



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Απλές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	3-6
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2008</i>	<i>3</i>
<i>Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί (Ατομικός και Ενοποιημένος) της 30ής Σεπτεμβρίου 2008</i>	<i>4</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2008</i>	<i>5</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2008</i>	<i>6</i>
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7-31

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Νοεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008)

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/9/08	1/1-30/9/07	1/1-30/9/08	1/1-30/9/07
Έσοδα	14	13.817.890,20	9.627.976,66	13.775.516,62	8.015.789,23
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		89.397,91	89.090,73	96.907,15	96.638,28
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	8	3.040.053,81	-	-	-
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	5	17.652,63	33.463,34	17.652,63	33.463,34
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	5,14	(6.975.762,43)	(3.095.118,75)	(6.842.790,92)	(2.862.268,11)
Παροχές σε εργαζομένους	5	(2.065.358,80)	(1.956.614,97)	(2.025.550,56)	(1.850.553,83)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	5	(947.662,89)	(977.376,99)	(934.271,51)	(964.013,80)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	5,14	(4.968.357,15)	(4.095.820,83)	(4.447.451,07)	(3.024.178,56)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		2.007.853,28	(374.400,81)	(359.987,66)	(555.123,45)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	5	(939.552,84)	(687.763,69)	(841.048,72)	(666.298,09)
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς	5	(732.004,54)	694.510,17	(752.672,79)	236.021,00
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		336.295,90	(367.654,33)	(1.953.709,17)	(985.400,54)
Φόρος εισοδήματος	16	435.383,69	71.167,15	465.676,79	103.694,76
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		771.679,59	(296.487,18)	(1.488.032,38)	(881.705,78)
Μέτοχοι μητρικής		(711.089,48)	(284.839,68)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.482.769,07	(11.647,50)	-	-
Σύνολο		771.679,59	(296.487,18)	(1.488.032,38)	(881.705,78)
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	15	(0,0448)	(0,0179)	(0,0937)	(0,0555)
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/7-30/9/08	1/7-30/9/07	1/7-30/9/08	1/7-30/9/07
Έσοδα	14	5.253.220,46	2.924.008,45	5.212.118,68	2.285.383,47
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		26.725,12	29.318,81	27.308,20	33.134,84
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		2.885.953,28	0,00	0,00	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		-	-	-	-
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	14	(2.542.750,94)	(898.085,74)	(2.493.001,96)	(769.927,69)
Παροχές σε εργαζομένους		(747.641,06)	(731.352,36)	(731.428,11)	(690.834,40)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(311.674,17)	(325.215,96)	(307.210,37)	(320.764,06)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	14	(1.775.602,32)	(1.386.007,01)	(1.597.432,35)	(1.067.574,57)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		2.788.230,37	(387.333,81)	110.354,09	(530.582,41)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(385.383,32)	(281.718,58)	(322.679,57)	(278.550,00)
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς		(407.950,41)	667.130,70	(508.877,35)	118.917,92
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		1.994.896,64	(1.921,69)	(721.202,83)	(690.214,49)
Φόρος εισοδήματος	16	150.399,86	120.591,29	252.666,16	154.974,31
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		2.145.296,50	118.669,60	(468.536,67)	(535.240,18)
Μέτοχοι μητρικής		649.592,69	119.377,56	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.495.703,81	(707,96)	-	-
Σύνολο		2.145.296,50	118.669,60	(468.536,67)	(535.240,18)
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	15	0,0409	0,0075	(0,0295)	(0,0337)

Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί

(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	26.748.809,24	26.145.334,93	25.301.823,24	24.705.575,49
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(8.681.828,42)	(7.734.949,92)	(8.597.041,57)	(7.663.529,25)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	58.575,07	56.118,87	58.332,36	55.876,16
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	5	(56.793,72)	(56.009,33)	(56.635,02)	(55.875,83)
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία		10.114,00	1.044.350,00	10.114,00	1.044.350,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	5.066.534,97	3.837.908,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	3.039.632,35	1.747.851,69	1.850.446,29	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	1.799.658,46	1.847.462,53	334.145,27	334.145,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0,00	0,00	282.741,90	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	16.863.277,83	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		39.781.444,81	35.109.188,11	24.633.490,78	24.219.726,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		47.762,23	55.506,51	47.762,23	55.506,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		18.718.316,10	14.290.833,05	17.920.430,33	13.298.476,53
Προκαταβολές		698.371,85	1.301.849,34	677.765,18	1.200.742,09
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		369.290,76	482.316,59	369.290,76	482.316,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	3.004.223,63	1.717.573,00	2.518.725,05	1.472.668,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		22.837.964,57	17.848.078,49	21.533.973,55	16.509.709,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>62.619.409,38</u>	<u>52.957.266,60</u>	<u>46.167.464,33</u>	<u>40.729.436,25</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο		5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές		(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		3.520.251,73	4.231.341,22	(1.328.778,20)	159.254,18
Μέτοχοι Μητρικής		23.431.144,44	24.142.233,93		
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.801.475,73	5.313.477,66		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.232.620,17	29.455.711,59	18.563.506,97	20.051.539,35
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	22	162.175,88	141.558,38	160.520,36	140.098,79
Έντοκα Δάνεια	12	7.578.701,46	8.136.056,88	7.578.701,46	8.136.056,88
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	285.035,57	294.901,49	285.035,57	294.901,49
Επιχορηγήσεις		1.425.801,95	1.485.757,97	1.425.801,95	1.485.757,97
Προβλέψεις		281.155,44	93.552,73	281.155,44	93.552,73
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.802.258,86	2.309.765,69	0,00	212.934,89
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.535.129,16	12.461.593,14	9.731.214,78	10.363.302,75
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		11.984.705,78	5.778.624,54	11.256.658,00	5.334.801,43
Φόρος εισοδήματος		34.123,15	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	8.728.422,48	5.166.581,18	6.511.675,95	4.885.036,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές Μισθώσεις	12	104.408,63	94.756,14	104.408,63	94.756,14
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		20.851.660,04	11.039.961,87	17.872.742,58	10.314.594,15
Σύνολο υποχρεώσεων		32.386.789,20	23.501.555,01	27.603.957,36	20.677.896,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		62.619.409,38	52.957.266,60	46.167.464,33	40.729.436,25

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
 (για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/9/08	01/01-30/9/07	01/01-30/9/08	01/01-30/9/07
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		336.295,90	(367.654,33)	(1.953.709,17)	(985.400,54)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		887.706,87	916.585,70	874.315,49	903.222,51
Προβλέψεις		187.602,71	146.924,58	187.602,71	146.924,58
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(2.340.792,08)	(515.596,29)	719.929,98	(59.346,13)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		967.295,65	840.075,44	868.791,53	818.609,84
		38.109,05	1.020.335,10	696.930,54	824.010,26
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		7.744,28	(1.562,06)	7.744,28	(1.562,06)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		(2.165.614,87)	(234.975,85)	(2.469.373,86)	158.411,03
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		4.205.831,84	(1.384.789,20)	3.974.061,24	(990.438,92)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(886.533,98)	(835.222,82)	(823.948,24)	(813.757,22)
Καταβλημένοι Φόροι		(571.430,84)	(369.935,18)	(542.693,18)	(313.438,89)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		628.105,48	(1.806.150,01)	842.720,78	(1.136.775,80)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	9	(228.743,10)	(194.430,00)	(452.019,10)	(1.767.594,00)
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	6,7,8	(2.394.578,99)	(2.379.751,72)	(618.157,75)	(163.168,76)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων	8	10.000,00	631.537,69	10.000,00	631.537,69
Τόκοι εισπραχθέντες		85.056,00	0,00	85.056,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		258.071,46	0,00	154.229,80	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2.270.194,63)	(1.942.644,03)	(820.891,05)	(1.299.225,07)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	5.229,00	1.145.236,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12	6.800.856,54	4.612.671,94	4.007.656,54	4.204.501,94
Εξοφλήσεις Δανείων		(3.859.575,37)	(2.882.859,54)	(2.965.658,92)	(2.509.231,08)
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών		0,00	79.535,98	0,00	79.535,98
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(17.770,39)	(129.100,44)	(17.770,39)	(129.100,44)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.928.739,78	2.825.483,94	1.024.227,23	1.645.706,40
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		1.286.650,63	(923.310,10)	1.046.056,96	(790.294,47)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.717.573,00	2.281.125,78	1.472.668,09	1.833.237,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		3.004.223,63	1.357.815,68	2.518.725,05	1.042.942,95

