

LAMDA Development S.A.



Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

(1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2008)

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

LAMDA Development S.A.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	2
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
<i>1. Γενικές πληροφορίες.....</i>	<i>14</i>
<i>2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές.....</i>	<i>14</i>
<i>3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	<i>17</i>
<i>4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....</i>	<i>18</i>
<i>5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>19</i>
<i>6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>20</i>
<i>7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....</i>	<i>20</i>
<i>8. Απαιτήσεις.....</i>	<i>23</i>
<i>9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>23</i>
<i>10. Δανεισμός.....</i>	<i>23</i>
<i>11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....</i>	<i>26</i>
<i>12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....</i>	<i>27</i>
<i>13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....</i>	<i>27</i>
<i>14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</i>	<i>29</i>
<i>15. Φορολογία εισοδήματος.....</i>	<i>30</i>
<i>16. Κέρδη ανά μετοχή.....</i>	<i>30</i>
<i>17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....</i>	<i>31</i>
<i>18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....</i>	<i>31</i>
<i>19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών.....</i>	<i>31</i>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	32

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε ότι η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 25 Αυγούστου 2008

Οι δηλούντες

Απόστολος Σ. Ταμβακάκης

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου

Φώτιος Σ. Αντωνάτος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής

Μέλος του Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος

& Μέλος του Δ.Σ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο 3556/2007 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Πληροφορίες για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2008.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά το Α' εξάμηνο του 2008 έχουν ως ακολούθως:

Μείωση σε ποσοστό 33,8% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της LAMDA Development S.A., ο οποίος ανήλθε σε € 33,9 εκ. έναντι € 51,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην πώληση του κτιρίου γραφείων της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E. κατά το Α' εξάμηνο του 2007. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα επαναλαμβανόμενα έσοδα του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2008 είναι αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2007.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε € 17.176 χιλιάδες έναντι € 26.673 χιλιάδων το 2007, ενώ τα καθαρά κέρδη των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 16.053 χιλιάδες έναντι € 23.528 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο βασικός λόγος για τη μείωση της κερδοφορίας του Ομίλου είναι η αναπροσαρμογή του τιμήματος πώλησης του 49,24% της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E. κατά € 8.000 χιλιάδες το Α' εξάμηνο του 2007, έναντι € 2.000 χιλιάδων το Α' εξάμηνο του τρέχοντος έτους, ενώ η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει αντισταθμιστεί από την άνοδο της κερδοφορίας των δύο εμπορικών κέντρων και τη σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της Μαρίνας του Φλοίσβου.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 400,5 εκ. έναντι € 379,0 εκ. την αντίστοιχη εξάμηνη περίοδο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,7%. Αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά 26,0 εκ. είχε η πτώση της τιμής της μετοχής της εταιρίας EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.

<i>(ποσά σε € '000)</i>	Α' Εξάμηνο 08	Α' Εξάμηνο 07	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	33.882	51.232	-33,87%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	14.257	20.535	-30,57%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	18.579	19.525	-4,85%
Αποτελέσματα προ φόρων	23.037	34.795	-33,79%
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	16.053	23.528	-31,77%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	400.483	379.053	5,65%
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	462.762	424.987	8,89%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Παρά το γεγονός της επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης καθώς και της επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, τα δύο εμπορικά κέντρα του Ομίλου εξακολουθούν να αναπτύσσονται με σημαντικούς ρυθμούς. Το «The Mall Athens» κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008 παρουσίασε άνοδο του κύκλου εργασιών των καταστημάτων κατά 7%, ενώ τα συνολικά έσοδα από την εκμετάλλευσή του παρουσίασαν αύξηση κατά 10%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε άνοδο του κύκλου εργασιών των καταστημάτων κατά 13%, ενώ τα έσοδα από την εκμετάλλευσή του αυξήθηκαν κατά 12,6%.

Σημαντική εξέλιξη στην εγχώρια αγορά αποτελεί επίσης και η σημαντική βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Μαρίνας του Φλοίσβου δεδομένου ότι από το τέλος του 2007 η πληρότητα των λιμενικών αλλά και των χερσαίων δραστηριοτήτων ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%. Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά το μήνα Ιούνιο εγκρίθηκε ο νέος τιμοκατάλογος ελλιμενισμού σκαφών, γεγονός που θα έχει ως συνέπεια την περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών της Μαρίνας.

Αναφορικά με την πορεία των νέων αναπτύξεων του Ομίλου, οι εργασίες στο νέο εμπορικό κέντρο του Ομίλου στο Μαρούσι εκτελούνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και η έναρξη της λειτουργίας του αναμένεται κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Στον τομέα των μισθώσεων τα αποτελέσματα είναι εξαιρετικά αφού είναι ήδη μισθωμένο το 98% του εμπορικού κέντρου.

Την 30/6/2008 η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Lamda Prime Properties S.A. μεταβίβασε οικόπεδο έκτασης 6 στρεμμάτων που είχε στην ιδιοκτησία της στην περιοχή της Κηφισιάς έναντι τιμήματος € 8.385.000.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2008

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο λόγω της εξαιρετικά επιτυχούς λειτουργίας των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, δεν θεωρείται πιθανή η μείωση της εμπορικής τους αξίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες πέραν από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας, του Μαυροβούνιου και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 12% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 49,4% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 14 των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Πληροφοριών για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2008.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2008

Οι δηλούντες

Απόστολος Σ. Ταμβακάκης

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου

Φώτιος Σ. Αντωνάτος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής

Μέλος του Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος

& Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Lamda Development S.A.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Lamda Development S.A. (η εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Lamda Development S.A. (η εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψη μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 26 Αυγούστου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268

