

ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2005

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είναι η τριακοστή πρώτη για την εταιρία και η ένατη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ετήσιες που συντάσσει και δημοσιεύει ο όμιλος της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε., σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική, από την 1^η Ιανουαρίου 2005 για τις εισηγμένες εταιρίες στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς και για τις μη εισηγμένες θυγατρικές τους, που ενοποιούνται και αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης: η μητρική εταιρία, Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε. και οι θυγατρικές της, α) Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε., με έδρα την Ιωνία Θεσσαλονίκης, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 75% και β) Εργαλεία – Μηχανήματα Βιομήτορ Ε.Β.Α.Ε, με έδρα την Αθήνα, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 98,75%.

Με δεδομένη την ανάγκη για παράθεση συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2004, στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια την διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

I. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες στα ίδια κεφάλαια καθώς και εκείνες που αφορούν την μεταβολή των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης, του ομίλου και της εταιρίας, ποσοτικοποιούνται στους πίνακες της παραγράφου 5.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Στη συνέχεια περιγράφονται οι κυριότερες προσαρμογές και τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας καθώς και τα υπόλοιπα τους κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

Ακίνητη περιουσία

Στα πλαίσια των προσαρμογών περιλαμβάνεται και η επιλογή της εταιρίας να αποτιμήσει τα γήπεδα και τις μόνιμες κτιριακές της εγκαταστάσεις στην εύλογη αξία τους και να προσαρμόσει τους συντελεστές απόσβεσης τους ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους, την 01.01.2004. Η εύλογη αξία αυτών των παγίων που χρησιμοποιήθηκε ως κόστος εκκίνησης, με βάση την ευχέρεια που παρέχει το ΔΠΧΠ 1, εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η εκτίμηση βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και ανήλθε την 01.01.2004 σε ευρώ 3.351.075,00 έναντι λογιστικής αξίας με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα ευρώ 1.978.180,09.

Μετά τις ανωτέρω εκτιμήσεις η ακίνητη περιουσία της μητρικής εταιρίας, στις 31/12/2005, διαμορφώνεται ως εξής:

α) Γήπεδα - οικόπεδα

Α/Α	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)	ΘΕΣΗ	ΤΙΤΛΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ
1.	2.270,10	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	1055/82 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερριοπούλου	431.319,00
2.	4.765,10	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	23.06.94. Συγχώνευση δια απορροφήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 της ΑΕ “ Δ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΑΕ ”	762.416,00

3.	B/1α 1.090,00	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 1762/87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρ. Κατσιαπή & κατάτμηση με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	185.300,00
4.	B/1β 1.019,85 (99%)	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 1762/87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρ. Κατσιαπή & κατάτμηση & Μεταβίβαση ποσοστών με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	173.374,50
5.	B/1γ 1.019,85	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 1762/87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρ. Κατσιαπή & κατάτμηση με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	173.374,50
6.	B/1δ 1.090,00 (99%)	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 1762/87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρ. Κατσιαπή & κατάτμηση & Μεταβίβαση ποσοστών με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	185.300,00
7.	Δ/2α 1.160,80	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 14365/03 & κατάτμηση με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	197.336,00
8.	Δ/2β 1.160,80 (99%)	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 14365/03 & κατάτμηση και μεταβίβαση ποσοστών με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	197.336,00
9.	Δ/2γ 1.160,80	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Αγορά με το 14365/03 & κατάτμηση με το 14520/03 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου.	197.336,00
10.	1.056,30	ΛΟΥΤΣΑ – ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	Περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την υπ' αριθμόν 1511/166/2004 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δ. Αττικής, που τροποποίησε την υπ' αριθμόν 2/2000 πράξη εφαρμογής της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ-ΛΑΙΜΟΣ-ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ – Ασπροπύργου»	33.514,78

