

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-30/9/2008	01/01-30/9/2007	01/07-30/9/2008	01/07-30/9/2007
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	78.878.598,20	126.139.869,93	32.721.257,61	44.863.674,33
Κόστος πωλήσεων	21	(70.805.332,06)	(92.173.342,95)	(24.823.802,12)	(31.641.224,21)
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>8.073.266,14</b>	<b>33.966.526,98</b>	<b>7.897.455,49</b>	<b>13.222.450,12</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(12.081.907,07)	(12.249.829,92)	(4.924.630,99)	(4.839.518,64)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	5.659.339,44	5.838.141,70	1.599.311,92	1.891.647,66
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(1.076.849,56)	(1.264.988,97)	(62.662,47)	(113.692,29)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>573.848,95</b>	<b>26.289.849,79</b>	<b>4.509.473,95</b>	<b>10.160.886,85</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23	349.640,28	443.364,23	37.313,42	94.569,99
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b>923.489,23</b>	<b>26.733.214,02</b>	<b>4.546.787,37</b>	<b>10.255.456,84</b>
Φόρος εισοδήματος	6	(1.492.201,44)	(6.749.669,84)	(749.343,83)	(2.579.952,88)
		<b>(568.712,21)</b>	<b>19.983.544,18</b>	<b>3.797.443,54</b>	<b>7.675.503,96</b>
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	26	(0,02)	0,80	0,15	0,31

Πειραιάς 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ  
 Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	Σημ.	30η Σεπτεμβρίου 2008	31η Δεκεμβρίου 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3	220.704.188,76	199.828.156,81
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4	177.967,10	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	317.940,00	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	7.020.033,77	8.512.235,21
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>		<b>228.220.129,63</b>	<b>208.939.843,81</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	5.694.211,06	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	14.865.027,72	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	7.476.905,41	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	43.791.691,08	49.007.142,06
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>71.827.835,27</b>	<b>63.229.613,08</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>300.047.964,90</b>	<b>272.169.456,89</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		46.456.117,62	56.516.738,05
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>172.512.209,76</b>	<b>181.330.921,97</b>
<b>Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις παγίων	13	10.100.728,78	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.747.636,00	7.050.466,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	14	20.735.960,58	20.735.960,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	3.733.345,82	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	37.924.137,94	5.848.275,87
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>79.241.809,12</b>	<b>50.009.871,38</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		5.617.919,85	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.796.779,80	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	18	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	19	36.955.108,44	27.316.480,78
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>48.293.946,02</b>	<b>40.828.663,54</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>300.047.964,90</b>	<b>272.169.456,89</b>

Πειραιάς 27 Νοεμβρίου 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ**  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>01/01-30/9/2008</u>	<u>01/01-30/9/2007</u>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	923.489,23	26.733.214,02
Προβλέψεις	(302.830,00)	350.000,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	7.656.152,91	7.324.355,55
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	540.782,27	
Χρεωστικοί τόκοι	991.015,23	778.802,29
	<u><b>9.808.609,64</b></u>	<u><b>35.186.371,86</b></u>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες	(6.700.409,57)	(5.821.944,25)
Λοιπές απαιτήσεις	(6.789.358,89)	(411.187,89)
Αποθέματα	(323.904,71)	157.454,21
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30,00	(10.859,00)
<b>Αύξηση (Μείωση)</b>		
Προμηθευτές	(2.306.321,31)	124.221,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(1.535.510,27)	2.917.485,43
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u><b>(7.846.865,11)</b></u>	<u><b>32.141.541,36</b></u>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις Παγίων	0,00	1.110.000,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(29.396.024,54)	(11.633.747,73)
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>(29.396.024,54)</b></u>	<u><b>(10.523.747,73)</b></u>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	321.849,53
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.981.546,10)	(1.746.844,29)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από δάνεια	35.000.000,00	1.186.520,55
Τόκοι πληρωθέντες	(991.015,23)	(778.802,29)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u><b>32.027.438,67</b></u>	<u><b>(1.017.276,50)</b></u>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	(5.215.450,98)	20.600.517,13
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<u>49.007.142,06</u>	<u>22.618.537,43</u>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<u><b>43.791.691,08</b></u>	<u><b>43.219.054,56</b></u>

