



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	11
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	15
4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	24
5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30
6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	33
8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	33
10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	34
11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	34
12 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	34
13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	35
14 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	35
15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	35
16 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	35
17 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	35
18 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36
19 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η	36

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31 Μαρτίου	31 Δεκεμβρίου	31 Μαρτίου	31 Δεκεμβρίου	
	2008	2007	2008	2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	16.730	6.934	0	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	321.355	312.551	52	50
Επενδυτικά Ακίνητα	7	142.634	147.364	15.579	21.769
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	155.081	155.055
Συμμετοχές σε συγγενείς	4	51.832	50.535	17.419	17.419
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	4	13.339	21.086	38.301	26.801
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		13.848	12.193	12.157	12.157
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		24.322	25.942	2.011	3.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		18.355	13.197	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		602.415	589.802	240.600	236.457
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		58.428	60.582	11.429	11.540
Εμπορικές απαιτήσεις		266.856	219.571	18.551	12.853
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		111.057	105.945	1.636	1.622
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		11.214	14.186	1.583	2.885
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Ενεργητικού		4.073	5.069	2.978	3.726
Χρηματικά διαθέσιμα		431.341	424.670	15.492	19.308
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		882.969	830.023	51.669	51.934
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.485.384	1.419.825	292.269	288.391
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο		23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		242.762	242.762	170.410	170.410
Αποθεματικά		67.498	68.799	51.300	52.537
Κέρδη εις νέον		64.390	51.542	30.242	29.548
Σύνολο		398.217	386.670	275.519	276.062
Δικαιώματα μειοψηφίας		337.772	333.781	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		735.989	720.451	275.519	276.062

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	142.871	143.603	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9	18.507	21.521	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		662	1.724	128	176
Λοιπές Προβλέψεις	10	6.094	6.235	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	2.229	1.763	189	178
Επιχορηγήσεις	11	69.058	51.697	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		23.482	16.554	2.741	2.685
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		262.903	243.097	3.058	3.039

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές		100.157	86.824	327	245
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	212.768	182.215	11.500	5.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9	33.787	33.175	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		132.349	145.352	1.865	2.376
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		7.431	8.711	0	1.669
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		486.492	456.277	13.692	9.290

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

1.485.384	1.419.825	292.269	288.391
------------------	------------------	----------------	----------------

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2007	1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2007
ΕΣΟΔΑ					
Κύκλος εργασιών	5	145.278	95.621	1.865	9.572
Κόστος πωλήσεων		(122.050)	(78.589)	(1.005)	(7.491)
Μεικτό κέρδος		23.228	17.032	860	2.081
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(9.636)	(6.891)	(471)	(318)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(387)	(328)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	12	10.354	13.119	426	907
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(1.020)	(2.060)	140	400
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	(241)	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	22.298	20.872	955	3.070
Φόρος εισοδήματος	5, 13	(4.744)	(6.042)	(261)	(884)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	5	17.554	14.830	694	2.186
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		13.142	10.452		
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.412	4.378		
		17.554	14.830		
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Βασικά		0,20	0,16		
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός		65.260.665	65.463.360		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2007	1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2007	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	5	22.298	20.872	955	3.070
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις	6	6.082	4.595	7	2
Προβλέψεις		(859)	569	11	1
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(4.068)	(697)	(218)	(427)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	5.088	2.757	78	27
Αποτελέσματα από συμμετοχές	5	241	(9.028)	0	0
Αποτελέσματα από πώληση ασώματων και ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		(10.095)	(608)	(446)	(1.217)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	11, 12	(638)	(418)	0	0
Λοιπές προσαρμογές	5	1.432	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		19.480	18.042	387	1.456
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		5.779	(7.706)	111	(194)
Εμπορικές απαιτήσεις		(30.937)	(38.015)	(5.698)	1.815
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(18.406)	(11.807)	(162)	363
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		19.595	(5.230)	82	(332)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(7.635)	1.353	(511)	(94)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		0	654	0	0
(Αύξηση/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων		1.658	3.220	1.147	(1.550)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(1.293)	(1.255)	0	20
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(11.759)	(40.744)	(4.644)	1.484
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:					
Αγορές ενσώματων & ασώματων ακινητοποιήσεων		(21.301)	(7.227)	(47)	0
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		75	1.359	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.593	697	218	427
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(14.700)	11.007	(11.526)	(5.243)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας		20.229	0	0	0
Επενδυτικά Ακίνητα		11.223	8.573	6.250	3.650
Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.881)	14.409	(5.105)	(1.166)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Αγορά Ιδίων Μετοχών	(489)	0	(489)	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	30.698	2.250	6.500	5.000
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	(636)	5.282	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9	(2.827)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(5.436)	(2.757)	(78)	(27)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	0	33.936	0	29.650
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	21.310	36.355	5.933	34.623
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	6.671	10.020	(3.816)	34.941
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	424.670	109.040	19.308	23.258
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	431.341	119.060	15.492	58.199

