



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3556/2007 (ΑΡΘΡΟ 6)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008**

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Θ. α.ε.» 26./11/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.Thpa.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

- i.* Ισολογισμός της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
- ii.* Κατάσταση αποτελεσμάτων για τη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008.
- iii.* Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007
- iv.* Ταμειακές Ροές της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 και της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2007
- v.* Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρίας
 2. Νομικό Πλαίσιο
 3. Σύμβαση Παραχώρησης του Δικαιώματος Χρήσης και Εκμετάλλευσης της χερσαίας Λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης
 4. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών
 6. Διαχείριση κινδύνων
 7. Αναλυτικοί Πίνακες επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 (Σημ. 7-39)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημειώσεις	30.09.2008	31.12.2007
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	(β),18	6.847.000	6.847.000
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(γ) (δ),19	47.181.704	44.995.888
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(ε),20	386.990	472.064
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	(στ'),21	12.030.103	11.608.884
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(α),22	18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(ζ),16	783.875	849.449
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		67.247.942	64.791.555
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	(η),23	1.742.530	1.746.397
Απαιτήσεις από πελάτες	(θ),24	3.832.572	6.313.769
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	25	2.976.843	2.177.667
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(στ'),21	825.000	1.015.000
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(ι),26	55.594.115	60.470.996
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.971.060	71.723.829
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		132.219.001	136.515.385

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	(ια),27	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	28	60.967.616	61.345.308
Κέρδη εις νέον		22.902.851	23.077.796
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		114.110.468	114.663.104

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	(ιβ),29	4.018.813	4.194.413
Επιχορηγήσεις παγίων	(ιγ),30	40.114	73.502
Λοιπές προβλέψεις	(ιβ),31	1.191.319	1.146.319
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	103.913	87.260
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.354.158	5.501.494
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	32	1.382.342	1.790.605
Προκαταβολές πελατών	33	2.913.234	4.376.600
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(ζ),34	1.325.257	3.529.634
Μερίσματα πληρωτέα	(ιδ),35	20.881	32.062
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	36	7.112.661	6.621.886
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.754.375	16.350.787
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		132.219.001	136.515.385
		-	(0)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Σ./Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Α.Τ. ΑΒ 717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ
Α.Α.Τ. Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΑΡΟΥΛΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 - 30.09.2008
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2007
Πωλήσεις	(ιε),7	38.366.371	49.331.457	11.720.514	17.589.587
Κόστος πωληθέντων	8,13	(29.605.499)	(32.232.633)	(9.864.568)	(11.289.152)
Μικτό Κέρδος		8.760.871,81	17.098.823,39	1.855.946,33	6.300.436
Λοιπά έσοδα	9	674.807	576.359	232.398	195.072
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10,13	(4.136.562)	(4.094.821)	(1.396.405)	(1.368.644)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11,13	(539.594)	(528.130)	(300.564)	(329.447)
Λοιπά έξοδα	14	(14.069)	(181.337)	(4)	(849)
Κέρδη Εκμεταλλεύσεως		4.745.454	12.870.895	391.371	4.796.569
Χρηματοοικονομικό έσοδο (καθαρό)	(ιε),15	2.337.717,81	1.770.006,01	710.003,35	671.015
Καθαρά Κέρδη περιόδου προ Φόρων		7.083.172	14.640.901	1.101.375	5.467.584
Φόρος εισοδήματος	(ζ),16	(1.935.472)	(3.979.656)	(308.529)	(1.413.126)
Καθαρά Κέρδη περιόδου		5.147.700	10.661.244	792.845	4.054.458
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(ιστ'),17	0,5107	1,0577	0,0787	0,4022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Σ./Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Α.Τ.ΑΒ717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ
Α.Α.Τ. Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΛΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ΚΑΙ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008



(Ποσά σε €)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</u>	<u>Τακτικά Αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα Αποθεματικά</u>	<u>Συνολικά Αποθεματικά</u>	<u>Σορευμένα κέρδη</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007)	30.240.000,00	1.063.536,00	983.727,52	59.128.478,04	61.175.741,56	11.394.968,81	102.810.710,37
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	10.661.244,41	10.661.244,41
Μεταφορά στα Αποθεματικά			169.566,08		169.566,08	(169.566)	
Διανεμηθέντα μερίσματα						(2.016.000)	(2.016.000)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.07)	30.240.000,00	1.063.536,00	1.153.293,60	59.128.478,04	61.345.307,64	19.870.647,14	111.455.954,78
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	3.207.149,13	3.207.149,13
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007)	30.240.000,00	1.063.536,00	1.153.293,60	59.128.478,04	61.345.307,64	23.077.796,27	114.663.103,91
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	5.147.699,83	5.147.699,83
Μεταφορά στα Αποθεματικά			685.844,68		685.844,68	(685.845)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.063.536)	-	-	(1.063.536)	(4.636.800)	(5.700.336)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2008)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	60.967.616	22.902.851	114.110.468

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Σ./Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Α.Τ. ΑΒ717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ
Α.Α.Τ. Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 37 και το παράρτημα Ι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)

