



ΠΑΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές
Οικονομικές Πληροφορίες**

30 Σεπτεμβρίου 2008

Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές Οικονομικές Πληροφορίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. την 20η Οκτωβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusbank.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών

Σημείωση	Σελίδα
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	3
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών:	
1 Γενικές πληροφορίες για την Τράπεζα	6
2 Γενικές λογιστικές αρχές της Τράπεζας	6
3 Βάση κατάρτισης ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	6
4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	6
5 Επιχειρηματικοί τομείς	7
6 Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	8
7 Φόρος εισοδήματος	8
8 Κέρδη ανά μετοχή	8
9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	8
10 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	9
11 Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	9
12 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	10
13 Υποχρεώσεις προς πελάτες	11
14 Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	11
15 Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	12
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	13
17 Μετοχικό κεφάλαιο	13
18 Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	14
19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	15
20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	16

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		2.301.079	1.657.261	823.164	612.976
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(1.710.241)	(1.164.719)	(629.003)	(443.685)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ		590.838	492.542	194.161	169.291
Έσοδα προμηθειών		108.502	109.574	38.945	40.843
Έξοδα προμηθειών		(32.852)	(28.907)	(11.633)	(13.755)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		75.651	80.667	27.313	27.088
Έσοδα από μερίσματα		40.062	27.346	113	8.213
Αποτελέσματα από χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		(13.245)	12.194	(14.382)	12.991
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		4.513	11.707	16.888	667
Κέρδη/ (Ζημίες) από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6	19.727	176.218	2.171	14.589
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		42.421	13.543	23.535	8.002
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		759.967	814.217	249.799	240.841
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(186.291)	(178.053)	(60.207)	(59.892)
Έξοδα διοίκησης		(166.366)	(141.104)	(60.475)	(46.663)
Αποσβέσεις		(28.325)	(23.816)	(7.429)	(8.764)
Κέρδη/ (Ζημίες) από πώληση παγίων		631	(467)	315	(543)
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	10	(81.495)	(53.396)	(32.809)	(21.167)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		(461.845)	(396.836)	(160.605)	(137.029)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		298.121	417.381	89.193	103.812
Φόρος εισοδήματος	7	(44.316)	(39.539)	(13.641)	(14.401)
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		253.806	377.842	75.553	89.411
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ):					
- Βασικά	8	0,7806	1,3537	0,2333	0,3166
- Προσαρμοσμένα	8	0,7790	1,3442	0,2330	0,3144

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		2.029.929	2.066.182
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		4.545.241	4.296.193
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - απαιτήσεις	9	284.624	76.325
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		3.038.422	4.403.891
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		833.964	508.137
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	10	33.318.677	26.762.959
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
-Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	11	647.908	1.274.431
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	12	1.770.478	1.694.920
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	12	144.862	105.011
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού		24.982	21.200
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		284.167	252.997
Επενδύσεις σε ακίνητα		49.661	39.562
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		132.455	113.033
Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		68.059	51.734
Λοιπές απαιτήσεις		661.244	676.735
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		47.834.674	42.343.311
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα		10.450.206	10.704.842
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	9	239.121	83.609
Υποχρεώσεις προς πελάτες	13	23.354.714	19.030.022
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	14	9.374.883	7.707.932
Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	15	947.830	985.141
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		173.304	162.193
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		10.360	10.360
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21.970	60.988
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		44.190	61.207
Λοιπές υποχρεώσεις		334.430	592.732
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		44.951.008	39.399.025
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	1.571.923	1.617.977
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	927.775	1.099.903
Μείον: Ίδιες μετοχές	17	(126.981)	(250.860)
Λοιπά αποθεματικά	18	(30.937)	71.208
Κέρδη εις νέον	18	541.886	406.057
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		2.883.665	2.944.285
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		47.834.674	42.343.311

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 ως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Σεπτεμβρίου 2008.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2007		1.288.830	88.146	(97.300)	144.265	204.154	1.628.095
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών Σεπτεμβρίου 2007	17	322.208	994.774				1.316.982
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(183.324)			(183.324)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών και επ' αυτών δικαιωμάτων προτίμησης	17			35.079		2.973	38.052
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				(93.833)		(93.833)
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(86.462)	(86.462)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών					5.093		5.093
Κέρδη μετά φόρων περιόδου 1/1/2007 - 30/9/2007						377.842	377.842
Λοιπές κινήσεις					447	945	1.392
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007		1.611.038	1.082.920	(245.545)	55.972	499.452	3.003.837

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Οκτωβρίου 2007		1.611.038	1.082.920	(245.545)	55.972	499.452	3.003.837
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου Σεπτεμβρίου 2007			(293)				(293)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	17	6.939	17.276		(4.571)		19.644
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(5.315)			(5.315)
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				(3.051)		(3.051)
Προμέρισμα χρήσης 2007						(117.598)	(117.598)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών					1.698		1.698
Κέρδη μετά φόρων περιόδου 1/10/2007 - 31/12/2007					21.160	24.189	45.349
Λοιπές κινήσεις						13	13
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007		1.617.977	1.099.903	(250.860)	71.208	406.057	2.944.285

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2008		1.617.977	1.099.903	(250.860)	71.208	406.057	2.944.285
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(49.644)	(184.526)	234.170			0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	3.589	12.398				15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(110.291)			(110.291)
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				(104.636)		(104.636)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	18				2.492		2.492
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(118.122)	(118.122)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου 1/1/2008 - 30/9/2008						253.806	253.806
Λοιπές κινήσεις						145	145
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008		1.571.923	927.775	(126.981)	(30.937)	541.886	2.883.665