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
(ποσά σε ευρώ)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
1η Ιανουαρίου 2007	23.567	170.410	38.913	44.725	277.615
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	2.187	2.187
Μερίσματα	0	0			
31η Μαρτίου 2007	23.567	170.410	38.913	46.912	279.802
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	170.410	52.537	29.548	276.062
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	694	694
Ζημία αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	0	(748)	0	(748)
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου	0	0	(748)	694	(54)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(489)	0	(489)
Μερίσματα	0	0	0	0	0
31η Μαρτίου 2008	23.567	170.410	51.300	30.242	275.519

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ****31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2007	23.567	170.410	46.944	49.064	289.985	109.955	399.940
Μεταβολή σε λογιστικές πολιτικές και διορθώσεις λαθών	0	0	5.896	(6.151)	(255)	(671)	(926)
Αναθεωρημένα υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2007	23.567	170.410	52.840	42.913	289.730	109.284	399.014
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	17	0	17	0	17
Ζημία αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	0	(19)	0	(19)	0	(19)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	10.452	10.452	4.378	14.830
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου	0	0	(2)	10.452	10.450	4.378	14.828
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	(2.349)	(2.349)	(2.786)	(5.135)
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	0		(3.336)	(3.336)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	277	(445)	(168)	0	(168)
31η Μαρτίου 2007	23.567	170.410	53.115	50.571	297.663	107.540	405.203

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(871)	(4)	(875)	(177)	(1.052)
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(71)	0	(71)	(244)	(315)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	13.142	13.142	4.412	17.554
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου	0	0	(942)	13.138	12.196	3.991	16.187
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(39)	(39)	0	(39)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	(121)	(121)	0	(121)
Αγορά Ιδίων μετοχών	0	0	(489)	0	(489)	0	(489)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	130	(130)	0	0	0
31η Μαρτίου 2008	23.567	242.762	67.498	64.390	398.217	337.772	735.989

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15.10.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030. Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από σπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 118 Μ/Ω, αντίστοιχα κατά την 31.12.2007

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΓΕΚ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2008. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2008 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

- *ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (τροποποίηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Απόσυρση της δυνατότητας εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου.

- *Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

- *Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία πραγματεύεται τρία θέματα, συγκεκριμένα α) πότε επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως «διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει στην διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) πότε η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- *ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται πρέπει να είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και θα πρέπει να παρέχονται επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,

- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δυο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),

- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.

- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ΔΠΧΠ 3, *Συνενώσεις Επιχειρήσεων και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- ΔΠΧΠ 2, *Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεώρηση)* προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Το πρότυπο αυτό δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμο στις εργασίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – (Αναθεώρηση) Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

- ΔΠΧΠ Βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008 (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Πρόκειται για το πρώτο πρότυπο ετήσιων βελτιώσεων και χωρίζεται σε δυο μέρη. Στο πρώτο μέρος παρατίθενται τροποποιήσεις σε λογιστικές μεθόδους αναγνώρισης, αποτίμησης και παρουσίασης, ενώ στο δεύτερο μέρος παρατίθενται τροποποιήσεις κυρίως σε ορολογίες οι οποίες επιφέρουν ήσσονος σημασίας μεταβολές σε λογιστικούς χειρισμούς. Η βασικότερη επίπτωση στον Όμιλο αφορά στην επέκταση της δυνατότητας αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων υπό κατασκευή σε εύλογη αξία.

δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ατομικής και του ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 30η Μαΐου 2008.

ε) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια:* Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

β) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:* Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) *Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκείται επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συγγενή καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς.

γ) Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων σε ευρώ, προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

στ) Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Επιπλέον, στις ασώματες ακινήτοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) *Έσοδα διόδων*

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδο από διόδια αναγνωρίζεται το μέρος των εισπράξεων που συσχετίζεται με τα αναλογούντα λειτουργικά κόστη. Οι επιπλέον εισπράξεις που πραγματοποιούνται κατά το κατασκευαστικό στάδιο αναγνωρίζονται ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

(iii) *Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iv) *Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας*

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) *Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων*

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

(vi) *Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) *Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) *Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα. Ήδη με την έκδοση νέου προτύπου βελτιώσεων, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στη σχετική παράγραφο, τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται θα αναγνωρίζονται, επίσης, σε εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αγχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα αναγνωρίσιμο συστατικό μέρος του ομίλου που παράγει προϊόντα ή υπηρεσίες (επιχειρηματικός τομέας) ή παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας) ο οποίος διαφέρει τόσο στους κινδύνους όσο και στις ωφέλειες από άλλους τομείς. Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους επιχειρηματικούς τομείς ενώ ο δευτερεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους γεωγραφικούς τομείς.

Οι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν τις δραστηριότητες κατασκευών, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας, εκμετάλλευσης ακινήτων και βιομηχανικής παραγωγής. Γεωγραφικοί τομείς αφορούν στις δραστηριότητες κατασκευών και εκμετάλλευσης ακινήτων που διενεργούνται στην Ελλάδα και Κύπρο, στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή. Όσον αφορά στα έσοδα και τα στοιχεία ενεργητικού των γεωγραφικών τομέων αυτά παρουσιάζονται βάσει της εγκατάστασης του πελάτη και του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα.

Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο τομέα είναι ο επιμερισμός τους σε τομείς βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες την 31.03.2008 έχουν ως κάτωθι:

4.1 Θυγατρικές της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		Συμμετοχής %		
		31.3.2008 και 31.12.2007		
ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	Ελλάδα	54,63	Ολική	1
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	99,99	Ολική	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	Ελλάδα	77,32	Ολική	4
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	64,59	Ολική	4
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	4
ICON LTD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	3
ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	Ελλάδα	100,00	Ολική	6
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	4
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2
SC GEK ROM	Ρουμανία	100,00	Ολική	2
GEK BALCAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	Ολική	2
ICON BOROVEC	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1η χρήση
DOMUS DEVELOPMENT	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1η χρήση
HERMES DEVELOPMENT	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
ERGON CITY DEVELOPMENT	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ Π ΒΟΙΩΤΙΑΣ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1η χρήση

* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.

** Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2 Συγγενείς της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		31.3.2008 και 31.12.2007		
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	Καθαρή θέση	3
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	3
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	Καθαρή θέση	

4.3 Κοινοπραξίες της ΓΕΚ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		31.3.2008 και 31.12.2007		
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50	Αναλογική	5
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	20	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	Αναλογική	3
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20	Αναλογική	3
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	1 ^η χρήση
GLS ΟΟΔ ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	50,00	Αναλογική	1 ^η χρήση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	1 ^η χρήση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	- Αναλογική	1 ^η χρήση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	-	1 ^η χρήση

Η από κοινού διοικούμενη εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2008 λόγω του γεγονότος ότι την ημερομηνία αυτή βρισκόταν σε προκαταρκτικό στάδιο. Η αξία κτήσης της εν λόγω συμμετοχής στον Ισολογισμό της εταιρείας και του Ομίλου την 31.3.2008 ανέρχεται σε ευρώ 13.167 (ευρώ 1.667 την 31.12.2007).

