

# FOURLIS

## Ο Μ Ι Λ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ι Ο Ν

### FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 13110/06/Β/86/01 - ΕΔΡΑ: Α.ΚΗΦΕΙΑΣ 340 - 154 51 Ν.ΨΥΧΙΚΟ

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FOURLIS Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ FOURLIS. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναζητήσει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου : [www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr) Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων εννεμήνιου : 24 Νοεμβρίου 2008

|   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ          |                |                |                |
|---|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|   | Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες € |                |                |                |
|   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ           |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|   | 30/9/08                       | 31/12/07       | 30/9/08        | 31/12/07       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                               |                |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                              |                               |                |                |                |
| Ιδιόχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 185.269                       | 148.218        | 72             | 72             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 23.818                        | 23.818         | 0              | 0              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                     | 5.109                         | 4.997          | 32             | 19             |
| Συμμετοχές  | 95                            | 95             | 88.267         | 88.254         |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                     | 7.281                         | 6.894          | 180            | 176            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   | 1.320                         | 1.128          | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντα ενεργητικά</b>                     | <b>222.892</b>                | <b>185.150</b> | <b>88.551</b>  | <b>88.521</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                     |                               |                |                |                |
| Αποθέματα   | 131.513                       | 90.344         | 0              | 0              |
| Φόρος εισοδήματος δανειακές υποχρεώσεις                       | 11.630                        | 9.112          | 2.352          | 2.503          |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 118.186                       | 155.901        | 257            | 71             |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                      | 26.938                        | 20.744         | 115            | 180            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                        | 44.536                        | 70.483         | 14.776         | 21.885         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντα ενεργητικά</b>                        | <b>332.803</b>                | <b>346.584</b> | <b>17.500</b>  | <b>24.639</b>  |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 16.936                        | 4.738          | 16.934         | 4.736          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                     | <b>572.631</b>                | <b>536.472</b> | <b>122.985</b> | <b>117.896</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |                               |                |                |                |
| <b>Καθαρή θέση</b>  |                               |                |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 50.953                        | 50.953         | 50.953         | 50.953         |
| Αποθεματικά υπέρ το όριο                                      | 11.864                        | 11.864         | 12.208         | 12.208         |
| Αποθεματικά   | 52.394                        | 49.741         | 29.150         | 27.984         |
| Αδιανέμητα κέρδη  | 53.707                        | 37.999         | 25.172         | 21.419         |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετάν εταιρείας (α)</b>               | <b>168.918</b>                | <b>150.557</b> | <b>117.483</b> | <b>112.564</b> |
| <b>Δικαιώματα Μεταφίρεσης (β)</b>                             | <b>777</b>                    | <b>481</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>                       | <b>169.695</b>                | <b>151.038</b> | <b>117.483</b> | <b>112.564</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                             |                               |                |                |                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                          | 127.764                       | 146.161        | 0              | 0              |
| Παραχές προσωπικού  | 1.715                         | 1.458          | 23             | 11             |
| Προβλέψεις  | 932                           | 216            | 74             | 0              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   | 5.506                         | 2.224          | 3.185          | 146            |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 164                           | 160            | 163            | 161            |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                      | <b>136.081</b>                | <b>150.219</b> | <b>3.445</b>   | <b>318</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                             |                               |                |                |                |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                          | 44.839                        | 37.930         | 0              | 0              |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                    | 62.018                        | 3.089          | 0              | 0              |
| Φόρος εισοδήματος   | 16.458                        | 20.251         | 1.752          | 4.693          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                             | 143.540                       | 173.945        | 305            | 321            |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                      | <b>266.855</b>                | <b>235.215</b> | <b>2.057</b>   | <b>5.014</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                                 | <b>402.936</b>                | <b>385.434</b> | <b>5.502</b>   | <b>5.332</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>           | <b>572.631</b>                | <b>536.472</b> | <b>122.985</b> | <b>117.896</b> |

#### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Εχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2007.
- Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας και του ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Όμιλος 2.963 ( 9 μνο 2007 2.379). Εταιρεία 4 ( 9 μνο 2007 5 ).
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοτά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενοποίησης στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2008 παρατίθενται στη σημείωση 1.2.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 10 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται στο ποσό των 0,5 εκατ.Ευρώ σωρευτικά τόσο για την εταιρεία όσο για τον Όμιλο.
- Οι προβλέψεις σωρευτικά για τον Όμιλο περιλαμβάνουν, εκτός των ανωτέρω αναφερθέντων και ποσό 0,04 εκατ.Ευρώ για ενδεχόμενες αποζημιώσεις εγγύησης πωληθέντων προϊόντων.
- Στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2008 περιλαμβάνεται επιπρόσθετα της 30/9/2007 η εταιρεία HOUSEMARKET BULGARIA EAD (Σόφια Βουλγαρία), η οποία αποτελεί θυγατρική 100% της θυγατρικής HOUSEMARKET Α.Ε. Οι παραπάνω διαφοροποιήσεις στις ενοποιημένες εταιρείες δεν επέφεραν μεταβολή όνου του 25% στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.
- Οι πραγματοποιήσεις χρήσεως 2008 ανέρχονται σε : Όμιλος 45,1 εκατ.Ευρώ (31/12/07 : 55,6 εκατ.Ευρώ), Εταιρεία : 0,02 εκατ.Ευρώ (31/12/07 : 0,05 εκατ.Ευρώ).
- Το ποσό των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΠΛ 24, έχουν ως εξής :

|   | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α) Έσοδα                                      | 3      | 791      |
| β) Εξόδα                                      | 169    | 4        |
| γ) Απαιτήσεις                                 | 0      | 223      |
| δ) Υποχρεώσεις                                | 43     | 1        |
| ε) Αμοιβάτες διευθυντικών και μελών διοίκησης | 1.523  | 590      |

Δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης με τον Όμιλο και την Εταιρεία.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €

|  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ |               |               |               |               |               |               |               |
|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €             |               |               |               |               |               |               |               |
|  | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                       |               |               |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |               |               |
|  | 1/1-30/9/2008                             | 1/1-30/9/2007 | 1/7-30/9/2008 | 1/7-30/9/2007 | 1/1-30/9/2008 | 1/1-30/9/2007 | 1/7-30/9/2008 | 1/7-30/9/2007 |
| Κύκλος εργασιών  | 546.393                                   | 433.771       | 196.531       | 164.630       | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Μικτά κέρδη  | 167.661                                   | 130.542       | 63.925        | 50.404        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                          | 56.452                                    | 51.997        | 30.859        | 18.669        | 11.772        | 9.876         | 12.135        | 3.787         |
| Κέρδη προ φόρων  | 46.902                                    | 46.922        | 27.420        | 16.533        | 23.352        | 25.589        | 12.233        | 3.928         |
| Κέρδη μετά από φόρους  | 34.396                                    | 33.562        | 19.966        | 11.669        | 20.189        | 22.797        | 9.100         | 2.906         |
| <b>Κατανομιστά σε:</b>   |   |               |               |               |               |               |               |               |
| Μετοχικές Εταιρείες  | 33.979                                    | 33.354        | 19.841        | 11.502        | 20.189        | 22.797        | 9.100         | 2.906         |
| Μετοχικές Μειοψηφίες   | 417                                       | 208           | 125           | 167           | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                                       | 0,6669                                    | 0,6546        | 0,3894        | 0,2257        | 0,3962        | 0,4474        | 0,1786        | 0,0570        |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 63.928                                    | 57.604        | 33.622        | 20.614        | 11.782        | 9.897         | 12.138        | 3.790         |

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €

|   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|---|---------------------|---------------|----------------|----------------|
|   | 1/1-30/9/2008       | 1/1-30/9/2007 | 1/1-30/9/2008  | 1/1-30/9/2007  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                     |               |                |                |
| Κέρδη προ φόρων (συγκεκριμένες δραστηριότητες)  | 46.902              | 46.922        | 23.352         | 25.589         |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                     |               |                |                |
| Αποσβέσεις  | 7.476               | 5.607         | 10             | 21             |
| Προβλέψεις  | 1.213               | 16.191        | 15             | 93             |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | -17                 | 188           | 0              | 0              |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες  | -12.956             | -11.964       | -23.778        | -26.775        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 10.037              | 6.326         | 1              | 96             |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. |                     |               |                |                |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων  | -41.442             | -7.810        | 0              | 0              |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (πλην τραπεζών)  | 28.188              | -30.476       | -134           | -894           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | -28.723             | -2.900        | -8             | -314           |
| Μείον:  |                     |               |                |                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα   | -9.876              | -6.118        | -1             | -96            |
| Καταβληθέντοι φόροι   | -15.500             | -9.858        | -2.836         | -211           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>-14.698</b>      | <b>6.108</b>  | <b>-3.379</b>  | <b>-2.491</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                     |               |                |                |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων   | 0                   | -4.094        | 0              | -633           |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | -45.144             | -24.417       | -24            | -39            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | 153                 | 387           | 0              | 0              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 1.012               | 627           | 580            | 262            |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 0                   | 426           | 11.000         | 15.526         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων  | 0                   | 37.503        | 0              | 27.397         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-43.979</b>      | <b>10.432</b> | <b>11.556</b>  | <b>42.533</b>  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                     |               |                |                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 186.251             | 274.963       | 0              | 31.370         |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -135.999            | -252.567      | 0              | -39.490        |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | -1.981              | -2.100        | 0              | 0              |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -15.407             | -9.235        | -15.286        | -9.166         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>32.864</b>       | <b>11.061</b> | <b>-15.286</b> | <b>-17.286</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                             | <b>-25.813</b>      | <b>27.601</b> | <b>-7.109</b>  | <b>22.756</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 70.483              | 25.544        | 21.885         | 128            |
| Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων  | -134                | 17            | 0              | 0              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>44.536</b>       | <b>53.162</b> | <b>14.776</b>  | <b>22.884</b>  |

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €

|  | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--|---------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30/9/08             | 30/9/07        | 30/9/08        | 30/9/07        |
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)            | 151.038             | 114.199        | 112.564        | 101.198        |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους   | 34.396              | 33.562         | 20.189         | 22.797         |
| Διανεμηθέντα μερίσματα   | -15.407             | -9.240         | -15.286        | -9.172         |
| Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών                                     | 16                  | 0              | 16             | 0              |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μεταρροπή ισολογισμών σε ξένο νόμισμα       | -348                | 93             | 0              | 0              |
| <b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/09/2008 και 30/09/2007 αντίστοιχα)</b> | <b>169.695</b>      | <b>138.614</b> | <b>117.483</b> | <b>114.823</b> |

Ν.Ψυχικό 24 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διαχείρισης

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΦΟΥΡΛΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΑΛΑΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΣΠΗΡΙΔΟΣ Ι. ΜΗΤΡΟΥ**

ΑΤ/Ε-700173

ΑΤ/Π-319553

ΑΤ/ ΑΖ-547722

ΑΤ/ Π-135649

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 36611 Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α' ΤΑΞΗΣ