

FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης από 1/1/2008 έως 31/12/2008
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών.....	3
Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2008	5
Ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2007.....	24
Ατομικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2008 και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	25
Ισολογισμοί (Ατομικοί και Ενοποιημένοι) της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2008 και της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2007.....	26
Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2008 και 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	27
Ατομικές Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2008 και 31 ^η Δεκεμβρίου 2007	28
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομικές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2008 και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2007.....	29
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες)	30
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1/2008 – 31/12/2008.....	73
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2008.....	74
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.....	75

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556 / 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Αλέξανδρος Ηλία Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε :

α. Οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2008 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **FOURLIS A.E ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **FOURLIS A.E ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τους Μετόχους της
FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίπτωση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 18701

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2008

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2009

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου των επιχειρήσεων της Εταιρείας Fourlis ΑΕ Συμμετοχών, της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Ο Όμιλος, απαρτίζεται από την μητρική Εταιρεία «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις θυγατρικές της επιχειρήσεις, καθώς και τις θυγατρικές αυτών.

Η «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει μεταξύ άλλων σαν σκοπό:

- Τη συμμετοχή σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους,
- την επένδυση και αγορά εταιρειών, τη συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων άλλων εταιρειών,
- την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων και για την επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό καθώς και να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών και υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

Ο ΟΜΙΛΟΣ – ΚΛΑΔΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες και οι θυγατρικές των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, δραστηριοποιούνται στη χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, στη λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και τη λιανική πώληση αθλητικών ειδών.

Οι θυγατρικές εταιρείες και οι θυγατρικές των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής :

A) Εταιρείες χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών:

- ο «**FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο «**PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 82,91% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο «**SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,94 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- ο **«ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ»** με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 78,53% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στα στοιχεία του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, περιλαμβάνεται η δραστηριότητα χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών της εταιρείας **«GENCO TRADE SRL»** με καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Β) Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕΑ):

- ο **«HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»** με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD»** με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«HOUSEMARKET BULGARIA EAD»** με καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2008 και έχει σαν σκοπό την ανάπτυξη των καταστημάτων ΙΚΕΑ στη Βουλγαρία. Η «HOUSEMARKET BULGARIA EAD» έχει στην κυριότητά της οικόπεδο (εκτάσεως περίπου 60.000 τετραγωνικών μέτρων) στο οποίο θα κατασκευαστεί το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια της Βουλγαρίας και το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2010.
- ο **«WYLDES LIMITED»:** Η εταιρεία έχει καταστατική έδρα στην Κύπρο και συστάθηκε την 28.02.2008. Έχει σαν κύριο σκοπό την συμμετοχή σε εταιρείες μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί η εμπορική ανάπτυξη της περιοχής γύρω από το ΙΚΕΑ Σόφιας. Στην «WYLDES LIMITED» η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Γ) Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ INTERSPORT):

- ο **«INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD»** με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο **«GENCO BULGARIA LTD»** με καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ο Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών της εταιρείας **«GENCO TRADE SRL»** με

καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Δ) Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιείται η εταιρεία «**ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες ταχυμεταφορών. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της «**ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**» με ποσοστό 49,55%.

Η μητρική εταιρεία «**FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» εξαρτάται ως προς τα αποτελέσματά της, από τις επιδόσεις των θυγατρικών της και των θυγατρικών των θυγατρικών της εταιρειών. Για το λόγο αυτό γίνεται παρακάτω αναφορά στα ανά κλάδο ενοποιημένα κονδύλια που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου.

Οι επιδόσεις του Ομίλου, κατά τη διαχειριστική χρήση 01.01.08 έως 31.12.08, όπως θα διαπιστώσετε παρακάτω, κρίνονται ικανοποιητικές για όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ

(Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνουμε ότι τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου την 31.12.2008 μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται σε 202,7 εκατομμύρια ευρώ, έναντι του ποσού των 151,0 εκατομμυρίων ευρώ που είχαμε την 31.12.2007.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου (Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ)

Παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 01.01.08 - 31.12.08 με την προηγούμενη χρήση, των ενοποιημένων Αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, που πιστοποιούν τις επιδόσεις των κλάδων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο από 01.01 - 31.12.2008.

