

# **LAMDA Development S.A.**



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα  
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
(«ΔΠΧΠ»)**

**(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2008)**

**LAMDA Development S.A.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....</b>	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>6</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>7</b>
<i>1. Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>8</i>
<i>2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές.....</i>	<i>8</i>
<i>3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	<i>11</i>
<i>4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....</i>	<i>12</i>
<i>5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>13</i>
<i>6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>14</i>
<i>7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....</i>	<i>14</i>
<i>8. Απαιτήσεις.....</i>	<i>16</i>
<i>9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>17</i>
<i>10. Δανεισμός.....</i>	<i>17</i>
<i>11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....</i>	<i>20</i>
<i>12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....</i>	<i>20</i>
<i>13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....</i>	<i>21</i>
<i>14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</i>	<i>22</i>
<i>15. Φορολογία εισοδήματος.....</i>	<i>24</i>
<i>16. Κέρδη ανά μετοχή.....</i>	<i>24</i>
<i>17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....</i>	<i>25</i>
<i>18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....</i>	<i>25</i>
<i>19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών.....</i>	<i>25</i>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

**Ισολογισμός**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	516.496.941	505.473.951	1.840.441	1.840.441
Ενσώματα πάγια	5	194.148.146	163.572.235	293.085	427.867
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.623.426	4.728.371	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	154.773.893	173.727.441
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.113.966	1.561.148	1.221.328	388.328
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		47.920.116	56.711.655	47.920.116	56.711.655
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		1.283.607	1.147.290	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		748.443	551.118	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	19.012.438	23.840.421	65.102.377	61.115.108
		<b>788.347.084</b>	<b>757.586.188</b>	<b>271.151.240</b>	<b>294.210.840</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		45.086.216	48.132.708	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	92.571.734	86.460.911	66.036.026	65.292.177
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.068.800	5.972.960	6.066.602	5.965.503
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	222.774.962	46.199.924	142.545.244	3.337.105
		<b>366.501.713</b>	<b>186.766.502</b>	<b>214.647.872</b>	<b>74.594.785</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.154.848.796</b>	<b>944.352.690</b>	<b>485.799.112</b>	<b>368.805.625</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		229.348.538	235.281.883	229.348.538	235.281.883
Λοιπά αποθεματικά		(6.972.660)	6.250.706	(6.784.479)	2.929.004
Κέρδη εις νέον		189.342.349	155.639.135	11.921.191	12.464.733
		411.718.227	397.171.724	234.485.251	250.675.620
Δικαιώματα μειοψηφίας		44.237.181	54.842.223	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>455.955.408</b>	<b>452.013.947</b>	<b>234.485.251</b>	<b>250.675.620</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	10	535.006.396	349.026.928	235.000.000	103.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		57.145.069	64.755.661	2.959.138	2.331.583
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		368.545	368.545	326.589	326.589
Λοιπές υποχρεώσεις		1.914.237	1.745.642	-	36.148
		<b>594.434.247</b>	<b>415.896.775</b>	<b>238.285.727</b>	<b>105.694.320</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		44.507.621	45.899.509	13.028.134	12.435.686
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.959.884	3.491.698	-	-
Δάνεια	10	57.991.636	27.050.759	-	-
		<b>104.459.140</b>	<b>76.441.967</b>	<b>13.028.134</b>	<b>12.435.686</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>698.893.388</b>	<b>492.338.743</b>	<b>251.313.861</b>	<b>118.130.005</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.154.848.796</b>	<b>944.352.690</b>	<b>485.799.112</b>	<b>368.805.625</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 7 Νοεμβρίου 2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>					
Πωλήσεις		48.749.311	67.281.806	2.349.130	1.371.558
Έσοδα από μερίσματα		997.128	1.064.171	3.809.616	1.180.607
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	18.579.400	19.525.301	-	20.000
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(4.574.860)	(26.497.156)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(5.647.294)	(6.323.415)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(5.612.544)	(5.137.105)	(3.990.558)	(3.974.838)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.428.069)	(1.440.262)	(190.416)	(491.141)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(4.416.229)	(4.947.968)	(523.913)	(506.397)
Κόστος εργαλαβιών		(1.018.867)	(3.064.367)	(20.371)	(38.548)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	3.000.000	9.000.000	3.000.000	9.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(4.848.440)	(4.155.616)	(2.651.134)	(2.751.749)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>43.779.536</b>	<b>45.305.390</b>	<b>1.782.353</b>	<b>3.809.492</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.908.552	2.525.185	4.653.525	1.236.474
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(18.827.580)	(11.554.830)	(6.351.862)	(608.425)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	2.331.817	403.741	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>30.192.325</b>	<b>36.679.486</b>	<b>84.016</b>	<b>4.437.541</b>
Φόρος εισοδήματος	15	5.750.786	(8.713.198)	(627.557)	(798.523)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>35.943.111</b>	<b>27.966.287</b>	<b>(543.542)</b>	<b>3.639.018</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		30.558.560	24.032.014	(543.542)	3.639.018
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.384.551	3.934.273	-	-
		<b>35.943.111</b>	<b>27.966.287</b>	<b>(543.542)</b>	<b>3.639.018</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	0,70	0,55	(0,01)	0,08
Μειωμένα	16	0,70	0,55	(0,01)	0,08