15232 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Εξάμηνο 2008

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	516.496.941	505.473.951	1.840.441	1.840.441
Ενσώματα πάγια	5	180.398.323	163.572.235	325.530	427.867
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.658.408	4.728.371	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	154.693.951	173.727.441
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	2.070.098	1.561.148	507.328	388.328
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		47.986.785	56.711.655	47.986.785	56.711.655
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		2.880.359	1.147.290	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		688.452	551.118	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	20.549.287	23.840.421	63.120.640	61.115.108
		775.728.652	757.586.188	268.474.675	294.210.840
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		45.446.432	48.132.708	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	101.479.924	86.460.911	66.140.299	65.292.177
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.047.837	5.972.960	6.043.304	5.965.503
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	119.014.404	46.199.924	65.903.672	3.337.105
		271.988.597	186.766.502	138.087.275	74.594.785
Σύνολο ενεργητικού		1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		231.073.449	235.281.883	231.073.449	235.281.883
Λοιπά αποθεματικά		(5.427.573)	6.250.706	(5.795.866)	2.929.004
Κέρδη εις νέον		174.836.996	155.639.135	13.275.381	12.464.733
		400.482.872	397.171.724	238.552.964	250.675.620
Δικαιώματα μειοψηφίας		40.354.226	54.842.223	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		440.837.098	452.013.947	238.552.964	250.675.620
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	10	436.513.835	349.026.928	153.000.000	103.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		70.013.969	64.755.661	2.621.886	2.331.583
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		368.545	368.545	326.589	326.589
Λοιπές υποχρεώσεις		1.894.869	1.745.642	-	36.148
		508.791.218	415.896.775	155.948.475	105.694.320
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		54.572.274	45.899.509	12.060.511	12.435.686
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.487.009	3.491.698	-	-
Δάνεια	10	40.029.650	27.050.759	-	-
		98.088.932	76.441.967	12.060.511	12.435.686
Σύνολο υποχρεώσεων		606.880.151	492.338.743	168.008.986	118.130.005
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π704691

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>					
Πωλήσεις		33.882.495	51.232.469	2.083.357	1.020.429
Έσοδα από μερίσματα		997.128	980.607	3.197.616	1.180.607
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	18.579.400	19.525.301	-	20.000
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(4.030.180)	(24.785.298)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.000.796)	(4.560.555)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(3.915.687)	(3.428.090)	(2.778.299)	(2.666.179)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(994.112)	(993.659)	(146.205)	(327.709)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.309.086)	(3.265.623)	(347.741)	(337.289)
Κόστος εργολαβιών		(995.532)	(1.872.819)	(20.371)	(31.548)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	2.000.000	8.000.000	2.000.000	8.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(5.377.133)	(772.101)	(1.941.213)	(1.282.219)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		32.836.497	40.060.230	2.047.144	5.576.093
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.504.934	1.420.530	2.908.769	1.087.571
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(11.693.957)	(7.075.979)	(3.854.961)	(43.783)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	389.949	389.769	-	-
Κέρδη προ φόρων		23.037.422	34.794.550	1.100.952	6.619.881
Φόρος εισοδήματος	15	(5.860.990)	(8.121.461)	(290.304)	(1.690.188)
Καθαρά κέρδη περιόδου		17.176.432	26.673.090	810.648	4.929.692
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		16.053.208	23.527.560	810.648	4.929.692
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.123.224	3.145.530	-	-
		17.176.432	26.673.090	810.648	4.929.692
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	0,37	0,53	0,02	0,11
Μειωμένα	16	0,37	0,53	0,02	0,11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2008 έως 30.06.2008	01.04.2007 έως 30.06.2007	01.04.2008 έως 30.06.2008	01.04.2007 έως 30.06.2007
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)					
Πολήσεις		17.576.714	36.382.123	1.766.938	608.788
Έσοδα από μερίσματα		-	108.120	2.200.488	308.120
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	5.599.470	9.762.650	-	10.000
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(2.194.155)	(22.615.225)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(2.077.184)	(1.968.208)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.918.918)	(1.778.775)	(1.272.581)	(1.285.934)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(488.411)	(507.394)	(61.196)	(164.658)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.650.843)	(1.641.295)	(173.823)	(181.368)
Κόστος εργαλαβίων		(476.356)	(951.393)	-	(13.600)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	2.000.000	4.000.000	2.000.000	4.000.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(3.616.994)	875.824	(1.292.413)	(691.060)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		12.753.323	21.666.428	3.167.414	2.590.288
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.191.712	762.726	1.764.261	493.193
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.616.862)	(3.638.176)	(2.310.986)	(1.231)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		199.704	252.166	-	-
Κέρδη προ φόρων		7.527.877	19.043.144	2.620.689	3.082.250
Φόρος εισοδήματος	15	(2.367.296)	(4.197.635)	(919.521)	(805.781)
Καθαρά κέρδη περιόδου		5.160.581	14.845.509	1.701.169	2.276.469
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		4.813.967	13.060.150	1.701.169	2.276.469
Δικαιώματα μειοψηφίας		346.615	1.785.359	-	-
		5.160.581	14.845.509	1.701.169	2.276.469
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,11	0,30	0,04	0,05
Μειωμένα		0,11	0,30	0,04	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	23.357.593	106.546.237	42.606.437	408.233.085
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.093.969)	-	-	(2.093.969)
Αποθεματικά μεταφοράς παγίων σε επενδύσεις σε ακίνητα, μετά φόρων	-	1.315.010	-	-	1.315.010
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	787.518	-	460.818	1.248.337
Συναλλαγματικές διαφορές	-	12.350	-	-	12.350
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	20.909	-	460.818	481.727
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	23.527.560	3.145.530	26.673.090
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	20.909	23.527.560	3.606.348	27.154.817
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	(140)	(140)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	2.002	2.002
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(50.000)	(10.171.822)
	-	-	(10.121.822)	(48.138)	(10.169.960)
30 Ιουνίου 2007	235.722.818	23.378.501	119.951.975	46.164.648	425.217.942
1 Ιανουαρίου 2008	235.281.883	6.250.706	155.639.135	54.842.223	452.013.947
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.724.870)	-	-	(8.724.870)
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	579.572	-	384.774	964.346
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(388.328)	-	15	(388.313)
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(8.533.626)	-	384.789	(8.148.837)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	16.053.208	1.123.224	17.176.432
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους/(ζημιάς) περιόδου	-	(8.533.626)	16.053.208	1.508.013	9.027.595
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	(15.956.010)	(15.956.010)
Μέρισμα για το 2007 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	(40.000)	(40.000)
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(3.144.654)	3.144.654	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	-	-	(4.208.434)
	(4.208.434)	(3.144.654)	3.144.654	(15.996.010)	(20.204.444)
30 Ιουνίου 2008	231.073.449	(5.427.573)	174.836.996	40.354.226	440.837.098

