

LAMDA DEVELOPMENT S.A.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(«ΔΠΧΠ»)**

Α' Τρίμηνο 2008

LAMDA Development S.A.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	6
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές	6
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	7
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	7
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	8
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9
7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	10
8. Απαιτήσεις	11
9. Δανεισμός	11
10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14
11. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	14
12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	15
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
14. Φορολογία εισοδήματος.....	17
15. Κέρδη ανά μετοχή.....	17
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	18
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	18
18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	18
19. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.....	18

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	518.453.880	505.473.951	1.840.441	1.840.441
Ενσώματα πάγια	5	172.476.153	163.572.235	348.835	427.867
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.693.389	4.728.371	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	178.727.441	173.727.441
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	1.751.394	1.561.148	388.328	388.328
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		51.601.374	56.711.655	51.601.374	56.711.655
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		273.699	1.147.290	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		568.003	551.118	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	21.954.001	23.840.421	61.935.653	61.115.108
		771.771.895	757.586.188	294.842.072	294.210.840
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		47.195.428	48.132.708	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	89.274.726	86.460.911	62.899.954	65.292.177
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.034.630	5.972.960	5.983.397	5.965.503
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		104.263.951	46.199.924	54.130.465	3.337.105
		246.768.735	186.766.502	123.013.816	74.594.785
Σύνολο ενεργητικού		1.018.540.629	944.352.690	417.855.888	368.805.625
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		233.455.903	235.281.883	233.455.903	235.281.883
Λοιπά αποθεματικά		(2.413.876)	6.250.706	(2.181.277)	2.929.004
Κέρδη εις νέον		170.023.030	155.639.135	11.574.213	12.464.733
		401.065.057	397.171.724	242.848.839	250.675.620
Δικαιώματα μειοψηφίας		55.376.845	54.842.223	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		456.441.902	452.013.947	242.848.839	250.675.620
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	9	401.830.420	349.026.928	153.000.000	103.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		67.586.416	64.755.661	1.702.365	2.331.583
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		368.545	368.545	326.589	326.589
Λοιπές υποχρεώσεις		1.772.401	1.745.642	-	36.148
		471.557.782	415.896.775	155.028.954	105.694.320
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		49.223.139	45.899.509	11.978.095	12.435.686
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		4.194.160	3.491.698	-	-
Δάνεια	9	37.123.647	27.050.759	8.000.000	-
		90.540.946	76.441.967	19.978.095	12.435.686
Σύνολο υποχρεώσεων		562.098.728	492.338.743	175.007.049	118.130.005
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.018.540.629	944.352.690	417.855.888	368.805.625

