

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**

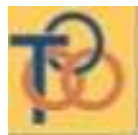
Βεβαιώνεται ότι η συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2008 - 30/09/2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», κατά την συνεδρίασή του την 27η Νοεμβρίου 2008. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση περιόδου 1/1/2008-30/09/2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο βεβαιών

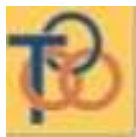
Κων/νος Α. Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	2
A. Ισολογισμός της 30ης Σεπτεμβρίου 2008	4
B. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου	5
Γ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007.....	7
Γ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008.....	8
Δ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007	9
Δ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008 ..	10
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008	11
1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	13
1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	13
1.2. Αντικείμενο εργασιών	14
2. Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.....	16
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	16
3. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	22
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
5. Διακοπήσεις δραστηριότητες	29
6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	31
6.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	31
6.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	31
6.3. Αποθέματα.....	32
6.4. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32
6.5. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	33
6.6. Δανειακές Υποχρεώσεις	34
6.7. Λοιπές προβλέψεις.....	35
6.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	35
6.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	37
7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	37
7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	37
7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	37
7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου.....	38
7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	42
7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	42
7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
7.8. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	44
7.9. Παροχές στη Διοίκηση.....	45
7.10. Προβλέψεις.....	45
7.11. Φόρος εισοδήματος.....	45
7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	46
7.13. Παροχές προσωπικού	46
7.14. Κέρδη ανά μετοχή	46
7.15. Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA Inc.).....	47
7.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	48
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	50



ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30ης Σεπτεμβρίου 2008, και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννέαμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα άτομα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.



Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



A. Ισολογισμός της 30ης Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		307.415	314.695	4.215	4.290
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.269	14.441	29	61
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	231.622	258.868
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.1	318	6.206	2	4.891
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6.2	3	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.059	15.059	3.934	3.934
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		622	1.052	20.535	16.024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		(13)	0	0	0
Σύνολο		337.684	351.464	260.337	288.068
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	6.3	18.179	7.789	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.4	43.631	31.501	43	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.5	37.384	26.052	8.059	3.315
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		894	1.352	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις		65.310	64.668	2.550	303
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		46	202	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.354	17.678	541	482
Σύνολο		177.798	149.242	11.193	4.101
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5	0	1.093.564	0	0
Σύνολο ενεργητικού		515.482	1.594.270	271.530	292.169
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.791	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		115.550	127.778	1.453	1.453
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	51.783	73.253
Λοιπά αποθεματικά		22.933	8.958	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο		(325.297)	(691.218)	(245.693)	(246.181)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(129)	(14.204)	131	85
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		232.473	(149.277)	234.960	255.896
Δικαιώματα Τρίτων		63.151	43.472	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		295.624	(105.805)	234.960	255.896
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		50.003	46.873	20.221	24.067
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		877	684	77	69
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		31.209	33.634	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.6	7.928	10.365	0	0
Λοιπές προβλέψεις	6.7	2.867	1.788	779	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24	25	12	12
Σύνολο		92.908	93.369	21.089	24.148
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.8	50.372	49.030	5.341	3.806
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.786	4.181	70	386
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.6	38.344	49.685	5.740	5.703
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		462	567	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.9	34.986	13.993	4.330	2.230
Σύνολο		126.950	117.456	15.481	12.125
Σύνολο Υποχρεώσεων		219.858	210.825	36.570	36.273
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5	0	1.489.250	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		515.482	1.594.270	271.530	292.169

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007
Κύκλος εργασιών		134.784	59.414	112.767	54.276	5.015	3.284	3.214	2.614
Κόστος πωλήσεων		(109.485)	(44.294)	(93.373)	(40.753)	(2.200)	(1.481)	(2.563)	(2.411)
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		25.299	15.120	19.394	13.523	2.815	1.803	651	203
Έξοδα διοίκησης		(34.348)	(22.041)	(8.691)	(3.494)	(3.295)	(123)	(1.821)	(451)
Έξοδα διάθεσης		(4.479)	(2.041)	(4.123)	(1.875)	(51)	(10)	(42)	(13)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(12.696)	(10.760)	(5.972)	(3.041)	(853)	(23)	(17)	(10)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.042	(469)	2.279	616	470	30	120	14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(24.182)	(20.191)	2.887	5.729	(914)	1.677	(1.109)	(257)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.594)	(732)	(3.810)	(1.244)	(2.068)	(31)	(1.158)	(127)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		131	31	427	341	854	306	622	203
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		301	708	(645)	(267)	(98)	(7)	(147)	(60)
Έσοδα από μερίσματα		3	0	54	51	0	0	19	19
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0	0	0	(126.646)	(125.795)
Κέρδη / (ζημίες) από επενδύσεις		3.331	3.481	(52)	20	2.753	2.753	258	36
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες		0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		13	4	(46)	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(23.997)	(16.699)	(1.185)	4.630	527	4.698	(128.161)	(125.981)
Φορολογία εισοδήματος	7.11	(3.474)	(1.729)	(1.919)	(563)	(39)	(300)	124	(6)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(27.471)	(18.428)	(3.104)	4.067	488	4.398	(128.037)	(125.987)
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	5	395.542	(20)	(543.625)	(458.361)	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων		368.071	(18.448)	(546.729)	(454.294)	488	4.398	(128.037)	(125.987)
Κατανεμημένα σε :									
Δικαιώματα μειοψηφίας		223	(1.303)	(145.921)	(119.513)	0	0	0	0
Μετόχους της μητρικής		367.848	(17.145)	(400.808)	(334.781)	488	4.398	(128.037)	(125.987)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	2,2210	(0,1035)	(2,9336)	(2,4504)	0,0029	0,0266	(0,9371)	(0,9221)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.14	(0,1672)	(0,1034)	1,0453	0,9045	0,0029	0,0266	(0,9371)	(0,9221)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	7.14	2,3882	(0,0001)	(3,9790)	(3,3549)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



