



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007

ΑΘΗΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ, 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4
Ισολογισμός	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	12
1. Γενικές πληροφορίες.....	12
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	13
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	13
2.3. Ενοποίηση.....	14
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
2.6. Ενσώματα πάγια.....	17
2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	17
2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	18
2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	18
2.10. Αποθέματα	18
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	18
2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	19
2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	19
2.15. Διαχείριση κεφαλαίου.....	19
2.16. Δανεισμός	20
2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	20
2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20
2.19. Παροχές στο προσωπικό.....	20
2.20. Προβλέψεις	21
2.21. Αναγνώριση εσόδων	21
2.22. Μισθώσεις.....	21
2.23. Διανομή μερισμάτων	22
2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	22
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	23
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	31
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς.....	33
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36
9. Αποθέματα	36
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	37
11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις.....	37
12. Ταμιακά διαθέσιμα	38
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
14. Αποθεματικά.....	40
15. Επιχορηγήσεις.....	40
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	40

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

17.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
18.	Δάνεια	42
19.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	43
20.	Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	43
21.	Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	47
22.	Ζημίες ανά μετοχή	48
23.	Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	48
	Ανάλυση Πωλήσεων.....	48
	Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.....	49
	Άλλα έσοδα- έξοδα	50
	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	50
24.	Ενδεχόμενα	50
25.	Εκτιμήσεις.....	51
26.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	51
27.	Σημαντικά Γεγονότα	51
28.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01/01/2008-30/09/2008.....	52

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Ατομικές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2008)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης (ΔΛΠ 34)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του εννιαμήνου της χρήσης 2008, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27 Νοεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.unibios.gr>.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Ισολογισμός

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	8.483.128,75	8.042.039,04	1.534,00	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.194.900,00	1.194.900,00	4.946.718,27	1.194.900,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	7.946.105,43	236.740,95	0	236.740,95
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	87.207,94	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7		1.472.444,16	14.690.394,39	1.472.580,00
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	7	494.200,80	573.673,51	586.940,57	586.940,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	49.006,63	15.102,01	0	15.102,01
		18.254.549,55	11.534.899,67	20.225.587,23	11.548.302,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	5.919.385,28	2.641.062,06	0	2.641.062,06
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	9.288.448,60	3.494.941,14	184.155,72	3.494.941,14
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	768,28	768,28	768,28	768,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	726.067,43	117.355,13	149.147,62	117.355,13
		15.934.669,59	6.254.126,61	334.071,62	6.254.126,61
Σύνολο Ενεργητικού		34.189.219,14	17.789.026,26	20.559.658,85	17.802.429,18
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	27.531.283,20	16.687.588,80	27.531.283,20	16.687.588,80
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.386.881,64	1.645.380,72	1.386.881,64	1.645.380,72
Αποθεματικά	14	2.343.888,74	2.411.151,98	2.416.513,44	2.404.152,32
Ζημίες εις νέον		-11.217.872,34	-11.020.649,30	-11.616.986,78	-11.000.246,73
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		20.044.181,24	9.723.472,19	19.717.691,50	9.736.875,11
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		286.954,09	0		0
(α)+(β)		20.331.135,33	9.723.472,19	19.717.691,50	9.736.875,11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18	655.910,00	0		0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00			
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού		105.650,74			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	6.607,79	0		0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	337.860,40	276.255,20	2.000,00	276.255,20
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	15		73.046,70		73.046,70
		1.106.028,93	349.301,90	2.000,00	349.301,90
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	7.395.814,62	4.176.130,91	828.764,49	4.176.130,91
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	20	182.970,18	140.998,41	11.202,86	140.998,41
Δάνεια	18	5.173.270,08	3.399.122,85		3.399.122,85
		12.752.054,88	7.716.252,17	839.967,35	7.716.252,17
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		34.189.219,14	17.789.026,26	20.559.658,85	17.802.429,18

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		Ομίλου			
		<u>1/01/08- 30/09/2008</u>	<u>1/1/07- 30/09/2007</u>	<u>1/07/08- 30/09/2008</u>	<u>1/7/07- 30/09/2007</u>
	ΣΗΜ.				
Πωλήσεις	23.1	11.943.007,93	6.424.578,22	3.609.475,09	2.235.383,07
Κόστος πωληθέντων	23.2	-7.670.625,60	-5.655.904,02	-1.713.796,18	-1.904.219,22
Μικτό κέρδος		4.272.382,33	768.674,20	1.895.678,91	331.163,85
Άλλα έσοδα	23.3	310.630,15	79.343,25	249.131,67	25.264,02
Έξοδα πωλήσεων	23.2	-2.067.998,89	-1.012.791,13	-920.403,33	-328.509,90
Έξοδα διοίκησης	23.2	-1.961.493,38	-815.326,92	-791.107,65	-250.465,64
Άλλα έξοδα	23.3	-31.510,25	-59.676,00	18.282,97	-6.500,00
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		522.009,96	-1.039.776,60	451.582,57	-229.047,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	23.4	-471.788,15	-364.161,45	-189.727,31	-134.949,41
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς	23.4	1.607,60	12.637,24	2.490,17	17.831,76
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρου		51.829,41	-1.391.300,81	264.345,43	-346.165,32
Φόρος εισοδήματος	20	-265.283,51	-70.551,68	-117.051,39	-56.383,32
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		-213.454,10	-1.461.852,49	147.294,04	-402.548,64
Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται				0,00	
Μετόχους της εταιρείας		-197.223,03	-1.461.852,49	147.052,17	-402.548,64
Μετόχους μειοψηφίας		-16.231,07		241,87	
Σύνολο		-213.454,10	-1.461.852,49	147.294,04	-402.548,64
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	-0,0027	-0,0282	0,0019	-0,0078
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0027	-0,0282	0,0018	0,0078

UNIBIOS. Α.Ε.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		1/01/08-30/09/2008			1/1/07-30/09/2007		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	24		6.247.652,52	6.247.652,52		6.424.578,22	6.424.578,22
Κόστος πωληθέντων	25		-5.297.427,14	-5.297.427,14		-5.655.904,02	-5.655.904,02
Μικτό κέρδος			950.225,38	950.225,38		768.674,20	768.674,20
Άλλα έσοδα	25	195.190,95	55.708,29	250.899,24	45.000,00	34.343,25	79.343,25
Έξοδα πωλήσεων	25		-728.610,56	-728.610,56		-1.012.791,13	-1.012.791,13
Έξοδα διοίκησης	25	-456.290,68	-336.025,33	-792.316,01	-203.048,00	-612.278,92	-815.326,92
Άλλα έξοδα	25		-20.476,31	-20.476,31		-59.676,00	-59.676,00
Κέρδη εκμετάλλευσης			-261.099,73	-79.178,53	-340.278,26	-158.048,00	-881.728,60
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	75.441,06	-235.808,50	-160.367,44		-364.161,45	-364.161,45
Καθαρά κέρδη προ φόρων			-185.658,67	-314.987,03	-500.645,70	-158.048,00	-1.245.890,05
Φόρος εισοδήματος		62.646,15	-178.740,50	-116.094,35	-39.512,00	-31.039,68	-70.551,68
Καθαρά κέρδη περιόδου			-123.012,52	-493.727,53	-616.740,05	-197.560,00	-1.474.489,73
Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται							
Μετόχους της εταιρείας		-123.012,52	-493.727,53	-616.740,05	-197.560,00	-1.276.929,73	-1.474.489,73
Μετόχους μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0
Σύνολο καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	22	-123.012,52	-493.727,53	-616.740,05	-197.560,00	-1.276.929,73	-1.474.489,73
εμμορμωμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0016	-0,0063	-0,0079	-0,0038	-0,0246	-0,0285
		-0,0016	-0,0063	-0,0079	-0,0038	-0,0246	-0,0285

