

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκβη επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.ekter.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 4/9/2008
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
 Ελεγκτική εταιρεία : ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.263.886,56	3.324.067,37	3.238.169,19	3.313.207,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.374.621,21	18.029.710,42	17.438.250,90	17.689.399,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.022.995,32	1.025.206,52	5.097,38	7.308,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.734.849,61	1.442.955,98	4.079.253,96	3.790.607,96
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.168.407,50	686.629,12	1.145.997,24	342.936,12
Απαιτήσεις από πελάτες	955.268,27	1.483.120,47	955.268,27	1.277.382,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.019.365,00	8.037.471,05	7.140.880,97	8.263.254,89
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	7.428.483,77	6.713.576,34	6.918.288,12	5.862.502,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40.967.877,24	40.742.737,27	40.921.206,03	40.546.599,68
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	19.384.919,41	19.615.460,78	20.553.650,73	20.469.250,16
Σύνολο Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	25.684.919,41	25.915.460,78	26.853.650,73	26.769.250,16
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.917.212,80	6.075.761,93	5.957.828,22	6.075.761,93
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.518,83	530.851,38	747.555,93	521.306,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.510.226,20	8.220.663,18	7.362.171,15	7.180.281,06
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	15.282.957,83	14.827.276,49	14.067.555,30	13.777.349,52
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	40.967.877,24	40.742.737,27	40.921.206,03	40.546.599,68

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007
Κύκλος εργασιών	6.958.194,51	4.218.221,35	4.151.516,68	2.263.490,83
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.190.085,60	1.480.930,22	796.879,74	948.268,11
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	274.676,83	515.880,00	40.761,54	244.223,54
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	473.751,52	593.951,29	326.594,52	148.096,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	332.294,34	434.293,58	200.515,97	67.267,95
<u>Κατανέμονται σε :</u>				
Μετόχους εταιρείας				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,03	0,04	0,02	0,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	348.901,22	577.662,78	80.055,52	274.924,08
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007
Κύκλος εργασιών	5.195.654,91	4.218.221,35	3.250.695,48	2.263.490,83
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.010.108,21	1.480.930,22	683.381,45	948.268,11
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	259.968,24	516.309,49	68.504,33	244.251,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	746.003,32	15.971,93	735.846,39	-75.023,67
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	646.900,57	-129.200,22	623.095,55	-150.272,28
<u>Κατανέμονται σε :</u>				
Μετόχους εταιρείας				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,06	-0,01	0,06	-0,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	334.192,63	578.092,27	107.798,31	274.952,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	4.974.162,96	3.627.117,86	3.567.785,71	3.627.921,15
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-5.110.795,44	-2.322.651,44	-3.979.611,34	-2.323.431,46
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-165.892,96	160.993,68	-155.782,96	160.993,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-332.751,39	-405.505,54	-332.674,65	-405.505,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-635.276,83	1.059.954,56	-900.283,24	1.059.977,83
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.097.122,06	-5.257.718,89	-486.205,47	-5.257.718,89
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	22.600,00	101.000,00	22.600,00	101.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	86.740,62	114.487,83	81.708,31	114.487,83
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	2.460.860,00	-186.769,61	2.460.860,00	-186.769,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.473.078,56	-5.229.000,67	2.078.962,84	-5.229.000,67
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	4.760.000,00	0,00	4.760.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-106.995,15	-100.972,02	-106.995,15	-100.972,02
Μερίσματα πληρωθέντα	-15.899,15	-18.122,87	-15.899,15	-18.122,87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-122.894,30	4.640.905,11	-122.894,30	4.640.905,11
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	714.907,43	471.859,00	1.055.785,30	471.882,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.713.576,34	5.754.839,33	5.862.502,82	5.742.298,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.428.483,77	6.226.698,33	6.918.288,12	6.214.181,10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2008 και 1.1.2007, αντίστοιχα)	25.915.460,78	24.826.025,14	26.769.250,16	26.381.345,81
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	332.294,34	434.293,58	646.900,57	-129.200,22
Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα	-335,71	2.878,65	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-562.500,00	-450.000,00	-562.500,00	-450.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.6.2008 και 30.6.2007, αντίστοιχα)	25.684.919,41	24.813.197,37	26.853.650,73	25.802.145,59

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

- Υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 181.720,79 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30/6/2008 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 24 άτομα έναντι 31 την 30/6/2007. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 30/6/2008 ανέρχεται σε 33 άτομα και 31 άτομα την 30/6/2007.
- Επαναδιατυπώθηκαν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης με μειώσή τους κατά €150.000,00 με την περίληψη των αμοιβών μελών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης 2006 στο Διοικητικό Κόστος, αντί της μειώσεως απ' ευθείας της Καθαρής Θέσεως, όπως αρχικά είχε υπολογισθεί.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες

Συναλλαγές Συνδεόμενων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	272.000,00	272.000,00
β) Έξοδα	0,00	352.000,00
γ) Απαιτήσεις	2.525.390,08	3.967.727,41
δ) Υποχρεώσεις	3.280.574,72	3.547.117,06
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης	559.178,79	455.178,79
στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	176.901,44	176.901,44

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ. Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	3	Ολική
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. (Εξαγορά του 100% την 19/12/2007)	Ελλάδα	100%	3	Ολική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΕ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Έναρξη Κοινοπραξίας την 11/9/2007)	Ελλάδα	50%	1	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	1	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 4-9-2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.061319/05

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993