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών				40.642,84			40.642,84
Υπέρ το Άρτιο		(2.837,13)				(72,45)	(2.909,58)
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)					45,94	1.145.190,06	1.145.236,00
Πώληση Ιδίων Μετοχών			38.893,14				38.893,14
Ακύρωση Ιδίων Μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)			0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα περιόδου 01/01-30/09/07					(284.839,68)	(11.647,50)	(296.487,18)
Υπόλοιπο 30/09/2007	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.293.313,95	2.137.290,84	24.341.497,50
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						5.229,00	5.229,00
Καθαρό Αποτέλεσμα περιόδου 01/01-30/09/2008					(711.089,48)	1.482.769,07	771.679,59
Υπόλοιπο στις 30/09/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.520.251,73	6.801.475,73	30.232.620,17

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων						
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89
Πώληση Ιδίων μετοχών			38.893,14			38.893,14
Ακύρωση Ιδίων Μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)		0,00
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών				40.642,84		40.642,84
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/09/07					(881.705,78)	(881.705,78)
Υπόλοιπα 30/09/2007	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	106.228,92	19.998.514,09
Υπόλοιπα 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/09/2008					(1.488.032,38)	(1.488.032,38)
Υπόλοιπο στις 30/09/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	1.328.778,20	18.563.506,97

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωνοαίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810-288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Νοεμβρίου 2008.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 30.9.2008 η εταιρεία απασχολούσε 103 άτομα προσωπικό, ενώ ο Όμιλος 108, ενώ κατά την 30.9.2007 η εταιρεία απασχολούσε 96 άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 104.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2008 – 30.09.2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3α. Γενικά

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2007. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ως άνω αναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα επηρεαστούν.

Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Π. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2009. Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Πάντως ο Όμιλος δεν προτίθεται να προβεί σε ενωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν της ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.

Δ.Π.Χ.Π 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το Δ.Π.Χ.Π.8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιαστικές αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση,

τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνεία 13, «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2008. Η διερμηνεία αυτή περιγράφει το λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις υπαρχόντων προτύπων

Τον Μάιο του 2008 το IASB τροποποίησε 20 συνολικά πρότυπα με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2009. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις»

Τον Ιανουάριο του 2008 το IASB τροποποίησε το ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/7/2009 και αναφέρονται σε θέματα συναλλαγών με την μειοψηφία και την απώλεια ελέγχου επί θυγατρικών. Οι τροποποιήσεις θα επηρεάσουν μελλοντικές ενοποιήσεις επιχειρήσεων στις οποίες ενδεχομένως προβεί ο Όμιλος.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 1 "Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο" (ή "puttable" μέσο). (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Η Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας» εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά και έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και αναφορικά με αυτό το Πρότυπο, πότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2008 και μπορεί να έχει αναδρομική ή μελλοντική εφαρμογή. Η Διερμηνεία 16 αποσαφινίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή:

i) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η Εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

ii) Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.

