

LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου: www.lamda-development.net
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 25 Αυγούστου 2008
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαήλας Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
 Ελεγκτική εταιρία: PricewaterhouseCoopers S.A.
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Απόστολος Σ. Ταμβάκακας
 Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
 Μέλη: Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου
 Emmanuel Leonard Busetil
 Πέτρος Π. Καϊταντζής
 Δημήτριος Θ. Παπαλεξόπουλος
 Φώτιος Σ. Αντωνιάτος
 Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος
 Γεώργιος Κ. Γεράρδος
 Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεσα μέθοδος				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007	1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	516.496.941	505.473.951	1.840.441	1.840.441				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	180.398.323	163.572.235	325.530	427.867	23.037.422	34.794.550	1.100.952	6.619.881
Αυθα περίουσια στοιχεία	4.658.408	4.728.371	-	-	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	154.693.951	173.727.441				
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.070.098	1.561.148	507.328	388.328				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	47.986.785	56.711.655	47.986.785	56.711.655				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	2.880.359	1.147.290	-	-	(18.579.400)	(19.525.301)	-	(20.000)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	688.452	551.118	-	-	Αποσβέσεις	994.112	993.659	327.709
Λοιπές απαιτήσεις	20.549.287	23.840.421	63.120.640	61.115.108	Προβλέψεις	(41.702)	593.439	158.728
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	775.728.652	757.586.188	268.474.675	294.210.840	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)			
Αποθέματα	45.446.432	48.132.708	-	-	επενδυτικής δραστηριότητας	(3.834.351)	(9.370.376)	(5.197.616)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	101.479.924	86.460.911	66.140.299	65.292.177	Χρηματοοικονομικά (έσοδα)	(1.504.934)	(1.420.530)	(2.908.769)
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.047.837	5.972.960	6.043.304	5.965.503	Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.693.957	7.075.979	3.854.961
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.014.404	146.199.924	65.903.672	3.337.105	Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	(17.927)	(39.956)	1.051
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	271.988.597	186.766.502	138.087.275	74.594.785	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Σύνολο ενεργητικού	1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625	Μείωση αποθεμάτων (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.686.276	20.235.931	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	4.792.337	(953.385)	(1.747.726)
Μετοχικό κεφάλαιο	231.073.449	235.281.883	231.073.449	235.281.883	Μείον:			
Λοιπά αποθεματικά	(5.427.573)	6.250.706	(5.795.866)	2.929.004	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(11.160.478)	(5.765.155)	(3.561.160)
Κέρδη εις νέον	174.836.996	155.639.135	13.275.381	12.464.733	Καταβληθέντοι φόροι	(1.478.990)	(306.934)	(77.801)
Καθαρή θέση μετόχων	400.482.872	397.171.724	238.552.964	250.675.620	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	11.716.329	26.902.938	(9.082.379)
Δικαιώματα μειοψηφίας	40.354.226	54.842.223	-	-	Επενδυτικές δραστηριότητες			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	440.837.098	452.013.947	238.552.964	250.675.620	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(18.680.586)	(24.677.500)	(43.869)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-	3.720.000
Δάνεια	436.513.835	349.026.928	153.000.000	103.000.000	Μερίσματα εισπραχθέντα	997.128	980.607	3.037.616
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	70.013.969	64.755.661	2.621.886	2.331.583	Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(2.650.000)	(390.064)	(360.000)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	368.545	368.545	326.589	326.589	Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.339.772	1.207.247	602.840
Λοιπές υποχρεώσεις	1.894.869	1.745.642	-	36.148	Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	50.000	5.076.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	508.791.218	415.896.775	155.948.475	105.694.320	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	24.033.990
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	54.572.274	45.899.509	12.060.511	12.435.686	Αύξηση συμμετοχών	(119.000)	-	(5.119.500)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.487.009	3.491.698	-	-	Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών	-	(154.330)	-
Δάνεια	40.029.650	27.050.759	-	-	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(19.062.686)	(17.958.041)	25.871.078
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	98.088.932	76.441.967	12.060.511	12.435.686	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Σύνολο υποχρεώσεων	606.880.151	492.338.743	168.008.986	118.130.005	Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	(4.208.434)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625	Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(13.697)	(10.173.471)	(13.697)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	452.013.947	408.233.085	250.675.620	282.990.321				
