



ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14274/06/Β/86/09

Έδρα : Λ. Αλιμού 7, Τ.Κ. 174 55, Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Ποσά εκφρασμένα σε €

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.kiriacoulis.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία :	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
Διεύθυνση έδρας εταιρείας :	Λ. Αλιμού 7, Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	14274/06/Β/86/09
Αρμόδια Αρχή :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος Αλέξανδρος Φούκας, Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος Άγγελος Κόπιτσας, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Νικήτας Σωτηρόπουλος, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	24 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μελέτιος Σιαστάθης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη
Μέθοδος συμπλήρωσης κατάστασης ταμειακών ροών :	Έμμεση μέθοδος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.kiriacoulis.com

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	17.526.761	15.944.117	21.523.357	20.949.959
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	1.436.616	695.565	1.042.974	1.105.059
Διανεμηθέντα μερίσματα	(531.661)	(531.661)	(531.661)	(531.661)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	110.250	1.418.739	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	18.541.967	17.526.761	22.034.670	21.523.357

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.01-31.12.08

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07
Κύκλος εργασιών	29.412.782	21.620.779	7.828.265	7.814.129
Μικτά κέρδη	6.070.964	3.525.225	1.681.946	1.760.783
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.235.046	1.651.621	1.956.650	1.866.605
Κέρδη προ φόρων	1.878.404	763.752	1.063.049	1.126.350
Μειών: Φόροι	(441.788)	(68.187)	(20.075)	(21.290)
Κέρδη μετά από φόρους	1.436.616	695.565	1.042.974	1.105.059
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	1.169.061	826.077	0	0
Μετόχους μειοψηφίας	267.555	(130.512)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0770	0,0544	0,0687	0,0727
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε €)			0,0000	0,0350
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	5.801.039	3.801.835	3.911.344	3.725.752

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ετήσιες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 1.1.2008 έως 31.12.2008, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων. Σε αυτές περιλαμβάνονται:
 - Η θυγατρική "MARINA FOYBION A.E.", ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης την 1.1.12.2008 ενώ την αντίστοιχη του 2007 ενοποιήθηκε με την μέθοδο της καθαρής θέσης για τους 11 από τους 12 μήνες της χρήσης. Ατία της άνω μεταβολής είναι η αύξηση του ποσοστού άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 50% σε 50,58% με συνέπεια (ΔΓΧΠ 3, ΔΛΠ 27) την άσκηση πλήρους ελέγχου της θυγατρικής. Η μεταβολή νομιμοποιείται με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της θυγατρικής περί Πιστοποίησης καταβολής αύξησης Μ.Κ. της 9ης Νοεμβρίου 2007 και της από 13 Δεκεμβρίου 2007 καταχώρησης της παραπάνω στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Η μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης επέφερε μεταβολές: α) 4.080.559 € ή ποσοστό 13,87 % στον "κύκλο εργασιών" του Ομίλου, β) 269.603 € ή ποσοστό 20,25 % στα "αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας" και γ) αύξηση στη "Καθαρή θέση" των μετόχων της Εταιρείας ποσού 17.578 € ή ποσοστό 1,17 %, σημείωση 3.3.
 - Η Ιταλική εταιρεία "KIRIACOULIS ITALY SRL" με έδρα το Prato Ιταλίας ιδρύθηκε την 24.4.2008, έτσι δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη χρήση 1.1.2007 - 31.12.2007, σημείωση 3.3.
 - Η Κ/Ε ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συντάζει οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1), σημείωση 3.3.
 - Η κατά 51% θυγατρική Ελληνική εταιρεία "KIRIACOULIS motor yachts A.E." με έδρα το δήμο Πειραιά, ιδρύθηκε με την από 29.9.2008 απόφαση του νομάρχη Πειραιά, έτσι δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη 1.1.2007 - 31.12.2007, σημείωση 3.3. Εκτός από τις άνω μεταβολές δεν υπήρξε μεταβολή της μεθόδου ενσωμάτωσής των υπολοίπων ενοποιούμενων εταιρειών που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 1.1 - 31.12.2008 και στις αντίστοιχες της συγκρινόμενης περιόδου 1.1 - 31.12.2007. Επίσης δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που δεν ενοποιούνται.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6.26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων.
- Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372, οι δε θυγατρικές επιβάρυνται τα αποτελέσματα τους για τη χρήση 2008 με τον προβλεπόμενο φόρο περαιώσης, ήτοι ποσό € 190.200, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6.28 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.
- Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Θυγατρικών Εταιρειών υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής την 31.12.2008, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές υποθήκες, υπερ τραπεζών, ποσού € 19.979.219 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης και της αντίστοιχης προηγούμενης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθωτοί	74	66	13	12
Ημερομίσθιοι	20	19	0	0
	94	85	13	12