Συνολική αξία γηπέδων την 31.12.2005

2.536.606,78**β) Κτίρια & τεχνικά έργα**

A/A	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1.	Αποθήκες από Λυόμενες σιδηροκατασκευές	5.760,00	106.263,64	80.587,38	25.676,26
2.	Κτίριο Αποθηκών	2.431,20	379.412,00	20.152,36	359.259,64
3.	Διώροφο συγκρότημα γραφείων	810,16	476.071,00	21.712,72	454.358,29
4.	Ράμπα φορτώσεων και εκφορτώσεων	-	15.377,84	5.434,88	9.942,96
5.	1 ^ο Πατάρι στην υπ' αριθμόν (α) αποθήκη	288,00	50.849,66	17.597,69	33.251,97
6.	2 ^ο Πατάρι στην υπ' αριθμόν (α) αποθήκη	288,00	83.639,03	28.228,16	55.410,87
7.	Περίφραξη οικοπέδων	-	2.389,89	829,44	1.560,45
8.	Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις στην υπ' αριθμόν (α) αποθήκη	-	715,61	217,66	497,95
9.	Κλειστό υπόστεγο αποθήκευσης εμπορευμάτων με μεταλλικά στέγαστρα εφαπτόμενο στην (α) αποθήκη	782,00	54.464,56	16.352,81	38.111,75
10.	Ανοικτό υπόστεγο αποθήκευσης εμπορευμάτων με μεταλλικά στέγαστρα εφαπτόμενο στον νέο περιμετρικό μανδρότειχο	450,00	24.971,97	7.497,76	17.474,32
11.	Νέος περιμετρικός μανδρότοιχος από προκατασκευασμένο μπετόν	-	21.276,60	4.701,25	16.575,35
12.	Αρχείο Λογιστηρίου από φύλλα πάνελ πολυουρεθάνης	-	2.416,38	677,06	1.739,32
Σύνολα την 31.12.2005			1.217.848,18	203.989,17	1.013.859,13

Δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας, κατά την 31.12.2005.

Επί των ανωτέρω οικοπέδων, με αριθμό 3 έως 10, ανεγείρονται εμπορικές αποθήκες συνολικής επιφάνειας 5.323,89 τ.μ. Το συνολικό ύψος της επένδυσης της εταιρίας για την δημιουργία νέων σύγχρονων αποθηκών – κέντρου διακίνησης εμπορευμάτων εκτιμάται, με βάση σχετικές προσφορές προμηθευτών, στο ποσό των Ευρώ 3.500.000 περίπου. Η εταιρία υπέβαλε στις 15.12.2005 στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αίτηση υπαγωγής του

σχετικού επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, προκειμένου να επιδοτηθεί η επένδυση κατά 35%. Η ίδια συμμετοχή της εταιρίας στην επένδυση προϋπολογίζεται σε ευρώ 1.600.000 περίπου και το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Το συνολικό κόστος της επένδυσης κατά την 31.12.2005 ανέρχεται σε στο ποσό των ευρώ 856.115,11.

Επίσης στις 30 Μαΐου 2005 η θυγατρική εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. προέβη στην αγορά ενός γηπέδου εκτάσεως 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή της Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης και εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης έναντι συνολικού τιμήματος (περιλαμβανομένων των εξόδων αγοράς) Ευρώ 1.071.675,01 με σκοπό την ανέγερση σύγχρονων κτιρίων και αποθηκών στα οποία θα μετεγκατασταθεί μετά την ανέγερσή τους. Για την αγορά του οικοπέδου η εταιρία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου χρεολυτικού τραπεζικού δανείου Ευρώ 1.000.000 με μεταβλητό επιτόκιο.

Τα κτίρια (εμπορικές αποθήκες και γραφεία) που πρόκειται να ανεγερθούν θα έχουν έκταση 7.500 τ.μ. περίπου και το κόστος ανέγερσης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 2.400.000 περίπου. Για την χρηματοδότηση της ανέγερσης των κτιρίων η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση χορήγησης μακροπρόθεσμου χρεολυτικού δανείου μεταβλητού επιτοκίου, ύψους ευρώ 1.000.000.