Στοιχεία ενοποιημένων Αποτελεσμάτων ανά κλάδο :

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών:

	2008	2007	2008/2007
Πωλήσεις	377.006	358.754	1,05
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	18.366	18.657	0,98
Κέρδη προ φόρων	8.731	11.785	0,74
Κέρδη μετά από φόρους	5.920	8.439	0,70

Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα του κλάδου για το 2008, έχουν επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενο χρηματοοικονομικό έξοδο (συναλλαγματική διαφορά) ποσού 1,1 εκατομμυρίων ευρώ, που προέρχεται από τη μετατροπή δανείων σε τοπικό νόμισμα (RON) της Εταιρείας που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων:

	2008	2007	2008/2007
Πωλήσεις	334.231	252.526	1,32
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	52.949	49.059	1,08
Κέρδη προ φόρων	38.713	39.225	0,99
Κέρδη μετά από φόρους	28.526	27.670	1,03

Σημειώνουμε ότι τα αποτελέσματα του κλάδου για 2008, έχουν επιβαρυνθεί με έξοδα που πραγματοποιήθηκαν λόγω της απεργίας στα λιμάνια ποσού 2,25 εκατομμυρίων ευρώ και έξοδα προανοίγματος καταστημάτων IKEA και της Εταιρείας «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού 6,33 εκατομμυρίων ευρώ.

Το ποσό που αφορά έξοδα προανοίγματος και είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα του κλάδου κατά την προηγούμενη χρήση του 2007 ήταν 6,15 εκατομμύρια ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών :

	2008	2007	2008/2007
Πωλήσεις	73.210	58.799	1,25
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	8.805	7.647	1,15
Κέρδη προ φόρων	6.498	5.647	1,15
Κέρδη μετά από φόρους	4.636	4.261	1,09

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου :

	2008	2007	2008/2007
Πωλήσεις	784.447	670.079	1,17
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	101.727	83.415	1,22
Κέρδη προ φόρων	76.233	65.215	1,17
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (κατανεμόμενα σε Μετόχους της μητρικής εταιρείας)	55.057	46.183	1,19

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα της υπό εξέταση χρήσης 2008, περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ποσού 23,39 εκατομμυρίων ευρώ, προέρχονται από την πώληση της συμμετοχής της «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ποσοστού 10% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «DSGI SOUTH - EAST EUROPE Α.Ε.Β.Ε.» (προηγούμενος διακριτικός τίτλος «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΕΒΕ»). Η εν λόγω συναλλαγή ολοκληρώθηκε με την καταβολή μετρητών την 28.12.2008.

Σημειώνουμε ότι η μητρική εταιρεία «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας «DSGI SOUTH - EAST EUROPE Α.Ε.Β.Ε.»

Τα αντίστοιχα κονδύλια (μη επαναλαμβανόμενα κέρδη) που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2007 αφορούν κέρδη 7,6 εκατομμυρίων ευρώ που προέρχονται από την πώληση της

συμμετοχής της «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ποσοστού 10% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «DSGI SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (προηγούμενος διακριτικός τίτλος «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΒΕΤΕ») καθώς επίσης και συμφητισμένο κέρδος 3,3 εκατομμύρια ευρώ που αφορά την διάθεση του ποσοστού 24,15% των μετοχών της «I-FLEX SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» και της «ΑΤC ΑΒΕΤΕ» μετά από την ίδρυση με spin off της εταιρείας «I-FLEX SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» (σημερινή επωνυμία Oracle Ανώνυμη Εταιρεία λογισμικού χρηματοοικονομικών υπηρεσιών).

Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου :

Παρακάτω εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την Οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, τόσο για την χρήση 01.01-31.12.2008 όσο και για την προηγούμενη χρήση 01.01-31.12.2007.

