

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε.:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/Β/86/20	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Συνατσάκης Γεώργιος Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός
Εποπτεύουσα Αρχή: Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	Υπουργείο Ανάπτυξης Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη 28 Μαρτίου 2009 www.domik.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)							
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.998	18.410	16.632	17.042	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	29.455	23.416	20.051	20.801
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.893	12.059	383	388	Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	193	4.818	(2.064)	(829)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0	11	0	Ενοποίηση επιχειρήσεων (Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)	24	1.145	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.696	3.596	7.262	5.746	Άγορές (Πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0	79	0	79
Αποθέματα	48	55	48	55	Υπέρ το Άρτιο	0	(3)	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	19.511	14.291	18.652	13.298	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	<u>29.672</u>	<u>29.455</u>	<u>17.987</u>	<u>20.051</u>
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.154	3.502	2.811	3.156					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.044	0	1.044					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>62.312</u>	<u>52.957</u>	<u>45.799</u>	<u>40.729</u>					

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)							
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-31.12.08	1.1-31.12.07	1.1-31.12.08	1.1-31.12.07		1.1-31.12.08	1.1-31.12.07	1.1-31.12.08	1.1-31.12.07
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693	Κύκλος εργασιών	20.811	13.292	20.658	11.937
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.170	16.449	10.294	12.358	Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.206	8.677	1.169	674
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	22.863	24.142	17.987	20.051	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.167	7.408	(1.145)	60
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.809	5.313	0	0	Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	3.040	7.783	0	102
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	29.672	29.455	17.987	20.051	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(182)	6.832	(2.348)	(920)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.530	8.136	7.530	8.136	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	193	4.818	(2.064)	(829)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.180	4.326	2.220	2.227	Κατανέμονται σε:				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.892	5.167	5.792	4.885	Μετόχους Εταιρίας	(1.279)	1.653	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.038	5.873	12.270	5.430	Μετόχους Μειοψηφίας	1.472	3.165	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.640	23.502	27.812	20.678	Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	(0,0806)	0,1041	(0,1300)	(0,0522)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	<u>62.312</u>	<u>52.957</u>	<u>45.799</u>	<u>40.729</u>	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>2.347</u>	<u>8.711</u>	<u>17</u>	<u>1.345</u>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	
1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.	
2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης: Όμιλος 106 άτομα (2007: 97), Εταιρείας: 103 άτομα (2007: 94).	
3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 26 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.	
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις:-για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 60 χιλ. για τον όμιλο και 60 χιλ. για την εταιρεία.- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 45 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 93 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.	
5. Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.12.2008 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.	
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2008 έως 31/12/2008, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:	

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(182)	6.832	(2.348)	(920)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1179	1.211	1.161	1.193
Προβλέψεις	547	94	547	94
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.775)	(8.433)	1.198	(304)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.403	1.184	1.257	1.139
	<u>1.172</u>	<u>888</u>	<u>1.815</u>	<u>1.202</u>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/ομίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	8	(7)	8	(7)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(3.216)	983	(2.357)	573
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.183	(1.842)	4.887	(1.536)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.352)	(1.125)	(1.244)	(1.081)
Καταβλημένοι φόροι	(806)	(210)	(740)	(199)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>989</u>	<u>(1.314)</u>	<u>2.369</u>	<u>(1.047)</u>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(986)	(350)	(2.302)	(1.610)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.569)	(2.635)	(755)	(185)
Πώληση συμμετοχών	430	0	430	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	10	628	10	628
Τόκοι εισπραχθέντες	109	78	109	78
Μερίσματα εισπραχθέντα	334	449	164	416
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(2.672)</u>	<u>(1.830)</u>	<u>(2.344)</u>	<u>(673)</u>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μειοψηφίας	24	1.141	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.511	5.381	4.718	4.225
Αγορά / Πώληση Ιδίων Μετοχών	0	80	0	80
Εξοφλήσεις Δανείων	(5.420)	(3.829)	(4.407)	(2.760)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεοφύσια)	(51)	(185)	(51)	(185)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>2.064</u>	<u>2.588</u>	<u>260</u>	<u>1.360</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>381</u>	<u>(555)</u>	<u>285</u>	<u>(360)</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>1.718</u>	<u>2.275</u>	<u>1.474</u>	<u>1.833</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>2.099</u>	<u>1.718</u>	<u>1.759</u>	<u>1.474</u>