

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διευθυσια διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαΐου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γεώργιος Κ.Τσιώλης ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17161)
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.439	11.967	14.762	11.967
Επενδύσεις σε ακίνητα	108.593	114.694	101.062	107.163
Αύτλα περιουσιακά στοιχεία	17	-	17	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.759	7.539	7.771	5.769
Απαιτήσεις από πελάτες	1.110	1.171	1.110	1.171
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.321	4.780	4.901	6.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.892	22.435	28.612	22.326
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>169.131</b>	<b>162.586</b>	<b>158.235</b>	<b>155.161</b>

### ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.484	7.484	7.484	7.484
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	78.003	77.662	76.411	74.381
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	85.487	85.146	83.895	81.865
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.484	2.176	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>	<b>86.971</b>	<b>87.322</b>	<b>83.895</b>	<b>81.865</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.129	43.521	47.129	43.521
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.047	18.820	16.260	17.016
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.322	5.056	4.322	5.056
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.662	7.867	6.629	7.703
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>82.160</b>	<b>75.264</b>	<b>74.340</b>	<b>73.296</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>169.131</b>	<b>162.586</b>	<b>158.235</b>	<b>155.161</b>

### 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2008	1.01-31.03.2007	1.01-31.03.2008	1.01-31.03.2007
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	730	368	731	368
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	198	-	198	-
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	2.920	3.499	2.920	3.354
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	829	-	829	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(159)	(86)	(159)	(86)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>4.518</b>	<b>3.781</b>	<b>4.519</b>	<b>3.636</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>3.381</b>	<b>3.133</b>	<b>3.422</b>	<b>3.003</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.949</b>	<b>2.831</b>	<b>3.029</b>	<b>2.690</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>2.208</b>	<b>2.102</b>	<b>2.272</b>	<b>1.994</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	2.214	2.070	2.272	1.994
Δικαιώματα μειοψηφίας	(6)	32	-	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ</b>	<b>0,15</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,18</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>3.392</b>	<b>3.133</b>	<b>3.433</b>	<b>3.003</b>

### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	87.322	60.131	81.865	51.059
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	2.208	2.102	2.272	1.994
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(2.559)	(81)	(242)	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2008 και 31.03.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>86.971</b>	<b>62.152</b>	<b>83.895</b>	<b>53.053</b>

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.03.2008	1.01-31.03.2007	1.01-31.03.2008	1.01-31.03.2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	2.949	2.831	3.029	2.690
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11	-	11	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(4.060)	(3.506)	(4.060)	(3.354)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	752	446	717	446
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	2.513 (3.259)	61 984	1.919 (3.130)	61 1.075
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(300)	(579)	(264)	(579)
Καταβληθέντοι φόροι	-	(136)	-	(129)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.394)</b>	<b>102</b>	<b>(1.777)</b>	<b>210</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(812)	(1.035)	(2.238)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(14.515)	(4.333)	(8.838)	(4.333)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	16.054	300	16.014	-
Τόκοι εισπραχθέντες	252	133	252	133
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>979</b>	<b>(4.935)</b>	<b>5.190</b>	<b>(4.200)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.453	-	6.453	-
Εξοφλήσεις δανείων	(3.546)	(117)	(3.546)	(117)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(34)	(25)	(34)	(25)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>6.873</b>	<b>(142)</b>	<b>2.873</b>	<b>(142)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>6.458</b>	<b>(4.975)</b>	<b>6.286</b>	<b>(4.132)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>22.434</b>	<b>18.665</b>	<b>22.326</b>	<b>17.806</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>28.892</b>	<b>13.690</b>	<b>28.612</b>	<b>13.674</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(1) Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους Οι εταιρίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Εταιρία	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα εταιρίας	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
PASAL DEVELOPMENT SA	Μητρική	Μητρική	Ελλάδα	2006-2007
E.M.E.L. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε	70,41%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα	2006-2007
PASAL CYPRUS LTD	100%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Κύπρος	2007
REMBO SA	100%	Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Νεοιδρυθείσα
DEVART SA	100%	Ολική ενοποίηση/έμμεση συμμετοχή	Ελλάδα	Νεοιδρυθείσα
KAMINOS AE	50%	Καθαρή θέση	Ελλάδα	2006-2007

(α) Η Εταιρία κατά το α τρίμηνο του 2008 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της PASAL CYPRUS LIMITED κατά 1.889 χιλ.ευρώ. β) Η PASAL CYPRUS LIMITED προχώρησε στην ίδρυση των εταιριών REMBO SA και DEVART SA με δραστηριότητα την εκμετάλλευση ακινήτων οι οποίες ιδρύθηκαν το 2008 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

(2) Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 50.910 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους 43.964 χιλ.ευρώ.

(3) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές την 31.03.2008 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 100 χιλ.ευρώ. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου την 31.3.2008 ανέρχεται σε 340 χιλ. ευρώ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί κατά την ίδια περίοδο ανέρχονται για τον Όμιλο σε 30 χιλ.ευρώ και αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

(4) Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 προς αυτήν μέρη είναι οι εξής: ποσά σε χιλ. €

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
α) Εσοδα	858	860
β) Απαιτήσεις	1.108	3.700
γ) Υποχρεώσεις	357	358
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	376	376
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	100	100

(5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο και στη Εταιρία ήταν 31 (31.3.2007: 18)

(6) Τα έξοδα που είναι καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση στον Όμιλο και στην Εταιρία αφορούν διαφορές αποτιμήσεων τίτλων διαθεσίμων προς πώληση

(7) Σε υλοποίηση απόφασης της Γ.Σ. των μετόχων της 12.07.07 και την υπ αριθμόν Κ2 38764/6-12-07 εγκριτική απόφαση του ΥΠ.ΑΝ. ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 23.337.420 ευρώ με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων με δημόσια προσφορά και παράλληλη διάθεση σε περιορισμένο κύκλο προσώπων Συνολικά εκδόθηκαν 3.900.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ και τιμή διάθεσης 6 ευρώ ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 1.950.000 και η διαφορά των 21.387.420 ευρώ άχθηκε σε λογ/μύ αποθεματικού υπέρ το άρτιον. Η αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρίας της 21.12.07 και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε με την υπ.αρ. Κ2-19398/27.12.07 ανακοίνωση του ΥΠ.ΑΝ.Στις 4/1/08 οι νέες μετοχές εσφίχθηκαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

(8) Καμία Εταιρία του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων και της μητρικής, δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΑΘΗΝΑ, 26 ΜΑΪΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