

# **SATO**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008**

**(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/6/2008.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	14
A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ & Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2008.....	15
B. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	16
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	18
1. Σύσταση και δραστηριότητα εταιρείας:.....	20
2. Βάση παρουσίασης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης.....	20
2.1 Βάση σύνταξης της οικονομικής πληροφόρησης.....	20
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	21
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	24
4. Πληροφόρηση ανά τομέα.....	25
5. Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού.....	26
6. Θυγατρικές & Συγγενείς Εταιρείες.....	29
7. Απαιτήσεις από πελάτες.....	30
8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	30
9. Υποχρεώσεις σε τράπεζες.....	31
10. Προβλέψεις.....	32
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
12. Κέρδη / (Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες.....	33
13. Φόρος Εισοδήματος - Ανέλεγκτες Χρήσεις.....	33
14. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις.....	33
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	35
16. Εποχικότητα.....	36
17. Αναμορφώσεις κονδυλίων.....	36
18. Γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2008.....	37
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 – 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008.....	38

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Ρούσης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 28-8-2008 και
3. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 28-8-2008

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α΄εξαμήνου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της SATO Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και
- β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. Ξ434504)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. Π020359)

Το Μέλος Δ.Σ.  
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. Α 051451)

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, επί των οικονομικών καταστάσεων για το  
εξάμηνο που έληξε την 30/6/2008.**

**Προς τους Μετόχους,**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, ο Όμιλος SATO ακολούθησε με συνέπεια και επιτυχία τις στρατηγικές του:

- Στρατηγική ανάπτυξης των brands / δικτύου: Συνεχίσαμε το διετές επενδυτικό πρόγραμμα στην Ελλάδα αυξάνοντας περαιτέρω τον αριθμό των καταστημάτων και τις πωλήσεις. Το εξάμηνο χαρακτηρίστηκε από τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη του νέου brand ENTOS ενώ παράλληλα ικανοποιητική ανάπτυξη σημείωσε το brand SATO όπως και οι θυγατρικές του εξωτερικού. Το νέο brand επίπλων γραφείου HAWORTH έχει ξεκινήσει την παρουσία του στην ελληνική αγορά με ικανοποιητικό ρυθμό και συμμετοχές σε σημαντικά projects του ιδιωτικού τομέα. Επιπρόσθετα, η επιλογή του Ομίλου να στραφεί στις πωλήσεις χονδρικής το 2007 με το νέο brand Orado, αποδεικνύεται σωστή, μιας και η δραστηριότητα αυτή εκμεταλλεζόμενη και τις συνέργειες εντός του Ομίλου παρουσιάζει ικανοποιητική ανάπτυξη και προοπτικές εντός και εκτός Ελλάδος.
- Στρατηγική βελτίωσης της επιχειρηματικής λειτουργίας: Η υλοποίηση του σημαντικού προγράμματος επενδύσεων υποδομής συνεχίστηκε με κανονικούς ρυθμούς, με κυριότερη επένδυση αυτή στο κέντρο Logistics στην Ελευσίνα ενώ παράλληλα βελτιστοποιείται η λειτουργία του μηχανογραφικού συστήματος ERP που τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία την 1/1/2007. Το ERP (SAP), επεκτείνεται περαιτέρω στον οργανισμό ενώ ως κύριος στόχος ξεχωρίζει η λειτουργία του υπό κατασκευή κέντρου Logistics με το Warehouse Management module. Τέλος, επιβεβαιώθηκε η ορθότητα της αλλαγής του μοντέλου διαχείρισης του brand ENTOS από make to order σε make to stock τον Δεκέμβριο του 2007, με αποτέλεσμα την αμεσότερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των πελατών και τη μείωση των αποθεμάτων.
- Στρατηγική ανάπτυξης των ανθρώπων μας: Στον τομέα του ανθρώπινου δυναμικού, συνεχίσαμε τις δράσεις που στοχεύουν στην ανάπτυξη των ανθρώπων μας και στην ενίσχυση των εμπορικών δραστηριοτήτων με παράλληλη ενίσχυση τομέων ελέγχου και ανάλυσης τόσο με στελέχη όσο και με διαδικασίες που υποστηρίζουν την ανάπτυξη.

Στα πλαίσια των στρατηγικών αυτών και των προτεραιοτήτων του Ομίλου, προχωρήσαμε σε πωλήσεις ακινήτων, οι ωφέλειες των οποίων είχαν ως αποτέλεσμα τη στήριξη των στρατηγικών μας μέσω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων και την περαιτέρω κεφαλαιακή ενδυνάμωση της εταιρείας.

## **1. Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας**

Οι κύριοι κλάδοι και οι κύριες χώρες δραστηριότητας του Ομίλου δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με το 2007 και παραμένουν ως εξής:

- Έπιπλα γραφείου:

- Ελλάδα, Βαλκάνια και Κύπρο (own-brand SATO)
- Ελλάδα (brand HAWORTH)
- Γερμανία και Ευρώπη μέσω της γερμανικής θυγατρικής SATO Office GmbH.
- Τουρκία, Μέση Ανατολή και Αφρική μέσω της τουρκικής θυγατρικής TCC Buro Koltuk.
- Έπιπλα σπιτιού:
  - Ελλάδα μέσω του own-brand λιανικής ENTOS.
  - Ελλάδα, Βαλκάνια και Κύπρο μέσω του own-brand χονδρικής Orado.
  - Ελλάδα μέσω των licensed brands Divani & Divani by Natuzzi, BoConcept, La Maison Coloniale, Leather Concept.

## **2. Επενδύσεις**

Ο Όμιλος επένδυσε €8.853 χιλ. από τα οποία €8.575 χιλ. επενδύθηκαν από την Εταιρεία. Οι κυριότερες επενδύσεις της Εταιρείας στο Α εξάμηνο 2008 ήταν:

- Το κέντρο εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics) στην Ελευσίνα όπου επενδύθηκαν €6.058 χιλ.
- Οι κατασκευές νέων καταστημάτων του brand ENTOS στη Θεσσαλονίκη και Πάτρα όπου επενδύθηκαν €1.168 χιλ.

Ακολουθεί ανάλυση των κυριότερων επενδύσεων.

### **2.1 Κέντρο εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics)**

#### **Ιστορικό:**

Κατά το 2007 η SATO Α.Ε. προχώρησε την επένδυση στο κέντρο εφοδιαστικής αλυσίδας στην Ελευσίνα κατά €4.916 χιλ.. Ο σχεδιασμός του έργου και οι σχετικές μελέτες ξεκίνησαν το 2006, ενώ οι εργασίες κατασκευής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2007 με αρχικώς προβλεπόμενη παράδοση τον Δεκέμβριο του 2007. Η SATO έλαβε έγκριση επιχορήγησης του έργου αυτού από το Ελληνικό Δημόσιο, με εγκεκριμένο προϋπολογισμό €16.187 χιλ. ο οποίος θα καλυφθεί με 45% δανεισμό ήτοι €7.284 χιλ., με 25% ίδια συμμετοχή ήτοι €4.047 χιλ. και με 30% επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου ήτοι €4.856 χιλ.

Κατά τις εργασίες εκσκαφών τον Απρίλιο του 2007, βρέθηκαν αρχαιότητες με αποτέλεσμα το έργο να υποστεί σημαντικές καθυστερήσεις. Το Μάρτιο του 2008, εξεδόθη απόφαση του Υπ. Πολιτισμού για την οριστική αποδέσμευση του έργου. Κατά το ένα έτος της εμπλοκής, ο προϋπολογισμός του έργου επιβαρύνθηκε με άμεσο κόστος €1.584 εκ.. Το κέντρο αναμένεται να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία εντός του πρώτου τριμήνου του 2009, ενώ προβλέπεται το συνολικό κόστος του να ανέλθει σε €20.448 εκ., περιλαμβανομένων προσθηκών/επεκτάσεων του έργου (μετά την έναρξη) και του κόστους εξαιτίας της εύρεσης αρχαιοτήτων. Στο κόστος αυτό δεν περιλαμβάνεται το κόστος της μεταφοράς στο νέο κέντρο και της παράλληλης λειτουργίας της τρέχουσας και της μελλοντικής εφοδιαστικής αλυσίδας για ένα εύλογο διάστημα. Το κέντρο θα είναι εμβαδού 34.000 m<sup>2</sup> ενώ θα περιλαμβάνει και 1.900 m<sup>2</sup> γραφείων και κατασκευάζεται σε μισθωμένο οικόπεδο 55,5 στρεμμάτων.

#### **Επένδυση:**

Συνολικά για το κέντρο έχουν επενδυθεί μέχρι 30/6/2008 €10.974 χιλ.. Το ποσό που επενδύθηκε εντός του Α' εξαμήνου του 2008 ανήλθε σε €6.057 χιλ. Η επένδυση αυτή πρόκειται να παίξει σημαντικό ρόλο στην υποστήριξη της ανάπτυξης της εταιρείας και κυρίως του νέου brand ENTOS, ενώ θα επιφέρει περαιτέρω βελτιώσεις στη λειτουργία Logistics αλλά και θετικά οικονομικά και διαχειριστικά αποτελέσματα μέσω της μείωσης του αριθμού των αποθηκευτικών χώρων που σήμερα έχει η εταιρεία.

## 2.2 Δίκτυο καταστημάτων / εκθέσεων:

Οι επενδύσεις κατασκευής νέων καταστημάτων ανήλθαν σε €1.168 χιλ. ποσό που κατευθύνθηκε εξ' ολοκλήρου προς το δίκτυο λιανικής του brand ENTOS και συγκεκριμένα στα εξής 2 καταστήματα:

- Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, (άνοιξε τον Απρίλιο 2008)
- Πατρών (αναμένεται να ανοίξει στο τέλος του Σεπτεμβρίου 2008)

## **3. Οικονομικά Στοιχεία**

Οι συγκρίσεις γίνονται έναντι του Α' εξαμήνου 2007.