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<u>1/07/08-30/09/2008</u>			<u>1/7/07-30/09/2007</u>		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις		1.136.034,89	1.136.034,89		2.235.383,07	2.235.383,07
Κόστος πωληθέντων	30.000,00	-1.041.311,42	-1.011.311,42		-1.904.219,22	-1.904.219,22
Μικτό κέρδος	30.000,00	94.723,47	124.723,47		331.163,85	331.163,85
Άλλα έσοδα	180.190,95	22.524,46	202.715,41	7500	17.764,02	25.264,02
Έξοδα πωλήσεων		-159.305,09	-159.305,09		-328.509,90	-328.509,90
Έξοδα διοίκησης	-280.732,88	140.929,71	-139.803,17	-52359	-198.106,64	-250.465,64
Άλλα έξοδα		-2.620,42	-2.620,42		-6.500,00	-6.500,00
Κέρδη εκμετάλλευσης	-70.541,93	96.252,13	25.710,20	-44.859,00	-184.188,67	-229.047,67
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	64.925,93	-48.699,60	16.226,33		-134.949,41	-134.949,41
Καθαρά κέρδη προ φόρων	-5.616,00	47.552,53	41.936,53	-44.859,00	-319.138,08	-363.997,08
Φόρος εισοδήματος	102.284,19	-151.535,70	-49.251,51	-39.512,00	-16.871,32	-56.383,32
Καθαρά κέρδη περιόδου	96.668,19	-103.983,17	-7.314,98	-84.371,00	-336.009,40	-420.380,40
Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται				-84.371,00	-336.009,40	-420.380,40
Μετόχους της εταιρείας	96668,19	-103983,17	-7314,98			
Μετόχους μειοψηφίας						
Σύνολο	96.668,19	-103.983,17	-7.314,98	-84.371,00	-336.009,40	-420.380,40
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	0,0012	-0,0013	-0,0001	-0,0016	-0,0065	-0,0081
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0012	-0,0013	-0,0001	-0,0016	-0,0065	-0,0081

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1/08-30/9/2008	1/1/07-30/9/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	51.829,41	-1.391.300,81
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	13.864,12	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	486.696,13	356.667,42
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	-1.607,60	-12.637,24
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-14.907,98	7.494,03
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	-13.630,75	-4.566,00
έξοδα απομείωσης	1.994,10	
Διαγραφή παγίου		15.402,20
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	416.354,69	285.000,00
	940.592,12	-743.940,40
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		1.121,95
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	-1.648.784,01	184.390,92
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	-469.341,25	130.395,24
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων απαιτήσεων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες		
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	-89.750,87	473.423,75
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων απαιτήσεων προς συγγενείς εταιρείες		-46.224,93
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	-42.632,88	-20.852,52
Τόκοι πληρωθέντες	-630.186,09	-366.266,93
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	-219.005,22	
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.159.108,20	-387.952,92
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-330.500,00	
Αγορές ενσωμάτων παγίων	-211.281,20	-204.418,08
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών	-7.287.058,59	
Τόκοι εισπραχθέντες	14.909,77	74,12
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.813.930,02	-204.343,96
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους.	56.247,60	625.000,00
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	10.843.694,40	0
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	-375.625,75	-10.285,56
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	1.159.596,60	143.936,23
Εξοφλήσεις δανείων	-511.579,26	
Μερίσματα πληρωθέντα	-585.074,07	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-5.509,00	
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.581.750,52	758.650,67
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	608.712,30	166.353,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	117.355,13	176.155,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	726.067,43	342.509,68

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(185.658,67)	(158.048,00)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(314.987,03)	(1.245.890,05)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προεραίσσεως μετοχών	12.361,12	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	235.808,50	356.667,42
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(75.441,06)	7.494,03
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(3.044,00)	(4.566,00)
Δαγραφή παγίου	0,00	15.402,20
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	243.540,88	285.000,00
	413.225,44	659.997,65
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(184.155,72)	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(55.889,81)	
Τόκοι πληρωθέντες	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	2.000,00	
Λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(423.704,20)	(158.048,00)
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	0,00	1.121,95
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(528.653,94)	184.390,92
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(28.254,11)	130.395,24
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(192.567,67)	473.423,75
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες		(46.224,93)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(48.997,00)	(20.852,52)
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες	364.445,61	366.266,93
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου.)	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.064.679,92)	(229.904,92)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.488.384,12)	(387.952,92)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών	(6.870.000,00)	
Έναντι αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής	(1.565.000,00)	
Εισροές από μερίσματα	64.925,93	
Τόκοι εισπραχθέντες	10.515,13	
Επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(8.359.558,94)	0,00
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	
Αγορές ενσωμάτων παγίου	(50.234,56)	(204.418,08)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	74,12
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	(50.234,56)	(204.343,96)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.409.793,50)	(204.343,96)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους.	56.247,60	625.000,00
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	10.843.694,40	0,00
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(375.625,45)	(10.285,56)
Εισφορά ταμειακών διαθεσίμων κατά την εισφορά κλάδου	(339.697,18)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10.184.619,37	614.714,44
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	143.936,23
Εξοφλήσεις δανείων	(254.649,26)	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	(254.649,26)	143.936,23
Σύνολο εισροών/(εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	9.929.970,11	758.650,67
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περίοδου (α)+(β)+(γ)	31.792,49	166.353,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	117.355,13	176.155,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	149.147,62	342.509,68

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΥ										
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2007	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.688.399,95	327.537,85	0	-9.541.588,22	11.143.473,67	0	11.143.473,67
Έξοδα επικείμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου	0	-145.613,28						0	0	-145.613,28
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας Ζημία περιόδου				250.447,99			-1.461.852,49	11.143.473,67	0	250.447,99 -1.461.852,49
Υπόλοιπο την 30/09/2007	16.687.588,80	1.736.737,01	99.185,00	1.938.847,94	327.537,85	0,00	-11.003.440,71	22.286.947,34	0,00	9.786.455,89
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.984.429,13	327.537,85	0	-11.020.649,31	9.723.472,19	0	9.723.472,19
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.843.694,40							10.843.694,40		10.843.694,40
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		-258.499,08						-258.499,08		-258.499,08
Πληρωμή μερισμάτων								0,00	-35.070,00	-35.070,00
Δικαιώματα μειοψηφία που προέκυψαν κατά την ημερομηνία της ολικής ενοποίησης των εξαγορασθέντων θυγατρικών								0,00	338.255,16	338.255,16
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας					-81.127,36			-81.127,36		-81.127,36
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						13.864,12		13.864,12		13.864,12
Ζημία περιόδου							-197.223,03	-197.223,03	-16.231,07	-213.454,10
Υπόλοιπο την 30/09/2008	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.984.429,13	246.410,49	13.864,12	-11.217.872,34	20.044.181,24	286.954,09	20.331.135,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2007	16.687.588,80	1.882.350,29	99.185,00	1.977.369,83	327.537,85	0	-9.543.605,05	11.430.426,72
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου		-145.613,28						-145.613,28
Ζημία περιόδου							-1.474.489,73	(1.474.489,73)
Υπόλοιπο την 30/09/07	16.687.588,80	1.736.737,01	99.185,00	1.977.369,83	327.537,85	0	-11.018.094,78	9.810.323,71
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	0	-11.000.246,73	9.736.875,11
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.843.694,40							10.843.694,40
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		-258.499,08						-258.499,08
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						12361,12		12.361,12
Ζημία περιόδου							-616.740,05	-616.740,05
Υπόλοιπο την 30/09/08	27.531.283,20	1.386.881,65	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	12.361,12	-11.616.986,78	19.717.691,50

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία UNIBIOS (όπως μετονομάστηκε η ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., σύμφωνα με τις από 30/6/08 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της) έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στο Κολωνάκι οδός Λυκαβηττού 19. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος “Χονδρικό Εμπόριο”). Η δραστηριότητα της μεταβλήθηκε, από εταιρεία κατασκευής και εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών που απευθύνεται στους κλάδους οικοδομής και των κατασκευών, σε εταιρεία συμμετοχών.

Με τις από 11/7/08 αποφάσεις των Α΄ Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία αυτής ορίστηκε ως «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη ανατολικής Αττικής.

Στην σημείωση 7β «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες» παρατίθεται λεπτομερής αναφορά των κονδυλίων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία ειφέρθηκαν στην νέα εταιρία.

Η UNIBIOS Α.Ε. είναι ο μοναδικός μέτοχος αυτής, αφού κατέχει το 100% του μετοχικού της Κεφαλαίου.

Η έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ορίστηκε η θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας ευρίσκονται στη ΒΙΠΕ Βόλου, ενώ τα κεντρικά γραφεία ευρίσκονται στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους στα Σπάτα θέση Πετρέζα του Δήμου Σπάτων της Αττικής και υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου στο Καλοχώρι.