4.4 θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		31.3.2008 και 31.12.2007		
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	Ολική	6
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,39	Ολική	2
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	6
4. ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	3
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	3
6. SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	Ολική	3
7. TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2
8. TERNA BAHRAIN HOLDING WLL*	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	2
9. TERNA QATAR LLC*	Κατάρ	35,00	Ολική**	2
10. PCC TERNA WLL*	Μπαχρέιν	80,00	Ολική	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

* Συμμετοχές μέσω της TERNA OVERSEAS LTD.

** Η εταιρεία TERNA QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

4.5 Εταιρείες της TERNA Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 31.3.2008 και 31.12.2008 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	4
2. QBC S.A. – TERNA Α.Ε.	Κατάρ	40,00	1 ^η χρήση

4.6 Φορολογικές Κοινοπραξίες της TERNA Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 31.3.2008 και 31.12.2007 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00	6
2.	Κ/Ε TERNA ΑΕ – IMPREGILO SPA (TRAM)	55,00	1
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, TERNA ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΙΑΤΑ	20,00	1
6.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / TERNA ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00	4
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00	4
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00	4
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	49,50	5
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00	4
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00	4
13.	Κ/Ε TERNA ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50	1
14.	Κ/Ε TERNA ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00	2
15.	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-TERNA ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	22,25	6
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-TERNA ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50	3
18.	Κ/Ε TERNA Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50	3
19.	Κ/Ε TERNA Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	49,50	5
20.	Κ/Ε TERNA Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00	2
21.	Κ/Ε TERNA ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50	3
22.	Κ/Ε TERNA ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00	6
23.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00	2
24.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-TERNA ΑΕ	37,50	2
25.	Κ/Ε TERNA ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00	2
26.	Κ/Ε TERNA ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	50,00	7
27.	Κ/Ε TERNA ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00	4
28.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00	2
29.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50	2
30.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-TERNA ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00	1
31.	Κ/Ε ΑΝΕΡΓΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,30	1
32.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00	1
33.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α'	50,00	1

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 31.3.2008 και 31.12.2007 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
34.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00	1
35.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	40,00	4
36.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00	4
37.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	4
38.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00	4
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00	4
41.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20	3
42.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00	7
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00	4
45.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00	4
46.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00	3
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00	3
50.	Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	10
51.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00	4
52.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00	6
53.	Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33	4
54.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00	5
55.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00	2
56.	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	50,00	4
57.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	99,00	4
58.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00	4
59.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00	4
60.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00	3
61.	Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50	1
62.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΔΙΓΙΟ	35,00	1
63.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/Η ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠ/ΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33	1
64.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	33,33	1
65.	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	25,00	5
66.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	33,00	4
67.	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	44,78	4
68.	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00	4
69.	ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	50,00	4
70.	Κ/Ε EUROIONIA	33,33	1
71.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	12,00	1
72.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	12,00	1
73.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	50,00	1
74.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	50,00	1
75.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING	50,00	1
76.	Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	33,33	1 ^η εταιρική χρήση
77.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	33,33	1 ^η εταιρική χρήση
78.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	50,00	1 ^η εταιρική χρήση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.7 Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που δεν ενοποιήθηκαν την 31.03.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής 31.3.2008 και 31.12.2007
1	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
4	Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
5	Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
6	Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
7	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
8	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
9	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

4.8 Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		31.03.2008 και 31.12.2007		
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	40,00	Καθαρή θέση	1
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	21,50	Καθαρή θέση	5

