

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συστοιχούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου www.modabagno.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτύμων Εταιρειών και Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Βαρβέρη Αγγέλα (Αντιπρόεδρος), Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μη εκτελεστικό Μέλος) Μαλεβίτης Αθανάσιος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος), Πασσά Ελεάννα (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων: 20 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής: Αποστολάκου Δήμητρα
Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.541.926	32.278.423	30.445.420	30.182.515
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.075	138.479	59.126	125.016
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	321.097	323.085	2.559.589	2.906.438
Αποθέματα	19.839.543	19.397.268	17.865.340	17.494.959
Απαιτήσεις από πελάτες	5.752.584	5.072.277	9.102.753	7.323.904
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.702.013	1.604.041	1.645.720	1.522.348
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	60.226.238	58.813.573	61.677.948	59.555.180
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	20.807.941	17.354.668	23.629.781	20.388.497
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	28.331.941	24.878.668	31.153.781	27.912.497
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	28.331.941	24.878.668	31.153.781	27.912.497
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.291.167	7.792.374	6.861.412	6.913.217
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.747.068	4.697.744	3.643.947	4.585.593
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	2.822.885	3.855.619	2.630.010	3.318.612
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.033.177	17.589.168	17.388.798	16.825.261
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.894.297	33.934.905	30.524.167	31.642.683
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	60.226.238	58.813.573	61.677.948	59.555.180

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2008 και 01/01/2007)	24.878.668	21.975.210	27.912.497	25.238.829
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	4.084.168	2.906.514	3.993.684	2.664.451
ΣΥΝΟΛΟ	28.962.836	24.881.724	31.906.181	27.903.280
Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]	-752.400	0	-752.400	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	9.217	0	9.217
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών	121.505	-12.273	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007)	28.331.941	24.878.668	31.153.781	27.912.497

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής:

	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%
- Για τις ανέλεγκτες οικονομικά χρήσεις μέχρι και την 31.12.2008 εκτιμάται ότι θα υπάρξουν επιβαρύνσεις και ως εκ τούτου έχει σημειωθεί πρόβλεψη ποσού 200.000 ευρώ. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 14α & 22 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί ακινήτου της η εταιρεία έχει συναinéσει για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού 4,4 εκ. ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4 εκ. ευρώ. Για τη θυγατρική N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη για ακίνητο ύψους 760.000 Κυπριακών Λιρών η οποία βρίσκεται σε διαδικασία άρσης. Σχετική σημείωση 3.10 & 24 των οικονομικών καταστάσεων.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας την 31.12.2008 ανερχόταν σε 280 και 257 άτομα αντίστοιχα (31.12.2007: 275 και 249 άτομα).
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.
(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	0	1.568.296
Εξοδα	0	71.710
Απαιτήσεις	0	3.910.552
Υποχρεώσεις	0	463.385
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	904.480	874.045
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	199.026	168.591
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0	0

- Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων.
- Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2008 ήταν: Ομίλου Ευρώ 1.061 χιλιάδες, Εταιρείας Ευρώ 1.020 χιλιάδες ευρώ.
 - Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.259,6 ευρώ. Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 793.500 Ευρώ & 855.364 Ευρώ για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 13, 14α & 22 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 31.12.2008.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2008 πέραν των μνημονευόμενων στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	44.012.514	38.102.467	41.700.748	35.591.848
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	22.130.459	19.232.680	20.379.929	17.515.969
Άλλα έσοδα/(έξοδα)	-1.201.968	651.422	-1.206.908	291.325
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.260.655	4.963.450	5.091.309	4.620.125
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.533.700	4.068.295	4.445.205	3.826.745
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	4.084.168	2.906.514	3.993.684	2.664.451
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	4.084.168	2.903.055	0	0
Μετόχους Μειοψηφίας	0	3.459	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε Ευρώ)	0,2172	0,1546	0,2124	0,1417
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,00	0,00	0,04	0,04
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.145.047	5.841.691	5.914.041	5.427.420

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.533.700	4.068.295	4.445.205	3.826.745
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	884.392	878.241	822.732	807.295
Προβλέψεις	498.865	160.786	834.742	332.780
Συναλλαγματικές διαφορές & μη ταμειακά στοιχεία	365.665	-469.544	374.602	-475.714
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	723.285	895.156	646.103	793.379
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.241.557	-1.729.967	-920.381	-1.455.432
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.164.727	-456.298	-2.255.769	-511.145
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (η πλην τραπεζών)	969.179	2.043.389	808.268	1.925.059
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-723.285	-895.156	-646.103	-793.379
Καταβληθέντοι φόροι	-1.436.282	-867.548	-1.436.273	-867.548
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.409.235	3.627.354	2.673.126	3.582.040
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-3.151	0	-3.151	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.060.791	-443.094	-1.019.750	-437.495
Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευματοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.063.942	-443.094	-1.022.901	-437.495
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-1.050.988	-2.662.160	-359.862	-2.614.216
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-380.545	-427.248	-380.545	-427.248
Μερίσματα πληρωθέντα	-943.365	-80.301	-943.365	-80.301
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.374.898	-3.169.709	-1.683.772	-3.121.765
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-29.605	14.551	-33.547	22.780
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	203.292	188.741	130.369	107.589
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	173.687	203.292	96.822	130.369

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595857

Μια Σύμβουλος
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ
Α.Δ.Τ. Τ 129409

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 008523