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες
Α' Τρίμηνο 2008

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως	01.01.2007 έως	01.01.2008 έως	01.01.2007 έως
		31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>					
Πωλήσεις		16.305.781	14.850.345	316.419	411.641
Έσοδα από μερίσματα		997.128	872.487	997.128	872.487
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	12.979.930	9.762.650	-	10.000
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(1.836.024)	(2.170.073)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.923.612)	(2.592.347)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.996.769)	(1.649.316)	(1.505.718)	(1.380.245)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(505.701)	(486.265)	(85.010)	(163.051)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.658.243)	(1.624.328)	(173.918)	(155.920)
Κόστος εργαλαβιών		(519.176)	(921.426)	(20.371)	(17.948)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	4.000.000	-	4.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.760.139)	(1.647.925)	(648.800)	(591.158)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		20.083.174	18.393.803	(1.120.270)	2.985.805
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		(4.763.873)	(2.779.999)	(399.466)	551.826
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		190.245	137.603	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		15.509.545	15.751.406	(1.519.737)	3.537.631
Φόρος εισοδήματος		(3.493.694)	(3.923.826)	629.216	(884.408)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		12.015.851	11.827.581	(890.521)	2.653.223
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		11.239.241	10.467.410	(890.521)	2.653.223
Δικαιώματα μειοψηφίας		776.610	1.360.170	-	-
		12.015.851	11.827.581	(890.521)	2.653.223
Κέρδη/(ζημιές)ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	15	0,26	0,24	(0,02)	0,06
Μειωμένα	15	0,26	0,24	(0,02)	0,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	23.357.592	106.546.237	42.606.437	408.233.085
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	697.990	-	-	697.990
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	619.427	-	119.144	738.572
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.620)	-	-	(3.620)
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	1.313.798	-	119.144	1.432.942
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	10.467.410	1.360.170	11.827.581
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	1.313.798	10.467.410	1.479.315	13.260.523
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
31 Μαρτίου 2007	235.722.818	24.671.390	117.013.648	44.085.612	421.493.468
1 Ιανουαρίου 2008	235.281.883	6.250.706	155.639.135	54.842.223	452.013.947
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(5.110.281)	-	-	(5.110.281)
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(363.087)	-	(241.051)	(604.137)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(46.561)	-	(937)	(47.498)
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(5.519.929)	-	(241.987)	(5.761.916)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	11.239.241	776.610	12.015.851
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους/(ζημιάς) περιόδου	-	(5.519.929)	11.239.241	534.622	6.253.934
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(3.144.654)	3.144.654	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.825.980)	-	-	-	(1.825.980)
	(1.825.980)	(3.144.654)	3.144.654	-	(1.825.980)
31 Μαρτίου 2008	233.455.903	(2.413.876)	170.023.030	55.376.845	456.441.902
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	22.052.196	25.215.307		282.990.321
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	697.990	-		697.990
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	2.653.223		2.653.223
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	697.990	2.653.223		3.351.213
31 Μαρτίου 2007	235.722.818	22.750.186	27.868.529		286.341.534
1 Ιανουαρίου 2008	235.281.883	2.929.004	12.464.733		250.675.620
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(5.110.281)			(5.110.281)
Καθαρή ζημιά περιόδου	-	-	(890.521)		(890.521)
Σύνολο αναγνωρισμένης καθαρής ζημιάς περιόδου	-	(5.110.281)	(890.521)		(6.000.802)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-		-
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.825.980)	-	-		(1.825.980)
	(1.825.980)	-	-		(1,825,980)
31 Μαρτίου 2008	233.455.903	(2.181.277)	11.574.213		242.848.839

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες
Α' Τρίμηνο 2008

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10	11.032.037	4.469.919	(2.702.719)	(5.710.135)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.651.802)	(2.815.803)	(1.360.477)	(42.552)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(179.229)	1.105.505	(17.894)	333.734
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		6.201.006	2.759.621	(4.081.089)	(5.418.953)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5, 4	(9.375.103)	(4.460.265)	(5.978)	(50.569)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4	-	-	3.720.000	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	13	-	(370.217)	-	(3.455.960)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		249.913	695.854	104	652.394
Αύξηση συμμετοχών	7	-	-	(5.000.000)	(15.120.000)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(9.125.189)	(4.134.628)	(1.285.874)	(17.974.135)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά Ιδίων μετοχών		(1.825.980)	-	(1.825.980)	-
Εισπράξεις από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών		-	-	-	1.036.296
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(13.697)	(59.467)	(13.697)	(59.467)
Δάνεια αναληφθέντα	9	66.800.024	-	58.000.000	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	9	(149.881)	(133.674)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	9	(3.822.255)	(6.296.909)	-	(156.451)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		60.988.211	(6.490.051)	56.160.323	820.378
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		58.064.027	(7.865.057)	50.793.360	(22.572.711)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		46.199.924	79.911.287	3.337.105	51.504.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		104.263.951	72.046.230	54.130.465	28.931.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT S.A. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Ομίλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών πληροφοριών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2008.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA DEVELOPMENT S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2008 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές πληροφορίες.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη

διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2008 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πωλήσεις	13.967.717	2.338.064	16.305.781
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	20.147.325	(64.151)	20.083.174
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(4.236.492)	(527.382)	(4.763.873)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	190.245	-	190.245
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	16.101.079	(591.533)	15.509.545
Φόρος εισοδήματος			(3.493.694)
Καθαρά κέρδη περιόδου			12.015.851

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2007 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Πωλήσεις	13.207.584	1.642.762	14.850.345
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	19.042.876	(649.074)	18.393.803
Χρηματοοικονομικά έξοδα - (καθαρά)	(2.557.911)	(222.088)	(2.779.999)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	137.603	-	137.603
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	16.622.568	(871.162)	15.751.406
Φόρος εισοδήματος			(3.923.826)
Καθαρά κέρδη περιόδου			11.827.581

