

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης www.domaine-lazaridi.gr Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαρίδου Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη: Ιωάννης Οξυζύδης, Αργύριος Γκότσης, Αθανάσιος Εξάρχου, Παναγιώτης Χρονόπουλος, Αθανάσιος Ντινάκης, Γεώργιος Χαρίσκου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	24 Μαρτίου 2009 Νικόλαος Γ. Τζιμπράκος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.867.010,20	31.243.716,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.489,60	39.946,37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.398,66	215.876,74
Αποθέματα	5.561.024,11	4.977.270,82
Απαιτήσεις από πελάτες	4.033.774,37	4.578.551,48
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.454.413,57	2.501.398,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>44.023.110,51</b>	<b>43.556.761,01</b>

### ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	21.889.030,87	21.257.702,93
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>26.630.470,87</b>	<b>25.999.142,93</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.023.304,63	11.656.805,29
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.003.969,30	2.927.297,16
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.147.850,99	1.702.774,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.217.514,72	1.270.741,09
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>17.392.639,64</b>	<b>17.557.618,08</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>44.023.110,51</b>	<b>43.556.761,01</b>

### 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	8.287.833,93	8.043.749,15
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	0,00	0,00
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>8.287.833,93</b>	<b>8.043.749,15</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	3.617.092,38	3.190.488,66
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-141.520,00	88.085,00
Επιμέτρηση βιολογικής(γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	1.892.021,70	1.599.143,72
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.466.448,19	-1.269.189,36
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	3.901.145,89	3.608.528,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.848.550,83	1.724.452,63
Κέρδη προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>1.246.668,38</b>	<b>1.001.603,28</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,079	0,063
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,030	0,030
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.866.129,82	2.708.004,67

### 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.246.668,38	1.001.603,28
Διανεμηθέντα μερίσματα	(474.144,00)	(395.120,00)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(141.196,44)	(80.683,68)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>26.630.470,87</b>	<b>25.999.142,93</b>

### 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
<b>2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.124.415,29	1.096.764,65
Προβλέψεις	96.471,32	101.275,83
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	141.520,00	(88.085,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(106.836,30)	(113.212,61)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(183.088,49)	(64.285,19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.021.089,09	903.698,16
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(583.753,29)	95.339,15
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	232.479,25	51.802,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	671.288,72	(325.005,92)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.021.089,09)	(903.698,16)
Καταβεβλημένοι φόροι	(58.885,60)	(212.794,67)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.837.331,55</b>	<b>1.868.022,56</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(5.040,00)	---
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(898.500,61)	(952.498,61)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	67.811,03	52.386,97
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	---	3.720,87
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	231.250,00	---
Τόκοι εισπραχθέντες	119.963,65	23.368,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.517,47	8.767,08
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(479.998,46)</b>	<b>(864.254,72)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	---	1.265.006,78
Εξοφλήσεις δανείων	(1.188.424,21)	---
Μερίσματα πληρωθέντα	(485.743,42)	(394.023,97)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.674.167,63)</b>	<b>870.982,81</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>683.165,46</b>	<b>1.874.750,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.049.876,44</b>	<b>175.125,79</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.733.041,90</b>	<b>2.049.876,44</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 έως και 2008. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2008 άτομα 81 και την 31/12/2007 91 άτομα. 6. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται στο ποσό ευρώ 60.000. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Το καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Καθαρό εισόδημα στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης αφορά σε διαφορές αποτίμησης Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια. Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-31/12/2007. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 2.165.636,67 και ευρώ 3.149.188,71 αντίστοιχα. 10. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	31/12/2008	31/12/2007
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	113.577,60	64.964,40
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις	40.099,30	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης (αμοιβές)	436.405,16	376.492,91
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	100.000,00	100.000,00

Αδριανή Δράμας, 24 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 376777

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.