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε για την εξασφάλιση των ανωτέρω μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, προς την θυγατρική μας εταιρία, έχει εγγράψει προσημείωση επί των υφισταμένων και των ανεγειρησομένων ακινήτων της εταιρίας, ύψους ευρώ 2.600.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας αποφάσισε την υποβολή φακέλου υποψηφότητας στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, με σκοπό την εξασφάλιση Υπουργικής Απόφασης επιχορήγησης της επένδυσης.

Τέλος η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΑΛΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ κατέχει εξ' αδιαίρετου με τη μητρική, το 1% των υπ' αριθμόν 4,6 και 8 γηπέδων, που αναγράφονται στον ανωτέρω πίνακα Γηπέδων – Οικοπέδων.

Αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους

Οι εταιρίες του ομίλου αναγνώρισαν τις υποχρεώσεις τους προς τους εργαζομένους, σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός. Στους υπολογισμούς λήφθηκαν υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από τον Ν. 2112/1920 και τα δεδομένα σχετικά με τους ενεργούς εργαζόμενους κατά την λήξη κάθε χρήσης. Για τους υπολογισμούς έγιναν υποθέσεις για τα στοιχεία εκείνα που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εκτίμησης όπως το επιτόκιο προεξόφλησης και η μελλοντική αύξηση αποδοχών, σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 και τις εκτιμήσεις της εταιρίας.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων για τις αποζημιώσεις των εργαζομένων των εταιριών του ομίλου, που προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 2112/20 καθώς και η λογιστική τους απεικόνιση σύμφωνα με το ΔΛΠ19 κατά την 31.12.2005, έγινε από επίσημο αναλογιστή. Οι απεικονίσεις των σχετικών κονδυλίων στον ισολογισμό και στον λογαριασμό αποτελεσμάτων εμφανίζονται στην σημείωση 21 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτιμήσεις επιχειρήσεων

Η διοίκηση της εταιρίας στις 31.12.2003, εκτίμησε ότι δεν αναμένει, με τις παρούσες συνθήκες, μελλοντικά οφέλη από την συμμετοχή της στην συγγενή εταιρία ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ και προχώρησε στην συνολική απομείωση της συγκεκριμένης συμμετοχής. Το συνολικό ποσό απομείωσης ευρώ 1.469.087,53 καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

Η συμμετοχή στην εταιρία ΛΗΤΩ Α.Ε (διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία) αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία και ανήλθε σε ευρώ 168.740,21. Η απομείωση της αρχικής της αξίας κατά ευρώ 590.760,89, καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια.

Λοιπές προσαρμογές

Οι λοιπές προσαρμογές της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιριών του ομίλου της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε αφορούν κυρίως στην εκτίμηση των απαιτήσεων από πελάτες και στο σχηματισμό προβλέψεων για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων.

Επίσης κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2003 με βάση τις προσαρμογές της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιριών του ομίλου δημιουργήθηκαν ετεροχρονισμένες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σχετιζόμενες με την διαφοροποίηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων των αποσβέσεων τους και τις συσσωρευμένες δαπάνες προγενέστερων χρήσεων. Οι συγκεκριμένες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις καταχωρήθηκαν, κατά την ημερομηνία μετάβασης (31.12.2003) στα ίδια κεφάλαια.

II. ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα εμπορίας Βιομηχανικού - Υδραυλικού Εξοπλισμού και στον τομέα των Εργαλείων. Τα σημαντικότερα είδη που εμπορεύεται αφορούν κυρίως σε υλικά για την κατασκευή εγχειοβελτιωτικών έργων, βιομηχανικών συγκροτημάτων, διυλιστηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και σε υλικά που καλύπτουν τις ανάγκες του τομέα της ναυπηγικής και της ναυπηγοεπισκευαστικής. Σημειώνεται ότι σημαντικό ποσοστό των εμπορευμάτων της Εταιρίας απορροφάται από τον κατασκευαστικό κλάδο και μέρος της δραστηριότητας της Εταιρίας καλύπτει τις ανάγκες της κατασκευής κατοικιών και οικοδομών γενικότερα.