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	505.473.951	439.017.856	1.840.441	5.540.441
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	1.801.877	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	4.026.653	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	(3.720.000)
Αποζημιώσεις αρχικού κόστους εργασιών	-	(6.916.943)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	1.948.347	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	12.979.930	65.596.161	-	20.000
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	518.453.880	505.473.951	1.840.441	1.840.441

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν σε κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 13.130.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 171.755.878.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 170.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημείωση 9). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι € 92.908.000.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία εισέπραξε την απαίτησή της από την πώληση επενδυτικού ακινήτου στην θυγατρική της εταιρία Lamda Hellix ΑΕ. ύψους €3.720.000.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2007	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	2.518.149	17.774.842	54.474.953
Εξαγορά θυγατρικών	33.668.516	-	-	-	-	-	33.668.516
Προσθήκες	70.189.397	146.904	293.555	14.524	13.677.192	3.106.427	87.427.999
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Ανακατανομές	14.549.602	687.415	(2.021)	-	2.451.500	(17.636.827)	49.669
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(4.723.112)	-	-	-	-	-	(4.723.112)
31 Δεκεμβρίου 2007	133.431.206	11.206.461	2.127.435	2.241.640	18.646.842	3.244.442	170.898.026
1 Ιανουαρίου 2008	133.431.206	11.206.461	2.127.435	2.241.640	18.646.842	3.244.442	170.898.026
Εξαγορά θυγατρικών (Σημ.7)	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	2.562.459	107.229	192.167	2.727	6.052.416	458.105	9.375.103
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(13.985)	-	-	-	(13.985)
31 Μαρτίου 2008	135.993.665	11.313.690	2.305.617	2.244.367	24.699.258	3.702.547	180.259.144
90.104.586							
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2007	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	-	(6.140.226)
Αποσβέσεις χρήσης	(663.408)	(452.401)	(315.934)	(452.435)	-	-	(1.884.178)
Ανακατανομές	-	1.067	1.086	-	-	-	2.153
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	696.458	-	-	-	-	-	696.458
31 Δεκεμβρίου 2007	(1.423.191)	(2.445.686)	(1.358.856)	(2.098.057)	-	-	(7.325.791)
1 Ιανουαρίου 2008	(1.423.191)	(2.445.686)	(1.358.856)	(2.098.057)	-	-	(7.325.791)
Αποσβέσεις χρήσης	(210.745)	(122.618)	(69.933)	(67.423)	-	-	(470.719)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	13.519	-	-	-	13.519
31 Μαρτίου 2008	(1.633.936)	(2.568.304)	(1.415.271)	(2.165.480)	-	-	(7.782.990)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	132.008.014	8.760.775	768.579	143.583	18.646.843	3.244.442	163.572.235
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2008	134.359.728	8.745.386	890.347	78.887	24.699.258	3.702.547	172.476.154

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2007	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
Προσθήκες	-	36.965	48.138	5.988	93.567	184.658
Πωλήσεις	-	-	(348.304)	-	(97.107)	(445.410)
31 Δεκεμβρίου 2007	155.038	39.072	736.315	2.257.701	-	3.188.126
1 Ιανουαρίου 2008	155.038	39.072	736.315	2.257.701	-	3.188.126
Προσθήκες	-	1.424	4.554	-	-	5.978
31 Μαρτίου 2008	155.038	40.496	740.869	2.257.701	-	3.194.104
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2007	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(4.025)	(158.303)	(445.647)	-	(620.377)
Πωλήσεις	-	-	326.177	-	-	326.177
31 Δεκεμβρίου 2007	(59.918)	(4.389)	(610.214)	(2.085.738)	-	(2.760.259)
1 Ιανουαρίου 2008	(59.918)	(4.389)	(610.214)	(2.085.738)	-	(2.760.259)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.101)	(1.242)	(14.744)	(65.923)	-	(85.010)
31 Μαρτίου 2008	(63.019)	(5.631)	(624.958)	(2.151.661)	-	(2.845.269)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	95.120	34.683	126.101	171.963	-	427.867
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2008	92.019	34.865	115.911	106.040	-	348.835

Επί οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 4.300.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημείωση 9).