4.9 θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

	Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
			31.03.2008 και 31.12.2007		
1	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
3	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
4	GP ENERGY	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1
5	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	1
6	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 31.03.2008 και 31.12.2007	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
9 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
10 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
11 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
12 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
13 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
14 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
15 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
16 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
17 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
18 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
19 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
20 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
21 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
22 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
23 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
24 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
25 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
26 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
27 EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ομόρρυθμες εταιρείες έχουν συσταθεί με μοναδικό σκοπό την λήψη της αδειοδότησης που απαιτείται για την κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους, θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

4.10 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ που ενοποιούνται αναλογικά

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 31.03.2008 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36	4
2. Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50	4*
3. Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40	4*
4. Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24	4*
5. Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50	4
6. Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50	4
7. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50	5
8. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70	5
9. Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10	4
10. Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΠΡΕΓΙΛΟ SPA	40	3
11. Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31	2
12. Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50	3
13. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70	5

4.11 Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής % 31.03.2008	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ *	Ελλάδα	45	Καθαρή θέση	2

* Συμμετοχή μέσω της IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των περιόδων που έληξαν την 31/03/2008 και 31/03/2007, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 1/1 – 31/03/2008

	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ							Ενοποιημένα Σύνολα
	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Διατομεακές Απαλοιφές ενοποίησης	
Πωλήσεις τομέα	116.090	5.554	12.600	12.728	3.257	1.868	(6.819)	145.278
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(5.284)	0	0	0	(1.535)	0	6.189	0
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	110.806	5.554	12.600	12.728	1.722	1.868	0	145.278
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	6.979	2.949	861	13.673	74	465	0	25.001
Καθαρά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα [Κέρδη (Ζημιές)]								(2.462)
Αποτελέσματα συγγενών								(241)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων								22.298
Φόρος Εισοδήματος								(4.744)
Καθαρά κέρδη περιόδου								17.554
Αποσβέσεις	3.001	1.543	1.062	32	63	381		6.082
Επιχορηγήσεις	0	(424)	0	0	0	0		(424)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)	9.980	4.068	1.923	13.705	137	632		30.445

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 1/1 – 31/03/2007

	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ							
	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Διατομεακές Απαλοιφές ενοποίησης	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις τομέα	71.023	6.103	7.762	5.769	5.770	676	(1.482)	95.621
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(1.482)	0	0	0	0	0	1.482	0
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	69.250	6.103	7.762	5.769	5.770	676	0	95.621
Κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	3.513	3.483	3.230	11.590	1.039	77		22.932
Καθαρά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα [Κέρδη (ζημιές)]								(2.060)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων								20.872
Φόρος Εισοδήματος								(6.042)
Καθαρά κέρδη περιόδου								14.830
Αποσβέσεις	1.762	1.864	1.062	46	151	129		5.014
Επιχορηγήσεις	0	(418)	0	0	0	0		(418)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΔΤΑ)	5.275	4.929	4.292	11.636	1.190	206		27.528

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ασωμάτων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-31.3.2008, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	319.485	263.632	50	19
Προσθήκες περιόδου	23.692	7.227	47	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.140	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	(150)	(547)	(38)	0
Αποσβέσεις, απομειώσεις και λοιπές κινήσεις περιόδου	(6.082)	(4.595)	(7)	(2)
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου	338.085	265.717	52	17

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-31.3.2008, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	147.364	68.946	21.769	24.937
Προσθήκες περιόδου	1.379	806		0
Μειώσεις περιόδου	(15.701)	(3.520)	(6.190)	(3.340)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	9.592	1.918	0	907
Μεταφορά από τα αποθέματα	0	784	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	142.634	68.934	15.579	22.504

Την κλειόμενη περίοδο 31.3.2008 επενδυτικά ακίνητα του ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε, ευρώ 9.592 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου και συγκεκριμένα απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα (βλέπε και σημείωση αριθ. 12).

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο πωλήθηκε επενδυτικό ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% της εταιρείας και κατά 50% θυγατρικής της αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 12.500.