B1. Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	(A)	(15.216)	(17.117)	11.297	8.668	(758)	1.727	(940)	(200)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(24.182)	(20.191)	2.887	5.729	(914)	1.677	(1.109)	(257)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(27.471)	(18.428)	(3.104)	4.067	488	4.398	(128.037)	(125.987)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		368.071	(18.448)	(546.729)	(454.294)	488	4.398	(128.037)	(125.987)

(A) Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007
Κέρδη προ φόρων	(23.997)	(16.699)	(1.185)	4.630	527	4.698	(128.161)	(125.981)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.162	(7)	4.028	1.170	1.312	(268)	683	(16)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(3.347)	(3.485)	44	(71)	(2.753)	(2.753)	126.369	125.740
Πλέον: Συνολικές Αποσβέσεις	8.966	3.074	8.410	2.939	156	50	169	57
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	(15.216)	(17.117)	11.297	8.668	(758)	1.727	(940)	(200)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	(400.808)	0	(400.808)	(145.921)	(546.729)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/9/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(6.356)	(6.356)	(3.191)	(9.547)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου Θυγατρικών	33.125	1.657	0	0	0	0	34.782	0	34.782
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	(536)	0	(536)	(8)	(544)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	134	0	134	2	136
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εξωτερικού	0	0	0	0	0	8	8	9	17
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(982)	0	982	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε	0	0	(2)	0	2	0	0	0	0
Ανάλογια δικαιωμάτων μειοψηφίας από έμμεσο ποσοστό νέας ενοποιούμενης	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	1	5	(2)	0	4	2	6
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(77)	6	(71)	71	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	33.125	1.657	(983)	55	453	(6.342)	27.965	(3.079)	24.886
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	33.125	1.657	(983)	55	(400.355)	(6.342)	(372.843)	(149.000)	(521.843)
Υπόλοιπο την 30/9/2007	165.625	253.784	128.193	8.983	(362.219)	(29.956)	164.410	46.295	210.705

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	367.848	0	367.848	223	368.071
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2008									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(44)	(44)	(97)	(141)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	7.154	7.154
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	40	(40)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.377)	0	1.377	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	344	0	(344)	0	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εσωτερικού	0	0	0	0	0	0	0	(572)	(572)
Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options)	0	0	0	13.935	0	0	13.935	2.357	16.292
Αλλαγή Ποσοστών	0	7	(11.195)	0	11.199	0	11	10.614	10.625
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	7	(12.228)	13.975	(1.927)	14.075	13.902	19.456	33.358
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	7	(12.228)	13.975	365.921	14.075	381.750	19.679	401.429
Υπόλοιπο την 30/9/2008	165.625	253.791	115.550	22.933	(325.297)	(129)	232.473	63.151	295.624

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Δ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	0	500.520
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(128.037)	0	(128.037)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2007								
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(11)	(11)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.125	1.657	0	0	0	0	0	34.782
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(528)	0	(528)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	132	0	132
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(137.011)	0	0	0	(137.011)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	25.518	0	0	0	25.518
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	14.163	0	0	0	14.163
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(10)	0	0	10	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	3	0	0	(3)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	33.125	1.657	(7)	(97.330)	0	(389)	(11)	(62.955)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	33.125	1.657	(7)	(97.330)	0	(128.426)	(11)	(190.992)
Υπόλοιπο την 30/9/2007	165.625	253.784	1.456	81.470	7.877	(200.673)	(11)	309.528

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Δ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	(246.181)	85	255.896
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	488	0	488
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2008								
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	46	46
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(25.355)	0	0	0	(25.355)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	3.885	0	0	0	3.885
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(21.470)	0	0	46	(21.424)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	0	(21.470)	0	488	46	(20.936)
Υπόλοιπο την 30/9/2008	165.625	253.784	1.453	51.783	7.877	(245.693)	131	234.960

Σημείωση: Το ποσό των € 25.355 χιλ. που έχει επιβαρύνει απευθείας την Καθαρή θέση της Εταιρείας αφορά την επανεκτίμηση των θυγατρικής εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. καθώς και τις λοιπές μεταβολές των συγγενών και θυγατρικών που αναλύονται στην σημείωση 6.1 και 6.2.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(23.997)	(1.185)	527	(128.161)
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	5	395.542	(547.962)	0	0
Προσαρμογές στα Κέρδη	(ι)	(357.818)	563.236	(567)	127.165
		13.727	14.089	(40)	(996)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(10.390)	(1.260)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(18.492)	28.223	(4.744)	155
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(30.666)	(48.045)	(2.073)	3.826
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		42.807	(7.406)	3.626	(7.819)
		(16.741)	(28.488)	(3.191)	(3.838)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(1.003)	(797)	(316)	91
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	(1)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(126)	(292)	47	(11)
Λειτουργικές Ροές Διακοπείσας Δραστηριότητας	5	0	(84.514)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.143)	(100.003)	(3.500)	(4.754)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(4.176)	(8.541)	(45)	(34)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(46)	(67)	(4)	(17)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		(213)	(845)	0	0
Αύξηση συμμετοχών σε κοινοπραξίες		(3)	0	0	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	744	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		10.530	1.616	9.532	743
Εισπραξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	850	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		6.382	(4.488)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		214	(2)	0	(2)
Μερίσματα εισπραχθέντα		3	19	0	19
Δάνεια χορηγηθέντα		286	(143)	(5.660)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		91	(389)	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	(252)	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		4.026	1.654	0	0
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	5	0	(49.853)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		17.094	(59.697)	3.823	709
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	37.090	0	34.782
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(72)	(528)	0	(528)
Δάνεια αναληφθέντα		43.286	30.625	3.537	5.653
Αποπληρωμή δανεισμού		(57.064)	(41.993)	(3.500)	(33.181)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		122	424	18	14
Τόκοι πληρωθέντες		(3.168)	(3.423)	(328)	(916)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.388)	(1.888)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	(2.370)	0	(2.368)
Πληρωμές για έκδοση προνομίουχων μετοχών		0	2.142	0	0
Λοιπά		0	3.499	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	5	0	145.839	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(18.284)	169.417	(273)	3.456
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(5.333)	9.717	50	(589)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		17.678	65.515	482	1.161
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		9	(28)	9	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		12.354	75.204	541	572

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ε1. Σημείωση (i) επί της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

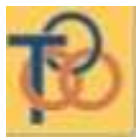
Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	10.252	8.706	120	127
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	217	234	36	42
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(160)	0	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	156	(108)	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(274)	3.929	785	126.653
Έσοδα από μερίσματα	(3)	(19)	0	(19)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(34)	(46)	31	89
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	2	1.071	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	47	52	0	0
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	(1.503)	(530)	0	0
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων (Κέρδη) / ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες (μη ενοποίηση θυγατρικής)	26.970	0	0	0
Έσοδα τόκων	(395.686)	546.988	0	0
Έξοδα τόκων	(958)	(1.033)	(854)	(622)
Έξοδα τόκων	5.909	4.367	2.068	1.157
Σύνολο	(357.818)	563.236	(567)	127.165

Αναταξινόμηση κονδυλίων Ταμειακών Ροών

Τα κατωτέρω κονδύλια των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου 01/01/2007 - 30/09/2007 του Ομίλου και Εταιρείας αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκριτικής παρουσίας.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Ο ΜΟΧΛΟΣ		
	Πριν την αναταξινόμηση	Μετά την αναταξινόμηση	Μεταβολή	Πριν την αναταξινόμηση	Μετά την αναταξινόμηση	Μεταβολή
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(94.940)	(100.000)	(5.060)	2.554	(2.510)	(5.064)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(55.013)	(61.351)	(6.338)	3.356	(2.982)	(6.338)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	159.670	171.070	11.400	(7.400)	4.001	11.401

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (Real Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου.



Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Ζωή Στέγγου (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκούτσης (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαιωάννου (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILENIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

1.2. Αντικείμενο εργασιών

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, είτε η ίδια είτε συμμετέχοντας στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γεγονός που εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις θυγατρικές εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ



ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

- Ø στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.
- Ø στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- Ø στη γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- Ø Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



2. Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν την εννιαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Γ' τριμήνου του 2008 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης



από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" - Τροποποιημένο

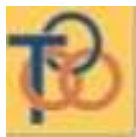
Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επαναυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.



ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακλύπτον κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΛΠ 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση: Κατάλληλα Μέσα Αντιστάθμισης (τροποποίηση Ιούλιος 2008)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, επιτρέπει σε μία οντότητα να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμιακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μία οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμιακές ροές που συνδέονται με έναν μονομερή κίνδυνο ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μία αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι η τροποποίηση αυτή θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Ο Όμιλος δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία μέχρι την ημερομηνία παρουσίασης των συγκεκριμένων καταστάσεων.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση & Επιμέτρηση και Γνωστοποιήσεις: Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (τροποποίηση Οκτώβριος 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μία οντότητα να επαναταξινομήσει μη - παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (εκτός αυτών που έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων, σε ιδιαίτερες μόνο περιστάσεις. Επιπλέον, επιτρέπει την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ταξινομημένου ως διαθέσιμο για πώληση, το οποίο θα πληρούσε τον ορισμό των δανείων και των απαιτήσεων (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο για πώληση), από την κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των δανείων και απαιτήσεων, εάν η εταιρεία έχει την πρόθεση να διατηρήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό



στοιχείο για το προσεχές μέλλον ή μέχρι τη λήξη. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2008. Ο Όμιλος δεν κατείχε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία μέχρι την ημερομηνία παρουσίασης των συγκεκριμένων καταστάσεων.

ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.



ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η έκδοση αυτής της Διερμηνείας προέρχεται από την ανάγκη να τυποποιηθεί η λογιστική πρακτική μεταξύ των κατασκευαστών ακινήτων για τις «εκτός σχεδίου» πωλήσεις διαμερισμάτων ή κατοικιών (πωλήσεις προτού η κατασκευή διαμερισμάτων ή κατοικιών έχει ολοκληρωθεί). Μέχρι τώρα, υπήρχαν σημαντικές διαφορές στον τρόπο λογιστικής αντιμετώπισης τέτοιων πωλήσεων από κατασκευαστές ακινήτων, με κάποιους να αναγνωρίζουν έσοδα μόνο όταν η ολοκληρωμένη μονάδα παραδίδονταν στον αγοραστή και κάποιους άλλους να αναγνωρίζουν τα έσοδα βάσει της εξέλιξης της κατασκευής, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις». Η Διερμηνεία θα το καταστήσει δυσκολότερο να ισχυριστεί κανείς ότι αυτός ο τύπος συμβάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 11. Υπογραμμίζει ότι ένα χαρακτηριστικό των συμβάσεων κατασκευής είναι η δυνατότητα του αγοραστή να διευκρινίσει σημαντικά δομικά στοιχεία του σχεδίου και πριν και κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας κατασκευής. Επομένως, φαίνεται πιθανό ότι αυτή η Διερμηνεία θα απαιτήσει αλλαγές στις πολιτικές αναγνώρισης εσόδων για μερικούς κατασκευαστές ακινήτων. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΕΔΔΠΧΠ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Τα βασικά θέματα που εξετάζονται είναι:

- Ο τύπος κινδύνου που μπορεί να περιγράψει αυτή τη μορφή λογιστικής αντισταθμίσεων, και
- που μέσα στον όμιλο το μέσο που αντισταθμίζει αυτό τον κίνδυνο μπορεί να κατέχεται.

Σχετικά με το πρώτο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι κίνδυνοι μετατροπής σχετικοί με τις συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας μιας αλλοδαπής επιχείρησης και του νομίσματος παρουσίασης της αναφέρουσας επιχείρησης δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Αυτό το συμπέρασμα είναι βασισμένο στην άποψη ότι η μετατροπή συναλλάγματος μόνο για τους σκοπούς παρουσίασης δεν αντιπροσωπεύει έναν οικονομικό κίνδυνο. Ο οικονομικός κίνδυνος αφορά την έκθεση του νομίσματος λειτουργίας μεταξύ της μητρικής ή του επενδυτή και της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.



Σχετικά με το δεύτερο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 διευκρινίζει ότι το μέσο αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση μέσα στον όμιλο ανεξάρτητα από το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Εντούτοις, λόγω της δυσκολίας που θα αντιμετώπιζαν οι επιχειρήσεις στην προετοιμασία των επαρκών πληροφοριών από την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, δεν απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της.



3. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Εκτός από τη μητρική Εταιρεία, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

Επιπρόσθετα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενοποιούνται οι ακόλουθες συγγενείς επιχειρήσεις:

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Για τις μεταβολές που αφορούν τις ενοποιούμενες θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, καθώς και τις μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής τους βλέπε παρακάτω παράγραφο 6.1 και 6.2.



4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Λόγω μη ενοποίησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. από 2/1/2008, ο Όμιλος έχει πλέον ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα κατά τομέα την 30/09/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	120.249	11.981	21.604	1.231	6.999	162.064
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	(22.868)	(6)	(16)	(11)	(4.379)	(27.280)
Καθαρές πωλήσεις	0	97.381	11.975	21.588	1.220	2.620	134.784
Κόστος πωλήσεων	0	(87.867)	(8.890)	(11.219)	(1.859)	350	(109.485)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	0	9.514	3.085	10.369	(639)	2.970	25.299
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(16)	(22.892)	(2.458)	(4.715)	258	(19.658)	(49.481)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(16)	(13.378)	627	5.654	(381)	(16.688)	(24.182)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	(2.245)	(364)	(216)	(156)	(178)	(3.159)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	2.961	0	0	0	370	3.331
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0	0	0	0
Μερικό αποτέλεσμα από συγγενών επιχειρήσεων	0	13	0	0	0	0	13
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(16)	(12.649)	263	5.438	(537)	(16.496)	(23.997)
Φόρος εισοδήματος	0	(2.374)	(44)	(624)	(18)	(414)	(3.474)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(16)	(15.023)	219	4.814	(555)	(16.910)	(27.471)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	395.542	0	0	0	0	395.542
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(16)	380.519	219	4.814	(555)	(16.910)	368.071

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις κατά τομέα την 30/09/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	0	3.584	3.766	2.283	725	(106)	10.252
Αποσβέσεις άυλων	0	77	49	84	4	3	217
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως	0	3.661	3.815	2.367	729	(103)	10.469



Αντίστοιχα τα αποτελέσματα και οι αποσβέσεις του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την συγκρίσιμη περίοδο 01/01/2007 - 30/09/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα κατά τομέα την 30/09/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	293.563	13.905	20.076	909	7.007	335.460
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	(222.693)	0	0	0	0	(222.693)
Καθαρές πωλήσεις	0	70.870	13.905	20.076	909	7.007	112.767
Κόστος πωλήσεων	0	(67.399)	(10.605)	(9.814)	(1.535)	(4.020)	(93.373)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	0	3.471	3.300	10.262	(626)	2.987	19.394
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(18)	(8.129)	(1.983)	(4.285)	25	(2.117)	(16.507)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(18)	(4.658)	1.317	5.977	(601)	870	2.887
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	(2.999)	(406)	(77)	(309)	(183)	(3.974)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	(52)	0	0	0	0	(52)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(46)	0	0	0	0	(46)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(18)	(7.755)	911	5.900	(910)	687	(1.185)
Φόρος εισοδήματος	(48)	649	(257)	(1.499)	(26)	(738)	(1.919)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(66)	(7.106)	654	4.401	(936)	(51)	(3.104)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(542.664)	(961)	0	0	0	0	(543.625)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(542.730)	(8.067)	654	4.401	(936)	(51)	(546.729)

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις κατά τομέα την 30/09/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	45	3.692	2.893	1.079	385	612	8.706
Αποσβέσεις άυλων	3	84	49	91	3	4	234
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως	48	3.776	2.942	1.170	388	616	8.940



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά επιχειρηματικό τομέα την τρέχουσα και την συγκριτική περίοδο είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 30/09/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	316.686	50.146	47.486	13.776	264.640	692.734
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.956	147.563	26.882	25.094	5.807	28.309	235.611
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(1.874)	(308.360)	(57.156)	(44.721)	(6.745)	5.993	(412.863)
Σύνολο ενεργητικού	82	155.889	19.872	27.859	12.838	298.942	515.482
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	36.627	21.323	14.120	9.804	63.745	145.619
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	214	120.538	23.878	18.856	4.883	9.714	178.083
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(199)	(49.150)	(19.558)	(4.347)	(8.294)	(22.296)	(103.844)
Σύνολο παθητικού	15	108.015	25.643	28.629	6.393	51.163	219.858
Ίδια κεφάλαια	(578.472)	797.130	(6.785)	23.416	(4.519)	64.854	295.624

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	350.662	50.355	42.229	14.483	268.705	726.434
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.965	114.359	19.219	20.912	6.372	23.196	186.023
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(1.874)	(322.259)	(50.421)	(40.921)	(7.043)	10.767	(411.751)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.093.564	0	0	0	0	0	1.093.564
Σύνολο ενεργητικού	1.093.655	142.762	19.153	22.220	13.812	302.668	1.594.270
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	40.789	20.156	13.902	9.955	62.455	147.257
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	203	98.875	16.113	15.530	4.979	11.498	147.198
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(196)	(38.610)	(14.300)	(2.421)	(7.717)	(20.386)	(83.630)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.489.250	0	0	0	0	0	1.489.250
Σύνολο παθητικού	1.489.257	101.054	21.969	27.011	7.217	53.567	1.700.075
Ίδια κεφάλαια	(578.455)	416.810	(7.004)	15.061	(3.965)	51.748	(105.805)



Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα κατά τομέα την 30/09/2008

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος/(ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων,
χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	125.667	36.396	0	162.063
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(27.279)	0	0	(27.279)
Καθαρές πωλήσεις	98.388	36.396	0	134.784
Κόστος πωλήσεων	(79.798)	(29.687)	0	(109.485)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	18.590	6.709	0	25.299
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(44.635)	(4.846)	0	(49.481)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(26.045)	1.863	0	(24.182)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.122)	(1.037)	0	(3.159)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	3.331	0	0	3.331
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	13	0	13
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(24.836)	839	0	(23.997)
Φόρος εισοδήματος	(3.594)	120	0	(3.474)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(28.430)	959	0	(27.471)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	395.542	0	0	395.542
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	367.112	959	0	368.071

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις κατά τομέα την 30/09/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	9.776	476	0	10.252
Αποσβέσεις άυλων	212	5	0	217
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως	9.988	481	0	10.469



Αντίστοιχα τα αποτελέσματα και οι αποσβέσεις για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01/2007 - 30/09/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα κατά τομέα την 30/09/2007

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος/(ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων,
χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	108.680	49.123	177.656	335.459
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(45.315)	0	(177.377)	(222.692)
Καθαρές πωλήσεις	63.365	49.123	279	112.767
Κόστος πωλήσεων	(51.466)	(41.669)	(238)	(93.373)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	11.899	7.454	41	19.394
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(11.962)	(4.572)	27	(16.507)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(63)	2.882	68	2.887
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.489)	(485)	0	(3.974)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(52)	0	0	(52)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(46)	0	(46)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(3.604)	2.351	68	(1.185)
Φόρος εισοδήματος	(1.100)	(819)	0	(1.919)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(4.704)	1.532	68	(3.104)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(937)	0	(542.688)	(543.625)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(5.641)	1.532	(542.620)	(546.729)

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις κατά τομέα την 30/09/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	8.236	470	0	8.706
Αποσβέσεις άυλων	229	5	0	234
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως	8.465	475	0	8.940



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά γεωγραφικό τομέα, την τρέχουσα και την συγκριτική περίοδο παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 30/09/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	690.516	2.219	0	692.735
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	210.617	24.404	590	235.611
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(412.358)	(506)	0	(412.864)
Σύνολο ενεργητικού	488.775	26.117	590	515.482
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	144.599	1.019	0	145.618
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	156.160	21.492	432	178.084
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(103.844)	0	0	(103.844)
Σύνολο παθητικού	196.915	22.511	432	219.858
Ιδία κεφάλαια	872.616	(752)	(576.240)	295.624

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	723.219	3.213	0	726.432
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	158.983	26.451	590	186.024
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(410.894)	(856)	0	(411.750)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	1.093.564	1.093.564
Σύνολο ενεργητικού	471.308	28.808	1.094.154	1.594.270
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	146.342	914	0	147.256
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	119.890	26.876	432	147.198
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(83.629)	0	0	(83.629)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	1.489.250	1.489.250
Σύνολο παθητικού	182.603	27.790	1.489.682	1.700.075
Ιδία κεφάλαια	471.141	(706)	(576.240)	(105.805)



5. Διακοπείσες δραστηριότητες

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, της 7/1/2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Επίσης όσον αφορά την διακοπείσα δραστηριότητα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc εκτενής αναφορά έχει γίνει στην παράγραφο 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007 και στην παράγραφο 7.15 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η ανάλυση του αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1/-30/9/2008	1/7/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/7/-30/9/2007
Κύκλος εργασιών	10	0	1.230.721	363.705
Κόστος πωλήσεων	(212)	(59)	(1.480.527)	(690.217)
Μικτό κέρδος	(202)	(59)	(249.806)	(326.512)
Έξοδα διοίκησης	(27)	0	(99.440)	(33.806)
Έξοδα διάθεσης	(2)	0	(95.892)	(28.765)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(26)	0	(72.461)	(31.387)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	114	39	4.323	1.600
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(143)	(20)	(513.276)	(418.870)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	(7.572)	(7.429)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	929	351
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1)	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	0	0	(28.043)	(24.169)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(144)	(20)	(547.962)	(450.117)
Φορολογία εισοδήματος	0	0	15.915	(5.414)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(144)	(20)	(532.047)	(455.531)
Αποτέλεσμα από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	395.686	0	(11.578)	(2.830)
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	395.542	(20)	(543.625)	(458.361)



Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για τις διακοπείσες δραστηριότητες της πρώην θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου TOUSA Inc.:

Ποσά σε € '000	TOUSA	
	30/9/2008	30/9/2007
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	0	(84.514)
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0	(49.853)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	145.839
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	11.472

Η ανάλυση των κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του Ομίλου από τις διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		
Ενσώματα Πάγια	0	18.770
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	6.126
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	0	10.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	465
Αποθέματα	0	804.604
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	11.427
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	0	213
Λοιπές Απαιτήσεις	0	178.352
Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	4.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	59.258
Σύνολο	0	1.093.564

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		
Λοιπές προβλέψεις	0	5.253
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	37.242
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	34.198
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	4.896
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	1.158.718
Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση	0	645
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	248.298
Σύνολο	0	1.489.250



6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή στις επενδύσεις σε θυγατρικές οφείλεται κυρίως στην μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» από 90% σε 81,82% και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ» από 62,34% σε 56,67% λόγω της εκτέλεσης σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» της 30/06/2008 και της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ» της 05/06/2008. Οι αποφάσεις προέβλεπαν:

1) Διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 που αντιστοιχεί στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000. Στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία.

2) Διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 που αντιστοιχεί στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (€ 0,90), ήτοι ποσού € 2.943.088. Στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία.

Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των μετοχών της εταιρείας «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ» στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 2.998.700,46 ως αξία του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μας (75%).

6.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η μεταβολή στις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις οφείλεται στην πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 6.583.333,08 από την μητρική του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ καθώς και στην πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας LAMDA TechnOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 1.316.666,92 από την θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.



6.3. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	226	213
Προκαταβολές	2.536	619
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	4.416	1.003
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	11.001	5.954
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	18.179	7.789

Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες για προμήθεια υλικών υλοποίησης των υπό εκτέλεση έργων, με άμεση επίπτωση και στην μείωση των αντίστοιχων προκαταβολών. Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

6.4. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	120.249	108.417	3.604	3.074
Σωρευμένο κόστος έργων	540.533	605.351	5.109	2.911
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	70.228	72.504	1.570	163
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(14.420)	(23.092)	0	0



Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	43.631	31.501	43	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(1.422)	(1.799)	(1.000)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	16.646	6.095	8	4
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	8.055	5.411	0	0

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις καθυστερήσεις εξόφλησης, από τους κυρίους των έργων, λογαριασμών ήδη εκτελεσθέντων εργασιών τόσο στην Ελλάδα όσο και τη Ρουμανία.

6.5. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Πελάτες	35.943	22.398	249	266
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.967	4.383	2.693	3.062
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	5.270	140
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	278	76	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	38.308	26.977	8.212	3.468
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(924)	(925)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	37.384	26.052	8.059	3.315

Λόγω της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης λογαριασμών εκτέλεσης τεχνικών έργων, παρατηρείται και η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



6.6. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	353	1.975	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.413	7.248	0	0
Ομολογιακά δάνεια	1.162	1.142	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.928	10.365	0	0

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
Τραπεζικός δανεισμός	37.453	48.554	5.740	5.703
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	891	1.131	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	38.344	49.685	5.740	5.703

Η παρατηρούμενη μείωση των μεγεθών των μακροπρόθεσμων αλλά και των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται σε ειλημμένη απόφαση της Διοίκησης για έτι περαιτέρω μείωση των υπολοίπων δανειακών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία κατά την περίοδο 01/01/2008 - 30/06/2008 ήδη προχώρησε στην πλήρη αποπληρωμή Ομολογιακού δανείου των τραπεζών BNP PARIBAS και της ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor + 2,5%	Euribor + 2,5%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor + 2,0%	Euribor + 2,0%



6.7. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2007	0	592	592
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	800	396	1.196
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2007	800	988	1.788
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	300	779	1.079
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 30/9/2008	1.100	1.767	2.867

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ προχώρησε στις 30/06/2008 σε σχηματισμό πρόβλεψης ποσού € 300 χιλ. για διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ η Μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 779 χιλ. έναντι ενδεχόμενης υποχρέωσης από αγωγή της εταιρείας ΔΕΚΑΘΛΟΝ που περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 7.4.

6.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	29.961	30.252	1.806	280
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	3.245	3.245
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	20.411	18.778	290	281
Σύνολο υποχρεώσεων	50.372	49.030	5.341	3.806

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των πληρωτέων επιταγών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πληρωμή προμηθευτών μέσω έκδοσης μεταχρονολογημένων επιταγών, λόγω και της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία.



6.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	5.603	1.674	8	4
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.060	1.515	12	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.204	933	(4)	6
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	6.383	5.109	102	536
Μερίσματα πληρωτέα	476	476	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	1.422	1.799	1.000	1.068
Τόκοι πληρωτέοι	6	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	2.523	462	1.702	0
Δεδουλευμένα έξοδα	4.731	582	910	42
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	7	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.572	1.430	201	156
Σύνολο υποχρεώσεων	34.986	13.993	4.330	2.230

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των Λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές που έλαβε ο Όμιλος έναντι τεχνικών έργων υπό εκτέλεση, στις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και σε δεδουλευμένα έξοδα των οποίων η τιμολόγηση έγινε σε μεταγενέστερο χρόνο.



7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 εκτός των όσον αναφέρονται στην παράγραφο 2 όπου αναφέρεται ότι ο κύριος τομέας πληροφόρησης της Εταιρείας πλέον από 01/01/2008 και μετά είναι ο επιχειρηματικός και δευτερεύον τομέας πληροφόρησης είναι ο γεωγραφικός καθώς ύστερα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc. και για την σωστότερη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού κρίνεται επιτακτική η ανάγκη αυτής της αλλαγής.

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάσει της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα.

7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	161.645	227.058	6.163	7.943
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	91.117	108.624	5.970	9.964



7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου

• Κατά της Μητρικής Εταιρείας

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600, την οποία έχει ασκήσει η εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Πρωτόδικα το δικαστήριο δικάωσε τους ενάγοντες. Η Εταιρεία θα ασκήσει έφεση και αίτηση αναστολής. Έναντι της παραπάνω ενδεχόμενης υποχρέωσης η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 778.800.

Οι λοιπές δικαστικές υποθέσεις έναντι των εταιρειών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

• Κατά της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι στη χειρότερη περίπτωση το ποσόν θα μείνει ίδιο.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ: Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά ποσό € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".
- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά ποσό € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 447.578,00. Πρόκειται για αποζημίωση λόγω καταστροφής μηχανημάτων από πλημμύρα. Εκτιμάται απόρριψη γιατί η εταιρεία εκτελούσε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός αυτός. Κλήθηκαν και οι ασφαλιστικές εταιρίες. Επίσης η ζημιά δεν οφειλόταν σε κακή κατασκευή αλλά σε ακραία καιρικά φαινόμενα, δηλ. γεγονός ανωτέρας βίας.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ, ποσού € 88.316,93 για πληρωμή ασφαλίσεων. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 58.800, ενώ η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της "ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ" και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.



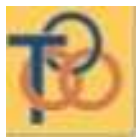
-
- ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.
 - ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ: Αφορά ποσό € 829.000 και πρόκειται για 2 αγωγές. Τη μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρεία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν € 16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.
 - ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.
 - Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.190.356. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €300.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 970.000,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 2.031.400,00 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.
 - Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 58.694,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ, των εταιρειών ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ και ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.
- Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

- **Κατά της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωση από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
- Αγωγή από ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 2.018 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών



καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- **Κατά της εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.»**

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρεία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο. Η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. υπάρχει απαίτηση για ποσόν 75.000 € περίπου από σπουδαστή του εργαστηρίου που ζητάει αποζημίωση επειδή έκλεισε το εργαστήριο και αναγκάστηκε να μετακομίσει αλλού για να συνεχίσει τις σπουδές του κλπ. Η αγωγή εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 140/2005 Μον.Πρωτ.Χαλκιδικής, η οποία του επιδικάζει € 16.000. Έχει γίνει έφεση από την εταιρεία, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.»**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.

- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το Ελληνικό Δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναίρεσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετειών Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των



εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Ημέρα εκδίκασης της αγωγής έχει ορισθεί η 14η Ιανουαρίου του 2009

- ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημιές από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

- Επίσης η εταιρεία έχει ασκήσει τις παρακάτω διαφωνίες για το έργο: «Ανάπλαση κόμβου Λεωφ. Κηφισού και Λεωφ. Ποσειδώνος», σαν μέλος της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ: α) για τελική επιμέτρηση εργασιών Α' Φάσης € 1.779.329,26, β) για τελική επιμέτρηση εργασιών Β' Φάσης € 3.588.197,43, γ) για τελική επιμέτρηση εργασιών Γ' Φάσης € 1.433.688,13 και δ) για τελικούς λογαριασμούς του έργου € 4.872.221,85.



7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 καθώς περαίωσε με τον νόμο 3697/2008 την χρήση 2006 με πρόσθετους φόρους € 9.223,06. Επιπλέον στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2007 από το οποίο καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 105 χιλ., ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2008. Επίσης, μέσα στο 2008 ξεκίνησε και ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2005 - 2006 για την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις, για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.100 χιλ. (σχετικά βλέπε σημείωση 6.7). Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2008
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2002-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2000-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2001-2008
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2001-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2002-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της

7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.



7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 1/1-30/09/2008 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-30/09/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	1.412	1.208
Συγγενείς	4	0	0	0
Κοινοπραξίες	5	6	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9	1	0	0
Σύνολο	18	7	1.412	1.208

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Θυγατρικές	0	0	3.494	2.614
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.521	962	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	147	403	0	0
Σύνολο	1.668	1.365	3.494	2.614

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	1.297	2.484
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	64	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	443	0	0
Σύνολο	65	443	1.297	2.484

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Πωλήσεις Παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	873	0	0
Σύνολο	0	873	0	0

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007	1/1/-30/9/2008	1/1/-30/9/2007
Αγορές Παγίων				
Θυγατρικές	0	0	41	0
Σύνολο	0	0	41	0



7.8. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/09/08 καθώς και για την 30/09/07 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	28.894	19.322
Συγγενείς	15	156	15	156
Κοινοπραξίες	2.385	5.460	0	0
Μελη Δ.Σ.	0	7	0	6
Διευθυντικά Στελέχη	63	80	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.308	2.197	33	11
Σύνολο	4.771	7.900	28.942	19.495

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	4.884	3.245
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.510	843	0	0
Μελη Δ.Σ.	2.563	37	1.696	2
Διευθυντικά Στελέχη	0	38	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	225	344	0	57
Σύνολο	4.298	1.262	6.580	3.304

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

Χρεωστικά υπόλοιπα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	43	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.141	796	0	0
Σύνολο	1.141	796	43	1

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

Πιστωτικά υπόλοιπα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	1.000	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.000	1.068



7.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	7.138	1.033	2.350	1.033
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	836	995	89	144
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	7.974	2.028	2.439	1.177

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

7.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στην παράγραφο 6.7 η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/09/08 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Φόρος χρήσης	(284)	(3.441)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(126)	0	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(300)	0	0	0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.764)	1.522	(39)	124
Σύνολο	(3.474)	(1.919)	(39)	124



7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το εννέαμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Αριθμός προσωπικού	610	3.317	4	10

7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το εννέαμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Ποσά σε € '000				
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	17.461	16.322	164	238
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.354	4.407	29	42
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	164	137	6	6
Αποζημιώσεις απόλυσης	132	169	0	4
Παροχές σε μετοχές	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	364	358	0	1
Σύνολο	23.475	21.393	199	291

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Ποσά σε € '000				
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(27.694)	142.817	488	(125.987)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	395.542	(543.625)	0	0
Ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	367.848	(400.808)	488	(125.987)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.625.000	136.625.000	165.625.000	136.625.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,1672)	1,0453	0,0029	(0,9221)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	2,3882	(3,9790)	0,0000	0,0000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	2,2210	(2,9336)	0,0029	(0,9221)



7.15. Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA Inc.)

Όπως έχει ήδη αναφερθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (παρ. 9) η μητρική Εταιρεία παύει να ενοποιεί την εν λόγω πρώην θυγατρική από 2/1/2008 καθώς επήλθε πλήρη απώλεια του ελέγχου για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο. Επειδή η μητρική εξακολουθεί να καταρτίζει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 παρ. 34 και 35 οι οποίες αναφέρονται στον λογιστικό χειρισμό όσον αφορά την απώλεια του ελέγχου σε θυγατρική. Έτσι στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, λόγω της απουσίας εσόδου πώλησης (καθώς δεν πραγματοποιείτε πώληση αλλά μη ενοποίηση), καταχωρήθηκε η διαφορά μεταξύ α) της αξίας με την οποία η επένδυση σε μετοχές της πρώην θυγατρικής εμφανίστηκε στο ενεργητικό και β) της αναλογίας της πρώην μητρικής επί της «ενοποιημένης λογιστικής αξίας» των κατεχόμενων μετοχών της πρώην θυγατρικής. Έτσι το ποσό που ωφέλησε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου αλλά και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των € 395 εκατ. τα οποία προκύπτουν ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό
Αξία επένδυσης	0,00
Μείον:	
- Σύνολο απομείωσης πρώην θυγατρικής και λοιπών εγγραφών που αντιλογίζονταν σε προηγούμενες χρήσεις και πλέον παραμένουν στον ενοποιημένα αποτελέσματα.	-180.699.828,59
- Ίδια κεφάλαια θυγατρικής εταιρείας 31/12/2007 μετά από απαλοιφές	576.386.262,96
Καταχώρηση αποτελέσματος στην περίοδο	395.686.434,37

Το παραπάνω ποσό ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου και καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αποτελεσμάτων «Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες».

Μέχρι και σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική Εταιρεία πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της στην τρέχουσα περίοδο. Όταν θα υπάρχουν αυτές τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η πρώην μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιούσε την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική.



7.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- I. Η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 9ης Σεπτεμβρίου 2008 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης προέβη μέσω της ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ κατά την περίοδο από 08/10/2008 έως 29/10/2008 σε αγορά συνολικά 501.638 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης € 0,23 συνολικής αξίας € 116.896,80.

- II. Στο πλαίσιο της επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε χώρες εκτός Ελλάδος και για την ενίσχυση της παρουσίας του σε αναπτυγμένες αγορές η Εταιρεία ολοκλήρωσε στις 29/10/2008 όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την λειτουργία υποκαταστήματος-αντιπροσωπείας στη Ρωσία. Συγκεκριμένα ελήφθησαν όλες οι απαραίτητες άδειες και πιστοποιητικά από τις Ρωσικές αρχές για το άνοιγμα της αντιπροσωπείας στην Μόσχα. Μέσω του υποκαταστήματος ο Όμιλος θα προωθήσει τα συμφέροντα του στην αγορά της Ρωσίας όπου διαβλέπονται ιδιαίτερα σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές σε αρχική φάση στον τομέα του τουρισμού ενώ θα εξετάσει στην συνέχεια και την επέκταση των δραστηριοτήτων του και σε άλλους τομείς δραστηριότητας όπως στον κατασκευαστικό τομέα.



Άλιμος, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ332143

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787