iii) Παρότι το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης, από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές, αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π. 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία της εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες ισχύουν από την τρέχουσα περίοδο. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, «Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές» και μεταξύ εταιριών ίδιου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το Πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνεία 12, «Συμβάσεις παραχώρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 14 Δ.Λ.Π. 19 «Το όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών», οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ο Όμιλος αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι όσα χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένου παροχών υπάρχουν, καταλήγουν σε καθαρή υποχρέωση.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανωτέρω παραδοχές και εκτιμήσεις, δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30ή Σεπτεμβρίου 2008 και 30ή Σεπτεμβρίου 2007 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/9/2008					30/9/2007				
Έσοδα	13.817.890,20	1.021.555,16	0,00	13.405.526,75	(609.191,71)	9.627.976,66	1.035.529,01	0,00	8.592.447,65	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	89.397,91	30.372,01	0,00	66.535,14	(7.509,24)	89.090,73	45.558,01	0,00	43.532,72	
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	3.040.053,81	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(6.975.762,43)	(5.274,78)	0,00	(6.970.487,65)	0,00	(3.095.118,75)	(2.921,70)	0,00	(3.092.197,05)	
Παγιοποιήσεις	17.652,63	0,00	0,00	17.652,63	0,00	33.463,34	0,00	0,00	33.463,34	
Ίδιοκατασκευών										
Παροχές σε εργαζομένους	(2.065.358,80)	(12.871,88)	0,00	(2.052.486,92)	0,00	(1.956.614,97)	(12.074,22)	0,00	(1.944.540,75)	
Δαπάνες αποσβέσεων										
απομειώσεων	(947.662,89)	(262.486,96)	0,00	(685.175,93)	0,00	(977.376,99)	(261.659,68)	0,00	(715.717,31)	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	(4.968.357,15)	(303.610,81)	(242.441,89)	(5.039.005,40)	616.700,95	(4.095.820,83)	(390.519,44)	0,00	(3.705.301,39)	
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	2.007.853,28	467.682,74	2.797.611,92	(1.257.441,38)	0,00	(374.400,81)	413.911,98	0,00	(788.312,79)	
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(939.552,84)	(274.427,84)	46.214,78	(618.910,22)	0,00	(687.763,69)	(241.615,76)	0,00	(446.147,93)	
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(732.004,54)	(35.419,34)	0,00	(696.585,20)	0,00	694.510,17	(102.377,94)	0,00	796.888,11	
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	336.295,90	157.385,56	2.843.826,70	(2.572.936,80)	0,00	(367.654,33)	69.918,28	0,00	(437.572,61)	
Φόρος εισοδήματος	435.383,69	(70.707,68)	(102.629,87)	608.721,24	0,00	71.167,15	(99.161,38)	0,00	170.328,53	
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	771.679,59	87.127,88	2.741.196,83	(1.964.215,56)	0,00	(296.487,18)	(29.243,10)	0,00	(267.244,08)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	62.619.409,38	10.381.578,27	17.331.319,99	36.530.783,68	(1.200.521,56)	46.097.066,76	9.281.667,61	0,00	36.815.399,15	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	32.386.789,20	6.154.313,69	4.943.356,49	23.701.246,58	(2.412.127,56)	21.755.569,24	7.367.938,74	0,00	14.387.630,50	

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Έναρξη	26.145.334,93	26.420.244,54	24.705.575,49	25.190.365,90
Προσθήκες	641.013,46	784.743,57	633.786,90	574.862,97
Πωλήσεις/Μεταφορές	(37.539,15)	(1.059.653,18)	(37.539,15)	(1.059.653,18)
Υπόλοιπο	26.748.809,24	26.145.334,93	25.301.823,24	24.705.575,49

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επι των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκερού προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η σύμβαση ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί την 19/12/2008 για την λήψη απόφασης προς έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ θα χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.000.000 ευρώ επί του γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα και στο κτήριο γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Έναρξη	56.118,87	55.273,73	55.876,16	55.171,02
Προσθήκες	2.456,20	845,14	2.456,20	705,14
Υπόλοιπο	58.575,07	56.118,87	58.332,36	55.876,16

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Υπόλοιπο έναρξης	12.059.029,34	1.750.000,00	388.029,34	0,00
Αγορές	1.769.194,68	2.240.038,45		0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.040.053,81	7.783.282,95		102.321,40
Πωλήσεις ακινήτων	(5.000,00)		(5.000,00)	
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα		285.707,94		285.707,94
Υπόλοιπο τέλους	16.863.277,83	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν οι παρακάτω πράξεις επί ακινήτων :

Α) Από τη θυγατρική εταιρεία «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΜΛΙΩΝ ΑΕ» έγινε αγορά οικοπέδου εμβαδού 5.499,51 τ.μ. στην ίδια περιοχή με τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες της θυγατρικής.