Τα προϊόντα του υδραυλικού - επαγγελματικού κλάδου που εμπορεύεται η εταιρία κατηγοριοποιούνται ως εξής: χαλύβδινοι σωλήνες άνευ ραφής, χαλύβδινοι σωλήνες ραφής, σιδηροσωλήνες και σωλήνες κατασκευών, σωλήνες ανοξείδωτες, χαλκοσωλήνες, εξαρτήματα σύνδεσης σωλήνων από σίδηρο ή χάλυβα (φλάντζες, σύνδεσμοι, γωνίες, καμπύλες οξυγόνου κλπ), εξαρτήματα χαλκοσωλήνων, είδη κρουνοποιίας (επιστόμια, βάνες, βαλβίδες, κρουνοί, ατμοπαγίδες, ατμοφράκτες κ.λ.π.), άλλα παρελκόμενα είδη και εξειδικευμένα προϊόντα ναυπηγείων, διυλιστηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π. καθώς και όργανα αυτοματισμού και διάφορα είδη όπως καλύμματα φρεατίων και εσχάρες όμβριων υδάτων.

Τα προϊόντα του κλάδου των Εργαλείων αναφέρονται σε εργαλεία χειρός (πένσες, κατασαβίδια, σφυριά, λίμες, τανάλιες, κλπ), ηλεκτρικά Εργαλεία (επαγγελματικά και μη, δράπανα, γωνιακούς τροχούς, τριβεία, κ.λ.π), βιομηχανικά Εργαλεία (αεροσυμπιεστές, ηλεκτροκολήσεις, πλυστικά μηχανήματα, κ.λ.π), λειαντικά (δίσκοι κοπής - λειάνσεως, πατόχαρτα, κ.λ.π) και λοιπά είδη όπως στείλιάρια, κλειδαριές, αφρούς πολυουρεθάνης, σιλικόνες, λάστιχα ποτίσματος κήπου κ.λ.π.

Στους ίδιους τομείς με την μητρική δραστηριοποιείται και η θυγατρική εταιρία, Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε, ενώ η θυγατρική εταιρία Εργαλεία – Μηχανήματα Βιομότορ Ε.Β.Α.Ε δραστηριοποιείται στο κλάδο των εργαλείων και διανέμει κυρίως τα εργαλεία χειρός του Γαλλικού Οίκου FACOM, τα ηλεκτρικά εργαλεία της BLACK & DECKER και DEWALT.

Το εμπορικό δίκτυο της εταιρίας αφορά αποκλειστικά στην χονδρική πώληση. Από τις κεντρικές αποθήκες της εταιρίας στον Ασπρόπυργο καλύπτονται οι πωλήσεις σε όλη την Ελλάδα. Η διανομή των εμπορευμάτων της γίνεται με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα, στην περιφέρεια της Αττικής και μέσω οργανωμένων πρακτορείων μεταφορών στην υπόλοιπη Ελλάδα.

III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρία έχει συνάψει συμφωνίες συνεργασίας με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού, αναλαμβάνοντας την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρία έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται, εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων της.

Η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των αγορών της.

Η πελατειακή βάση της Εταιρίας αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Διυλιστήρια, Τεχνικές-Κατασκευαστικές, Βιομηχανικές, Εμπορικές, Ναυτιλιακές, Δημοτικές - Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λ.π. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων (πελατών) μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτει επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην γρήγορη ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές.

Προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές τους πιστώσεις, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της "Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε", έχουν συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες, λόγω αφερεγγυότητας των πελατών τους και των εγγυητών τους μέχρι 80% του συνόλου των οφειλών τους. Συνεπώς ο κίνδυνος για τις εταιρίες του ομίλου, από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών τους, περιορίζεται στο 20% του εκάστοτε χρεωστικού υπολοίπου των πελατών τους.

Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα ο όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων διασφαλίζουν την εταιρία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης και οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους των εταιριών του ομίλου. Επίσης οι εταιρίες του ομίλου με συνέπεια, διατηρούν μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Πολιτική των εταιριών του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων τους σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί τον όμιλο σε περιπτώσεις πτώσης των επιτοκίων. Αντιθέτως εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκρμών, σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων με δεδομένο και το μακροπρόθεσμο του μεγαλύτερου όγκου των χρηματοδοτήσεων των εταιριών του ομίλου.

Έναντι των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων χρηματοδοτήσεων της μητρικής εταιρίας δεν υφίσταται καμία εμπράγματο ή μη εξασφάλιση προς τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, παρά μόνο η υπογραφή της ίδιας της εταιρίας. Αντίθετα για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανείου ύψους ευρώ 2.000.000 με σκοπό την κάλυψη μέρους της αξίας αγοράς οικοπέδου και την ανέγερση επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων (γραφείων και εμπορικών αποθηκών) η θυγατρική εταιρία "Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε" έχει εγγράψει προσημείωση ύψους ευρώ 2.600.000 επί των υφισταμένων και ανεγειρησομένων ακινήτων της.

Επίσης η εταιρία, προς εξασφάλιση της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε, σε περίπτωση υπερημερίας της στην καταβολή οποιασδήποτε οφειλής που απορρέει από το ομολογιακό δάνειο, ύψους ευρώ 3.000.000, που εξέδωσε και κάλυψε η τράπεζα, προέβη στην εκχώρηση προς την τράπεζα, του 20% των τυχόν ασφαλιστικών της αποζημιώσεων, που θα λάβει από ασφαλιστήριο συμβόλαιο της, που καλύπτει α) εμπορεύματα αξίας ευρώ 9.400.000 από κινδύνους κλοπής, πυρός, πλημμύρας κ.λ.π και β) το κτίριο των γραφείων της και το περιεχόμενό του (Η/Υ, έπιπλα γραφείου και λοιπός εξοπλισμός) από κινδύνους σεισμού, πυρός, κλοπής κ.λ.π.

Οι σχέσεις των εταιριών του ομίλου με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Οι εταιρίες του ομίλου, πάντα πρωτοπόρες και με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων ηλεκτρικών μηχανημάτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και της ουσιαστικής αξιοποίησης των αποβλήτων συσκευασίας.

IV. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Αναλύοντας τα αποτελέσματα της χρήσης 2005, είναι απαραίτητο να γίνει αναφορά στη σταθεροποιητική, αν όχι πτωτική, πορεία της τιμής του χάλυβα και κατ' επέκταση των παράγωγων προϊόντων του, διεθνώς, παράγοντας που επέφερε αντιστροφή του θετικού κλίματος που είχε δημιουργηθεί στην προηγούμενη χρήση όπου οι Ελληνικές επιχειρήσεις παραγωγής, κατεργασίας και εμπορίας χαλυβουργικών προϊόντων κατέγραψαν σημαντικά αποτελέσματα, ένεκα της ανοδικής πορείας των τιμών των χαλυβουργικών προϊόντων.

Η μείωση της ζήτησης στην εγχώρια αγορά, στην μετά των Ολυμπιακών αγώνων εποχή, με τις καθυστερήσεις στις αναθέσεις των νέων μεγάλων έργων και τον περιορισμό του ρυθμού των ιδιωτικών επενδύσεων, σε συνδυασμό με την σταθεροποίηση των τιμών σε υψηλά επίπεδα, το υψηλό κόστος διατήρησης αποθεμάτων και τον έντονο ανταγωνισμό οδήγησαν στην πτώση των κερδών των εταιριών του κλάδου.

