

(σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 14/8024.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Συναρμολογήσαμε, επεξεργαστήσαμε, ετοιμάσαμε, στον αναγκαστικό, πριν προβεί σε άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναρτήσει στην δημόσια διαβιβαστική του έκδοσης, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επόπτευσης, του αρκούντως ελεγμένη λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση διαδικτυακού Εταρείας: www.techol.gr
Ημερ. Έγκριτ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 19.09.2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15791)
Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127)
Τύπος εκθέσεως ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

Table with 4 columns: Period (30/6/2008, 31/12/2007, 30/6/2008, 31/12/2007), O Όμιλος, H Εταιρεία. Rows include: ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ, Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων, Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ, ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table with 4 columns: Period (30/6/2008, 30/6/2007, 30/6/2008, 30/6/2007), O Όμιλος, H Εταιρεία. Rows include: Σύνολο καθατής θέσης έναρξης χρήσεως, Κέρδη - (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους, Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων, Ανομοιογένεια φορολ. Αποβλημάτων, Ανομοιογένεια φορολ. Αποβλημάτων, Έξοδα αιώσεως μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μεταξύ τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2008 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3. των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 7.5 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2007.
4. Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει ή άλλου τύπου δεσμεύσεων επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Όμιλου.
5. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διαδικαστικές περιγραφόμενες αναλυτικά στη σημείωση 7.6 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.
6. Οι συναλλαγές της περιόδου 1/1-30/6/2008 και τα υπόλοιπα την 30/6/2008 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 7.7 & 7.8 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.

Table with 4 columns: Period (30/6/2008, 30/6/2007, 30/6/2008, 30/6/2007), O Όμιλος, H Εταιρεία. Rows include: Έσοδα, Έξοδα, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις, Συναλλαγές δεινοληπτών στελεχών και μελών της διοίκησης, Απαιτήσεις από δεινοληπτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, Υποχρεώσεις προς δεινοληπτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

7. Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανερχόταν σε 1.681 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 1.638. Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανερχόταν σε 10 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 10.
8. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 1.100 χιλ. για ανελκτικές φορολογικές χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ανερχόταν οριακά σε € 1.767 χιλ. για τον Όμιλο και αναφέρονται στη σημείωση 6.5 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.
9. Η θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc. έκανε αίτηση υπαγωγής στο Κεφάλαιο 11 του Πτωχευτικού Κώδικα της Αμερικής (Chapter 11) στις 29/1/2008. Λόγω του γεγονότος αυτού δεν είχε καταστεί δυνατόν η εν λόγω θυγατρική να ολοκληρώσει τον έλεγχο και να δημοσιοποιήσει τις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης ενός των προβλεπόμενων προθεσμιών δημοσίευσής. Συνεπεί αυτού ήταν η αδυναμία σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Για τον λόγο αυτό με την από 26/3/2008 απόφαση του Χ.Α., μετά από σχετική εισήγηση της Ε.Ε. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αποφασίσθηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας λόγω αδυναμίας δημοσίευσής των ετήσιων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007, σύμφωνα και με την από 24/3/2008 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας Η προαναφερθείσα αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας συνεχιζόταν ως σήμερα.