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2007	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2007	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2008	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Μαρτίου 2008	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2007	(600.628)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2007	(740.554)
1 Ιανουαρίου 2008	(740.554)
Αποσβέσεις χρήσης	(34.982)
31 Μαρτίου 2008	(775.536)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4.728.371
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2008	4.693.389

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

7. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	174.115.769	131.440.237
Προσθήκες	-	34.863.063
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.000.000	13.964.500
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	(6.152.031)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	179.115.769	174.115.769

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -31 Μαρτίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	13.069.999	-	13.069.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240.000	-	1.240.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	34.379.447	-	34.379.447	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	8.190.216	2.484.000	5.706.216	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	499.999	-	499.999	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	13.663.177	-	13.663.177	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	112.130	-	112.130	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	500	-	500	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638.000	-	1.638.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	23.500.000	-	23.500.000	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	1	-	1	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	161.808.034	15.647.962	146.160.072		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ ^(α)	27.105.604	-	27.105.604	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.396.209	838.027	558.181	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	33.405.407	838.037	32.567.369		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	119.000	-	119.000	Ελλάδα	11,70%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	388.328	-	388.328		
ΣΥΝΟΛΟ	195.601.768	16.485.999	179.115.769		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2008

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Ελλάδα	
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS AE	204.000	760.288	964.288		34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	84.485	114.474	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	194.264	209.603	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	101.575	121.575	Σερβία	20,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	182.453	222.453	Ελλάδα	25,00%
S.C. LAMDA MED SRL	464	(464)	-	Ρουμανία	40,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	119.000	-	119.000	Ελλάδα	11,70%
ΣΥΝΟΛΟ	428.792	1.322.601	1.751.394		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2008 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ κατά € 5εκ.

Λοιπά

Η κατά 100% θυγατρική εταιρία Lamda Development (Netherlands) BV συμμετείχε με 50 % στην σύσταση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας S.L. Imobilia DOO με έδρα την Κροατία.

8. Απαιτήσεις

Στον λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Λοιπές Απαιτήσεις" συμπεριλαμβάνεται απαίτηση της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου LAMDA TechnoFlisvos Marina A.E. ύψους € 7,7 εκ. σχετικά με την οποία η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία της διαιτησίας με την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα. Η αντίστοιχη υποχρέωση ύψους € 9,5 εκ. περιλαμβάνεται στον λογαριασμό "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

Επιπλέον στις απαιτήσεις, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση ύψους € 50,1εκ. (31/12/2007 : € 50,1εκ.) της μητρικής έναντι της εταιρίας HSBC Property Investments Ltd σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village A.E. .

9. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	294.000	294.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	390.789.029	337.440.512	153.000.000	103.000.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.747.392	11.292.415	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	401.830.420	349.026.928	153.000.000	103.000.000

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικός δανεισμός	33.901.229	20.284.284	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	2.470.000	6.409.200	8.000.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	752.418	357.276	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	37.123.647	27.050.759	8.000.000	-
Συνολικός δανεισμός	438.954.067	376.077.687	161.000.000	103.000.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	19.001.758	-
Ομολογιακός δανεισμός	300.872.000	103.000.000
Εξαγορά θυγατρικών	1.658.500	-
Αναχρηματοδότηση	(197.872.000)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου	(1.402.288)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου-μεταφορά από πάγια	(300.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(21.014.495)	(156.451)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.810	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(685.914)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	376.077.687	103.000.000

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	376.077.687	103.000.000
Τραπεζικός δανεισμός	13.500.000	8.000.000
Ομολογιακός δανεισμός	53.300.024	50.000.000
Έξοδα έκδοσης δανείου	48.492	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(3.822.255)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(149.881)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	438.954.067	161.000.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Μέρος των τραπεζικών δανείων ύψους € 76,5 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.399.931	3.734.988	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	132.544.424	80.324.171	113.000.000	63.000.000
Πάνω από 5 έτη	264.886.065	264.967.769	40.000.000	40.000.000
	401.830.420	349.026.928	153.000.000	103.000.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Κατά την 31 Μαρτίου 2008 τα μεταβλητά επιτόκια των δανείων κυμαίνονταν από 5,48% έως 5,94% με βάση το Euribor περιόδου 3 και 6 μηνών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2008 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6,01%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	5,82%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	5,04%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	5,27%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 31ή Μαρτίου 2008 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 4,35% και το μέσο spread των τραπεζών είναι 0,97%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 5,32%.

Κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου η Εταιρία προχώρησε στην σύναψη ενός μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €50εκ. με την Εμπορική τράπεζα (5ετες, 3μηνη εκτοκιστική περίοδο μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης Euribor 3μηνών, spread 0,90% και αποπληρωμή του κεφαλαίου στην λήξη του). Το δάνειο αυτό θα πρέπει να πληρεί τους εξής χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότηρας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, η Εταιρεία έκανε χρήση της σύμβασης κεφαλαίου κίνησης (overdraft) που συνιστά βραχυπρόθεσμο δανεισμό με την Τράπεζα Κύπρου με μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης το Euribor της εκάστοτε επιλεγθείσας εκτοκιστικής περιόδου και spread 1,20%. Σκοπός της σύναψης των ανωτέρω δανείων είναι η κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών μεσο-μακροπρόθεσμου χαρακτήρα.

Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρία Lamda Hellix AE στις 31/03/2008 και με σκοπό την αποπληρωμή της υποχρέωσης της σχετικά με την αγοραπωλησία του ακινήτου στο Κορωπί με την Εταιρία, προχώρησε στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους €3εκ. με την τράπεζα EFG Eurobank Ergasias, τρίμηνης εκτοκιστικής περιόδου, με κυμαινόμενο επιτόκιο βασισμένο στο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου συν 1%, για το οποίο παρέχεται ως εξασφάλιση προσημείωση επί του ακινήτου. Επίσης η θυγατρική Lamda Δομή AE ενίσχυσε επιπλέον τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της κατά €5,5εκ. κάνοντας χρήση της σύμβασης κεφαλαίου κινήσεως που έχει συνάψει με την Alpha Bank.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village AE προχώρησε σε μερική κατά € 8 εκ. αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την HSBC Bank plc.

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο των € 272εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village AE με την HSBC Bank plc και των €70εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρία ΠΥΛΑΙΑ AE με την EUROHYPO καθώς και τα δάνεια της Εταιρίας ακολουθούν τους ίδιους χρηματοοικονομικούς δείκτες (financial covenants) με αυτούς τις 31/12/2007. Κατά τις 31/03/2008 η Εταιρία και ο Όμιλος είχε συμμορφωθεί με τους συγκεκριμένους δείκτες δανεισμού.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.402.365	695.588	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.583.960	2.761.853	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	8.680.555	11.288.028	-	-
Σύνολο	15.666.880	14.745.469	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.167.070)	(3.095.778)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.499.810	11.649.691	-	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Μέχρι 1 έτος	752.418	357.276	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.464.949	1.522.617	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	7.282.443	9.769.799	-	-
Σύνολο	11.499.810	11.649.691	-	-

10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007
Κέρδη χρήσης		12.015.851	11.827.581	(890.521)	2.653.223
Προσαρμογές για:				-	-
Φόρο		3.493.694	3.923.826	(629.216)	884.408
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	470.719	451.283	85.010	163.051
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	34.982	34.982	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		-	(4.000.000)	-	(4.000.000)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(190.245)	(137.603)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(997.128)	(872.487)	(997.128)	(872.487)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα		4.763.873	2.779.999	399.466	(551.826)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(12.979.930)	(9.762.650)	-	(10.000)
Άλλα μη ταμειακά έσοδα / έξοδα		620.908	(18.073)	140.451	219.484
		7.232.723	4.226.858	(1.891.938)	(1.514.148)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
Μείωση αποθεμάτων		937.280	2.124.970	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		3.036.281	717.240	(6.790)	(3.903.792)
Μείωση υποχρεώσεων		(174.247)	(2.599.149)	(803.991)	(292.195)
		3.799.313	243.061	(810.781)	(4.195.987)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		11.032.037	4.469.919	(2.702.719)	(5.710.135)

11. Αναιλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Έως 1 έτος	16.651.805	16.545.811	549.320	558.690
Από 2-5 έτη	73.352.971	72.729.625	1.657.162	1.549.318
Περισσότερα από 5 έτη	968.027.260	972.605.129	1.193.751	1.212.358
	1.058.032.037	1.061.880.565	3.400.233	3.320.366

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	13.659.021	13.659.021	4.394.402	4.394.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	20.207.982	20.339.402	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	96.908.000	83.708.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	105.253.900	55.253.900	104.503.900	54.503.900
Λοιπές	80.815.775	81.415.775	80.815.775	81.415.775
	316.844.678	254.376.098	189.714.077	140.314.077