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	17.176.432	26.673.090	810.648	4.929.692				
Αποθεματικά αποτίμησις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(8.724.870)	(2.093.969)	(8.724.870)	(2.093.969)				
Αποθεματικά μεταφορών παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα, μετά φόρων	-	1.315.010	-	-				
Αντασθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	964.346	1.248.337	-	-				
Συναλλαγμιακές διαφορές	(388.313)	12.350	-	-				
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(15.956.010)	2.002	-	-				
Εξαγορά θυγατρικών	-	(140)	-	-				
Διανεμηθέντα μερίσματα	(40.000)	(10.171.822)	-	(10.121.822)				
Αγορές ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	(4.208.434)	-				
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα)	440.837.098	425.217.942	238.552.964	275.704.222				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	19.876.930	18.205.851	-	-	9.955.841	9.367.926	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	9.798.916	7.459.067	2.083.357	1.020.429	5.209.145	3.569.181	1.766.938	608.788
Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	4.206.649	25.567.551	-	-	2.411.728	23.445.016	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	18.579.400	19.525.301	-	20.000	5.599.470	9.762.650	-	10.000
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(115.000)	-	-	-	(115.000)	-	-	-
Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(4.000.796)	(4.560.555)	-	-	(2.077.184)	(1.968.208)	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(4.030.180)	(24.785.298)	-	-	(2.194.155)	(22.615.225)	-	-
Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσης	(995.532)	(1.872.819)	-	-	(476.356)	(951.393)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	43.320.387	39.539.098	2.083.357	1.040.429	18.313.489	20.609.948	1.766.938	618.788
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	29.839.369	31.079.625	(3.150.473)	(3.604.515)	10.753.323	17.558.309	(1.033.074)	(1.717.833)
Κέρδη προ φόρων	23.037.422	34.794.550	1.100.952	6.619.881	7.527.877	19.043.144	2.620.689	3.082.250
Κέρδη μετά από φόρους	17.176.432	26.673.090	810.648	4.929.692	5.160.581	14.845.509	1.701.169	2.276.469
Κατανέμονται σε :								
Μετόχους Εταιρίας	16.053.208	23.527.560	810.648	4.929.692	4.813.967	13.060.150	1.701.169	2.276.469
Μετόχους Μειοψηφίας	1.123.224	3.145.530	-	-	346.615	1.785.359	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)	0,3666	0,5346	0,0185	0,1120	0,1105	0,2968	0,0388	0,0517
Βασικά								
Μειωμένα	0,3663	0,5346	0,0185	0,1120	0,1104	0,2968	0,0388	0,0517
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	30.833.481	32.073.284	(3.004.267)	(3.276.806)	11.241.735	18.065.703	(971.878)	(1.553.174)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2005. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπε σημείωση 13 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
- Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.
- Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 55,68% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, την χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2008, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της κατά € 5 εκ. στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ. Η τελευταία συμμετείχε με 50% στη σύσταση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας S.L. Imobilia DOO με έδρα την Κροατία. Η εταιρία ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 24 εκ. Επίσης, η Εταιρία προχώρησε στη σύσταση της εταιρίας Property Investments LTD με έδρα στη Σερβία, ενώ συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας Athens Metropolitan Expro A.E. Κατά συνέπεια, οι εταιρίες Property Investments LTD και S.L. Imobilia DOO ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, δεν υπήρξε καμία μεταβολή στη σύνθεση και τη μέθοδο ενσωμάτωσής κάποιων εταιριών ή κοινοπραξιών του Ομίλου. Για λεπτομερή αναφορά βλέπε στη σημείωση 7 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 183,2 εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 145, Εταιρία 77 (εξάμηνο 2007: Όμιλος 138, Εταιρία 81) εκ των οποίων εποχικό προσωπικό αποτελούν: Όμιλος 5, Εταιρία 0 (εξάμηνο 2007: Όμιλος 3, Εταιρία 0).
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η Εταιρία κατείχε συνοδικά 475.472 ίδιες μετοχές, συνοδικής αξίας € 4.831.761, με μέση τιμή κτήσης € 10,16.
- Στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης περιόδου παρουσιάζονται αναλυτικά τα ποσά και η φύση των εσόδων / εξόδων - κερδών / ζημιών που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008 α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε € 648 χιλ. και € 500 χιλ. αντίστοιχα γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε € 2.177 χιλ. και € 357 χιλ. αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημιώσεων μη πληρωθέντων οφειλών.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	9.637.717	534.607	