Β) Από την θυγατρική «Δ.Ι.Α. ΑΕ» έγινε αγορά οικοπέδου εμβαδού 852,59 τ.μ. επί της οδού ΕΟΚ και Παλαιοκάπα στο δήμο Ηρακλείου Κρήτης, όμορου με υπάρχον οικόπεδο της θυγατρικής.

Γ) Πώληση αποθήκης εμβαδού 11,35 τ.μ. επί της οδού Γουβερνέτου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης από τη μητρική εταιρεία αντί του ποσού 10.000,00ευρώ. Το ακίνητο αυτό είχε επιμετρηθεί στην εύλογη αξία στο ποσό των 5.000,00 ευρώ.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΜΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το αποτέλεσμα της περιόδου από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανέρχεται σε 3.040.053,02 ευρώ για τον όμιλο και 0 ευρώ για την εταιρεία έναντι 0 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Στην θυγατρική εταιρεία ΔΙ.Α. Α.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση επί οικοπέδου στην οδό ΕΟΚ και Στεργιογιάννη ύψους 1.900.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. προς εξασφάλιση σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου δανείου.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.09.2008		31.12.2007	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	5.066.534,97	0,00	3.837.908,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	3.039.632,35	1.850.446,29	1.747.851,69	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχ. (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.799.658,46	334.145,27	1.847.462,53	334.145,27

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμ/χής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.105.641,01	1.128.825,66	0,00	(74.672,64)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.765.757,58	1.134.152,36	651.565,29	(192.347,07)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.153.094,18	2.028.796,94	0,00	933.662,93	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.844,09	14.205,24	0,00	(38.862,19)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.564.186,61	662.969,34	0,00	1.715.104,35	40%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	144.264,16	89.892,12	0,00	(1.410,42)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.178,91	843,42	0,00	(2.013,37)	96,53%
<u>ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	0,00	0,00	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	256.628,18	167.375,69	0,00	(15.523,83)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	175.099,45	128.778,79	0,00	(17.050,08)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	795.427,05	93.727,70	0,00	(20.623,88)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	131.757,71	44.722,82	0,00	(13.406,25)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	703.171,03	104.110,85	0,00	(31.664,73)	48,75%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.960,34	121.943,45	0,00	(12.983,11)	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	427.719,63	397.138,55	208.760,51	36.513,25	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.167,33	0,00	(15,40)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	656.130,57	1.095.569,35	0,00	(383.552,17)	100%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	0,00	0,00	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάγκου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	56.765,04	55.082,78	0,00	(317,74)	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.529,89	529,89	330.188,19	0,00	50%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	69.080,20	58.558,71	0,00	(4.478,51)	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	52.836,62	0,00	0,00	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	103.825,36	44.234,45	480.317,36	40.193,18	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑCO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	3.177.044,38	2.102.026,21	219.335,00	(720.569,63)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.356,80	90.356,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	279.467,77	279.467,77	0,00	(2.151,33)	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.789,19	32.060,38	0,00	(5.066,15)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	480.455,21	471.651,11	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	730.593,76	1.096.639,41	0,00	(3.190,75)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	198.310,09	197.463,49	0,00	(5.124,48)	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.277,61	2.785.342,91	0,00	(1.394,89)	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	2.075.817,47	1.905.786,76	617.107,12	36.947,68	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	89.742,21	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14,103,46	200.000,00	0,00	0,00	65%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	3.197.228,83	3.598.610,01	4.658.502,75	(524.776,59)	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	271.609,43	269.609,43	2.152.557,11	86.102,28	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0,00	0,00	70%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.515,15	30.221,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	22.671,08	22.671,08	0,00	0,00	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.127.031,61	1.422.470,39	1.046.975,45	(78.728,83)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ. Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	991.476,89	890.594,60	824.093,29	92.044,27	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	39.686,58	37.686,58	0,00	0,00	18,55%
Κ/Ξ (Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.) – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	160.040,52	104.617,89	1.270.068,08	47.936,62	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	187.469,54	80.450,94	92.983,18	54.198,98	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	115.260,29	121.943,45	0,00	(9.747,58)	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	1.071.253,48	924.285,82	821.103,81	53.576,53	70%