### 3.1 Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σημείωσε αύξηση 19% σε €49.465 χιλ. έναντι €41,557 χιλ. μέσω κυρίως της ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων του κλάδου επίπλων σπιτιού και ιδίως του ENTOS, καθώς και των θυγατρικών εξωτερικού.

Ο κλάδος επίπλων σπιτιού σημείωσε αύξηση πωλήσεων 40,8% στα €21.410 χιλ. από €15.205 χιλ. προερχόμενη κυρίως από το brand ENTOS το οποίο ωφελήθηκε επιπλέον από την επίπτωση των καταστημάτων που άνοιξαν κατά το Β' εξάμηνο του 2007 και από την επίπτωση του ανοίγματος του δεύτερου καταστήματος στη Θεσσαλονίκη τον Απρίλιο. Ο κλάδος σπιτιού έως σήμερα έχει αναπτυχθεί μόνον στην Ελλάδα, είναι όμως στα σχέδια του Ομίλου η μελλοντική ανάπτυξή του στα Βαλκάνια και την Κύπρο.

Ο κλάδος επίπλων γραφείου, σημείωσε αύξηση πωλήσεων κατά 6,5% σε €28.055 χιλ. από €26.352 χιλ.. Ο κλάδος επίπλων γραφείου της Εταιρείας σημείωσε αύξηση πωλήσεων κατά 5,6% στις €16.690 χιλ. από €15.800 χιλ. ωθούμενος από την επιτυχημένη πορεία του brand SATO με νέα projects στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα αλλά και σημαντική συνεισφορά του Sato Basic.

Ο κύκλος εργασιών στην Εταιρεία αυξήθηκε κατά 23% στα €38.099 χιλ. από €30.968 χιλ.. Σημειώνεται, πως οι πωλήσεις Ελλάδας – ωθούμενες κυρίως από την ανάπτυξη του δικτύου του brand ENTOS - σημείωσαν την αύξηση αυτή παρά το αρνητικό οικονομικό κλίμα που σημειώνεται τους τελευταίους μήνες, με επιδείνωση μάλιστα κατά το δεύτερο τρίμηνο 2008.

Τέλος, ο κύκλος εργασιών των θυγατρικών εξωτερικού ενισχύθηκε κατά 7,3% στα €11.366 χιλ. από €10.589 χιλ. παρά την αρνητική επιρροή της ισοτιμίας ευρώ – τουρκικής λίρας.

### 3.2 Μικτό Κέρδος

Το Μικτό Κέρδος του Ομίλου αυξήθηκε κατά 18,6% έναντι αύξησης των πωλήσεων κατά 19% με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 47,4% των πωλήσεων έναντι 47,6% το 2007. Το Μικτό Κέρδος στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 21,4% έναντι αυξήσεως πωλήσεων κατά 23% και προήλθε από τα προγράμματα διαχείρισης του προϊόντικού μίγματος που εφαρμόζονται. Σημειώνεται πως η διατήρηση του Μικτού Περιθωρίου στην Ελλάδα στο 54% έναντι 54,7% το 2007, κρίνεται ως επιτυχής δοθισών των αρνητικών συνθηκών στην παγκόσμια αγορά εμπορευμάτων και πρώτων υλών και της αύξησης του κόστους μεταφορών.

Το Μικτό Κέρδος των θυγατρικών εξωτερικού, σημείωσε αύξηση 1,3% έναντι αύξησης πωλήσεων 7,3% και οφείλεται στην εξυπηρέτηση κάποιων ειδικών projects στη Γερμανία με χαμηλότερο περιθώριο καθώς και στις οικονομικές συγκυρίες που οδήγησαν σε αύξηση κόστους αλλά και στην ισοτιμία ευρώ - τουρκικής λίρας. Η τάση αυτή πιθανόν να βελτιωθεί στο Β' εξάμηνο κυρίως λόγω μίγματος στη Γερμανία αλλά και της διαφαινόμενης πολιτικό-οικονομικής σταθεροποίησης στην Τουρκία.

### 3.3 Αποτελέσματα

Τα EBITDA Ομίλου ανήλθαν σε €4.806 χιλ. από €3.916 χιλ. σημειώνοντας αύξηση 22,7%. Τα Κέρδη Προ Φόρων Ομίλου ανήλθαν σε €1.041 χιλ. από €1.023 χιλ. αυξημένα κατά 1,8%. Τα Κέρδη Μετά Φόρων Ομίλου ανήλθαν σε €601 χιλ. από €561 χιλ. σημειώνοντας αύξηση κατά 7,1%.

Η αύξηση των πωλήσεων συνοδεύτηκε από αύξηση των δαπανών λόγω κυρίως της αύξησης των δαπανών του νέου δικτύου καταστημάτων (ενοίκια, τρέχοντα έξοδα, αποσβέσεις) αλλά και των δαπανών logistics. Οι τελευταίες σημείωσαν αύξηση λόγω των αναγκών του λειτουργικού μοντέλου του brand ENTOS σε συνάρτηση και με τις αυξημένες πωλήσεις. Παράλληλα, η άνοδος του κύκλου εργασιών και των αποθεμάτων συνδυαζόμενη με έλλειψη επαρκών αποθηκευτικών χώρων που προκάλεσε η μη διαθεσιμότητα του κέντρου Logistics λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων, προκάλεσε αύξηση του κόστους διαχείρισης εμπορευμάτων καθώς και υψηλά αποθήκευτρα ενώ οι δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες, οι αυξήσεις εμπορευμάτων και μεταφορικών και οι καθυστερήσεις στα λιμάνια της χώρας επιβάρυναν τις δαπάνες. Τέλος, αύξηση σημείωσαν και οι χρηματοοικονομικές δαπάνες λόγω του δανεισμού της Εταιρείας για το επενδυτικό πρόγραμμα και την κάλυψη του κεφαλαίου κίνησης. Σε αντιστάθμισμα των ανωτέρω, τα κέρδη €3.704 χιλ από την πώληση παγίων ωφέλησαν το αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συνολικώς, η αύξηση των δαπανών για το δίκτυο, τις υποδομές, τις υποστηρικτικές λειτουργίες που είναι απαραίτητες για τη στήριξη του αναπτυξιακού πλάνου του Ομίλου και τα χρηματοοικονομικά, επηρέασε την κερδοφορία ενώ ταυτόχρονα, το δίκτυο καταστημάτων λιανικής του ENTOS βρίσκεται σε πολύ αρχικό στάδιο ανάπτυξης. Τα δύο στοιχεία αυτά συνδυαζόμενα, επηρεάζουν αρνητικά την κερδοφορία, η οποία αναμένεται να βελτιωθεί κατά τη φάση ωρίμανσης του δικτύου, που τοποθετείται περίπου στα 3 έτη από την έναρξη λειτουργίας κάθε σημείου λιανικής.

### 3.4 Δανεισμός - Cash Flow - Κεφάλαιο Κίνησης

Ο δανεισμός στον Όμιλο ανήλθε σε €52.960 χιλ. μειωμένος κατά 8.207 χιλ. ή 13,4% ενώ στην Εταιρεία ανήλθε σε €45.931 χιλ. μειωμένος κατά 9.449 χιλ. ή 17%. Οι κύριοι λόγοι της μείωσης είναι οι εξής:

- Η μείωση των Απαιτήσεων από Πελάτες της Εταιρείας κατά €11.156 χιλ. ή 34,2%, οφείλεται κυρίως στη μείωση των υπολοίπων πιστωτικών καρτών από τη μειωμένη προώθηση των προγραμμάτων ατόκων δόσεων και στη μείωση των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών.
- Η μείωση των αποθεμάτων της Εταιρείας κατά €2.551 χιλ. ή 8,7%. Η μείωση επετεύχθη κυρίως λόγω της αλλαγής του λειτουργικού μοντέλου του brand ENTOS. Το μοντέλο τροποποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 με αναμενόμενη μείωση αποθεμάτων κυρίως το Β' εξάμηνο του 2008, καθότι κατά το Α' τρίμηνο του 2008 συνεχιζόταν η εισαγωγή εμπορευμάτων λόγω των παραγγελιών που είχαν δοθεί συνεπεία του παλαιού μοντέλου λειτουργίας. Παράλληλα, η Εταιρεία ξεκίνησε στο τέλος του 2007 να εφαρμόζει νέα συστήματα μέτρησης και διαχείρισης των αποθεμάτων της εκμεταλλεούμενη και το νέο λογισμικό ERP που θα της επιτρέψουν να

- υλοποιήσει τον στόχο περαιτέρω μείωσης των αποθεμάτων, ενώ έχει στελεχώσει θέσεις και θεσπίσει ειδικές διαδικασίες προς την κατεύθυνση αυτή.
- Η πώληση 3 καταστημάτων είχε ως συνέπεια την καθαρή εισροή (εισπράξεις μείον αποπληρωμές σχετικών δανείων) €6 εκ.. Τα εν λόγω καταστήματα συνεχίζουν τη λειτουργία τους κανονικά με μίσθωση.
  - Στον αντίποδα,
    - ο οι επενδύσεις στην Ελλάδα, άντλησαν €8.575 χιλ. με κύριο αποδέκτη το έργο κατασκευής του κέντρου Logistics στην Ελευσίνα

#### **4. Λοιπά σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια και μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς**

Η Εταιρεία προχώρησε στις 14/5/2008 στη σύναψη συμφωνίας (Joint Venture) με τη Γερμανική εταιρεία OBI AG, για την από κοινού ανάπτυξη στην Ελλάδα και Κύπρο του δικτύου καταστημάτων ειδών Do It Yourself (DIY) και Home Improvement με το brand “OBI”. Αφορά σε δίκτυο λιανικής ευρείας κλίμακας (large scale retail) με καταστήματα τύπου “big box” που θα καλύψουν τις μεγάλες πόλεις. Η ανάπτυξη αυτή θα γίνει μέσω της εταιρείας που συνεστήθη από την OBI AG και τη SATO και η οποία φέρει την επωνυμία OBI Ελλάς Α.Ε.. Η SATO κατέχει το 49% της OBI Hellas και η OBI AG το 51%. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €1 εκ. το οποίο και έχει καταβληθεί πλήρως με το μερίδιο της SATO να είναι €490 χιλ.

