

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.** την 25η Νοεμβρίου 2008. και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kekrops.gr

Π. Ψυχικό, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Ρ 539675	Δημήτριος Γ. Αντωνάκος Α.Δ.Τ. Χ 085922	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη Α.Δ.Τ. Σ 623099

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Ισολογισμός ενδιάμεσης περιόδου.....	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων ενδιάμεσης περιόδου	5
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου	7
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	8
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	8
3. Γενικές λογιστικές αρχές	9
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	10
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	10
4.2. Ακίνητη Περιουσία	11
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς	13
4.4. Λοιπές συμμετοχές	13
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα.....	14
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	14
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	15
4.10. Φόροι εισοδήματος	16
4.11. Ίδια κεφάλαια	17
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές	18
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης	19
4.13. Αμοιβές προσωπικού	20
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα	20
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
4.16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	21
4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
4.18. Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων.....	23
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα	23
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008	24

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ισολογισμός ενδιάμεσης περιόδου

	Σημειώσεις	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	876	882
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	78
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	72	108
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		10.304	10.361
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα		6.521	7.523
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	251	551
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	505	505
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	19	37
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.296	8.616
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		17.600	18.977
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		943	837
Αποτελέσματα εις νέον		7.070	7.880
Σύνολο Καθαρής Θέσης	4.11	12.020	12.724
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	35	31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.828	3.003
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.863	3.034
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές		87	56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	2.090	1.115
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	540	2.048
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.717	3.219
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		17.600	18.977

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση αποτελεσμάτων ενδιάμεσης περιόδου

Σημειώσεις	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 - 30.09.2008</u>	<u>01.01 - 30.09.2007</u>	<u>01.07.- 30.09.2008</u>	<u>01.07.- 30.09.2007</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	1.548	525	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	4.12 -1.483	-276	-5	-6
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	65	249	-5	-6
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	4.573	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	18	9	5	3
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης				
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	83	4.831	0	-3
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	55	2	5	2
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.12 -409	-354	-101	-133
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.14 -405	-241	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-676	4.238	-101	-136
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-78	-42	-29	-15
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-36	-7	-3	-2
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-790	4.189	-133	-153
Φόροι εισοδήματος	4.10 86	-1.121	28	37
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-704	3.068	-105	-116
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	-704	3.068	-105	-116
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2133	0,9295	-0,0318	-0,0351
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-669	4.246	-99	-133

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σημ. Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	1.155	2.852	453	398	3.703	3.370	8.228
<i>Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/01 - 30/09/2007</i>					0		
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό				(14)	(14)	14	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2007						3.068	3.068
Υπόλοιπο των Καθαρής Θέσης κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	1.155	2.852	453	384	3.689	6.452	11.296
<i>Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/10- 31/12/2007</i>					0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/10- 31/12/2007					0	1.428	1.428
Υπόλοιπο των Καθαρής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.155	2.852	453	384	3.689	7.880	12.724
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	1.155	2.852	453	384	3.689	7.880	12.724
<i>Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008</i>							
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008			106		106	(106)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2008					0	(704)	(704)
Υπόλοιπο των Καθαρής Θέσης κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.155	2.852	559	384	3.795	7.070	12.020

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου**

	<u>01.01 - 30.09.2008</u>	<u>01.01 - 30.09.2007</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(790)	4.189
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	7	8
Προβλέψεις	4	9
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		(4.573)
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	15	
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	36	7
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	78	43
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.003	(17)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	299	149
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.429)	1
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(75)	(42)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(138)	(132)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>(990)</u>	<u>(358)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	975	445
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(24)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>972</u>	<u>421</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>(18)</u>	<u>63</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>37</u>	<u>28</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>19</u>	<u>91</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2009.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 25 Νοεμβρίου 2008.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008 ήταν 6 υπάλληλοι.

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, είναι σύμφωνες τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/09/2008 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΠ: Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων που έχουν εφαρμογή για το οικονομικό έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Διερμηνεία 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών (ισχύει για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.)

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (α) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (β) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

ΕΛΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» (ισχύει από 1.1.2008). Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος.