Σε όλες τις ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες χώρα της έδρας εγκατάστασης είναι η Ελλάδα.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 280.771,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 947.855,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 30/9/08 ποσό 5.229,00 ευρώ.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €249.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Μέχρι την 30/9/08 έχει καταβληθεί το σύνολο της συμμετοχής.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €159.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 40.700,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 7.000,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €300.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 35.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 54.500,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €216.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 19.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 45.300,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	2.962.202,79	1.669.483,55	2.476.704,21	1.424.578,64
Λοιπά διαθέσιμα (ισοδύναμα)	42.020,84	48.089,45	42.020,84	48.089,45
	3.004.223,63	1.717.573,00	2.518.725,05	1.472.668,09

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο , ποσού ευρώ 7.693.419,84 αποτελείται από 16.027.958 μετοχές, αξίας ευρώ 0,48 η κάθε μια. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Στις 18.07.2007 έγινε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με ακύρωση 148.905 Ιδίων Μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν.2190/20 Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και έχουν δικαίωμα ψήφου.

12. Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Ομολογιακά Δάνεια	7.520.963,88	8.030.641,51	7.520.963,88	8.030.641,51
Έντοκα Δάνεια	57.737,58	105.415,37	57.737,58	105.415,37
	7.578.701,46	8.136.056,88	7.578.701,46	8.136.056,88
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	624.216,41	569.267,55	624.216,41	569.267,55
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.104.206,07	4.597.313,63	5.887.459,54	4.315.769,03
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	624.216,41	569.267,55	624.216,41	569.267,55
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	285.035,57	294.901,49	285.035,57	294.901,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	104.408,63	94.756,14	104.408,63	94.756,14

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 8.

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Τα πραγματικά σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/9/2008 διαμορφώθηκαν ως εξής :

	Όμιλος	Εταιρεία
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	7,04%	7,04%
Δάνεια Κεφαλαίου κίνησης	7,52%	7,36%
Δάνεια Leasing	6,01%	6,01%

Οι εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1 – 30/9/2008 ανήλθαν σε 6.800.856,54 ευρώ για τον όμιλο και σε 4.007.656,54 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εισροές ήταν 4.612.671,94 ευρώ για τον όμιλο και 4.204.501,94 ευρώ για την εταιρεία.

Η εταιρεία επιδιώκει την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων. Για το σκοπό αυτό η διοίκηση της εταιρείας έχει έρθει σε συμφωνία με πιστωτικό ίδρυμα ώστε να εκδώσει νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού 2.000.000 ευρώ δεκαετούς διάρκειας το οποίο θα διατεθεί για εξόφληση ισόποσου βραχυπρόθεσμου δανείου. Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor εξαμήνου πλέον 2% και θα δοθούν εμπράγματα εξασφαλίσεις . Η ανωτέρω συμφωνία θα τεθεί στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί για το σκοπό αυτό την 19 Δεκεμβρίου 2008.