Μία από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., αποκτήθηκε στις 3/08/2006 και μέχρι της 28/2/2008 ήταν συγγενής. Στις 28/2/2007 η UNIBIOS εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της και αυτή κατέστη θυγατρική. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση κριωμάτων, την εμπορία υλικών κριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική της εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε στις 28/01/2008, δραστηριοποιείται στην ανάληψη μελετών και εκτέλεση εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σχετικών με την επεξεργασία, τον καθαρισμό, το φιλτράρισμα, τον απιονισμό εν γένει τον εξευγενισμό του ύδατος, τη βιομηχανική και βιοτεχνική παραγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ως και εξαρτημάτων αυτών, σχετικών με τον ανωτέρω εξευγενισμό του ύδατος. Την άσκηση εμπορίας και την καθ' οποιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση των προϊόντων παραγωγής της εταιρείας και οποιονδήποτε συναφών ειδών, την ενέργεια εισαγωγών από το εξωτερικό και εξαγωγών εις το εξωτερικό αυτών των ειδών και η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Η μητρική εταιρία Unibios με την από 7/7/2008 απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου αποδέχθηκε την πρόταση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρίας Κάλλιγκαν Ελλάς που αφορά στη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής κατά 3.500.000,00€. Σύμφωνα πάντα με την πρόταση του Δ.Σ. της Καλλίγκαν τα αντληθέντα κεφάλαια από την ανωτέρω αύξηση θα διατεθούν ως εξής:

A. Την εξαγορά εταιρειών στο εξωτερικό κατά 1.565.000,00€ και

B. την ανάπτυξη επενδυτικού προγράμματος της εταιρίας που περιλαμβάνει την κατασκευή ακινήτου ύψους 1.900.000,00€

Με την ίδια απόφαση του Δ.Σ. η Unibios προχώρησε στην εκταμίευση έναντι αυξήσεως κεφαλαίου του ποσού 1.565.000,00€, το οποίο διατεθεί ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε την 11/07/2008 το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, έναντι τιμήματος 950.000€ και ποσό ύψους 615.000,00€ κατεβλήθηκε στην Water Investments S.A.” για μελλοντική Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

Η εταιρία “Water Investments S.A” πρόβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών την 21/8/08 και 28/8/08 στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Culligan στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Οι ανωτέρω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων θα επικυρωθούν με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιριών.

Στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς της η Κάλλιγκαν Ελλάς απέκτησε επίσης τα αποκλειστικά δικαιώματα που κατέχει η “ Water Investments S.A.” για την ίδρυση και λειτουργία δύο εταιριών Culligan στη Βουλγαρία και τα Σκόπια. Οι εταιρίες αυτές θα διαθέτουν προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιούν το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής τους επωνυμίας. Το μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών αυτών θα καθοριστεί σύντομα στα πλαίσια των διαδικασιών ίδρυσής τους. Η συμφωνία αυτή ετέθη υπ’ όψιν και ενεκρίθη από τη Διεθνή Culligan

Η θυγατρική εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε στις 24/06/2008, δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία ή μίσθωση, βιοτεχνική συναρμολόγηση και παραγωγή και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ύδατος και των παρελκόμενων και συναφών με αυτά εξαρτημάτων, αυτοματισμών, αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και λοιπών ομοειδών πραγμάτων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης μετά την πώληση καθώς και γενικά κάθε συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/11/08.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/09/2008** αφορούν το εννιάμηνο της χρήσης 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση”. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 22.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

(α) ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την αναγνώριση του κόστους δανεισμού στο κόστος κτήσεως ενός περιουσιακού στοιχείου, στην περίπτωση που το κόστος δανεισμού είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου και αφορά την χρονική περίοδο μέχρι να καταστεί το περιουσιακό στοιχείο έτοιμο προς χρήση ή πώληση. Δηλ., καταργείται η προηγούμενος θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Ένωση. Επί του παρόντος στην εταιρία μας δεν υπάρχουν τέτοια κόστη, στο μέλλον εφόσον προκύψουν τέτοια κόστη, θα εφαρμοσθεί το εν λόγω πρότυπο.

(β) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου αναφέρονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών Καταστάσεων, βασικά αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων.

Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π.8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι σημαντικές αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Επιπρόσθετα θέτει τις απαιτήσεις των σχετικών γνωστοποιήσεων για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες, τη γεωγραφική περιοχή και τους σημαντικούς πελάτες. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

(δ) Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2, Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της Ιδίας επιχείρησης ή του Ιδίου ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τις συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να θεωρούνται συναλλαγές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους όπως ορίζει το Δ.Π.Χ.Π. 2. Για την εν λόγω διερμηνεία συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της από την Εταιρία μας στη τρέχουσα χρήση 2008.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία αναφέρεται σε παραχώρηση υπηρεσιών μεταξύ δημοσίων και ιδιωτικών φορέων. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αυτή περιγράφει το λογιστικό χειρισμό, όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με το ύψος της υπεραξίας, η οποία προκύπτει από ένα πρόγραμμα παροχών στο προσωπικό, που μπορεί να αναγνωριστεί ως περιουσιακό στοιχείο από μία επιχείρηση. Επίσης, εξηγεί πώς τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει όριο ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Ουγατρικές

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου.

Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν.Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της.

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με

Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτεύου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μια από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε στις 28/01/2008, δραστηριοποιείται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία "Water Investments S.A.", η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100%, δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments την 21/8 και 28/8 δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε στις 24/06/2008, δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία ή μίσθωση, βιοτεχνική συναρμολόγηση και παραγωγή και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ύδατος και των παρελκόμενων και συναφών με αυτά εξαρτημάτων, αυτοματισμών, αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και λοιπών ομοειδών πραγμάτων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης μετά την πώληση καθώς και γενικά κάθε συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των οικόπεδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Ενώ τα μεταφορικά μέσα και οι προσθήκες που έχουν γίνει σε μισθωμένα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού.

2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή για αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,65. .

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε)Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης, καθώς και εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη .

Οι δραστηριότητες μας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας

Τ' αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 έχουν ως εξής :

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2008-30/09/2008

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Μην/τα				Συνολικά ποσά
	Θέρμανση	Κλιματισμός	επεξεργασίας νερού	Λοιπά	
Πωλήσεις	3.947.954,58	2.651.092,18	4.839.978,75	503.982,42	11.943.007,93
Μικτό κέρδος	1.164.604,04	435.747,25	2.586.355,53	85.675,51	4.272.382,33
Άλλα έσοδα περιόδου					310.630,15
					4.583.012,48
Δαπάνες Διάθεσης	-508.595,76	-341.527,30	-1.152.950,23	-64.925,60	-2.067.998,89
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)					-1.961.493,38
Άλλα λειτουργικά έξοδα					-31.510,25
Λειτουργικό αποτέλεσμα					522.009,96
Χρηματοοικονομικό κόστος					-471.788,15
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς					1.607,60
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες					0,00
Αποτελέσματα προ φόρων					51.829,41
Φόροι εισοδήματος					-265.283,51
Αποτελέσματα μετά φόρων					-213.454,10

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2007-30/09/2007

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Μην/τα				Συνολικά ποσά
	Θέρμανση	Κλιματισμός	επεξεργασίας νερού	Λοιπά	
Πωλήσεις	4.493.644,10	1.414.127,12		516.807,00	6.424.578,22
Μικτό κέρδος	625.613,10	61.798,10		81.263,00	768.674,20
Άλλα έσοδα περιόδου					79.343,25
					848.017,45
Δαπάνες Διάθεσης	-708.392,48	-222.927,54		-81.471,11	-1.012.791,13
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης)					-815.326,92
Άλλα έξοδα					-59.676,00
Λειτουργικό αποτέλεσμα					-1.039.776,60
Χρηματοοικονομικό κόστος					-364.161,45
Κέρδη/Ζημίες από συγγενείς	-7.741,48	-5.160,99			-12.902,47
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες					25.539,71
Αποτελέσματα προ φόρων					-1.391.300,81
Φόροι εισοδήματος					-70.551,68
Αποτελέσματα μετά φόρων					-1.461.852,49

