

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΟΛΠ Α.Ε.»**  
**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της για την 6<sup>η</sup> εταιρική χρήση (1/1/2005-31/12/2005)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΛΧΠ, για το έτος που έληξε στις 31/12/2005.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών, η διακίνηση των αυτοκινήτων καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης ( ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων). Επιπλέον η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλ/κης σύνδεσης κ.λ.π.) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

### **Επιδιώξεις & Στρατηγική**

Βασικοί στόχοι της Εταιρείας είναι :

1. Ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας με την αύξηση της παραγωγικής ικανότητας μέσω των απαραίτητων λιμενικών υποδομών και επενδύσεων. Κύριες ενέργειες προς αυτή την κατεύθυνση αποτελούν:
  - I. Το έργο επέκτασης & ανακατασκευής του Προβλήτα I, ύψους 70 εκ. ευρώ, το οποίο με την ολοκλήρωσή του το 2008 θα αυξήσει κατά 60% ( δηλ. 1.000.000 teus) την δυναμικότητα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.
  - II. Η πλήρης αξιοποίηση της επέκτασης του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων, έργο που αύξησε την δυναμικότητα διακίνησης κατά 250.000 αυτοκίνητα ετησίως.
  - III. Ο εκσυγχρονισμός του Εξοπλισμού με την προμήθεια 18 οχημάτων στοιβασίας (ΟΣΜΕ) και ενός αυτοκινούμενου λιμενικού γερανού.
2. Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας με αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες.
3. Ικανοποίηση των απαιτήσεων του επιβατικού κοινού για ταχύτητα εξυπηρέτησης, έγκαιρη ενημέρωση, άνετη παραμονή στους επιβατικούς σταθμούς και ασφάλεια.
4. Βελτίωση της Οικονομικής θέσης μέσω συγκράτησης του κόστους, αύξηση της παραγωγικότητας και αναθεώρησης των Τιμολογίων.
5. Αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα.

### **Βασικοί Πόροι**

Για την υλοποίηση των ανωτέρω επιδιώξεων η Εταιρεία έχει αναπτύξει 5ετές επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 170 εκ ευρώ.

Η χρηματοδότηση του προγράμματος εξασφαλίζεται :

1. με Μακροχρόνιο Τραπεζικό δανεισμό.
2. με Χρηματοδοτική μίσθωση (financial leasing)

3. με ίδια Κεφάλαια και
4. με την απορρόφηση Κοινοτικών πόρων

Παράλληλα εξετάζεται και η αξιοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων μέσω σύμπραξης με τον ιδιωτικό τομέα.

Αναφορικά με την κάλυψη των πρόσθετων αναγκών σε Ανθρώπινο Δυναμικό, η Εταιρεία έχει δρομολογήσει πρόγραμμα πρόσληψης του απαιτούμενου τεχνικού & διοικητικού προσωπικού, σύμφωνα με το πρόσφατο Νομοθετικό πλαίσιο.

### **Απολογισμός έτους 2005**

Το 2005 υπήρξε για τον Οργανισμό έτος εσωτερικής ανασυγκρότησης, θεσμικών αλλαγών, αλλά και συγκρούσεων.

Με στόχο τον εκσυγχρονισμό της οργάνωσης & λειτουργίας κατά τα πρότυπα της ιδιωτικής επιχείρησης, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την αναβάθμιση των προσφερομένων υπηρεσιών και την εξασφάλιση της κερδοφορίας, ο Οργανισμός υλοποίησε έργα, προέβη σε μεταβολές και έλαβε αποφάσεις που επί έτη εκκρεμούσαν, θέτοντας την βάση για την μελλοντική του ανάπτυξη, που επιβάλλουν οι ραγδαίες εξελίξεις στον περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται.

Στην προσπάθεια όμως αυτή υπήρξαν και αντιδράσεις, έτσι η χρονιά χαρακτηρίστηκε από εκτεταμένες απεργιακές κινητοποιήσεις, οι οποίες κόστισαν στο Οργανισμό σημαντική απώλεια εσόδων και κερδών αλλά περισσότερο και κυριότερα, αδυναμία ικανοποίησης των πελατών του.