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2007	235.722.818	22.052.196	25.215.307	282.990.321
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.093.969)	-	(2.093.969)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	4.929.692	4.929.692
Σύνολο αναγνωρισμένης καθαρού κέρδους/(ζημιάς) περιόδου	-	(2.093.969)	4.929.692	2.835.723
Μέρισμα για το 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(10.121.822)	(10.121.822)
30 Ιουνίου 2007	235.722.818	19.958.227	20.023.177	275.704.222
1 Ιανουαρίου 2008	235.281.883	2.929.004	12.464.733	250.675.620
Αποθεματικά αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.724.870)	-	(8.724.870)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	810.648	810.648
Σύνολο αναγνωρισμένης καθαρού κέρδους/(ζημιάς) περιόδου	-	(8.724.870)	810.648	(7.914.222)
Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	-	(4.208.434)
30 Ιουνίου 2008	231.073.449	(5.795.866)	13.275.381	238.552.964

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007
		Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11	24.355.795	32.975.028	(5.443.419)	(4.833.422)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(11.160.478)	(5.765.155)	(3.561.160)	(43.783)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.478.990)	(306.934)	(77.801)	(709.365)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		11.716.329	26.902.938	(9.082.379)	(5.586.570)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5, 4	(18.680.586)	(24.677.500)	(43.869)	(79.466)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	8	-	-	3.720.000	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		997.128	980.607	3.037.616	980.607
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	14	(2.650.000)	(390.064)	(360.000)	(7.978.610)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.339.772	1.207.247	602.840	1.326.364
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	14	50.000	5.076.000	-	10.000.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	7	-	-	24.033.990	1.036.296
Αύξηση συμμετοχών	7	(119.000)	-	(5.119.500)	(17.743.720)
Αύξηση ενεργητικού από εξαγορά θυγατρικών		-	(154.330)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(19.062.686)	(17.958.041)	25.871.078	(12.458.529)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		(4.208.434)	-	(4.208.434)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(13.697)	(10.173.471)	(13.697)	(10.173.471)
Δάνεια αναληφθέντα	10	112.550.024	1.994.575	58.000.000	-
Έξοδα έκδοσης δανείων	10	(247.945)	-	-	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	(333.706)	(300.442)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	10	(11.629.394)	(20.318.709)	(8.000.000)	(156.451)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	7	(15.956.010)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		80.160.838	(28.798.047)	45.777.869	(10.329.923)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	72.814.481	(19.853.150)	62.566.567	(28.375.022)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	46.199.924	79.911.287	3.337.105	51.504.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		119.014.404	60.058.137	65.903.672	23.129.279

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών πληροφοριών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Αυγούστου 2008.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2008 καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές πληροφορίες.

Οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην “εύλογη αξία”.

Η ετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη

διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του πληροφορίες.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιριών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες

αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Πωλήσεις	28.562.683	5.319.812	33.882.495
Λειτουργικά κέρδη	32.363.986	472.511	32.836.497
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.410.025	94.909	1.504.934
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.706.640)	(987.317)	(11.693.957)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	389.949	-	389.949
Κέρδη προ φόρων	23.457.320	(419.898)	23.037.422
Φόρος εισοδήματος			(5.860.990)
Καθαρά κέρδη περιόδου			17.176.432

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 ήταν ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)	Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων		Σύνολο
	Ακίνητη περιουσία	μαρίνων	
Πωλήσεις	47.750.948	3.481.520	51.232.469
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	41.440.872	(1.380.642)	40.060.230
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.327.846	92.684	1.420.530
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.515.958)	(560.021)	(7.075.979)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	389.769	-	389.769
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	36.642.529	(1.847.979)	34.794.550
Φόρος εισοδήματος			(8.121.461)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			26.673.090

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρινών	Σύνολο
Πωλήσεις	14.594.966	2.981.748	17.576.714
Λειτουργικά κέρδη	12.216.661	536.662	12.753.323
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.121.479	70.233	1.191.712
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.086.693)	(530.168)	(6.616.862)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	199.704	-	199.704
Κέρδη προ φόρων	7.451.150	76.727	7.527.877
Φόρος εισοδήματος			(2.367.296)
Καθαρά κέρδη περιόδου			5.160.581

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2007 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία	Ναυπηγία και υπηρεσίες μαρινών	Σύνολο
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε Ευρώ)</i>			
Πωλήσεις	34.543.364	1.838.758	36.382.123
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	22.397.996	(731.568)	21.666.428
Χρηματοοικονομικά έσοδα	762.726	34.912	797.638
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.392.927)	(280.161)	(3.673.088)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων	252.166	-	252.166
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	20.019.961	(976.817)	19.043.144
Φόρος εισοδήματος			(4.197.635)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			14.845.509

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	505.473.951	439.017.856	1.840.441	5.540.441
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	943.590	1.801.877	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	4.026.653	-	-
Πωλήσεις	(8.500.000)	-	-	(3.720.000)
Αποζημιώσεις αρχικού κόστους εργασιών	-	(6.916.943)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	1.948.347	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	18.579.400	65.596.161	-	20.000
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	516.496.941	505.473.951	1.840.441	1.840.441

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 13.670.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 171.968.500.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 170.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (σημείωση 10). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι € 92.608.000.

Στις 30/06/2008, η θυγατρική εταιρία Lamda Prime Properties S.A., προχώρησε σε μεταβίβαση επενδυτικού ακινήτου που είχε στην κατοχή της έναντι τιμήματος ύψους €8,4εκ. στην συνδεδεμένη εταιρία ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ Α.Ε.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΗΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2007	19.746.803	10.372.142	1.835.901	2.227.116	2.518.149	17.774.842	54.474.953
Εξαγορά θυγατρικών	33.668.516	-	-	-	-	-	33.668.516
Προσθήκες	70.189.397	146.904	293.555	14.524	13.677.192	3.106.427	87.427.999
Ανακατανομές	14.549.602	687.415	(2.021)	-	2.451.500	(17.636.827)	49.669
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(4.723.112)	-	-	-	-	-	(4.723.112)
31 Δεκεμβρίου 2007	133.431.206	11.206.461	2.127.435	2.241.640	18.646.842	3.244.442	170.898.026
1 Ιανουαρίου 2008	133.431.206	11.206.461	2.127.435	2.241.640	18.646.842	3.244.442	170.898.026
Προσθήκες	1.808.512	204.382	563.064	39.837	13.594.553	1.540.355	17.750.703
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(13.985)	-	-	-	(13.985)
30 Ιουνίου 2008	135.239.717	11.410.843	2.676.515	2.281.476	32.241.395	4.784.797	188.634.744
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2007	(1.456.242)	(1.994.353)	(1.044.008)	(1.645.622)	-	-	(6.140.226)
Αποσβέσεις χρήσης	(663.408)	(452.401)	(315.934)	(452.435)	-	-	(1.884.178)
Ανακατανομές	-	1.067	1.086	-	-	-	2.153
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	696.458	-	-	-	-	-	696.458
31 Δεκεμβρίου 2007	(1.423.191)	(2.445.686)	(1.358.856)	(2.098.057)	-	-	(7.325.791)
1 Ιανουαρίου 2008	(1.423.191)	(2.445.686)	(1.358.856)	(2.098.057)	-	-	(7.325.791)
Αποσβέσεις περιόδου	(422.212)	(248.987)	(140.166)	(112.785)	-	-	(924.149)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	13.519	-	-	-	13.519
30 Ιουνίου 2008	(1.845.403)	(2.694.673)	(1.485.503)	(2.210.842)	-	-	(8.236.421)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	132.008.014	8.760.776	768.579	143.582	18.646.842	3.244.442	163.572.235
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	133.394.315	8.716.170	1.191.011	70.635	32.241.395	4.784.797	180.398.323