Η OBI Hellas θα παρέχει μία ευρεία και πλήρη γκάμα προϊόντων DIY - Home Improvement, προϊόντα για διακόσμηση σπιτιού, καθώς επίσης και είδη κήπου. Τα εγκαίνια των πρώτων καταστημάτων αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο τέλος του 2009, αρχές 2010. Το αρχικό σχέδιο ανάπτυξης της OBI Ελλάς περιλαμβάνει μεσοπρόθεσμα 15-20 καταστήματα των 6.000 - 10.000 τ.μ . Το κόστος διαμόρφωσης του μέσου καταστήματος της OBI AG κυμαίνεται μεταξύ € 2 - € 4 εκ. και οι πωλήσεις του μεταξύ € 10- € 20 εκ. ενώ στα μεγάλα αστικά κέντρα μπορεί να φθάνουν και τα € 30 εκ., με περιθώριο καθαρού κέρδους που φθάνει ή και υπερβαίνει το 6%.

Με περισσότερα από 500 καταστήματα η OBI AG κατέχει αδιαμφισβήτητη την πρώτη θέση στη Γερμανική αγορά και αποτελεί έναν από τους ηγέτες στην Ευρώπη στο χώρο του DIY λιανικού εμπορίου. Εκτός από τη Γερμανία, την Τσεχία, τη Σλοβενία, την Πολωνία, την Ουγγαρία, τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη και τη Ρωσία, η OBI είναι παρούσα στην Ιταλία, την Αυστρία, την Ελβετία και την Κροατία. Η OBI είναι ο τέταρτος μεγαλύτερος λιανέμπορος DIY στην κόσμο και απασχολεί περισσότερους από 38.000 εργαζομένους. Τα καταστήματα OBI κατέγραψαν κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση πωλήσεις αξίας € 5,8 δισ.. Σύμφωνα με έρευνα του TNS Infratest Institute η OBI βρίσκεται ανάμεσα στα πιο γνωστά σήματα της Γερμανίας κατέχοντας 97% brand awareness τον Ιούλιο του 2007. Η OBI AG ανήκει στο group Tengelmann που έχει ετήσιες πωλήσεις € 24,5 δισ..

Επίσης, η εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης για την αγορά μίας γραμμής παραγωγής κοπής ξύλου καθώς και μίας σειράς εργαλείων για τη γραμμή παραγωγής, συνολικού ύψους € 1,6 εκ. Η αγορά έγινε μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης δετούς διάρκειας ενώ η παραγωγική λειτουργία προβλέπεται τον Σεπτέμβριο του 2008. Η νέα γραμμή θα αντικαταστήσει παλαιά πλήρως αποσβεσμένη γραμμή και εντάσσεται στα πλαίσια της στρατηγικής της εταιρείας για βελτίωση των παραγωγικών υποδομών. Αναμένεται δε να αυξήσει τη δυναμικότητα του εργοστασίου Θεσσαλονίκης, να μειώσει το κόστος και να ενισχύσει την ικανότητα του εργοστασίου να παράγει σε συντομότερους χρόνους αλλά και να παράγει παρτίδες με χαμηλό αριθμό τεμαχίων.



Μετά το τέλος του Α' εξαμήνου, η εταιρεία προέβη στη σύναψη δύο κοινών μη μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων με ομολογιούχο δανειστή, διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε, συνολικού ύψους € 11,8 εκ. τα οποία αναλύονται ως εξής:

- Δανειακή σύμβαση € 7,3 εκ., δωδεκαετούς διάρκειας, υπογράφηκε την 17/7/2008 με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής του κέντρου αποθήκευσης και διανομής (logistics) στον Άγιο Νικόλαο Ελευσίνας Αττικής.
- Δανειακή σύμβαση € 4,5 εκ., πενταετούς διάρκειας, υπογράφηκε την 25/7/2008 με σκοπό την αναχρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης που χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών της εταιρείας.

Η εκταμίευση των ομολογιακών δανείων θα γίνει εντός του τρίτου τριμήνου 2008.

Κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2008, μεταξύ άλλων θεμάτων αποφασίστηκαν:

- Η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας από SATO BIOMHXANIA ΕΠΙΠΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ.
- Η τροποποίηση – επέκταση του σκοπού της εταιρείας ώστε να περιλαμβάνει και την παραγωγή και εμπορία ειδών οικιακής χρήσεως, ειδών δώρου, ειδών δόμησης και κατασκευών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και εργαλείων, ειδών κήπου και εξοχής, ειδών ενασχόλησης ελεύθερου χρόνου, εποχιακών ειδών, υφασμάτων, ειδών ένδυσης, υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών και παιχνιδιών.

Τέλος, εντός του τρίτου τριμήνου 2008, η εταιρεία πρόκειται να ανοίξει το πρώτο κατάστημα ENTOS στην Πάτρα επεκτείνοντας το δίκτυο καταστημάτων λιανικής περαιτέρω και ενισχύοντας την παρουσία της στην Αχαϊκή πρωτεύουσα όπου ήδη λειτουργεί ένα κατάστημα BoConcept.

## **5. Κίνδυνοι Β' εξαμήνου και διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς:

-*Συναλλαγματικός Κίνδυνος*: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές του να γίνονται σε ευρώ. Η Εταιρεία, αγοράζει εμπορεύματα σε Δολάρια ΗΠΑ αν και μειώνει το μερίδιο αγορών σε Δολάρια ΗΠΑ έναντι του μεριδίου αγορών σε ευρώ. Η κίνηση αυτή έγινε για τη μείωση των συναλλαγματικών κινδύνων, για τη μείωση των χρόνων παράδοσης και τη μείωση κόστους. Αυτό επιτυγχάνεται επιλέγοντας προμηθευτές από την Ευρώπη και κατ' επέκταση αυξάνοντας τις χερσαίες μεταφορές έναντι των θαλασσιών μεταφορών εμπορευμάτων από την Απω Ανατολή. Οι τελευταίες είναι επιπλέον εκτεθειμένες στην αβεβαιότητα της κατάστασης των λιμανιών της χώρας μας αλλά και σε πιθανές αυξήσεις μεταφορικών περαιτέρω. Καθότι όμως δεν είναι δυνατόν να μειωθούν πέραν κάποιου σημείου οι αγορές σε Δολάρια ΗΠΑ, η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή πολιτικής hedging.

Επίσης, η θυγατρική μας στην Τουρκία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς λόγω εγχώριων ζητημάτων με αποτέλεσμα οι δραστηριότητές της να υφίστανται έκθεση στους σχετικούς κινδύνους και ενδεχομένως σε κίνδυνο υποτίμησης της Λίρας το οποίο και συνέβη κατά το εξάμηνο αυτό. Ακολουθείται εσωτερική

πολιτική μη τήρησης διαθεσίμων σε Λίρες αλλά σε ευρώ, εξετάζεται πληρωμή μερισμάτων προς τη μητρική εταιρεία, μελετάται η θέση της τουρκικής εταιρείας σε net debt position με τοπικό δανεισμό σε τοπικό νόμισμα και η ελαχιστοποίηση υποχρεώσεων της σε ξένα νομίσματα. Η τουρκική θυγατρική έχει κύκλο εργασιών περί το 4% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και αγοράζει κυρίως από την εγχώρια αγορά της, οπότε η έκθεση κρίνεται περιορισμένη.

-*Κίνδυνος τιμών:* Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζομένων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, η εταιρεία για να μειώσει τους κινδύνους αυτούς στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαίους προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές, όπως προαναφέρθηκε.

β) Πιστωτικός κίνδυνος. Ο Όμιλος δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για την Εταιρεία, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία. Τέλος, το υπόλοιπο εισπρακτέων από πιστωτικές κάρτες κρίνεται ως χαμηλού ρίσκου ενώ γενικά οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας σημείωσαν σημαντική μείωση της τάξης του 34,2%.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο Όμιλος αφενός διαθέτει επαρκή όρια με Τράπεζες αφετέρου περιόρισε το δανεισμό κατά 13,4%, Παράλληλα, θα απελευθερωθούν υφιστάμενα όρια με τον ανασχηματισμό μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού με μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο που υπεγράφη και αναφέρθηκε νωρίτερα.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων: Ο Όμιλος χρηματοδοτείται με τραπεζικό δανεισμό μεταβλητού επιτοκίου και κατ' επέκταση είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο από ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων, ενώ δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η εταιρεία, που φέρει το κύριο βάρος του δανεισμού μελετά τη χρήση πολιτικών hedging για την προφύλαξή της από ενδεχόμενους κινδύνους επιτοκίων.

Τέλος, κίνδυνος από τις οικονομικές συνθήκες στην Ευρώπη αλλά και την παγκόσμια οικονομία (τιμές αγαθών, πετρελαίου κ.ά.) επηρεάζουν τη δραστηριότητα του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει καταρτίσει προγράμματα (contingency plans) για σοβαρή αρνητική μεταβολή του οικονομικού κλίματος με επίπτωση στην κατανάλωση ενώ λαμβάνει ήδη μέτρα μέσω περιορισμού δαπανών και μετριοπαθούς περαιτέρω επενδυτικής ανάπτυξης.