Πειραιάς 27 Νοεμβρίου 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ**  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά			
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>4.488.276,66</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.203.335,77</b>	<b>36.289.421,82</b>	<b>160.492.757,59</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	19.983.544,18	19.983.544,18
Τακτικό Αποθεματικό		610.848,15		610.848,15	(610.848,15)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(4.000.000,00)	(4.000.000,00)
<b>30 Σεπτέμβριος 2007</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>5.099.124,81</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.814.183,92</b>	<b>51.662.117,85</b>	<b>176.476.301,77</b>

	Μετοχικό	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά			
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>5.099.124,81</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>74.814.183,92</b>	<b>56.516.738,05</b>	<b>181.330.921,97</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	(568.712,21)	(568.712,21)
Τακτικό Αποθεματικό		1.241.908,22		1.241.908,22	(1.241.908,22)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(8.250.000,00)	(8.250.000,00)
<b>30 Σεπτέμβριος 2008</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>6.341.033,03</b>	<b>69.715.059,11</b>	<b>76.056.092,14</b>	<b>46.456.117,62</b>	<b>172.512.209,76</b>

Πειραιάς 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης κίνησης των λογαριασμών της καθαρής θέσης

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ*  
*ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008*  
*(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)*

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν 1.646 εργαζόμενοι (1.533 εργαζόμενοι την 30 Σεπτεμβρίου 2007).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:**

Σε εκτέλεση του 35<sup>ου</sup> άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

**2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ :**

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2008 – 30/9/2008 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2007.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007 οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη περιγραφή των λογιστικών αρχών της εταιρείας και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.olp.gr](http://www.olp.gr)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/ περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 στις 27/11/2008.

### 3. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	4.068.289,91	1.167.033,79	87.539,20	750.257,48	26.649.164,16	32.722.284,54
Μειώσεις	-	686.720,46	836.683,79	-	3.357.810,00	4.881.214,25
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	2.804.543,87	4.134.993,42	439.308,59	568.814,44	-	7.947.660,32
Αντιλογισμμένες Αποσβέσεις	-	433.372,44	549.249,54	-	-	982.621,98
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>102.300.364,94</b>	<b>62.768.463,16</b>	<b>9.859.407,10</b>	<b>1.794.696,62</b>	<b>43.981.256,94</b>	<b>220.704.188,76</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008:</b>						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>101.036.618,90</b>	<b>65.989.770,81</b>	<b>10.498.610,74</b>	<b>1.613.253,58</b>	<b>20.689.902,78</b>	<b>199.828.156,81</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008:</b>						
Κόστος	116.487.441,27	97.329.726,16	13.455.346,70	7.790.328,80	43.981.256,94	279.044.099,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	14.187.076,33	34.561.263,00	3.595.939,60	5.995.632,18	-	58.339.911,11
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>102.300.364,94</b>	<b>62.768.463,16</b>	<b>9.859.407,10</b>	<b>1.794.696,62</b>	<b>43.981.256,94</b>	<b>220.704.188,76</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**4. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

	<b>Λογισμικό</b>
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	135.064,69
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>177.967,10</b>
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>281.481,79</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.933.749,82
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>177.967,10</b>

**5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.573,00	27.603,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>317.940,00</b>	<b>317.970,00</b>

**6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):**

**(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:**

	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	6.398.670,18
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.492.201,44	350.999,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.492.201,44</b>	<b>6.749.669,84</b>

Ο ονομαστικός συντελεστής (25% για την χρήση που λήγει τις 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή διότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπιπόμενες δαπάνες.

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

Με βάση το άρθρο 19 του Ν. 3697 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. την 25/9/2008, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των Ανωνύμων Εταιρειών διαμορφώνεται ως εξής:  
 Χρήση 2008: 25%, Χρήση 2009:25%, Χρήση 2010: 24%, Χρήση 2011: 23%, Χρήση 2012: 22%, Χρήση 2013: 21%, Χρήση 2014: 20% και για την Χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες 20%. Στα πλαίσια της εν λόγω διάταξης έγινε επανυπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου με βάση τους συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων και διακανονισμού των υποχρεώσεων, από τον οποίο και προέκυψε κατά την 30/9/2008, αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (ζημιά), ποσού € 481.525,80. Η ζημιά αυτή αναγνωρίστηκε σε αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου των αποτελεσμάτων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Αρχικό Υπόλοιπο	8.512.235,21	8.301.918,80
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	(1.492.201,44)	(350.999,66)
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<b>7.020.033,77</b>	<b>7.950.919,14</b>

## 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Αναλώσιμα υλικά	2.529.866,09	2.332.997,83
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.164.344,97	3.037.308,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.694.211,06</b>	<b>5.370.306,35</b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-30/9/2008 ανήλθε σε 1.877.188,31 € ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-30/9/2007 ανήλθε σε 2.977.752,95 €. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Πελάτες	10.523.614,14	3.132.921,47
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	37.852.149,20	38.172.432,30
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(33.510.735,62)	(33.140.735,62)
	<b>14.865.027,72</b>	<b>8.164.618,15</b>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικοι» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική να λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30.9.2008. Οι προκαταβολές πελατών εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>30/9/2008</u>	<u>30/9/2007</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.140.735,62	31.745.292,63
Πρόβλεψη περιόδου	370.000,00	2.367.406,52
Υπόλοιπο Λήξεως	<u><b>33.510.735,62</b></u>	<u><b>34.112.699,15</b></u>

**9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Δάνεια Προσωπικού	144.262,57	282.057,24
Τρέχων Φ.Π.Α.	3.052.897,92	387.606,10
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2008	3.514.040,35	-
Λοιπές απαιτήσεις	765.704,57	17.883,18
	<u><b>7.476.905,41</b></u>	<u><b>687.546,52</b></u>

**Δάνεια προσωπικού:** Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

**Τρέχων Φ.Π.Α.:** Αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. το οποίο θα συμψηφιστεί στις επόμενες περιόδους.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται οι προκαταβολές για έξοδα επόμενων περιόδων.

**10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Ταμείο	1.746.774,04	930.815,56
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	42.044.917,04	48.076.326,50
	<u><b>43.791.691,08</b></u>	<u><b>49.007.142,06</b></u>

**11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.341.033,03	5.099.124,81
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u><b>76.056.092,14</b></u>	<u><b>74.814.183,92</b></u>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.226,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.226,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανεμίει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

**13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:**

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	11.400.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου		1.110.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.409.271,22)</u>	<u>(1.982.699,12)</u>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<u><b>10.100.728,78</b></u>	<u><b>10.527.300,88</b></u>

**14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΙΕΣ:**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31/12/2007 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 € για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:**

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(302.830,00)	350.000,00

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007:

	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Υπόλοιπο έναρξης	7.050.466,00	6.841.646,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	(302.830,00)	208.820,00
Υπόλοιπο λήξεως	<b>6.747.636,00</b>	<b>7.050.466,00</b>

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

**16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

**A.** Εντός του έτους 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,67 %.

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,22 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

**1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ**

	<b>Ελάχιστα πληρωμές</b>	<b>Παρούσα αξία πληρωμών</b>
Εντός του επομένου έτους	2.413.551,24	2.266.841,88
Μεταξύ 2-5 ετών	1.005.646,35	989.311,85
Σύνολο	<b>3.419.197,59</b>	<b>3.256.153,73</b>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	163.043,86	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<b>3.256.153,73</b>	<b>3.256.153,73</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ**

	<b>Ελάχιστες πληρωμές</b>	<b>Παρούσα αξία πληρωμών</b>
Εντός του επομένου έτους	376.443,48	244.829,98
Μεταξύ 2-5 ετών	1.505.773,92	1.162.675,84
Μετά από 5 έτη	721.516,67	678.679,98
Σύνολο	<b>2.603.734,07</b>	<b>2.086.185,80</b>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	517.548,27	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<b>2.086.185,80</b>	<b>2.086.185,80</b>

**B.** Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,30 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

	<b>Ελάχιστες πληρωμές</b>	<b>Παρούσα αξία πληρωμών</b>
Εντός του επομένου έτους	346.043,88	285.107,94
Μεταξύ 2-5 ετών	980.457,66	902.678,15
Σύνολο	<b>1.326.501,54</b>	<b>1.187.786,09</b>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	138.715,45	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<b>1.187.786,09</b>	<b>1.187.786,09</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί οκτώ δόσεις ενώ η ένατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 5.848.275,87, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 2.924.137,93 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει τόκο βάσει του διατραπεζικού ευρωπαϊκού επιτοκίου (EURIBOR), πλέον ενός περιθωρίου 1,50%, καταβαλλόμενο ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 388.008,70. (Ευρώ 353.718,71 την 30 Σεπτεμβρίου 2007) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

Το δάνειο αυτό φέρει μεταβλητό επιτόκιο που καθορίζεται από την τράπεζα στα πλαίσια της πολιτικής των επιτοκίων που εφαρμόζεται από τα διοικητικά της όργανα. Το ύψος του επιτοκίου, δεν καθορίζεται από το διατραπεζικό ευρωπαϊκό επιτόκιο και δεν δύναται να υπερβαίνει το EURIBOR συν 13 μονάδες βάσης (0,13%), ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 217.048,61 (με επιτόκιο 4,94%) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

**18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ’ ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους,.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

**Πρόταση διανομής της χρήσεως 2007:** Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προτείνει για την χρήση 2007 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 8.250.000,00 ή 0,33 € ανά μετοχή. Η πρόταση έγινε δεκτή από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26 Ιουνίου 2008.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Φόροι πληρωτέοι	2.921.563,18	9.295.911,95
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.498.063,84	2.963.026,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.544.977,07	10.396.198,69
Προκαταβολές πελατών	3.788.189,87	3.340.983,19
Δεδουλευμένα έξοδα	8.053.165,49	1.320.360,46
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	15.149.148,99	-
	<u><b>36.955.108,44</b></u>	<u><b>27.316.480,78</b></u>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά : (α) Φόρο εισοδήματος χρήσης 2007 Ευρώ 2.148.912,21 (β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 565.148,85 (γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 207.502,12 .

**Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΙΚΑ	1.232.049,84	2.156.686,26
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	170.999,78	504.275,62
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	95.014,22	302.064,61
	<u><b>1.498.063,84</b></u>	<u><b>2.963.026,49</b></u>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:** Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μισθοί πληρωτέοι	1.085.197,63	2.142.147,55
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	-	3.543.392,25
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	451.997,93	457.548,31
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	540.931,82	7.100,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	1.876.849,69	2.656.010,00
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	<u><b>5.544.977,07</b></u>	<u><b>10.396.198,69</b></u>

**Δεδουλευμένα έξοδα:** Το ποσό € 8.053.165,49 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία αμοιβών προσωπικού (Δώρο Χριστουγέννων και αναδρομικά υπαλλήλων, αναλογία επιδόματος αδείας) καθώς επίσης και λειτουργικά έξοδα (αναλογία ανταλλάγματος παραχώρησης, παροχών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, αποζημιώσεις τρίτων κ.λ.π.).

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**20. ΕΣΟΔΑ:**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Έσοδα από		
Φορτοεκφορτώσεις	33.625.467,04	72.168.020,00
Αποθήκευση	13.444.380,60	23.990.313,78
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	31.808.750,56	29.981.536,15
	<b>78.878.598,20</b>	<b>126.139.869,93</b>

**21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	<b>Περίοδος που έληξε 30.9.2008</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	45.806.508,05	7.926.644,20	53.733.152,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.598.584,97	365.132,00	1.963.716,97
Παροχές τρίτων	9.432.309,47	2.075.962,16	11.508.271,63
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	6.885.279,28	770.873,63	7.656.152,91
Φόροι - τέλη	115.908,59	26.474,62	142.383,21
Διάφορα έξοδα	4.788.350,90	848.022,95	5.636.373,85
Αναλώσεις υλικών	1.877.188,31	-	1.877.188,31
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	301.202,49	68.797,51	370.000,00
	<b>70.805.332,06</b>	<b>12.081.907,07</b>	<b>82.887.239,13</b>

	<b>Περίοδος που έληξε 30/9/2007</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	64.730.868,32	8.826.969,14	73.557.837,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.318.895,55	211.734,79	1.530.630,34
Παροχές τρίτων	9.122.604,72	1.805.856,54	10.928.461,26
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	6.799.115,25	525.240,30	7.324.355,55
Φόροι - τέλη	125.663,12	20.173,89	145.837,01
Διάφορα έξοδα	4.817.493,87	773.397,91	5.590.891,78
Αναλώσεις υλικών	2.977.752,95	-	2.977.752,95
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.280.949,17	86.457,35	2.367.406,52
	<b>92.173.342,95</b>	<b>12.249.829,92</b>	<b>104.423.172,87</b>



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ :**

**1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε την</u>	
	<u>30.9.2008</u>	<u>30.9.2007</u>
Έσοδα από μισθώματα	3.763.277,97	3.645.474,66
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.896.061,47	2.192.667,04
	<b><u>5.659.339,44</u></b>	<b><u>5.838.141,70</u></b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

**2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :**

	<u>30/9/2008</u>	<u>30/9/2007</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	824.041,29	735.578,65
Έξοδα μελετών και έρευνας	187.390,00	457.550,00
Λοιπά έξοδα	65.418,27	71.860,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.076.849,56</u></b>	<b><u>1.264.988,97</u></b>

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/9/2008</u>	<u>30/9/2007</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.340.655,51	1.222.166,52
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(991.015,23)	(778.802,29)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>349.640,28</u></b>	<b><u>443.364,23</u></b>

**24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/9/2008</u>	<u>30/9/2007</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 3)	7.947.660,32	7.594.692,34
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	135.064,69	156.235,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(426.572,10)	(426.572,10)
	<b><u>7.656.152,91</u></b>	<b><u>7.324.355,55</u></b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>Περίοδος που έληξε στις</b>	
	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	44.726.703,11	63.199.557,53
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	8.402.123,29	9.159.361,75
Παρεπόμενες Παροχές	907.155,85	848.918,18
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 15)	(302.830,00)	350.000,00
	<b>53.733.152,25</b>	<b>73.557.837,46</b>

**26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	(568.712,21)	19.983.544,18
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιά) ανά μετοχή</b>	<b>(0,02)</b>	<b>0,80</b>

**27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

(α) *Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:* Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και το ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) *Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:* Οι χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή θέση του ΟΛΠ δεν θα επηρεαστεί σημαντικά.

**28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

*Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:* Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 298.615,90 (€ 237.570,65 την 30/9/2007). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 767.674,02 (€ 661.893,48 την 30/9/2007).

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
*(Ποσά σε Ευρώ)*

**29. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ**

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου, είχαν ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την σημαντική μείωση των εσόδων.

**Πειραιάς, 27/11/2008**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 075485

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ Ξ 625099

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ**  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249