Η τελική διαμόρφωση των τιμών του χάλυβα σε διεθνές επίπεδο, δεν άφησε ανεπηρέαστο και το περιθώριο μικτού κέρδους του υδραυλικού – επαγγελματικού κλάδου της εταιρίας και του ομίλου, με αποτέλεσμα την πτώση του συνολικού ποσοστού μικτού κέρδους της χρήσης 2005 και κατ' επέκταση και των καθαρών αποτελεσμάτων. Έτσι το ποσοστό μικτών κερδών σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της, ανήλθε στην χρήση 2005 στο 23,37% για την εταιρία και 25,75% για τον όμιλο, έναντι 26,99% και 28,34% αντίστοιχα, στην χρήση 2004.

Σε απόλυτα μεγέθη τα μικτά κέρδη της εταιρίας στη χρήση 2005 ανήλθαν σε 6.634,36 χιλ. ευρώ έναντι 7.987,07 χιλ. ευρώ στη χρήση 2004, μειωμένα κατά 1.352,71 χιλ. ευρώ και τα αντίστοιχα μεγέθη του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 8.707,70 χιλ. ευρώ στη χρήση 2005 έναντι 9.698,27 χιλ. ευρώ στη χρήση 2004, μειωμένα κατά 990,57 χιλ. ευρώ.

Οι μείωση των μικτών κερδών της εταιρίας και του ομίλου επηρεάζουν ανάλογα και σχεδόν ισόποσα τα επιτευχθέντα καθαρά κέρδη προ φόρων της χρήσης 2005, δεδομένου ότι η αύξηση των συνολικών δαπανών στη χρήση 2005 έναντι εκείνης του 2004, ανέρχεται σε 1,15% και 2,03% για την εταιρία και τον όμιλο αντίστοιχα. Σε απόλυτα μεγέθη τα καθαρά προ φόρων κέρδη της χρήσης 2005 ανήλθαν σε 1.820,41 χιλ. ευρώ για την εταιρία και σε 2.359,69 χιλ. ευρώ για τον όμιλο έναντι 3.140,31 και 3.454,70 χιλ. ευρώ το 2004 για την εταιρία και τον όμιλο αντίστοιχα.

Οι εταιρίες του ομίλου για την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένες να διατηρούν αυξημένη γκάμα προϊόντων και σε ποσότητες ικανές να ανταποκριθούν σε κάθε ζήτηση. Η διατήρηση υψηλών αποθεμάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Η εταιρία, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, προτείνει την αποθεματοποίηση μέρους των κερδών της για την αυτοχρηματοδότηση της ανέγερσης νέων σύγχρονων

αποθηκών – κέντρου διακίνησης εμπορευμάτων. Από τα καθαρά κέρδη της παρούσης χρήσης προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 721.800, ήτοι 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2005, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
1. Κύκλου εργασιών	-1,21%	-4,10%
2. Κερδών προ φόρων	-31,70%	-42,03%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την πτώση των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρίας και του ομίλου στη τρέχουσα χρήση 2005, έναντι της προηγούμενης του 2004.

Οι βασικοί στόχοι της διοίκησης της εταιρίας, για την χρήση 2005, ήταν η διατήρηση του κύκλου εργασιών στα επίπεδα της προηγούμενης χρήσης με όσο το δυνατόν μικρότερη πτώση των κερδών. Σε μια αποδεδειγμένα δύσκολη χρονιά για τις εταιρίες του χαλυβουργικού κλάδου, μέσα στην ήδη διαμορφωμένη από τα τέλη του 2004 κρίση της εγχώριας αγοράς, με τις καθυστερήσεις στις αναθέσεις νέων μεγάλων έργων, τα μεγάλα οικονομικά προβλήματα πολλών τεχνικών εταιριών, την έλλειψη ρευστότητας και την απουσία νέων επενδύσεων οι επιτεύξεις όσον αφορά την διαμόρφωση του κύκλου εργασιών και των προ φόρων κερδών, ήταν για την διοίκηση της εταιρίας αναμενόμενες.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	6,98%	6,41%
4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	4,32%	4,17%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	<u>Η Εταιρία</u>
5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	10,64%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
6. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	25,75%	23,37%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	<u>Η Εταιρία</u>
7. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	1,15
8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,94

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	84,03%	82,20%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	<u>Η Εταιρία</u>
10. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	1,15

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδος.

11. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια Η Εταιρία
29,62%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
12. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,87	4,21

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

VI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.184.124,39.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας προτείνει να γίνει η διανομή των παραπάνω κερδών ως εξής:

1. Τακτικό Αποθεματικό (Υπολογισμός)

Κέρδη Χρήσεως	Ευρώ	1.820.408,08
Μείον: Φόρος εισοδήματος	"	<u>636.283,69</u>
		1.184.124,39

Τακτικό αποθεματικό 1.184.124,39 X 5% =59.206,22. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει την δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού

	Ευρώ	62.000,00
--	------	------------------

2. Πρώτο & Πρόσθετο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση να διανεμηθεί συνολικό μέρισμα, από τα κέρδη της χρήσης 2005, ποσού ευρώ 721.800 (Μετοχές 24.060.000 X 0,03 Ευρώ μέρισμα ανά μετοχή)

	Ευρώ	721.800,00
--	------	-------------------

3. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσης 2005)

	Ευρώ	100.000,00
--	------	-------------------

4. Αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης Ευρώ 400.324,39 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον.»

	Ευρώ	400.324,39
--	------	-------------------

VII. ΕΝΟΠΙΩΣΗ - ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Η Εταιρία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, στην οποία περιλαμβάνονται οι θυγατρικές εταιρίες α) Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε., με έδρα την Ιωνία Θεσσαλονίκης, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 75% και β) Εργαλεία – Μηχανήματα Βιομότορ Ε.Β.Α.Ε, με έδρα την Αθήνα, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 98,75%.

Οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες ενοποιήθηκαν με βάση τις οικονομικές τους καταστάσεις της 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις των δύο θυγατρικών εταιριών που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται, οι Θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής σε αυτές της μητρικής εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής
Εργαλεία Μηχανήματα ΒΙΟΜΟΤΟΡ Ε.Β.Α.Ε	98,75%
Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	75,00%

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την χρήση 2005 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά την 31.12.2005:

Διεταιρικές Πωλήσεις Εμπορευμάτων 01.01.2005 – 31.12.2005

Αγοράστρια Εταιρεία	Πωλούσα Εταιρεία			Σύνολα
	Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.	ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ	Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	
Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.	----	3.439,16	104.969,34	108.408,50
ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ	19.062,35	----	0,00	19.062,35
Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	2.102.153,70	0,00	----	2.102.153,70
Σύνολα	2.121.216,05	3.439,16	104.969,34	2.229.624,55

Λοιπές Διεταιρικές πωλήσεις 01.01.2005-31.12.2005

Αγοράστρια Εταιρεία	ΕΙΔΟΣ	Πωλούσα Εταιρεία			Σύνολα
		Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.	ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ	Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	
Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.	Λήψη Υπηρεσιών	----	0,00	0,00	0,00
	Λοιπά έξοδα	----	0,00	0,00	
ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ	Λήψη Υπηρεσιών	99,89	----	0,00	99,89
	Λοιπά έξοδα	38,13	----	0,00	38,13
Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	----	0,00
	Λοιπά έξοδα	5.828,22	0,00	----	5.828,22
Σύνολα		5.966,24	0,00	0,00	5.966,24

Υπόλοιπα της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε. της 31.12.2005

Υπόλοιπο Εταιρείας	Σαν Πελάτης της Γ.Ε.Β	Σαν Προμηθευτής της Γ.Ε.Β	Σύνολο
ΒΙΟΜΟΤΟΡ ΕΒΑΕ	7.461,26	0,00	7.461,26
Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.	500.585,99	0,00	500.585,99
Σύνολα	508.047,25	0,00	508.047,25

Δεν υπάρχουν διεταιρικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ των θυγατρικών εταιριών.