ο **Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

	2008	2007
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	61,24%	65,49%
Σύνολο Ενεργητικού		
	2008	2007
Σύνολο Υποχρεώσεων	68,31%	71,85%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		

	2008	2007
Ίδια Κεφάλαια μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	31,69%	28,15%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		

	2008	2007
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	114,33%	149,36%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

ο **Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

	2008	2007
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	11,66%	11,28%
Σύνολο των Πωλήσεων		

	2008	2007
Κέρδη προ φόρων	37,61%	43,18%
Ίδια Κεφάλαια μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας		

Το απασχολούμενο προσωπικό :

Ο Όμιλος την 31.12.2008 απασχολούσε συνολικά 2.945 υπαλλήλους παρουσιάζοντας αύξηση 17,2% σε σχέση με την 31.12.2007 που το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 2.512 υπάλληλοι.

Οι παραπάνω δείκτες και η μελέτη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και των Εκθέσεων των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, παρέχουν τη δυνατότητα σε κάθε ενδιαφερόμενο, να διαπιστώσει την πρόοδο ως προς την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθώς επίσης και την προσπάθεια που καταβλήθηκε για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική εταιρεία «**FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Όπως είναι γνωστό, η διεθνής οικονομική κρίση που εκδηλώθηκε κατά την υπό εξέταση χρήση, είχε τις συνέπειες της για την Ελλάδα και για την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ήδη κατά τη διάρκεια του πρώτου και δευτέρου τριμήνου του 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο ανέλαβε πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των επιπτώσεων από συναλλαγματικές διαφορές και την αύξηση του κόστους χρήματος κυρίως στη Ρουμανία όπου η αγορά χρήματος είναι ευαίσθητη στις διακυμάνσεις του τοπικού νομίσματος αλλά και των επιτοκίων. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, μετατράπηκαν σε τοπικό νόμισμα (RON) το 85% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία, με σκοπό την αποφυγή της επιβάρυνσης με συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα) σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ.

Παράλληλα ο Όμιλος κινήθηκε άμεσα στην εξασφάλιση Τραπεζικών πιστωτικών ορίων ώστε να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα κεφάλαια τόσο για κεφάλαια κίνησης όσο και για την εκτέλεση των επενδυτικών του σχεδίων.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης κινδύνου πελατών, επανεξετάσαμε την πιστωτική πολιτική στην χονδρική των ηλεκτρικών ειδών σε Ελλάδα και Ρουμανία. Επιπλέον όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, υφίστανται ασφαλιστήρια συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία (Euler Hermes εμπορική ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία πιστώσεων) και στη Ρουμανία με την εταιρεία Garanta (θυγατρική της Εθνικής Ασφαλιστικής) μέσω της οποίας είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τη συγκέντρωση που παρουσιάζει ο κλάδος στα δίκτυα πωλήσεων της λιανικής και τις συνέπειες της χρηματοπιστωτικής κρίσης που εκδηλώθηκε στο τελευταίο τετράμηνο του 2008 ιδιαίτερα στη Ρουμανία, κατόρθωσε να πετύχει οριακή αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (IKEA), την 31.12.2008 λειτουργεί στην Ελλάδα τρία καταστήματα με το σήμα IKEA (στην Πυλαία της Θεσσαλονίκης, στο Εμπορικό Πάρκο του αεροδρομίου Ελευθέριος Βενιζέλος και στην Λεωφόρο Κηφισού 96 στο Αιγάλεω Αττικής) και ένα στην Κύπρο. Το

κατάστημα IKEA στην Λεωφόρο Κηφισού 96 άνοιξε τις πύλες του για το καταναλωτικό κοινό την 26.03.2008 και έτυχε θερμής υποδοχής.

