

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2005

Το 2005 ήταν μια ικανοποιητική χρονιά για τον όμιλο ΔΟΜΙΚΗ. Οι σημαντικές αλλαγές στον χώρο των κατασκευαστικών εταιρειών επηρέασαν τον όμιλο. Τα εκτελούμενα έργα ήταν σε φάση αποπεράτωσης με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές απορροφήσεις και ταυτόχρονες καθυστερήσεις εισπράξεων.

Το 2005 λειτούργησε το αιολικό πάρκο στο βοσκορό Κρουσώνα Ηρακλείου με ιδιαίτερα καλά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι το πρώτο τετράμηνο υπήρχαν σημαντικά προβλήματα λόγω των αρχικών ρυθμίσεων. Για το επόμενο έτος εκτιμάται ότι θα υπάρξουν ακόμη καλύτερα αποτελέσματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Οι πωλήσεις των έργων εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2004. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 18,22 εκ. ευρώ έναντι 23,62 εκ. ευρώ (μείωση 22,86 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα, επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2004 σε ποσοστό 48,86 %

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων του ομίλου παρουσίασαν σημαντική άνοδο σε ποσοστό 29,21% κυρίως λόγω των κερδών από την πώληση ποσοστού από συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες.

Η πώληση θυγατρικών εντάσσεται σε μία γενική στρατηγική αναδιάρθρωσης του ομίλου.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,124 το 2005 έναντι 0,122 του 2004 αυξημένα σε ποσοστό 1,64%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ελαφρά αυξημένα κυρίως λόγω της αύξησης των κερδών του ομίλου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε μείωση λόγω της μεταφοράς του ομολογιακού δανείου στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο καθαρός δανεισμός εμφανίζεται ελαφρά μειωμένος σε σχέση με τη χρήση 2004 σε ποσοστό 7,90%.

Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Οι πωλήσεις των έργων εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2004. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 13,63 εκ. ευρώ έναντι 15,51 εκ. ευρώ (μείωση 12,12 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα, επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2004 σε ποσοστό 69,37 %

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική μείωση σε ποσοστό 97,81% κυρίως λόγω της αύξησης λειτουργικού και χρηματοοικονομικού κόστους καθώς και μείωσης κερδών από τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,006 το 2005 έναντι 0,185 του 2004 μειωμένα σε ποσοστό 96,75%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ελαφρά μειωμένα σε ποσοστό 1,45%.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε αύξηση 10,97% λόγω των υστερήσεων σε εισπράξεις από τα έργα.

Επενδυτικά σχέδια- Προοπτικές

Η επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων. Η θυγατρική εταιρία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. θα καταθέσει φάκελο εντός του μήνα Απριλίου του 2006 για αναβάθμιση του εργοληπτικού πτυχίου από 3^η τάξη σε 4^η τάξη.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του ομίλου πωλήθηκε ποσοστό 27% της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ τον Ιούνιο του 2005 και 40% της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. τον Μάρτιο του 2006.

Εντός του μηνός Απριλίου αναμένεται να υπογραφούν συμβάσεις κατασκευής των έργων στα οποία έχουν αναδειχθεί μειοδότες η εταιρεία ή κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκορό Κρουσώνα Ηρακλείου, αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ και Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών πάρκων. Οι άδειες αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2006.

Τέλος βρίσκονται σε εξέλιξη σχέδια αξιοποίησης των ακινήτων του ομίλου καθώς και αγοράς αξιόλογων ακινήτων όπου αυτά εκτιμάται ότι θα προδώσουν υπεραξίες.