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2008-30/09/2008

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μη/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	121.962,44	81.899,03	7.020.731,02	721.512,94	7.946.105,43
Ενσώματα πάγια	5.817.843,66	1.828.465,15	171.923,50	664.896,44	8.483.128,75
Επενδύσεις σε ακίνητα					1.194.900,00
Αποθέματα	1.750.195,22	813.046,03	2.171.445,89	1.184.698,14	5.919.385,28
Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς					494.200,80
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.821.062,28	2.072.468,38	303.967,21	954.001,01	10.151.498,88
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	-9.591.640,53	-2.881.156,08	-150.503,67	-1.234.783,53	-13.858.083,81
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					0,00
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	4.919.423,07	1.914.722,51	9.517.563,95	2.290.325,00	20.331.135,33

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2007-31/12/2007

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά Ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	168.596,39	50.880,32	17.264,24	236.740,95
Ενσώματα πάγια	5.636.320,78	1.610.468,91	795.249,35	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	1.194.900,00
Αποθέματα	1.772.519,25	624.791,09	243.751,72	2.641.062,06
Συμμετοχές σε συγγενείς	344.204,10	229.469,40	0	573.673,50
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.472.444,15
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.563.971,06	773.774,96	262.550,25	3.600.296,27
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	27.870,29
Υποχρεώσεις	-3.041.072,13	-917.758,20	-311.405,32	-4.270.235,66
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0	0	0	-3.795.318,41
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.444.539,45	2.371.626,48	1.007.410,23	9.723.472,19

UNIBIOS. Α.Ε.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Εταιρείας

1/1/2008-30/09/2008				
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	3.931.243,34	2.042.935,18	273.474,00	6.247.652,52
Μικτό κέρδος	660.606,06	254.089,25	35.530,07	950.225,38
Άλλα έσοδα περιόδου				250.899,24
				1.201.124,62
Δαπάνες Διάθεσης	-458.467,46	-238.250,15	-31.892,95	-728.610,56
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				-792.316,01
Άλλα λειτουργικά έξοδα				-20.476,31
Λειτουργικό αποτέλεσμα				-340.278,26
Χρηματοοικονομικό κόστος				-160.367,44
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς				
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες				
Αποτελέσματα προ φόρων				-500.645,70
Φόροι εισοδήματος				-116.094,35
Αποτελέσματα μετά φόρων				-616.740,05

Εταιρείας

1/1/2007-30/09/2007				
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	4.493.644,10	1.414.127,12	516.807,00	6.424.578,22
Μικτό κέρδος	625.613,10	61.798,10	81.263,00	768.674,20
Άλλα έσοδα περιόδου				79.343,25
				848.017,45
Δαπάνες Διάθεσης	-708.392,48	-222.927,54	-81.471,11	-1.012.791,13
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				-815.326,92
Άλλα λειτουργικά έξοδα				-59.676,00
Λειτουργικό αποτέλεσμα				-1.039.776,60
Χρηματοοικονομικό κόστος				-364.161,45
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς				
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες				
Αποτελέσματα προ φόρων				-1.403.938,05
Φόροι εισοδήματος				-70.551,68
Αποτελέσματα μετά φόρων				-1.474.489,73

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Εταιρείας

1/1/2008-30/09/2008					
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>Θέρμανση</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Μηχ/τα επεξ. Νερού</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Συνολικά ποσά</u>
Αύλα περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00
Ενσώματα πάγια				1.534,00	1.534,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.251.090,96	1.500.727,31		1.194.900,00	4.946.718,27
Αποθέματα				0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς					586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε θυγατρικές	3.214.652,98	2.143.101,98	7.640.059,43	1.692.580,00	14.690.394,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				334.071,62	334.071,62
Υποχρεώσεις				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				-841.967,35	-841.967,35
Καθαρό σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	5.465.743,94	3.643.829,29	7.640.059,43	2.381.118,27	19.717.691,50

Εταιρείας

1/1/2007-31/12/2007

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>Θέρμανση</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	168.596,39	50.880,32	17.264,24	236.740,95
Ενσώματα πάγια	5.636.320,78	1.610.468,91	795.249,35	8.042.039,04
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00
Αποθέματα	1.772.519,25	624.791,09	243.751,72	2.641.062,06
Συμμετοχές σε συγγενείς	352.164,34	234.776,23	0	586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς				1.472.580,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.563.971,06	773.774,96	262.550,25	3.600.296,27
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	27.870,29
Υποχρεώσεις	-3.041.072,13	-917.758,20	-311.405,32	-4.270.235,66
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0	0	0	-3.795.318,41
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	7.452.499,69	2.376.933,31	1.008.724,65	9.736.875,11

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-30/09/08							
ΟΜΙΑΟΣ							
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	1.088.592,47	252.018,25	442.507,53	62.351,06	1.845.469,31
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008		19.381,18	48.292,93	117.079,95	78.868,38	-262,98	263.359,46
Πωλήσεις-διαγραφές			-65.389,32		-9.635,00		-75.024,32
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.045.100,00	2.997.898,76	5.886.112,60	369.098,20	1.019.711,04	62.351,06	11.380.271,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	-238.281,50	-953.570,46	0,00	-112.576,22	0,00	-1.304.428,18
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	-712.659,76	-147.320,63	-381.856,62		-1.241.837,01
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008	0,00	-44.678,99	-243.271,93	-19.707,84	-52.856,50		-360.515,26
Πωλήσεις							0,00
Απαξίωση					9.637,54		9.637,54
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00	-282.960,49	-1.909.502,15	-167.028,47	-537.651,80	0,00	-2.897.142,91
Αναπόσβεστη αξία Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.045.100,00	2.714.938,27	3.976.610,45	202.069,73	482.059,24	62.351,06	8.483.128,75

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-30/09/08

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008		19.381,18	5.877,88	12.200,21	11.504,27	-262,98	48.700,56
Περιουσιακά Στοιχεία του εισφερομένου με βάση το Ν 1297, κλαδου		-8.220,00	-4.820.494,40	-12.200,21	-517.940,40		-5.358.855,01
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα Διαγραφή	-1.045.100,00	-2.989.678,76					-4.034.778,76
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0	0	0	0	1.534,00	0	1.534,00
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0	-238.281,50	-953.570,46	0	-112.576,22	0	-1.304.428,18
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008		-44.678,99	-143.565,08	-854,01	-26.751,50	0	-215.849,58
Πωλήσεις Διαγραφή			-1.097.135,54	854,01	139.327,72	0	1.237.317,27
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα		282.960,49					282.960,49
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0	0	0	0	0	0	0
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0	0	0	0	1.534,00	0	1.534,00

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/07-30/09/07

ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	2.240.000,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	254.108,28	0	10.288.140,45
Προσθήκες 1/1/07-30/09/07					237.805,99	1.577,40	239.383,39
Διαγραφή					-37.944,58		-37.944,58
Μεταφορά σε "Επενδύσεις σε Ακίνητα"	-1.194.900,00						-1.194.900,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	898,07	453.969,69	1.577,40	9.294.679,26
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	0	-178.711,15	-714.393,34	-894,98	-88.803,14	0	-982.802,61
Προσθήκες 1/1/07-30/09/07		-45.000,00	-180.000,00		-22.500,00		-247.500,00
Διαγραφή					22.542,38		-22.542,38
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	0	-223.711,15	-894.393,34	-894,98	88.760,76		-1.207.760,23
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	1.045.100,00	2.754.806,43	3.920.223,18	3,09	365.208,93	1.577,40	8.086.919,03

Τα οικόπεδα, τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα έπιπλα και σκευή, αναπροσαρμόστηκαν κατά την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους, η οποία επιλέχθηκε ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και των μηχανημάτων, ενώ για μια κατηγορία εξοπλισμού, των εργαλείων, των επίπλων και σκευών η εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες κτήσης. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν από την εταιρεία βάρυναν την περίοδο ως εξής: κατά € 122.500 (2007: € 123.057,02) αύξησαν το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά € 41.400 (2007: € 82.442,98) τα αποθέματα, κατά € 27.000 (2007: € 16.875) τα έξοδα διάθεσης, κατά € 9.350 (2007: € 5.625) τα διοικητικά έξοδα και κατά € 15.600 (2007: € 19.500) τα λοιπά έξοδα.

