

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. .

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαρτημένων οικονομικών καταστάσεων:

19 Αυγούστου 2008

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 16541)

Ελεγκτική εταιρεία:

ΩΡΙΩΝ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 146)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.319.634	9.140.355	7.116.312	6.880.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	656.856	675.154	526.536	550.080
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.296.107	9.898.335	5.851.445	5.720.227
Αποθέματα	11.854.697	10.643.626	11.817.754	10.616.591
Απαιτήσεις από πελάτες	9.908.362	10.394.376	10.133.060	10.930.625
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.441.371	1.805.348	5.140.614	1.521.479
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	47.477.027	42.557.194	40.585.721	36.219.036
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.076.460	14.013.091	8.744.759	8.898.810
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	25.508.500	25.445.131	20.176.799	20.330.850
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	63.798	73.227	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	25.572.298	25.518.359	20.176.799	20.330.850
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.918.192	5.117.184	4.249.442	4.910.934
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.133.156	1.198.146	690.392	888.238
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.999.298	5.803.096	8.873.304	5.555.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.854.083	4.920.409	6.595.784	4.533.867
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.904.729	17.038.835	20.408.922	15.888.186
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	47.477.027	42.557.194	40.585.721	36.219.036

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	25.518.359	24.715.463	20.330.849	20.000.368
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	1.199.232	738.913	989.154	659.893
	26.717.591	25.454.376	21.320.003	20.660.261
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ άρτιο	0	5.525.486	0	5.525.486
Αύξηση / (μείωση) υπέρ άρτιο	0	(5.609.176)	0	(5.609.176)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.143.204)	(857.403)	(1.143.204)	(857.403)
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(2.031)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση συγγενής εταιρείας	(57)	75.733	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2008 και 30/6/2007 αντίστοιχα)	25.572.298	24.589.016	20.176.799	19.719.168

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)										
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1-30/6/08	1/4-30/6/08	1/1-30/6/07	1/4-30/6/07	1/1-30/6/08	1/4-30/6/08	1/1-30/6/07	1/4-30/6/07		
Κύκλος εργασιών			9.285.285	5.141.297	8.759.098	4.754.602	9.178.670	5.119.368	8.592.064	4.596.129
Μικτά κέρδη/(ζημιές)			3.773.587	2.120.214	3.098.537	1.837.749	3.773.767	2.157.978	3.061.859	1.721.965
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			1.687.672	932.855	1.298.975	920.678	1.867.702	1.101.229	1.350.577	853.465
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων			1.547.923	1.000.659	1.044.274	789.666	1.365.092	876.892	1.004.637	679.603
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους			1.199.232	772.958	738.913	623.607	989.154	625.107	659.893	511.842
Κατανέμονται σε:										
Μετόχους εταιρείας			1.208.662	776.854	740.568	626.786	989.154	625.107	659.893	511.842
Μετόχους Μειοψηφίας			(9.429)	(3.896)	(1.655)	(3.180)	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)			0,0423	0,0272	0,0286	0,0246	0,0346	0,0219	0,0254	0,0197
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλογιών αποσβέσεων			1.962.756	1.071.870	1.555.058	1.044.058	2.073.282	1.205.458	1.561.552	954.254

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησής και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 4.6.11 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των 4.157.673 € άμεσα.
 - Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, (το ανεξάρητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/06/08 ανερχόταν στο ποσό € 5.599.442), ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
 - Δεν υπάρχουν ειδικές ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 135 άτομα και για την μητρική σε 121 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 115 άτομα και για την εταιρία σε 104 άτομα.
 - Στις 14/01/2008, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2005-2006. Τα βιβλία της Εταιρείας εκρίθησαν επαρκή και ακριβή. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 243.000 €. Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (2005-2006) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα των χρήσεων 2005-2007.
 - Στην θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις Ιδίων Κεφαλαίων με καταβολή μετρητών για την περίοδο 1/1-30/6/2008 ποσού € 132.000. Από 1/7-11/8/2008 πραγματοποιήθηκαν άλλες δύο αυξήσεις Ιδίων Κεφαλαίων με καταβολή μετρητών συνολικού ύψους € 11.160.000. Όλα τα παραπάνω ποσά έχουν ολοσχερώς καταβληθεί. (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων, παρ. Β.2.1).
 - Στη μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ύψους € 1.537.040 ενώ στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ έχει κατατεθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για την υπογωγή επενδυτικού σχεδίου, συνολικού ύψους € 34.843.340, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 (Λεπτομέρειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου).
 - Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του α εξαμήνου 2008, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.3 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
 - Στην καθαρή θέση έχουν καταχωρηθεί το ποσό € 2.031 που είναι τα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%) και € 57 που είναι η συμμετοχή στα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ (συγγενούς μέσω της συμμετοχής στη Latirus Ltd με 20,344% που είναι και ο βασικός μέτοχος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ με συμμετοχή 97,01%).
 - Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
 - Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις € 81.552 και € 77.125 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις € 551.750 για τον Όμιλο και την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) ορωρευστικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	40.402	196.820
β) Έξοδα	0	350.279
γ) Απαιτήσεις	0	601.481
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	193.339	193.339
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

14. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της αναφέρονται στην παρ. 4.6.5 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ή 317470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853