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2007	155.038	2.107	1.036.481	2.251.713	3.540	3.448.878
Προσθήκες	-	36.965	48.138	5.988	93.567	184.658
Πωλήσεις	-	-	(348.304)	-	(97.107)	(445.410)
31 Δεκεμβρίου 2007	155.038	39.072	736.315	2.257.701	-	3.188.126
1 Ιανουαρίου 2008	155.038	39.072	736.315	2.257.701	-	3.188.126
Προσθήκες	-	1.424	11.995	30.450	-	43.869
30 Ιουνίου 2008	155.038	40.496	748.310	2.288.151	-	3.231.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2007	(47.515)	(364)	(778.088)	(1.640.091)	-	(2.466.059)
Αποσβέσεις χρήσης	(12.403)	(4.025)	(158.303)	(445.647)	-	(620.377)
Πωλήσεις	-	-	326.177	-	-	326.177
31 Δεκεμβρίου 2007	(59.918)	(4.389)	(610.214)	(2.085.738)	-	(2.760.259)
1 Ιανουαρίου 2008	(59.918)	(4.389)	(610.214)	(2.085.738)	-	(2.760.259)
Αποσβέσεις περιόδου	(6.202)	(2.474)	(27.823)	(109.707)	-	(146.205)
30 Ιουνίου 2008	(66.119)	(6.863)	(638.037)	(2.195.445)	-	(2.906.464)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	95.120	34.683	126.101	171.963	-	427.867
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	88.918	33.633	110.273	92.706	-	325.530

Επί οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 4.300.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10).

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2007	5.468.925
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2007	5.468.925
1 Ιανουαρίου 2008	5.468.925
Προσθήκες	-
30 Ιουνίου 2008	5.468.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2007	(600.628)
Αποσβέσεις χρήσης	(139.926)
31 Δεκεμβρίου 2007	(740.554)
1 Ιανουαρίου 2008	(740.554)
Αποσβέσεις περιόδου	(69.963)
30 Ιουνίου 2008	(810.517)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4.728.371
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	4.658.408

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	174.115.769	131.440.237
Προσθήκες	500	34.863.063
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.119.000	13.964.500
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(24.033.990)	(6.152.031)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	155.201.279	174.115.769

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Ιουνίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654.314	13.163.962	39.490.352	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	12.331.598	-	12.331.598	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	169.999	-	169.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	13.069.999	-	13.069.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	209.999	-	209.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240.000	-	1.240.000	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	10.345.457	-	10.345.457	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	8.190.216	2.484.000	5.706.216	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	59.999	-	59.999	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	499.999	-	499.999	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	13.663.177	-	13.663.177	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23.038	-	23.038	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	2.560	-	2.560	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (ΒΕΟΓΡΑΔ)	112.130	-	112.130	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	500	-	500	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	500	-	500	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	500	-	500	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638.000	-	1.638.000	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	23.500.000	-	23.500.000	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	1	-	1	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	137.774.544	15.647.962	122.126.582		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ ^(α)	27.105.604	-	27.105.604	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.903.594	10	4.903.584	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.396.209	838.027	558.181	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	33.405.407	838.037	32.567.369		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	-	204.000	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	238.000	-	238.000	Ελλάδα	11,70%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	-	29.989	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA Α.Δ.	15.339	-	15.339	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. ΒΕΟΓΡΑΔ	20.000	-	20.000	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	507.328	-	507.328		
ΣΥΝΟΛΟ	171.687.278	16.485.999	155.201.279		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

Επωνυμία	Μερίδιο			Χώρα	Ποσοστό
	Κόστος	αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204.000	866.401	1.070.402	Ελλάδα	34,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	29.989	84.485	114.474	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA Α.Δ.	15.339	214.287	229.626	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. ΒΕΟΓΡΑΔ	20.000	124.840	144.840	Σερβία	20,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40.000	232.756	272.756	Ελλάδα	25,00%
S.C. LAMDA MED SRL	464	(464)	-	Ρουμανία	40,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	238.000	-	238.000	Ελλάδα	11,70%
ΣΥΝΟΛΟ	547.792	1.522.305	2.070.098		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2008 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

^(a)Lamda Olympia Village A.E.

Στις 7/11/2006 η Εταιρία μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στην LAMDA Olympia Village A.E. στην εταιρία HSBC LUXEMBOURG SARL. Συγκεκριμένα, η HSBC LUXEMBOURG SARL απέκτησε 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για την περίοδο μέχρι 30/06/08, θετικά κατά € 2.000.000 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα €167.018.807. Η Εταιρία από την συγκεκριμένη συναλλαγή έχει ήδη εισπράξει το ποσό των € 114.905.055, ενώ το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό (30/06/2008: €52.109.751) περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Αύξηση/ Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. με έδρα το Άμστερνταμ κατά € 5εκ. καθώς και συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένη εταιρία Athens Metropolitan Expro A.E. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του β' τριμήνου η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 24 εκ.

