

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

ΑΦΜ 094008519 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135

Στοιχεία και Πληροφορίες της Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Ιουνίου 2008
(σύμφωνα με την αποφ. 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
όπως τροποποιήθηκε από την απόφ. 1/480/24.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	http://www.lampsa.gr
Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:	21-Αυγ-2008
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές:	Παύλος Στελλάκης - ΑΜ ΣΟΕΛ 24941
Ελεγκτική Εταιρία:	Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	147.988	131.162	83.950	84.333
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	288	280	25	28
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.970	3.890	53.045	36.495
Αποθέματα	955	1.073	159	438
Απαιτήσεις από πελάτες	5.996	3.605	4.001	3.011
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.347	13.730	4.997	8.015
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	181.543	153.741	146.178	132.320
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	59.774	55.197	50.120	50.157
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α)	83.702	79.124	74.048	74.085
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.068	10.958		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	85.769	90.083	74.048	74.085
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	59.231	46.026	43.247	46.026
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.263	5.752	3.253	3.152
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17.548	3.139	17.394	3.139
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.732	8.742	8.236	5.919
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	95.774	63.658	72.130	58.235
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	181.543	153.741	146.178	132.320

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	29.418	28.216	18.461	18.710
Μικτά κέρδη/ζημιές	10.777	12.549	6.667	7.218
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/μάτων	5.890	7.537	3.008	4.358
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	10.282	5.171	2.889	3.238
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	9.440	4.084	2.100	2.407
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους Εταιρείας	8.111	3.361	2.100	2.407
Μετόχους Μειοψηφίας	1.328	723	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3797	0,1573	0,0983	0,1126
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	8.390	9.648	4.535	5.837

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/04-30/06/2008	01/04-30/06/2007	01/04-30/06/2008	01/04-30/06/2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	17.591	16.006	10.839	10.849
Μικτά κέρδη/ζημιές	6.714	7.831	4.697	4.920
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/μάτων	4.332	4.902	2.718	3.315
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	9.055	4.203	3.331	2.529
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	8.387	3.320	2.716	1.883
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους Εταιρείας	7.521	2.711	2.716	1.883
Μετόχους Μειοψηφίας	865	609	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3521	0,1269	0,1271	0,0881
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	5.667	5.954	3.499	4.053

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	90.083	79.378	74.085	69.965
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	9.440	4.084	2.100	2.407
Συναλλαγματικές διαφορές	(69)		0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.136)	(1.709)	(2.136)	(1.709)
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	(11.548)		0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2008 & 30/06/2007 αντίστοιχα)	85.769	81.753	74.048	70.663

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Έμμεση Μέθοδος (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	10.282	5.171	2.889	3.238
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	2.500	2.111	1.527	1.478
Προβλέψεις	171	90	171	90
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.322)	(8)	(1.322)	(354)
Υπεραξία από αγορά ποσοστού θυγατρικής εταιρείας	(4.827)			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.836	2.472	1.470	1.177
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(80)	(94)	(29)	(57)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	119	(67)	279	(46)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(6.123)	(77)	(4.172)	(988)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.314	(301)	2.285	(707)
Ταμειακές Ροές από τις Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.836)	(2.392)	(1.470)	(1.097)
Καταβεβλημένοι φόροι	(379)	(226)	(379)	(226)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.656	6.680	1.248	2.508
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επιχειρήσεων (μείον ταμειακά διαθέσιμα αυτών)	(16.228)	(24.981)	(16.550)	(25.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.784)	(845)	(1.142)	(734)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	80	57	29	57
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(18.839)	(25.769)	(17.663)	(25.677)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξίες από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	14.344	25.154	14.344	25.154
Εξοφλήσεις δανείων	(1.546)	(6.790)	(1.546)	(3.273)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	12.798	18.364	12.798	21.881
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.479)	(726)	(3.617)	(1.288)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.122	9.949	6.646	7.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.643	9.223	3.029	5.951

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2008, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.6 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.
- Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 82,6 εκ. και € 101,8 εκ. αντίστοιχα. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την Εταιρία 486 άτομα και για τον Όμιλο 1.171 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ο σχετικός αριθμός ήταν 509 και 847 άτομα αντίστοιχως.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησής.
- Οι επενδύσεις κατά την περίοδο 01/01/2008 - 30/06/2008 σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε € 2.784 χιλ. και της μητρικής εταιρίας σε € 1.142 χιλ....
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της μητρικής.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.
- Η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 232 χιλ. που αφορά ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επιπλέον η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απόζημιασης προσωπικού ύψους € 1.067 χιλ. και λοιπές προβλέψεις ύψους € 48 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 1.206 χιλ. και € 48 χιλ. αντίστοιχως.
- Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Την 26 Ιανουαρίου 2008 η εταιρεία προέβη στην σύσταση της θυγατρικής ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD, με έδρα την Κύπρο. Το ύψος της επένδυσης ανήλθε σε € 1 χιλ.. Η εταιρεία εξαγόρασε την 22η Φεβρουαρίου 2008 το 70% της εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, ιδιοκτήτριας εταιρείας του Ξενοδοχείου EKSCELSIOR. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε 7,33 εκ. Ευρώ, η υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς ανήλθε σε € 6.746 χιλ.. Η εταιρεία ήρθε σε συμφωνία στις 28 Μαρτίου 2008 με την « Ιονική Ξενοδοχειακή Α.Ε. » για την απόκτηση του 50% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «Τουριστική Θέρετρα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου « Hilton Rhodes Resort Hotel » Η αξία της συμμετοχής ανέρχεται σε € 732 χιλ. και προέκυψε υπεραξία ύψους € 1.963 χιλ. Ο έλεγχος της «Τουριστική Θέρετρα Α.Ε.» είναι συμβατικός συμφωνημένα διαμοιρασμένος. Επίσης στις 28 Μαρτίου ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD αύξησε τη συμμετοχή του στην ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΕΕ Α.Δ. κατά 3,1% και η συμμετοχή της εταιρείας ανήλθε σε 54,2%. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 405 χιλ. Από την αγορά του επιπλέον ποσοστού προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού περίπου € 420 χιλ. που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου. Τέλος, στις 4 Ιουνίου 2008 ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών LUELLA ENTERPRISES LTD και NORTH HAVEN LTD αύξησε περαιτέρω τη συμμετοχή του στην ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΕΕ Α.Δ. κατά 39,8% και το συνολικό ποσοστό της εταιρείας ανήλθε σε 93,8%. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 6.599 χιλ. Από την αγορά του επιπλέον ποσοστού προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού περίπου € 4.406 χιλ. που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου. Έτσι, τα ενοποιημένα αποτελέσματα έχουν συνολικά ωφέληση κατά € 4.827 χιλ. Οι ανωτέρω αλλαγές δεν επέφεραν μεταβολή συνολικά άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, ή/και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της εταιρίας, ή/και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας, πέραν της προαναφερθείσας υπεραξίας.
- Οι καλύτερες συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2008, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	0	39
Έξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	62
Υποχρεώσεις	0	7
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	701	306
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0