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.07.2008 έως 30.09.2008	01.07.2007 έως 30.09.2007	01.07.2008 έως 30.09.2008	01.07.2007 έως 30.09.2007
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</b>					
Πωλήσεις		14.866.816	16.049.337	265.773	351.129
Έσοδα από μερίσματα		-	83.564	612.000	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(544.680)	(1.711.858)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.646.498)	(1.762.860)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.696.857)	(1.709.015)	(1.212.258)	(1.308.659)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(433.957)	(446.603)	(44.211)	(163.432)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.107.142)	(1.682.345)	(176.172)	(169.108)
Κόστος εργαλαβιών		(23.335)	(1.191.548)	-	(7.000)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		528.693	(3.383.515)	(709.922)	(1.469.530)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>10.943.039</b>	<b>5.245.159</b>	<b>(264.790)</b>	<b>(1.766.600)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.403.618	1.104.656	1.744.755	148.903
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.133.623)	(4.478.851)	(2.496.902)	(564.642)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	1.941.868	13.972	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>7.154.903</b>	<b>1.884.936</b>	<b>(1.016.937)</b>	<b>(2.182.339)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	11.611.777	(591.738)	(337.253)	891.665
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>18.766.679</b>	<b>1.293.198</b>	<b>(1.354.190)</b>	<b>(1.290.674)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		14.505.353	504.454	(1.354.190)	(1.290.674)
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.261.327	788.743	-	-
		<b>18.766.679</b>	<b>1.293.198</b>	<b>(1.354.190)</b>	<b>(1.290.674)</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά		0,33	0,01	(0,03)	(0,03)
Μειωμένα		0,33	0,01	(0,03)	(0,03)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u>				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>235.722.818</b>	<b>23.357.593</b>	<b>106.546.237</b>	<b>42.606.437</b>	<b>408.233.085</b>
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.375.875)	-	-	(8.375.875)
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα, μετά φόρων	-	1.315.010	-	-	1.315.010
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	400.833	-	204.100	604.933
Συναλλαγματικές διαφορές	-	561.525	-	88	561.613
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(6.098.508)	-	204.189	(5.894.319)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	24.032.014	3.934.273	27.966.287
<b>Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(6.098.508)</b>	<b>24.032.014</b>	<b>4.138.461</b>	<b>22.071.968</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	1.797.502	1.797.502
Αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές	-	(1.085)	65.705	(503.827)	(439.206)
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(50.000)	(10.171.822)
	-	(1.085)	(10.056.117)	1.243.535	(8.813.666)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>235.722.818</b>	<b>17.258.000</b>	<b>120.522.135</b>	<b>47.988.434</b>	<b>421.491.387</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.281.883</b>	<b>6.250.706</b>	<b>155.639.135</b>	<b>54.842.223</b>	<b>452.013.947</b>
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(9.713.483)	-	-	(9.713.483)
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(45.628)	-	(30.292)	(75.920)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(319.601)	-	(1.290)	(320.892)
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(10.078.712)	-	(31.583)	(10.110.295)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	30.558.560	5.384.551	35.943.111
<b>Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους/(ζημιάς) περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(10.078.712)</b>	<b>30.558.560</b>	<b>5.352.968</b>	<b>25.832.817</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	(15.956.010)	(15.956.010)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	38.000	38.000
Μέρισμα για το 2007 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	(40.000)	(40.000)
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(3.144.654)	3.144.654	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(5.933.345)	-	-	-	(5.933.345)
	(5.933.345)	(3.144.654)	3.144.654	(15.958.010)	(21.891.355)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>229.348.538</b>	<b>(6.972.660)</b>	<b>189.342.349</b>	<b>44.237.181</b>	<b>455.955.408</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>235.722.818</b>	<b>22.052.196</b>	<b>25.215.307</b>	<b>282.990.321</b>
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.375.875)	-	(8.375.875)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	3.639.018	3.639.018
<b>Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους / (ζημιάς) περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(8.375.875)</b>	<b>3.639.018</b>	<b>(4.736.857)</b>
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(10.121.822)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>235.722.818</b>	<b>13.676.321</b>	<b>18.732.503</b>	<b>268.131.642</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.281.883</b>	<b>2.929.004</b>	<b>12.464.733</b>	<b>250.675.620</b>
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(9.713.483)	-	(9.713.483)
Καθαρή ζημιά περιόδου	-	-	(543.542)	(543.542)
<b>Σύνολο αναγνωρισμένης καθαρής (ζημιάς) περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(9.713.483)</b>	<b>(543.542)</b>	<b>(10.257.025)</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(5.933.345)	-	-	(5.933.345)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>229.348.538</b>	<b>(6.784.479)</b>	<b>11.921.191</b>	<b>234.485.251</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες**  
**Γ' Τρίμηνο 2008**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	11	31.563.918	26.035.941	(5.934.337)	(6.500.573)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(17.001.481)	(8.266.710)	(5.946.366)	(169.658)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.998.609)	(2.372.568)	(101.099)	(2.639.647)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>10.563.828</b>	<b>15.396.664</b>	<b>(11.981.802)</b>	<b>(9.309.878)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5, 4	(37.038.574)	(87.194.590)	(55.635)	(102.633)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	8	8.385.000	-	3.720.000	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.609.128	1.064.171	3.649.616	1.180.607
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	14	(2.650.000)	(250.000)	(540.000)	(66.595.400)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.537.292	1.323.937	1.164.396	1.100.975
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	14	50.000	5.076.000	-	10.000.000
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(921.944)	-	(921.944)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	7	-	-	24.256.048	1.036.296
Αύξηση συμμετοχών	7	(795.000)	(472.267)	(6.135.500)	(39.679.163)
Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών		-	(190.376)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(28.824.097)</b>	<b>(80.643.124)</b>	<b>25.136.982</b>	<b>(93.059.317)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(5.933.345)	-	(5.933.345)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(13.697)	(10.228.071)	(13.697)	(10.178.071)
Δάνεια αναληφθέντα	10	250.859.597	66.421.102	140.000.000	61.500.000
Έξοδα έκδοσης δανείων	10	(247.945)	(1.195.592)	-	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	(516.990)	(478.160)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	10	(33.356.302)	(20.909.200)	(8.000.000)	(156.451)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	7	(15.956.010)	-	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>194.835.309</b>	<b>33.610.079</b>	<b>126.052.958</b>	<b>51.165.477</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	176.575.039	(31.636.382)	139.208.139	(51.203.718)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	46.199.924	79.911.287	3.337.105	51.504.302
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>222.774.962</b>	<b>48.274.905</b>	<b>142.545.244</b>	<b>300.584</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.



## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών πληροφοριών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 7 Νοεμβρίου 2008.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2008 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

#### 2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές πληροφορίες.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην «εύλογη αξία».

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και

τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

#### Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

##### **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου.

##### **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

##### **ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

##### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

##### **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης. Ο

Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του πληροφορίες.

#### Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

#### **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιριών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

**Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>40.201.534</b>	<b>8.547.777</b>	<b>48.749.311</b>
Λειτουργικά κέρδη	39.560.927	4.218.610	43.779.536
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.732.191	176.361	2.908.552
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.338.313)	(1.489.267)	(18.827.580)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.331.817	-	2.331.817
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>27.286.621</b>	<b>2.905.704</b>	<b>30.192.325</b>
Φόρος εισοδήματος			5.750.786
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>35.943.111</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>61.790.886</b>	<b>5.490.920</b>	<b>67.281.806</b>
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	46.497.519	(1.192.129)	45.305.390
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.403.436	121.749	2.525.185
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.766.258)	(788.572)	(11.554.830)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	403.741	-	403.741
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>38.538.438</b>	<b>(1.858.953)</b>	<b>36.679.486</b>
Φόρος εισοδήματος			(8.713.198)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>27.966.287</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>11.638.851</b>	<b>3.227.965</b>	<b>14.866.816</b>
Λειτουργικά κέρδη	7.196.941	3.746.099	10.943.039
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.322.166	81.453	1.403.618
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.631.673)	(501.950)	(7.133.623)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.941.868	-	1.941.868
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>3.829.302</b>	<b>3.325.601</b>	<b>7.154.903</b>
Φόρος εισοδήματος			11.611.777
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>18.766.679</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>14.039.938</b>	<b>2.009.400</b>	<b>16.049.337</b>
Λειτουργικά κέρδη	5.056.647	188.513	5.245.159
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.075.590	29.066	1.104.656
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.250.300)	(228.552)	(4.478.851)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	13.972	-	13.972
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.895.909</b>	<b>(10.973)</b>	<b>1.884.936</b>
Φόρος εισοδήματος			(591.738)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>1.293.198</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	505.473.951	439.017.856	1.840.441	5.540.441
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	943.590	1.801.877	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	4.026.653	-	-
Πωλήσεις	(8.500.000)	-	-	(3.720.000)
Αποζημιώσεις αρχικού κόστους εργασιών	-	(6.916.943)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	1.948.347	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	18.579.400	65.596.161	-	20.000
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>516.496.941</b>	<b>505.473.951</b>	<b>1.840.441</b>	<b>1.840.441</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 13.670.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 171.968.500.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι € 174.346.400.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Στις 30/06/2008, η θυγατρική εταιρία Lamda Prime Properties S.A., προχώρησε σε μεταβίβαση επενδυτικού ακινήτου που είχε στην κατοχή της έναντι τιμήματος ύψους €8,4εκ. στην συνδεδεμένη εταιρία ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ Α.Ε.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>19.746.803</b>	<b>10.372.142</b>	<b>1.835.901</b>	<b>2.227.116</b>	<b>2.518.149</b>	<b>17.774.842</b>	<b>54.474.953</b>