10. Η διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ αποφάσισε ότι από 2/1/2008 παύει πλέον να εννοείται η θυγατρική TOUSA Inc. Ο λογιστικός χειρισμός για την μη εννοήση της πρώην Θυγατρικής TOUSA Inc. περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 7.15 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων.
11. Στις 15/2/2008 και 29/2/2008 η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. χορήγησε τα ποσά € 1.700.000,00 και € 3.960.000,00 στις θυγατρικές της εταιρείες Village Inn Πόρτο Καρράς ΑΕ και Κτήρια Πόρτο Καρράς ΑΕ με τη μορφή μεταβιβήσιμων ομολογιακών δανείων, που είχαν αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών της 29/6/2006 και 30/6/2005 αντίστοιχα.
12. Η Εταιρεία «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΡΗ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΡΗ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PLSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000, ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού €2.625.000, εφόσον αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο ασιολικό τμήμα Λασιθίων.
13. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας LAMDA Technol Flisvos έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.
14. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας LAMDA Technol Flisvos έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.
15. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 7/1/2008, αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίου, καθώς και το υποκατάστημα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στις Η.Π.Α.
16. Με την από 24/7/2008 Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., αποφασίσθηκαν α) Η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία «ΤΡΟΦΥΛΙΑ Α.Ε.», θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920, β) Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολόκληρη τμηματικά, έως κατά εκατομμύρια (7.000.000) μετοχών, ήτοι ποσοστό 9,53% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας (73.410.192), στα μέλη του Δ.Σ. και στα στέλη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών.
17. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΗΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. έγινε διδίαση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διδίασης στην ονομαστική αξία της μετοχής εννιάμισια λεπτά (0,90), ήτοι ποσού 2.943.000 ευρώ και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετ. κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 32.373.000 ευρώ και διαίρεται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή 0,90 ευρώ η κάθε μία.
18. Το Δ.Σ. της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΗΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 31/7/2008 όρισε την 31η Ιουλίου ως ημερομηνία κατάρτισης λογιστικής κατάστασης των κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
19. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έγινε διδίαση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διδίασης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία ευρώ (3,00), ήτοι ποσού 3.972.000 ευρώ και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετ. κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 43.692.000 ευρώ και διαίρεται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή 3,00 ευρώ η κάθε μία.
20. Στην κλειόμενη περίοδο όπως αναφέρεται και στην σημ. 7.16 των ενδιάμεστων οικονομικών καταστάσεων της 30/6/2008 πλέον κλάσσαν ορισθείσες δικαστικές απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας και των μελών του Δ.Σ. της μητρικής οι οποίες ήταν συγχρόνως και μέλη Δ.Σ. της πρώην θυγατρικής TOUSA Inc.
21. Παρακάτω παραθέτουμε τις μεγαλύτερες εγκυβένσεις αμοιβής των εταιρειών του ομίλου προς τα μέλη του Δ.Σ. ως εξής:
- Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση ληφθείσων αποφάσεων προγενετέρων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 2.350.000).
- Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 30/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€3.000.000).
- Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΗΤΗΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 24/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 05/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους ενός εκατομμυρίου είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 1.025.000).
22. Με την από 8/9/2008, Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων: α) εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολόκληρη τμηματικά, έως 16.500.000 μετοχών, ήτοι ποσοστό 9,96% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Δ.Σ. και στα στέλη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, β) Η απόκτηση από την εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διδίασης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, μετά τις πρόσφατες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν. 3604/07. Ως ανάταξη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίζεται το € 1,20 και τα € 0,10 αντίστοιχα. Ορίζει το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009 ή) Η αναβολή συζήτησης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούσαν στην έναρξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, θα συγκαλείσει Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.
23. Το ποσό των € 8.948 χιλ που έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση της μητρικής εταιρείας αφορά την επανεκτίμηση της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. βάση της τρέχουσας χρηματιστικής αξίας της 30.6.2008.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Table with 6 columns: Period (1/1-30/6/2008, 1/1-30/6/2007), Συναρμολογήμενες δραστηριότητες, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο, Συναρμολογούμενες δραστηριότητες, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο. Rows include: Κόστος εργασιών, Μικτά κέρδη (ζημιές) Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη προ φόρων, Μείον Φόροι, Αποτέλεσμα από εκποίηση της διακοπείσας δραστηριότητας, Κέρδη χρήσης μετά από φόρους. Includes also a section for Καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Table with 6 columns: Period (1/1-30/6/2008, 1/1-30/6/2007), Συναρμολογούμενες δραστηριότητες, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο, Συναρμολογούμενες δραστηριότητες, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο. Rows include: Κόστος εργασιών, Μικτά κέρδη (ζημιές) Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη προ φόρων, Μείον Φόροι, Αποτέλεσμα από εκποίηση της διακοπείσας δραστηριότητας, Κέρδη χρήσης μετά από φόρους. Includes also a section for Καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Table with 4 columns: Period (1/1-30/6/2008, 1/1-30/6/2007, 1/1-30/6/2008, 1/1-30/6/2007), O Όμιλος, H Εταιρεία. Rows include: Αιτουρητικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Σύνολο κερμάτων / (κερμών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α), Σύνολο κερμάτων / (κερμών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β), Σύνολο κερμάτων / (κερμών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ), Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ), Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου, Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα-έκλειση περιόδου, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.

ΑΝΩΣΙΣ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Table with 4 columns: Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ, Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ, Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ. Rows include: ΚΩΝΣΤΑΣ Α. ΣΤΕΤΓΟΣ, Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754, ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΤΓΟΣ, Α.Δ.Τ. ΑΒ 342752, ΚΩΝΣΤΑΣ ΡΙΣΠΟΥΛΟΣ, Α.Δ.Τ. ΕΣΣ2143, ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, Α.Δ.Τ.Ε 576787.