30/09/2008

30/09/2007

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων	7.083.172	14.640.901
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.861.156	2.813.105
Προβλέψεις	244.065	-840.570
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		
Τόκοι εισπραχθέντες	-1.616.555	-1.090.553
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	66.781	-39.347
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.868	-14.751
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.747.595	-1.999.950
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.949.810	920.310
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.645	-3.967
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.962.293	-838.721
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.473.334	13.546.457

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.961.898	-4.177.773
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Πώληση / (αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων	-298.000,00	
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.621.199	1.094.520
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.638.698	-3.083.253

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.711.517	-2.016.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.711.517	-2.016.000

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)

-4.876.881 **8.447.204**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

60.470.996 **47.691.888**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

55.594.115 **56.139.092**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α/Α

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 712718/06

Ι. ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ Ρ 723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07

Μ. Χ^ο Μ.ΧΟΝΑΡΟΥΛΑΚΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008

(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.Θ Α.Ε**» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδικός 63) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 και στις 30 Σεπτεμβρίου 2007 ήταν 547 και 576 υπάλληλοι αντίστοιχα.

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις .

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής , και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως . Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

3. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ Α.Ε και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.
- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:

- σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
 - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
 - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
 - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
 - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
 - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
 - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
 - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
 - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
 - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
 - Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
 - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
 - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- (α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη τους αξία ενώ για τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη και με την υπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005.
- (β) **Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.:** Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Η ΟΛΘ Α.Ε. δημοσίευσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2004. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων που καλύπτονται από τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις

με βάση τα ΔΠΧΠ. Συγκεκριμένα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την εφαρμογή άλλων Προτύπων:

- Χρησιμοποίησε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης τις αναπροσαρμοσμένες αξίες αποτίμησης του πάγιου εξοπλισμού, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που πραγματοποιήθηκε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. και την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στη χρήση 2001 σαν τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία εκείνη (Σημείωση 18).
- Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχώρησης) (Σημείωση 29).

Οι υπόλοιπες προαιρετικές εξαιρέσεις της παραγράφου 13 και οι υποχρεωτικές εξαιρέσεις της παραγράφου 26 του ΔΠΧΠ 1, δεν είχαν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004.

(γ) **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΠ.

(δ) **Νέα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΠ**
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω).

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως εξής :

ΔΛΠ 19 (τροποποίηση): Παροχές σε εργαζόμενους.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 21: Μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (τροποποίηση): Αντιστάθμιση ταμειακών ροών σε προβλεπόμενες διεταιρικές συναλλαγές.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ39: Αναγνώριση και επιμέτρηση της Εύλογης αξίας.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ39 & ΔΠΧΠ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια – Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 1 & ΔΠΧΠ 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 & ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών μέσων

Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική ισχύ για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

ΕΔΔΠΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής ρύπων

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν επηρεάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου του ΔΛΠ 29 (αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες).

Ισχύει από 1/3/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2.

Ισχύει από 1/5/2006. Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 9: Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων

Ισχύει από 1/6/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 10 : Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και απομείωση

Ισχύει από 1/11/2006. Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 11 & ΔΠΧΠ 2 : Συναλλαγές με ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου ομίλου

Ισχύει από 1/3/2007. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΠ 12 : Συμφωνίες παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσίας

Ισχύει από 1/1/2008. Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή της θα εξετασθεί κατά την υιοθέτηση της από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 13: Προγράμματα επιβράβευσης πελατών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

Διερμηνεία 14: Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά τη χρήση 31/12/2008

ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23: Κόστος δανεισμού – τροποποίηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – τροποποιημένο.

Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1-παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών 'όροι εξάσκησης και ακυρώσεις'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΠ 3: Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27: Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 ΚΑΙ ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 : Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable” μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 15: Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία,

ΔΕΕΧΠ 16: Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση στο εξωτερικό . Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία

- (ε) **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/11/2008 (**αποφ. ΔΣ/ΟΛΘ αε 3875/26/11/2008**). Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2007, που δημοσιοποιήθηκαν τον Νοέμβριο του 2007 εγκρίθηκαν με την αριθ. 3553/27-11-2007 απόφαση Δ.Σ/Ο.Λ.Θ αε.

- (στ) **Εκτιμήσεις Διοίκησης:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

- (i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- (ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- (β) **Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας».
- Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.
- (γ) **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΘ α.ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40

Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
H/Y και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι αποσβέσεις στα πάγια τα οποία υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2004 υπολογίζονται στο τεκμαρτό κόστος, όπως αυτό προσδιορίστηκε από την αξία αποτίμησης της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που έγινε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και στη συνέχεια την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, η ΟΛΘ α.ε. υπολογίζει αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του Ν.2937/2001 και τους ανώτερους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

- (δ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) **Άλλα περιουσιακά στοιχεία:** Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την

αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

iv) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών

(και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (η) **Αποθέματα:** Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτηση τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους (Σημείωση 23).
- (θ) **Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- (ι) **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.
- (ια) **Μετοχικό κεφάλαιο** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.
- (ιβ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ιγ) **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου. Οι αποσβέσεις των

επιχορηγούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Η επιδότηση μέρους της καταβαλλόμενης δαπάνης που λαμβάνεται από τον Ο.Α.Ε.Δ για απασχόληση μαθητών πρακτικής εξάσκησης και από Ε.Κ.Τ καταχωρείται στα «Λοιπά έσοδα» (Σημείωση 9)

- (ιδ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (ιε) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:
- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
 - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
 - **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών Κύτους Α/Π
 - τα έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ
 - **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων
 - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων
 - **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων)
 - **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**
- (ιστ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.
- (ιζ) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) **Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(ιθ) **Μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

(α) Κίνδυνος Αγοράς

i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii) Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών διότι είναι παροχής υπηρεσιών. Η εταιρία επηρεάζεται έμμεσα και περιορισμένα λόγω των αυξήσεων του κόστους μισθοδοσίας μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 30.09.2008 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 120.000,00€. Η εταιρία κατέχει ένα ομόλογο του οποίου η εύλογη αξία του προσδιορίζεται από την τιμή της αγοράς. Με βάση την ονομαστική αξία του την 30.09.2008, μια αύξηση ή μείωση της τιμής του κατά +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση ή μείωση στα αποτελέσματα κατά 10.000,00€. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται στις σημειώσεις 21,24 και 26.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της είναι ελάχιστος επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών που πραγματοποιούνται.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων από πελάτες την 30.09.2008 εμφανίζεται στην σημ.32 «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και στην σημ.24 «απαιτήσεις από πελάτες».

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρίας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

(ε) Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	6.963.813	9.971.363
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	14.858.658	13.926.186
Έσοδα παροχής υπηρεσιών κύτους Α/Π	0	633.173
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	11.145.497	20.084.448
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.011.022	1.176.142
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	450.386	359.028
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	870.091	830.615
Έσοδα από λοιπές παροχές	3.066.905	2.350.504
Σύνολο	<u>38.366.371</u>	<u>49.331.457</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	19.862.441,21	22.744.212
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	214.659,34	166.445
Παροχές τρίτων	4.670.381,30	4.430.983
Φόροι-τέλη	147.212,30	122.755
Λοιπά έξοδα	147.809,38	86.870
Αποσβέσεις (Σημ 12)	2.756.427,21	2.682.291
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	160.414,26	145.541
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	1.677.861,83	1.887.383
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-31.707,51	-33.846
Σύνολο	<u>29.605.499,32</u>	<u>32.232.633</u>

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	13.926	44.558
Έσοδα από ενοίκια	518.994	454.905
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επιδοτήσεις	45.904	
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	18.006	30.618
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	5.292	
Έσοδο από αναπρ/γή επενδ.ακινήτων	0	
Λοιπά	72.685	46.278
Σύνολο	<u>674.807</u>	<u>576.359</u>

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	2.428.552	2.772.423
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	890.339	595.974
Παροχές τρίτων	499.612	400.838
Φόροι-τέλη	4.704	3.931
Λοιπά έξοδα	114.038	56.523
Αποσβέσεις (Σημ 12)	103.114	129.363
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	32.375	32.102
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	63.828	103.668
Σύνολο	<u>4.136.562</u>	<u>4.094.821</u>

11. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	153.139	171.084
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.036	1.148
Παροχές τρίτων	7.385	5.923
Φόροι-τέλη	23.487	12.987
Λοιπά έξοδα	401.934	321.169
Αποσβέσεις (Σημ 12)	1.615	1.451
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	6.276	7.248
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-55.277	7.121
Σύνολο	<u>539.594</u>	<u>528.130</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Αποσβέσεις Ενσώματων Ακινητοποιήσεων (Σημ.19)	2.736.653	2.706.085
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων (Σημ.20)	124.503	107.020
Σύνολο	<u>2.861.156</u>	<u>2.813.105</u>

13. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	11.094.466	13.049.730
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.282.965	2.246.507
Παρεπόμενες Παροχές	334.779	413.988
Αποζημίωση προσωπικού	45.335	169.120
Μερικό Σύνολο	<u>13.757.546</u>	<u>15.879.345</u>
Ημερομίσθια	6.415.998	7.491.608
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	129.329	134.017
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.009.542	2.160.238
Παρεπόμενες Παροχές	131.717	139.612
Αποζημίωση προσωπικού		67.789
Μερικό Σύνολο	<u>8.686.586</u>	<u>9.993.264</u>
Γενικό Σύνολο	<u>22.444.132</u>	<u>25.872.609</u>

Ο συνολικός αριθμός εργαζομένων στην ΟΛΘ κατά την 30 Σεπτεμβρίου του 2008 και την 30 Σεπτεμβρίου 2007 ανέρχεται στους 547 και 576 άτομα αντίστοιχα.

14. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	1.263	831
Λοιπά Έξοδα (προηγούμενων χρήσεων)	9.331	51.291
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις		70.966
Λοιπά	3.475	58.249
Σύνολο	<u>14.069</u>	<u>181.337</u>

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	2.358.654	1.375.964
Έσοδα χρεογράφων	50.489	438.709
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης (εύλογη αξία)	-66.781	-40.700
Μερικό Σύνολο	2.342.363	1.773.973
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.645	-3.967
Μερικό Σύνολο	-4.645	-3.967
Γενικό Σύνολο	2.337.718	1.770.006

16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	1.824.898	3.734.884
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	65.574	199.773
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά	45.000	45.000
Σύνολο	1.935.472	3.979.656

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες έως την 31η Δεκεμβρίου 2005 ήταν τριάντα δύο τοις εκατό (32%), για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) και για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά, ο συντελεστής φορολογίας ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). (Ν. 3296/2004)

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	7.083.172	14.640.901
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25%	-1.770.793	-3.660.225
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-119.679	4.498
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	-	-
Επίδραση μείωσης του φορολογικού συντελεστή	-	-278.929
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-45.000	-45.000
Έξοδο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου	-1.935.472	-3.979.656

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	849.449	1.041.714
Αναβαλλόμενη φορολογία στο αποτέλεσμα	-65.574	-199.773
Υπόλοιπο λήξεως	783.875	841.941

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	30/09/2008	31/12/2007	Περίοδος 30/09/2008
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (αλλαγή ωφέλιμης ζωής)	1.265.416	1.142.296	123.120
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	13.974	44.779	(30.805)

Επιχορηγήσεις παγίων			
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων			
Προβλέψεις για απαιτήσεις από Ελλ.Δημόσιο	88.041	88.041	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.004.703	1.048.603	(43.900)
Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.372.134	2.323.719	48.415
Επενδύσεις σε ακίνητα	(1.427.069)	(1.427.069)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(9.919)	2.138	(12.057)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(151.273)	(49.341)	(101.932)
Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.588.260)	(1.474.271)	(113.989)
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα			(65.574)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	783.874	849.448	

17. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 30 Ιουνίου 2008 έχει ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>30 Σεπτεμβρίου 2007</u>
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	5.147.700	10.661.244
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<u>0,51</u>	<u>1,06</u>

18. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	6.847.000	6.645.000
Έσοδα από διαφορές αποτίμησης	-	202.000
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>6.847.000</u>	<u>6.847.000</u>

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 342.350 € στα αποτ/τα της περιόδου

Σημειώνεται ότι στην έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή για ένα από τα οικοπέδα της Εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή της Τριανδρίας έχει προσδιοριστεί μια «εν δυνάμει» εύλογη αξία και όχι η ακριβής εύλογη αξία λόγω μη ύπαρξης ικανών στοιχείων για τον προσδιορισμό της ακριβούς τοποθεσίας και κατάστασής του και για το λόγο αυτό δε συμπεριλήφθηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η αξία του οικοπέδου αυτού στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζεται με € 0,01. Επίσης, επειδή η μελέτη εκτίμησης εκπονήθηκε για σκοπούς Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, αγνοήθηκαν όλες οι ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων (υποθαλάσσια αρτηρία κλπ). Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν, ως έχουν, δηλαδή ως εκτάσεις εντός σχεδίου πόλεως. Η τελευταία εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή έγινε τον Δεκέμβριο του 2007.

19. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007						
Κόστος	10.491.361	46.497.401	4.208.691	2.674.975	3.409.219	67.281.647
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.904.318	18.515.104	2.252.026	1.519.043	-	24.190.491
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	8.587.043	27.982.297	1.956.665	1.155.932	3.409.219	43.091.156
31 Δεκεμβρίου 2007						
Κόστος	10.701.203	48.963.327	4.264.207	2.862.728	6.029.621	72.821.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.378.850	21.243.828	2.367.337	1.835.185		27.825.200
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	8.322.354	27.719.499	1.896.871	1.027.542	6.029.622	44.995.888
30 Σεπτεμβρίου 2008						
Κόστος	11.092.048	49.260.927	4.290.491	3.136.359	9.608.731	77.388.556
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.741.753	23.303.628	2.463.114	2.053.357		30.561.852
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	8.350.295	25.957.299	1.827.377	1.083.002	9.608.731	46.826.704

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 3.558.984 €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 1.554.778 € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,08 %). Από τα υπόλοιπα, πάγια αξίας κτήσης 93.370 € θα διαγραφούν λόγω απαξίωσης και τα υπόλοιπα έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα πώλησης (Αποφ.3149/29-9-06). Η Εταιρεία έχει συνάψει από 1/7/2006 ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Προκαταβολές	Σύνολο
1. 1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος	878.562	362.000	1.240.562
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	700.597		700.597
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	177.965	362.000	539.965
2. 31 Δεκεμβρίου 2007			
Κόστος	1.282.727	35.340	1.318.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	846.003		846.003
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	436.724	35.340	472.064
3. 30 Σεπτεμβρίου 2008			
Κόστος	1.308.636	48.860	1.326.427
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	970.506		927.796
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	338.130	48.860	386.990

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Μη Κυκλοφορούντα

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Διακρατούμενα έως την λήξη

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης	11.608.884	11.500.000
προσθήκες περιόδου	298.000	288.000
προσαρμογές από αποτίμηση	123.219	-179.116
Σύνολο	12.030.103	11.608.884

Συμμετοχές σε :

ΕΛΙΜΕ

8.000 8.000

Μείον πρόβλεψη υποτίμησης

-8.000 -8.000

Σύνολο

12.030.103 11.608.884

β) Κυκλοφορούντα

Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης	1.015.000	1.090.500
προσθήκες περιόδου	0	0
προσαρμογές από αποτίμηση	-190.000	-75.500
Σύνολο	825.000	1.015.000

Η τιμή του χρηματοοικονομικού στοιχείου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις 30/09/2008 διαμορφώθηκε σε 82,50% (ενεργός αγορά), με συνέπεια τα αποτελέσματα της εταιρείας να επιβαρυνθούν κατά 190.000 € (σημείωση στ i).

Η αποτίμηση των διακρατούμενων έως την λήξη στοιχείων με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους ανήλθε σε: 12.030.103 € και η θετική διαφορά των 123.219 € συγκριτικά με την αποτίμηση με την ίδια μέθοδο στις 31/12/07 καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση στ iii).

Η εύλογη αξία των διακρατούμενων στη λήξη ανήλθε σε : 10.127.308 €

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές - χρηματιστήρια- (π.χ. ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα χρημ/κά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων της 31-12-2007 αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας ως κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία, από μη κυκλοφορούντα. Δεν υπάρχει μεταβολή στο υπόλοιπο των χρημ/κών αυτών στοιχείων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επίσης, την τρέχουσα περίοδο ,πραγματοποιήθηκε αγορά ενός χρημ/κού στοιχείου αξίας 298.000 €.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608	17.608
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512	512
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	150	150
Σύνολο	<u>18.270</u>	<u>18.270</u>

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Αναλώσιμα υλικά	942.119	936.419
Ανταλλακτικά	800.411	809.978
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης	-	-
Σύνολο	<u>1.742.530</u>	<u>1.746.397</u>

24. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	4.788.201	7.359.327
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-955.628</u>	<u>-1.045.558</u>
Σύνολο	<u>3.832.572</u>	<u>6.313.769</u>

Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/09/2008		
	1-2 έτη	2-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	3.709.760	705.927	372.514
Μείον Προβλέψεις	-	-583.115	-372.514
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.709.760	122.812	-
	31/12/2007		
	1-2 έτη	2-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	6.698.272	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 384.503	-293.835	-367.220
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	6.313.769	-	-

Η κίνηση του λογαριασμού "προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις"

έχει ως εξής:

	<u>30/9/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
υπόλοιπο έναρξης	1.715.329	1.715.329
μείωση	-55.503	0
υπόλοιπο λήξης	1.659.826	1.715.329

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 30/09/2008 στο ποσό των € 1.874.967 (€ 4.788.201 - € 2.913.234). Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, είτε είναι εντός της εισπρακτικής πολιτικής της εταιρίας, είτε είναι διασφαλισμένης εισπραξιμότητας.

25. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	176.687	486.493
Δάνεια στο προσωπικό	147.655	118.831
Επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.165	352.165
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	82.160	44.352
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.809.871	782.909
Επισφαλείς χρεώστες	704.424	669.772
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-704.424	-669.772
Προκαταβολές σε προμηθευτές		-
Χρεώστες διάφοροι	131.786	91.125
Έξοδα επόμενων περιόδων	276.519	301.793
Σύνολο	<u>2.976.843</u>	<u>2.177.668</u>

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα από επιχορηγήσεις Μαθητών ΟΑΕΔ € 3.798,β) έσοδα κεφαλαίων δουλευμένα € 725.808,μη τιμολογημένες εργασίες € 1.080.265.

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ α.ε (αρ.αποφ. Γ 1106/17-12-2001) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 117.388,11. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των Ευρώ 3 χιλ. περίπου και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει στην εύλογη αξία τους.

Προκαταβολές προς το προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Οκτωβρίου 2008.

26. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Ταμείο	253.429	237.160
Καταθέσεις όψεως	3.430.999	5.431.219
Προθεσμιακές καταθέσεις (μέχρι 3 μήνες)	51.909.687	54.802.617
Σύνολο	<u>55.594.115</u>	<u>60.470.996</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 κυμαίνονταν από 5% έως 5.45% (3,52 % έως 5,15% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 2.358.654 για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008.

27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2007 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 1^η Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του α' μερίσματος της Α' εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., στις 30/6/2008, ύστερα από τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.τ.Κ. απεφάσισε την ανάκληση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1-3-2007 και την καταβολή του μερίσματος της Α' Εταιρικής Χρήσης στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 08/07/2008.

28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/09/2008	31 /12/2007
Τακτικό αποθεματικό	1.839.138	1.153.294
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν2881/01	57.063.116	57.063.116
Αποθεματικό από Αφορολόγητα έσοδα	1.692.535	1.692.535
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	372.827	372.827
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	1.063.536
	60.967.616	61.345.308

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001: Το αποθεματικό αυτό προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας στις 31/5/2000.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

Ποσό που προορίζεται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου : Αφορά μέρος της Α' χρήσης που δεν καταβλήθηκε και επρόκειτο να διατεθεί για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Με την Απόφαση της Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης της 1^{ης} Μαρτίου 2007 αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού η οποία δεν ολοκληρώθηκε επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε την υπόψη αύξηση. Μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30-6-2008 για καταβολή του μερίσματος της χρήσης 2000, το ποσό αυτό από τα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρθηκε στο λογαριασμό 'βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις' με συνέπεια την αντίστοιχη μείωση του ποσού των Αποθεματικών.

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υποχρέωση από αναλογιστική μελέτη 30/09/2008	3.609.174	3.784.774
Αναλογιστικά κέρδη που δεν καταχωρούνται	409.639	409.639
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.018.813	4.194.413

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Συγκεκριμένα η Εταιρεία για το τακτικό προσωπικό της κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και την 31η Δεκεμβρίου 2004 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τους τρεις (3) μηνιαίους μισθούς για το 2003 και τους επτά (7) μηνιαίους μισθούς για τα έτη 2004 - 2008 αντίστοιχα και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Για το τακτικό λιμενεργατικό προσωπικό και σύμφωνα με όσα προβλέπει η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.), η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2005, την 31η Δεκεμβρίου 2006 και την 31η Δεκεμβρίου 2007 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τα εβδομήντα πέντε (75) ημερομίσθια για το 2003 και με βάση τα εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερομίσθια για τα έτη 2004 - 2008 αντίστοιχα και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τη χρήση 2008 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης, από την οποία προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ύψους 409.639 € έως 31-12-2007). Τα κέρδη αυτά, επειδή ήταν κάτω του περιθωρίου του 10% και σύμφωνα με τη λογιστική αρχή (Σημείωση ιη'), που έχει επιλέξει η εταιρεία, δεν καταχωρήθηκαν στο αποτέλεσμα..

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια της περιόδου 01.01– 30-09.2008 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	4.194.413	4.272.669
Πρόβλεψη χρήσης	199.065	246.521
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-374.665	-324.777
Υπόλοιπο λήξεως	<u>4.018.813</u>	<u>4.194.413</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων έχουν ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,50%	4,50%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	5%	5%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	11,57	12,32

30. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	73.502	73.502
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-26.408	-
Προσθήκες περιόδου	-6.981	-
Υπόλοιπο λήξεως	<u>40.114</u>	<u>73.502</u>

31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.146.319	1.557.650
Πρόβλεψη καταβολής τιμήματος προηγούμενων χρήσεων	-	-845.650
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	45.000	60.000
Προβλέψεις αποζημίωσης υπαλλήλων	-	-30.000
Προβλέψεις αποζημιώσεων προς συν/νους	-	52.154
Προβλέψεις απαιτήσεων από ελλ.δημόσιο	-	352.165
Υπόλοιπο λήξεως	<u>1.191.319</u>	<u>1.146.319</u>

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2005 και εντεύθεν, ενώ για τις χρήσεις 2001-2004 βρίσκεται ήδη σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου. Για τις χρήσεις αυτές (2001-2008) διενήργησε ανάλογες προβλέψεις κατά περίπτωση για τις περιόδους που αφορούν.

Ο Λογαριασμός ‘‘λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις’’ περιλαμβάνει εγγυήσεις μισθωμάτων.

32. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Προμηθευτές	1.382.342	1.790.605
Προκαταβολές πελατών	2.913.234	4.376.600
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.325.257	3.529.634
Μερίσματα πληρωτέα	20.881	32.062
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	7.112.661	6.621.886
Σύνολο	<u>12.754.375</u>	<u>16.350.787</u>

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 30.09.2008 έχει ως εξής :

	30/09/2008	
	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες
Προμηθευτές	1.382.342	-
Προκαταβολές πελατών	2.913.234	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.325.257	-
Μερίσματα πληρωτέα	20.881	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.334.082	778.579
Σύνολο	<u>11.975.796</u>	<u>778.579</u>

	31/12/2007	
	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες
Προμηθευτές	1.790.605	
Προκαταβολές πελατών	4.376.600	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529.634	
Μερίσματα πληρωτέα	15.445	16.617
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.621.886	
Σύνολο	<u>16.334.170</u>	<u>16.617</u>

33. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων.

34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Το υπόλοιπο λήξης του φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε : 1.325.257 € το οποίο περιλαμβάνει, την πρόβλεψη τρέχοντα φόρου εισοδήματος 2008 ,ποσού 1.824.898 €καθώς και τα 3/8 των δόσεων φόρου εισοδήματος 2007 ποσού 1.330.973 €. Από τη συνολική υποχρέωση αφαιρούνται τα 5/8 των δόσεων της προκαταβολής φόρου εισοδήματος 2008, ποσού 1.744.004 € και επίσης έχουν συμψηφιστεί παρακρατούμενοι φόροι της τρέχουσας περιόδου ποσού 89.610 €.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική συμψηφίζει τις προκ/λες φόρου εισοδήματος με την υποχρέωση φόρου.

35. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτούνται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο ως το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει ανάμεσα στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους, και στο 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την δημοσίευση του Ν.3604(ισχύς από 08/08/07) το μέρισμα θα υπολογίζεται κατ' ελάχιστο επί του 35% των κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και όχι σε συνδυασμό με το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία μπορεί να μη διανείμει μέρισμα ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων της.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

36. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	114.330	46.873
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	510.387	1.580.277
Λοιποί φόροι τέλη	50.233	50.422
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	685.375	1.569.524
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	451.553	1.543.744
Δικαιούχοι αμοιβών	12.442	9.663
Δεδουλευμένα έξοδα	5.097.371	1.628.655
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	190.970	192.728
	<u>7.112.661</u>	<u>6.621.886</u>

Τέλος, σημειώνεται, ότι οι ως άνω λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα, εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθούν κατά κύριο λόγο εντός εξαμήνου.

Παρακρατημένοι φόροι: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	561.908	1.091.961
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	120.629	476.670
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	743	893
	<u>683.280</u>	<u>1.569.524</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Δεδουλευμένα έξοδα: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Αμοιβές προσωπικού	2.315.588	-
Αμοιβές τρίτων	76.323	29.916
Παροχές τρίτων	577.224	250.036
Φόροι-Τέλη	12.702	36
Τίμημα παραχώρησης	2.115.534	1.336.955
Λοιπά	-	11.712
	<u>5.097.371</u>	<u>1.628.655</u>

37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ι. Υποχρεώσεις: Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.09.2008 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 137.249.846 για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί πρόβλεψη επειδή η Διοίκηση πιστεύει ότι η τελική έκβαση των υποθέσεων δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται :

- Δικαστική διεκδίκηση του ΟΣΕ, ποσού € 206.385 για ζημιά σε φορτάμαξες.
- Δικαστικές διεκδικήσεις υπαλλήλων της Ο.Λ.Θ α.ε. ποσού € 4.793, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις.
- Λοιπές επίδικες υποχρεώσεις προς συναλλασσομένους και τρίτους ποσού € 724.352, που προήλθαν από πρόκληση ζημιών σε φορτία ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων από μηχανήματα της Ο.Λ.Θ α.ε, που είναι ασφαλισμένα.

- Δικαστική διεκδίκηση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη λόγω ακύρωσης διαγωνισμού για κατασκευή πλωτού πάρκινγκ στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ύψους 136.314.315 €.

ii. Απαιτήσεις: Επίσης η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

		2008	2007
Συμβάσεις Μέχρι 1 έτος	ποσό κατά έτος €	2.119.127	1.559.337
Από 1- 5 έτη	ποσό κατά έτος €	131.444	131.444
Από 5 έτη και πάνω	ποσό κατά έτος €	169.617	169.617

iii. Απαιτήσεις από τρίτους: Περαιτέρω οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ α.ε. από τρίτους ανέρχονταν σε € 4.250.372 Στο ποσό περιλαμβάνονται :

- Απαίτηση της Ο.Λ.Θ α.ε. από κατασχεμένα φορτία ποσού € 3.634.725
- Διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά του Δημοσίου, ΙΚΑ και τρίτων ποσού € 298.103.
- Απαίτηση κατά τρίτων από πρόστιμα ΚΟΚ (εντός Λιμενικής Ζώνης), ποσού € 317.544.

v. Εγγυητικές: Εγγυητικές προμηθευτών ύψους € 7.172.699.

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης

Κατά την διάρκεια του εννιαμήνου 2008 καταβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 306.872 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 538.801 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2008 –30/09/2008 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία, πλην ποσού 7.700 € που έχει χορηγηθεί στο Δ/ντη της Δ/νσης Συμβατικού Λιμένα και στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση τη Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας. Το υπόλοιπο αποπληρωμής έως την 30/09/2008 ήταν 3.259 € (2.191€ και 1.068 € αντίστοιχα.) Επίσης, στις 30/09/2008, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ/Σ ΟΛΘ ύψους 7.552 € που αφορούσαν στο μήνα Σεπτέμβριο και καταβλήθησαν τον Οκτώβριο.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντων και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ α.ε., του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ/Σ με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΘ α.ε. .

39. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/09/2008 & ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης, για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο περιλαμβάνει:

- αρχική καταβολή 40 εκ. €,
- ετήσια εισφορά επί των ενοποιημένων εσόδων,
- εγγυημένη ετήσια εισφορά (70% της ετήσιας εισφοράς),
- ετήσιο ενοίκιο υφισταμένων υποδομών 2,47 εκ. € αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,
- ετήσιο ενοίκιο νέων υποδομών 3,66 εκ. €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,

και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης (με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της επέκτασης της υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής) με κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 20.3.2008 η οποία με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε έως την 15.5.2008. Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε.

- COSCO PISIFIC Ltd, και

- Ρ&Ο ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

και προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχτηκε με την υπ' αριθμ.3800/30.7.2008 αποφ.Δ/Σ ΟΛΘ ΑΕ η Ένωση Εταιριών HPH Ltd, hpi Sarl, ALARIS ΑΕ, ΛΥΔ ΑΕ έναντι του ποσού των 419.468.447 €. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ.3814/26/8/2008 απόφαση του, το Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ ανέδειξε ως προσωρινό ανάδοχο την παραπάνω Ένωση Εταιριών. Ήδη η Εταιρεία ολοκληρώνει τις διαδικασίες υπογραφής της σύμβασης, προκειμένου αυτή να αποσταλεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο προς έγκριση.

Αναφορικά με το Προσωπικό της Εταιρίας, ο Νόμος 3654/2008 προβλέπει συγκεκριμένες ρυθμίσεις, με σκοπό την πλήρη εξασφάλιση των εργαζομένων ενόψει της επιχειρηματικής αναδιοργάνωσης της Ο.Λ.Θ. α.ε.(πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού, μετατάξεις ή μεταφοράς του στον Πάροχο)

Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004.

Πλην των προαναφερθέντων, δεν υπάρχουν, μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30-9-2008, γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/48/1.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.thpa.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξημερησίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2008

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01-30.09.08	01.01-30.09.07	01.07-30.09.08	01.07-30.09.07	30.09.2008	31.12.2007
Κύκλος εργασιών	38.366.371	49.331.457	11.720.514	17.589.587		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	8.760.872	17.098.823	1.855.946	6.300.436		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.745.454	12.870.895	391.371	4.796.569		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.083.172	14.640.901	1.101.375	5.467.584		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	5.147.700	10.661.244	792.845	4.054.458		
Κατανέμονται σε :						
Μετόχους Εταιρίας	5.147.700	10.661.244	792.845	4.054.458		
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,5107	1,0577	0,0787	0,4022		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συν. αποσβέσεων	7.606.610	15.684.000	1.340.092	5.764.466		
					132.219.001	136.515.385
					132.219.001	136.515.385

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	30.09.2008	30.09.2007	30/9/2008	30/9/2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	114.663.104	102.810.710		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	5.147.700	10.661.244		
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-		
Διανεμηθέντα μερίσματα	(5.700.336)	(2.016.000)		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-		
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2008 και 30/09/2007 αντίστοιχα)	114.110.468	111.455.955		
			7.083.172	14.640.901
			0	0
			2.861.156	2.813.105
			244.065	-840.570
			-1.616.555	-1.090.553
			66.781	-39.347
			3.868	-14.751
			1.747.595	-1.999.950
			-1.949.810	920.310
			-4.645	-3.967
			-3.962.293	-838.721
			4.473.334	13.546.457
			-4.961.898	-4.177.773
			0	0
			-298.000	
			1.621.199	1.094.520
			0	0
			-3.638.699	-3.083.253
			-5.711.517	-2.016.000
			0	0
			-5.711.517	-2.016.000
			-4.876.881	8.447.204
			60.470.996	47.691.888
			55.594.115	56.139.092

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Η Εταιρία έχει τηρήσει τις ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές του Ισολογισμού της 31-12-2007.	
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 4.961.898 (30-09-2007: 4.177.773)	
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000. Η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2001-2004. (βλ. σημ. 31 & 39)	
4. Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές	
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.	
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
7. Η Εταιρία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις (έως 30/09/2008) ύψους 787.000 € και για λοιπές προβλέψεις 404.319 € Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.	
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2008 και 30.09.2007: 547 & 576 άτομα αντίστοιχα	
9. Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα ανηλθθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.	
10. Με την από 1ης Μαρτίου 2007 Απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των: 3.024.000 € η οποία δεν ολοκληρώθηκε επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν είχε εγκρίνει την υπ' αψη αύξηση. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών της ΟΛΘ α.ε. στις 30-6-08 απεφάσισε την ανάκληση της απόφασης της Εκτακτης Γ.Σ. της 1/3/2007 και την καταβολή του μερίσματος της Α' εταιρικής χρήσης του 2000 στο Ελληνικό Δημόσιο.	
11. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.	
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Εσοδα: € 0 Εξοδα € 0 Απαιτήσεις: 0 Υποχρεώσεις: 0 Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 3.259 Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 7.552 Αμοιβές Διευθ/κών Στελεχών: € 845.673	
13. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτίμων της χρήσης που έληξε την 31-12-2007 αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας ως κυκλοφορούντα χρημικά στοιχεία , από μη κυκλοφορούντα. Δεν υπάρχει μεταβολή στο υπόλοιπο των στοιχείων αυτών. (βλ. σημ. 21β)	
14. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση "σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης", όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 39. Η τελική προθεσμία υποβολής των οικίων προσφορών ορίσθηκε η 15.5.2008. Έχουν κατατεθεί τρεις προσφορές και προσωρινός πλειοδότης αναδείχθηκε η ένωση εταιριών ΗΡΗ/Λ.Τ.Δ., ΗΡΠ SARL, ALAPIS ABEE, ΛΥΔ Α.Ε.	