

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>01/01-31/3/2008</u>	<u>01/01-31/3/2007</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	19.001.336,82	35.675.789,87
Κόστος πωλήσεων	21	(21.278.533,30)	(28.003.195,76)
Μικτά Αποτελέσματα		(2.277.196,48)	7.672.594,11
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(3.464.307,40)	(3.684.974,71)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	1.666.369,40	1.486.589,49
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(491.947,16)	(452.511,84)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		(4.567.081,64)	5.021.697,05
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23	158.365,16	(28.885,56)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		(4.408.716,48)	4.992.811,49
Φόρος εισοδήματος	6	(609.207,23)	(1.282.391,65)
		(5.017.923,71)	3.710.419,84
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	26	(0,20)	0,15

Πειραιάς 22 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης αποτελεσμάτων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Μαρτίου 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Μαρτίου 2008	31η Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3	205.070.526,87	199.828.156,81
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4	264.743,10	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	317.970,00	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	7.903.027,98	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		213.556.267,95	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	7	5.799.351,18	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	5.982.852,50	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	1.081.097,09	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	37.533.204,24	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		50.396.505,01	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		263.952.772,96	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	74.814.183,92	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		51.498.814,34	56.516.738,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		176.312.998,26	181.330.921,97
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις παγίων	13	10.385.110,18	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.837.500,00	7.050.466,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	14	20.735.960,58	20.735.960,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	5.154.441,48	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	5.848.275,87	5.848.275,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		48.961.288,11	50.009.871,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		4.592.118,24	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.707.410,14	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	18	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	19	28.454.820,28	27.316.480,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		38.678.486,59	40.828.663,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		263.952.772,96	272.169.456,89

Πειραιάς 22 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-31/3/2008</u>	<u>01/01-31/3/2007</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(4.408.716,48)	4.992.811,49
Προβλέψεις	(212.966,00)	46.000,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	2.538.322,57	2.399.348,83
Χρεωστικοί τόκοι	258.111,87	252.696,95
	<u>(1.825.248,04)</u>	<u>7.690.857,27</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	2.181.765,65	(83.640,59)
Λοιπές απαιτήσεις	(393.550,57)	(293.476,57)
Αποθέματα	(429.044,83)	142.231,85
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	(3.332.122,92)	(507.427,31)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.138.339,50	5.079.272,61
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(2.659.861,21)	12.027.817,26
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων		1.110.000,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(7.964.618,58)	(3.681.734,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	58.473,94	
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(7.906.144,64)	(2.571.734,85)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		0,00
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(649.820,10)	(557.576,57)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(258.111,87)	(252.696,95)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(907.931,97)	(810.273,52)
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	(11.473.937,82)	8.645.808,89
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	49.007.142,06	22.618.537,43
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	37.533.204,24	31.264.346,32

Πειραιάς 22 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2007	50.000.000,00	4.488.276,66	69.715.059,11	74.203.335,77	36.289.421,82	160.492.757,59
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	3.710.419,84	3.710.419,84
31 Μαρτίου 2007	50.000.000,00	4.488.276,66	69.715.059,11	74.203.335,77	39.999.841,66	164.203.177,43

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	(5.017.923,71)	(5.017.923,71)
31 Μαρτίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	51.498.814,34	176.312.998,26

Πειραιάς 22 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ε. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2008 ήταν 1602 εργαζόμενοι (1.507 εργαζόμενοι την 31 Μαρτίου 2007).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Σε εκτέλεση του 35^{ου} άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ :

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2008 – 31/3/2008 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2007.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007 οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη περιγραφή των λογιστικών αρχών της εταιρείας και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της www.olp.gr

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/ περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2008 στις 22/5/2008.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	86.666,27	791.467,31	11.625,00	311.250,33	7.543.749,67	8.744.758,58
Μειώσεις	-	302.274,39	-	-	811.690,00	1.113.964,39
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	917.353,59	1.370.468,55	147.651,82	196.750,62	-	2.632.224,58
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	243.800,45	-	-	-	243.800,45
Αναπόσβεστη αξία την 31 Μαρτίου 2008	100.205.931,58	65.352.295,63	10.362.583,92	1.727.753,29	27.421.962,45	205.070.526,87
1 Ιανουαρίου 2008:						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
31 Μαρτίου 2008:						
Κόστος	112.505.817,63	97.338.605,75	14.216.116,29	7.351.321,65	27.421.962,45	258.833.823,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	12.299.886,05	31.986.310,12	3.853.532,37	5.623.568,36	-	53.763.296,90
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	100.205.931,58	65.352.295,63	10.362.583,92	1.727.753,29	27.421.962,45	205.070.526,87

4. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	48.288,69
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Μαρτίου 2008	264.743,10
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	281.481,79

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

31 Μαρτίου 2008	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.846.973,82
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	264.743,10

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/3/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.603,00	27.603,00
ΣΥΝΟΛΟ	317.970,00	317.970,00

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:

	31/3/2008	31/3/2007
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	1.081.840,07
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	609.207,23	200.551,58
ΣΥΝΟΛΟ	609.207,23	1.282.391,65

Ο ονομαστικός συντελεστής (25% για την χρήση που λήγει τις 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή διότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπιπόμενες δαπάνες.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/3/2008	31/3/2007
Αρχικό Υπόλοιπο	8.512.235,21	8.301.918,80
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	(609.207,23)	(200.551,58)
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	7.903.027,98	8.101.367,22

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2008	31/12/2007
Αναλώσιμα υλικά	2.511.035,56	2.332.997,83
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.288.315,62	3.037.308,52
ΣΥΝΟΛΟ	5.799.351,18	5.370.306,35

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/3/2008 ανήλθε σε 420.670,88 € ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/3/2007 ανήλθε σε 928.695,45 €. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2008	31/12/2007
Πελάτες	1.081.416,45	3.132.921,47
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	38.142.171,67	38.172.432,30
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(33.240.735,62)	(33.140.735,62)
	5.982.852,50	8.164.618,15

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικοι» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική να λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31.3.2008. Οι προκαταβολές πελατών εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/3/2008	31/3/2007
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.140.735,62	31.745.292,63
Πρόβλεψη περιόδου	100.000,00	325.926,01
Υπόλοιπο Λήξεως	33.240.735,62	32.071.218,64

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/3/2008	31/12/2007
Δάνεια Προσωπικού	217.963,91	282.057,24
Τρέχων Φ.Π.Α.	713.390,09	387.606,10
Λοιπές απαιτήσεις	149.743,09	17.883,18
	1.081.097,09	687.546,52

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται οι προκαταβολές για έξοδα επόμενων περιόδων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Ταμείο	1.492.423,70	930.815,56
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	36.040.780,54	48.076.326,50
	<u>37.533.204,24</u>	<u>49.007.142,06</u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Τακτικό αποθεματικό	5.099.124,81	5.099.124,81
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u>74.814.183,92</u>	<u>74.814.183,92</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.226,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.226,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	11.400.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	1.110.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.124.889,82)</u>	<u>(1.982.699,12)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>10.385.110,18</u>	<u>10.527.300,88</u>

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΙΕΣ:

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31/12/2007 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 € για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	<u>(212.966,00)</u>	<u>46.000,00</u>

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2008 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	7.050.466,00	6.841.646,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	<u>(212.966,00)</u>	<u>208.820,00</u>
Υπόλοιπο λήξεως	<u>6.837.500,00</u>	<u>7.050.466,00</u>

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Α.Εντός του έτους 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,62 %.

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,08 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	2.413.551,24	2.193.669,27
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>2.212.421,97</u>	<u>2.141.326,03</u>
Σύνολο	<u>4.625.973,21</u>	<u>4.334.995,30</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>290.977,91</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>4.334.995,30</u>	<u>4.334.995,30</u>

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	376.443,48	236.703,70
Μεταξύ 2-5 ετών	1.505.773,92	1.124.084,85
Μετά από 5 έτη	<u>909.738,41</u>	<u>841.751,82</u>
Σύνολο	<u>2.791.955,81</u>	<u>2.202.540,37</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>589.415,44</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>2.202.540,37</u>	<u>2.202.540,37</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

Β. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,32 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	<u>Ελάχιστα πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	346.043,88	277.037,17
Μεταξύ 2-5 ετών	1.153.479,60	1.047.278,78
Σύνολο	<u>1.449.523,48</u>	<u>1.324.315,95</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>175.207,53</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>1.324.315,95</u>	<u>1.324.315,95</u>

17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά δάνειο που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το 1996 ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί επτά δόσεις ενώ η όγδοη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 8.772.413,80, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 5.848.275,87 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει τόκο βάσει του διατραπεζικού ευρωπαϊκού επιτοκίου (EURIBOR), πλέον ενός περιθωρίου 1,50%, καταβαλλόμενο ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 141.841,42 (Ευρώ 123.203,99 την 31 Μαρτίου 2007) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους,.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2007: Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προτείνει για την χρήση 2007 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 8.250.000,00 ή 0,33 € ανά μετοχή. Το μέρισμα αυτό θα αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Φόροι πληρωτέοι	6.490.412,83	9.295.911,95
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.457.581,48	2.963.026,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.284.829,02	10.396.198,69
Προκαταβολές πελατών	7.518.115,47	3.340.983,19
Δεδουλευμένα έξοδα	3.703.881,48	1.320.360,46
	<u>28.454.820,28</u>	<u>27.316.480,78</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά : α) Φόρο εισοδήματος χρήσης 2007 Ευρώ 5.730.432,56 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 648.234,62 γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 111.745,65 .

