

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15
Εδρα: Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.domaine-lazaridi.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενιαυθιαίων οικονομικών καταστάσεων: 21 Νοεμβρίου 2008

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	30.9.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.749.553,05	31.243.716,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.680,27	39.946,37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	119.344,48	215.876,74
Αποθέματα	6.054.291,33	4.977.270,82
Απαιτήσεις από πελάτες	3.156.735,07	4.578.551,48
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.318.336,28	2.501.398,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.426.940,48	43.556.761,01

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	21.419.224,43	21.257.702,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	26.160.664,43	25.999.142,93
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.739.254,96	11.656.805,29
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.194.528,07	2.927.297,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.431.900,66	1.702.774,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.900.592,36	1.270.741,09
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.266.276,05	17.557.618,08
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	43.426.940,48	43.556.761,01

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007	1.7-30.9.2008	1.7-30.9.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	5.384.673,72	5.213.817,18	1.459.494,16	1.689.875,09
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	5.384.673,72	5.213.817,18	1.459.494,16	1.689.875,09
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	2.308.810,36	1.978.194,34	594.632,25	657.032,09
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(233.121,00)	-	(975.611,00)	-
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	1.786.939,08	1.599.143,72	1.786.939,08	1.599.143,72
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.331.319,98)	(1.286.908,77)	(440.777,36)	(1.286.908,77)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	744.369,38	691.285,57	(821.756,11)	(629.876,68)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.576.810,12	1.405.650,03	696.888,63	774.365,65
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	930.263,68	787.219,51	459.622,91	574.952,02
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	732.197,76	587.369,50	356.217,19	397.647,06
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,046	0,037	0,023	0,025
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.333.384,72	2.140.095,85	953.161,27	1.030.830,44

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	30.9.2008	30.9.2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	732.197,76	587.369,50
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(96.532,26)	(50.427,30)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(474.144,00)	(395.120,00)
Σύνολο Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2008 και 30/9/2007 αντίστοιχα)	26.160.664,43	25.615.165,53

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	930.263,68	787.219,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	836.619,99	820.827,08
Προβλέψεις	(3.355,50)	16.915,16
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	233.121,00	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(80.045,39)	(86.381,26)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(120.467,82)	(49.719,40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	767.014,26	668.149,92
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.077.020,51)	(542.987,26)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.226.562,16	1.112.415,39
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	587.269,16	(70.522,14)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(767.014,26)	(668.149,92)
Καταβεβλημένοι φόροι	(36.803,50)	(87.105,36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.496.143,27	1.900.661,72
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	3.720,87
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(570.630,81)	(490.500,29)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	231.250,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	61.366,03	36.783,42
Τόκοι εισπραχθέντες	61.083,96	10.331,22
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.337,47	8.767,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(212.593,35)	(430.897,70)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	792.532,90
Εξοφλήσεις δανείων	(1.188.424,21)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(473.442,51)	(394.023,97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.661.866,72)	398.508,93
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	621.683,20	1.868.272,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.671.559,64	2.043.398,74

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 και 2007. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2008 118 άτομα και την 30/9/2007 131 άτομα. 6. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Το καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Καθαρό εισόδημα στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης αφορά σε διαφορές αποτίμησης Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια, Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, και Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 1.415.981,25 και 2.236.808,33 για την περίοδο 1/1-30/9/2007 αντίστοιχα και ευρώ 784.696,87 και 1.068.181,07 για την περίοδο 1/7-30/9/2007 αντίστοιχα. Επίσης έγινε αναδιάρθρωση των παρακάτω κονδυλίων, της Κατάστασης αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/-30/9/2007 και 1/7-30/9/2007 και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1-30/9/2007 για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου.

	Αναμορφωμένα κονδύλια	Δημοσιευμένα κονδύλια
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία 1/1-30/9/2007	0,00	312.234,95
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία 1/1-30/9/2007	1.599.143,72	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 1/1-30/9/2007	-1.286.908,77	0,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία 1/7-30/9/2007	0,00	312.234,95
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία 1/7-30/9/2007	1.599.143,72	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 1/7-30/9/2007	-1.286.908,77	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-49.719,40	-39.388,18
Τόκοι εισπραχθέντες	10.331,22	0,00

11. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	30.9.2008	30.9.2007
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	113.577,60	64.964,40
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	276.890,54	198.691,10
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	40.099,30	63.015,47

Αδριανή Δράμας 21 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.