Εξαγορά θυγατρικών	33.668.516	-	-	-	-	-	33.668.516
Προσθήκες	70.189.397	146.904	293.555	14.524	13.677.192	3.106.427	87.427.999
Ανακατανομές	14.549.602	687.415	(2.021)	-	2.451.500	(17.636.827)	49.669
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(4.723.112)	-	-	-	-	-	(4.723.112)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>133.431.206</b>	<b>11.206.461</b>	<b>2.127.435</b>	<b>2.241.640</b>	<b>18.646.842</b>	<b>3.244.442</b>	<b>170.898.026</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>133.431.206</b>	<b>11.206.461</b>	<b>2.127.435</b>	<b>2.241.640</b>	<b>18.646.842</b>	<b>3.244.442</b>	<b>170.898.026</b>
Προσθήκες	4.551.704	334.578	611.611	42.996	28.307.539	2.260.264	36.108.691
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(13.985)	-	-	-	(13.985)
Αποζημιώσεις κόστους εργασιών	(1.686.037)	-	-	-	-	(2.523.153)	(4.209.190)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>136.296.873</b>	<b>11.541.038</b>	<b>2.725.061</b>	<b>2.284.635</b>	<b>46.954.380</b>	<b>2.981.552</b>	<b>202.783.541</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>(1.456.242)</b>	<b>(1.994.353)</b>	<b>(1.044.008)</b>	<b>(1.645.622)</b>	-	-	<b>(6.140.226)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(663.408)	(452.401)	(315.934)	(452.435)	-	-	(1.884.178)
Ανακατανομές	-	1.067	1.086	-	-	-	2.153
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	696.458	-	-	-	-	-	696.458
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(1.423.191)</b>	<b>(2.445.686)</b>	<b>(1.358.856)</b>	<b>(2.098.057)</b>	-	-	<b>(7.325.791)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(1.423.191)</b>	<b>(2.445.686)</b>	<b>(1.358.856)</b>	<b>(2.098.057)</b>	-	-	<b>(7.325.791)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(589.137)	(379.038)	(212.653)	(142.296)	-	-	(1.323.124)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	13.519	-	-	-	13.519
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>(2.012.328)</b>	<b>(2.824.724)</b>	<b>(1.557.991)</b>	<b>(2.240.353)</b>	-	-	<b>(8.635.396)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>132.008.014</b>	<b>8.760.776</b>	<b>768.579</b>	<b>143.582</b>	<b>18.646.842</b>	<b>3.244.442</b>	<b>163.572.235</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>134.284.545</b>	<b>8.716.314</b>	<b>1.167.070</b>	<b>44.282</b>	<b>46.954.380</b>	<b>2.981.552</b>	<b>194.148.146</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>155.038</b>	<b>2.107</b>	<b>1.036.481</b>	<b>2.251.713</b>	<b>3.540</b>	-	<b>3.448.878</b>
Προσθήκες	-	36.965	48.138	5.988	93.567	-	184.658
Πωλήσεις	-	-	(348.304)	-	(97.107)	-	(445.410)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>155.038</b>	<b>39.072</b>	<b>736.315</b>	<b>2.257.701</b>	<b>-</b>	-	<b>3.188.126</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>155.038</b>	<b>39.072</b>	<b>736.315</b>	<b>2.257.701</b>	<b>-</b>	-	<b>3.188.126</b>
Προσθήκες	-	5.784	17.277	32.574	-	-	55.635
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>155.038</b>	<b>44.856</b>	<b>753.591</b>	<b>2.290.275</b>	<b>-</b>	-	<b>3.243.761</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>(47.515)</b>	<b>(364)</b>	<b>(778.088)</b>	<b>(1.640.091)</b>	-	-	<b>(2.466.059)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(4.025)	(158.303)	(445.647)	-	-	(620.377)
Πωλήσεις	-	-	326.177	-	-	-	326.177
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(59.918)</b>	<b>(4.389)</b>	<b>(610.214)</b>	<b>(2.085.738)</b>	-	-	<b>(2.760.259)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(59.918)</b>	<b>(4.389)</b>	<b>(610.214)</b>	<b>(2.085.738)</b>	-	-	<b>(2.760.259)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(9.302)	(3.793)	(39.929)	(137.393)	-	-	(190.416)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>(69.220)</b>	<b>(8.182)</b>	<b>(650.143)</b>	<b>(2.223.130)</b>	-	-	<b>(2.950.675)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>95.120</b>	<b>34.683</b>	<b>126.101</b>	<b>171.963</b>	<b>-</b>	-	<b>427.867</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>85.817</b>	<b>36.674</b>	<b>103.449</b>	<b>67.145</b>	<b>-</b>	-	<b>293.085</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες**  
**Γ' Τρίμηνο 2008**

Επί οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 4.300.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10).