Λοιπά

Η Εταιρία προχώρησε σε σύσταση της εταιρίας Property Investments LTD με έδρα την Σερβία. Επιπλέον η κατά 100% θυγατρική εταιρία Lamda Development (Netherlands) BV συμμετείχε με 50 % στην σύσταση της εταιρίας S.L. Imobilia DOO με έδρα την Κροατία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2008 έχει ως εξής:

Εταιρία		% συμμετοχής	Εταιρία		% συμμετοχής
LAMDA Development SA		Μητρική			
Ολική ενοποίηση					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60,10%	Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση	90,00%
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	Ελλάδα	51,00%	LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση	95,00%
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	Ελλάδα Έμμεση	39,39%	Αναλογική ενοποίηση		
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	49,24%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Ανάδειξη ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση	50,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%	Καθαρή θέση		
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα Έμμεση	25,00%
Property Investments LTD	Σερβία	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	34,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση	40,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
TIHI EOOD	Βουλγαρία Έμμεση	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%

8. Απαιτήσεις

Στον λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις", σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση ύψους € 52,1εκ. (31/12/2007 : € 50,1εκ.) της μητρικής έναντι της εταιρίας HSBC Property Investments Ltd σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής στην Lamda Olympia Village A.E.

Επίσης, σε ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ εισροών που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των εμπορικών κέντρων που διαχειρίζονται εταιρίες του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Το δικαίωμα συμψηφισμού του ΦΠΑ εισροών με ΦΠΑ εκροών κατοχυρώνεται ύστερα και από την διευκρινιστική του νόμου αυτού ΠΟΛ 1112 (05/12/2007) μελλοντικών χρήσεων. Μέρος της απαίτησης ύψους € 3,5εκ. έχει ήδη συμψηφισθεί στην διάρκεια της χρήσης. Κατά την 30/06/2008, το υπόλοιπο της απαίτησης από ΦΠΑ σχετικό με την κατασκευή των εμπορικών κέντρων ανέρχεται σε 26,6 εκ.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία εισέπραξε την απαίτησή της από την πώληση επενδυτικού ακινήτου στην θυγατρική της εταιρία Lamda Hellix ΑΕ ύψους € 3,7εκ. ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο, στις 30/06/2008, ανοιχτή παραμένει η απαίτηση από την μεταβίβαση επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής Lamda Prime Properties ΑΕ στην συνδεδεμένη εταιρία ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΑΕ, ύψους 8,4εκ. (Σημ. 4).

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Διαθέσιμα σε τράπεζες	47.970.701	46.083.572	3.080.586	3.331.221
Διαθέσιμα στο ταμείο	87.527	116.352	2.910	5.885
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	61.136.000	-	53.000.000	-
Δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις	9.820.176	-	9.820.176	-
Σύνολο	119.014.404	46.199.924	65.903.672	3.337.105

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται κυρίως στα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τον τραπεζικό δανεισμό της μητρικής, τα οποία και παραμένουν αχρησιμοποίητα, αλλά και στην είσπραξη από την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ.

10. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	252.000	294.000	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	425.684.163	337.440.512	153.000.000	103.000.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.577.672	11.292.415	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	436.513.835	349.026.928	153.000.000	103.000.000

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες

Α' Εξάμηνο 2008

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικός δανεισμός	34.996.090	20.284.284	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	4.281.538	6.409.200	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	752.022	357.276	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	40.029.650	27.050.759	-	-
Συνολικός δανεισμός	476.543.485	376.077.687	153.000.000	103.000.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	275.815.316	156.451
Τραπεζικός δανεισμός	19.001.758	-
Ομολογιακός δανεισμός	300.872.000	103.000.000
Εξαγορά θυγατρικών	1.658.500	-
Αναχρηματοδότηση	(197.872.000)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου	(1.402.288)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου-μεταφορά από πάγια	(300.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(21.014.495)	(156.451)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.810	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(685.914)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	376.077.687	103.000.000

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	376.077.687	103.000.000
Τραπεζικός δανεισμός	22.000.000	8.000.000
Ομολογιακός δανεισμός	90.550.024	50.000.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	113.111	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(247.945)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.629.394)	(8.000.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13.707	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(333.706)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	476.543.485	153.000.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Μέρος των τραπεζικών δανείων ύψους € 20,5 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.928.732	3.734.988	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	139.128.318	80.324.171	113.000.000	63.000.000
Πάνω από 5 έτη	290.456.786	264.967.769	40.000.000	40.000.000
	436.513.836	349.026.928	153.000.000	103.000.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2008 τα μεταβλητά επιτόκια των δανείων κυμαίνονταν από 5,46% έως 6,06% με βάση το Euribor περιόδου 1 και 3 μηνών.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2008 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6,11%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	6,02%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	5,24%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	5,41%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Ιουνίου 2008 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 4,43% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 5,43%.

Κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου η Εταιρία προχώρησε στην σύναψη ενός μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους €50εκ. με την Εμπορική τράπεζα (5ετες, 3μηνη εκτοκιστική περίοδο μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης Euribor 3μηνών, spread 0,90% και αποπληρωμή του κεφαλαίου στην λήξη του). Το δάνειο αυτό θα πρέπει να πληρεί τους εξής χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, η Εταιρία έκανε χρήση της σύμβασης κεφαλαίου κίνησης (overdraft) που συνιστά βραχυπρόθεσμο δανεισμό με την Τράπεζα Κύπρου, ύψους €8εκ. με μεταβαλλόμενο επιτόκιο βάσης το Euribor της εκάστοτε επιλεγθείσας εκτοκιστικής περιόδου και spread 1,20%, το οποίο και αποπλήρωσε. Σκοπός της σύναψης των ανωτέρω δανείων είναι η κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών μεσο-μακροπρόθεσμου χαρακτήρα.

Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρία Lamda Hellix AE στις 31/03/2008 και με σκοπό την αποπληρωμή της υποχρέωσής της σχετικά με την αγοραπωλησία του ακινήτου στο Κορωπί με την Εταιρία, προχώρησε στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους €3εκ. με την τράπεζα EFG Eurobank Ergasias, τρίμηνης εκτοκιστικής περιόδου, με κυμαινόμενο επιτόκιο βασισμένο στο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1%, για το οποίο παρέχεται ως εξασφάλιση προσημείωση επί του ακινήτου. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία Lamda Olympia Village AE προχώρησε σε μερική κατά € 8 εκ. αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την HSBC Bank plc.