Σημαντική συνεισφορά στην αποθήκευση και τον εφοδιασμό των καταστημάτων IKEA, είχε η ολοκλήρωση της επένδυσης ύψους 29,5 εκατομμυρίων ευρώ, σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Σχηματάρι Βοιωτίας και η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και εφοδιασμού (από την 18.03.2008) από την εταιρεία «**TRADE LOGISTICS ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Εντός του μηνός Ιουνίου του 2008, συστάθηκε στη Βουλγαρία με έδρα τη Σόφια η «**HOUSEMARKET BULGARIA EAD**» με σκοπό την ανάπτυξη των Καταστημάτων IKEA στη Βουλγαρία. Ήδη για το σκοπό αυτό έχει αποκτηθεί οικοπέδο περίπου 60 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή της Βίτοσα, με σκοπό την ανέγερση του καταστήματος IKEA Σόφιας. Για την αγορά του εν λόγω οικοπέδου καταβλήθηκαν 13,8 εκατομμύρια ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, συστάθηκε, με καταστατική έδρα στην Κύπρο, η εταιρεία «**WYLDES LIMITED**» θυγατρική θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, με σκοπό τη συμμετοχή σε εταιρείες για την υλοποίηση της ανάπτυξης της περιοχής που θα λειτουργήσει το IKEA Σόφιας. Εκτιμούμε ότι η υλοποίηση των σχεδίων της εταιρείας «**WYLDES LIMITED**» θα συμβάλλει στην δημιουργία ενός σύγχρονου εμπορικού πόλου για την περιοχή.

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (καταστήματα **Intersport**), έχει ισχυρή παρουσία στην Ελλάδα με είκοσι οκτώ καταστήματα και παράλληλα έχει επεκτείνει το δίκτυο των καταστημάτων και στο εξωτερικό με ένδεκα καταστήματα στη Ρουμανία, ένα στη Βουλγαρία και ένα στην Κύπρο. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται τα ανοίγματα νέων καταστημάτων που έγιναν μέσα στο έτος 2008.

Στην Ελλάδα λειτούργησαν για πρώτη φορά κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2008 τα παρακάτω πέντε νέα καταστήματα:

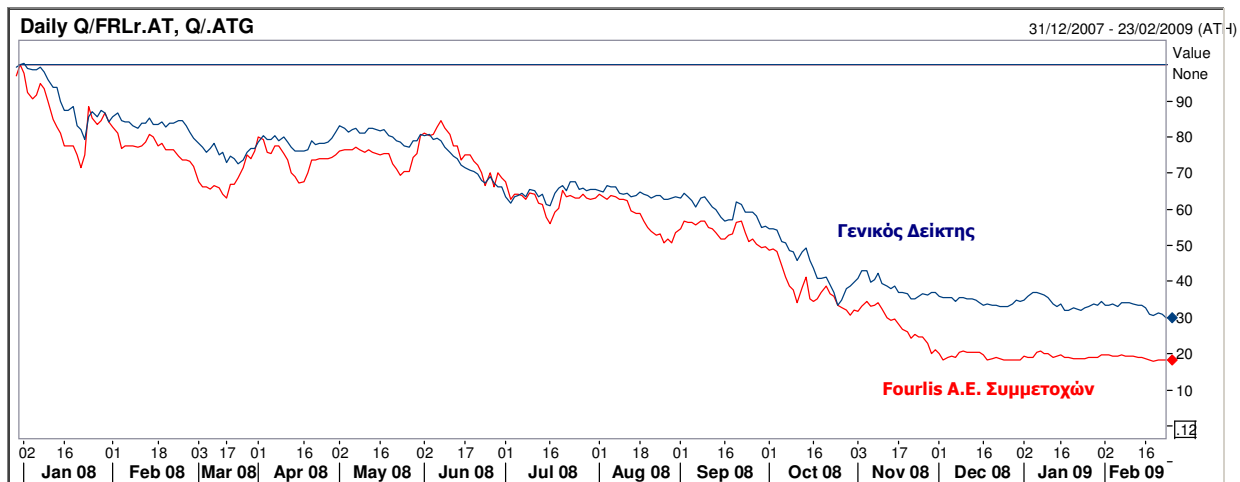
Στη Λαμία που άνοιξε την 15.03.2008, στην Αλεξανδρούπολη την 21.06.2008, στην Ξάνθη την 30.08.2008, στην Καρδίτσα την 23.10.2008 και στο Μενίδι Αττικής την 01.12.2008.

