

# UNIBIOS A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 – Έδρα: ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 1/480/24.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου & της εταιρίας «UNIBIOS ΑΕ.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρεξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <b>www.unibios.gr</b>	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης: 30 Μαρτίου 2009
<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b> Αναστάσιος Τζαβέλας (πρόεδρος-εκτελεστικό μέλος) Ορφέας Μαυρίκιος (εκτελεστικό μέλος - Διευθύνων Σύμβουλος) Αντώνιος Σβωρώνος (εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος) Διονύσιος Σβωρώνος (εκτελεστικό μέλος) Κοσμάς Γιακουμάτος (μη εκτελεστικό μέλος-ανεξάρτητο) Luciano Cossagna (μη εκτελεστικό μέλος) Νικόλαος Σβωρώνος (μη εκτελεστικό μέλος) Αναστάσιος Θεοδωρακόπουλος (μη εκτελεστικό μέλος) Ιωάννης Μεθόδιος (μη εκτελεστικό μέλος ανεξάρτητο)	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Αθην. Φραγκισκάκης (ΑΜ 15081 ) Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕ Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

	<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>			
	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.428.316,79	8.042.039,04	1.380,60	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.194.900,00	1.194.900,00	4.931.826,91	1.194.900,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.938.574,12	7.938.574,12	0,00	236.740,95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	460.346,88	2.061.219,68	15.277.334,96	2.074.622,58
Αποθέματα	5.254.942,89	2.641.062,06	0,00	2.641.062,06
Απαιτήσεις από πελάτες	9.130.025,57	3.494.941,14	220.068,78	3.494.941,14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	766.204,20	118.123,39	11.548,99	118.123,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>33.173.310,46</b>	<b>17.789.026,26</b>	<b>20.442.160,24</b>	<b>17.802.429,18</b>

	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	27.531.283,20	16.687.588,80	27.531.283,20	16.687.588,80
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-7.886.026,13	-6.964.116,61	-8.012.414,06	-6.950.713,69
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	19.645.257,07	9.723.472,19	19.518.869,14	9.736.875,11
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	280.959,07	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</b>	<b>19.926.216,14</b>	<b>9.723.472,19</b>	<b>19.518.869,14</b>	<b>9.736.875,11</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	461.480,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	457.414,22	349.301,90	4.000,00	349.301,90
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.978.789,88	3.399.122,85	0,00	3.399.122,85
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.349.410,21	4.317.129,32	919.291,10	4.317.129,32
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.247.094,31	8.065.554,07	923.291,10	8.065.554,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>33.173.310,46</b>	<b>17.789.026,26</b>	<b>20.442.160,24</b>	<b>17.802.429,18</b>

	<b>1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>			
	<b>Έμμεση μέθοδος</b>			
	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>1.1.2008</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>1.1.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(82.610,61)	(1.307.241,95)	(416.026,85)	(158.048,00)
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)			(314.987,03)	(1.126.774,55)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	583.502,34	385.961,11	255.541,64	385.961,11
Κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	17.964,15	17.310,72		17.310,72
Προβλέψεις	(51.524,13)	(12.352,52)	(27.900,46)	(12.352,52)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.427,36			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	12.775,94	28.529,49	(75.529,51)	6.110,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	632.209,09	481.369,26	235.929,50	481.369,26
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(840.733,62)	40.947,39	(528.653,94)	40.947,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(406.028,35)	(505.030,49)	(252.244,09)	(505.030,49)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(413.295,78)	595.859,67	(138.199,50)	595.859,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(812.509,55)	(449.839,30)	(364.474,84)	(449.839,30)
Καταβεβλημένοι φόροι	(252.996,57)			
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.606.819,73)</b>	<b>(724.486,62)</b>	<b>(1.626.545,08)</b>	<b>(724.486,62)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.286.529,97)	(12.000,00)	(8.435.000,00)	(12.000,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(751.096,98)	(283.855,15)	(50.234,56)	(283.855,15)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	82.831,20	336,13	528,62	336,13
Τόκοι εισπραχθέντες	18.776,12	219,24	10.548,84	219,24
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	665,70	64.925,93	665,70
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες			0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(7.936.019,63)</b>	<b>(294.634,08)</b>	<b>(8.409.231,17)</b>	<b>(294.634,08)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.899.941,72	643.000,00	10.843.694,40	643.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(375.625,45)	(284.999,43)	(375.625,45)	(284.999,43)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	757.799,64	602.319,38	56.247,60	602.319,38
Εξοφλήσεις δανείων	(498.744,50)	0,00	(254.649,26)	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	(6.610,92)			
Μερίσματα πληρωθέντα	(585.074,07)			
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες			(339.697,18)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>10.191.688,42</b>	<b>960.319,94</b>	<b>9.929.970,11</b>	<b>960.319,95</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>648.849,06</b>	<b>(58.800,76)</b>	<b>(105.806,14)</b>	<b>(58.800,76)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>117.355,13</b>	<b>176.155,89</b>	<b>117.355,13</b>	<b>176.155,89</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>766.204,19</b>	<b>117.355,13</b>	<b>11.548,99</b>	<b>117.355,13</b>