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους € 76.5εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για την εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2004 έως 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 1,3 εκ., ποσό το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES AE έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ. κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις αξιώσεις έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αγωγές. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».
- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρinas του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Οκτώβριο του 2008. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Στη θυγατρική Lamda Olympia Village A.E. εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Η συζήτηση της δεύτερης εξ αυτών έχει επανακαθοριστεί για τις 02.12.2009. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 07.10.2008. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιων από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

- Στη θυγατρική Lamda Δομή Α.Ε. εκκρεμούν: α) ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, δύο αιτήσεις ακύρωσης η εκδίκαση των οποίων έχει οριστεί για την 07.11.2008. Η μεν πρώτη στρέφεται κατά της υπογεγραμμένης σύμβασης με την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του σε σχέση με το παραδεκτό της αίτησης ακύρωσης, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμησή της. Η δε δεύτερη στρέφεται κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου και κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας εκτιμάται ότι οι λόγοι ακύρωσης που αφορούν στην έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου είναι αβάσιμοι και ως τέτοιοι θα απορριφθούν από το Δικαστήριο β) ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας μία αίτηση ακύρωσης η οποία στρέφεται κατά οικοδομικών αδειών για την οποία δεν έχει ακόμα ορισθεί δικάσιμος. Σημειώνεται ότι για την αίτηση αυτή έχει ασκηθεί και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής, το οποίο απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development ΑΕ εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρείες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	588.661	704.951	292.645	401.741
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	1.037.084	926.683	130.271	105.159
iii) Έσοδα από μερίσματα	997.128	872.487	997.128	872.487
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	154.665	173.514	154.665	173.514
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	12.021	1.865	-	-
	166.686	175.379	154.665	173.514
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	160.650	107.100	-	-
- συνδεδεμένα	133.413	353.999	801.087	4.336.099
	294.063	461.099	801.087	4.336.099
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:	997.128	-	997.128	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

- μητρική	30.274	35.194	-	-
- συνδεδεμένα	2.227.897	2.302.473	30.274	71.342
	2.258.172	2.337.668	30.274	71.342

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	2.164.872	7.288.263	71.131.711	17.410.766
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	439.633	-	77.581.253
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(5.467.111)	-	(10.670.265)
Απομείωση δανείων	-	-	-	(13.373.457)
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	-	(267.550)	-	(353.461)
Τόκος που χρωσθήκε	38.372	171.636	285.310	536.875
Τέλος περιόδου	2.203.244	2.164.872	71.417.021	71.131.711

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	34.174.043	39.392.000	33.284.031	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	3.300.024	33.250.000	-	33.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(39.392.000)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(430.415)	(469.218)	(430.415)	-
Τόκος που χρωσθήκε	447.159	1.393.262	446.634	284.031
Τέλος περιόδου	37.490.812	34.174.043	33.300.251	33.284.031

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	19.331.549	17.176.343	4.117.526	3.320.530
--	------------	------------	-----------	-----------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην σημείωση 9.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (σημείωση 9).

14. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

15. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007
11.239.242	10.467.410	(890.521)	2.653.223
43.889.265	44.007.922	43.889.265	44.007.922
0,26	0,24	(0,02)	0,06

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2007 έως 31.03.2007
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	11.239.242	10.467.410	(890.521)	2.653.223
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43.889.265	44.007.922	43.889.265	44.007.922
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	41.854	-	41.854	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	43.931.118	44.007.922	43.931.118	44.007.922
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,26	0,24	(0,02)	0,06

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 145, Εταιρίας 80 (τρίμηνο 2007: Όμιλος 132, Εταιρία 81) εκ των οποίων εποχικό προσωπικό αποτελούν : Ομίλου 3, Εταιρίας 0 (τρίμηνο 2007: Όμιλος 0 , Εταιρία 0).

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές πληροφορίες.

18. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

19. Συγκριτικές πληροφορίες των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι συγκριτικές πληροφορίες της προηγούμενης περιόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 έχουν επαναδιατυπωθεί ώστε να δείχνουν την επίδραση από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την διάρκεια κάθε τρίμηνης περιόδου. Η αποτίμηση για τις ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς, ενώ για τις περιόδους που λήγουν 30 Ιουνίου και 30 Δεκεμβρίου, η αποτίμηση υποστηρίζεται από ανεξάρτητες εκθέσεις. Σχετική αναφορά έχει γίνει και στις δημοσιευμένες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων τις 30 Ιουνίου 2007 στην σημείωση 20.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, η επίδραση αυτής της επαναδιατύπωσης για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αφορά σε αύξηση κατά €7.321.988 των καθαρών κερδών του τριμήνου, σε αύξηση κατά €9.762.650 των επενδύσεων σε ακίνητα, σε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά €2.440.663, καθώς και σε αύξηση €6.227.149 και €1.094.839 των κερδών που κατανέμονται στους μέτοχους της μητρικής και σε δικαιώματα μειοψηφίας αντίστοιχα. Σε εταιρικό επίπεδο, η επίδραση αυτής της επαναδιατύπωσης για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αφορά σε αύξηση κατά €7.500 των καθαρών κερδών του τριμήνου, σε αύξηση κατά €10.000 των επενδύσεων σε ακίνητα, σε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά €2.500, καθώς και σε αύξηση €7.500 της καθαρής θέσης των μετοχών της Εταιρίας.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Τρίμηνο 2008

Επιπλέον, τα ενοποιημένα και εταιρικά καθαρά κέρδη μετά φόρων του τριμήνου για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 αυξήθηκαν κατά €3.000.000 σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας από την Εταιρία του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village AE, στην εταιρία HSBC Property Investments Ltd, που πραγματοποιήθηκε στις 07/11/2006. Το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για το πρώτο εξάμηνο του 2007, θετικά κατά € 8.000.000 και αναγνωρίζεται ισόποσα στα ενοποιημένα και εταιρικά αποτελέσματα του πρώτου και δεύτερου τριμήνου του 2007.

Κατά συνέπεια στις 31 Μαρτίου 2007, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζονται αυξημένα κατά €10.321.988 και κατά €3.007.500 αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω επαναδιατυπώσεις έχουν ως αποτέλεσμα τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

Τρίμηνη περίοδος που έληξε την 31 Μαρτίου 2007

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειωφής	1.240.261	10.467.410	(354.277)	2.653.223
Καθαρή θέση μετόχων	368.180.706	377.407.855	283.334.034	286.341.534
Συνολική καθαρή θέση	411.171.480	421.493.468	283.334.034	286.341.534
Κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή	0,03	0,24	(0,01)	0,06

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2007 έως 31.03.2007	01.01.2007 έως 31.03.2007
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα	Διαφορά	Δημοσιευμένα	Αναδιαταγμένα
Πωλήσεις	-	14.850.345	14.850.345	-	411.641	411.641
Έσοδα από μερίσματα	-	872.487	872.487	-	872.487	872.487
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	9.762.650	-	9.762.650	10.000	-	10.000
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	-	(2.170.073)	(2.170.073)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-	(2.592.347)	(2.592.347)	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	(1.649.316)	(1.649.316)	-	(1.380.245)	(1.380.245)
Αποσβέσεις ενσώματων και άωλων παγίων στοιχείων	-	(486.265)	(486.265)	-	(163.051)	(163.051)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	(1.624.328)	(1.624.328)	-	(155.920)	(155.920)
Κόστος εργαλαβίων	-	(921.426)	(921.426)	-	(17.948)	(17.948)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000	-	4.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	-	(1.647.925)	(1.647.925)	-	(591.158)	(591.158)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	13.762.650	4.631.152	18.393.802	4.010.000	(1.024.195)	2.985.806
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	-	(2.779.999)	(2.779.999)	-	551.826	551.826
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	137.603	137.603	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	13.762.650	1.988.756	15.751.406	4.010.000	(472.369)	3.537.632
Φόρος εισοδήματος	(3.440.663)	(483.163)	(3.923.826)	(1.002.500)	118.092	(884.408)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10.321.988	1.505.593	11.827.581	3.007.500	(354.277)	2.653.223
Κατανεμημένα σε :						
Μετόχους της μητρικής	9.227.149	1.240.261	10.467.410	3.007.500	(354.277)	2.653.223
Δικαιώματα μειωφής	1.094.839	265.332	1.360.170	-	-	-
	10.321.988	1.505.593	11.827.581	3.007.500	(354.277)	2.653.223
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)						
Βασικά	0,21	0,03	0,24	0,07	(0,01)	0,06
Μειωμένα	0,21	0,03	0,24	0,07	(0,01)	0,06