## **6. Προοπτικές Ομίλου Β' εξαμήνου**

Οι προοπτικές του Ομίλου κρίνονται θετικές με ανάπτυξη των πωλήσεων στα περισσότερα brands. Το κόστος λειτουργίας του μοντέλου διαχείρισης εκτιμάται πως θα βελτιωθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008. Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος επηρεάζει τη ζήτηση για διαρκή καταναλωτικά αγαθά, όμως η δυναμική των νέων καταστημάτων και η στόχευση κυρίως του brand ENTOS στους καταναλωτές που έχουν αυξημένη ευαισθησία κόστους με παροχή προϊόντων με “value for money” και παράλληλα την ανάπτυξη του brand SATO basic με τα πολύ ποιοτικά προϊόντα SATO σε οικονομικότερες εκδόσεις, παρέχει μια σχετική θωράκιση.

Επιπλέον, ο κλάδος επίπλων γραφείου στην Ελλάδα - και ειδικότερα τα μεγαλύτερα projects - που σε περιόδους ύφεσης / κρίσης πλήττεται συνήθως πρώτος, δεν σημειώνουν κάμψη και παρουσιάζουν θετικές προοπτικές. Περαιτέρω, ο κλάδος παρουσιάζει ενθαρρυντικές προοπτικές ανάπτυξης στα Βαλκάνια τους προσεχείς μήνες. Οι θυγατρικές εξωτερικού που δραστηριοποιούνται στον κλάδο επίπλων γραφείου, παρουσιάζουν επίσης θετικές προοπτικές χωρίς σημάδια κάμψης της ζήτησης.

Επιπρόσθετα, το νέο brand HAWORTH διαθέτει ουσιαστικές προοπτικές ανάπτυξης στην Ελλάδα κυρίως λόγω του πολυεθνικού της πελατολογίου ενώ οι πωλήσεις χονδρικής μέσω του νέου brand ORADO δείχνουν πολύ ικανοποιητική δυναμική τόσο εντός Ελλάδος όσο και στα Βαλκάνια και την Κύπρο και αναμένεται θετική παρουσία.

Στόχος του Ομίλου είναι να αναπτύξει μεσοπρόθεσμα το δίκτυο ENTOS περαιτέρω, στην Ελλάδα, τα Βαλκάνια και την Κύπρο, όμως λόγω του οικονομικού κλίματος, ακολουθείται μετριοπαθής προσέγγιση, ιδιαίτερα τη στιγμή που ο Όμιλος συνεχίζει το μεγάλο επενδυτικό έργο στο κέντρο Logistics.

Τέλος, η θωράκιση του μικτού περιθωρίου που επετεύχθη κατά το πρώτο εξάμηνο, θα επιδιωχθεί και στο Β' Εξάμηνο κυρίως μέσω των εξής αξόνων δράσης:

- Ενίσχυση συνεργειών μεταξύ των θυγατρικών
- Νέα προϊόντα
- Βελτιστοποίηση προϊόντικού μίγματος
- Αναπροσαρμογή εμπορικών / εκπωτικών πολιτικών
- Διαρκής αξιολόγηση προμηθευτών και εναλλακτικών λαμβάνοντας υπόψη συγκυρίες και μεταφορικό κόστος

## **7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2007	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2007
<b>Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.858</b>	<b>2.305</b>	<b>1.095</b>	<b>1.662</b>		
PASAL DEVELOPMENT	1.596	1.596	616	616		
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	5	5	44	44		
AT LAND AE	257	257	209	209		
BEST LAND AE			226	226		
SATO OFFICE GMBH		262		233		
TCC BURO KOLTUK		185		334		
<b>Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>114</b>	<b>116</b>		
PASSAL DEVELOPMENT	1	1	108	108		
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	10	10	4	4		
BEST LAND AE			1	1		
AT LAND AE			1	1		
TCC THE CHAIR COMPANY				2		
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>18</b>	<b>818</b>			<b>17</b>	<b>817</b>
PASAL DEVELOPMENT	1	1				
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	17	17			17	17
SATO OFFICE GMBH		800				800

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2007	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2007
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>658</b>	<b>1.066</b>			<b>1.170</b>	<b>1.350</b>
PASAL DEVELOPMENT	657	657			1.164	1.164
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	1	1			6	6
SATO OFFICE GMBH		223				152
TCC BURO KOLTUK		185				28
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>	<b>822</b>	<b>503</b>	<b>1.106</b>	<b>806</b>		
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>					<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>31</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	<b>31</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου. Από τα άνω συνδεδεμένα μέρη η εταιρεία SATO RAMLER AE (εκκαθαρίστηκε το 2007) και οι SATO Office GmbH, TCC THE CHAIR COMPANY και TCC BURO KOLTUK-Turkey, είναι άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές της εταιρείας SATO.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2008

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

# **SATO**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008**

**(1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008)**

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της SATO Α.Ε.

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της SATO Α.Ε. (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ & Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2008**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		01/01 – 30/06/08	01/01– 30/06/07	01/04 – 30/06/08	01/04– 30/06/07	01/01 – 30/06/08	01/01– 30/06/07	01/04 – 30/06/08	01/04– 30/06/07
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4	49.465	41.557	23.586	24.405	38.099	30.968	17.730	19.136
Κόστος Πωληθέντων		-25.999	-21.758	-12.489	-12.534	-17.540	-14.038	-8.156	-8.952
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>23.466</b>	<b>19.799</b>	<b>11.097</b>	<b>11.871</b>	<b>20.559</b>	<b>16.930</b>	<b>9.574</b>	<b>10.184</b>
Λοιπά Έσοδα	12	4.393	325	3.588	97	4.259	280	3.513	76
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		-21.140	-14.350	-10.629	-9.017	-19.611	-12.912	-9.825	-8.279
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-3.718	-3.304	-2.145	-1.590	-2.665	-2.326	-1.603	-1.119
<b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	12	<b>3.001</b>	<b>2.470</b>	<b>1.911</b>	<b>1.361</b>	<b>2.542</b>	<b>1.972</b>	<b>1.659</b>	<b>862</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-2.141	-1.513	-1.091	-800	-1.838	-1.191	-935	-643
Χρηματοοικονομικά έσοδα		181	66	47	60	179	40	45	34
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων</b>		<b>1.041</b>	<b>1.023</b>	<b>867</b>	<b>621</b>	<b>883</b>	<b>821</b>	<b>769</b>	<b>253</b>
Φόρος εισοδήματος	13	-440	-462	-292	-345	-394	-319	-300	-227
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>601</b>	<b>561</b>	<b>575</b>	<b>276</b>	<b>489</b>	<b>502</b>	<b>469</b>	<b>26</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>									
Μετόχους της Μητρικής		601	555	575	270	489	502	469	26
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	6	-	6	-	-	-	-
		<b>601</b>	<b>561</b>	<b>575</b>	<b>276</b>	<b>489</b>	<b>502</b>	<b>469</b>	<b>26</b>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €		0,0218	0,0201	0,0208	0,0098	0,0177	0,0182	0,0170	0,0009
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή σε €		0,0216	0,0201	0,0207	0,0098	0,0176	0,0182	0,0169	0,0009

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>					
<b>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5	51.529	53.607	43.451	45.494
Άυλα Πάγια		901	1.039	538	696
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις	6	490	-	10.713	10.223
Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση		231	3	231	3
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		824	820	-	-
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		1.120	1.041	1.920	1.841
		<b>55.095</b>	<b>56.510</b>	<b>56.853</b>	<b>58.257</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Αποθέματα		29.794	31.910	26.655	29.206
Απαιτήσεις από Πελάτες	7	24.768	36.057	21.506	32.662
Λοιπές Απαιτήσεις		2.971	2.937	2.565	2.439
Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα		620	2.113	594	2.089
		<b>58.153</b>	<b>73.017</b>	<b>51.320</b>	<b>66.396</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>113.248</b>	<b>129.527</b>	<b>108.173</b>	<b>124.653</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>					
<b>Κεφάλαιο &amp; Αποθεματικά</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	25.251	25.251	25.251	25.251
Ίδιες Μετοχές	8	-1.104	-1.104	-1.104	-1.104
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8	3.312	3.312	3.312	3.312
Αποτελέσματα εις Νέον		-7.323	-7.923	-838	-1.327
Λοιπά Αποθεματικά		12.851	13.077	12.446	12.446
		<b>32.987</b>	<b>32.613</b>	<b>39.067</b>	<b>38.578</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		4	4		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		<b>32.991</b>	<b>32.617</b>	<b>39.067</b>	<b>38.578</b>
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9	11.703	18.514	6.554	13.283
Προβλέψεις	10	3.275	3.144	1.003	923
Επιχορηγήσεις		1.457	1.457	1.457	1.457
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις		2.173	2.414	2.173	2.414
		<b>18.608</b>	<b>25.529</b>	<b>11.187</b>	<b>18.077</b>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	11	20.377	28.653	18.542	25.901
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	9	41.257	42.653	39.377	42.097
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος		15	75		-
		<b>61.649</b>	<b>71.381</b>	<b>57.919</b>	<b>67.998</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>80.257</b>	<b>96.910</b>	<b>69.106</b>	<b>86.075</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>113.248</b>	<b>129.527</b>	<b>108.173</b>	<b>124.653</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης



**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/08	01/01- 30/06/07	01/01- 30/06/08	01/01- 30/06/07
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.041	1.023	883	821
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.805	1.446	1.514	1.187
Προβλέψεις	-168	166	-301	70
Συναλλαγματικές διαφορές	-299	53	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων	-3.704	-	-3.704	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-181	-66	-179	-40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.142	1.513	1.838	1.191
<b>Λειτουργικό κέρδος πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κίνησης</b>	<b>636</b>	<b>4.135</b>	<b>51</b>	<b>3.229</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	2.116	-9.968	2.551	-9.812
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	11.473	-8.112	11.329	-7.906
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-8.766	9.327	-7.849	9.975
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.142	-1.410	-1.838	-1.088
Καταβεβλημένοι φόροι (σημ. 13)	-680	-515	-634	-445
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.637</b>	<b>-6.543</b>	<b>3.610</b>	<b>-6.047</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών επιχειρήσεων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-228	-	-228	-
Αγορές άυλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.853	-3.237	-8.575	-3.071
Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων –ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12.976	26	12.967	-
Τόκοι εισπραχθέντες	181	66	179	40
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>4.076</b>	<b>-3.145</b>	<b>4.343</b>	<b>-3.031</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξοφλήσεις δανείων (σημ. 9)	-27.228	-6.341	-27.228	-6.341
Είσπραξη από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια (σημ. 9)	22.522	16.339	21.197	15.619
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) (σημ. 9)	-3.500	-377	-3.417	-330
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-57	-	-57
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-8.206</b>	<b>9.564</b>	<b>-9.448</b>	<b>8.891</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου [(α)+(β)+(γ)]</b>	<b>-1.493</b>	<b>-124</b>	<b>-1.495</b>	<b>-187</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.113</b>	<b>291</b>	<b>2.089</b>	<b>260</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>620</b>	<b>167</b>	<b>594</b>	<b>73</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΟΜΙΛΟΣ	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.344</b>	<b>-1.104</b>	<b>10.143</b>	<b>-5.363</b>	<b>32.271</b>	<b>3</b>	<b>32.274</b>
Μεταφορά σε αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	6.196	-6.196	-	-	-
Μεταφορά ποσού από αφορολόγητα αποθεματικά σε αποτελέσματα εις νέο για διανομή μερίσματος	-	-	-	-913	913	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-841	-841	-	-841
Συναλλαγματική διαφορά θυγατρικών εξωτερικού	-	-	-	65	-	65	-	65
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	555	555	6	561
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.344</b>	<b>-1.104</b>	<b>15.491</b>	<b>-10.932</b>	<b>32.050</b>	<b>9</b>	<b>32.059</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από κεφαλοποίηση διαφ.υπερ το αρτιο (της ΣΑΤΟ και της απορροφηθείσας το 2005 BoConcept)	2.525	-32	-	-2.493	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με απορρόφηση μη φορολογικά εκπεστέων ζημιών	-2.525	-	-	-	2.525	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	11	11	-	11
Αποθεματικό από χορήγηση stock option plan 2007 προς προσωπικό	-	-	-	26	-	26	-	26
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια από συγχώνευση θυγατρικών Τουρκίας	-	-	-	-	11	11	-	11
Συναλλαγματική διαφορά θυγατρικών εξωτερικού	-	-	-	53	-	53	-	53
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	462	462	-5	457
<b>31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.312</b>	<b>-1.104</b>	<b>13.077</b>	<b>-7.923</b>	<b>32.613</b>	<b>4</b>	<b>32.617</b>
Συναλλαγματική διαφορά θυγατρικών εξωτερικού	-	-	-	-227	-	-227	-	-227
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	601	601	-	601
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008</b>	<b>25.251</b>	<b>3.312</b>	<b>-1.104</b>	<b>12.850</b>	<b>-7.322</b>	<b>32.987</b>	<b>4</b>	<b>32.991</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Σύνολο
		Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο		Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά		
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.344</b>	<b>-1.104</b>	<b>9.630</b>	<b>2.254</b>	<b>39.375</b>
Μεταφορά σε αφορολόγητα αποθεματικά				6.196	-6.196	-
Μεταφορά ποσού από αφορολόγητα αποθεματικά σε αποτελέσματα εις νέο για διανομή μερίσματος				-913	913	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. )					-841	-841
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους					502	502
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.344</b>	<b>-1.104</b>	<b>14.913</b>	<b>-3.368</b>	<b>39.036</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από κεφαλαιοποίηση διαφ. έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (της ΣΑΤΟ και της απορροφηθείσας το 2005 Bo Concept) (Σημ 13)	2.525	-32		-2.493		-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με απορρόφηση μη φορολογικά εκπεστέων ζημιών (Σημ. 13)	-2.525				2.525	-
Αποθεματικό από χορήγηση stock option plan 2007 προς προσωπικό (Σημ. 21)				26		26
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. )					11	11
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους					-495	-495
<b>31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>25.251</b>	<b>3.312</b>	<b>-1.104</b>	<b>12.446</b>	<b>-1.327</b>	<b>38.578</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους					489	489
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008</b>	<b>25.251</b>	<b>3.312</b>	<b>-1.104</b>	<b>12.446</b>	<b>-838</b>	<b>39.067</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

## **1. Σύσταση και δραστηριότητα εταιρείας**

Η SATO ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Κηφισίας 168 (αριθμ. Μ.Α.Ε 8406/06/Β/86/15). Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr).

Η SATO ΑΕ μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ωστόσο διατηρεί σημαντική δραστηριότητα και στην Ευρώπη, κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας στη Γερμανία. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης και στην Τουρκία μέσω της θυγατρικής της TCC Buro Koltuk.

Σημαντικά γεγονότα εξαμήνου:

Στις 14.5.2008 υπογράφηκε οριστική συμφωνία για την από κοινού σύσταση εταιρίας (Joint Venture) με την εδρεύουσα στη Γερμανία εταιρία OBI AG. Η νέα εταιρία, με την επωνυμία OBI Hellas Εμπορική Α.Ε., η οποία συστάθηκε στις 6 Ιουνίου 2008, έχει έδρα στην Αθήνα και θα δραστηριοποιηθεί στη λιανική αγορά Do It Yourself – Home Improvement στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Στην OBI Hellas, η SATO συμμετέχει με ποσοστό 49% και η OBI AG με ποσοστό 51% (βλέπε σημείωση 6).

Η πώληση 3 καταστημάτων τον Μάρτιο και Ιούνιο του 2008, είχε ως συνέπεια την καθαρή εισροή (εισπράξεις μείον αποπληρωμές σχετικών χρηματοδοτικών μισθώσεων) €6 εκατομμύρια και απέφερε κέρδη €3.704 χιλ. (βλέπε σημείωση 12). Τα εν λόγω καταστήματα συνεχίζουν τη λειτουργία τους κανονικά με λειτουργικές μισθώσεις.

## **2. Βάση παρουσίασης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης**

### **2.1 Βάση σύνταξης της οικονομικής πληροφόρησης**

Η ενοποιημένη και εταιρική ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την ενδιάμεση εταιρική οικονομική πληροφόρηση της SATO Α.Ε. («η Εταιρεία») και την ενδιάμεση ενοποιημένη οικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της («ο Όμιλος») με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2008 και καλύπτει τους έξι μήνες έως την 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, εκτός από το κόστος δανεισμού στο οποίο υιοθετήθηκε η τροποποίηση του ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2008.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση θα πρέπει να αναγνωστεί σε συνδυασμό με της οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου [www.satogroup.gr](http://www.satogroup.gr).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης της οικονομικής πληροφόρησης, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της εξεταζομένης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στην οικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

#### **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος υιοθέτησε την εν λόγω τροποποίηση από την 1.1.2008, νωρίτερα από την ημερομηνία εφαρμογής του εφαρμόζοντας τη δυνατότητα του επιτρεπόμενου εναλλακτικού χειρισμού λογισμού του κόστους δανεισμού που είναι άμεσα επιρριπτός στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου βάσει του ΔΛΠ 23, αλλάζοντας τη μέχρι τώρα λογιστική πολιτική του λογισμού στα έξοδα της εταιρείας, γιατί πιστεύει ότι η απεικόνιση αυτή προσφέρει πιο αξιόπιστη και σχετική πληροφόρηση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’**

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

**Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ένοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ένοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η

διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2008.

**3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω:

**Φόρος εισοδήματος:**

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά από τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

**Προβλέψεις για αποθέματα:**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.



**Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 2.6

**Προγράμματα καθορισμένων παροχών:**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

**4. Πληροφόρηση ανά τομέα**

	<b>Έπιπλα Γραφείου</b>	<b>Έπιπλα Σπιτιού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008</b>			
Καθαρές Πωλήσεις	28.055	21.410	<b>49.465</b>
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	2.736	265	<b>3.001</b>
<b>6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007</b>			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	26.352	15.205	<b>41.557</b>
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.429	-1.959	<b>2.470</b>

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**5. Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>Γήπεδα &amp; οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; εγκαταστάσεις</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό Εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ο Όμιλος - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>10.823</b>	<b>38.538</b>	<b>17.693</b>	<b>882</b>	<b>5.998</b>	<b>170</b>	<b>74.104</b>
Προσθήκες	-	2.375	205	70	871	9.742	13.263
Μεταφορά από πάγια υπό κατασκευή	162	2.314	32	-	5	-2.513	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-134	-2	-1.277	-111	-63	-75	-1.662
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	52	10	17	-	79
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.851</b>	<b>43.225</b>	<b>16.705</b>	<b>851</b>	<b>6.828</b>	<b>7.324</b>	<b>85.784</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>10.851</b>	<b>43.225</b>	<b>16.705</b>	<b>851</b>	<b>6.828</b>	<b>7.324</b>	<b>85.784</b>
Προσθήκες	-	702	261	22	327	7.526	8.838
Μεταφορά από πάγια υπό κατασκευή	-	3.001	-	-	49	-3.050	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-2.942	-7.030	-	-28	-14	-43	-10.057
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-2	-82	-16	-27	-62	-186
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>7.909</b>	<b>39.896</b>	<b>16.884</b>	<b>829</b>	<b>7.163</b>	<b>11.695</b>	<b>84.376</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>10.177</b>	<b>15.126</b>	<b>645</b>	<b>4.782</b>	<b>140</b>	<b>30.870</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.513	543	62	538	-	2.656
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-2	-1.277	-66	-63	-	-1.408
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	43	5	11	-	59
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>11.688</b>	<b>14.435</b>	<b>646</b>	<b>5.268</b>	<b>140</b>	<b>32.177</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>11.688</b>	<b>14.435</b>	<b>647</b>	<b>5.268</b>	<b>140</b>	<b>32.177</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	953	272	31	314	-	1.570
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-717	-	-19	-6	-	-742
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-70	-4	-20	-65	-159
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	-	<b>11.924</b>	<b>14.637</b>	<b>655</b>	<b>5.556</b>	<b>75</b>	<b>32.847</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.851</b>	<b>31.535</b>	<b>2.269</b>	<b>204</b>	<b>1.560</b>	<b>7.187</b>	<b>53.606</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>7.909</b>	<b>27.972</b>	<b>2.247</b>	<b>174</b>	<b>1.607</b>	<b>11.620</b>	<b>51.529</b>