Το οικονομικό αποτέλεσμα του 2005 εμφανίζει πτώση κατά 18% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, που αποδίδεται κυρίως στην απώλεια εσόδων ύψους € 8.0 εκ. κατά την διάρκεια των απεργιών. Η αύξηση της παραγωγικότητας κατά 13%, η δραστική μείωση των δαπανών κατά 9%, καθώς και η τακτοποίηση οικονομικών εκκρεμοτήτων παρελθουσών χρήσεων περιορίζει την απώλεια στο επίπεδο του Κέρδους προ φόρων σε € 3.8 εκ. έναντι του παρελθόντος έτους.

Πέραν όμως των ανωτέρω καθαρώς οικονομικών αποτελεσμάτων, στην διάρκεια του έτους ολοκληρώθηκε σημαντικός αριθμός ενεργειών που αποτελούν το εφελκυστικό αφενός για την αποκατάσταση της κερδοφορίας του Οργανισμού στο άμεσο μέλλον, αφετέρου στην θεμελίωση της θέσεώς του μακροπρόθεσμα, ως ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια της Μεσογείου σε εμπορευματική κίνηση. Παρακάτω αναφέρονται οι κυριότερες εξ αυτών:

- Αναθεώρηση των Τιμολογίων, με έναρξη ισχύος 15/1/2006
- Μείωση της πόστας από 9 σε 6 εργάτες, με εφαρμογή από 15/12/2005
- Η υπογραφή Δανείου €35 εκ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για χρηματοδότηση της επέκτασης του Προβλήτα Ι.
- Εισαγωγή της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης στην προμήθεια εξοπλισμού ύψους €13.3 εκ. (Αυτοκινούμενος γερανός και ΟΣΜΕ).
- Αύξησης της παραγωγικής ικανότητας του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων κατά 50% με την ολοκλήρωση του έργου επέκτασης.
- Αξιοποίηση του υπάρχοντος ανθρώπινου δυναμικού
- Αναθεώρηση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας ( η έγκρισή του αναμένεται στο 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2006)
- Εξυγίανση του Οργανισμού, όπως κατάργηση τιμολόγησης εσόδων από ναύαγια & εγκαταλελειμμένα πλοία και διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων.

Πέραν των ανωτέρω, θα πρέπει οπωσδήποτε να παρατηρηθεί ότι, οι ενέργειες της Διοίκησης, καθώς και κυρίως του Υπουργείου στον εποπτικό του ρόλο, εκτιμήθηκαν ιδιαίτερα από την ευρύτερη αγορά με σχεδόν διπλασιασμό της τιμής της μετοχής σε σχέση με την έναρξη του παρελθόντος έτους και κεφαλαιοποίηση που αγγίζει σήμερα τα 500 εκ. ευρώ περίπου.

## Πρόβλεψη Έτους 2006

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, όπως η αύξηση των Τιμολογίων, η μείωση της πόστας, η μείωση των υπερωριών, η ανάπτυξη του νέου σταθμού αυτοκινήτων, κλπ, η εκτίμηση για το αποτέλεσμα του προσεχούς έτους εμφανίζεται μάλλον ευνοϊκή. Απαραίτητη προϋπόθεση για τούτο αποτελεί, αφενός η εξασφάλιση εργασιακής ειρήνης και αφετέρου η διατήρηση και ενίσχυση των συνεργασιών με τους πελάτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις του 2005
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. & τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2005, σύμφωνα με τον Νόμο & Καταστατικό
3. Να διορίσετε τους ελεγκτές της επόμενης χρήσης 2006

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Σαμόλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 414691

Νικόλαος Αναστασόπουλος  
Α.Δ.Τ. Ξ 625099

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η ανωτέρω Έκθεση, αποτελούμενη από 3 σελίδες, είναι η αναφερόμενη στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευτύχιος Ελληνάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10591