Παράλληλα συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008 η εντυπωσιακή ανάπτυξη του δικτύου των σημείων πώλησης στη Ρουμανία με την ίδρυση πέντε νέων καταστημάτων Intersport στα παρακάτω σημεία :Arad την 28.05.2008, Pitesti την 26.06.2008, Vitantis την 09.09.2008, Sueceava την 14.11.2008 και Buzau την 27.11.2008.

Τα στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του κλάδου αναφέρονται παραπάνω στην παράγραφο «Στοιχεία ενοποιημένων Αποτελεσμάτων ανά κλάδο»

Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής Εταιρεία «**FOURLIS A.E.** ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Χρηματιστήριο αξιών Αθηνών από την 01.01.08 μέχρι σήμερα σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη.



Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30.06.2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) σε τρεις σειρές, σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του της 26.08.2008, καθόρισε τους δικαιούχους των δικαιωμάτων της πρώτης σειράς του προγράμματος διαθέσεως μετοχών (stock options plan) σε στελέχη της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών και κατόπιν αξιολόγησης παραχωρήθηκαν συνολικά 223.843 δικαιώματα προαίρεσης σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνουμε ότι μέχρι την 31.12.2008 δεν έχουν ασκηθεί τα δικαιώματα προαίρεσης που έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης (01.01-31.12.2008) έχουν επιβαρυνθεί εξ αιτίας του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) με το ποσό των 16 χιλιάδων ευρώ στο λογαριασμό των εξόδων προσωπικού και με αντίστοιχη πίστωση της καθαρής θέσης.

Τροποποίηση του Καταστατικού Εταιρείας :

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» , που συνήλθε την 13.06.2008, αποφάσισε την προσαρμογή και εναρμόνιση του Καταστατικού με τις νέες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (μετά το ν.3604/2007) με τη συμπλήρωση, τροποποίηση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων και των άρθρων του και τη διαμόρφωσή του σε νέο κείμενο (Κωδικοποίηση).

Η ανωτέρω τροποποίηση του Καταστατικού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2/8681/25.07.2008 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και δημοσιεύτηκε στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως τεύχος Ανωμόμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. (αριθμός 8418/29.07.2008).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η διεθνής συγκυρία, (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας αλλά Ευρωπαϊκής Οικονομίας) αλλά και τα

αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας (σημαντική επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης, μείωση του ρυθμού κατασκευής νέων κατοικιών, περιορισμοί στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων και των καταναλωτών) δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01-31.12.2008 παρά την κρίση του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος και τις συνέπειες της στις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου, εκτιμούμε ότι δημιουργούν συγκρατημένα αισιόδοξες προσδοκίες για την ανάπτυξη όλων των κλάδων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος τόσο για την επόμενη χρήση του 2009 αλλά και μελλοντικά. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Παρά τους αρνητικούς παράγοντες που αναφέραμε παραπάνω για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας, αξιοποιώντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου (η αναγνωρισιμότητα και αξιοπιστία των Brands του κλάδου Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών, το ανθρώπινο δυναμικό του Ομίλου, η χρηματοοικονομική ευρωστία, η εμπειρία στη διαχείριση αλυσίδων λιανικής, η ηγετική θέση που κατέχουν στους κλάδους τους τα IKEA και INTERSPORT) θα επιμεινουμε στην υλοποίηση των επενδυτικών μας προγραμμάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος στο εξωτερικό.

Συγκεκριμένα εντός του 2009 αναμένεται να λειτουργήσει ένα ακόμη κατάστημα IKEA στη Θεσσαλία ενώ το επόμενο κατάστημα IKEA στα Ιωάννινα αναμένεται να λειτουργήσει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010. Επίσης στόχος του Ομίλου είναι να λειτουργήσει προς το τέλος του 2010 και το κατάστημα IKEA στη Σόφια.