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν από τις εταιρείες του ομίλου βάρυναν την περίοδο ως εξής: κατά € 137.515 (2007: € 123.057,02) αύξησαν το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά € 59.951 (2007: € 82.442,98) τα αποθέματα, κατά € 15.600 (2007: € 16.875) τα λοιπά έξοδα και κατά € 149.902,47 (2007: € 25.125) τα έξοδα διάθεσης και τα διοικητικά έξοδα.

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, η λογιστική αξία του εξοπλισμού ανέρχεται € 482.105,91, ενώ η εύλογη αξία τους είχε προσδιορισθεί σε μεγαλύτερο ποσό, από την λογιστική τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως προαναφέρουμε παραπάνω.

Στο συνολικό κόστος κτήσεως των προσθηκών των παγίων για τον όμιλο που πραγματοποιήθηκαν στο 2008 περιλαμβάνεται αγοράς παγίων ύψους € 263.359,46.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά περιλαμβάνεται το ποσό € 26.443,83 που αφορά την εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης δύο αυτοκινήτων, των οποίων οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 30/09/2008 ανέρχονταν σε € 20.832,97.

Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.920.000 για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ύψους € 1.603.826,83.

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

5. Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.194.900,00	1.194.900,00		1.194.900,00
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008		0,00		0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	2.989.678,76	4.034.778,76
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.194.900,00	2.240.000,00	2.989.678,76	5.229.678,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 1/1/08-30/09/2008		0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00
Διαγραφή		0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0,00	(282.960,49)	(282.960,49)
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00	0,00	(282.960,49)	(282.960,49)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.194.900,00	2.240.000,00	2.706.718,27	4.946.718,27

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

- A) τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.
- B) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.
- Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ. και
- Δ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 4.094,57 τμ που προβλέπεται να εκμισθωθεί.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικοπέδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην κλειόμενη περίοδο της χρήσης 2008 και στην αντίστοιχη του 2007, ενώ για το υπόλοιπο οικοπέδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ καταβάλλεται από 1/09/2008 ενοίκιο ύψους 28.500 €.

Η εύλογη αξία του εν ανωτέρω ακινήτου σχεδόν συμπίπτει περίπου με το κόστος κτήσης του, λόγω του ότι κατά την ημερομηνία μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία του , η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία Δ.Λ.Π.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποδίδονται εξ' ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως δέκα πέντε έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	ΟΜΙΛΟΥ			ΟΜΙΛΟΥ
	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ		Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07		Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	356.626,57
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	108.787,15	6.450.538,96		
Προσθήκες 1/1/08-30/09/08 Διαγραφή	30.841,83	1.200.000,00	Προσθήκες 1/1/07-30/09/07 Διαγραφή	0 0
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	466.541,05	7.650.538,96	Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	356.626,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	-90.171,12	0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	-73.733,45
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	-24.964,03			
Προσθήκες 1/1/08-30/09/08 Διαγραφή	-55.839,43		Προσθήκες 1/1/07-30/09/07 Διαγραφή	-37.500,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	-170.974,58	0,00	Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	-111.233,45
Αναπόσβεστη αξία			Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	295.566,47	7.650.538,96	Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	245.393,12

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	Λογισμικά προγράμματα			Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07		Κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	356.626,57
Προσθήκες 1/1/08-30/09/08	0,00		Προσθήκες 1/1/07-30/09/07	0,00
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το Ν1297/72 ΤΟΥ κλάδου	-326.912,07		Διαγραφή	0,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00		Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	356.626,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	-90.171,12		Κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	-73.733,45
Προσθήκες 1/1/08-30/09/08	-27.691,30		Προσθήκες 1/1/07-30/09/07	-37.500,00
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το Ν1297/72 ΤΟΥ κλάδου	117.862,42		Διαγραφή	
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00		Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	-11.233,45
Αναπόσβεστη αξία			Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00		Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	245.393,12

Οι αποσβέσεις του λογισμικού βάρυναν, τα έξοδα διάθεσης, και τα διοικητικά έξοδα.

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	494.200,80	573.673,50	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			4.770.814,39	0,00
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	1.472.444,15	1.692.580,00	1.472.580,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	7.577.000,00	0,00
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος εμπορική και τεχνική εταιρεία ειδών επεξεργασίας ύδατος	0,00	0,00	650.000,00	
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ				
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	0,00		0,00
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	1.467,35	0,00		0,00
	496.196,40	2.046.117,65	15.277.334,96	2.059.520,57
ΜΕΙΟΝ : Απαμείωση	Π1.995,60			
ΣΥΝΟΛΟ	494.200,80	2.046.117,65	15.277.334,96	2.059.520,57

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συμμετέχει κατά ποσοστό 50% στην εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ. Η εταιρία, βάσει της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος 2007, έχει πραγματοποιήσει έσοδα 100€. Για τον λόγο αυτόν κρίνουμε ότι η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική.

Σημειούμε ότι και οι δύο εταιρίες ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ Η ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. και η ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ τηρούν βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία..

Λόγω των ανωτέρω για τις συμμετοχές των εταιριών αυτών σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσής τους.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2006	303.956,05	1.468.611,47	1.772.567,52
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1/-31/12/07) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	-25.499,03	3.079,62	-22.419,41
Ζημίες από τη συγγενή (1/1/-31/12/07), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	295.216,48	753,06	295.969,54
Υπόλοιπο 31.12.2007	573.673,50	1.472.444,15	2.046.117,66
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1/-30/09/08) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	1.607,60		
Ζημίες από τη συγγενή (1/1/-30/09/08), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	-81.080,30	-1.472.444,15	-1.472.444,15
Απαλοιφή λόγω ενοποίησης			
Υπόλοιπο 30.09.2008	494.200,80		494.200,80

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη σε σχέση με την 31/12/07 καθαρής θέσης κατά το ποσό των €79.472,70 με μείωση των Ιδίων κεφαλαίων κατά 81.080,30 και αύξηση των αποτελεσμάτων της περιόδου κατά 1.607,60.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η ΝΕΟVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

Κατά την 30/9/08 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.363.980 κοινές μετοχές και 530.170 προνομιούχες μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης της .

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής. Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., την οποία η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε στις 3/8/2006 το ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας , με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής , ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε κατά την αρχική αγορά στις 3/8/2006, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση Ρ/Ε (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε κατά αγορά στις 28/1/2008, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση Ρ/Ε (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Την εταιρεία “Water Investments S.A.” , η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εξαγορές των θυγατρικών εταιρειών έχουν ως εξής:

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Υδάτος	WATER INVEST.	
	αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγοράς	αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγοράς	αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγοράς (ταυτίζεται με την	αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγοράς (ταυτίζεται με την	ΣΥΝΟΛΑ
Σύνολο παγίου ενεργητικού	278.491,02	468.457,04	65.624,74		812.572,80
Αποθέματα	1.110.374,14	2.424,00	660.349,06		1.773.147,20
Απαιτήσεις και προπληρωμές	4.408.656,04	238.278,73	501.798,16		5.148.732,93
ισοδύναμα	138.317,63	330.264,26	14.359,52	50.000,00	532.941,41
Σύνολο ενεργητικού	5.935.838,83	1.039.424,03	1.242.131,48	50.000,00	8.267.394,34
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.968.840,01	74.909,75	931.484,23		5.975.233,99
Καθαρή θέση	966.998,82	964.514,28	310.647,25	50.000,00	2.292.160,35
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣΘΕΙΣΑΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	966.998,82	626.259,12	310.647,25		1.903.905,19
Υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά	5.045.001,18	1.066.185,03	339.352,75	900.000,00	7.350.538,96
Αμοιβή που καταβλήθηκε σε μετρητά	6.012.000,00	1.692.444,15	650.000,00	900.000,00	9.254.444,15
Ταμιακές ροές για εξαγορές:					0,00
Αμοιβή εξαγοράς που τακτοποιήθηκε με μετρητά πλέον έξοδα αγοράς	6.012.000,00	1.692.580,00	650.000,00	950.000,00	9.304.580,00
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά θυγατρικής	-138.317,63	-330.264,26	-14.359,52	-50.000,00	-532.941,41
Τελική ταμιακή εκροή για εξαγορές εταιριών	5.873.682,37	1.362.315,74	635.640,48	900.000,00	8.771.638,59
Ποσό που είχε καταβληθεί σε προγενέστερες χρήσεις	-12.000,00	-1.472.580,00	0	0	-1.484.580,00
Ποσό που καταβλήθηκε στη τ	5.861.682,37	-110.264,26	635.640,48	900.000,00	7.287.058,59

Για τον προσδιορισμό των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων των συγγενών εταιρειών εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία μας κατά τα Δ.Λ.Π.