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	30.09.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	(2.309.765,69)	(283.478,88)
Φόρος αποτελεσμάτων	507.506,83	(2.026.286,81)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(1.802.258,86)	(2.309.765,69)

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	30.09.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	(212.934,89)	(288.605,04)
Φόρος αποτελεσμάτων	495.676,79	75.670,15
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	282.741,90	(212.934,89)

14. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.07</u>	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.07</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	12.860.135,98	8.633.614,16	12.827.662,40	6.968.143,52
Πωλήσεις Υπηρεσιών	957.754,22	994.362,50	947.854,22	1.047.645,71
ΣΥΝΟΛΟ:	13.817.890,20	9.627.976,66	13.775.516,62	8.015.789,23
	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.07-30.09.08</u>	<u>01.07-30.09.07</u>	<u>01.07-30.09.08</u>	<u>01.07-30.09.07</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.971.353,78	2.246.170,95	4.933.552,00	1.711.012,39
Πωλήσεις Υπηρεσιών	281.866,68	677.837,50	278.566,68	574.371,08
ΣΥΝΟΛΟ:	5.253.220,46	2.924.008,45	5.212.118,68	2.285.383,47

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη.

Οι «Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών» παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι υπήρξαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών και υλικών και διότι η φύση των έργων που εκτελούνται επηρεάζει και τις αναλώσεις υλικών π.χ. ένα λιμενικό έργο έχει σημαντικά λιγότερο κόστος πρώτων υλών σε σχέση με ένα οικοδομικό έργο.

Τα «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως» συναρτώνται με τον κύκλο εργασιών, σε σχέση με τον οποίο και κινούνται ανάλογα και από την άποψη αυτή δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερα σημαντική διαφοροποίηση συγκρινόμενα με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

15. Κέρδη κατά Μετοχή
Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.07</u>	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.07</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	771.679,59	(296.487,18)	(1.488.032,38)	(881.705,78)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(711.089,48)	(284.839,68)	(1.488.032,38)	(881.705,78)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.482.769,07	(11.647,50)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.876.994	15.878.748	15.876.994
Ζημιές ανά μετοχή	(0,0448)	(0,0179)	(0,0937)	(0,0555)

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07-30.09.08	01.07-30.09.07	01.07-30.09.08	01.07-30.09.07
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	2.145.296,50	118.669,60	(468.536,67)	(535.240,18)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	649.592,69	119.377,56	(468.536,67)	(535.240,18)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.495.703,81	(707,96)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.876.994	15.878.748	15.876.994
Ζημιές ανά μετοχή	0,0409	0,0075	(0,0295)	(0,0337)

16. Φόρος Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.09.08	01.01-30.09.07	01.01-30.09.08	01.01-30.09.07
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	27.037,27	0,00	0,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	36.523,15	(15.666,16)	0,00	(15.666,16)
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	35.600,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	148.607,64	(97.538,26)	(424.987,32)	(103.028,60)
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών φορολογίας εισοδήματος	(656.114,47)	0,00	(70.689,47)	0,00
	(435.383,69)	(71.167,15)	(465.676,79)	(103.694,76)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.07-30.09.08	01.07-30.09.07	01.07-30.09.08	01.07-30.09.07
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	(7.801,93)	0,00	0,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	36.523,15	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	5.600,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	463.591,47	(112.789,36)	(181.976,69)	(154.974,31)
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών φορολογίας εισοδήματος	(656.114,47)	0,00	(70.689,47)	0,00
	(150.399,86)	(120.591,29)	(252.666,16)	(154.974,31)

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στην

σημείωση Νο 17, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕΒΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 35.600,00 ευρώ για τον Όμιλο και 30.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 15.000,00 για τον όμιλο και 15.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Τα αντίστοιχα ποσά για την περίοδο 01/07 – 30/9/2008 ανέρχονται σε 5.600,00 ευρώ για τον Όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 0 ευρώ για τον όμιλο και την Εταιρεία στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται επιπρόσθετα ότι έχει διενεργηθεί επιπλέον πρόβλεψη για Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου στην τρέχουσα μόνο περίοδο 36.523,15 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία για επιπλέον φόρους που θα καταβληθούν από την υπαγωγή στην φορολογική περαίωση του Ν.3697/2008 ορισμένων εταιρειών του ομίλου.

