

FOURLIS

Ο Μ Ι Λ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ι Ω Ν

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 13110/06/Β/86/01 – ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FOURLIS Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ FOURLIS. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.fourlis.gr
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων : 26 Αυγούστου 2008

Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές : Βασίλειος Δ. Παπαγεωργακόπουλος, Νικόλαος Επαμ. Βουνισιάς
 Ελεγκτικές εταιρείες : ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ και ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη – Θέματα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	181.294	148.218	71	72
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.818	23.818	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.063	4.997	16	19
Συμμετοχές	95	95	88.254	88.254
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.142	6.894	176	176
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.241	1.128	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	218.653	185.150	88.517	88.521
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	128.580	90.344	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	11.656	9.112	2.352	2.503
Απαιτήσεις από πελάτες	122.624	155.901	169	71
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.055	20.744	11.052	180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	31.197	70.483	5.606	21.885
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	321.112	346.584	19.179	24.639
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.738	4.738	4.736	4.736
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	544.503	536.472	112.432	117.896
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Καθαρή θέση				
Μετοχικό κεφάλαιο	50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	11.864	11.864	12.208	12.208
Αποθεματικά	52.661	49.741	29.134	27.984
Αδιανέμητα κέρδη / Σωρευμένες ζημιές	33.866	37.999	16.072	21.419
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	149.344	150.557	108.367	112.564
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	651	481	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	149.995	151.038	108.367	112.564
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	136.783	146.161	0	0
Παροχές προσωπικού	1.653	1.458	24	11
Προβλέψεις	380	216	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	2.466	2.224	139	146
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	161	160	161	161
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	141.443	150.219	324	318
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	64.290	37.930	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	29.238	3.089	0	0
Φόρος εισοδήματος	20.883	20.251	3.441	4.693
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.654	173.945	300	321
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	253.065	235.215	3.741	5.014
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	394.508	385.434	4.065	5.332
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	544.503	536.472	112.432	117.896

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2007.
- Ο τύπος έκθεσης επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με θέματα έμφασης σχετικά με τη σημείωση 10 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας και του ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Όμιλος 2.909 (Α΄ Εξάμηνο 2007 2.032), Εταιρεία 4 (Α΄ Εξάμηνο 2007 5).
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενοποίησης στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2008 παρατίθενται στη σημείωση 1.2.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 10 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις από τις εταιρείες του Ομίλου, λόγω αδυναμίας προσδιορισμού της έκβασης των φορολογικών ελέγχων.
- Στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2008 περιλαμβάνονται επιπρόσθετα της 30/06/2007 οι παρακάτω εταιρείες :
 - Η εταιρεία HOUSEMARKET BULGARIA EAD (Σόφια Βουλγαρία), η οποία αποτελεί θυγατρική 100% της θυγατρικής HOUSEMARKET ΑΕ.
 - Η εταιρεία PENTHS Α.Ε, η οποία αποτελεί θυγατρική 100%, θυγατρικής της εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε.
 Την 30/6/2008 δεν περιλήφθηκε στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η εταιρεία ΑΤC ΑΒΕΤΕ λόγω πώλησης ποσοστού 39,47% εντός της χρήσης 2007. Οι παραπάνω διαφοροποιήσεις στις ενοποιούμενες εταιρείες δεν επέφεραν μεταβολή άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.
- Οι παγιοποιήσεις χρήσεως 2008 ανέρχονται σε : Όμιλος 37,9 εκατ.Ευρώ (31/12/07 : 55,6 εκατ.Ευρώ), Εταιρεία : 0,01 εκατ. Ευρώ (31/12/07 : 0,05 εκατ.Ευρώ).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο

	Όμιλος	Εταιρεία
ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :		
α) Έσοδα	3	471
β) Έξοδα	112	2
γ) Απαιτήσεις	0	11.137
δ) Υποχρεώσεις	46	2
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.047	417
Δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης με τον Όμιλο και την Εταιρεία.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007
Κύκλος εργασιών	349.862	269.141	188.830	143.550	0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	103.736	80.137	56.888	42.358	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.593	33.327	15.641	14.652	-363	6.090	-65	-386
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	19.482	30.389	12.925	13.569	11.119	21.661	11.211	511
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	14.430	21.893	9.822	9.859	11.089	19.889	11.188	488
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	14.138	21.853	9.667	9.829	11.089	19.889	11.188	488
Μετόχους Μειοψηφίας	292	40	155	30	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2775	0,4289	0,1897	0,1929	0,2176	0,3903	0,2196	0,0096
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	30.304	36.990	18.233	16.498	-356	6.107	-61	-379

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.482	30.389	11.119	21.661
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.711	3.663	7	17
Προβλέψεις	1.905	7.456	13	362
Συναλλαγματικές διαφορές	7	287	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-17	-7.541	-11.483	-22.671
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.385	4.136	1	95
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-38.327	1.813	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	24.163	-2.178	22	-897
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-34.157	-18.330	-21	-146
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-6.179	-3.736	-1	-95
Καταβεβλημένοι φόροι	-7.172	-4.424	-1.135	-84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-30.199	11.535	-1.478	-1.758
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-1.079	0	-633
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-37.903	-17.413	-4	-35
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	56	370	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	850	340	483	140
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	14.769
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	0	23.026	0	22.920
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-36.997	5.244	479	37.161
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	160.266	187.818	0	24.050
Εξοφλήσεις δανείων	-115.620	-180.746	0	-32.170
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.299	-1.444	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-15.402	0	-15.280	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	27.945	5.628	-15.280	-8.120
Καθαρή αύξηση / (μείωση) (στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ))	-39.251	22.407	-16.279	27.283
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	70.483	25.544	21.885	128
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	-35	153	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	31.197	48.104	5.606	27.411

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/08	30/6/07	30/6/08	30/6/07
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	151.038	114.199	112.564	101.198
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	14.430	21.893	11.089	19.889
Διανεμηθέντα μερίσματα	-15.407	-9.240	-15.286	-9.171
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	99	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή ισολογισμών σε ξένο νόμισμα	-66	546	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα)	149.995	127.497	108.367	111.916

Ν.Ψυχικό, 26 Αυγούστου 2008		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΤ/Σ-700173	Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΑΛΑΣ ΑΤ/ Π-319553	
Ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διαχείρισης και Προγραμματισμού ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤ/ΑΖ-547722 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 36611 Α΄ ΤΑΞΗΣ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι. ΜΗΤΡΟΥ ΑΤ/Π-135469 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α΄ ΤΑΞΗΣ	