- Οι επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά την χρήση 1.1 - 31.12.2008 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 9 εκ. € και για την Εταιρεία σε 6,8 εκ. €.
- Στον πίνακα "Στοιχεία κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης" καταχωρείται κατευθείαν στην καθαρή θέση ποσό € 110 χιλ. που αφορά τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια δυο νεοιδρυθεισών εταιρειών που ενοποιούνται για πρώτη φορά το 2008 και αναλύεται σε ποσό € 12 χιλ. των δικαιωμάτων μειοψηφίας της KIRIACOULIS ITALY SRL και ποσό € 98 χιλ. των δικαιωμάτων μειοψηφίας της "KIRIACOULIS motor yachts A.E."
- Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας χρήσης, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	603.546	1.212.331
β) Έξοδα	116.035	7.154.323
γ) Απατήσεις	1.911.194	5.982.188
δ) Υποχρεώσεις	1.360.204	958.594
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	166.831	262.770
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	200.570	158.000
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	23.182	0

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ Σ. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 554058

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Σ. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 072425

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. Σ 620678 - Αρ. Α.Α.Ε. 18092 Α' Τάξης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07	1.1 - 31.12.08	1.1 - 31.12.07
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	1.878.404	763.752	1.063.049	1.126.350
Πλέον / (μειών) προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.565.993	2.150.214	1.954.694	1.859.147
Προβλέψεις	20.904	5.199	7.084	10.408
Έσοδα από προβλέψεις	(9.242)	(3.473)	0	(3.473)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(42.783)	(234.558)	(162.632)	(108.858)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.427.455	1.230.346	972.090	874.411
Πλέον / (μειών) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.793.016	175.426	0	0
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(2.348.200)	(293.122)	(1.779.947)	(477.273)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(451.760)	(190.302)	(383.736)	(215.164)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.949.493)	2.995.641	(717.596)	991.214
Μειών :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.294.186)	(1.224.234)	(841.692)	(868.299)
Καταβλημένοι φόροι	(286.335)	(117.052)	(21.290)	(19.196)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.303.773	5.257.837	90.025	3.169.268
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(114.750)	(573.184)	(114.750)	(573.184)
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.002.754)	(6.749.580)	(6.819.518)	(5.678.821)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	5.901.135	3.679.385	5.044.648	3.555.558
Τόκοι εισπραχθέντες	99.501	50.033	28.053	23.077
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	50.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.116.868)	(3.593.346)	(1.861.567)	(2.623.370)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	110.250	368.471	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.377.824	6.351.067	7.062.531	4.005.414
Εξοφλήσεις δανείων	(6.174.108)	(7.845.823)	(4.501.102)	(4.533.390)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	7.833	(35.171)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(592.248)	(567.994)	(592.248)	(567.994)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.729.552	(1.729.451)	1.969.182	(1.095.970)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α+β+γ)	916.457	(64.959)	197.640	(550.073)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.584.146	1.597.018	385.120	935.193
Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	0	1.052.087	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.500.603	2.584.146	582.760	385.120