

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

[www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο

9 Μαΐου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.099.820	9.140.355	6.863.351	6.880.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	662.412	675.154	538.663	550.080
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.001.010	9.898.335	5.769.115	5.720.227
Αποθέματα	11.254.089	10.643.626	11.230.089	10.616.591
Απαιτήσεις από πελάτες	9.713.824	10.394.376	10.037.426	10.930.625
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.195.208	1.805.348	2.800.319	1.521.479
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>43.926.363</b>	<b>42.557.194</b>	<b>37.238.963</b>	<b>36.219.036</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.442.868	14.013.091	9.262.856	8.898.810
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	25.874.908	25.445.131	20.694.896	20.330.850
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	67.694	73.227	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	25.942.602	25.518.359	20.694.896	20.330.850
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.929.075	5.117.184	4.241.575	4.910.934
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.125.969	1.198.146	672.791	888.238
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.376.021	5.803.096	7.172.536	5.555.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.552.696	4.920.409	4.457.165	4.533.867
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.983.761	17.038.835	16.544.067	15.888.186
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>43.926.363</b>	<b>42.557.194</b>	<b>37.238.963</b>	<b>36.219.036</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
Κύκλος εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/08	1/1-31/3/07	1/1-31/3/08	1/1-31/3/07
Κύκλος εργασιών	4.143.987	4.004.496	4.059.301	3.995.935
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.653.373	1.260.789	1.615.788	1.339.895
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	754.817	378.297	766.473	497.111
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	547.264	254.608	488.201	325.034
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>426.275</b>	<b>115.306</b>	<b>364.046</b>	<b>148.051</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους εταιρείας	431.808	113.782	364.046	148.051
Μετόχους Μειοψηφίας	(5.533)	1.525	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,015	0,004	0,013	0,005
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	890.886	511.000	867.823	607.299

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσες 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση	2007
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση	2003-2007
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυσες 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση	2003-2007
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	99,70%	Ολική Ενοποίηση	2003-2007
LATIRUS LTD	Φιλαρίνης 11-Λευκωσία	20,344%	Καθαρή θέση	2006-2007
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	ΠΑΓΙΤΑΙΟΥ 7 - ΔΡΑΜΑ	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2003-2007

2. Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχει τον έλεγχο της θυγατρικής (Δ.Λ.Π. 27 § 13). Στην Εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 25% η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και κατά 5% η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αυτή έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης στις 26/4/2007.

3. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων (λεπτομέρειες στις οικονομικές καταστάσεις του 31/03/2008 παρ. 9). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρεία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των 4.157.673 € άμεσα.

4. Με την από 10/01/2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. λήφθηκε η απόφαση για αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό € 132.000. Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα καταβάλει το συνολικό ποσό € 132.000, διατηρώντας το αρχικό της ποσοστό 100 %.
5. Στις 14/01/2008, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2005 - 2006. Τα βιβλία της Εταιρείας εκρίθησαν επαρκή και ακριβή. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 243.000 €. Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (2005-2006) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα των χρήσεων 2005-2007.
6. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/03/2008 ανερχόταν στο ποσό € 5.591.575), ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
7. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
8. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 135 άτομα και για την μητρική σε 119 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 108 άτομα και για την εταιρεία σε 98 άτομα.
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	68.010	68.010
β) Έξοδα	165.210	165.210
γ) Απαιτήσεις	653.916	653.916
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	94.569	94.569
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 20 ΜΑΪΟΥ 2008  
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ  
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

**Τύπος 2102724090**