

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγχτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της περιόδου από 1/1-30/9/2008: 31 Οκτωβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.926.782	9.140.355	7.709.272	6.880.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	668.173	675.154	514.025	550.080
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.907.554	9.898.335	17.438.938	5.720.227
Αποθέματα	12.124.773	10.643.626	12.097.738	10.616.591
Απαιτήσεις από πελάτες	10.708.772	10.394.376	11.017.191	10.930.625
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.067.199	1.805.348	2.799.502	1.521.479
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.403.253	42.557.194	51.576.666	36.219.036
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	14.518.288	14.013.091	9.115.786	8.898.810
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	25.950.328	25.445.131	20.547.826	20.330.850
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	58.943	73.227	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	26.009.271	25.518.359	20.547.826	20.330.850
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.227.468	5.117.184	3.577.468	4.910.934
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.247.450	1.198.146	812.723	888.238
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.837.123	5.803.096	19.710.665	5.555.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.081.941	4.920.410	6.927.984	4.533.867
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.393.981	17.038.836	31.028.840	15.888.186
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)	58.403.253	42.557.194	51.576.666	36.219.036

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	25.518.359	24.715.463	20.330.850	20.000.368
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	1.624.607	1.524.348	1.360.181	1.240.520
	27.142.966	26.239.812	21.691.031	21.240.888
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ άρτιο	0	5.525.486	0	5.525.486
Αύξηση / (μείωση) υπέρ άρτιο	0	(5.609.176)	0	(5.609.176)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.143.204)	(857.403)	(1.143.204)	(857.403)
Μεταβολή κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικών	0	22.717	0	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(14.887)	(9.096)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση συγγενής εταιρείας	24.396	111.816	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/9/2008 και 30/9/2007 αντίστοιχα)	26.009.271	25.424.156	20.547.827	20.299.795

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα - ποσά εκφρασμένα σε €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/08	1/7-30/9/08	1/1-30/9/07	1/7-30/9/07	1/1-30/9/08	1/7-30/9/08	1/1-30/9/07	1/7-30/9/07
Κύκλος εργασιών	14.592.918	5.307.634	13.311.933	4.552.834	14.473.612	5.294.942	13.054.979	4.462.915
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.831.094	2.057.508	4.888.530	1.789.992	5.896.566	2.122.799	4.839.484	1.777.625
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.631.823	944.151	2.278.506	979.531	2.994.765	1.127.062	2.371.230	1.020.654
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.175.222	627.299	2.059.698	1.015.424	1.965.941	600.849	1.815.369	810.732
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	1.624.607	425.375	1.524.348	785.435	1.360.181	371.027	1.240.520	580.627
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους εταιρείας	1.638.891	430.230	1.532.673	792.105	1.360.181	371.027	1.240.520	580.627
Μετόχους Μειοψηφίας	(14.284)	(4.855)	(8.325)	(6.670)	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0573	0,0151	0,0572	0,0286	0,0476	0,0130	0,0463	0,0208
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.062.827	1.100.071	2.663.514	1.108.456	3.319.191	1.245.909	2.688.524	1.126.972

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοροπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 1.6.11 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008) Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικό όροι α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των 4.157.673 € άμεσα.
 - Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/09/08 ανερχόταν στο ποσό € 4.927.468). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 6.500.000 (δευτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
 - Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 137 άτομα και για την μητρική σε 123 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 122 άτομα και για την εταιρία σε 111 άτομα.
 - Στις 14/01/2008, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2005-2006. Τα βιβλία της Εταιρείας εκρίθησαν επαρκή και ακριβή. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυχθείς ποσού 243.000 €. Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (2005-2006) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα των χρήσεων 2005-2007.
 - Στην θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις Ιδίων Κεφαλαίων με καταβολή μετρητών για την περίοδο 1/1-30/9/2008 ποσού € 11.292.000. Όλα τα παραπάνω ποσά έχουν ολοσχερώς καταβληθεί. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 1.6.10 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008). Η συγγενής εταιρία (ποσοστό συμμετοχής 20,344%) LATIRUS ENTERPRISES LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία κατέχει το 97,59% του μετοχικού κεφαλαίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., αποφάσισε την 5/9/2008 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 2.151.576,64 ευρώ. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της (20,344%), καταβάλλοντας το ποσό των 437.574,63 ευρώ. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 1.6.11 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008).
 - Στη μητρική εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ύψους € 1.537.040. Έχει κατατεθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στις 7/5/2008 δόθηκε η βεβαίωση επιλεξιμότητας. Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος για την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας συνολικού ύψους € 34.843.340. Επίσης έχει κατατεθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στις 1/9/2008 δόθηκε η βεβαίωση επιλεξιμότητας.
 - Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.6.4 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008.
 - Στην καθαρή θέση έχουν καταχωρηθεί το ποσό € 14.887 που είναι τα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%) και € 24.396 που είναι το κέρδος από την μη συμμετοχή της μειοψηφίας στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ, μείον τα έξοδα για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (συγγενούς μέσω της συμμετοχής στη Latirus Ltd με 20,344% που είναι και ο βασικός μέτοχος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕ με συμμετοχή 97,59%).
 - Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
 - Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις € 95.054 και € 90.628 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματιστεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις € 712.706 για τον Όμιλο και την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	66.603	295.517
β) Έξοδα	0	513.689
γ) Απαιτήσεις	0	672.952
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	292.108	292.108
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

14. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της αναφέρονται στην παρ. 1.6.6 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Ξ371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2102724090