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Εταιρεία - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	10.823	30.748	11.075	676	4.878	22	<b>58.222</b>
Προσθήκες	-	2.375	41	-	801	9.590	<b>12.807</b>
Μεταφορά από πάγια υπό κατασκευή	162	2.314	32	-	5	-2.513	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-134	-	-	-	-	-	<b>-134</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.851</b>	<b>35.437</b>	<b>11.148</b>	<b>676</b>	<b>5.684</b>	<b>7.099</b>	<b>70.895</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	10.851	35.436	11.147	676	5.684	7.099	<b>70.893</b>
Προσθήκες	-	702	8	3	283	7.526	<b>8.522</b>
Μεταφορά από πάγια υπό κατασκευή	-	3.001	-	-	49	(3.050)	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	(2.942)	(7.030)	-	-	(14)	-	<b>(9.986)</b>
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>7.909</b>	<b>32.109</b>	<b>11.155</b>	<b>679</b>	<b>6.002</b>	<b>11.575</b>	<b>69.429</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	-						
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>9.349</b>	<b>9.503</b>	<b>563</b>	<b>3.810</b>	-	<b>23.225</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.314	350	32	480	-	2.176
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>10.663</b>	<b>9.853</b>	<b>595</b>	<b>4.290</b>	-	<b>25.401</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>10.662</b>	<b>9.852</b>	<b>596</b>	<b>4.290</b>	-	<b>25.400</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	853	162	15	271	-	<b>1.301</b>
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(717)	-	-	(6)	-	<b>(723)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	-	<b>10.798</b>	<b>10.014</b>	<b>611</b>	<b>4.555</b>	-	<b>25.978</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.851</b>	<b>24.774</b>	<b>1.295</b>	<b>81</b>	<b>1.394</b>	<b>7.099</b>	<b>45.494</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>7.909</b>	<b>21.312</b>	<b>1.141</b>	<b>68</b>	<b>1.447</b>	<b>11.575</b>	<b>43.451</b>

Η μεταφορά από πάγια υπό κατασκευή σε κτίρια και εγκαταστάσεις ύψους Ευρώ 3.001 αφορά κυρίως την ολοκλήρωση των εργασιών στο κατάστημα ENTOS στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης.

Οι πωλήσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων ύψους Ευρώ 7.030 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα:

Πωλήσεις τριών καταστημάτων Divani & Divani στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στην Λεωφόρο Κηφισίας – Παράδεισος Αμαρουσίου και του καταστήματος ENTOS στην Λεωφόρο Κηφισού – Περιστερί (βλέπε σημείωση 12). Μετά την πώληση των ακινήτων αυτών σε εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, η εταιρεία προέβη σε λειτουργική μίσθωση αυτών από συνδεδεμένη εταιρεία η οποία τα αγόρασε.

Οι προσθήκες στα έργα υπό κατασκευή αφορούν κυρίως:

- εργασίες που ξεκίνησαν το 2007 και συνεχίζονται για την ανέγερση του κέντρου διανομής της εταιρείας στην περιοχή της Ελευσίνας. Η κατασκευή διενεργείται επί οικοπέδου ενοικιαζόμενου με μακροχρόνια μίσθωση (20 έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για άλλα 5 έτη) από συνδεδεμένη εταιρεία και οι προσθήκες έως την 30

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Ιουνίου 2008 ανερχόταν σε € 6.341. Το ποσό των τόκων κατασκευαστικής περιόδου που έχει κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με την υιοθέτηση του νέου ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» και συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω κονδύλι ανέρχεται σε €285. Το εν λόγω επενδυτικό πρόγραμμα έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και έχει εγκριθεί επιχορήγηση επί του έργου από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών. Η πρόοδος του έργου υπολείπεται του αρχικού χρονοδιαγράμματος λόγω καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν κατά το Β εξάμηνο του 2007 καθώς οι εργασίες ανεστάλησαν προσωρινά για ορισμένους μήνες κατόπιν αιτήματος της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων. Οι εργασίες επί του παρόντος συνεχίζονται μετά από ορισμένες τροποποιήσεις των αρχικών σχεδίων.

- Ποσό € 300 αφορά προσθήκες στα έργα υπό κατασκευή σχετικά με το κατάστημα ENTOS Πάτρας το οποίο ξεκίνησε να λειτουργεί τον Ιούλιο του 2008.
- Ποσό € 700 αφορά προσθήκες στο έργο του καταστήματος ENTOS Ευκαρπίας το οποίο ολοκληρώθηκε μέσα στην περίοδο και μεταφέρθηκε στα κτίρια και εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβάνεται στο ποσό € 3.001 που αναφέρεται ανωτέρω).

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**6. Θυγατρικές & Συγγενείς Εταιρείες**

Οι εταιρίες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 2007 και 2008, καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

**30.06.2008**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>Άμεση Συμμετοχή</u>	<u>Έμμεση Συμμετοχή</u>	<u>Μέθοδος ενοποίησης</u>	<u>Ημ/νία ισολ/σμού</u>
SATO OFFICE GmbH	Γερμανία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου	100%	-	Ολική ενοποίηση	31.12.XX
TCC The Chair Company - Büro Koltuk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi *	Τουρκία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου	-	99,86%	Ολική ενοποίηση SATO OFFICE GmbH	31.12.XX
OBI HELLAS A.E	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο υλικών και εξοπλισμού ιδιοκατασκευών	49%	-	Καθαρή θέση	30.4.XX

**31.12.2007**

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>Άμεση Συμμετοχή</u>	<u>Έμμεση Συμμετοχή</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>Ημ/νία ισολ/σμού</u>
SATO OFFICE GmbH (πρώην SID Seating)	Γερμανία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου	100%	-	Ολική ενοποίηση	31.12.XX
TCC The Chair Company - Büro Koltuk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi *	Τουρκία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου	-	99,86%	Ολική ενοποίηση SATO OFFICE GmbH	31.12.XX

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις για το Α εξάμηνο του 2008 και τη χρήση 2007 έχουν ως εξής:

<b>30/06/2008</b> <b>Εταιρεία</b>	<b>Κόστος Συμμετοχής</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Διαφορά Αποτίμησης</b>	<b>Αξία Συμμετοχής</b>
SATO OFFICE GMBH	10.223	100%	-	10.223
O.B.I. HELLAS AE	490	49%		490
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές &amp; συγγενείς επιχειρήσεις</b>	<b>10.713</b>			<b>10.713</b>

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

31/12/2007 Εταιρεία	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Διαφορά Αποτίμησης</u>	<u>Αξία Συμμετοχής</u>
SATO OFFICE GMBH	10.223	100%	-	10.223
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>	<b>10.223</b>			<b>10.223</b>

Στις 14.5.2008 υπογράφηκε οριστική συμφωνία για την από κοινού σύσταση εταιρίας (Joint Venture) με την εδρεύουσα στη Γερμανία εταιρία OBI AG. Η νέα εταιρία, με την επωνυμία OBI Hellas Εμπορική Α.Ε., η οποία συστάθηκε στις 6 Ιουνίου 2008, έχει έδρα στην Αθήνα και θα δραστηριοποιηθεί στη λιανική αγορά Do It Yourself – Home Improvement στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Στην OBI Hellas, η SATO συμμετέχει με ποσοστό 49% και η OBI AG με ποσοστό 51%.

**7. Απαιτήσεις από πελάτες**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/06/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>30/06/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>				
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	19.095	23.242	16.041	20.347
Πιστωτικές Κάρτες	5.611	10.708	5.611	10.709
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.055	4.399	1.748	3.880
Μείον :Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	-1.993	-2.292	-1.894	-2.274
<b>Σύνολο</b>	<b>24.768</b>	<b>36.057</b>	<b>21.506</b>	<b>32.662</b>

Η μείωση στις απαιτήσεις από πελάτες οφείλεται κυρίως στην μείωση των ημερών είσπραξης των απαιτήσεων.

**8. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά πλήρη, όχι χιλιάδες):

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008 αποτελείται από 28.056.518 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,90. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>(ποσά πλήρη, όχι χιλιάδες)</b>			
	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<u>28.056.518</u>	<u>25.250.866</u>	<u>3.311.945</u>	<u>28.562.810</u>
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<u>28.056.518</u>	<u>25.250.866</u>	<u>3.311.945</u>	<u>28.562.810</u>

Ίδιες μετοχές:

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Η Εταιρεία, σε εκτέλεση της από 21.6.2006 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 28.7.2006 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, πραγματοποίησε αγορά ιδίων μετοχών, μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών σε διάφορες ημερομηνίες κατά το Β' εξάμηνο του 2006 συνολικού ύψους € 1.104 χιλ. (αγορά 446.218 μετοχών).

