

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008 Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επίβαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωνάιοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
A.M.A.E.:	11565/06/B/86/20	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος, Παπουτσάκης Στυλιανός
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεοε		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	27 Αυγούστου 2008		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.6.2008	31.12.2007	30.6.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.927	18.410	16.566	17.042
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.982	12.059	388	388
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.905	3.596	8.373	5.746
Αποθέματα	54	55	54	55
Απαιτήσεις από πελάτες	17.563	14.291	16.754	13.298
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.030	3.502	3.442	3.156
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.044	0	1.044
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.461	52.957	45.577	40.729
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.088	16.450	11.339	12.358
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	22.781	24.143	19.032	20.051
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	5.301	5.313	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	28.082	29.456	19.032	20.051
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.130	4.326	8.130	2.227
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.775	8.136	1.779	8.136
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.627	5.167	6.356	4.885
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.847	5.872	10.280	5.430
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.379	23.501	26.545	20.678
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	59.461	52.957	45.577	40.729

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.6.2008	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	29.456	23.416	20.051	20.801
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(1.374)	(415)	(1.019)	(346)
Ενοποίηση επιχειρήσεων (Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)	0	1.102	0	0
Άγορες (Πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0	80	0	80
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.06.2008 και 30.06.2007 αντίστοιχα)	28.082	24.183	19.032	20.535

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου, αναλύονται στη σημείωση Νο 9 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 106 άτομα (2007: 104) , Εταιρείας: 100 άτομα (2007: 94) .
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί ανέρχεται σε 30 χιλ. ευρώ για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και 0,00 ευρώ για λοιπές προβλέψεις. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διότι δεν υπάρχουν τέτοιες.
- Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 30.06.2008 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2008 έως 30/06/2008, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου	Εταιρείας
	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	701	1.028
β) Έξοδα	298	305
γ) Απαιτήσεις	3.278	3.878
δ) Υποχρεώσεις	360	326
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	129	76
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	199	30
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	121	30

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετείχε κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 202.581,38 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 1.026.044,62 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί.

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €249.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετείχε κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 52.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 21.900,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €159.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετείχε κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 21.100,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 26.600,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €300.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετείχε κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 35.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 54.500,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €216.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετείχε κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 9.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 55.300,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.4 - 30.6.2008	1.4 - 30.6.2007	1.4 - 30.6.2008	1.4 - 30.6.2007
Κύκλος εργασιών	5.785	4.282	5.867	3.573
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	135	1.000	227	726
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(330)	482	(34)	268
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογία αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(927)	255	(514)	297
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(895)	24	(558)	110
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(851)	21	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	(44)	3	-	-
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0536)	0,0013	(0,0351)	0,0069
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	(63)	817	228	600

Ο Όμιλος Η Εταιρεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2008	1.1 - 30.6.2007	1.1 - 30.6.2008	1.1 - 30.6.2007
Κύκλος εργασιών	8.565	6.704	8.563	5.730
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(76)	806	23	671
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(780)	13	(470)	(25)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογία αξία των επενδυτικών ακινήτων	154	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.659)	(366)	(1.232)	(295)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.374)	(415)	(1.019)	(346)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.361)	(404)	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	(13)	(11)	-	-
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0857)	(0,0255)	(0,0642)	(0,0218)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	(184)	665	117	619

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.6.2008	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(1.659)	(366)	(1.233)	(295)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	596	611	587	602
Προβλέψεις	92	62	92	62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	123	36	197	(54)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	602	498	565	498
	(246)	841	208	813

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

	Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	
	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1	21	1	21
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.770)	(632)	(2.998)	(348)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.443	(1.805)	3.344	(1.399)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(451)	(450)	(417)	(450)
Καταβλημένοι φόροι	(430)	(249)	(393)	(215)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(453)	(2.274)	(255)	(1.578)

Επενδυτικές δραστηριότητες

	Επενδυτικές δραστηριότητες		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
	Σύνολο	Εταιρεία	Σύνολο	Εταιρεία
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(119)	(193)	(321)	(1.731)
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	(1.910)	(2.083)	(152)	(66)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & αύλων παγίων στοιχείων	0	607	0	607
Τόκοι εισπραχθέντες	48	0	48	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	100	0	71	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.881)	(1.669)	(354)	(1.190)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
	Σύνολο	Εταιρεία	Σύνολο	Εταιρεία
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.106	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.990	3.809	3.326	3.789
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.084)	(2.000)	(2.394)	(1.860)
Αγορά / Πώληση Ιδίων Μετοχών	80	80	80	80
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	(78)	(5)	(78)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.901	2.917	927	1.931
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	567	(1.026)	318	(837)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.718	2.281	1.473	1.833
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.285	1.255	1.791	996

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Α 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418