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΙΚΑ	1.100.716,87	2.156.686,26
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	259.965,74	504.275,62
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	96.898,87	302.064,61
	<u>1.457.581,48</u>	<u>2.963.026,49</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

	31/3/2008	31/12/2007
Μισθοί πληρωτέοι	1.888.717,25	2.142.147,55
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	3.543.392,25	3.543.392,25
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	240.626,21	457.548,31
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	381.341,66	7.100,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	1.640.751,65	2.656.010,00
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	9.284.829,02	10.396.198,69

Δεδολελυμένα έξοδα: Το ποσό των € 3.703.881,48 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία αύξησης αμοιβών προσωπικού, ανταλλάγματος παραχώρησης καθώς και έξοδα παροχών ΔΕΗ , ΕΥΔΑΠ ,ΟΤΕ κ.λ.π.

20. ΕΣΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/3/2008	31/3/2007
Έσοδα από		
Φορτοεκφορτώσεις	8.274.342,81	21.029.711,36
Αποθήκευση	3.307.144,00	7.438.544,43
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	7.419.850,01	7.207.534,08
	19.001.336,82	35.675.789,87

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	Περίοδος που έληξε 31.3.2008		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	13.736.415,58	2.323.623,61	16.060.039,19
Παροχές τρίτων	2.927.921,40	526.695,05	3.454.616,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	427.230,11	103.598,91	530.829,02
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	2.267.199,15	271.123,40	2.538.322,55
Φόροι - τέλη	23.407,49	5.676,08	29.083,57
Διάφορα έξοδα	1.395.205,13	214.073,91	1.609.279,04
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	80.483,56	19.516,44	100.000,00
Αναλώσεις υλικών	420.670,88	-	420.670,88
	<u>21.278.533,30</u>	<u>3.464.307,40</u>	<u>24.742.840,70</u>

	Περίοδος που έληξε 31.3.2007		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	20.221.618,09	2.657.455,98	22.879.074,07
Παροχές τρίτων	2.540.471,09	537.046,19	3.077.517,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	359.179,94	59.768,88	418.948,82
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	2.230.242,31	169.106,52	2.399.348,83
Φόροι - τέλη	23.042,28	3.834,32	26.876,60
Διάφορα έξοδα	1.398.986,78	232.796,63	1.631.783,41
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	300.959,82	24.966,19	325.926,01
Αναλώσεις υλικών	928.695,45	-	928.695,45
	<u>28.003.195,76</u>	<u>3.684.974,71</u>	<u>31.688.170,47</u>

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ :

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.3.2008	31.3.2007
Έσοδα από μισθώματα	1.295.604,81	1.150.103,30
Λοιπά διάφορα έσοδα	370.764,59	336.486,19
	<u>1.666.369,40</u>	<u>1.486.589,49</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	443.884,48	305.191,71
Έξοδα μελετών και έρευνας	43.690,00	136.300,00
Λοιπά έξοδα	4.372,68	11.020,13
ΣΥΝΟΛΟ	<u>491.947,16</u>	<u>452.511,84</u>

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε την</u>	
	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	416.477,03	223.811,39
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(258.111,87)	(252.696,95)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>158.365,16</u>	<u>(28.885,56)</u>

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 3)	2.632.224,58	2.496.522,21
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	48.288,69	45.017,32
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(142.190,70)	(142.190,70)
	<u>2.538.322,57</u>	<u>2.399.348,83</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	13.535.618,70	19.610.278,60
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.476.114,17	2.947.944,82
Παρεπόμενες Παροχές	261.272,32	274.850,65
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 15)	(212.966,00)	46.000,00
	<u>16.060.039,19</u>	<u>22.879.074,07</u>

26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	(5.017.923,71)	3.710.419,84
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/ (ζημιά) ανά μετοχή	<u>(0,20)</u>	<u>0,15</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

27. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) **Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 €, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και το ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτηση τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.
- (β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή θέση του ΟΛΠ δεν θα επηρεαστεί σημαντικά.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2008 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 76.949,04 (€ 71.465,41 την 31/3/2007). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2008 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 275.121,40 (€ 195.280,08 την 31/3/2007).

29. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του τριμήνου, είχαν ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την σημαντική μείωση των εσόδων.

Πειραιάς 22/5/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249