8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την περίοδο 1.1-31.3.2008, όπως και την περίοδο 1.1-31.3.2007, παρέμειναν αμετάβλητα ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική τους αξία, καθώς και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η συνοπτική κίνηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας την 31.3.2008 και την 31.3.2007:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	380.514	217.689	5.000	0
Νέος δανεισμός	48.787	20.170	11.500	5.000
Αποπληρωμή δανείων	(18.354)	(14.995)	(5.000)	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	407.933	222.865	11.500	5.000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η εταιρεία, εντός του τριμήνου, σύναψε σύμβαση για μηνιαία ανακυκλούμενο δάνειο, ποσού ευρώ 11.500 κυμαινόμενου επιτοκίου.

Το μεγαλύτερο μέρος των νέων δανείων αφορά τον ενεργειακό κλάδο του ομίλου και σχετίζεται με τη χρηματοδότηση των εγκαταστάσεων αιολικών πάρκων και θερμοηλεκτρικών σταθμών. Τα δάνεια αυτά θα τακτοποιηθούν με την είσπραξη των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων. Επιπλέον, μέρος του νέου δανεισμού αφορά σε κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού τομέα.

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων συνολικής αξίας ευρώ 1.140, ενώ για την πληρωμή κεφαλαίου των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 2.827. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 31.3.2008, ανέρχεται σε ευρώ 30.714 για τον όμιλο.

10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των προβλέψεων του ομίλου και της εταιρείας την 31.3.2008 και την 31.3.2007, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.998	2.884	178	121
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των αποτελεσμάτων της περιόδου	306	625	11	31
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση περιουσιακών στοιχείων	18	0	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα της περιόδου	1	(56)	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(230)	0	(30)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	8.323	3.179	189	122

11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου την 31.3.2008 και την 31.3.2007, είχε ως ακολούθως:

	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.697	37.323
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	654
Επιχορήγηση εταιρείας που ενοποιήθηκε την περίοδο	17.999	0
Μεταφορά αναλογίας της περιόδου στα αποτελέσματα	(638)	(418)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	69.058	37.559

12 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 31 Μαρτίου 2008 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Κέρδος πώλησης ΔΙΚΕΒΕ	0	2.328	0	0
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	9.592	1.918	0	907
Αρνητική υπεραξία προ φόρου εισοδήματος από αγορά θυγατρικής	0	6.700	0	0
Ανάκτηση πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	1.000	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/ μηχανημάτων	432	539	0	0
Κέρδη (ζημιές) συναλλαγματικών διαφορών	(1.432)		0	0
Αποζημιώσεις προσωπικού	(231)	0	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	638	418	0	0
Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου	426	0	426	0
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	929	380	0	0
Σύνολο	10.354	13.283	426	907

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει την καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για την 31.3.2008 ήταν 21,3% (28,9% την 31.3.2007) για τον όμιλο και για την εταιρεία ήταν 27,3% την 31.3.2008 (28,8% την 31.3.2007).

14 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.3.2008

15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1.1-31.3.2008 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.3.2008 έχουν ως εξής :

Περίοδος 1.1-31.3.2008	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	16	669	385	107
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	35	0	5926	0
Συγγενείς	12.500	0	12.500	0	6.250	0	6.250	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	173	0	85	0	0	0	0

Περίοδος 1.1-31.3.2007	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	257	1.867	370	579
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	7	0	3	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0	0	1.470	0	0	0	500

16 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του Ομίλου στις 31.3.2008 ανήλθε σε περίπου 1,8 δισ ευρώ έναντι περίπου 1,2 δισ ευρώ στο τέλος του 2007.

17 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

18 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, κατόπιν συνεννόησης με το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αποφάσισε, υπό την αίρεση εγκρίσεων των Γενικών Συνελεύσεων και των Αρμοδίων Αρχών, τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Οι κατασκευαστικές εταιρείες του Ομίλου υπέγραψαν διάφορες κατασκευαστικές συμβάσεις συνολικού ύψους 270 εκατ. €, εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά έργα στο εξωτερικό.

19 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με αυτές της 31.12.2007.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Μαΐου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