



**Ε. ΠΑΪΡΗΣ**

ΑΒΕΕ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



## **Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ**

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εννιάμηνο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008  
Βάσει του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2008 – 30/09/2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ την 10η Νοεμβρίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.pairis.gr](http://www.pairis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να δώσουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Εμμ. Παΐρης

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	2
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	3
Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	5
Τόκοι εισπραχθέντες.....	5
Σημειώσεις επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	6
1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο.....	6
1.1 Η εταιρεία.....	6
1.2 Δομή του Ομίλου.....	6
1.3 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	6
2 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	7
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	7
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
3 Αλλαγές σε πρότυπα, και σε διερμηνείες προτύπων.....	8
3.1 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	8
3.1.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2008.....	8
3.1.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά υιοθετήθηκαν πρόωρα.....	8
3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	8
4 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές.....	11
5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	12
6 Αποτελέσματα εις νέο.....	12
7 Λοιπές προβλέψεις.....	12
8 Δανεισμός.....	12
9 Κέρδη ανά Μετοχή.....	13
10 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	13
10.1 Συναλλαγές και Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από και προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	13
10.1.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
10.1.2 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	14
10.1.3 Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών.....	14
10.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	15
10.2.1 Επίδικες υποθέσεις.....	15
10.2.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	15
10.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	15
10.4 Δεσμεύσεις.....	15
10.4.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	15
10.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	15
10.6 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.....	15



## Ισολογισμός

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οικόπεδα, Κτίρια, Τεχνικές εγκαταστάσεις,  
Μηχανήματα, Έπιπλα

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες

Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Αναβαλλόμενοι φόροι

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
11.168.898	11.813.440	9.070.416	9.658.822	
16.558	15.831	16.558	15.831	
0	0	3.913.750	3.913.750	
1.622.507	1.659.203	2.842.000	2.842.000	
87.237	5.066	87.237	5.066	
31.373	37.873	31.373	31.373	
<b>12.926.573</b>	<b>13.531.414</b>	<b>15.961.334</b>	<b>16.466.842</b>	

#### ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Απογραφή Αποθεμάτων

Πελάτες

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία  
διαθέσιμα προς πώληση μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματικά διαθέσιμα

3.529.481	3.520.582	3.529.481	3.436.583
5.981.906	5.474.476	6.464.893	6.295.527
398.709	944.400	356.330	901.062
61.697	180.576	61.697	180.576
896.680	393.872	862.640	387.038
<b>10.868.474</b>	<b>10.513.906</b>	<b>11.275.042</b>	<b>11.200.785</b>

#### ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

<b>23.795.047</b>	<b>24.045.320</b>	<b>27.236.376</b>	<b>27.667.628</b>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αποθεματικά κεφάλαια

Αποτελέσματα εις νέο

7.258.340	7.258.340	7.258.340	7.258.340
2.317.275	2.317.275	2.317.275	2.317.275
1.225.691	1.225.691	1.272.841	1.272.841
-3.672.110	-3.270.581	364.039	696.919
<b>7.129.197</b>	<b>7.530.725</b>	<b>11.212.495</b>	<b>11.545.375</b>

#### ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω  
εξόδου από την υπηρεσία

Λοιπές προβλέψεις

Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

148.940	165.220	147.330	163.609
253.470	185.638	240.325	174.880
274.504	279.981	274.504	279.981
<b>676.914</b>	<b>630.839</b>	<b>662.158</b>	<b>618.471</b>

#### ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.272.221	5.435.541	4.666.063	5.118.629
10.088.342	9.518.002	10.088.342	9.518.002
15.114	100.455	15.114	93.071
613.259	829.758	592.204	774.081
<b>15.988.936</b>	<b>15.883.756</b>	<b>15.361.722</b>	<b>15.503.782</b>

#### ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

<b>23.795.047</b>	<b>24.045.320</b>	<b>27.236.376</b>	<b>27.667.628</b>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2008 ΕΩΣ 30/09/2008