Αναφορικά με τον κλάδο Αθλητικών Ειδών ο Όμιλος σκοπεύει να λειτουργήσει 4 – 6 επιπλέον καταστήματα INTERSPORT εντός του 2009 στις περιοχές που ήδη δραστηριοποιείται με 41 καταστήματα (Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Ρουμανίας) και της Βουλγαρίας

BGN (Βουλγαρίας). Η διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON). Πιο συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, μετετράπησαν σε τοπικό νόμισμα (RON) το 85% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN=1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στην Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο όμιλος. Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «EULER HERMES Εμπορική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Πιστώσεων» και στη Ρουμανία με την ασφαλιστική εταιρεία GARANTA (θυγατρική της Εθνικής Ασφαλιστικής) μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31.12.2008 ήταν 104,2 εκατομμύρια ευρώ έναντι 70,5 εκατομμύρια ευρώ που είχαμε την 31.12.2007.

Αναλυτικά τα δάνεια του Ομίλου την 31.12.2008 και τα αντίστοιχα της 31.12.2007 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	154.317	122.218
Χρηματοδοτική Μίσθωση	24.322	27.032
	178.639	149.250
<u>Μείον:</u> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(91.585)	(3.089)
	87.054	146.161
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	67.114	37.930

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επιδίκες υποθέσεις που η έκβαση τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η πεποίθηση του Ομίλου και των εταιρειών που τον συγκροτούν ότι «**η επιτυχημένη εταιρεία οφείλει πάνω απ' όλα να είναι υπεύθυνη εταιρεία**» οδήγησε στη σύσταση και τη λειτουργία κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01.2008 – 31.12.2008 της «**Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας**» με σκοπό να αναλάβει τον συντονισμό στα πλαίσια του Ομίλου, δράσεων που εμπνέονται από τις παρακάτω αρχές :

Να είμαστε υπεύθυνοι απέναντι στο Ανθρώπινο Δυναμικό των εταιρειών του Ομίλου

Να προσφέρουμε στην Κοινωνία

Να προστατεύουμε το Φυσικό Περιβάλλον

Η λειτουργία της «Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας» μέσα σε μικρό σχετικά χρονικό διάστημα κατόρθωσε να παρουσιάσει αξιολογικά αποτελέσματα των ενεργειών της. Συγκεκριμένα την 08.09.2008 κορυφώθηκε η καμπάνια σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου που είχε στόχο την ενημέρωση του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση των υποδομών για την συγκέντρωση ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, αλουμίνιο, σίδηρο, πλαστικό) και επιβλαβών για το περιβάλλον - ρυπογόνων υλών (μπαταρίες, άχρηστες ηλεκτρικές - ηλεκτρονικές συσκευές) αλλά και για την εξοικονόμηση αποθεμάτων ενέργειας και νερού τόσο στο εταιρικό όσο και στο ιδιωτικό και ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον.

Συνέπεια της παραπάνω πρωτοβουλίας και με την ανταπόκριση του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου, σε διάστημα τριών μηνών (μέχρι το τέλος του 2008) ήταν η ανακύκλωση 1.500 τόνων χαρτιού, 50 τόνων πλαστικού, 11 τόνων σιδήρου και αλουμινίου και η κάλυψη του μεγαλύτερου τμήματος των αναγκών του Ομίλου με ανακυκλωμένο χαρτί.

Εννοείται ότι η λειτουργία της ανακύκλωσης αποτελεί πλέον πάγια λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου καθώς και η χρήση ανακυκλωμένου και ανακυκλώσιμου χαρτιού σε όλα τα τμήματα των εταιρειών.

Με την έναρξη του προγράμματος «Energy Saving Project» στα καταστήματα IKEA και INTERSPORT περιορίσαμε την κατανάλωση ενέργειας και ανακυκλώσαμε περισσότερο από ένα τόνο λαμπτήρες.