Βάσει του Ν. 3697/2008 οι συντελεστές φόρου εισοδήματος για τις επόμενες χρήσεις θα διαμορφωθούν ως εξής :

Χρήση 2008	25%
Χρήση 2009	25%
Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Η επίδραση (κέρδος) που θα έχει η εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών στον αναβαλλόμενο φόρο του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 656.114,47 ευρώ και 70.689,47 ευρώ αντίστοιχα.

17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006, ενώ οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

2007

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2002-2007

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε

2000-2007

ΔΙΑ Α.Ε.

2005-2007

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. ΑΕ)	2005-2007
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2007
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2004-2007
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2007
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2005-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2007
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2002-2007
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – Π & ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ	2002-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ –ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007

Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2007
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2007
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ) – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από :		
ΔΙ.Α Α.Ε.	113.050,00	63.500,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	23.800,00	0,00
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	370.910,44	356.159,53
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	27.560,00	164.081,38
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	414.000,00	238.000,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	89.052,12	0,00
Σύνολο	1.038.372,56	821.740,91

Λοιπές - Συγγενείς	Η Εταιρεία	
	30.09.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.077.392,67	2.985.664,85
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	115.459,91	196.438,94
Σύνολο	3.192.852,58	3.182.103,79

Υποχρεώσεις προς :	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	167.710,62	219.676,46
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	106.800,00	0,00
Σύνολο	274.510,62	219.676,46

Λοιπές - Συγγενείς	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.348.436,29	3.257.539,39
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	210.659,91	196.438,94
Σύνολο	3.559.096,20	3.453.978,33

Υποχρεώσεις προς :	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	201.893,32	223.476,46
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	106.800,00	0,00
Σύνολο	308.693,32	223.476,46

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Ενοίκια	16.800,32	21.889,83
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	581.854,22	762.960,42
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	366.000,00	16.335,29
Κατασκευή έργων	604.804,54	789.185,93
Σύνολο	1.569.459,08	1.590.371,47

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Κατασκευή Έργων	480.317,36	355.691,53
Μισθώματα	9.900,00	8.850,00
Σύνολο	490.217,36	364.541,53

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Ενοίκια	6.523,58	24.843,92
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	348.562,51	516.012,50
Κατασκευή έργων	604.804,54	0,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	80.000,00	855.718,97
Σύνολο	<u>1.039.890,63</u>	<u>1.396.575,39</u>

	Ο Όμιλος	
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Κατασκευή Έργων	480.317,36	355.691,53
Μισθώματα	0,00	252.843,83
Διοικητική Τεχνική Υποστήριξη	0,00	6.335,29
Σύνολο	<u>480.317,36</u>	<u>614.870,65</u>

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές:	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Αμοιβές	110.879,72	109.960,36
Σύνολο	<u>110.879,72</u>	<u>109.960,36</u>

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές:	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
Αμοιβές	179.200,35	177.806,67
Σύνολο	<u>179.200,35</u>	<u>177.806,67</u>

	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις:	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργατοξίων	285,77	84,84
Σύνολο	<u>285,77</u>	<u>84,84</u>

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις:	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ. Στελεχών	26.906,73	27.602,10
Σύνολο	<u>26.906,73</u>	<u>27.602,10</u>

Απαιτήσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αποδόσεις	41.562,31	18.552,91
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μελών Δ.Σ.	0,00	370.400,00
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	0,00	101.274,11
Σύνολο	41.562,31	490.227,02

Υποχρεώσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ. Στελεχών	41.928,57	43.094,68
Αποδόσεις	63.529,88	63.890,27
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	0,00	53,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	0,00	784,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.236,20	8.236,20
Σύνολο	113.694,65	116.058,46

19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών

μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

20. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

22. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.9.2008 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 162.175,88 και της Εταιρείας στο ποσό €

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
160.520,36. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30
Σεπτεμβρίου 2008 είναι για τον Όμιλο € 20.463,92 και για την Εταιρεία € 20.421,57.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή
να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418