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
<i>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</i>			
Κέρδη προ φόρων		298.121	417.381
<i>Προσαρμογή κερδών προ φόρων:</i>			
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	10	81.495	53.396
Προστίθενται: αποσβέσεις		28.325	23.816
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		19.731	23.850
(Κέρδη)/ Ζημίες από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(35.318)	(8.822)
(Κέρδη)/ Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες		(68.603)	(205.040)
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων</i>		323.751	304.581
<i>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:</i>			
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στην Κεντρική Τράπεζα		(1.208)	1.740
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		662.553	229.891
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα		(194.570)	(665.577)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες		(6.634.213)	(5.863.851)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(219.596)	(270.706)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		(254.637)	2.763.547
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		4.324.692	2.772.943
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		(111.410)	50.476
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος</i>		(2.104.638)	(676.956)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(38.252)	(14.780)
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.142.890)	(691.736)
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(58.979)	(41.398)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		4.962	11.918
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων		(9.121)	(6.338)
Αγορά χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		(81.817)	(129.572)
Πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		634.595	774.256
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων		(123.567)	(576.556)
Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών		5.697	1.939
Εξαγορά συγγενών εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων		(3.682)	(25.905)
Πώληση συγγενών εταιρειών		120	20.003
Είσπραξη μερισμάτων από θυγατρικές εταιρείες		4.445	14.081
Είσπραξη μερισμάτων από συγγενείς εταιρείες		4.830	8
Είσπραξη μερισμάτων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		11.056	4.725
Είσπραξη μερισμάτων του εμπορικού χαρτοφυλακίου		2.192	2.681
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες		390.731	49.842
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>			
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		1.629.641	1.742.028
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	15.987	1.316.982
Πληρωμή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	18	(118.122)	(86.462)
Αγορά ιδίων μετοχών	17	(110.291)	(183.324)
Πώληση ιδίων μετοχών	17	-	38.052
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.417.215	2.827.276
Συναλλαγματικές διαφορές των ταμειακών ισοδύναμων		2.437	(1.532)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων		(332.507)	2.183.850
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου		5.354.552	4.265.201
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου		5.022.045	6.449.051

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Σεπτεμβρίου 2008.

1 Γενικές Πληροφορίες για την Τράπεζα

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων εταιρειών, τις διατάξεις του Ν. 3601/2007 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή αναθέτονται από τον νόμο στις Τράπεζες.

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει την έδρα της στη Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, Αθήνα. Η Τράπεζα Πειραιώς αναπτύσσει δραστηριότητες στην Ελλάδα και στο Λονδίνο (Ην. Βασίλειο). Η Τράπεζα απασχολεί συνολικά 5.170 άτομα.

Η μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Χ.Α., σε μια σειρά άλλους δείκτες, όπως FTSE/ATHEX-20, MSCI Greece, MSCI EAFE, DJ Euro Stoxx, DJ Euro Stoxx Banks και FTSE4Good Index.

2 Γενικές λογιστικές αρχές της Τράπεζας

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007. Η Τράπεζα Πειραιώς έκανε χρήση των τροποποιήσεων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) 7, οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 και έχουν ισχύ από 1/7/2008.

Στις επισυναπτόμενες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

3 Βάση κατάρτισης ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η Τράπεζα συντάσσει, εκτός από τις επισυναπτόμενες ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας και των θυγατρικών της.

4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η Τράπεζα κατά τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για την μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές πληροφορίες. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

1. Απομείωση δανείων και λοιπών χορηγήσεων

Η Τράπεζα σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών πληροφοριών εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις ανάμεσα στις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών προϊόντων

Η εύλογη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά προσδιορίζεται από μοντέλα αποτίμησης. Τα μοντέλα αυτά, αν και βασίζονται σε μετρήσιμα στοιχεία, απαιτούν εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως για τον προσδιορισμό της μεταβλητότητας -volatility- και του πιστωτικού κινδύνου) οι οποίες επανεξετάζονται σε τακτά διαστήματα και όπου οι συνθήκες των αγορών μεταβάλλονται.

3. Απομείωση του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου

Το διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο απεικονίζεται σε εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται σε ειδικό αποθεματικό. Απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου αυτού υπάρχει όταν η μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης είναι σημαντική ή παρατεταμένη (απαιτείται εκτίμηση) και τότε το αποθεματικό αυτό μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Επίσης, εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται και για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρεογράφων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά. Για τα χρεόγραφα αυτά η εύλογη αξία που προκύπτει από διάφορα οικονομικά μοντέλα συνυπολογίζεται μαζί με εκτιμήσεις για την ύπαρξη κλαδικών διακυμάνσεων και προοπτικών, καθώς και με την οικονομική κατάσταση των εταιρειών των οποίων η Τράπεζα κατέχει χρεόγραφα.

4. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των μη - παραγώνων χρηματοπιστωτικών μέσων με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και καθορισμένη ημερομηνία λήξης, η Τράπεζα ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 και τα κατατάσσει στο διακρατούμενο έως την λήξη χαρτοφυλάκιο. Αυτού του είδους η κατηγοριοποίηση προϋποθέτει σημαντική αξιολόγηση. Για την αξιολόγηση αυτή, η Τράπεζα εκτιμά την πρόθεση και την ικανότητά της να διακρατά αυτού του είδους τις επενδύσεις μέχρι την λήξη. Εάν η Τράπεζα δεν κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι την λήξη, εκτός από ειδικές περιπτώσεις - όπως π.χ. να πουλήσει ένα μικρό ποσό κοντά στην ημερομηνία λήξης - είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει το σύνολο του διακρατούμενου έως τη λήξη χαρτοφυλακίου στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των επενδύσεων γίνεται τότε στην εύλογη αξία.

5. Φόρος εισοδήματος

Η Τράπεζα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά της διάρκεια της χρήσης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ απαιτήσεις της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

5 Επιχειρηματικοί Τομείς

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

Λιανική Τραπεζική – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας που απευθύνονται σε νοικοκυριά, καθώς και σε μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις (καταθέσεις, χορηγήσεις, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας που απευθύνονται σε μεγάλες επιχειρήσεις, καθώς επίσης και σε ναυτιλιακές εταιρείες, οι οποίες εξυπηρετούνται από κεντρικές υπηρεσίες, λόγω των εξειδικευμένων αναγκών τους (καταθέσεις, χορηγήσεις, ομολογιακά δάνεια, χρηματοδότηση έργων, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

Επενδυτική Τραπεζική – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες επενδυτικής τραπεζικής της Τράπεζας (συμβουλευτικές και επενδυτικές υπηρεσίες, αναδοχές, χρηματιστηριακές συναλλαγές κ.α.).

Διαχείριση Περιουσίας και Treasury – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες διαχείρισης περιουσίας τρίτων, καθώς και για ίδιο λογαριασμό της Τράπεζας (εργασίες wealth management, αμοιβαία κεφάλαια, διαχείριση διαθεσίμων).

Λοιποί – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες της Τράπεζας που δεν συμπεριλαμβάνονται σε κάποιον από τους προηγούμενους τομείς (εργασίες κεντρικών υπηρεσιών κ.α.).

Παρατίθεται ανάλυση των εσόδων και λοιπών στοιχείων κατά επιχειρηματικό τομέα της Τράπεζας:

	Λιανική Τραπεζική	Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων	Επενδυτική Τραπεζική	Διαχείριση περιουσίας & Treasury	Λοιποί	Σύνολο
1/1 - 30/9/2008						
Έσοδα	1.097.481	447.362	8.768	871.532	77.916	2.503.059
Καθαρά έσοδα	544.058	97.147	7.216	53.235	58.311	759.967
Αποτέλεσμα κατά τομέα	196.204	67.451	3.836	30.630	-	298.121
Αποτελέσματα προ φόρων						298.121
Φόρος εισοδήματος						(44.316)
Αποτελέσματα μετά φόρων						253.805
Λοιπά στοιχεία κατά τομέα						
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	24.486	11	-	68	43.535	68.100
Αποσβέσεις	12.981	125	4	357	14.858	28.325
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	57.257	20.732	-	-	3.506	81.495
1/1 - 30/9/2007						
Έσοδα	791.156	219.953	24.986	747.351	224.397	2.007.843
Καθαρά έσοδα	469.428	69.107	24.922	40.960	209.800	814.217
Αποτέλεσμα κατά τομέα	174.260	15.987	23.968	26.433	176.733	417.381
Αποτελέσματα προ φόρων						417.381
Φόρος εισοδήματος						(39.539)
Αποτελέσματα μετά φόρων						377.842
Λοιπά στοιχεία κατά τομέα						
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	15.748	227	11	405	31.345	47.736
Αποσβέσεις	11.166	176	3	517	11.954	23.816
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	38.319	14.398	-	-	679	53.396
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008						
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	23.206.988	10.565.780	9	10.288.797	3.773.100	47.834.674
Υποχρεώσεις κατά τομέα	22.707.256	2.245.548	-	19.166.164	832.040	44.951.008
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007						
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	19.292.593	7.941.566	15	11.329.757	3.779.380	42.343.311
Υποχρεώσεις κατά τομέα	18.400.876	806.487	-	19.217.004	974.658	39.399.025

Στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1 - 30/9/2007 των λοιπών επιχειρηματικών τομέων περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. που αφορά το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στην Τράπεζα Κύπρου.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν προσθήκες άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου από τους επιμέρους επιχειρηματικούς τομείς.

Τα έσοδα και καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνουν έσοδα και καθαρά έσοδα από διεταιρικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις επιμέρους λειτουργικές μονάδες του κάθε επιχειρηματικού τομέα με αυτές των υπολοίπων τομέων.

6 Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα κέρδη μείον ζημιές επενδυτικού χαρτοφυλακίου της περιόδου 1/1 - 30/9/2008 ανήλθαν σε € 19,7 εκ. έναντι € 176,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνεται ότι στα κέρδη μείον ζημιές επενδυτικού χαρτοφυλακίου της περιόδου 1/1 - 30/9/2007, περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. προερχόμενο από την πώληση της συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς στην Τράπεζα Κύπρου (ποσοστό 8,08%).

7 Φόρος εισοδήματος

	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Τρέχων φόρος	(51.900)	(22.878)
Αναβαλλόμενος Φόρος	7.584	(16.661)
	(44.316)	(39.539)

Ο συντελεστής φόρου των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν. 2238/1994, ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση 2006. Από το φορολογικό έλεγχο των παραπάνω χρήσεων, προέκυψαν πρόσθετα χρεωστικά υπόλοιπα στους λογαριασμούς «αφορολόγητα αποθεματικά» του άρθρου 38 του ν.2238/1994.

Ο τρέχων φόρος έχει επιβαρυνθεί, πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων για διαφορές φορολογικών ελέγχων, με ποσά φόρου από λογιστικές διαφορές που προέκυψαν από τον πρόσφατο φορολογικό έλεγχο και επιπλέον με την έκτακτη φορολόγηση που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.3634/2008. Όλες οι σχετικές υποχρεώσεις από φόρους τακτοποιήθηκαν μέσα στο 9μηνο του 2008.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της η Τράπεζα Πειραιώς.

Για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή λαμβάνονται υπόψη όλες οι κατηγορίες δυνητικών τίτλων. Η μόνη κατηγορία δυνητικών τίτλων είναι τα δύο εν ενεργεία προγράμματα διάθεσης μετοχών. Συγκεκριμένα, στο μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή προστίθεται η διαφορά στον αριθμό μετοχών που προκύπτει από τη σύγκριση α) του αριθμού μετοχών που θα εκδίδονταν σε χρηματιστηριακή αξία για το σύνολο του καταβλημένου ποσού από τους δικαιούχους και β) του αριθμού μετοχών που εκδίδονται από την εξάσκηση των δικαιωμάτων.

	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Βασικά κέρδη ανά μετοχή				
Κέρδη μετά φόρων	253.806	377.842	75.553	89.411
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.129.979	279.112.745	323.852.877	282.422.963
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,7806	1,3537	0,2333	0,3166
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή				
Κέρδη μετά φόρων	253.806	377.842	75.553	89.411
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.129.979	279.112.745	323.852.877	282.422.963
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης	694.982	1.977.563	366.255	1.924.722
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	325.824.961	281.090.308	324.219.132	284.347.685
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,7790	1,3442	0,2330	0,3144

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 33, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για το εννιάμηνο του 2007 και το τρίτο τρίμηνο του 2007, έχει προσαρμοστεί με συντελεστή 1,00014 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) από την επανεπένδυση του μερίσματος που πραγματοποιήθηκε εντός της περιόδου 1/1 - 30/9/2008.

9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Τράπεζα σταδιακά διευρύνει τη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, προς κάλυψη κυρίως του επιτοκιακού κινδύνου της Τράπεζας αλλά και πελατών της.

10 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Δάνεια προς ιδιώτες		
Στεγαστικά δάνεια	5.965.062	5.316.653
Καταναλωτικά/ προσωπικά δάνεια	2.688.491	2.386.274
Πιστωτικές κάρτες	671.821	575.786
	9.325.374	8.278.713
Δάνεια προς επιχειρήσεις	24.388.956	18.801.404
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	33.714.330	27.080.117
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις) από δάνεια και απαιτήσεις πελατών	(395.653)	(317.158)
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	33.318.677	26.762.959
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών μέχρι ενός έτους	14.775.662	11.497.972
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών πάνω από ένα έτος	18.543.015	15.264.987
	33.318.677	26.762.959

Κίνηση πρόβλεψης (απομείωσης) για ζημιές από δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες:

α) Δάνεια προς ιδιώτες

	Στεγαστικά Δάνεια	Καταναλωτικά/ προσωπικά Δάνεια	Πιστωτικές κάρτες	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007	8.591	75.207	12.815	96.613
Έξοδο περιόδου	455	22.418	8.207	31.080
Διαγραφές δανείων	-	(20.707)	(407)	(21.114)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2007	9.046	76.918	20.615	106.579
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/10/2007	9.046	76.918	20.615	106.579
Έξοδο περιόδου	1.413	(434)	3.171	4.150
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2007	10.459	76.484	23.787	110.730
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008	10.459	76.484	23.787	110.730
Έξοδο περιόδου	5.805	18.053	11.985	35.843
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2008	16.264	94.537	35.772	146.573

β) Δάνεια προς επιχειρήσεις

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007		216.277
Έξοδο περιόδου		22.316
Διαγραφές δανείων		(32.702)
Συναλλαγματικές διαφορές		(630)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2007		205.261
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/10/2007		205.261
Έξοδο περιόδου		6.550
Διαγραφές δανείων		(5.383)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2007		206.428
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008		206.428
Έξοδο περιόδου		42.652
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2008		249.080

Το έξοδο της περιόδου 1/1 - 30/9/2008 (€ 81,5 εκ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει ποσό € 3 εκ. που αφορά έξοδο πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων.

11 Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39, η Τράπεζα την 1/7/2008 μετέφερε από τα «Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου» στα «Χρεόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση» του Επενδυτικού χαρτοφυλακίου, μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αμοιβαία κεφάλαια ποσού € 50,6 εκ., καθώς λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην χρηματοοικονομική αγορά την περίοδο αυτή, εκτιμάται ότι οι τιμές των εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των εταιρειών αυτών. Η Τράπεζα έχει την πρόθεση να διακρατήσει αυτές τις μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια και να μην προβεί σε πώληση στο άμεσο μέλλον. Η αποτίμηση αυτών των μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων, για την περίοδο από 1/7/2008 έως και 30/9/2008, ήταν ζημιά ποσού € 8,0 εκ. η οποία καταχωρήθηκε στο αποθεματικό «Διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου». Η ζημιά από την αποτίμηση των ανωτέρω τίτλων ύψους € 20,7 εκ. για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/6/2008 εξακολουθεί να εμφανίζεται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων του 9μήνου 2008. Δεν συνέτρεξε λόγος για τη χρήση των τροποποιήσεων αυτών επί ομολόγων και παραγώγων, τα οποία εξακολουθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους να ανήκουν στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο, με τις μεταβολές στην τρέχουσα αξία να καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα περιόδου.

Η μείωση του υπολοίπου των χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου από € 1.274,4 εκ. την 31/12/2007 σε € 647,9 εκ. την 30/9/2008 οφείλεται κυρίως στην πώληση κυβερνητικών ομολόγων Ευρωζώνης.

12 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες είναι:

A) Θυγατρικές εταιρείες				
α/α	Εταιρείες	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα
1.	Marathon Banking Corporation	Τραπεζικές Υπηρεσίες	87,91%	Η.Π.Α.
2.	Tirana Bank I.B.C.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	90,72%	Αλβανία
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Ρουμανία
4.	Piraeus Bank Beograd A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Σερβία
5.	Piraeus Bank Bulgaria A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,98%	Βουλγαρία
6.	Piraeus Bank Egypt S.A.E.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	95,36%	Αίγυπτος
7.	OJSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,95%	Ουκρανία
8.	Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Κύπρος
9.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	99,94%	Λουξεμβούργο
10.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	90,78%	Ελλάδα
11.	Piraeus Leasing Romania S.R.L.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	99,80%	Ρουμανία
12.	Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλ. και Αντασφαλ. Εργασιών Α.Ε	Μεσίτεια Ασφαλειών - Αντασφαλειών	100,00%	Ελλάδα
13.	Tirana Leasing S.A.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Αλβανία
14.	Πειραιώς Χρηματοπιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματοπιστηριακές εργασίες	100,00%	Ελλάδα
15.	Piraeus Group Capital LTD	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο
16.	Piraeus Leasing Bulgaria EAD.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Βουλγαρία
17.	Piraeus Group Finance P.L.C.	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο
18.	Multicollection A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ελλάδα
19.	Πειραιώς Factoring A.E.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα
20.	Πειραιώς Multifin A.E.	Εμπόριο αυτοκινήτων	100,00%	Ελλάδα
21.	ETBA Finance A.E.	Ειδικές εκκαθαρίσεις	100,00%	Ελλάδα
22.	Picar A.E.	Διαχείριση χώρων City Link	100,00%	Ελλάδα
23.	Bulfina S.A.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Βουλγαρία
24.	Πειραιώς ATFS A.E.	Λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες	100,00%	Ελλάδα
25.	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών	66,67%	Ελλάδα
26.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα
27.	Exodus A.E.	Εφαρμογών πληροφορικής	50,10%	Ελλάδα
28.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
29.	Πειραιώς Real Estate A.E.	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ελλάδα
30.	ND Αναπτυξιακή Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
31.	Property Horizon A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
32.	ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	65,00%	Ελλάδα
33.	Πειραιώς Property A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
34.	Πειραιώς Development A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
35.	Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Ελλάδα
36.	Πειραιώς Developer Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
37.	Estia Mortgage Finance PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο
38.	Euroinvestment & Finance Public LTD	Τραπεζικές, χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες	90,79%	Κύπρος
39.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	40,00%	Κύπρος
40.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	6,39%	Κύπρος
41.	New Evolution A.E.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα
42.	Πειραιώς Green Investments Α.Ε.	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	Ελλάδα
43.	Πειραιώς Κάρτες Α.Ε.	Παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών & υπηρεσιών	59,16%	Ελλάδα
44.	Capital Investments & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Λιβερία
45.	Maples Invest & Holding S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
46.	Margetson Invest & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
47.	Vitria Investments S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Παναμάς
48.	SSIF Piraeus Securities Romania S.A.	Χρηματοπιστηριακές εργασίες	79,46%	Ρουμανία
49.	Trieris Real Estate Management LTD	Διαχείριση της Trieris Real Estate Ltd	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
50.	Piraeus Insurance - Reinsurance Broker Romania S.R.L	Μεσίτεια Ασφαλειών - Αντασφαλειών	95,00%	Ρουμανία
51.	Olympic Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε	Λειτουργικές μισθώσεις	94,00%	Ελλάδα
52.	Piraeus Rent Doo Beograd	Λειτουργικές μισθώσεις	100,00%	Σερβία
53.	Estia Mortgage Finance II PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο
54.	Piraeus Leasing Doo Beograd	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	100,00%	Σερβία
55.	KL Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων	Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ελλάδα
56.	Estia Mortgage Finance III PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο

Τράπεζα Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β) Συγγενείς εταιρείες

α/α	Εταιρείες	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα
1.	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	30,45%	Ελλάδα
2.	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων	30,00%	Ελλάδα
3.	Στάλκο Α.Β.Ε.	Παραγωγή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	25,00%	Ελλάδα
4.	Project on Line Α.Ε.	Εφαρμογή πληροφορικής	40,00%	Ελλάδα
5.	ΑΡΕ Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα
6.	ΑΡΕ Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα
7.	Trieris Real Estate LTD	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	22,80%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
8.	Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.	Ασφάλειες γενικές, ζωής και ανασφάλειες	30,23%	Ελλάδα
9.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	33,80%	Ελλάδα
10.	Ελληνική Εταιρεία Χάλυβος Α.Ε.	Κατασκευή και εμπόριο προϊόντων χάλυβος	30,83%	Ελλάδα
11.	ΑΡΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,20%	Ελλάδα
12.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	29,80%	Ελλάδα
13.	Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοΐας Ανώνυμη Εταιρεία Α.Ε.	Εκκαθαρίσεις Ειστηρίων	49,00%	Ελλάδα

13 Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	3.968.484	4.009.760
Ταμειυτήριο	3.273.701	3.347.160
Καταθέσεις προθεσμίας	14.393.096	10.599.282
Λοιπές καταθέσεις	361.322	203.726
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης χρεογράφων - Repos	1.358.111	870.093
	23.354.714	19.030.022
Υποχρεώσεις προς πελάτες μέχρι ενός έτους	23.304.275	18.990.363
Υποχρεώσεις προς πελάτες πάνω από ένα έτος	50.439	39.659
	23.354.714	19.030.022

14 Πιστωτικός τίτλος σε κυκλοφορία

	Μέσο επιτόκιο (%)			30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	Νόμισμα	1/1 - 30/9/2008	2007		
Ομόλογα ΕΤΒΑ	EUR	4,65%	3,30%	3.085.157	793.972
ECP - βραχυπρόθεσμοι τίτλοι	EUR	4,80%	4,20%	2.254.080	2.559.822
	USD	3,87%	5,40%	127.355	206.206
	GBP	5,99%	5,75%	12.643	50.257
	CHF	3,14%	2,64%	17.136	20.788
	JPY	1,17%	1,00%	127.818	68.418
				2.539.032	2.905.491
EMTN - μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι			Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
€ 32,5 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	705	738
€ 21,65 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	430	1.350
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,30%	470.606	488.811
€ 2,15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Μεταβλητό	-	2.150
€ 3,43 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Μεταβλητό	390	3.025
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,10%	7.976	8.458
USD 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,20%	2.251	9.659
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Libor + 0,05%	-	8.937
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Euribor + 0,20%	483.003	491.928
€ 25 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,15%	-	24.995
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2015			Μεταβλητό	60.000	59.965
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,10%	-	12.892
€ 10 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2013			Euribor + 0,30%	9.987	9.987
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Euribor + 0,25%	451.161	454.877
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	11.024
€ 5,05 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Μεταβλητό	4.750	5.050
€ 50 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,225%	50.000	50.000
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,20%	710.120	711.389
€ 53 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,08%	-	53.000
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	60.000
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2012			Euribor + 0,20%	19.964	19.964
€ 30 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	29.979
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000

Τράπεζα Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
EMTN - μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι			
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθ/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθ/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 40 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθ/ Euribor + 0,28%	40.000	-
€ 10 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Σταθ/ Euribor + 0,35%	3.612	-
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		8.656	10.947
		2.413.610	2.609.071
Υποχρέωση από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων			
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2040	Euribor + 0,18%	350.195	423.146
€ 1.250 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2054	Euribor + 0,18%	986.889	976.252
		1.337.084	1.399.398
Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία		9.374.883	7.707.932
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία μέχρι ενός έτους		6.122.433	3.529.560
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία πάνω από ένα έτος		3.252.450	4.178.372
		9.374.883	7.707.932

Οι τίτλοι των προγραμμάτων ECP και EMTN εκδίδονται μέσω της θυγατρικής Piraeus Group Finance PLC. Εντός της περιόδου 1/1/2008 - 30/9/2008, οι σε κυκλοφορία ευρισκόμενοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι του προγράμματος ECP κυμάνθηκαν στο επίπεδο των € 2,8 δις περίπου χωρίς σημαντική μεταβολή στα επίπεδα του επιτοκιακού περιθωρίου και της μέσης ληκτότητας.

Η πρώτη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 750 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance PLC στο Ην. Βασίλειο το 2005. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 9 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η δεύτερη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 1,25 δις πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance II PLC στο Ην. Βασίλειο τον Ιούλιο του 2007. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η τρίτη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 800 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance III PLC στο Ην. Βασίλειο τον Απρίλιο του 2008. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 45 μονάδες βάσης. Η εν λόγω έκδοση διακρατήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αναχρηματοδότηση από την Ε.Κ.Τ.

15 Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια

	Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)			
€ 200 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου	Euribor + 1,25%	173.033	191.632
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		1.940	1.774
		174.973	193.406
Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)			
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2014	Euribor + 0,60%	383.877	393.159
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2016	Euribor + 0,55%	384.430	395.651
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		4.550	2.925
		772.857	791.735
Σύνολο υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		947.830	985.141

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital Ltd τον Οκτώβριο 2004. Έχουν δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη από τα 10 έτη και φέρουν ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 125 μονάδες βάσης.

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC μέσω του προγράμματος EMTN. Την 29/9/2004 εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 60 μονάδες βάσης. Την 20/7/2006 εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 55 μονάδες βάσης.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων περιλαμβάνονται στα δανειακά κεφάλαια που αφορούν. Η Τράπεζα εξυπηρετεί κανονικά τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκων των ανωτέρω δανειακών κεφαλαίων. Το υπόλοιπο των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων της 30/9/2008 ποσού € 947,8 εκ. αφορά υπόλοιπα άνω του ενός έτους.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

A) Νομικές διαδικασίες

Οι αγωγές που εκκρεμούν κατά της Τράπεζας την 30/09/2008 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση, σύμφωνα με την άποψη των νομικών υπηρεσιών της Τράπεζας.

B) Δανειακές δεσμεύσεις

Κατά την 30/09/2008 η Τράπεζα είχε τις ακόλουθες κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Εγγυητικές επιστολές	2.677.618	2.317.635
Ενέγγυες Πιστώσεις	140.029	171.176
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	12.249.673	12.365.397
	15.067.320	14.854.208

Γ) Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	1.084.427	3.056.772

Δ) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Έως 1 έτος	48.234	46.852
Από 1 έως 5 έτη	220.736	197.710
Μετά από 5 έτη	506.200	411.580
	775.170	656.142

17 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007	1.288.830	88.146	(97.300)	1.279.676
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	322.208	994.481	-	1.316.689
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από την εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης 2ου και 3ου προγράμματος	6.939	17.276	-	24.215
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(188.639)	(188.639)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	24.417	24.417
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	10.662	10.662
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	1.617.977	1.099.903	(250.860)	2.467.020

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008	1.617.977	1.099.903	(250.860)	2.467.020
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(49.644)	(184.526)	234.170	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	3.589	12.398	-	15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(110.291)	(110.291)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	1.571.923	927.775	(126.981)	2.372.717

Στον παραπάνω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση της μεταβολής του αριθμού των μετοχών της Τράπεζας:

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007	270.195.031	(4.758.077)	265.436.954
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	67.548.758	-	67.548.758
Έκδοση νέων μετοχών λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.454.798	-	1.454.798
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(7.323.853)	(7.323.853)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	1.000.000	1.000.000
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	339.198.587	(11.081.930)	328.116.657

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008	339.198.587	(11.081.930)	328.116.657
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(10.407.537)	10.407.537	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	752.478	-	752.478
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(5.879.083)	(5.879.083)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	329.543.528	(6.553.476)	322.990.052

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Τράπεζας είναι € 4,77 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας την 3/4/2008 αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, η απόκτηση από την Τράπεζα μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 33.000.000 ιδίων μετοχών, που αποτελεί ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των υφισταμένων μετοχών της Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Τράπεζα και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της Τράπεζας, με εύρος τιμών αγοράς μεταξύ των € 4 (κατώτατη τιμή) και των € 40 (ανώτατη τιμή). Οι ανωτέρω αγορές ιδίων μετοχών πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή το αργότερο μέχρι 3/4/2010, ενώ οι ίδιες μετοχές που θα αποκτώνται θα είναι δυνατό να διανέμονται και στο προσωπικό της Τράπεζας ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείας.

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς που πραγματοποιήθηκε την 7/5/2008 αποφάσισε, σε εκπλήρωση υποχρέωσης αναληφθείσας με το Ενημερωτικό Δελτίο της από 6/7/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 49.643.951,49, με ακύρωση 10.407.537 ιδίων μετοχών της Τράπεζας. Μετά τη μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας διαμορφώθηκε στο ποσό € 1.568.333.308,50, διαιρούμενο σε 328.791.050 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 ευρώ κάθε μία.

Περαιτέρω, η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας μέχρι ποσού € 26.378.367,12, με έκδοση μέχρι 5.530.056 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, η οποία συντελέστηκε με καταβολή μετρητών και με παροχή στους μετόχους της δυνατότητας επανεπένδυσης του μερίσματος χρήσης 2007 (που απέμενε μετά την αφαίρεση του ήδη καταβληθέντος προσωρινού μερίσματος), ήτοι ποσού € 0,36 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές διετέθησαν στην τιμή των € 21,36 ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό μερίσματος που επανεπενδύθηκε ανήλθε σε € 16.072.930,08. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά το ποσό € 3.589.320,06 με την έκδοση 752.478 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77. Η υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ποσού € 12.483.610,02 ήχθη στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ο οποίος και αυξήθηκε κατά το ποσό αυτό μείον τα έξοδα της αύξησης.

Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σήμερα σε € 1.571.922.628,56 διαιρούμενο σε 329.543.528 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές.

Προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών

Οι όροι των δύο υφιστάμενων προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στην Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 7/5/2008 αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του κ.ν. 2190/1920, η οποία θα ισχύει για ένα έτος, προκειμένου να θεσπίσει πενταετές πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε στελέχη της Διοίκησης και το προσωπικό της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε κ.ν.2190/20) με αυτήν εταιρειών με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options). Στο πλαίσιο του προγράμματος θα επιτρέπεται να εκδοθούν μέχρι κατ' ανώτατο όριο 5.000.000 νέες μετοχές από τις οποίες ετησίως θα ωριμάζει το 1/5. Συμπληρωματικά ή εναλλακτικά θα μπορεί, στο πλαίσιο του προγράμματος, να γίνει και διάθεση μετοχών από το απόθεμα ιδίων μετοχών (treasury stock), που κατέχει η Τράπεζα ή κατόπιν αγορών που θα πραγματοποιήσει για το σκοπό αυτό. Η τιμή διάθεσης των μετοχών δεν θα είναι κατώτερη από 21,36 ευρώ ανά μετοχή.

18 Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	51.263	51.263
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(90.491)	14.145
Λοιπά αποθεματικά	8.291	5.800
Κέρδη εις νέον	541.886	406.057
Σύνολο λοιπών αποθεματικών και κερδών εις νέον	510.949	477.265

Η κίνηση των αποθεματικών αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	51.263	30.103
Διανεμηθέντα κέρδη	-	21.160
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	51.263	51.263
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.145	111.029
Κέρδος / (ζημία) από την αποτίμηση ομολόγων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(18.201)	(8.162)
Κέρδος / (ζημία) από την αποτίμηση μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(95.196)	41.627
Αναβαλλόμενοι φόροι	28.852	29.544
Ανακύκλωση της αποτίμησης των πωληθέντων χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(19.270)	(161.805)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(821)	1.912
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	(90.491)	14.145

Τράπεζα Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Λοιπά αποθεματικά		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.800	3.133
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	2.492	6.791
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	-	(4.571)
Λοιπές κινήσεις	-	447
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	8.291	5.800

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	406.057	204.154
Κέρδη περιόδου/ χρήσης μετά φόρων	253.806	423.191
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	(21.160)
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	(118.122)	(86.462)
Προμέρισμα χρήσης 2007	-	(117.598)
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	2.973
Λοιπές κινήσεις	145	958
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	541.886	406.057

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς της 3ης Απριλίου 2008, αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η διανομή μερίσματος € 0,72 ανά μετοχή για το 2007 (συμπεριλαμβανομένου του αναφερομένου στη συνέχεια προμερίσματος). Από το παραπάνω συνολικό μέρισμα ανά μετοχή (€ 0,72), προμέρισμα ύψους € 0,36 ανά μετοχή είχε ήδη καταβληθεί εντός του Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/10/2007. Το προμέρισμα (€ 0,36 ανά μετοχή) καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας κατά τη χρήση 2007.

19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας, β) Πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης, γ) Εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Τράπεζα Πειραιώς, εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης, καθώς και των εξαρτώμενων / πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%.

	Μέλη Δ.Σ. και Διοίκηση Τράπεζας	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο δανείων	247.575	173.664
Υπόλοιπο καταθέσεων	150.930	28.169

Οι εγγυητικές επιστολές και οι ενέγγυες πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας κατά την 30/09/2008 ανέρχονται σε € 2,1 εκ. (31/12/2007: € 11 εκ.). Οι εγγυητικές επιστολές προς τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου κατά την 30/09/2008 ανέρχονται σε € 92,9 εκ. (31/12/2007: € 93,9 εκ.). Το συνολικό έσοδο από τα δάνεια προς μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008 είναι € 8,1 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 3,1 εκ.). Το έξοδο των καταθέσεων των προαναφερόμενων συνδεδεμένων μερών είναι € 1,3 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 0,8 εκ.).

Οι χορηγήσεις και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων και εγγυητικών επιστολών αντίστοιχα της Τράπεζας. Έχουν δοθεί μέσα στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών της Τράπεζας, με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα.

Αμοιβές μελών Διοίκησης

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	6.177	8.268
Παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσης	3.464	4.354
	9.641	12.622

Το συνολικό κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές που έχουν χορηγηθεί στα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης είναι € 1,2 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 2,4 εκ.). Το σύνολο των προβλέψεων για τα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχεται σε € 34 εκ. κατά την 30/09/2008 (31/12/2007: € 32,7 εκ.). Το σύνολο των εν λόγω προβλέψεων έχει συμπεριληφθεί στις υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Τράπεζας με θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

I. Θυγατρικές εταιρείες

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ενεργητικό		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	3.839	1.012
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.606.569	1.903.584
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	2.764.256	2.357.742
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	61.961	41.587
Σύνολο	5.436.625	4.303.924

Τράπεζα Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	854.537	313.772
Υποχρεώσεις προς πελάτες	165.153	312.668
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	6.350.994	6.915.125
Λοιπά δανειακά κεφάλαια	947.830	990.548
Λοιπές υποχρεώσεις	22.705	29.292
Σύνολο	8.341.219	8.561.405
Έσοδα	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	182.357	99.385
Έσοδα προμηθειών	10.062	19.385
Λοιπά έσοδα	1.143	1.107
Σύνολο	193.562	119.877
Έξοδα	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(286.689)	(233.616)
Έξοδα προμηθειών	(20.257)	(17.994)
Λειτουργικά έξοδα	(31.611)	(32.168)
Σύνολο	(338.557)	(283.778)
II. Συγγενείς εταιρείες		
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Καταθέσεις	102.288	41.947
Δάνεια	25.686	301
	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Τόκοι/ έξοδα	(2.990)	(546)
Τόκοι δανείων/ έσοδα	529	10

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 7/10/2008 ο οίκος πιστοληπτικής διαβάθμισης Standard & Poor's, στο πλαίσιο των σημερινών συνθηκών που διαμορφώνονται στις τραπεζικές αγορές, επιβεβαίωσε την πιστοληπτική διαβάθμιση της Τράπεζας Πειραιώς, αποδίδοντας σταθερές προοπτικές από θετικές, στο BBB+ Rating.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η προαιρετική δημόσια πρόταση για την αγορά μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., στην τιμή των € 5,30 ανά μετοχή με καταβολή μετρητών, η οποία υποβλήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις 24/9/2008. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το Πληροφοριακό Δελτίο επί της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης στις 7 Οκτωβρίου 2008 και η Περίοδος Αποδοχής θα διαρκέσει από τις 10 Οκτωβρίου 2008 έως τις 7 Νοεμβρίου 2008.

Στις 13 Οκτωβρίου 2008, η Διοίκηση της Τράπεζας Πειραιώς συμφώνησε με τη Διοίκηση της Proton Bank και μετόχους της που αντιπροσωπεύουν το 26,98% του μετοχικού της κεφαλαίου, την αγορά του ποσοστού αυτού με ανταλλαγή μετοχών. Η σχέση ανταλλαγής ορίστηκε σε 1 μετοχή Τράπεζας Πειραιώς για κάθε 5,5 μετοχές Proton Bank. Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς θα δοθούν από ίδιες μετοχές (treasury stock). Σε επόμενη φάση, η πρόθεση των Διοικήσεων των δύο τραπεζών είναι η απορρόφηση της Proton Bank από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Η συμφωνία που υπεγράφη μεταξύ των δύο πλευρών, θα ολοκληρωθεί μετά και τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Τ 164347

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 364378
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε Α/ 7253