	Ο Όμιλος				Η Εταιρία			
	01/01/2008 30/09/2008	01/01/2007 30/09/2007	01/07/2008 30/09/2008	01/07/2007 30/09/2007	01/01/2008 30/09/2008	01/01/2007 30/09/2007	01/07/08 30/09/08	01/07/07 30/09/07
Κύκλος εργασιών	11.792.833	12.301.863	3.936.991	4.111.541	11.369.623	11.847.100	3.819.632	3.973.591
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-9.922.078	-10.131.981	-3.401.968	-3.441.172	-9.576.043	-9.761.880	-3.306.703	-3.318.696
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>1.870.755</b>	<b>2.169.882</b>	<b>535.022</b>	<b>670.368</b>	<b>1.793.580</b>	<b>2.085.220</b>	<b>512.929</b>	<b>654.895</b>
Άλλα έσοδα	37.316	159.961	18.174	14.064	26.134	158.259	7.154	9.061
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-851.559	-1.032.376	-251.947	-423.111	-780.923	-899.640	-235.437	-356.263
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-770.148	-796.349	-266.304	-274.364	-723.168	-737.160	-249.936	-256.425
Άλλα έξοδα	-52.448	-14.741	-41.932	-7.072	-52.448	-4.650	-41.932	-3
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>233.916</b>	<b>486.378</b>	<b>-6.987</b>	<b>-20.114</b>	<b>263.174</b>	<b>602.028</b>	<b>-7.221</b>	<b>51.265</b>
Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-501.500	-439.579	-175.507	-152.890	-501.175	-439.240	-175.471	-152.665
<b>Κέρδος/(ζημιά) συνήθων εργασιών</b>	<b>-267.583</b>	<b>46.799</b>	<b>-182.494</b>	<b>-173.005</b>	<b>-238.001</b>	<b>162.788</b>	<b>-182.692</b>	<b>-101.400</b>
Αναλογία αποτελέσματος συγγενούς εταιρίας	-36.696	-70.682	-2.448	-11.245				
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων	-112.392	64.796	1.505	14.070	-112.409	64.789	1.505	14.070
<b>Κέρδος/(ζημιά) προ φόρων</b>	<b>-416.672</b>	<b>40.913</b>	<b>-183.437</b>	<b>-170.179</b>	<b>-350.410</b>	<b>227.577</b>	<b>-181.188</b>	<b>-87.330</b>
Φόρος εισοδήματος	15.143	-116.111	-12.552	-41.093	17.530	-112.998	-11.841	-38.214
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετά φόρων</b>	<b>-401.529</b>	<b>-75.198</b>	<b>-195.989</b>	<b>-211.273</b>	<b>-332.880</b>	<b>114.579</b>	<b>-193.028</b>	<b>-125.543</b>
Δικαίωμα μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο</b>	<b>-401.529</b>	<b>-75.198</b>	<b>-195.989</b>	<b>-211.273</b>	<b>-332.880</b>	<b>114.579</b>	<b>-193.028</b>	<b>-125.543</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>-0,0808</b>	<b>-0,0151</b>	<b>-0,0394</b>	<b>-0,0425</b>	<b>-0,0670</b>	<b>0,0230</b>	<b>-0,0388</b>	<b>-0,0253</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



## Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/09/2008	Ο Όμιλος				Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	7.258.340	2.317.275	1.225.691	-3.270.581	7.530.725
Αποτέλεσμα Εννεαμήνου 2008				-401.529	-401.529
<b>Υπόλοιπα, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>7.258.340</b>	<b>2.317.275</b>	<b>1.225.691</b>	<b>-3.672.110</b>	<b>7.129.197</b>
Περίοδος από 1/1/2007 έως 30/09/2007	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	7.258.340	2.317.275	1.202.111	-2.550.695	8.227.031
Αποτέλεσμα Εννεαμήνου 2007				-75.198	-75.198
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2006			23.580	-23.580	0
Μέρισμα χρήσης 2006				-298.288	-298.288
<b>Υπόλοιπα, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>7.258.340</b>	<b>2.317.275</b>	<b>1.225.691</b>	<b>-2.947.762</b>	<b>7.853.545</b>

Περίοδος από 1/1/2008 έως 30/09/2008	Η Εταιρία				Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	7.258.340	2.317.275	1.272.841	696.919	11.545.375
Αποτέλεσμα Εννεαμήνου 2008				-332.880	-332.880
<b>Υπόλοιπα, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>7.258.340</b>	<b>2.317.275</b>	<b>1.272.841</b>	<b>364.039</b>	<b>11.212.495</b>
Περίοδος από 1/1/2007 έως 30/09/2007	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	7.258.340	2.317.275	1.249.261	977.448	11.802.324
Αποτέλεσμα Εννεαμήνου 2007				114.579	114.579
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2006			23.580	-23.580	0
Μέρισμα χρήσης 2006				-298.288	-298.288
<b>Υπόλοιπα, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>7.258.340</b>	<b>2.317.275</b>	<b>1.272.841</b>	<b>770.159</b>	<b>11.618.615</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2008 30/09/2008	01/01/2007 30/09/2007	01/01/2008 30/09/2008	01/01/2007 30/09/2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	-416.672	40.913	-350.410	227.577
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	1.200.097	1.293.994	1.142.840	1.222.848
Προβλέψεις	47.806	38.544	49.734	32.454
Συναλλαγματικές διαφορές	52.195	25.148	52.195	24.983
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	140.925	-33.461	106.709	-104.143
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	501.500	439.579	501.175	439.240
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>1.525.851</b>	<b>1.804.717</b>	<b>1.502.243</b>	<b>1.842.959</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-8.900	-857.137	-92.899	-862.889
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	57.476	137.135	388.037	372.029
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-413.377	1.652.146	-669.886	1.377.660
<b>(Μείον):</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-465.853	-408.735	-465.528	-408.395
Καταβεβλημένοι φόροι	-75.090	-110.791	-67.706	-110.791
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>620.107</b>	<b>2.217.337</b>	<b>594.261</b>	<b>2.210.573</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-557.252	-1.312.226	-555.612	-1.312.019
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.500	18.000	1.500	18.000
Τόκοι εισπραχθέντες				
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.643	3.762	5.643	3.762
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-547.109</b>	<b>-1.290.464</b>	<b>-548.469</b>	<b>-1.290.257</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.927.780	3.606.249	3.927.780	3.606.249
Εξοφλήσεις δανείων	-3.377.690	-3.670.282	-3.377.690	-3.670.117
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-31.944	-47.115	-31.944	-47.115
Μερίσματα πληρωθέντα	-88.336	-135.074	-88.336	-135.074
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>429.810</b>	<b>-246.223</b>	<b>429.810</b>	<b>-246.057</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>502.808</b>	<b>680.651</b>	<b>475.602</b>	<b>674.258</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>393.872</b>	<b>51.926</b>	<b>387.038</b>	<b>48.189</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>896.680</b>	<b>732.577</b>	<b>862.640</b>	<b>722.448</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



## Σημειώσεις επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

#### 1.1 Η εταιρεία

Η Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ (η «Εταιρία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με Α.Μ.Α.Ε. 8106/06/Β/86/47 και έχει την έδρα της την θέση Γκορυντσά στον Ασπρόπυργο Αττικής. Ιδρύθηκε το 1974 έχοντας αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών και σάκων απορριμμάτων. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 19 Ιουλίου 2007 επέκτεινε την δραστηριότητα της στην αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (logistics) καθώς και σε κάθε άλλη εργασία σχετική με την ανωτέρω δραστηριότητα.

#### 1.2 Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής της κάθε εταιρίας που ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>% συμμετοχής</b>
<b>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</b> POLYPACK A.E.	Ελλάδα	100%
<b>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</b> ELOPAK A.E.	Ελλάδα	49%

Η Εταιρία επίσης συμμετέχει στην εταιρία ECOTURN ΑΕ με ποσοστό 15%. Η συμμετοχή αυτή έχει απομειωθεί πλήρως κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) κατόπιν απόφασης της Διοίκησης για την πορεία των εργασιών της.

#### 1.3 Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών και σάκων απορριμμάτων καθώς επίσης και στην αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων (logistics).

Οι κύριες δραστηριότητες του ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.



## **2 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του ομίλου είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008.

### **2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες.

### **2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 10 Νοεμβρίου 2008.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2008 έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2008.

### **2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρία και η θυγατρική της.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες στον τύπο συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.





### **3 Αλλαγές σε πρότυπα, και σε διερμηνείες προτύπων**

#### **3.1 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

##### **3.1.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2008**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

###### **3.1.1.1 ΕΛΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

###### **3.1.1.2 ΕΛΔΠΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

###### **3.1.1.3 ΕΛΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους**

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία, που δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **3.1.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά υιοθετήθηκαν πρόωρα**

Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κάποιο Πρότυπο ή διερμηνεία σε ήδη υπάρχον πρότυπο.

#### **3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

##### **3.1.3.1 ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.



Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

### **3.1.3.2 ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)**

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

### **3.1.3.3 ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable” μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

### **3.1.3.4 ΔΛΠ 39 Κατάλληλα Μέσα Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει τον προσδιορισμό ενός τμήματος της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμειακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2008.

Ο Όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

### **3.1.3.5 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 Αναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Με την τροποποίηση αυτή δίνεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις, σε ιδιαίτερες περιστάσεις, να αναταξινομήσουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (εκτός αυτών που έχουν αναγνωριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε άλλη κατηγορία χρηματοοικονομικού μέσου.

Επίσης, δίνεται η δυνατότητα της αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ταξινομημένων ως «Διαθέσιμα προς πώληση», τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση πληρούσαν και τις



απαιτήσεις για την ταξινόμηση ως «Δάνεια και απαιτήσεις», από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις», εάν υπάρχει η πρόθεση τα στοιχεία αυτά να διατηρηθούν τουλάχιστον για το προσεχές μέλλον.

Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2008.

Ο Όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

### **3.1.3.6 ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο**

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 και η εφαρμογή του δεν θα επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **3.1.3.7 ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
- (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

### **3.1.3.8 ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

### **3.1.3.9 ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών**

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και



οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

### **3.1.3.10 ΕΔΔΠΧΠ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η ΕΔΔΠΧΠ 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **3.1.3.11 ΕΔΔΠΧΠ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης).

Η ΕΔΔΠΧΠ 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

## **4 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές και οι εκτιμήσεις βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.pairis.gr](http://www.pairis.gr).

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.



## 5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 4.971.466 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,46 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης με τον κωδικό ΠΑΙΡ.

## 6 Αποτελέσματα εις νέο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007.

## 7 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του ομίλου αφορούν πρόβλεψη για διαφορές που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

	<b>Ο Όμιλος</b> Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	<b>Η Εταιρία</b> Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>234.436</b>	<b>215.878</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	102.367	98.445
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-141.000	-141.000
Λοιπές μεταβολές	-10.165	1.557
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>185.638</b>	<b>174.880</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	67.832	65.444
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>253.470</b>	<b>240.324</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

## 8 Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>30/09/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/09/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.080.667	9.478.383	10.080.667	9.478.383
Υποχρεώσεις από Leasing	7.675	39.619	7.675	39.619
<b>Σύνολο</b>	<b>10.088.342</b>	<b>9.518.002</b>	<b>10.088.342</b>	<b>9.518.002</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

➤ **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων παγίων λήγουν το 2008, οπότε και ο όμιλος θα αγοράσει τα πάγια αυτά έναντι ποσού 0,01 ευρώ.

➤ **Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας αφορά δάνεια για ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας. Τα επιτόκια δανεισμού της εταιρίας είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
EKT + 1,5%	1.250.000	1.465.000	1.250.000	1.465.000
Euribor 1m + 1,2%	1.193.582	1.292.633	1.193.582	1.292.633
Euribor 1m + 1,3%	4.804.009	4.804.009	4.804.009	4.804.009
Euribor 1m + 1,4%	1.001.655	0	1.001.655	0
Euribor 1m + 1,5%	931.421	1.016.741	931.421	1.016.741
Euribor 1m + 1,6%	900.000	900.000	900.000	900.000
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>10.080.667</b>	<b>9.478.383</b>	<b>10.080.667</b>	<b>9.478.383</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

## 9 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με την διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρίας και του Ομίλου κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-401.529	-75.198	-332.880	114.579
Σταθμισμένος Μέσος Όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	4.971.466	4.971.466	4.971.466	4.971.466
Κέρδη ανά μετοχή	-0,0808	-0,0151	-0,0670	0,0230

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει ανεπιλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών στο μέλλον και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών)

## 10 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 10.1 Συναλλαγές και Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από και προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είναι οι εξής:



### 10.1.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά εταιρία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2008	1/1- 30/09/2007	1/1- 30/09/2008	1/1- 30/09/2007
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	223.043	367.089
Συγγενείς	202.569	112.597	202.569	112.597
Βασικά διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>202.569</b>	<b>112.597</b>	<b>425.613</b>	<b>479.686</b>
<b>Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	0	0	54.073	41.333
Συγγενείς	112.570	55.274	112.570	55.274
Βασικά διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>112.570</b>	<b>55.274</b>	<b>166.643</b>	<b>96.607</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Οι συναλλαγές με την θυγατρική έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παραπάνω συναλλαγές έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

### 10.1.2 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών είναι τα παρακάτω::

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	790.366	1.162.256
Συγγενείς	400.845	260.327	400.845	260.327
Βασικά διευθυντικά στελέχη	6.394	6.593	1.700	1.500
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>407.239</b>	<b>266.920</b>	<b>1.192.912</b>	<b>1.424.082</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Συγγενείς	236.110	109.244	236.110	109.244
Βασικά διευθυντικά στελέχη	22.325	287.916	20.723	247.129
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>258.435</b>	<b>397.160</b>	<b>256.834</b>	<b>356.373</b>

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Τα υπόλοιπα μεταξύ της θυγατρικής έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

### 10.1.3 Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διευθυντικών στελεχών του ομίλου και τα υπόλοιπα τους είναι τα εξής:





	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2008	1/1- 30/09/2007	1/1- 30/09/2008	1/1- 30/09/2007
Μισθοί	274.753	223.601	246.552	196.396

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

## 10.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 10.2.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

### 10.2.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

## 10.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 και 2007. Η θυγατρική εταιρία Polyrack ΑΕ, δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007. Ο Όμιλος έχει κάνει πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου με βάση την μέχρι τώρα έκβαση τους για κάθε εταιρία.

## 10.4 Δεσμεύσεις

### 10.4.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις από τις λειτουργικές μισθώσεις του ομίλου.

## 10.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και την αντίστοιχη περσινή ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Αριθμός εργαζομένων	120	127	119	119

## 10.6 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).





Ασπρόπυργος, 10 Νοεμβρίου 2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

---

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ.ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ – 297979

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

---

ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ  
Α.Δ.Τ. Ρ- 053010

---

ΟΡΦΑΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ- 078658  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Α.Μ.Α 29470