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>5.468.925</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>5.468.925</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>5.468.925</b>
Προσθήκες	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>5.468.925</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>(600.628)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(740.554)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(740.554)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(104.945)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>(845.499)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>4.728.371</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>4.623.426</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

**7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>174.115.769</b>	<b>131.440.237</b>
Προσθήκες	500	34.863.063
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.135.000	13.964.500
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(24.256.048)	(6.152.031)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>155.995.221</b>	<b>174.115.769</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Σεπτεμβρίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	13.069.999	-	13.069.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELIX ΑΕ	1.240.000	-	1.240.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	10.345.457	-	10.345.457	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	8.292.216	2.484.000	5.808.216	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	499.999	-	499.999	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	13.663.177	-	13.663.177	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	112.130	-	112.130	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	500	-	500	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	500	-	500	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638.000	-	1.638.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	23.500.000	-	23.500.000	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	200.001	-	200.001	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>138.076.544</b>	<b>15.647.962</b>	<b>122.428.582</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ <sup>(α)</sup>	27.105.604	-	27.105.604	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174.151	838.027	336.123	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>33.183.348</b>	<b>838.037</b>	<b>32.345.311</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	952.000	-	952.000	Ελλάδα	11,70%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.221.328</b>	<b>-</b>	<b>1.221.328</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>172.481.220</b>	<b>16.485.999</b>	<b>155.995.221</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Σεπτεμβρίου 2008

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	378.168	582.168	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	157.611	187.600	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15.339	235.173	250.512	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20.000	144.888	164.888	Σερβία	20,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	278.251	318.251	Ελλάδα	25,00%
S.C. LAMDA MED SRL	485	1.658.062	1.658.547	Ρουμανία	40,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	952.000	-	952.000	Ελλάδα	11,70%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.261.813</b>	<b>2.852.153</b>	<b>4.113.966</b>		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2008 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

<sup>(α)</sup> Lamda Olympia Village A.E.

Στις 7/11/2006 η Εταιρία μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στην LAMDA Olympia Village A.E. στην εταιρία HSBC LUXEMBOURG SARL. Συγκεκριμένα, η HSBC LUXEMBOURG SARL απέκτησε 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για την περίοδο μέχρι 30/09/08, θετικά κατά €3.000.000 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα €168.014.807. Η Εταιρία από την συγκεκριμένη συναλλαγή έχει ήδη εισπράξει το ποσό των €114.905.055, ενώ το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό (30/09/2008: €53.109.751) περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

### Αύξηση/ Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ κατά € 5εκ. καθώς και συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας Athens Metropolitan Expro A.E. και της θυγατρικής LAMDA Technol FLISVOS Holding A.E. κατά € 0,8 εκ. και € 0,1εκ. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του β' τριμήνου η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 24 εκ.

### Λοιπά

Η Εταιρία προχώρησε σε σύσταση της εταιρίας Property Investments LTD με έδρα την Σερβία. Επιπλέον η κατά 100% θυγατρική εταιρία Lamda Development (Netherlands) BV συμμετείχε με 50 % στην σύσταση της εταιρίας S.L. Imobilia DOO με έδρα την Κροατία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2008 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>			<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>			<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA			Μητρική				
<b><u>Ολική ενοποίηση</u></b>							
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος		90,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα		60,10%	Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,00%
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	Ελλάδα		51,00%	LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,00%
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	Ελλάδα	Έμμεση	39,39%	<b><u>Αναλογική ενοποίηση</u></b>			
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		49,24%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα	Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα		80,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,00%
LAMDA Ανάδειξη AE	Ελλάδα		100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	Ελλάδα		100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία		50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,00%	<b><u>Καθαρή θέση</u></b>			
Property Development DOO	Σερβία		100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	Έμμεση	25,00%
Property Investments LTD	Σερβία		100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,67%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία		100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,00%
LAMDA Development Vitoshka EOOD	Βουλγαρία		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία		20,00%
ΤΙΗΙ EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία		20,00%

## 8. Απαιτήσεις

Στον λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις", σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση ύψους € 53,1εκ. (31/12/2007 : € 50,1εκ.) της μητρικής έναντι της εταιρίας HSBC Property Investments Ltd σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village A.E.

Επίσης, σε ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ εισροών που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των εμπορικών κέντρων που διαχειρίζονται εταιρίες του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Το δικαίωμα

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

συμψηφισμού του ΦΠΑ εισροών με ΦΠΑ εκροών κατοχυρώνεται ύστερα και από την διευκρινιστική του νόμου αυτού ΠΟΛ 1112 (05/12/2007) μελλοντικών χρήσεων. Μέρος της απαίτησης ύψους € 5,8εκ. έχει ήδη συμψηφισθεί στην διάρκεια της χρήσης. Κατά την 30/09/2008, το υπόλοιπο της απαίτησης από ΦΠΑ σχετικό με την κατασκευή των εμπορικών κέντρων ανέρχεται σε 27,2 εκ.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία εισέπραξε την απαίτησή της από την πώληση επενδυτικού ακινήτου στην θυγατρική της εταιρία Lamda Hellix ΑΕ ύψους € 3,7εκ. (Σημ. 4).

### 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Διαθέσιμα σε τράπεζες	39.708.796	46.083.572	3.722.356	3.331.221
Διαθέσιμα στο ταμείο	75.940	116.352	3.104	5.885
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	173.170.050	-	128.999.609	-
Δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις	9.820.176	-	9.820.176	-
<b>Σύνολο</b>	<b>222.774.962</b>	<b>46.199.924</b>	<b>142.545.244</b>	<b>3.337.105</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται κυρίως στα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τον τραπεζικό δανεισμό της μητρικής, τα οποία και παραμένουν αχρησιμοποίητα.

### 10. Δανεισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	15.311.573	294.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	509.309.644	337.440.512	235.000.000	103.000.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.385.179	11.292.415	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>535.006.396</b>	<b>349.026.928</b>	<b>235.000.000</b>	<b>103.000.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	52.889.982	20.284.284	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	4.340.424	6.409.200	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	761.230	357.276	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>57.991.636</b>	<b>27.050.759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>592.998.032</b>	<b>376.077.687</b>	<b>235.000.000</b>	<b>103.000.000</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	19.001.758	-
Ομολογιακός δανεισμός	300.872.000	103.000.000
Εξαγορά θυγατρικών	1.658.500	-
Αναχρηματοδότηση	(197.872.000)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου	(1.402.288)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου-μεταφορά από πάγια (Σημ.9)	(300.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(21.014.495)	(156.451)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.810	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(685.914)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>376.077.687</b>	<b>103.000.000</b>

**9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	376.077.687	103.000.000
Τραπεζικός δανεισμός	66.559.573	8.000.000
Ομολογιακός δανεισμός	184.300.024	132.000.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	168.277	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(247.945)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(33.356.302)	(8.000.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13.707	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(516.990)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>592.998.032</b>	<b>235.000.000</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Μέρος των τραπεζικών δανείων ύψους € 50 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	36.939.483	3.734.988	30.000.000	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	191.466.207	80.324.171	165.000.000	63.000.000
Πάνω από 5 έτη	306.600.706	264.967.769	40.000.000	40.000.000
	<b>535.006.396</b>	<b>349.026.928</b>	<b>235.000.000</b>	<b>103.000.000</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6,46%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6,02%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	5,47%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	5,60%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Σεπτεμβρίου 2008 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 4,65% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,01%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 5,66%.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου η Εταιρία προχώρησε στην σύναψη ενός μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €50εκ. με την Εμπορική τράπεζα (5ετες, 3μηνη εκτοκιστική περίοδο μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης Euribor 3μηνών, spread 0,90% και αποπληρωμή του κεφαλαίου στην λήξη του). Επίσης, η Εταιρία έκανε χρήση της σύμβασης κεφαλαίου κίνησης (overdraft) που συνιστά βραχυπρόθεσμο δανεισμό με την Τράπεζα Κύπρου, ύψους €8εκ. με μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης το Euribor της εκάστοτε επιλεχθείσας εκτοκιστικής περιόδου και spread 1,20%, το οποίο και αποπλήρωσε. Επιπρόσθετα, κατά το τρίτο τρίμηνο, η Εταιρία εκταμίευσε μακροχρόνια ομολογιακά δάνεια ύψους €20 εκ. , €50εκ. και €12εκ. από τις τράπεζες Alpha Bank , Πειραιώς και EFG Eurobank αντίστοιχα, με επιτόκιο βάσης το Euribor 3μηνών, τροποποιημένο περιθώριο από 0,90% σε 1,25%, 3μηνη περίοδος εκτοκισμού και αποπληρωμή του κεφαλαίου στην λήξη τους. Σκοπός της σύναψης των ανωτέρω δανείων είναι η κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών μεσο-μακροπρόθεσμου χαρακτήρα.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3.

Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρία Lamda Hellix ΑΕ στις 31/03/2008 και με σκοπό την αποπληρωμή της υποχρέωσής της σχετικά με την αγοραπωλησία του ακινήτου στο Κορωπί με την Εταιρία, προχώρησε στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους €3εκ. με την τράπεζα EFG Eurobank Ergasias, τριμήνης εκτοκιστικής περιόδου, με κυμαινόμενο επιτόκιο βασισμένο στο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1%, για το οποίο παρέχεται ως εξασφάλιση προσημείωση επί του ακινήτου. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village ΑΕ προχώρησε σε μερική κατά €25εκ. αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την HSBC Bank plc.

Κατά την διάρκεια του δεύτερου τριμήνου 2008, η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εκταμίευσε από την τράπεζα Eurohyro AG ομολογιακό δάνειο ύψους €39 εκ. το οποίο συνιστά επαύξηση δανεισμού και τροποποίηση του υφιστάμενου δανείου (ύψους € 70 εκ.). Η επαύξηση του δανείου έγινε χωρίς την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών όρων/δεικτών που πρέπει να ικανοποιούνται. Πιο συγκεκριμένα, όπως προβλέπεται και στην αρχική σύμβαση, πρέπει η αξία του δανείου προς την αξία του ακινήτου (Loan to Value) να μην υπερβαίνει το 80%. Επίσης ο δείκτης καλύψεως (Debt Service Coverage Ratio) να είναι μεγαλύτερος του 120%.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή ΑΕ αύξησε περαιτέρω τον δανεισμό κατά € 43,5 εκ. από την Alpha Bank και συνεπώς το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού ανέρχεται στα € 50 εκ., τα οποία επιβαρύνονται με το μέσο Euribor περιόδου 1 μήνα πλέον περιθωρίου από 1,05% μέχρι 1,25%.

Τέλος, η θυγατρική Lamda Prime Properties ΑΕ εκταμίευσε ομολογιακό δάνειο ύψους €10 εκ. από την Alpha Bank. Το περιθώριο κέρδους διαμορφώνεται στο 1,25% για το πρώτο έτος του δανείου και στη συνέχεια μειώνεται στο 1% μέχρι την λήξη του στις 26/9/2018.

Κατά τα λοιπά δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι πληρούνται και παραμένουν οι ίδιοι με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.458.064	695.588	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.797.917	2.761.853	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	8.147.463	11.288.028	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>15.403.445</b>	<b>14.745.469</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.257.036)	(3.095.778)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>11.146.409</b>	<b>11.649.691</b>	-	-

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Μέχρι 1 έτος	761.230	357.276	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.553.368	1.522.617	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	6.831.811	9.769.799	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>11.146.409</b>	<b>11.649.691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		35.943.111	27.966.287	(543.542)	3.639.018
Προσαρμογές για:					
Φόρο		(5.750.786)	8.713.198	627.557	798.523
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.323.124	1.335.317	190.416	491.141
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	104.945	104.945	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		(3.000.000)	(9.000.000)	(3.000.000)	(9.000.000)
Προβλέψεις για επισφάλειες		112.000	632.469	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		188.378	-	158.728	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(2.331.817)	(403.741)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(997.128)	(1.064.171)	(3.809.616)	(1.180.607)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		(342.080)	(38.981)	-	(26.025)
Κέρδη εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(237.545)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(2.908.552)	(2.525.185)	(4.653.525)	(1.236.474)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		18.827.580	11.554.830	6.351.862	608.425
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(18.579.400)	(19.525.301)	-	(20.000)
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		2.145.705	(227.455)	1.051	117.350
		<b>24.497.535</b>	<b>17.522.213</b>	<b>(4.677.068)</b>	<b>(5.808.649)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Μείωση αποθεμάτων		3.046.491	8.155.212	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		693.186	1.433.730	(1.261.990)	110.970
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		3.326.706	(1.075.214)	4.722	(802.894)
		<b>7.066.383</b>	<b>8.513.728</b>	<b>(1.257.269)</b>	<b>(691.924)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>31.563.918</b>	<b>26.035.941</b>	<b>(5.934.337)</b>	<b>(6.500.573)</b>

### 12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Ποσά σε Ευρώ				
Έως 1 έτος	17.015.003	16.545.811	498.905	558.690
Από 2-5 έτη	75.295.776	72.729.625	1.759.579	1.549.318
Περισσότερα από 5 έτη	970.017.931	972.605.129	988.109	1.212.358
	<b>1.062.328.711</b>	<b>1.061.880.565</b>	<b>3.246.593</b>	<b>3.320.366</b>

Τα οικονομικά ανταλλάγματα έχουν αναπροσαρμοστεί με βάση τον Δ.Τ.Κ. Σεπτεμβρίου του 2008 που ανήλθε σε 4,6%.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	19.856.296	13.659.021	5.993.402	4.394.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	20.244.982	20.339.402	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	178.646.400	83.708.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	162.350.000	55.253.900	161.600.000	54.503.900
Λοιπές	80.815.775	81.415.775	80.815.775	81.415.775
	<b>461.913.453</b>	<b>254.376.098</b>	<b>248.409.177</b>	<b>140.314.077</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους €50εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Η εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2006. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.».

Για αυτές τις αξιώσεις έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αγωγές. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».

- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακύρωσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Ιανουάριο του 2009. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Στη θυγατρική Lamda Olympia Village A.E. εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Η συζήτηση της δεύτερης εξ αυτών έχει επανακαθοριστεί για τις 02.12.2009. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 07.11.2008. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.
- Στη θυγατρική Lamda Δομή Α.Ε. εκκρεμούν: α) ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης η εκδίκαση των οποίων έχει οριστεί για την 07.11.2008. Η πρώτη στρέφεται κατά της υπογεγραμμένης σύμβασης με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η δεύτερη στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων, η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε Συγκρότημα. Ο αιτών της τρίτης αίτησης ακύρωσης άσκησε και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας. Περαιτέρω, ο αιτών της πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει επίσης ασκήσει αίτηση αναστολής, στην οποία περιλαμβάνεται αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής, αλλά το αίτημα αυτό δεν έχει ακόμη συζητηθεί. Με δεδομένη όμως την απόρριψη του αντίστοιχου αιτήματος του τρίτου αιτούντος από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας και το νέο αυτό αίτημα θα απορριφθεί, καθώς οι δύο αιτήσεις αναστολής (και οι αντίστοιχες αιτήσεις ακύρωσης) στρέφονται κατά των ίδιων πράξεων με παρεμφερή αιτιολογία. β) ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας μία αίτηση ακύρωσης η οποία στρέφεται κατά οικοδομικών αδειών, για την οποία δεν έχει ακόμα ορισθεί δικάσιμος. Σημειώνεται ότι για την αίτηση αυτή είχε ασκηθεί και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε και αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμμένουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

#### **14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες  
Γ' Τρίμηνο 2008**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.769.144	22.310.995	710.732	1.381.302
- πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8.385.000	-	-	-
	<b>10.154.144</b>	<b>22.310.995</b>	<b>710.732</b>	<b>1.381.302</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	4.512.924	4.712.037	370.896	330.666
- αγορές παγίων	-	-	-	37.378
	<b>4.512.924</b>	<b>4.712.037</b>	<b>370.896</b>	<b>368.044</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>997.128</b>	<b>1.064.171</b>	<b>3.809.616</b>	<b>1.180.607</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	502.676	952.330	502.676	952.330
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	41.629	20.123	-	-
	<b>544.305</b>	<b>972.453</b>	<b>502.676</b>	<b>952.330</b>
<b>v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	-	107.100	-	-
- συνδεδεμένα	93.724	353.999	579.979	4.336.099
	<b>93.724</b>	<b>461.099</b>	<b>579.979</b>	<b>4.336.099</b>
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- μητρικής	-	-	-	-
- συνδεδεμένων	-	-	160.000	-
	-	-	<b>160.000</b>	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	298	35.194	-	-
- συνδεδεμένα	1.670.151	2.302.473	298	71.342
	<b>1.670.450</b>	<b>2.337.668</b>	<b>298</b>	<b>71.342</b>
<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της χρήσης	2.164.872	7.288.263	71.131.711	17.410.766
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	2.650.000	439.633	540.000	77.581.253
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(50.000)	(5.467.111)	-	(10.670.265)
Απομείωση δανείων	-	-	-	(13.373.457)
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	-	(267.550)	-	(353.461)
Τόκος που χρεώθηκε	80.943	171.636	866.214	536.875
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>4.845.814</b>	<b>2.164.872</b>	<b>72.537.925</b>	<b>71.131.711</b>
<b>vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της χρήσης	34.174.043	39.392.000	33.284.031	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	15.300.024	33.250.000	12.000.000	33.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(39.392.000)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(1.447.001)	(469.218)	(1.348.999)	-
Τόκος που χρεώθηκε	1.512.830	1.393.262	1.414.828	284.031
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>49.539.897</b>	<b>34.174.043</b>	<b>45.349.861</b>	<b>33.284.031</b>
<b>viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>59.528.685</b>	<b>17.176.343</b>	<b>38.711.792</b>	<b>3.320.530</b>



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες Γ' Τρίμηνο 2008

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 10.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (Σημ. 10).

### 15. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Συμφωνά με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Ο Όμιλος και η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.46, έχουν αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία κατά €13,3 εκ. και €0,1 εκ. αντίστοιχα αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έσοδο και έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αντίστοιχα.

### 16. Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	30.558.560	24.032.014	(543.542)	3.639.018
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43.672.842	44.007.922	43.672.842	44.007.922
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,70	0,55	(0,01)	0,08

#### Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007	01.01.2008 έως 30.09.2008	01.01.2007 έως 30.09.2007
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	30.558.560	24.032.014	(543.542)	3.639.018
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43.672.842	44.007.922	43.672.842	44.007.922
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	24.874	-	24.874	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	43.697.716	44.007.922	43.697.716	44.007.922
Μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,70	0,55	(0,01)	0,08

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

**17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 147, Εταιρίας 81 (εννεάμηνο 2007: Όμιλος 135, Εταιρία 83) . Κατά την 30/09/2008 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννεάμηνο 2007: Όμιλος 7, Εταιρία 0).

**18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές πληροφορίες.

**19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.