	<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>								
	<b>Όμιλος</b>				<b>Εταιρία</b>				
	<b>1.1.2008</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>1.1.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>1.1.2008-31.12.2008</b>		<b>1.1.2007-31.12.2007</b>		
					<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Κύκλος εργασιών	20.366.525,31	9.859.236,50	182.000,00	6.247.652,52	6.429.652,52	6.429.652,52	0	9.859.236,50	9.859.236,50
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.578.882,51	1.569.573,25	182.000,00	950.225,38	1.132.225,38	1.132.225,38	0	1.569.573,25	1.569.573,25
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδ.									
	571.498,03	(797.007,08)	(491.435,36)	(79.178,53)	(570.613,89)	(158.048,00)	(638.959,08)	(797.007,08)	(797.007,08)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(82.610,61)	(1.307.241,96)	(416.026,85)	(314.987,03)	(731.013,88)	(158.048,00)	(1.126.774,55)	(1.284.822,55)	(1.284.822,55)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(481.866,92)	(1.479.061,09)	(326.175,90)	(493.727,53)	(819.903,43)	(197.560,00)	(1.259.081,68)	(1.456.641,68)	(1.456.641,68)
Κατανέμονται σε:									
Μετόχους εταιρίας	(459.640,83)	(1.479.061,09)	(326.175,90)	(493.727,53)	(819.903,43)	(197.560,00)	(1.259.081,68)	(1.456.641,68)	(1.456.641,68)
Μετόχους μειοψηφίας	(22.226,09)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0057)	(0,0282)	(0,0038)	(0,0059)	(0,0097)	(0,0038)	(0,0246)	(0,0284)	(0,0284)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	1.173.990,85	(404.957,77)	(446.435,36)	134.407,16	(312.028,20)	(113.048,00)	(291.910,00)	(404.957,77)	(404.957,77)

	<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>								
	<b>Όμιλος</b>				<b>Εταιρία</b>				
	<b>1.1.2008</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>1.1.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>1.1.2008-31.12.2008</b>		<b>1.1.2007-31.12.2007</b>		
					<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας	(200.836,90)								0,00
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος	(258.499,08)								(258.499,08)
Συν/κες διαφορές μετατροπής θυγατρικών	(21.638,84)								(21.638,84)
Λοιπά	(294,40)								59,64
Δικαιώματα μειοψηφίας που προέκυψαν κατά την ημερομηνία της ολικής ενοποίησης των εξαγορ. θυγατρικών	303.185,16								0,00
Προβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετόχων (ΔΠΧΠ 2)	19.000,54								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(159.083,52)</b>	<b>(236.909,93)</b>	<b>(241.796,93)</b>	<b>(236.909,93)</b>	<b>(241.796,93)</b>	<b>(241.796,93)</b>	<b>(236.909,93)</b>	<b>(236.909,93)</b>	<b>(236.909,93)</b>

	<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>			
	<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>			
	<b>31.12.2008</b>	<b>Όμιλος 31.12.2007</b>	<b>Εταιρία 31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	9.723.472,19	11.143.473,67	9.736.875,11	11.430.426,72
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(481.866,92)	(1.479.061,00)	(819.903,43)	(1.456.641,68)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	10.843.694,40		10.843.694,40	
Διανεμηθέντα μερίσματα				
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Παράρτημα Γ,α)	(159.083,52)	59.059,00	(241.796,94)	(236.910,00)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών				
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>19.926.216,15</b>	<b>9.723.471,67</b>	<b>19.518.869,14</b>	<b>9.736.875,11</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**  
1) Οι εταιρίες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% συμμετοχής μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις
UNIBIOS ΑΕ	Αθήνα		μητρική		2003-2008
ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.	Σπάτα Αττικής	100,00%	Άμεση	Ολική	2008
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Αιγάλεω	100,00%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.	Σπάτα Αττικής	64,93%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	Αιγάλεω	100,00%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	Σπάτα Αττικής	24,90%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2007-2008
WATER INVESTMENTS	Λουξεμβούργο	100,00%	Έμμεση	Ολική	2008
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	Πράγα	100,00%	Έμμεση	Ολική	2008
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	Μπρατισλάβα	100,00%	Έμμεση	Ολική	2008

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 1, 2, 3 και 20 των εξαμηνιαίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η συγγενής εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ κατέχει 4.363980 κοινές ονομαστικές μετοχές και 530.170 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές της μητρικής εταιρίας. 2) Οι εταιρίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα: