



ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

30 Σεπτεμβρίου 2008

Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι συνημμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. την 20η Οκτωβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusbank.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών

Σημειώσεις		Σελίδα
	Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
	Ενοποιημένος Ενδιάμεσος Ισολογισμός	3
	Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	4
	Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
	Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών:	
1	Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	6
2	Γενικές λογιστικές αρχές του Ομίλου	6
3	Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	6
4	Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	6
5	Επιχειρηματικοί τομείς	7
6	Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	8
7	Φόρος εισοδήματος	8
8	Κέρδη ανά μετοχή	8
9	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	9
10	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	9
11	Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	10
12	Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	10
13	Υποχρεώσεις προς πελάτες	12
14	Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	12
15	Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	13
16	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	14
17	Μετοχικό Κεφάλαιο	14
18	Λοιπά αποθεματικά, κέρδη εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας	15
19	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
20	Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών	16
21	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	18

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως		
	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.836.565	1.893.411	1.109.618	705.116	
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(1.975.609)	(1.251.262)	(804.619)	(474.458)	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	860.956	642.149	304.999	230.658	
Έσοδα προμηθειών	219.520	189.459	70.776	66.451	
Έξοδα προμηθειών	(33.419)	(25.270)	(11.968)	(9.624)	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	186.101	164.189	58.808	56.827	
Έσοδα από μερίσματα	22.673	9.931	6.419	2.017	
Αποτελέσματα από χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	31.044	26.005	(3.645)	20.563	
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών	5.185	11.723	17.467	672	
Κέρδη/ (Ζημίες) από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	24.685	175.107	7.137	7.636	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	168.625	154.405	64.064	56.012	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	1.299.269	1.183.509	455.249	374.385	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(315.843)	(261.638)	(107.137)	(89.965)	
Έξοδα διοίκησης	(259.869)	(200.812)	(96.525)	(68.485)	
Αποσβέσεις	(62.792)	(45.795)	(20.028)	(16.262)	
Κέρδη/ (Ζημίες) από πώληση παγίων	3.448	3.007	639	842	
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	(133.109)	(83.768)	(50.892)	(31.746)	
Λοιπές προβλέψεις	(555)	(958)	0	(486)	
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	(768.720)	(589.964)	(273.942)	(206.102)	
Έσοδα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες	6.026	2.783	2.275	137	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	536.575	596.328	183.582	168.420	
Φόρος εισοδήματος	(80.164)	(69.563)	(20.145)	(24.872)	
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	456.411	526.765	163.437	143.548	
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	441.100	512.071	157.289	139.808	
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους μειοψηφίας	15.311	14.694	6.149	3.740	
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους (σε ευρώ):					
- Βασικά	8	1,3567	1,8346	0,4857	0,4950
- Προσαρμοσμένα (diluted)	8	1,3538	1,8217	0,4851	0,4917

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		3.458.336	3.400.169
Έντοκα γραμμάτια και άλλα αξιόγραφα		208.303	214.819
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		2.159.969	2.611.891
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - απαιτήσεις	9	306.926	83.216
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		3.155.618	4.506.731
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		835.154	508.137
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	10	38.386.570	30.288.785
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
-Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	11	744.993	1.383.628
-Διακρατούμενα έως τη λήξη χρεόγραφα		112.569	110.356
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	12	158.817	116.946
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού		295.291	264.635
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		923.978	863.430
Επενδύσεις σε ακίνητα		685.655	692.799
Πάγια διακρατούμενα για πώληση		4.855	4.696
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		169.098	144.397
Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		196.423	182.743
Λοιπές απαιτήσεις		1.056.057	1.049.963
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		52.858.613	46.427.340
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα		9.810.781	10.705.784
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	9	258.914	87.038
Υποχρεώσεις προς πελάτες	13	28.125.105	22.067.315
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	14	9.135.191	7.788.572
Λοιπά δανειακά κεφάλαια	15	777.201	795.831
Υβριδικά κεφάλαια	15	174.974	193.406
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		196.131	169.604
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		14.172	3.750
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		61.949	97.851
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		124.831	134.354
Λοιπές υποχρεώσεις		823.504	1.074.256
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		49.502.753	43.117.761
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	1.571.923	1.617.977
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	927.775	1.099.903
Μείον: Ίδιες μετοχές	17	(126.984)	(250.863)
Λοιπά αποθεματικά	18	(44.601)	53.939
Κέρδη εις νέον	18	862.577	561.058
Ίδια Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους		3.190.689	3.082.015
Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	165.170	227.565
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		3.355.859	3.309.579
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		52.858.613	46.427.340

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Σεπτεμβρίου 2008.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2007	1.288.830	88.146	(97.302)	163.650	172.877	216.219	1.832.420
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών Σεπτεμβρίου 2007	17	322.208	994.774				1.316.982
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(183.324)				(183.324)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών και επ' αυτών δικαιωμάτων προτίμησης	17		35.079		2.973		38.052
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			(92.452)			(92.452)
Κέρδη μετά φόρων 1/1/2007 - 30/9/2007	18				512.071	14.694	526.765
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης					(86.462)	(7.219)	(93.681)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				2.099	(2.099)		0
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών				5.093			5.093
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(156)	(3.677)	(11.847)	(15.680)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				(16.927)	(4.595)	2.537	(18.985)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.611.038	1.082.920	(245.547)	61.307	591.088	214.384	3.315.190

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Οκτωβρίου 2007	1.611.038	1.082.920	(245.547)	61.307	591.088	214.384	3.315.190
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου Σεπτεμβρίου 2007			(293)				(293)
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	17	6.939	17.276	(4.571)			19.644
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(5.315)				(5.315)
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			(2.199)			(2.199)
Κέρδη μετά φόρων 1/10/2007 - 31/12/2007	18				110.070	14.624	124.694
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(424)	(424)
Προμέρισμα χρήσης 2007					(117.598)		(117.598)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				23.002	(23.002)		0
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών				1.698			1.698
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(196)	5.325	(783)	4.346
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				(25.102)	(4.825)	(237)	(30.164)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.617.977	1.099.903	(250.862)	53.939	561.058	227.564	3.309.579

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2008	1.617.977	1.099.903	(250.862)	53.939	561.058	227.564	3.309.579
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(49.644)	(184.526)	234.170			0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	3.589	12.398				15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(110.291)				(110.291)
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			(106.469)			(106.469)
Κέρδη μετά φόρων 1/1/2008 - 30/9/2008	18				441.100	15.311	456.411
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης					(118.122)	(2.390)	(120.512)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				7.179	(7.179)		0
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	18			2.492			2.492
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(4.495)	(12.885)	(73.084)	(90.464)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				2.753	(1.395)	(2.231)	(873)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	1.571.923	927.775	(126.984)	(44.601)	862.577	165.170	3.355.859

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
<i>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</i>			
Κέρδη προ φόρων		536.575	596.328
<i>Προσαρμογή κερδών προ φόρων:</i>			
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	10	133.664	84.726
Προστίθενται: αποσβέσεις		62.792	45.795
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		22.817	25.106
(Κέρδη)/ ζημίες από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(18.552)	(4.672)
(Κέρδη)/ ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες		(91.720)	(272.674)
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων</i>		645.577	474.609
<i>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:</i>			
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στην Κεντρική Τράπεζα		(296.871)	(157.506)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των εντόκων γραμματίων και άλλων αξιογράφων		19.496	(95.267)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		599.568	183.455
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα		418.222	(574.240)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες		(8.123.272)	(7.460.996)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(47.282)	(247.086)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		(957.343)	2.597.796
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		5.787.187	3.345.676
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		(252.577)	107.644
<i>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από την καταβολή φόρου εισοδήματος</i>		(2.207.295)	(1.825.915)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(47.525)	(21.072)
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.254.820)	(1.846.987)
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(233.508)	(123.931)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		55.875	94.844
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων		(21.438)	(11.313)
Αγορά χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		(116.681)	(160.603)
Πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		680.687	831.701
Αγορά χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου		(31.829)	(32.148)
Λήξη χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου		29.247	23.801
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών, εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων που αποκτήθηκαν	20	156.653	(65.396)
Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών, εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων που πωλήθηκαν	20	5.731	1.939
Εξαγορές συγγενών εταιρειών	20	(3.650)	(19.058)
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	20	120	24.855
Είσπραξη μερισμάτων		18.894	9.926
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες		540.101	574.617
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>			
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		1.309.556	1.776.585
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	15.987	1.316.982
Πληρωμή μερισμάτων προηγούμενης χρήσης		(120.147)	(96.722)
Αγορά ιδίων μετοχών	17	(110.291)	(183.324)
Πώληση ιδίων μετοχών	17	-	38.052
Λοιπές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		7.152	(38.352)
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.102.257	2.813.221
Συναλλαγματικές διαφορές των ταμειακών ισοδύναμων		(19.795)	(6.687)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων		(632.257)	1.534.164
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου		5.062.568	4.381.289
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου		4.430.311	5.915.453

1 Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων εταιρειών, τις διατάξεις του Ν. 3601/2007 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή αναθέτονται από τον νόμο στις Τράπεζες.

Η Τράπεζα Πειραιώς (μητρική εταιρεία) έχει έδρα στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, Αθήνα. Η Τράπεζα Πειραιώς και οι θυγατρικές της (αποκαλούμενες μαζί ως "ο Όμιλος") αναπτύσσουν δραστηριότητες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, την Αίγυπτο, τις Ηνωμένες Πολιτείες, καθώς και την Δυτική Ευρώπη. Ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 14.376 άτομα.

Η μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Χ.Α., σε μια σειρά άλλους δείκτες, όπως FTSE/ATHEX-20, MSCI Greece, MSCI EAFE, DJ Euro Stoxx, DJ Euro Stoxx Banks και FTSE4Good Index.

2 Γενικές λογιστικές αρχές του Ομίλου

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007. Η Τράπεζα Πειραιώς έκανε χρήση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΠ 7, οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 και έχουν ισχύ από 1/7/2008.

Στις επισυναπτόμενες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

3 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για την μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές πληροφορίες. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

1. Απομείωση δανείων και λοιπών απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών πληροφοριών εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις ανάμεσα στις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών προϊόντων

Η εύλογη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά προσδιορίζεται από μοντέλα αποτίμησης. Τα μοντέλα αυτά, αν και βασίζονται σε μετρήσιμα στοιχεία, απαιτούν εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως για τον προσδιορισμό της μεταβλητότητας –volatility- και του πιστωτικού κινδύνου) οι οποίες επανεξετάζονται σε τακτά διαστήματα και όπου οι συνθήκες των αγορών μεταβάλλονται.

3. Απομείωση του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου

Το διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο απεικονίζεται σε εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται σε ειδικό αποθεματικό. Απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου αυτού υπάρχει όταν η μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης είναι σημαντική ή παρατεταμένη (απαιτείται εκτίμηση) και τότε το αποθεματικό αυτό μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Επίσης, εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται και για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρεογράφων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά. Για τα χρεόγραφα αυτά, η εύλογη αξία που υπολογίζεται από διάφορα οικονομικά μοντέλα συνυπολογίζεται μαζί με εκτιμήσεις για την ύπαρξη κλαδικών διακυμάνσεων και προοπτικών, καθώς και με την οικονομική κατάσταση των εταιρειών των οποίων ο Όμιλος κατέχει χρεόγραφα.

4. Τιλοποιήσεις και εταιρείες ειδικού σκοπού

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί την δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού (SPEs) για διάφορους λόγους συμπεριλαμβανομένου και της τιλοποίησης περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος δεν ενοποιεί εταιρείες ειδικού σκοπού στις οποίες δεν ασκεί έλεγχο. Καθώς σε ορισμένες περιπτώσεις δεν είναι εύκολο να προσδιοριστεί κατά πόσο ο Όμιλος πράγματι ασκεί έλεγχο σε εταιρεία ειδικού σκοπού, προβαίνει σε εκτιμήσεις για την έκθεση σε κινδύνους και οφέλη, καθώς και για την δυνατότητα του να λαμβάνει λειτουργικές αποφάσεις για τη συγκεκριμένη εταιρεία ειδικού σκοπού. Σε πολλές περιπτώσεις, υπάρχουν στοιχεία τα οποία αν ληφθούν υπόψη μεμονωμένα, υποδεικνύουν ύπαρξη ελέγχου ή έλλειψη αυτού αναφορικά με την εταιρεία ειδικού σκοπού, εάν όμως ληφθούν υπόψη συνολικά, καθιστούν δύσκολη την απόφαση για το εάν ασκείται έλεγχος. Σε τέτοιες περιπτώσεις η εταιρεία ειδικού σκοπού ενοποιείται.

5. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των μη - παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και καθορισμένη ημερομηνία λήξης, ο Όμιλος ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 και τα κατατάσσει στο διακρατούμενο έως την λήξη χαρτοφυλάκιο. Αυτού του είδους η κατηγοριοποίηση προϋποθέτει σημαντική αξιολόγηση. Για την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος εκτιμά την πρόθεση και την ικανότητά του να διακρατά αυτού του είδους τις επενδύσεις μέχρι την λήξη.

Εάν ο Όμιλος δεν κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι την λήξη, εκτός από ειδικές περιπτώσεις- όπως π.χ. να πουλήσει ένα μικρό ποσό κοντά στην ημερομηνία λήξης - έχει την υποχρέωση να μεταφέρει το σύνολο του διακρατούμενου έως τη λήξη χαρτοφυλακίου στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των επενδύσεων γίνεται τότε στην εύλογη αξία.

6. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ απαιτήσεις της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

5 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

Λιανική Τραπεζική – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που απευθύνονται σε νοικοκυριά, καθώς και σε μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις (καταθέσεις, χορηγήσεις, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που απευθύνονται σε μεγάλες επιχειρήσεις, καθώς επίσης και σε ναυτιλιακές εταιρείες, οι οποίες εξυπηρετούνται από κεντρικές υπηρεσίες, λόγω των εξειδικευμένων αναγκών τους (καταθέσεις, χορηγήσεις, ομολογιακά δάνεια, χρηματοδότηση έργων, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

Επενδυτική Τραπεζική – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες επενδυτικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών (συμβουλευτικές επενδυτικές υπηρεσίες, αναδοχές, χρηματοπιστηριακές συναλλαγές κ.α.).

Διαχείριση Περιουσίας και Treasury – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες διαχείρισης περιουσίας τρίτων, καθώς και για ίδιο λογαριασμό της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών (εργασίες wealth management, αμοιβαία κεφάλαια, διαχείριση διαθεσίμων).

Λοιποί – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που δεν συμπεριλαμβάνονται σε κάποιον από τους προηγούμενους τομείς (εργασίες κεντρικών υπηρεσιών, εργασίες real estate, υπηρεσίες πληροφορικής κ.α.).

Παρατίθεται ανάλυση των εσόδων και λοιπών στοιχείων κατά επιχειρηματικό τομέα του Ομίλου:

	Λιανική Τραπεζική	Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων	Επενδυτική Τραπεζική	Διαχείριση Κεφαλαίων & Treasury	Λοιποί	Απαλοιφές	Όμιλος
1/1-30/9/2008							
Έσοδα	1.525.953	574.082	40.731	893.873	273.659	-	3.308.297
Έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	233.619	23.687	1.045	857	372.868	(632.076)	0
Συνολικά έσοδα	1.759.571	597.769	41.775	894.730	646.528	(632.076)	3.308.297
Καθαρά έσοδα	1.130.516	195.891	31.465	75.477	(134.081)	-	1.299.269
Καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	(202.448)	(22.792)	(5.849)	(3.217)	275.990	(41.682)	0
Συνολικά καθαρά έσοδα	928.068	173.099	25.616	72.260	141.909	(41.682)	1.299.269
Αποτελέσματα κατά τομέα	345.155	84.694	19.800	43.423	37.477	-	530.549
Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιρειών							6.026
Αποτελέσματα προ φόρων							536.575
Φόρος εισοδήματος							(80.164)
Αποτελέσματα μετά φόρων							456.411
Λοιπά στοιχεία κατά τομέα							
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	162.058	29.351	440	211	62.886	-	254.946
Αποσβέσεις	31.677	4.476	497	418	25.725	-	62.792
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	98.005	28.177	63	-	6.864	-	133.109
1/1-30/9/2007							
Έσοδα	971.408	313.251	73.043	759.278	343.061	-	2.460.041
Έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	151.287	16.534	344	93	267.170	(435.428)	0
Συνολικά έσοδα	1.122.695	329.785	73.387	759.371	610.231	(435.428)	2.460.041
Καθαρά έσοδα	815.810	153.945	63.879	53.302	96.573	-	1.183.509
Καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	(140.213)	(30.111)	(11.023)	(8.093)	229.840	(40.400)	0
Συνολικά καθαρά έσοδα	675.597	123.834	52.856	45.209	326.413	(40.400)	1.183.509
Αποτελέσματα κατά τομέα	260.484	48.566	52.632	36.010	195.853	-	593.545
Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιρειών							2.783
Αποτελέσματα προ φόρων							596.328
Φόρος εισοδήματος							(69.563)
Αποτελέσματα μετά φόρων							526.765

Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>1/1-30/9/2007</u>	Λιανική Τραπεζική	Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων	Επενδυτική Τραπεζική	Διαχείριση Κεφαλαίων & Treasury	Λοιποί	Απαλοιφές	Όμιλος
Λοιπά στοιχεία κατά τομέα							
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	68.624	34.349	205	412	31.654	-	135.244
Αποσβέσεις	23.951	4.550	806	549	15.939	-	45.795
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	59.153	20.511	-	-	4.104	-	83.768
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	27.104.447	12.212.974	157.155	10.293.844	3.090.193	-	52.858.612
Υποχρεώσεις κατά τομέα	19.256.050	2.776.280	97.483	19.177.627	8.195.313	-	49.502.753
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007							
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	22.334.173	9.263.542	130.416	11.332.738	3.366.471	-	46.427.340
Υποχρεώσεις κατά τομέα	13.372.301	1.110.708	124.121	19.237.790	9.272.841	-	43.117.761

Στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1 - 30/9/2007 των λοιπών επιχειρηματικών τομέων περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. που αφορά το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στην Τράπεζα Κύπρου.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν προσθήκες άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου από τους επιμέρους επιχειρηματικούς τομείς.

Τα έσοδα και καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνουν έσοδα και καθαρά έσοδα από διεταιρικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις επιμέρους λειτουργικές μονάδες του κάθε επιχειρηματικού τομέα με αυτές των υπολοίπων τομέων.

6 Κέρδη μείον ζημίες από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα κέρδη μείον ζημίες επενδυτικού χαρτοφυλακίου της περιόδου 1/1-30/9/2008 ανήλθαν σε € 24,7 εκ. έναντι € 175,1 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνεται ότι στα κέρδη μείον ζημίες επενδυτικού χαρτοφυλακίου της περιόδου 1/1-30/9/2008, περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. προερχόμενο από την πώληση της συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς στην Τράπεζα Κύπρου (ποσοστό 8,08%).

7 Φόρος Εισοδήματος

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Τρέχων φόρος	(81.142)	(42.551)
Αναβαλλόμενος φόρος	978	(27.012)
	(80.164)	(69.563)

Ο συντελεστής φόρου των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν. 2238/1994 ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τις χρήσεις 2007 και 2008. Για τις θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, ο φόρος έχει υπολογιστεί με τους αντίστοιχους ισχύοντες ονομαστικούς φορολογικούς συντελεστές για τις χρήσεις 2007 και 2008 (Βουλγαρία: 10%, Ρουμανία: 16%, Η.Π.Α.: 35%, Σερβία: 10%, Ουκρανία: 25%, Αίγυπτος: 20% και Κύπρος 10%). Για την Αλβανία, ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για το 2007 και 10% για το 2008.

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση 2006. Από το φορολογικό έλεγχο των παραπάνω χρήσεων, προέκυψαν πρόσθετα χρεωστικά υπόλοιπα στους λογαριασμούς «αφορολόγητα αποθεματικά» του άρθρου 38 του ν.2238/1994.

Ο τρέχων φόρος έχει επιβαρυνθεί, πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων για διαφορές φορολογικών ελέγχων, με ποσά φόρου από λογιστικές διαφορές που προέκυψαν από τον πρόσφατο φορολογικό έλεγχο και επιπλέον με την έκτακτη φορολόγηση που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.3634/2008. Όλες οι σχετικές υποχρεώσεις από φόρους τακτοποιήθηκαν μέσα στο 9μηνο του 2008.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών παρατίθενται στη σημείωση 12. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή του ο Όμιλος στη διάρκεια της περιόδου.

Για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή λαμβάνονται υπόψη όλες οι κατηγορίες δυνητικών τίτλων. Η μόνη κατηγορία δυνητικών τίτλων είναι τα δύο εν ενεργεία προγράμματα διάθεσης μετοχών. Συγκεκριμένα, στο μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή προστίθεται η διαφορά στον αριθμό μετοχών που προκύπτει από τη σύγκριση α) του αριθμού μετοχών που θα εκδίδονταν σε χρηματιστηριακή αξία για το σύνολο του καταβλημένου ποσού από τους δικαιούχους και β) του αριθμού μετοχών που εκδίδονται από την εξάσκηση των δικαιωμάτων.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	441.100	512.071	157.289	139.808
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.128.782	279.112.566	323.852.707	282.422.785
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	1,3567	1,8346	0,4857	0,4950
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	441.100	512.071	157.289	139.808
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.128.782	279.112.566	323.852.707	282.422.785
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης	694.982	1.977.563	366.255	1.924.723
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	325.823.763	281.090.129	324.218.962	284.347.507
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	1,3538	1,8217	0,4851	0,4917

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 33, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για το εννιάμηνο του 2007 και το τρίτο τρίμηνο του 2007, έχει προσαρμοστεί με συντελεστή 1,00014 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) από την επανεπένδυση του μερίσματος που πραγματοποιήθηκε εντός της περιόδου 1/1 - 30/9/2008.

9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος σταδιακά διευρύνει τη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, προς κάλυψη κυρίως του επιτοκιακού κινδύνου του Ομίλου αλλά και πελατών του.

10 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Δάνεια προς ιδιώτες		
Στεγαστικά δάνεια	6.567.732	5.743.069
Καταναλωτικά/ προσωπικά και λοιπά δάνεια	4.627.279	3.717.054
Πιστωτικές κάρτες	738.490	618.665
	11.933.501	10.078.788
Δάνεια προς επιχειρήσεις	27.002.335	20.626.020
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	38.935.836	30.704.809
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις) από δάνεια και απαιτήσεις πελατών	(549.266)	(416.024)
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	38.386.570	30.288.785
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών μέχρι ενός έτους	16.693.705	12.904.404
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών πάνω από ένα έτος	21.692.865	17.384.381
	38.386.570	30.288.785

Κίνηση πρόβλεψης (απομείωσης) για ζημιές από δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες

α) Δάνεια προς ιδιώτες

	Στεγαστικά δάνεια	Καταναλωτικά/ προσωπικά και λοιπά δάνεια	Πιστωτικές κάρτες	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007	9.880	102.663	16.295	128.838
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	122	213	-	335
Έξοδο περιόδου	3.181	33.972	9.586	46.739
Διαγραφές δανείων	-	(25.109)	(407)	(25.516)
Συναλλαγματικές διαφορές	(28)	1.556	(7)	1.521
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2007	13.155	113.295	25.467	151.917
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/10/2007	13.155	113.295	25.467	151.917
Έξοδο περιόδου	2.061	14.046	4.535	20.642
Διαγραφές δανείων	-	(2.374)	-	(2.374)
Συναλλαγματικές διαφορές	303	(3.886)	124	(3.459)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2007	15.519	121.081	30.126	166.726
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008	15.519	121.081	30.126	166.726
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	-	1.574	180	1.754
Έξοδο περιόδου	8.048	47.991	16.803	72.841
Διαγραφές δανείων	(4)	(3.560)	(5)	(3.569)
Συναλλαγματικές διαφορές	(41)	(597)	28	(610)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2008	23.522	166.489	47.132	237.143

β) Δάνεια προς επιχειρήσεις

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007	248.994
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	672
Έξοδο περιόδου	31.328
Διαγραφές δανείων	(35.880)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.003)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2007	242.111

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/10/2007	242.111
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	655
Έξοδο περιόδου	9.482
Διαγραφές δανείων	(6.574)
Συναλλαγματικές διαφορές	3.624
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2007	249.298
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008	249.298
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	10.397
Έξοδο περιόδου	55.537
Διαγραφές δανείων	(4.101)
Συναλλαγματικές διαφορές	992
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/9/2008	312.123

Το έξοδο της περιόδου 1/1 - 30/9/2008 (€ 133.109 χιλ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει ποσό € 4.730 χιλ. που αφορά πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων. Στο έξοδο της περιόδου 1/1 - 30/9/2007 (€ 83.768 χιλ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνεται ποσό € 3.320 χιλ. που αφορά έξοδο περιόδου για απομείωση λοιπών απαιτήσεων, διαγραφή δανείων ποσού € 2.461 χιλ. απ'ευθείας στα αποτελέσματα, καθώς και αντιστροφή προβλέψεων λοιπών απαιτήσεων € 80 χιλ.

11 Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39, η Τράπεζα την 1/7/2008 μετέφερε από τα «Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου» στα «Χρεόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση» του Επενδυτικού χαρτοφυλακίου, μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αμοιβαία κεφάλαια ποσού € 50,6 εκ., καθώς λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην χρηματοοικονομική αγορά την περίοδο αυτή, εκτιμάται ότι οι τιμές των εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των εταιρειών αυτών. Η Τράπεζα έχει την πρόθεση να διακρατήσει αυτές τις μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια και να μην προβεί σε πώληση στο άμεσο μέλλον. Η αποτίμηση αυτών των μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων, για την περίοδο από 1/7/2008 έως και 30/9/2008, ήταν ζημιά ποσού € 8,0 εκ. η οποία καταχωρήθηκε στο αποθεματικό «Διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου». Η ζημιά από την αποτίμηση των ανωτέρω τίτλων ύψους € 20,7 εκ. για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/6/2008 εξακολουθεί να εμφανίζεται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων του 9μήνου 2008. Δε συνέτρεξε λόγος για τη χρήση των τροποποιήσεων αυτών επί ομολόγων και παραγώγων, τα οποία εξακολουθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους να ανήκουν στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο, με τις μεταβολές στην τρέχουσα αξία να καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα περιόδου.

Η μείωση του υπολοίπου των χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου από € 1.383,6 εκ. την 31/12/2007 σε € 745,0 εκ. την 30/9/2008 οφείλεται κυρίως στην πώληση κυβερνητικών ομολόγων Ευρωζώνης.

12 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες είναι:

A) Θυγατρικές εταιρείες (μέθοδος ολικής ενσωμάτωσης)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Marathon Banking Corporation	Τραπεζικές Υπηρεσίες	87,91%	Η.Π.Α.	-
2.	Tirana Bank I.B.C.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	90,72%	Αλβανία	2007
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Ρουμανία	2007
4.	Piraeus Bank Beograd A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Σερβία	2006-2007
5.	Piraeus Bank Bulgaria A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,98%	Βουλγαρία	2004-2007
6.	Piraeus Bank Egypt S.A.E.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	95,36%	Αίγυπτος	1999-2007
7.	OJSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,95%	Ουκρανία	-
8.	Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Κύπρος	2006-2007
9.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Λουξεμβούργο	-
10.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	90,78%	Ελλάδα	2006-2007
11.	Piraeus Leasing Romania S.R.L.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Ρουμανία	2003-2007
12.	Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλ. και Αντασφαλ. Εργασιών Α.Ε.	Μεσίτεια Ασφαλείων - Αντασφαλείων	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
13.	Tirana Leasing S.A.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Αλβανία	2005-2007
14.	Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματιστηριακές εργασίες	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
15.	Piraeus Group Capital LTD	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο	-
16.	Piraeus Leasing Bulgaria EAD.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Βουλγαρία	-
17.	Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD.	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	100,00%	Βουλγαρία	-
18.	Piraeus Group Finance P.L.C.	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο	2005-2007
19.	Multicollection A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ελλάδα	2005-2007
20.	Πειραιώς Factoring A.E.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
21.	Πειραιώς Multifin A.E.	Εμπόριο αυτοκινήτων	100,00%	Ελλάδα	2007
22.	ETBA Finance A.E.	Ειδικές εκκαθαρίσεις	100,00%	Ελλάδα	2003-2007
23.	Picar A.E.	Διαχείριση χώρων City Link	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
24.	Bulfin S.A.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Βουλγαρία	2003-2007
25.	Πειραιώς ATFS A.E.	Λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες	100,00%	Ελλάδα	2007
26.	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών	66,67%	Ελλάδα	2005-2007
27.	Πειραιώς Best Leasing A.T.E.E.	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	43,65%	Ελλάδα	2003-2007
28.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα	2007
29.	Exodus A.E.	Εφαρμογών πληροφορικής	50,10%	Ελλάδα	2005-2007
30.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
31.	Πειραιώς Real Estate A.E.	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
32.	ND Αναπτυξιακή Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2002-2007
33.	Property Horizon A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2003-2007

Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
34.	ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	65,00%	Ελλάδα	2006-2007
35.	Πειραιώς Property Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
36.	Πειραιώς Development Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
37.	Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
38.	Πειραιώς Buildings Α.Ε.	Ανάπτυξη ακινήτου	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
39.	Πειραιώς Developer Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
40.	Estia Mortgage Finance PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-
41.	Euroinvestment & Finance Public LTD	Τραπεζικές, χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
42.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	50,65%	Κύπρος	2005-2007
43.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	53,26%	Κύπρος	2005-2007
44.	Φιλοκτηματική Εργοληπτική LTD	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	53,26%	Κύπρος	2005-2007
45.	AGR Investments Α.Ε. Τηλοποιούμενων Απαιτήσεων	Εταιρεία Τηλοποιούμενων απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
46.	New Evolution Α.Ε.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
47.	Imperial Stockbrokers Limited	Χρηματιστηριακές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
48.	Imperial Eurobrokers Limited	Χρηματιστηριακές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
49.	EMF Investors Limited	Εταιρεία επενδύσεων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
50.	Euroinvestment Mutual Funds Limited	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
51.	Bull Fund Limited	Εταιρεία επενδύσεων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
52.	Good Works Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Κατασκευή, Λειτουργία & Εκμ. Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,15%	Ελλάδα	2005-2007
53.	Πειραιώς Green Investments Α.Ε.	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
54.	New Up Dating Development Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
55.	Sunholdings Properties Company LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	26,63%	Κύπρος	2005-2007
56.	Πειραιώς Κάρτες Α.Ε.	Παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών & υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
57.	Polytron Properties Limited	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	39,95%	Κύπρος	2006-2007
58.	Shinefocus Limited	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	53,26%	Κύπρος	1999-2007
59.	Capital Investments & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Λιβερία	-
60.	Maples Invest & Holding S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
61.	Margetson Invest & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
62.	Vitria Investments S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Παναμάς	-
63.	Piraeus Insurance Brokerage EOOD	Μεσίτεια Ασφαλείων	99,98%	Βουλγαρία	2007
64.	SSIF Piraeus Securities Romania S.A.	Χρηματιστηριακές εργασίες	99,33%	Ρουμανία	2007
65.	Trieris Real Estate Management LTD	Διαχείριση της Trieris Real Estate Ltd	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
66.	Piraeus Egypt Asset Management S.A.E.	Διαχείριση Περιουσίας	85,71%	Αίγυπτος	2003-2007
67.	Piraeus Egypt Leasing Co.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	95,30%	Αίγυπτος	2007
68.	Piraeus Egypt Brokerage Co.	Χρηματιστηριακές εργασίες	94,98%	Αίγυπτος	2007
69.	Piraeus Insurance - Reinsurance Broker Romania S.R.L.	Μεσίτεια Ασφαλείων - Αντασφαλειών	100,00%	Ρουμανία	2007
70.	Piraeus Real Estate Consultants S.R.L.	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ρουμανία	2007
71.	Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	90,78%	Ελλάδα	2000-2007
72.	Ιαπετός Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	2007
73.	Φοίβη Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	2007
74.	Ορίων Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	2007
75.	Αστράιος Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	2007
76.	Multicollection Romania S.R.L.	Αξιολόγηση και εισπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ρουμανία	2006-2007
77.	Olympic Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.	Λειτουργικές μισθώσεις	94,00%	Ελλάδα	-
78.	Piraeus Rent Doo Beograd	Λειτουργικές μισθώσεις	100,00%	Σερβία	-
79.	Estia Mortgage Finance II PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-
80.	Piraeus Leasing Doo Beograd	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	100,00%	Σερβία	-
81.	Piraeus Real Estate Consultants Doo	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Σερβία	2006-2007
82.	Piraeus Real Estate Bulgaria EOOD	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Βουλγαρία	2007
83.	Piraeus Real Estate Egypt LLC	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	99,80%	Αίγυπτος	2007
84.	Piraeus Bank Egypt Investment Company	Εταιρεία επενδύσεων	95,17%	Αίγυπτος	-
85.	Piraeus Best Leasing Bulgaria EAD	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	99,98%	Βουλγαρία	2007
86.	Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.	Πρακτορειακή Ασφαλιστική	100,00%	Ελλάδα	2007
87.	KL Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων	Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ελλάδα	-
88.	Estia Mortgage Finance III PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για πιλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-
89.	Piraeus Insurance Consultant	Μεσίτεια Ασφαλείων	93,35%	Αίγυπτος	-
90.	Integrated Storage System Co.	Εταιρεία Αποθηκ. Διαχ/σης & Κίνησης Αλληλογραφίας	80,97%	Αίγυπτος	2004-2007

Β) Συγγενείς εταιρείες (μέθοδος ενσωμάτωσης καθαρής θέσης)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης Α.Ε.	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	30,45%	Ελλάδα	2000-2007
2.	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινωτικών προγραμμάτων	30,00%	Ελλάδα	2000-2007
3.	Στάλκο Α.Β.Ε.	Παραγωγή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	25,00%	Ελλάδα	2003-2007
4.	Delphi Advanced Research Technologies LTD	Υπηρεσίες Πληροφορικής	22,70%	Κύπρος	2006-2007
5.	Project on Line Α.Ε.	Εφαρμογών πληροφορικής	40,00%	Ελλάδα	2004-2007
6.	Alexandria for Development & Investment	Εταιρεία επενδύσεων	20,98%	Αίγυπτος	-
7.	Nile Shoes Company	Βιομηχανία Υποδηματοποιίας	37,51%	Αίγυπτος	2003-2007

Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
8.	APE Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα	2005-2007
9.	APE Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα	2005-2007
10.	Borg El Arab Company	Παραγωγή φυτικών ελαίων & ζωικών τροφών	26,20%	Αίγυπτος	-
11.	Trieris Real Estate LTD	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	22,80%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
12.	Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.	Ασφάλειες γενικές, ζωής και ανασφάλειες	30,23%	Ελλάδα	2001-2007
13.	Ελληνική Εταιρεία Χάλυβος Α.Ε.	Κατασκευή και εμπόριο προϊόντων χάλυβος	30,83%	Ελλάδα	2001-2007
14.	APE Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,20%	Ελλάδα	-
15.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	29,80%	Ελλάδα	2005-2007
16.	Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοίας Ανώνυμη Εταιρεία Α.Ε.	Εκκαθαρίσεις Εισιτηρίων	49,00%	Ελλάδα	-
17.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	33,80%	Ελλάδα	2006-2007

Οι μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών αναφέρονται στη σημείωση 20.

13 Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	5.116.748	5.007.055
Ταμειυτήριο	3.630.339	3.572.553
Καταθέσεις προθεσμίας	17.565.603	12.353.526
Λοιπές καταθέσεις	454.274	264.141
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης χρεογράφων - Repos	1.358.142	870.040
	28.125.105	22.067.315
Υποχρεώσεις προς πελάτες μέχρι ενός έτους	27.551.853	21.225.542
Υποχρεώσεις προς πελάτες πάνω από ένα έτος	573.252	841.773
	28.125.105	22.067.315

14 Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία

	Νόμισμα	Μέσο επιτόκιο (%)		30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
		1/1-30/9/2008	2007		
Ομόλογα ΕΤΒΑ	EUR	4,65%	3,30%	2.995.114	793.972
ΕCΡ - Βραχυπρόθεσμοί τίτλοι	EUR	4,80%	4,20%	2.086.198	2.559.822
	USD	3,87%	5,40%	127.354	206.206
	GBP	5,99%	5,75%	12.643	50.257
	CHF	3,14%	2,64%	17.037	20.788
	JPY	1,17%	1,00%	127.818	68.418
				2.371.051	2.905.491
Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	BGN	7,28%	5,33%	19.006	19.107

EMTN - μεσομακροπρόθεσμοί τίτλοι	Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
€ 21,65 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Μεταβλητό	430	1.350
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Euribor + 0,30%	471.259	489.288
€ 2,15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Μεταβλητό	-	2.150
€ 3,43 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Μεταβλητό	390	3.025
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Libor + 0,10%	8.002	8.476
USD 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Libor + 0,20%	162	9.659
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Libor + 0,05%	-	8.944
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Euribor + 0,20%	483.618	492.361
€ 25 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,15%	-	24.999
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2015	Μεταβλητό	60.000	60.000
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,10%	-	12.907
€ 10 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2013	Euribor + 0,30%	9.991	9.990
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011	Euribor + 0,25%	451.784	455.257
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	11.036
€ 5,05 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011	Μεταβλητό	4.750	5.050
€ 50 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Euribor + 0,225%	50.000	50.000
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Euribor + 0,20%	710.550	711.605
€ 53 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,08%	-	53.000
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	59.983
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2012	Euribor + 0,20%	19.972	19.966
€ 30 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	29.988
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	19.989
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	19.990
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008	Euribor + 0,05%	-	19.991
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009	Σταθερό	-	10.000
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009	Σταθερό	-	10.000

Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
EMTN - μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι			
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθερό/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθερό/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 40 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009	Σταθερό/ Euribor + 0,28%	40.000	-
€ 10 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010	Σταθερό/ Euribor + 0,35%	3.612	-
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		7.941	10.248
		2.413.165	2.609.990
Ομολογιακό δάνειο από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων			
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2040	Euribor + 0,18%	350.024	444.600
€ 1.250 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2054	Euribor + 0,18%	986.832	1.015.412
		1.336.856	1.460.012
Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία		9.135.191	7.788.572
		30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία μέχρι ενός έτους		5.829.046	3.409.073
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία πάνω από ένα έτος		3.306.145	4.379.499
		9.135.191	7.788.572

Οι τίτλοι των προγραμμάτων ECP και EMTN εκδίδονται μέσω της θυγατρικής Piraeus Group Finance PLC. Εντός της περιόδου 1/1/2008 - 30/9/2008, οι σε κυκλοφορία ευρισκόμενοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι του προγράμματος ECP κυμάνθησαν στο επίπεδο των € 2,8 δις περίπου χωρίς σημαντική μεταβολή στα επίπεδα του επιτοκιακού περιθωρίου και της μέσης ληκτότητας.

Η πρώτη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 750 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance PLC στο Ην. Βασίλειο το 2005. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 9 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η δεύτερη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 1,25 δισ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance II PLC στο Ην. Βασίλειο τον Ιούλιο του 2007. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η τρίτη έκδοση ομολόγων με κάλυψη στεγαστικών δανείων ύψους € 800 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance III PLC στο Ην. Βασίλειο τον Απρίλιο του 2008. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 45 μονάδες βάσης. Η εν λόγω έκδοση διακρατήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αναχρηματοδότηση από την Ε.Κ.Τ.

Οι λοιποί πιστωτικοί τίτλοι έχουν εκδοθεί από την Piraeus Bank Bulgaria στις 19/7/2004 (€ 3,6 εκ. χωρίς δικαίωμα ανάκλησης, με σταθερό επιτόκιο 6,67% και με διάρκεια 5 έτη) και στις 7/3/2007 (€ 15,3 εκ. χωρίς δικαίωμα ανάκλησης, με τοκομερίδιο 3 μηνών Sofibor συν 0,7% και με διάρκεια 3 έτη).

15 Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια

	Επιτόκιο (%)	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)			
€ 200 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου	Euribor + 1,25%	173.033	191.632
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		1.941	1.774
		174.974	193.406
Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)			
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2014	Euribor + 0,60%	384.481	393.650
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2016	Euribor + 0,55%	384.633	395.784
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		4.518	2.895
		773.632	792.329
Λοιπά κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (USD)	6,60%	3.569	3.502
Σύνολο υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		952.175	989.237

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital Ltd τον Οκτώβριο 2004. Έχουν δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη από τα 10 έτη και φέρουν ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 125 μονάδες βάσης.

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC μέσω του προγράμματος EMTN. Την 29/9/2004 εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 60 μονάδες βάσης. Την 20/7/2006 εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 55 μονάδες βάσης.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων περιλαμβάνονται στα δανειακά κεφάλαια που αφορούν. Η Τράπεζα εξυπηρετεί κανονικά τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκων των ανωτέρω δανειακών κεφαλαίων. Το υπόλοιπο των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων της 30/9/2008 ποσού € 952,2 εκ. αφορά υπόλοιπα άνω του ενός έτους.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Α) Νομικές διαδικασίες

Οι αγωγές που εκκρεμούν κατά του Ομίλου την 30/9/2008 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου, σύμφωνα με την άποψη των νομικών υπηρεσιών της Τράπεζας και των θυγατρικών της.

Β) Δανειακές δεσμεύσεις

Κατά την 30/9/2008 ο Όμιλος είχε τις ακόλουθες κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Εγγυητικές επιστολές	3.064.052	2.595.065
Ενέγγυες πιστώσεις	384.410	243.875
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	12.220.957	11.756.868
	15.669.419	14.595.808

Γ) Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	235	-
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.095.391	3.073.425
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	72.274	85.071
	1.167.900	3.158.496

Δ) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Έως 1 έτος	36.978	37.150
Από 1 έως 5 έτη	169.059	150.901
Άνω των 5 ετών	390.857	308.777
	596.894	496.828

17 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007	1.288.830	88.146	(97.302)	1.279.674
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	322.208	994.481	-	1.316.689
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από την εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης 2ου και 3ου προγράμματος	6.939	17.276	-	24.215
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(188.639)	(188.639)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	24.417	24.417
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	10.662	10.662
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.617.977	1.099.903	(250.862)	2.467.018
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008	1.617.977	1.099.903	(250.862)	2.467.018
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(49.644)	(184.526)	234.170	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	3.589	12.398	-	15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(110.291)	(110.291)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	1.571.923	927.775	(126.984)	2.372.714

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση της μεταβολής του αριθμού των μετοχών της Τράπεζας:

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007	270.195.031	(4.758.247)	265.436.784
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	67.548.758	-	67.548.758
Έκδοση νέων μετοχών λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.454.798	-	1.454.798
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(7.323.853)	(7.323.853)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	1.000.000	1.000.000
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	339.198.587	(11.082.100)	328.116.487

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008	339.198.587	(11.082.100)	328.116.487
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(10.407.537)	10.407.537	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	752.478	-	752.478
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(5.879.083)	(5.879.083)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	329.543.528	(6.553.646)	322.989.882

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Τράπεζας είναι € 4,77 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας την 3/4/2008 αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, η απόκτηση από την Τράπεζα μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 33.000.000 ιδίων μετοχών, που αποτελεί ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των υφισταμένων μετοχών της Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Τράπεζα και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της Τράπεζας, με εύρος τιμών αγοράς μεταξύ των € 4 (κατώτατη τιμή) και των € 40 (ανώτατη τιμή). Οι ανωτέρω αγορές ιδίων μετοχών πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή το αργότερο μέχρι 3/4/2010, ενώ οι ίδιες μετοχές που θα αποκτώνται θα είναι δυνατό να διανέμονται και στο προσωπικό της Τράπεζας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας.

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς που πραγματοποιήθηκε την 7/5/2008 αποφάσισε, σε εκπλήρωση υποχρέωσης αναληφθείσας με το Ενημερωτικό Δελτίο της από 6/7/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 49.643.951,49, με ακύρωση 10.407.537 ιδίων μετοχών της Τράπεζας. Μετά τη μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας διαμορφώθηκε στο ποσό € 1.568.333.308,50, διαιρούμενο σε 328.791.050 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 ευρώ κάθε μία.

Περαιτέρω, η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας μέχρι ποσού € 26.378.367,12, με έκδοση μέχρι 5.530.056 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, η οποία συντελέστηκε με καταβολή μετρητών και με παροχή στους μετόχους της δυνατότητας επανεπένδυσης του μερίσματος χρήσης 2007 (που απέμενε μετά την αφαίρεση του ήδη καταβληθέντος προσωρινού μερίσματος), ήτοι ποσού € 0,36 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές διετέθησαν στην τιμή των € 21,36 ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό μερίσματος που επανεπενδύθηκε ανήλθε σε € 16.072.930,08. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά το ποσό € 3.589.320,06 με την έκδοση 752.478 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77. Η υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ποσού € 12.483.610,02 ήχθη στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ο οποίος και αυξήθηκε κατά το ποσό αυτό μείον τα έξοδα της αύξησης.

Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σήμερα σε € 1.571.922.628,56 διαιρούμενο σε 329.543.528 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές.

Προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών

Οι όροι των δύο υφιστάμενων προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στην Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 7/5/2008 αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του κ.ν. 2190/1920, η οποία θα ισχύει για ένα έτος, προκειμένου να θεσπίσει πενταετές πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε στελέχη της Διοίκησης και το προσωπικό της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε κ.ν.2190/20) με αυτήν εταιρειών με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options). Στο πλαίσιο του προγράμματος θα επιτρέπεται να εκδοθούν μέχρι κατ' ανώτατο όριο 5.000.000 νέες μετοχές από τις οποίες ετησίως θα ωριμάζει το 1/5. Συμπληρωματικά ή εναλλακτικά θα μπορεί, στο πλαίσιο του προγράμματος, να γίνει και διάθεση μετοχών από το απόθεμα ιδίων μετοχών (treasury stock), που κατέχει η Τράπεζα ή κατόπιν αγορών που θα πραγματοποιήσει για το σκοπό αυτό. Η τιμή διάθεσης των μετοχών δεν θα είναι κατώτερη από 21,36 ευρώ ανά μετοχή.

18 Λοιπά αποθεματικά, κέρδη εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	72.553	65.374
Έκτακτο αποθεματικό	1.205	1.205
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(91.483)	14.986
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(33.868)	(36.604)
Λοιπά αποθεματικά	6.993	8.978
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	(44.601)	53.939
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	862.577	561.058
Σύνολο λοιπών αποθεματικών και κερδών εις νέον	817.975	614.997
Κίνηση λοιπών αποθεματικών	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	53.939	163.650
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(106.469)	(94.651)
Μεταφορά από κέρδη εις νέον	-	1.239
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	7.179	23.862
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	2.492	6.791
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	-	(4.571)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(1.742)	(42.381)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	(44.601)	53.939
Κίνηση αποθεματικού διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.986	109.637
Κέρδος/ (ζημία) από την αποτίμηση ομολόγων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(21.406)	(7.246)
Κέρδος/ (ζημία) από την αποτίμηση μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(95.300)	43.145
Αναβαλλόμενοι φόροι	28.853	28.830
Ανακύκλωση της αποτίμησης των πωληθέντων χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(19.319)	(162.293)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	703	2.913
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	(91.483)	14.986

Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Σεπτεμβρίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Κίνηση κερδών εις νέον		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	561.058	172.877
Κέρδη μετά φόρων περιόδου/ χρήσης αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	441.100	622.141
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	(118.122)	(86.462)
Προμέρισμα χρήσης 2007	-	(117.598)
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	2.973
Μεταφορά σε αποθεματικά	(7.179)	(25.101)
Εξαγορές, απορροφήσεις και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	(12.885)	1.648
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(1.395)	(9.420)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	862.577	561.058

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς της 3ης Απριλίου 2008, αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η διανομή μερίσματος € 0,72 ανά μετοχή για το 2007 (συμπεριλαμβανομένου του αναφερόμενου στη συνέχεια προμερίσματος). Από το παραπάνω συνολικό μέρισμα ανά μετοχή (€ 0,72), προμέρισμα ύψους € 0,36 ανά μετοχή είχε ήδη καταβληθεί εντός του Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/10/2007. Το προμέρισμα (€ 0,36 ανά μετοχή) καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας κατά τη χρήση 2007.

Η μείωση των δικαιωμάτων μειοψηφίας από € 227,6 εκ. την 31/12/2007 σε € 165,2 εκ. την 30/9/2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αλλαγή της μεθόδου ενοποίησης της Πειραιώς Α.Ε.Ε.Α.Π.

19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας, β) Πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης, γ) Εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης, καθώς και των εξαρτώμενων/ πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%.

	Μέλη Δ.Σ. και Διοίκηση Τράπεζας	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο δανείων	281.878	177.459
Υπόλοιπο καταθέσεων	150.955	28.169

Οι εγγυητικές επιστολές και οι ενέγγυες πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας κατά την 30/9/2008 ανέρχονται σε € 2,1 εκ. (31/12/2007: € 11 εκ.). Το συνολικό έσοδο από τα δάνεια προς μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008 είναι € 10,5 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 3,3 εκ.). Το έξοδο από τις καταθέσεις των προαναφερόμενων συνδεδεμένων μερών την 30/9/2008 είναι € 1,3 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 0,8 εκ.).

Οι χορηγήσεις και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων και εγγυητικών επιστολών αντίστοιχα του Ομίλου. Έχουν δοθεί μέσα στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου, με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα. Οι χορηγήσεις προς συνδεδεμένα μέρη εξυπηρετούνται κανονικά και καμία πρόβλεψη δεν έχει σχηματιστεί για τα υπόλοιπά τους.

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Αμοιβές μελών Διοίκησης		
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	6.177	8.455
Παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσης	3.464	4.354
	9.641	12.809

Το συνολικό κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές που έχουν χορηγηθεί στα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης είναι € 1,2 εκ. (1/1 - 30/9/2007: € 2,4 εκ.). Το σύνολο των προβλέψεων για τα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχεται σε € 34 εκ. κατά την 30/9/2008 (31/12/2007: € 32,7 εκ.). Το σύνολο των εν λόγω προβλέψεων έχει συμπεριληφθεί στις υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

	Συγγενείς εταιρείες	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Καταθέσεις	102.288	41.947
Δάνεια	25.686	301
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Τόκοι/ έξοδο	(2.990)	(546)
Τόκοι/ έσοδο	529	10

20 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών

Από 1/1/2008 έως 30/9/2008 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου:

α) Εξαγορές εταιρειών:

Η Τράπεζα στις 25/1/2008 μέσω της θυγατρικής της εταιρίας στην Κύπρο, Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ, απέκτησε το δίκτυο καταστημάτων της Arab Bank στην Κύπρο έναντι τιμήματος € 15 εκ. Από την προαναφερθείσα εξαγορά προέκυψε υπεραξία ύψους € 25 εκ. Η Τράπεζα θα εφαρμόσει τις προβλεπόμενες διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» για τον επιμερισμό του κόστους εξαγοράς αναπροσαρμόζοντας τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του εν λόγω δικτύου καταστημάτων σε εύλογες αξίες. Ο Όμιλος θα ολοκληρώσει τη διαδικασία αυτή εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς του δικτύου καταστημάτων της Arab Bank στην Κύπρο, όπου και θα οριστικοποιηθούν οι επιδράσεις της εξαγοράς στον Όμιλο.

β) Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου:

Η Τράπεζα κάλυψε κατά την 3/1/2008 και 24/1/2008 το σύνολο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ με το ποσό των € 2 εκ. και των € 47,4 εκ. αντιστοίχως, με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής (100%).

Η Τράπεζα στις 30/1/2008 συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Trieris Real Estate Ltd με το ποσό των € 3,65 εκ. με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (22,8%).

Η Τράπεζα κάλυψε στις 27/2/2008 και στις 23/7/2008 το σύνολο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Bank Beograd A.D. με το συνολικό ποσό των € 50 εκ. με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (100%).

Στις 12/5/2008 ολοκληρώθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της ΓΕΚΑ, κατά την οποία επιστράφηκαν στην Τράπεζα € 6 εκ., χωρίς καμία μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της (66,67%).

Στις 25/6/08 η Τράπεζα συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Marathon Banking Corporation, με το ποσό των € 6,4 εκ. αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 86,64% σε 87,91 %.

Η Τράπεζα συμμετείχε στις 28/7/2008 στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Bank Egypt S.A.E. με το ποσό των € 22,9 εκ. με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (95,4%).

Στις 29/7/2008 η Τράπεζα κάλυψε το σύνολο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Factoring A.E., ήτοι € 6 εκ. χωρίς μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της (100%).

Στις 6/8/2008 ολοκληρώθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., κατά την οποία επιστράφηκαν στην Τράπεζα € 9,6 εκ., χωρίς καμία μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της.

Στις 16/9/2008 η Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., θυγατρική κατά ποσοστό 100% της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ, πρόβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της. Ως εκ τούτου, η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ εισέπραξε επιστροφή κεφαλαίου ύψους € 28,4 εκ. χωρίς καμία μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της.

Η Piraeus Bank Egypt SAE, θυγατρική της Τράπεζας, συμμετείχε στις 29/7/2008 στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Egypt Leasing Co με το ποσό των € 2,4 εκ. διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 99,93%.

Στις 30/9/2008 η θυγατρική της Τράπεζας, Piraeus Bank Egypt SAE, συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Insurance Consultant SAE με το ποσό των € 85,9 χιλ. διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 40%. Στην ίδια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε και η κατά 99,8% θυγατρική της Piraeus Bank Egypt SAE, Piraeus Bank Egypt Investment Co με το ποσό των € 124,5 χιλ. διατηρώντας αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (58%).

γ) Αυξήσεις ποσοστών συμμετοχής:

Η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., έναντι € 4,15 εκ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 3,23% σε 90,78%.

Την 1/2/2008, η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Euroinvestment & Finance LTD έναντι € 11 χιλ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 0,13% σε 90,79%.

Η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ έναντι € 130 χιλ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 0,1% σε 38,8%.

Στις 12/6/2008 η Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α. πρόβη σε ακύρωση ιδίων μετοχών και μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως εκ τούτου, το ποσοστό της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. αυξήθηκε από 30,00% σε 30,23%.

Στις 22/9/2008, η κατά 99,8% θυγατρική της Piraeus Bank Egypt S.A.E., Piraeus Bank Egypt Investment Company, απέκτησε συμμετοχή στην Piraeus Insurance Consultant – Egypt S.A.E. κατά ποσοστό 58%, καταβάλλοντας το ποσό των € 79 χιλ. Σημειώνεται ότι, η Piraeus Bank Egypt S.A.E. κατέχει άμεσο ποσοστό 40% στην Piraeus Insurance Consultant – Egypt S.A.E.

Στις 22/09/2008, η κατά 99,8% θυγατρική της Piraeus Bank Egypt SAE, Piraeus Bank Egypt Investment Company, απέκτησε συμμετοχή στην Integrated Storage Systems Co κατά ποσοστό 45% καταβάλλοντας το ποσό των € 144 χιλ. Σημειώνεται ότι, η Piraeus Bank Egypt S.A.E. κατέχει άμεσο ποσοστό 40% στην Integrated Storage Systems Co.

δ) Εκκαθαρίσεις, μεταβιβάσεις ποσοστών και πωλήσεις εταιρειών

Η Τράπεζα στις 1/2/2008 πούλησε το 25% της συμμετοχής της στην Ετανάλ Α.Ε. έναντι € 120 χιλ.

Η εταιρεία Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοίας Α.Ε. στις 6/3/2008, θυγατρική κατά 100% της εταιρείας Πειραιώς ATFS Α.Ε., μεταβιβάστηκε κατά 49% στη Τράπεζα έναντι τιμήματος € 32 χιλ. και το υπόλοιπο 51% σε τρίτους έναντι € 34 χιλ.

Η εταιρεία KL Real Estate Α.Ε. Εκμετάλλευσης Ακινήτων, θυγατρική κατά 100% της ATFS ΑΕ, μεταβιβάστηκε στις 25/9/2008 κατά ποσοστό 100% στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έναντι τιμήματος €66 χιλ.

Στις 19/9/2008, η Τράπεζα πούλησε το 5% της συμμετοχής της στην Πειραιώς Α.Ε.Ε.Α.Π. έναντι € 5,69 εκ., με αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού συμμετοχής της σε 33,8% και την μεταφορά της εταιρίας στο χαρτοφυλάκιο των συγγενών εταιρειών, καθώς δε συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις για την ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

ε) Αλλαγές επωνυμίας

Έγινε αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής της Τράπεζας Πειραιώς στην Ουκρανία από OJSC International Commerce Bank (ICB) σε OJSC Piraeus Bank ICB και της εταιρείας Phenillion Enterprises Ltd σε Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ.

Οι μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου σε θυγατρικές εταιρείες εντός της περιόδου 1/1 - 30/9/2008 που περιγράφονται ανωτέρω, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2007
Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	137.360	565.884
Ίδρυση εταιρειών	16	2.552
Σύνολο συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών	137.376	568.436
Αύξηση ποσοστού σε θυγατρικές του Ομίλου	4.520	16.540
Εξαγορά θυγατρικών εταιρειών	15.000	81.235
Μείον: Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα που εξαγοράστηκαν	(176.173)	(33.239)
Σύνολο καθαρών εκρών/ (εισρών) από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και αύξησης ποσοστού σε θυγατρικές	(156.653)	64.536

Εντός της περιόδου 1/1 - 30/9/2008, η υπεραξία που προέκυψε από εξαγορές και αυξήσεις ποσοστών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ανήλθε σε € 26.211 χιλ. (2007: € 42.646 χιλ.).

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 7/10/2008 ο οίκος πιστοληπτικής διαβάθμισης Standard & Poor's, στο πλαίσιο των σημερινών συνθηκών που διαμορφώνονται στις τραπεζικές αγορές, επιβεβαίωσε την πιστοληπτική διαβάθμιση της Τράπεζας Πειραιώς, αποδίδοντας σταθερές προοπτικές από θετικές, στο BBB+ Rating.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η προαιρετική δημόσια πρόταση για την αγορά μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., στην τιμή των € 5,30 ανά μετοχή με καταβολή μετρητών, η οποία υποβλήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις 24/9/2008. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το Πληροφοριακό Δελτίο επί της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης στις 7 Οκτωβρίου 2008 και η Περίοδος Αποδοχής θα διαρκέσει από τις 10 Οκτωβρίου 2008 έως τις 7 Νοεμβρίου 2008.

Στις 13 Οκτωβρίου 2008, η Διοίκηση της Τράπεζας Πειραιώς συμφώνησε με τη Διοίκηση της Proton Bank και μετόχους της που αντιπροσωπεύουν το 26,98% του μετοχικού της κεφαλαίου, την αγορά του ποσοστού αυτού με ανταλλαγή μετοχών. Η σχέση ανταλλαγής ορίστηκε σε 1 μετοχή Τράπεζας Πειραιώς για κάθε 5,5 μετοχές Proton Bank. Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς θα δοθούν από ίδιες μετοχές (treasury stock). Σε επόμενη φάση, η πρόθεση των Διοικήσεων των δύο τραπεζών είναι η απορρόφηση της Proton Bank από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Η συμφωνία που υπεγράφη μεταξύ των δύο πλευρών, θα ολοκληρωθεί μετά και τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Τ 164347

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 364378
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/ 7253