Κατά την διάρκεια του δευτέρου τριμήνου 2008, η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ AE εκταμίευσε από την τράπεζα Eurohyro AG ομολογιακό δάνειο ύψους €39 εκ. το οποίο συνιστά επαύξηση δανεισμού και τροποποίηση του υφιστάμενου δανείου (ύψους € 70 εκ.). Η επαύξηση του δανείου έγινε χωρίς την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών όρων / δεικτών που πρέπει να ικανοποιούνται. Πιο συγκεκριμένα, όπως προβλέπεται και στην αρχική σύμβαση, πρέπει η αξία του δανείου προς την αξία του ακινήτου (Loan to Value) να μην υπερβαίνει το 80%. Επίσης ο δείκτης καλύψεως (Debt Service Coverage Ratio) να είναι μεγαλύτερος του 120%.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή AE αύξησε περαιτέρω τον δανεισμό κατά € 14 εκ. από την Alpha Bank και συνεπώς το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού ανέρχεται στα € 20,5 εκ., τα οποία επιβαρύνονται με το μέσο Euribor περιόδου 1 μήνα πλέον περιθωρίου 1,05%.

Κατά τα λοιπά δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι πληρούνται και παραμένουν οι ίδιοι με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.449.012,66	695.588	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.766.122,14	2.761.853	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	8.477.296,19	11.288.028	-	-
Σύνολο	15.692.431	14.745.469	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.362.737)	(3.095.778)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.329.694	11.649.691	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Μέχρι 1 έτος	752.022	357.276	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.505.019	1.522.617	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	7.072.653	9.769.799	-	-
Σύνολο	11.329.694	11.649.691	-	-

11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007
Κέρδη χρήσης		17.176.432	26.673.090	810.648	4.929.692
Προσαρμογές για:					
Φόρο		5.860.990	8.121.461	290.304	1.690.188
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	924.149	923.696	146.205	327.709
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	69.963	69.963	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		(2.000.000)	(8.000.000)	(2.000.000)	(8.000.000)
Προβλέψεις για επισφάλειες		112.000	632.420	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		188.378	-	158.728	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(389.949)	(389.769)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(997.128)	(980.607)	(3.197.616)	(1.180.607)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		(342.080)	(38.981)	-	(26.025)
Κέρδη εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(447.274)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.504.934)	(1.420.530)	(2.908.769)	(1.087.571)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		11.693.957	7.075.979	3.854.961	43.783
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(18.579.400)	(19.525.301)	-	(20.000)
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(17.927)	(39.956)	1.051	-
		11.747.177	13.101.465	(2.844.488)	(3.322.831)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
Μείωση αποθεμάτων		2.686.276	20.235.931	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		5.130.005	591.016	(1.747.726)	(736.696)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		4.792.337	(953.385)	(851.205)	(773.896)
		12.608.618	19.873.562	(2.598.931)	(1.510.592)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		24.355.795	32.975.028	(5.443.419)	(4.833.422)

12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εως 1 έτος	16.858.793	16.545.811	533.685	558.690
Από 2-5 έτη	74.455.984	72.729.625	1.771.236	1.549.318
Περισσότερα από 5 έτη	969.771.805	972.605.129	1.090.930	1.212.358
	1.061.086.582	1.061.880.565	3.395.851	3.320.366

Τα οικονομικά ανταλλάγματα έχουν αναπροσαρμοστεί με βάση τον Δ.Τ.Κ. της 31 Δεκεμβρίου 2007 που ανήλθε σε 3,9%.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις (Ποσά σε Ευρώ)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	13.484.531	13.659.021	4.394.402	4.394.402
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	20.205.982	20.339.402	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	96.908.000	83.708.000	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	162.350.000	55.253.900	161.600.000	54.503.900
Λοιπές	80.827.275	81.415.775	80.815.775	81.415.775
	373.775.788	254.376.098	246.810.177	140.314.077

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους € 20,5εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Η εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2006. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES SA έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Μεταξύ της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και της κατασκευαστικής εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπάρχουν διαφωνίες σχετικά με την αποτίμηση των εργασιών που εκτέλεσε η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο Εμπορικό Κέντρο της Πυλαίας, την επιβολή σε βάρος της ποινικών ρητρών, λόγω της υπαίτιας εκ μέρους της υπέρβασης τόσο των τμηματικών, όσο και των τελικών προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου που είχε αναλάβει, και την αποζημίωση, που δικαιούται η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» εξαιτίας των κακοτεχνιών / ελλείψεων των εργασιών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Για αυτές τις αξιώσεις έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αγωγές. Κατά την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είναι σημαντικά μεγαλύτερες από τις βάσιμες αξιώσεις της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.».
- Στην θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακύρωσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Οκτώβριο του 2008. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Στη θυγατρική Lamda Olympia Village A.E. εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Η συζήτηση της δεύτερης εξ αυτών έχει επανακαθοριστεί για τις 02.12.2009. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 07.10.2008. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.
- Στη θυγατρική Lamda Δομή Α.Ε. εκκρεμούν: α) ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης η εκδίκαση των οποίων έχει οριστεί για την 07.11.2008. Η πρώτη στρέφεται κατά της υπογεγραμμένης σύμβασης με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η δεύτερη στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων, η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε Συγκρότημα. Ο αιτών της τρίτης αίτησης ακύρωσης άσκησε και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας. Περαιτέρω, ο αιτών της πέμπτης αίτησης ακύρωσης έχει επίσης ασκήσει αίτηση αναστολής, στην οποία περιλαμβάνεται αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής, αλλά το αίτημα αυτό δεν έχει ακόμη συζητηθεί. Με δεδομένη όμως την απόρριψη του αντίστοιχου αιτήματος του τρίτου αιτούντος από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας και το νέο αυτό αίτημα θα απορριφθεί, καθώς οι δύο αιτήσεις αναστολής (και οι αντίστοιχες αιτήσεις ακύρωσης) στρέφονται κατά των ίδιων πράξεων με παρεμφερή αιτιολογία. β) ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας μία αίτηση ακύρωσης η οποία στρέφεται κατά οικοδομικών αδειών, για την οποία δεν έχει ακόμα οριστεί δικάσιμος. Σημειώνεται ότι για την αίτηση αυτή είχε ασκηθεί και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε και αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω

Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμμένουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.252.717	21.336.384	534.607	957.714
- πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8.385.000	-	-	-
	9.637.717	21.336.384	534.607	957.714
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.934.964	3.035.536	261.170	207.042
- αγορές παγίων	-	-	-	37.378
	2.934.964	3.035.536	261.170	244.420
iii) Έσοδα από μερίσματα	997.128	872.487	3.197.616	1.180.607
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	354.474	808.363	354.474	808.363
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	26.813	12.369	-	-
	381.287	820.732	354.474	808.363
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	-	107.100	-	-
- συνδεδεμένα	8.506.014	353.999	739.979	4.336.099
	8.506.014	461.099	739.979	4.336.099
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	-	-	160.000	-
	-	-	160.000	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	9.440	35.194	-	-
- συνδεδεμένα	1.824.864	2.302.473	9.440	71.342
	1.834.304	2.337.668	9.440	71.342

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	2.164.872	7.288.263	71.131.711	17.410.766
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	2.650.000	439.633	360.000	77.581.253
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(50.000)	(5.467.111)	-	(10.670.265)
Απομείωση δανείων	-	-	-	(13.373.457)
Τόκος δανείων που ελήφθησε	-	(267.550)	-	(353.461)
Τόκος που χρεώθηκε	36.828	171.636	572.619	536.875
Τέλος περιόδου	4.801.700	2.164.872	72.064.330	71.131.711

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	34.174.043	39.392.000	33.284.031	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	3.300.024	33.250.000	-	33.000.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(39.392.000)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(918.886)	(469.218)	(871.105)	-
Τόκος που χρεώθηκε	1.260.703	1.393.262	1.212.922	284.031
Τέλος περιόδου	37.815.885	34.174.043	33.625.849	33.284.031

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	46.640.495	17.176.343	31.070.113	3.320.530
--	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 10.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (Σημ. 10).

15. Φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2008 έως	01.01.2007 έως	01.01.2008 έως	01.01.2007 έως
30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
16.053.208	23.527.560	810.648	4.929.692
43.791.151	44.007.922	43.791.151	44.007.922
0,37	0,53	0,02	0,11

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2007 έως 30.06.2007
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	16.053.208	23.527.560	810.648	4.929.692
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	43.791.151	44.007.922	43.791.151	44.007.922
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	37.238	-	37.238	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	43.828.389	44.007.922	43.828.389	44.007.922
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,37	0,53	0,02	0,11

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 145, Εταιρίας 77 (εξάμηνο 2007: Όμιλος 138, Εταιρία 81) εκ των οποίων εποχικό προσωπικό αποτελούν : Ομίλου 5, Εταιρίας 0 (εξάμηνο 2007: Όμιλος 3, Εταιρία 0).

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές πληροφορίες.

19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

LAMDA DEVELOPMENT S.A.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Διεύθυνση έργων: Λαοδικίας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
 Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008
 Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τα οικονομικά καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστάται επενδυτές που ανακινούν, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διαθέσιμη διοικητική κατάσταση, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επενδυτών του ορισμού ελεγκτή λογιστή αυτής εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση οδού Λαοδικίας 16 & Νυμφαίου
Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξυμνησμένων οικονομικών καταστάσεων: 25 Αυγούστου 2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μικαΐλιδης Κωνσταντίνος (ΑΜ ΕΟΕΑ 17701)
Ελεγκτική εταιρεία: PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος έκθεσης επενδυτικής: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθετο Διοικητικό Συμβούλιο
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Αποστόλης Σ. Ταμβακάκης
Ανταρμόβιοι: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Μέλη: Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου
 Εμμανουήλ Leonard Bussetti
 Πάριος Π. Καλιάνης
 Δημήτριος Θ. Παπαδόπουλος
 Φώτιος Σ. Αντωνιάδης
 Σπυρίδων Ι. Θεοδοσιάδης
 Γεώργιος Κ. Παράσης
 Αχιλλέως Β. Κωνσταντινίδης