Β. Απόσχιση κλάδου-Διακοπτόμενες Δραστηριότητες

Με την υπ. Αριθ. 7270 / 6.8.08 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής ιδρύθηκε η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτική κατάσταση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που εισφέρθηκαν στην νέα εταιρία και που αποτελούν την Καθαρή Θέση αυτής.

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	4.353.369,16	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	297.360,90
Αποθέματα	3.169.716,00	Λοιπές Υποχρεώσεις	3.161.328,74
Λοιπές Απαιτήσεις	3.511.195,25	Δάνεια	3.144.473,59
Λοιπά Στοιχεία ενεργητικού	339.697,18	Ίδια Κεφάλαιο	4.770.814,36
	11.373.977,59		11.373.977,59

Σχετικά με τις Οικονομικές καταστάσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσης καθώς και των Ταμιακών Ροών της δραστηριότητας του εισφερόμενου κλάδου, έχει αποτυπωθεί στις αντίστοιχες καταστάσεις σε ειδική στήλη ως διακοπτόμενη δραστηριότητα.

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	49.006,63	15.102,01	0,00	15.102,01

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.
 Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
1. Εμπορεύματα	4.068.219,94	1.134.802,64	0	1.134.802,64
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	646.917,58	628.217,18	0	628.217,18
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	723.777,19	419.021,62	0	419.021,62
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	480.470,57	459.020,62	0	459.020,62
	5.919.385,28	2.641.062,06	0	2.641.062,06

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τριμηνιαίας τιμής.

Το κόστος των αποθεμάτων της μητρικής, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταποίησης, που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε 5.157.971,98 € πλέον ειδικά έξοδα πωλήσεων 139.455,16 € (2007-σε 5.432.387,29 €πλέον τα ειδικά έξοδα πωλήσεων 223.516,73 €).

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

Το κόστος των αποθεμάτων του ομίλου, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταποίησης, που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε 7.531.170,44 € πλέον ειδικά έξοδα πωλήσεων 139.455,16 € (2007σε 5.432.387,29 €πλέον τα ειδικά έξοδα πωλήσεων 223.516,73 €).

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Αφορούν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α, οι οποίες είναι οι εξής:

		ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30/9/2008	31/12/2007
<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u> <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>ΓΕΜ/ΧΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΣΕ €</u>	<u>ΑΞΙΑ ΣΕ €</u>
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ	10	80,2	80,2
ΕΛ.ΠΕ.	61	688,08	688,08
	71	768,28	768,28

Αποτιμήθηκαν στη εύλογη αξία τους, εντάσσονται στην κατηγορία ως « διαθέσιμα για πώληση».

11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις κατά πελατών	8.650.256,20	3.358.188,89	305.587,41	3.358.188,89
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(614.951,23)	(230.000,00)	(230.000,00)	(230.000,00)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	8.035.304,97	3.128.188,89	75.587,41	3.128.188,89
Προκαταβολές προς προμηθευτές	582.178,98	176.968,72		176.968,72
Λοιπές απαιτήσεις	533.858,83	151.504,23	56.377,36	151.504,23
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	137.105,82	38.279,30	52.190,95	38.279,30
Σύνολο απαιτήσεων	9.288.448,60	3.494.941,14	184.155,72	3.494.941,14

Σημείωση στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές και συναλλαγματικές προς εξασφάλιση των απαιτήσεων, και αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Επιταγές & Συναλλαγματικές	3.498.985,74	2.649.789,53	107.584,67	2.649.789,53

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

UNIBIOS. A.E.**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008****12. Ταμιακά διαθέσιμα.**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση .

Ταμιακά διαθέσιμα	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Ταμείο	47.393,56	10.685,63	3.101,02	10.685,63
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	678.673,87	106.669,50	146.046,60	106.669,50
	726.067,43	117.355,13	149.147,62	117.355,13

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/06/2008 ανέρχεται στο ποσό των 27.531.283,20€ και διαιρείται σε 91.770.944 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη, εκ των οποίων 87.587.014 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου και 4.192.930 προνομιούχες ονομαστικές άνευ ψήφου.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων 17/7/2008 πραγματοποιήθηκαν δύο αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου. Την 14.02.2008 ολοκληρώθηκε η, με δημόσια έγγραφη, αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 8.343.794,40€, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 27.812.648 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστη. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις από 24/09/2007 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας. Με τις από 14.04.2008 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλιών μετόχων ύψους 2.499.900€, με την έκδοση 7.953.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών και 380.000 προνομιούχων ονομαστικών άνευ ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 € έκαστης. Η ανωτέρω αύξηση ολοκληρώθηκε την 23.04.2008.

Οι Α' Επαναληπτικές Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας την 11/7/2008 αποφάσισαν την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου διά καταβολής μετρητών, κατά 6.882.820,80 € (έξι εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οχτακόσια είκοσι Ευρώ και ογδόντα λεπτά) με έκδοση 22.942.736 (είκοσι δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστης. Σε περίπτωση εκδόσεως των νέων μετοχών με τιμή ανώτερη της ονομαστικής αξίας θα δημιουργηθεί αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το οποίο θα πιστώσει τον σχετικό λογαριασμό αποθεματικού.

Μετά τα ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των 34.414.104 € (τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τεσσάρων Ευρώ), διαιρούμενο σε 114.713.680 (εκατόν δέκα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ (τριάντα εκατοστά του Ευρώ) έκαστη, εκ των οποίων 110.520.750 (εκατόν δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσιες πενήντα) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου και 4.192.930 (τέσσερα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα) προνομιούχες ονομαστικές άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες.

Σχετικά για τις προνομιούχες μετοχές αναφέρουμε τα ακόλουθα :

- Οι προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές δεν είναι μετατρέψιμες και έχουν τα εξής προνόμια

Από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης δίδεται κατά προτεραιότητα στις προνομιούχες, και κατόπιν στις κοινές, το πρώτο μέρος που ανέρχεται στο 6% της ονομαστικής αξίας της μετοχής όπως ορίζει το άρθρο 45 του Νόμου 2190/1920.

Σε περίπτωση μη διανομής του οριζόμενου από το νόμο πρώτου μερίσματος ή διανομής μικρότερου μερίσματος κατά μια εταιρική χρήση λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας κερδών, θα καταβάλλεται προνομιακός τόκος 6% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας με την επιφύλαξη των προϋποθέσεων του άρθρου 44 α του ΚΝ 2190/1920.

Οι προνομιούχες μετοχές δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, σε απόληψη του πρόσθετου μερίσματος που διανέμεται με οποιαδήποτε μετά την διανομή του πρώτου μερίσματος.

- Κατά την διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται, προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους, το μετοχικό κεφάλαιο που αυτοί έχουν καταβάλει ενώ παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους των κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης κατά το ποσό το οποίο υπερβαίνει το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

- Κατάργηση ή περιορισμός προνομίου επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση των προνομιούχων μετόχων που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση αυτών τους οποίους αφορά το προνόμιο και με πλειοψηφία $\frac{3}{4}$ του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου σε κάθε συνέλευση.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007.

Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,802166 €/δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€ , ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες(§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει πιθανή διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 €για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €

Τιμή Άσκησης 0,30 €

Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$

Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." *Journal of Financial Economics* 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 €/δικαίωμα.

Μέσα στην κλειόμενη περίοδο εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα.

