

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας "ΓΕΚ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:
Διεύθυνση διαδικτύου:
Τύπος έκθεσης ελέγχου:

Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗ
6044/06/Β/86/142
30/5/2008
www.gck.gr
Ανέλεγκτες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΚΑΜΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
ΚΑΜΠΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΠΠΑΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΓΟΥΡΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΜΕΛΗ)
ΠΟΘΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΚΑΛΤΣΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (ΑΝΕΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ			
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		31/3/08	31/12/07	31/3/08	31/12/07		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	321.355	312.551	52	50			
Επενδύσεις σε ακίνητα	142.634	147.364	15.579	21.769			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	16.730	6.934	0	0			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	121.696	122.953	224.969	214.638			
Αποθέματα	58.428	60.582	11.429	11.540			
Απαιτήσεις από πελάτες	266.856	219.571	18.551	12.853			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	557.685	549.870	21.689	27.541			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.485.384	1.419.825	292.269	288.391			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567	23.567			
Λοιπά στοιχεία Καθακής Θέσης	374.650	363.103	251.952	252.495			
Σύνολο Καθακής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	398.217	386.670	275.519	276.062			
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	337.772	333.781	0	0			
Σύνολο Καθακής Θέσης (γ) = (α) + (β)	735.989	720.451	275.519	276.062			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	161.378	165.124	0	0			
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.525	77.973	3.058	3.039			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	246.555	215.390	11.500	5.000			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	239.937	240.887	2.192	4.290			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	749.395	699.374	16.750	12.329			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.485.384	1.419.825	292.269	288.391			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2008							
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ							
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
		1/1/08 - 31/3/08	1/1/07 - 31/3/07	1/1/08 - 31/3/08	1/1/07 - 31/3/07		
Λειτουργικές δραστηριότητες							
Κέρδη προ φόρων	22.298	20.872	955	3.070			
Πλέον / μείον προσαρμογές για:							
Αποσβέσεις	6.082	4.595	7	2			
Προβλέψεις	-859	569	11	1			
Τόκοι και συναφή έσοδα	-4.068	-697	-218	-427			
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	5.088	2.757	78	27			
Αποτελέσματα από ενσώματα και ασώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-10.095	-608	-446	-1.217			
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	241	-9.028	0	0			
Απόσβηση επιχορηγήσεων	-638	-418	0	0			
Λοιπές προσαρμογές	1.432	0	0	0			
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	19.480	18.042	387	1.456			
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:							
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.779	-7.706	111	-194			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-49.343	-49.822	-5.860	2.178			
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.618	-3	718	-1.976			
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-1.293	-1.255	0	20			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-11.759	-40.744	-4.644	1.484			
Επενδυτικές δραστηριότητες							
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-21.301	-7.227	-47	0			
Πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	75	1.359	0	0			
Τόκοι εισπραχθέντες	1.593	697	218	427			
Αγορές/Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-14.700	11.007	-11.526	-5.243			
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	20.229	0	0	0			
Επενδυτικά ακίνητα	11.223	8.573	6.250	3.650			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.881	14.409	-5.105	-1.166			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες							
Αγορά ιδίων μετοχών	-489	0	-489	0			
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	30.698	2.250	6.500	5.000			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-636	5.282	0	0			
Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-2.827	-2.356	0	0			
Τόκοι πληρωθέντες	-5.436	-2.757	-78	-27			
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	33.936	0	29.650			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	21.310	36.355	5.933	34.623			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	6.671	10.020	-3.816	34.941			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	424.670	109.040	19.308	23.258			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	431.341	119.060	15.492	58.199			

δ) Συμμετοχές της "ΤΕΡΝΑ ΑΕ", που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2007, λόγω του γεγονότος ότι συστάθηκαν μεταγενέστερα. Είναι οι Εταιρείες που αναφέρονται στην ενότητα 1γ, πλέον οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	PCC - TERNA CONTRACTING Co WILL	80,00%	ΟΛΙΚΗ
2	K/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
3	K/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	12,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
4	K/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	12,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
5	K/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - THALES RAIL SIGNALLING SOLUTIONS	50,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
6	ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	21,52%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
7	HAMRIYAH CEMENT CO	40,00%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
8	K/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Ε-65	33,33%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
9	K/Ε ΕΥΡΟΙΟΝΙΑ	33,33%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

ε) Συμμετοχές της "ΤΕΡΝΑ ΑΕ", που δεν ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2007, λόγω της διακοπής των εργασιών τους και της εκκαθάρισής τους.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	K/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕΕ	50,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
2	K/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
3	K/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΤΕΜΑ ΑΕ	36,50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
4	K/Ε ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	50,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

2. Οι λογιστικές αρχές του Ομίλου που εφαρμόστηκαν είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών Εταιρειών και Κοινοπραξιών αναφέρονται στην Σημείωση Νο 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διατητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε Ευρώ 0 για την Εταιρεία και 150 χιλ. για τον Όμιλο. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε Ευρώ 0 για την Εταιρεία και 9.334 χιλ. για τον Όμιλο. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις ανέρχονται σε 189 χιλ. για την Εταιρεία και 8.188 χιλ. για τον Όμιλο.

6. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ζημιές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση αμοιβαίων κεφαλαίων ποσού Ευρώ 747 χιλ. για την Εταιρεία και 1.052 χιλ. για τον Όμιλο. Επίσης καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής σε Ευρώ εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 0 για την Εταιρεία και 315 χιλ. για τον Όμιλο.

7. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 23 άτομα και ο Όμιλος 1.045 (εκτός Κοινοπραξιών). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 1.1-31.3.07 η Εταιρεία απασχολούσε 23 και ο Όμιλος 837 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών).

8. Η Εταιρεία κατέγει 233.696 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 2.478 χιλ. Ευρώ.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν συνεννόησής με το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αποφάσισε, υπό την αίρεση των εγκρίσεων των Γ.Σ. και την έγκριση των Αρμοδίων Αρχών, την συγχώνευση δια απορροφήσεως της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

10. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1.1-31.3.08 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2008, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	12.500	6.301
Έξοδα για αγαθά και υπηρεσίες	0	669
Απαιτήσεις	12.500	14.561
Υποχρεώσεις	0	107
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	173	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	85	0

Αθήνα, 30 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0022668

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458