Αποστόλης Σ. Ταμβακάκης
 Ευάγγελος Ι. Χρόνης
 Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου
 Εμμανουήλ Leonard Bussetti
 Πάριος Π. Καλιάνης
 Δημήτριος Θ. Παπαδόπουλος
 Φώτιος Σ. Αντωνιάδης
 Σπυρίδων Ι. Θεοδοσιάδης
 Γεώργιος Κ. Παράσης
 Αχιλλέως Β. Κωνσταντινίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσό εκφρασμένο σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσό εκφρασμένο σε €) - Έμμεση μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007		1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007	1/01-30/06/2008	1/01-30/06/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Επενδύσεις σε ακίνητα	516.496.941	505.473.951	1.840.441	1.840.441	Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	23.037.422	34.794.550	1.100.952	6.619.881
Όργανομητορία ενσώματη πάγια στοιχεία	180.398.323	163.572.235	325.530	427.867	Κέρδη προ φόρων από διακοπές δραστηριοτήτων	-	-	-	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.658.408	4.728.371	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2.070.098	1.561.148	154.699.951	173.727.441	Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(18.579.400)	(19.525.301)	-	(20.000)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	47.986.785	56.711.655	507.328	388.328	Προβλέψεις	(41.702)	593.439	146.205	262.025
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.880.359	1.147.290	-	-	Αποθεύματα (αυτά, έρβα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	(3.884.351)	(9.370.376)	(5.197.616)	(9.180.607)
Παράλογα χρηματοοικονομικά προϊόντα	688.452	551.118	-	-	Χρηματοοικονομικά (έσοδα)	(1.584.934)	(1.420.530)	(2.908.769)	(1.087.571)
Ανταρτιζόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.549.287	23.840.421	61.320.640	61.115.108	Χρηματοοικονομικά έρβα	11.693.957	7.075.379	3.854.961	43.783
Λοιπά στοιχεία	775.728.652	775.586.188	268.474.675	294.210.840	Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έρβα	(19.927)	(39.956)	1.051	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργητικού	45.446.432	48.132.708	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Πείθισμα και λοιπά στοιχεία	101.479.924	86.460.911	66.140.299	65.292.177	Αποθεύματα (αυτήν) / μείον αποθεμάτων	2.686.276	20.235.931	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.047.837	5.572.960	6.043.304	5.965.503	Μείωση αποθεμάτων	5.130.005	591.016	(1.747.726)	(736.696)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.014.404	146.199.242	65.908.727	74.594.785	Αύξηση / μείωση υπολοίπων	4.792.337	(953.385)	(851.205)	(773.896)
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	271.988.597	186.766.502	138.087.275	74.594.785	Χρεωστικοί τόκοι και αναρτη έρβα καταβλητέα	(11.160.478)	(5.765.155)	(3.561.160)	(43.783)
Σύνολο ενεργητικού	1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625	Καταβλητέα έρβα	(1.478.990)	(306.934)	(77.801)	(709.365)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΑ					Πλέον εσόδων / (χρεών)				
Μισθώσιμα κεφάλαια	231.073.449	235.281.883	231.073.449	235.281.883	Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	11.716.329	26.902.938	(9.082.379)	(5.586.570)
Λοιπά αποθεματικά	(5.427.573)	6.250.706	(5.795.866)	2.929.004	Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	-	-	-	-
Κέρδη και χρεών	117.836.996	155.639.356	13.275.381	12.454.733	Μείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
Καθάρη θέση μετόχων	400.482.872	397.171.724	238.552.964	250.675.620	Δάνεια χρηρηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Διακοπές μεταφορών	40.354.226	54.842.223	-	-	Τόκοι που εισπράττονται	1.339.772	1.207.247	602.840	1.326.364
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	440.837.098	452.013.947	238.552.964	250.675.620	Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	-	-	-	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	50.000	5.076.000	-	10.000.000
Δάνεια	436.513.835	349.026.928	153.000.000	103.000.000	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(119.000)	-	24.033.900	1.036.296
Ανταρτιζόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	70.013.969	64.755.661	2.621.886	2.331.583	Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5.119.500)	(17.743.720)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	-	326.589	326.589	Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154.330)	-
Πόσους έρβα από την υπηρεσία	368.545	368.545	326.589	326.589	Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
Λοιπά υποχρεώσεις	1.894.869	1.745.542	265.148	265.148	Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19.062.686)	(17.958.041)	25.871.078	(12.458.529)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	508.791.218	415.896.775	155.948.475	105.694.320	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Προμηθευτές και λοιπά στοιχεία	54.572.274	45.899.509	12.060.511	12.435.886	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων ακινήτων	(18.080.586)	(24.677.500)	-	(43.869)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.487.009	3.491.698	-	-	Κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	(18.080.586)	(24.677.500)	-	(43.869)
Δάνεια	40.029.650	27.050.759	-	-	Μείωση αποθεμάτων	997.128	980.607	3.720.000	3.937.616
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	98.088.932	76.441.967	12.060.511	12.435.886	Δάνεια χρηρηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(2.650.000)	(390.064)	(60.840)	(7.978.610)
Σύνολο υποχρεώσεων	606.880.151	492.338.743	168.008.986	118.130.005	Τόκοι που εισπράττονται	1.339.772	1.207.247	602.840	1.326.364
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.047.717.249	944.352.690	406.561.950	368.805.625	Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	50.000	5.076.000	-	10.000.000
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(119.000)	-	24.033.900	1.036.296
					Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5.119.500)	(17.743.720)
					Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154.330)	-
					Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
					Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19.062.686)	(17.958.041)	25.871.078	(12.458.529)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	(4.208.434)	-
					Μείωση πληρωθέντων σε μετόχους της μητρικής	(13.697)	(10.173.471)	(13.697)	(10.173.471)
					Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11.550.024)	1.994.575	58.000.000	-
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(2.650.000)	(390.064)	(60.840)	(7.978.610)
					Τόκοι που εισπράττονται	1.339.772	1.207.247	602.840	1.326.364
					Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	50.000	5.076.000	-	10.000.000
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(119.000)	-	24.033.900	1.036.296
					Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5.119.500)	(17.743.720)
					Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154.330)	-
					Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
					Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19.062.686)	(17,958.041)	25.871.078	(12.458.529)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208.434)	-	(4.208.434)	-
					Μείωση πληρωθέντων σε μετόχους της μητρικής	(13.697)	(10,173.471)	(13,697)	(10,173.471)
					Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11,550,024)	1,994,575	58,000,000	-
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(2,650,000)	(390,064)	(60,840)	(7,978,610)
					Τόκοι που εισπράττονται	1,339,772	1,207,247	602,840	1,326,364
					Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	50,000	5,076,000	-	10,000,000
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(119,000)	-	24,033,900	1,036,296
					Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5,119,500)	(17,743,720)
					Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154,330)	-
					Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
					Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19,062,686)	(17,958,041)	25,871,078	(12,458,529)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(4,208,434)	-	(4,208,434)	-
					Μείωση πληρωθέντων σε μετόχους της μητρικής	(13,697)	(10,173,471)	(13,697)	(10,173,471)
					Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11,550,024)	1,994,575	58,000,000	-
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(2,650,000)	(390,064)	(60,840)	(7,978,610)
					Τόκοι που εισπράττονται	1,339,772	1,207,247	602,840	1,326,364
					Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	50,000	5,076,000	-	10,000,000
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(119,000)	-	24,033,900	1,036,296
					Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5,119,500)	(17,743,720)
					Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154,330)	-
					Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
					Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19,062,686)	(17,958,041)	25,871,078	(12,458,529)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(4,208,434)	-	(4,208,434)	-
					Μείωση πληρωθέντων σε μετόχους της μητρικής	(13,697)	(10,173,471)	(13,697)	(10,173,471)
					Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11,550,024)	1,994,575	58,000,000	-
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(2,650,000)	(390,064)	(60,840)	(7,978,610)
					Τόκοι που εισπράττονται	1,339,772	1,207,247	602,840	1,326,364
					Επενδύσεις από αποτιμηθέντα δάνεια	50,000	5,076,000	-	10,000,000
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(119,000)	-	24,033,900	1,036,296
					Αύξηση αποθεμάτων	-	-	(5,119,500)	(17,743,720)
					Αύξηση ενεργητικού από εισφορά θυγατρικών	-	-	(154,330)	-
					Αύξηση εσόδων / (χρεών)				
					Αποθετήματα ασφαλιστικών εταιρειών	(19,062,686)	(17,958,041)	25,871,078	(12,458,529)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(4,208,434)	-	(4,208,434)	-
					Μείωση πληρωθέντων σε μετόχους της μητρικής	(13,697)	(10,173,471)	(13,697)	(10,173,471)
					Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11,550,024)	1,994,575	58,000,000	-
					Επενδύσεις από συνδεδεμένα μέρη	(2,650,000)	(390,064)	(60,840)	(7,978,610)