Με την συγγενή εταιρεία ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ έχουν γίνει στη χρήση 2005 οι παρακάτω συναλλαγές:

- 1) Πωλήσεις αποθεμάτων από τη Γενική Εμπορίου και Βιομηχανίας Α.Ε. ποσού Ευρώ 59.474,26.
- 2) Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές αποθεμάτων ή υπηρεσιών από τη Γενική Εμπορίου και Βιομηχανίας Α.Ε. στη χρήση 2005.

Οι Απαιτήσεις της Γενικής Εμπορίου και Βιομηχανίας Α.Ε. από την συγγενή της εταιρία ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ κατά την 31/12/2005 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 14.991,72.

VIII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι εταιρίες του ομίλου είναι προετοιμασμένες να αξιοποιήσουν τις ευνοϊκές εξελίξεις και επιχειρηματικές ευκαιρίες που διαφαίνονται στην αγορά, από την αρχή της χρήσης 2006, διατηρώντας πάντα σαν οδηγό την πελατοκεντρική τους προσέγγιση που τις χαρακτηρίζει.

Ήδη από τους πρώτους μήνες της νέας χρήσης η κατάσταση στον τομέα των κατασκευαστικών έργων φαίνεται να έχει αλλάξει, οριοθετείται θεσμικά και ενισχύεται οικονομικά. Σημαντικά έργα υποδομής, όπως οδικές αρτηρίες, ΜΕΤΡΟ, λιμάνια, ΟΣΕ, έργα κοινωνικής στήριξης, καθώς και ο τομέας ενέργειας που προωθεί τελευταία η κυβέρνηση, θα δώσουν ώθηση και νέα δυναμική στην αγορά και την οικονομία.

Οι κυριότερες κινήσεις που θα βοηθήσουν τον όμιλο να ενισχύσει το συγκριτικό του πλεονέκτημα έναντι του ανταγωνισμού είναι:

- Ο εμπλουτισμός των αποθεμάτων με καινοτόμα προϊόντα, εξαλείφοντας έτσι το τεχνολογικό χάσμα μεταξύ της Ελληνικής αγοράς και των λοιπών αναπτυσσόμενων χωρών.
- Η διατήρηση αποθέματος ικανού να ανταποκριθεί και στις δυσκολότερες απαιτήσεις της αγοράς.
- Η εγκατάσταση των πλέον σύγχρονων πληροφοριακών συστημάτων διοίκησης, διαχείρισης αποθηκών και πελατειακών σχέσεων, (*Warehouse Management System της Mantis, Customer Relationship Management software της Siebel*), που σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα πληροφοριακά συστήματα (*Enterprise Resource Planning της Altec*) θα θέσουν νέα στάνταρ στα επίπεδα εξυπηρέτησης πελατών.
- Η ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού με τις πρόσθετες εμπειρίες του και την διαρκή του εκπαίδευση, σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων εξειδικευμένων στελεχών.
- Η δημιουργία νέων σύγχρονων κέντρων διακίνησης εμπορευμάτων στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, που θα καταστήσουν ορθολογικότερη την διαχείριση των αποθεμάτων, συντελώντας ταυτόχρονα στην άμεση και καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ομίλου.
- Η δυναμική προσπάθεια διεξόδου στις χώρες των Βαλκανίων, αξιοποιώντας τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προκύπτουν στις αναδυόμενες αυτές αγορές που χαρακτηρίζονται από διαρκώς αυξανόμενους ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι είναι εφικτός ο στόχος αύξησης του κύκλου εργασιών, τουλάχιστον κατά 10% καθώς και η βελτίωση της σχέσης λειτουργικού κόστους / κύκλου εργασιών .

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κρεμύδας

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
Ασπρόπυργος 3 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κρεμύδας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Μαρτίου 2006.

Αθήνα 7 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝ. ΤΣΙΑΒΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14971
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