Β) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

14. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν κατά στη χρήση 2004.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8% .
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2007	288.607,72	288.607,72
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.09.07	22.500,00	22.500,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.09.07	-43.352,52	-43.352,52
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.09.07	267.755,20	267.755,20
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.7-31.12.2007	16.000,00	16.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.7-31.12.07	-4.054,21	-4.054,21
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2007	276.255,20	276.255,20
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2008	276.255,20	276.255,20
Των θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	104.138,08	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.09.08	26.186,98	17.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.09.08	-68.719,86	-63.897,00
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου		-227.358,20
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.09.08	337.860,40	2.000,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	89	40	3	40
Ημερομίσθιοι	74	59		59
	163	99	3	99
Κόστος	3.071.931,90	2.086.625,52	1.865.972,22	2.086.625,52

Τα έξοδα που αφορούν το προσωπικό εμφανίζονται αυξημένα την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την προηγούμενη λόγω της δημιουργίας ομίλου θυγατρικών εταιρειών από την UNIBIOS. Στην μητρική εταιρεία περιλαμβάνεται το κόστος του προσωπικού μέχρι την ημερομηνία απόσχισης και σύστασης της νέας εταιρίας με τη επωνυμία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ.

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτηση τους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2203,79	0	0	0
Λοιπές	4404	0	0	0
	6607,79	0	0	0

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις λήγουν μέσα σε ένα έτος από τις 30/6/2008 και αφορούν τη μίσθωση δύο αυτοκινήτων.

18. Δάνεια

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολών των επιτοκίων των δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	655.910,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	5.173.270,08	3.399.122,85		3.399.122,85

Η εξυπηρέτηση των Ομολογιακών δανείων έχει ως εξής :

	30/9/2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	194.430,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	461.480,00
Πάνω από 5 έτη	655.910,00

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων έχουν σαν βάση το EURIBOR πλέον μέγιστο περιθώριο (spread) 2,5%. Μέσα στην περίοδο του 2008 έγινε αποπληρωμή κατά το ποσό των 50.340 €

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου .

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2008 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 486.693,13.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελέσματος προ φόρων
0,50%	15,64%	502.766,37	35.756,17
1,00%	16,14%	518.839,61	19.682,93
1,50%	16,64%	534.912,84	3.609,70
2,00%	17,14%	550.986,08	-12.463,54
-0,50%	14,64%	470.619,89	67.902,65
-1,00%	14,14%	454.546,65	83.975,89
-1,50%	13,64%	438.473,42	100.049,12
-2,00%	13,14%	422.400,18	116.122,36

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	3.833.803,95	1.879.440,80	0,00	1.879.440,80
Προκαταβολές πελατών	1.334.224,36	716.444,99	0,00	716.444,99
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	366.233,03	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος			84.829,94	
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	670.606,40	93.557,28		93.557,28
Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες	43,30	272.726,42		272.726,42
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους		643.000,00	699.247,60	643.000,00
Τόκοι προνομιούχων μετοχών που αφορούν προηγ. χρήσεις				
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	122.703,24	176.106,83	2.515,22	176.106,83
Οφειλόμενο ποσό από συνολική αξία εξαγοράς της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ		0		0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.068.200,34	394.854,59	42.171,73	394.854,59
	7.395.814,62	4.176.130,91	828.764,49	4.176.130,91

Σημείωση στο υπόλοιπο των προμηθευτών περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες και συναλλαγματικές, που έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Επιταγές & Συναλλαγματικές	1.665.040,91	1.458.654,79		1.458.654,79

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

Για φόρο εισοδήματος που περιλαμβάνεται στις ανωτέρω υποχρεώσεις αναφερόμαστε κάτωθι:

20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Οι υποχρεώσεις απαιτήσεως από τη Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος περιόδου & προηγούμενης χρήσης		0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	823514,05	1.563.850,44	627.385,05	1.563.850,44
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προήγα. χρήσεων				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-736306,11	-1.563.850,44	-627.385,05	-1.563.850,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	87207,94	0	0,00	0

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/08-30/09/2008	1/01/07-30/09/2007	1/01/08-30/09/2008	1/01/07-30/09/2007
Κέρδη (Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	51.829,41	-1.391.300,81	-500.645,70	-1.403.938,05
Φορολογικός συντελεστής	0,25	0,25	0,25	0,25
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	12.957,35	-347.825,20	-131.962,63	-350.984,51
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	-18.850,90		-16.231,48	
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία	1.009.521,56	417.721,51	1.009.521,56	417.721,51
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	43.984,00	655,37	37.096,28	3.814,58
Διαγραφή λόγω αποτίμησης	-782.329,38		-782.329,38	
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	265.282,63	70.551,68	116.094,35	70.551,58
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	43.328,99	-360.551,11	139.317,29	-360.551,11
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	63.762,36	12.943,01	115.352,86	12.943,01
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	-851.329,40	438,18	-1.148.097,36	438,18
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	1.009.521,56	417.721,60	1.009.521,56	417.721,60
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	265.283,51	70.551,68	116.094,35	70.551,68

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	Εταιρείας	
	1/01/08-30/09/2008	1/01/07-30/09/2007
<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.563.850,43	1.687.423,46
Τρέχων φόρος εισοδήματος	139.317,29	360.551,11
Φόρος εισοδήματος ιδίων κεφαλαίων (αφορά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου)	86.166,37	48.537,75
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	0,00	(9.621,90)
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	0,00	1.892,03
Προσαρμογής αποζημίωσης προσωπικού	(11.724,25)	(5.213,23)
Προσαρμογής απόσβεσης κρατικής επιχορήγησης	(103,56)	2.327,00
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(1.150.121,24)	(417.721,51)
Υπόλοιπο τέλους	627.385,05	1.668.174,71
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	1.563.850,44	1.594.594,19
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	(936.465,39)	2.765,18
Υπόλοιπο τέλους	627.385,05	1.597.359,37
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(0,00)	70.815,34

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	ΟΜΙΛΟΥ			
	Υπόλοιπο 31/12/2007	Μεταβολές από την ενοποίηση των θυγατρικών	Μεταβολές στη χρήση 2008	Υπόλοιπο 30/09/2008
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις				
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	72.202,45	4.469,26	10182,68	86.854,39
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	951.434,38	0		951.434,38
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	75.662,08	0	-75662,08	0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	57.500,00	25.209,87	-4477,78	78.232,09
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	15.346,51	0		15.346,51
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0		86166,37	86.166,37
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0	37.500,00	-7500	30.000,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	4.632,94	11.558,62	-2373,83	13.817,73
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.553,29	0		2.553,29
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο	0	4.959,85		4.959,85
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	69.063,80	15.691,77	-15779,46	68.976,11
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	-483.161,62	0	-1010536,94	-1.493.698,56
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	798.616,60	0	159459,15	958075,75
Επί προβλέψεων εξόδων		13.571,05	5682,5	19253,55
Λοιπά	0	1.652,77	-110,18	1542,59
	1.563.850,43	114.613,19	-854949,57	823514,05
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις				
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	1.563.850,43	10.002,89	-862547,22	711.306,10
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις		25.000,00		25.000,00
Λοιπά	0	0		0,00
	1.563.850,43	35.002,89	-862.547,22	736.306,10
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0,00	79.610,30	7.597,65	87.207,95

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 573.274 € επί των φορολογικών ζημιών, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και βρίσκετε σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και τη χρήση 2002, με βάση το Ν3259/2004 και η συγγενής εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και χρήση 2002, η ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΒΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2004.

UNIBIOS. A.E.
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη χρήση 2008 και στη χρήση 2007, καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/9/2008 και την 30/9/2007 αντίστοιχα, παραθέτουμε παρακάτω.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Με σχέση εξαρτημένης εργασίας	177.068,03	277.046,00	166.386,00	277.046,00
Εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	220.104,10	26.450,00	127.065,00	26.450,00
Μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	8.850,00	7.650,00	8.850,00	7.650,00
Αποζημιώσεις αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών	151.200,00	94.920,00	151.200,00	94.920,00
	557.222,13	406.066,00	453.501,00	406.066,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	654.525,00	0,00	654.525,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντ	0,00		0	0

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω :

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες		
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	30/9/2008	30/9/2008
Υποχρεώσεις προς (ως προκαταβολή από πελάτη, πλέον τόκοι και λοιπών εσόδων)- ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ (Συγγενής)	59007,86	52.952,43
Απαιτήσεις- ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ (Συγγενής)	72361,66	
Απαιτήσεις από- ΔΑΣΚΟ Α.Ε. (Συγγενής)	32474,06	0,00
Απαιτήσεις από ΝΕΟVENT (Συγγενής)		0,00
Απαιτήσεις από ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε (Θυγατρική)		0,00
Απαίτηση από ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΒΕ (Θυγατρική)		1.565.000,00
Απαιτήσεις από ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Α.Ε (Θυγατρική)		0,00
Απαιτήσεις από ΒΙΟΣΩΛ (Θυγατρική)		78.483,37

UNIBIOS. A.E.

**Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008**

<u>Συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες</u>		
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/08
Πωλήσεις Αγαθών προς –ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ(Συγγενής)	148.805,25	114.289,02
Αγορές Αγαθών από – ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ(Συγγενής)	816.298,62	471.975,81
ΑΒΕΕΜ(Συγγενής)	72.707,86	56.143,38
Χρεωστικοί Τόκοι πληρωτέοι στην ΒΙΟΣΩΛ	28.686,56	28.686,56
Καταβολές ενοικίων στη ΔΑΣΚΟ Α.Ε. (Συγγενής)	141.577,62	108.975,00
Πωλήσεις Αγαθών προς ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΒΕ(Θυγατρική)	812.701,25	115.060,95
Παροχή υπηρεσιών - ενοίκια από FINCO Συμμετοχών Α.Ε. (Εταιρία συμφερόντων βασικού μετόχου)	188.000,00	188.000,00
Πωλήσεις Αγαθών προς ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ ΑΕ(Θυγατρική)	559.864,42	2.570,76
Παροχή υπηρεσιών και καταβολές ενοικίων από ΒΙΟΣΩΛ (Θυγατρική)	163.500,00	163.500,00

22. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 73.164.280 κοινές μετοχές για το 2008 και 51.812.366 κοινές μετοχές για το 2007. Οι προνομιούχες μετοχές δεν λήφθηκαν υπόψη, επειδή αυτές δεν συμμετέχουν στην κατανομή των ζημιών.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 73.773.825.

23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2008-30/09/2008			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	8.033.295,69	83.424,38	8.116.720,07
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	3.065.939,39	232.364,42	3.298.303,81
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΠΩΝ	49.432,44		49.432,44
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	478.551,61		478.551,61
ΣΥΝΟΛΟ	11.627.219,13	315.788,80	11.943.007,93
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2007-30/09/2007			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.714.537,18	16.927,36	3.731.464,54
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.201.755,57	417.420,39	2.619.175,96
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΠΩΝ	69.377,72	4.560,00	73.937,72
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΣΥΝΟΛΟ	5.985.670,47	438.907,75	6.424.578,22

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2008-30/09/2008			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.556.166,65	1.206,00	3.557.372,65
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.149.874,26	386.624,02	2.536.498,28
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	37.755,79	962,79	38.718,58
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	115.063,01	0	115.063,01
ΣΥΝΟΛΟ	5.858.859,71	388.792,81	6.247.652,52

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2007-30/09/2007			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.714.537,18	16.927,36	3.731.464,54
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.201.755,57	417.420,39	2.619.175,96
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	69.377,72	4.560,00	73.937,72
ΣΥΝΟΛΟ	5.985.670,47	438.907,75	6.424.578,22

Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07
Αναλώσεις:πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	1.397.718,92	1.246.747,08	1.044.608,67	1.246.747,08
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	4.224.135,43	2.834.910,72	2.617.849,86	2.834.910,72
	5.621.854,35	4.081.657,80	3.662.458,53	4.081.657,80
Έξοδα:				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.071.931,90	2.183.159,55	1.865.972,22	2.183.159,55
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	122.786,67		122.786,67	
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	17.000,00	22.500,00	17.000,00	22.500,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	803.145,15	222.834,32	249.461,71	222.834,32
Παροχές τρίτων	701.097,68	124.985,15	94.090,78	124.985,15
Ενοίκια		152.969,26	161.921,00	152.969,26
Φόροι - τέλη	55.654,46	22.178,57	13.784,81	22.178,57
Διάφορα έξοδα	223.257,48	121.980,24	134.471,08	121.980,24
Έξοδα μεταφοράς	410.861,55	191.873,65	170.507,57	191.873,65
Έξοδα ταξιδιού	142.744,89	0	29.997,57	0
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	105.839,57	94.383,53	67.960,89	94.383,53
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	416.354,69	265.500,00	227.940,88	265.500,00
Σύνολα	6.070.674,04	3.402.364,27	3.155.895,18	3.402.364,27
Σύνολα	11.692.528,39	7.484.022,07	6.818.353,71	7.484.022,07

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	91.932,70	36.846,61	52.099,96	36.846,61
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	165.460,03	37.828,68	165.460,03	37.828,68
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	14.252,50	4.566,00	3.044,00	4.566,00
Έσοδα από ενοίκια			28.500,00	
Λοιπά έκτακτα έσοδα	21.073,79	101,96	1.795,25	101,96
Κέρδη από εκποίηση παγίου	17.911,13			
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης				
Σύνολα	310.630,15	79.343,25	250.899,24	79.343,25

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/08-30/09/08	30/09/07	30/09/08	30/09/07
Διαγραφή παγίων λόγω μη χρησιμοποίησης τους		15.402,20		15.402,20
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού	15.600,00	19.500,00	15.600,00	19.500,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	15.910,25	10.491,59	4.876,31	10.491,59
Προσαναξήσεις ασφαλιστικών εισφορών		269,81	0,00	269,81
Δαπάνες μετεγκατάστασης γραφείων έδρας		14.012,40	0,00	14.012,40
Έξοδα προηγούμενων			0,00	
Σύνολα	31.510,25	59.676,00	20.476,31	59.676,00

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07	1/1/08-30/09/08	1/1/07-30/09/07
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
Τόκοι & συναφή έξοδα	486.696,13	356.667,42	235.808,50	356.667,42
Ζημία από συγγενή				
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)		7.568,15		7.568,15
Σύνολα	486.696,13	364.235,57	235.808,50	364.235,57
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
Κέρδη από συγγενή	1.607,60	12.637,24		12.637,24
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	14.907,98	74,12	10.515,13	74,12
Μερίσματα εισπρακτέα			64.925,93	
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)				
Σύνολα	16.515,58	12.711,36	75.441,06	12.711,36
Χρηματοοικονομικό κόστος	470.180,55	351.524,21	160.367,44	351.524,21

24. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις

UNIBIOS. A.E.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 – 30^η Σεπτεμβρίου 2008

επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 806.648,97 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/09/2008

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις κτιρίων και αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2016 αναμένεται να ανέλθουν σε 1.800.000,00 € περίπου.

27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Η εταιρεία έχει δημοσιεύσει πρόσκληση για Έκτακτη Γενική Συνέλευση των κοινών και προνομιούχων μετόχων της, με θέμα την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Επίσης, από την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2008 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής τους, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας.»

Αθήνα, 27/11/2008

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομικός Διευθυντής

Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Παναγιώτα Χ. Κόλλια
Α.Δ.Τ. Φ 016059
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000889 / Α τάξης

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 - 30^η Σεπτεμβρίου 2008

UNIBIOS A.E.

ΑΡΜΑ Ε. 6031/06/Β'06101 - Έδρα: ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2008

(Ώριμα με τη σήραξη 8/448/11.10.2007 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 14/80.247/2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με με την εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και το αποδότισμα του Ομίλου & της εταιρείας «UNIBIOS ΑΕ» Σύντομα εμμένουν στον αγωγισμό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επένδυσης/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, η ανανέωση της διάλυσης Διαδικασίας της, που αναρτάται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση αποτίμησης του οριστικού ελεγκτή/λογιστή, όπως αυτή αναρτάται.

Διεύθυνση: Διοικητικό: Ηλεκτρονική Έγγραφο από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιαφερόμενων οικονομικών καταστάσεων: 27-11-08

Οριστικός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Όλες οι άλλες πληροφορίες: Δεν αποσπαστεί

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ισοζυγιστικά και μη υποστηρίξιμα) Πιστώ ελαττώματα εν Εξέλι

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Αναστάσιος Γ. Τριβέλλας Α.Δ.Τ. 1.106149

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2008 Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ορέστης Ν. Μαυρίδης Α.Δ.Τ. ΑΕ 098248 Η Οικονομικός Διευθυντής Παναγιώτης Χ. Κούλιος Α.Δ.Τ. 016050 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 000889014 ταξής