Κατά τις χρήσεις 2007 & 2008 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε περαιτέρω κινήσεις επί ιδίων μετοχών, με συνέπεια οι ίδες μετοχές να παραμένουν σε 446.218 μετοχές αξίας € 1.104. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών απεικονίζεται στον Ισολογισμό σε ιδιαίτερο λογαριασμό, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

**9. Υποχρεώσεις σε τράπεζες**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Τραπεζικά δάνεια		3.283		3.283
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	11.703	15.231	6.554	10.000
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>11.703</b>	<b>18.514</b>	<b>6.554</b>	<b>13.283</b>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	40.601	41.769	38.900	41.372
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	656	884	476	725
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>41.257</b>	<b>42.653</b>	<b>39.376</b>	<b>42.097</b>
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>52.960</b>	<b>61.167</b>	<b>45.930</b>	<b>55.380</b>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>6 μήνες έως την 30 Ιουνίου 2007</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2007	34.617	28.774
Αναλήψεις δανείων	16.339	15.619
Αποπληρωμές δανείων	-6.341	-6.341
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	-377	-330
<b>Υπόλοιπο λήξης την 30 Ιουνίου 2007</b>	<b>44.238</b>	<b>37.722</b>
<b>6 μήνες έως την 30 Ιουνίου 2008</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2008	61.167	55.380
Αναλήψεις δανείων	22.522	21.197
Αποπληρωμές δανείων	-27.228	-27.228
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.500	-3.417
<b>Υπόλοιπο λήξης την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>52.960</b>	<b>45.930</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία σε διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	65.100	49.680	62.600	48.680
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	38.900	41.321	38.900	40.924
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	26.200	8.359	23.700	7.756

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου εκτός της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η προσημείωση υποθήκης ύψους € 4.860 χιλ. για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου άρθηκε λόγω εξοφλησης του σχετικού δανείου. Κανένα άλλο στοιχείο των γηπέδων, κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.

**10. Προβλέψεις**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.144</b>	<b>3.144</b>
Επιπρόσθετες προβλέψεις	131	131
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>3.275</b>	<b>3.275</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>923</b>	<b>923</b>
Επιπρόσθετες προβλέψεις	79	79
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>1.002</b>	<b>1.002</b>

**11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προμηθευτές	13.748	22.614	12.858	20.826
Διάφοροι Πιστωτές	1.025	468	939	452
Φόροι – Τέλη	418	283	322	165
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	310	685	296	665
Λοιπά Δεδουλευμένα Έξοδα	2.454	1.323	1.940	612
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Επιχορηγήσεων	-	-	-	-
Προκαταβολές Πελατών	2.422	3.280	2.187	3.181
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>20.377</b>	<b>28.653</b>	<b>18.542</b>	<b>25.901</b>

Οι προμηθευτές έχουν μειωθεί κυρίως λόγω της μείωσης των αγορών αποθεμάτων.



## **12. Κέρδη / (Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες**

Κατά την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγές:

- Στις 31 Μαρτίου 2008 πωλήθηκε κατάστημα στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης έναντι τιμήματος Ευρώ 3,200 και πραγματοποιήθηκε κέρδος Ευρώ 709.
- Στις 24 Ιουνίου 2008 πωλήθηκε κατάστημα στην Λεωφόρο Κηφισίας, Παράδεισος Αμαρουσίου έναντι τιμήματος Ευρώ 3,885 και πραγματοποιήθηκε κέρδος ύψους Ευρώ 980.
- Στις 30 Ιουνίου 2008 πωλήθηκε κατάστημα στην Λεωφόρο Κηφισού, Περιστέρι έναντι τιμήματος Ευρώ 6,000 και πραγματοποιήθηκε κέρδος ύψους Ευρώ 2,015.

Το συνολικό κέρδος από τις ανωτέρω πωλήσεις ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3,704 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Λοιπά Έσοδα».

## **13. Φόρος Εισοδήματος - Ανέλεγκτες Χρήσεις**

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος έχει υπολογισθεί με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή της χρήσης 2008, 25% (2007, 25%) για την μητρική εταιρεία. Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές.

Οι χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί ακόμη από τις φορολογικές αρχές, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

<u>Εταιρεία</u>	<u>Ανέλεγκτες χρήσεις</u>
SATO	2006-2008
SATO OFFICE GmbH	2006-2008
TCC Buro Koltuk	Έχει ελεγχθεί έως και το 2007
OBI Ελλάς Α.Ε.	Πρώτη εταιρική χρήση το 2008 (συστάθηκε στις 6/6/2008)

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι των πιο πάνω εταιρειών για προηγούμενες χρήσεις, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι δεν απαιτείται σχηματισμός πρόβλεψης για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

## **14. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις**

### **Επίδικες υποθέσεις:**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου της Εταιρείας.

**Εγγυητικές επιστολές:**

Το ύψος των εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας και του Ομίλου είχε ως ακολούθως:

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Συμμετοχής	105	160
Καλής εκτέλεσης	436	1.259
Πληρωμής προκ/λής	5.329	5.136

**ΟΜΙΛΟΣ**

<b>ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Συμμετοχής	105	160
Καλής εκτέλεσης	436	1.259
Πληρωμής προκ/λής	5.329	5.136

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2007	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2007
<b>Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.858</b>	<b>2.305</b>	<b>1.095</b>	<b>1.662</b>		
PASAL DEVELOPMENT	1.596	1.596	616	616		
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	5	5	44	44		
AT LAND AE	257	257	209	209		
BEST LAND AE			226	226		
SATO OFFICE GMBH		262		233		
TCC BURO KOLTUK		185		334		
<b>Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>114</b>	<b>116</b>		
PASSAL DEVELOPMENT	1	1	108	108		
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	10	10	4	4		
BEST LAND AE			1	1		
AT LAND AE			1	1		
TCC THE CHAIR COMPANY				2		
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>18</b>	<b>818</b>			<b>17</b>	<b>817</b>
PASAL DEVELOPMENT	1	1				
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	17	17			17	17
SATO OFFICE GMBH		800				800
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>658</b>	<b>1.066</b>			<b>1.170</b>	<b>1.350</b>
PASAL DEVELOPMENT	657	657			1.164	1.164
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	1	1			6	6
SATO OFFICE GMBH		223				152
TCC BURO KOLTUK		185				28
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>	<b>822</b>	<b>503</b>	<b>1.106</b>	<b>806</b>		
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>					<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>31</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	<b>31</b>

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Από τα άνω συνδεδεμένα μέρη η εταιρεία SATO RAMLER ΑΕ (εκκαθαρίστηκε το 2007) και οι SATO Office GmbH, TCC THE CHAIR COMPANY και TCC BURO KOLTUK-Turkey, είναι άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές της εταιρείας SATO.

Οι εταιρίες Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος-SECOND, PASAL Α.Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων και AT LAND Α.Ε. ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND Α.Ε. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Ενοικιάζει το οικόπεδο της Ελευσίνας επί του οποίου διενεργείται η επένδυση στο κέντρο logistics.

Επίσης, η PASAL Α.Ε. αναλαμβάνει βάσει συμβάσεων το project management επενδύσεων της εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα., κέντρο logistics κτλ) με αμοιβές που κυμαίνονται (ανάλογα με την εκάστοτε σύμβαση) από 3,5 % έως 5 % επί του ύψους της επένδυσης της SATO, καθώς και μετατιμολογεί οποιαδήποτε έξοδα έχει ζητήσει η SATO όπως η Pasal διενεργεί για λογαριασμό της πλέον περιθωρίου που κυμαίνεται από 7% έως 10% επί των εξόδων αυτών (ανάλογα με την εκάστοτε σύμβαση).

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2008 έχει ως εξής:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ %</u>
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	7.314.695	26,07%
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.698.334	23,87%
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΕ	1.469.629	5,23%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	12.573.860	44,83%
ΣΥΝΟΛΟ	28.056.518	100,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

#### **16. Επογκότητα**

Η Εταιρεία παρουσιάζει αυξημένες πωλήσεις το Δ' τρίμηνο κάθε χρήσης και ως εκ τούτου οι πωλήσεις του Α' εξαμήνου δεν αντικατοπτρίζουν τις πωλήσεις του Β' εξαμήνου.

#### **17. Αναμορφώσεις κονδυλίων**

Έγινε αλλαγή στην παρουσίαση των ποσών εξοφλήσεων και αναλήψεων δανείων της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, με διαχωρισμό σε εισπραχθέντα και αναληφθέντα δάνεια για λόγους συγκρισιμότητας. Ειδικότερα, στην εταιρεία ποσό εισπράξεων δανείων Ευρώ 9.278 αναλύεται πλέον σε αναλήψεις δανείων Ευρώ 15.619 και εξοφλήσεις Ευρώ 6.341 και στον όμιλο ποσό Ευρώ 9.998 αναλύεται πλέον σε αναλήψεις δανείων Ευρώ 16.339 και εξοφλήσεις Ευρώ 6.341.

### **18. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού**

Μετά το τέλος του Α' εξαμήνου, η εταιρεία προέβη στη σύναψη δύο κοινών μη μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων με ομολογιούχο δανειστή, διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε, συνολικού ύψους € 11,8 εκ. τα οποία αναλύονται ως εξής:

- Δανειακή σύμβαση € 7,3 εκ., δωδεκαετούς διάρκειας, υπογράφηκε την 17/7/2008 με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής του κέντρου αποθήκευσης και διανομής (logistics) στον Άγιο Νικόλαο Ελευσίνας Αττικής.
- Δανειακή σύμβαση € 4,5 εκ., πενταετούς διάρκειας, υπογράφηκε την 25/7/2008 με σκοπό την αναχρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης που χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών της εταιρείας.

Η εκταμίευση των ομολογιακών δανείων θα γίνει εντός του τρίτου τριμήνου 2008.

Κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2008, μεταξύ άλλων θεμάτων αποφασίστηκαν:

- Η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας από SATO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ.
- Η τροποποίηση – επέκταση του σκοπού της εταιρείας ώστε να περιλαμβάνει και την παραγωγή και εμπορία ειδών οικιακής χρήσεως, ειδών δώρου, ειδών δόμησης και κατασκευών, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και εργαλείων, ειδών κήπου και εξοχής, ειδών ενασχόλησης ελεύθερου χρόνου, εποχιακών ειδών, υφασμάτων, ειδών ένδυσης, υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών και παιχνιδιών.

Επίσης, η εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης για την αγορά μίας γραμμής παραγωγής κοπής ξύλου καθώς και μίας σειράς εργαλείων για τη γραμμή παραγωγής, συνολικού ύψους € 1,6 εκ. Η αγορά έγινε μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης δετούς διάρκειας ενώ η παραγωγική λειτουργία προβλέπεται τον Σεπτέμβριο του 2008. Η νέα γραμμή θα αντικαταστήσει παλαιά πλήρως αποσβεσμένη γραμμή και εντάσσεται στα πλαίσια της στρατηγικής της εταιρείας για βελτίωση των παραγωγικών υποδομών.

### **Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α..Δ.Τ. Ξ 434504

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π 020359

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043130

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 255142

**ΟΜΙΛΟΣ SATO ΑΕ**  
**Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση**  
**Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**  
**ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<b>SATO</b>				
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ</b>				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15				
Εδρα : Α.Κηφισίας 168 -Μαρούσι				
<b>Στοιχεία και πληροφορίες από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008 (σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του διοικητικού συμβουλίου Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. SATO και του ΟΜΙΛΟΥ SATO. Συνοψιστές επισήμως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυίου της (www.satogroup.gr) όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
Διεύθυνση διαδικτυίου Εταιρείας: www.satogroup.gr	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 28/8/2008	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δημήτριος Σκούρτης Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891	1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007 1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007			
Ελεγκτική Εταιρεία: PRICE WATERHOUSE COOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία	Κύκλος εργασιών 49.465 41.557 38.099 30.968			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	Μικτά κέρδη 23.466 19.799 20.559 16.930			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων -3.001 -2.470 -2.542 -1.972		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 1.041 1.023 883 821		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους 601 561 489 502		
30/6/2008 31/12/2007 30/6/2008 31/12/2007		Καταμένοντα σε: 601 555 489 502		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Μετόχους Εταιρείας 601 555 489 502			
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 51.529 53.607 43.451 45.494	Μετόχους Μειοψηφίας - 6 - 6 - 0.018 0,0031 0,0177 0,0182			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία 901 1.039 538 690	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) 0,0216 0,0201 0,0176 0,0182			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 2.665 1.864 12.864 12.067	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων 4.806 3.916 4.056 3.159			
Αποθέματα 29.794 31.910 28.655 29.206	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
Απαιτήσεις από πωλτές 24.768 36.057 21.506 32.662	1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007 1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 2.971 2.937 2.505 2.439	Κύκλος εργασιών 23.586 24.405 17.730 19.136			
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 620 2.113 594 2.089	Μικτά κέρδη 11.097 11.871 9.574 10.184			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> 113.248 129.527 108.173 124.653	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων -1.911 -1.361 -1.659 -862			
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 867 621 769 253		
Μετοχικό κεφάλαιο 25.251 25.251 25.251 25.251	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους 575 276 469 26			
Ίδιες μετοχές -1.104 -1.104 -1.104 -1.104	Καταμένοντα σε: 576 270 469 26			
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το αρτιό 3.312 3.312 3.312 3.312	Μετόχους Εταιρείας - 6 - 6 - 0.0308 0,0098 0,0170 0,0099			
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης 5.528 5.154 11.608 11.119	Μετόχους Μειοψηφίας - 6 - 6 - 0.0207 0,0098 0,0169 0,0099			
Σύνολο καθαρής θέσης εταιρείας ( γ ) = (α) + (β) 32.987 32.613 39.067 38.578	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων 2.840 2.097 2.436 1.459			
Διακρίματα μειοψηφίας (δ) 4 4 - -				
Σύνολο καθαρής θέσης εταιρείας ( γ ) = (α) + (β) 32.991 32.617 39.067 38.578				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 11.703 18.514 6.554 13.283				
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.905 7.015 4.633 4.794				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 41.257 42.653 39.377 42.097				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 20.392 28.728 18.542 25.901				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ) 80.257 98.910 69.109 89.078				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> 113.248 129.527 108.173 124.653				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
30/6/2008 30/6/2007 30/6/2008 30/6/2007		1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007 1/1-30/6/2008 1/1-30/6/2007		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2008 και 1.01.2007 αντίστοιχα) 32.617 32.274 38.578 39.375	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 1.041 1.023 883 821			
Συνολική διαφορά θυγατρικών εξωτερικού 22.277 65 - -	Κέρδη προ φόρων 1.041 1.023 883 821			
Διανεμηθέντα μερίσματα - - -841 - -841	Πόσων / μείων προσαρμογές για: 1.805 1.446 1.514 1.187			
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους 601 561 489 502	Αποσβέσεις 332 166 -301 70			
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα)</b> 32.991 32.059 39.067 39.036	Συνολολογιστικές διαφορές -299 53			
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>		Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων -3.704 - -3.704 -		
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι: (Σημ. 6):				
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης				
	Χώρα	Συμμετοχή	Ανελεγκτικές φερεσολογικές χρήσεις	
SATO ΑΕ	Ελλάδα	Μητρική	2006-2007	
SATO Office GmbH	Γερμανία	100,00% ( Άμεση)	2006-2007	
T C C The chair company	Τουρκία	99,86% ( Έμμεση)	-	
OBI Hellas A E	Ελλάδα	49,50% ( Έμμεση)	-	
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007 εκτός από την αρχή λογισμού του κόστους δανεισμού, όπου η εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει βάσει του ΔΛΠ 23 τη δυνατότητα επιπλέον εναλλακτικού χειρισμού περί λογισμού τους στο κόστος κατασκευής παγίων (Σημ. 2.1).				
3. Αρθροί η προσημασμένη υποθήκη ύψους € 4.860 που υπήρχε σε οκτώ της εταιρείας λόγω εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανείων (Σημ. 9).				
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας				
5. Αριθμός αποσπασμένου προσωπικού την 30/06/2008: Ομίλος 619, εταιρία 450 (31/12/2007 Ομίλος 639, εταιρία 472)				
6. Οι επενδύσεις του Α εξαμήνου 2008 ανέρχονται σε: Ομίλος € 8.853 χιλ. και Μητρική εταιρία € 8.575 (30/06/2007 Ομίλος € 3.237 χιλ.Εταιρία € 3.071 χιλ.)				
7. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών συμπεριλαμβά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τριμηνιαίας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προ αυτή μερίμναι τα εξής (Σημ. 15):				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
α) έσοδα αγαθών και υπηρεσιών 11 11				
β) έξοδα αγαθών και υπηρεσιών 1.858 2.305				
γ) απαιτήσεις 18 818				
δ) υποχρεώσεις 658 1.066				
ε) συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης 822 503				
στ) απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης - -				
ζ) υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 31 31				
8. Κατά το Α εξάμηνο 2008 σχηματίστηκαν προβλέψεις α) για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 79 χιλ. € φθάνοντας το υπόλοιπο του ληξούσι του 30/06/08 σε 1.002 χιλ. € για την εταιρεία και 131 χιλ. € φθάνοντας το υπόλοιπο σε 3.275 € για τον όμιλο (Σημ. 10). β) Διενεργήθησαν προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις τόσο στην εταιρεία όσο και στον όμιλο και το υπόλοιπο του ληξούσι του 30/06/08 εμφανίζεται 0. γ) Επισήμως μνημονεύονται τα υπόλοιπα του ληξούσι προβλέψεις τόσο στον όμιλο όσο και στην εταιρεία.				
9. Η εταιρεία την 06/06/08 ίδρυσε από κοινού εταιρεία με την εδρεύουσα στη Γερμανία OBI AG, με την επωνυμία OBI Hellas Εμπορική ΑΕ και ποσοστό συμμετοχής 49% για SATO και 51% για OBI (Σημ. 6).				
10. Έγινε αλλαγή στην παρουσίαση ποσών εξοφλήσεων, αναλήψεων δανείων της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου με διαχωρισμό σε εισπραχθέντα και αναληφθέντα δάνεια για λόγους συγκρισιμότητας και ειδικότερα στην εταιρεία ποσό εισπραχθέντων δανείων 9.278 € αναφέρεται πλέον σε αναλήψεις δανείων 15.619 και εξοφλήσεις 6.341, αντίστοιχα στον όμιλο ποσό 9.996 € σε αναλήψεις 16.339 € και εξοφλήσεις 6.341 € (Σημ. 17).				
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
30/6/2008		30/6/2008		
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων -228 - -228 -			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.853 -3.237 -8.575 -3.071			
Εισπραχές από πωλήσεις άυλων - ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12.976 26 12.967 - 40			
Τόκοι εισπραχθέντων	181 66 179 40			
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>4.076 -3.148 4.343 -3.031</b>			
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξοφλήσεις δανείων	-27.228 -6.341 -27.228 -6.341			
Εισπραχές από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	22.522 16.339 21.197 15.619			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μαθώσεις (υπερλοίπα)	-3.500 -377 -3.417 -330			
Μερίσματα πληρωθέντα	- -57 - -			
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-8.206 9.564 -9.448 6.891</b>			
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>				
	-1.493 -124 -1.495 -187			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>				
	2.113 291 2.089 260			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>				
	620 167 594 73			

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ.Ν.Ν. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΡΓΩΡΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Ε 434504

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ.Ν.ΤΗΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΣΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Π 020359

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ.Ν.ΤΗΣ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 043130

Η Δ.Ν.Τ.Ρ.Α ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΩΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
 Α.Δ.Τ. Α 255142