ΕΛΔΠΧΠ 14, «ΔΛΠ 9 – Τα Όρια σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η συσχέτιση τους» (ισχύει από 1.1.2008). Η Διερμηνεία 14, παρέχει οδηγίες για τον υπολογισμό του ορίου στο ΔΛΠ 19 του ποσού της υπεραξίας που μπορεί να αναγνωριστεί σαν περιουσιακό στοιχείο. Επίσης εξηγεί πως τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορεί να επηρεαστούν από μια καθορισμένη ή συμβατική ελάχιστη προϋπόθεση χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30 Σεπτεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2007	607	571	181	190	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(473)	(177)	-	(656)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	601	98	4	190	893
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές	38			(38)	-
Πωλήσεις - Μειώσεις			(2)		(2)
Αποσβέσεις Χρήσης		(8)	(3)		(11)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			1		1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2007	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(481)	(179)	-	(666)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	639	90	1	152	882
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		(6)	(1)		(7)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Σεπτεμβρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(487)	(179)	-	(672)
Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2008	639	84	1	152	876

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
8 ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.016,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής			
	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής			
	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Εκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο			
	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ-ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770	Υπό απαλλοτρίωση Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ (επικαρπία)	7.230,00 568,47	Επικαρπία Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.091,39	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 (Συνιδιοκτησία 50%)		1.018,38	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της με αριθμό Οικ. 7577/443/04.04.2007 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ τ. ΑΑΠ 265/22.06.2007).

4) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της με αριθμό 3409/202/14.02.2006 απόφασης του Νομάρχη (ΦΕΚ Δ'238/28.03.2006).

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εξεδόθη η με αριθμό 3627/2007 απόφαση του ΣτΕ επί της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της Εταιρείας για την άρση απαλλοτριώσεως στο εν λόγω οικόπεδο. Η ως άνω απόφαση ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από την Εταιρεία και το Δήμο Ψυχικού, στις 06.05.2009.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.06.2008 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 57 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 36 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-07
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	108,00	114,00	114,00
Προσθήκες περιόδου			
Πωλήσεις περιόδου			
Διαγραφή goodwill			
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-36,00	-6,00	-7,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	72,00	108,00	107,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008:	Ελλάδα	187,00	-30,00	14,00	-77,00	46,20%
Στοιχεία συγκριτικής περιόδου 30η Σεπτεμβρίου 2007:	Ελλάδα	234,00	-2,00	0,00	-15,00	46,20%
Στοιχεία συγκριτικής περιόδου 31 Δεκεμβρίου 2007:	Ελλάδα	250,00	-16,00	0,00	-13,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Την 30η Σεπτεμβρίου 2008 και την 31^η Δεκεμβρίου 2007 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρείας	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	316	316
ABIES Α.Ε.	913	913
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10	10
ΣΥΝΟΛΟ	9.292	9.292

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Ταμείο	1	4
Καταθέσεις Όψεως	18	33
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	19	37

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Απαιτήσεις από πελάτες ποσού 52 χιλ. ευρώ είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένες και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Προκαταβολές σε προμηθευτές	14	11
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	104	63
Προκαταβολές λοιπών φόρων	329	386
Λοιπές απαιτήσεις	58	45
Σύνολο	505	505

4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35	32
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.828	3.003
Σύνολο	2.863	3.035

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-07
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	32	45	45
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2	10	8
Κόστος τόκων	1	2	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-	-26
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	35	57	28

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Τραπεζικά Δάνεια	2.090	1.115

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 6,228%.

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Μερίσματα πληρωτέα	6	9
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	173	193
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	11
Προκαταβολές πελατών	29	1.529
Λοιπές υποχρεώσεις	18	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	2	1
Δουκευμένα έξοδα προσωπικού	9	
ΦΜΑΠ (Σημείωση 4.7)	278	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	21	20
Σύνολο	540	2.048

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Τρέχων φόρος	90	184
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(176)	937
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(86)	1.121

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	25%	25%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(790)	4.189
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	26,76%

	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(790)	4.189
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25% & 29%)	0	1.047
Πρόθετοι φόροι και προσαυξήσεις (Διαφορές φορολογικού ελέγχου)	0	
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	(87)	159
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	(85)
Λοιπά	1	
Φόρος εισοδήματος	(86)	1.121

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25% για την χρήση 2008.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-09-2008 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2007, αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	8	1
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	9	8	1
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.545	-1.720	175
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
Σύνολο	-2.836	-3.011	175
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			176
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.828	-3.003	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-07	31-Δεκ-06	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7	11	-4
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	0	0	0
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	7	11	-4
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	-1.318	-175	-1.143
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	0	-210	210
Λοιπά		0	0
Σύνολο	-2.609	-1.676	-933
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-937
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.602	-1.665	

4.11. Ίδια κεφάλαια**4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 30/09/2008, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ *	789.119	23,91%
ENFIELD PROPERTIES LTD	708.150	21,45%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.095.271	33,19%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30/09/2008 δεν κατείχαν μετοχές.

4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	2.852	280	398	173	3.703
Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/01 - 30/09/2007					0
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2007			(14)		(14)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	2.852	280	384	173	3.689
Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/10- 31/12/2007					0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/10-31/12/2007					0
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	2.852	280	384	173	3.689
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	2.852	280	384	173	3.689
Μεταβολή Καθαρής Θέσης για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008					
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2008		106			106
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	2.852	386	384	173	3.795

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	3.370
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2007</i>	
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό	14
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/09/2007	<u>3.068</u>
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007	6.452
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2007</i>	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007	<u>1.428</u>
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	<u>7.880</u>
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008</i>	7.880
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008	(106)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2008	<u>(704)</u>
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	<u>7.070</u>

4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/09/2008 και για την αντίστοιχη περίοδο 2007, αναλύεται ως εξής:

01/01-30/09/2008	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	5	195
Υπεργολάβοι	308	-
Αμοιβές τρίτων	59	149
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	14
Αποσβέσεις	-	7
Φόροι	104	16
Λοιπά έξοδα	1	28
Αναλώσεις υλικών	1	
Μεταφορά από τα αποθέματα	1483	
Μεταφορά στα αποθέματα	-478	
Σύνολο	1483	409

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

01/01-30/09/2007	Κόστος πωληθέντων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	18	276
Υπεργολάβοι	134	-
Αμοιβές τρίτων	108	43
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	11
Αποσβέσεις	-	8
Φόροι	-	8
Λοιπά έξοδα	2	34
Αναλώσεις υλικών	32	
Μεταφορά από τα αποθέματα	276	
Μεταφορά στα αποθέματα	-294	
Σύνολο	276	380

4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/09/2008 και για την αντίστοιχη περίοδο 2007, αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	152	188
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	3	11
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	26	36
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2	9
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	33
Σύνολο Εξόδων	183	277

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/09/2008 ανερχόταν σε 6 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2007 ήταν 7 άτομα.

4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας		-248
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	-390	
Ζημιά από διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-15	
Σύνολο Εξόδων	-405	-248
Λοιπά έσοδα		7
Σύνολο Εσόδων	0	7
Σύνολο	-405	-241

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στην τρέχουσα περίοδο με απόφαση του Δ.Σ. διαγράφηκαν από τα επενδυτικά ακίνητα δύο καταπατημένα γεωτεμάχια της εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό, αξίας κτήσεως € 15.457,64, τα οποία έχουν καταστεί αμετάκλητα κοινόχρηστοι χώροι, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337/83.

4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 192 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τέσσερις.

4.16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.
- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε –κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

		1/1-30/9/2008			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	Αιτιολογία
α	Έσοδα	63	0	63	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων
β	Έξοδα	0	0	0	
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π.Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	19	0	19	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	72	72	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	23	23	Προκαταβολές αμοιβών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσεως 2008. Σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. της 19-06-2008.
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

1/1-30/9/2007

		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	Αιτιολογία
α	Έσοδα				
β	Έξοδα	2	0	2	Έσοδα από Ενοίκια
γ	Απαιτήσεις	0	0	0	
δ	Υποχρεώσεις	0	0	0	
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	42	42	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.18. Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων

Τροποποιήσεις που αφορούν τα δημοσιευμένα στοιχεία της εταιρείας του πρώτου εξαμήνου 2007. Στο πλαίσιο της καλύτερης και ουσιαστικότερης πληροφόρησης των επενδυτών, σε συγκεκριμένους λογαριασμούς διαφοροποιήθηκε ο τρόπος παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αλλαγής στη ταξινόμηση και στην ομαδοποίηση κονδυλίων. Αποτέλεσμα των αλλαγών αυτών είναι να απαιτείται να προσαρμοστούν ανάλογα και τα δεδομένα της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, ώστε να είναι δυνατή η μεταξύ τους σύγκριση. Οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στα μετά από φόρους αποτελέσματα της εταιρείας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας. Παρακάτω παρουσιάζεται ο πίνακας μεταβολών για τους λογαριασμούς του εννεαμήνου 2007 προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με αυτά του εννεαμήνου 2008:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Συγκρισιμη ενδιάμεση περίοδος που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2007		Τελευταία τρίμηνη περίοδος 01.07-30.09.2007		Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες						
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-335,00	4.238,00	-134,00	-136,00	-123,00	6.059,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-327,00	4.246,00	-131,00	-133,00	-112,00	6.070,00

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."						
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό						
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 Σύμφωνα με την Απόφαση 61448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς						
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συσταίεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκιστού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			Διεύθυνση Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό		Υπόψη Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση Είδος Εταιρείας:			Κώδικας 1, Μαλισσίδας		Κλάση Δημόσιος Πρόεδρος	
Κύρια δραστηριότητα:			Υπουργείο Ανάπτυξης		Αντικείμενος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:			http://www.kekrops.gr		Τσαπά Ιωάννα Μη εκτελεστικό μέλος	
Αρμόδια Αρχή:			Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών		Δημητράκοπουλος Σοφία Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:			http://www.kekrops.gr		Λογοθέτης Γρηγόριος Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος	
Ημερομηνία έγκρισης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (σπεύδ. τις οποίες αντλήθηκαν συστατικά στοιχεία):			25/11/2008			
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής:			Κώδικος 1, Μαλισσίδας			
Ελεγκτική εταιρία:			BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.			
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:			Δεν απαιτείται			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
		30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
Μισθωτήματα/Εκπαιδευτικά Ενδύματα πάγια στοιχεία		878	882			
Επενδύσεις σε ακίνητα		63	78	12.724,00	8.228,00	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		0	0	-704,00	3.068,00	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		9.292	9.292			
Συμμετοχές σε συγγενείς		72	108			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-1	-1			
Αποθέματα		6.521	7.523			
Απαιτήσεις από πελάτες		251	551			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		505	505			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		19	37			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση		0	0			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		17.600	18.977			
ΚΑΘΑΡΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
Μετοχές Κεφάλαιο		1.155	1.155			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας		10.865	11.569			
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (ε)		12.020	12.724			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	-			
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.863	3.054	-790	4.189	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		2.090	1.115			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		627	2.084			
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση		0	0			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		5.580	6.253			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε)+(β)		17.600	18.977			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ						
		Επενδυόμενες δραστηριότητες 01.01.- 30.09.2008	01.01.- 30.09.2007	Επενδυόμενες δραστηριότητες 01.01.- 30.09.2008	01.01.- 30.09.2007	
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		18	9	5	3	
Αποτέλεσμα από την επιμίσθωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		0	4.573	0		
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		65	249	-5	-6	
Μισοί διπλής οριζόντιας		0	0	0	0	
Μετέωπο αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων		83	4.831	0	-3	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και ανατοκίων καταθέσεων		-669	4.246	-99	-133	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-676	4.238	-101	-136	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-790	4.189	-133	-153	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		-704	3.068	-105	-116	
Κέρδη/μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		-0,2133	0,9294	-0,0319	-0,0351	
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)						
1. Έχουν ληφθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.						
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.						
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ανατοκισμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.						
4. Τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βγαμένα.						
5. Στα πλαίσια της στήριξης επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει οφειλόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πτωχών της, συνολικού ποσού 192 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η διαίρεση της Εταιρείας εκτελείται με τη φρενιλική διεύθυνσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις ναυτικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 12, επαλήθευστε τη λογιστική έκθεση τους και είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συστατική οικονομική κατάσταση.						
6. Ο αριθμός του αποσχετισμένου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 7 άτομα αντίστοιχα.						
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρέιστες διαφορές» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Εσοδα επομένων χρήσεων» αποκαλύπτει οπίσθια κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,91 που προκύπτει από ανακαταρτιζόμενες δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αρχαιολογικές καταβληθέντα ΦΜΑΠ για ακίνητα που τελούν υπό ανακατασκευαστική απαλλοτρίωση.						
8. Έης σημαντικές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την αντιστάθιση είχε εφαρμοστεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα καθόλου των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσεγγισμένα κατά ευρώ 57 χιλ., περίπου, και τα «Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 35 χιλ.						
9. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν ανεργηθεί είναι:						
α) για φορολογικές υποχρεώσεις € 21 χιλ. β) για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 36 χιλ.						
10. Το ποσό εσόδων και εξόδων αναρτημένο από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έναρξη του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:						
α) Εσοδα € 62.682, β) Έξοδα € 0, γ) Απαιτήσεις € 19.062, δ) Υποχρεώσεις € 19.062, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 71.928, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 23.000, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.						
11. Οι σημαντικές πληροφορίες της προηγούμενης περιόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν αναδιατυπωθεί λόγω αλλαγής στη ταξινόμηση και στην ομαδοποίηση καθόλου. Οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στα μετά από φόρους αποτελέσματα της εταιρείας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας. Στη σημείωση 4.18 επί των Οικονομικών καταστάσεων του ερωτηματορίου γίνεται λεπτομερής αναφορά.						
Παλιό Ψυχικό 25 Νοεμβρίου 2008						
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος		Η Οικονομική Διευθύντρια		Η Προϊσταμένη Λογιστρίου
Δημήτριος Χρ. Κλώνος Α.Δ.Τ. Π 539679		Δημήτριος Γ. Αντωνιάκος Α.Δ.Τ. Χ 059522		Κορισκή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720		Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη Α.Δ.Τ. Σ 629359