Η εξάπλωση του προγράμματος «Energy Saving Project» και στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου θα είναι μέσα στις προτεραιότητες μας για 2009.

Ο Όμιλος, μέσω της INTERSPORT συμμετείχε στην «**Εβδομάδα Ενεργού Τρόπου Ζωής**» που οργανώθηκε με την υποστήριξη του Υπουργείου Υγείας και άλλων φορέων στο τέλος του Νοεμβρίου 2008 στο Ολυμπιακό Στάδιο και βρήκε ανταπόκριση σε πάνω από 50.000 συμπολίτες μας. Η συμμετοχή μας στόχευε στην προώθηση της ποιότητας ζωής μέσω της άθλησης.

Ο Όμιλος συνεπής ως προς την πολιτική της προσφοράς στην κοινωνία κατά τη διάρκεια του 2008, ενίσχυσε χρηματικά ή σε είδος, τις προσπάθειες Ιδρυμάτων και φορέων στο φιλανθρωπικό τους έργο. Ενδεικτικά αναφέρουμε φορείς όπως το «Ζάννειο Ίδρυμα» την «Κιβωτό του Κόσμου» και το «Ίδρυμα Παμμακάριστος».

Για το 2009 έχουμε προγραμματίσει την υποστήριξη του έργου της «Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας και Αποκαταστάσεως Αναπήρων Παιδιών» (ΕΛΕΠΑΠ) καθώς και άλλων Ιδρυμάτων.

Η συμμετοχή εταιρειών του Ομίλου στα προγράμματα εθελοντικής αιμοδοσίας είναι δεδομένη όπως επίσης και η υποκίνηση του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου για την προσφορά στο κοινωνικό έργο.

Το Νοέμβριο του 2008 η Εταιρεία «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έγινε επίσημο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN GLOBAL COMPACT) που είναι η μεγαλύτερη διεθνής πρωτοβουλία για την υπεύθυνη επιχειρηματική δράση.

Οι πρωτοβουλίες του Ομίλου στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης θα συνεχιστούν και στο μέλλον με την εξασφάλιση των απαραίτητων πόρων στους προϋπολογισμούς των εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου:

Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού, συντήρησης – επισκευών και διοικητικής υποστήριξης.

Πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου

Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών :

Κατά τη χρήση 01.01. - 31.12.2008 η εταιρεία «FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 196,6 χιλιάδων ευρώ προς την εταιρεία «PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» καθώς επίσης και ποσού 99,5 χιλιάδων ευρώ προς την εταιρεία «SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ»

Δεν υπήρχαν αντίστοιχα σημαντικά ποσά για την προηγούμενη χρήση 01.01- 31.12.2007.

Κλάδος της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων:

Κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η εταιρεία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 4,84 εκατομμυρίων ευρώ προς την εταιρεία «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD». Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 01.01- 31.12.2007 ήταν 1,98 εκατομμύρια ευρώ.

Κλάδος της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών:

Κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 848,3 χιλιάδων ευρώ προς την εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD» ενώ το αντίστοιχο ποσό για την περίοδο 01.01- 31.12.2007 ήταν 616,7 χιλιάδων ευρώ.

Παράλληλα κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η «INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς την «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού 319,5 χιλιάδες ευρώ ενώ δεν υπάρχει αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 01.01- 31.12.2007.

Επίσης κατά τη χρήση 01.01 - 31.12.2008 η εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 802,0 χιλιάδων ευρώ προς την εταιρεία «GENCO BULGARIA LTD». Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 01.01 - 31.12.2007 ήταν 511,9 χιλιάδες ευρώ.

Τέλος κατά τη χρήση 01.01 - 31.12.2008 η εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού 7,69 εκατομμύρια ευρώ προς την εταιρεία «GENCO TRADE SRL». Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 01.01.- 31.12.2007 ήταν 2,4 εκατομμύρια ευρώ.

Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού μεταξύ εταιρειών του κλάδου της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων

Κατά τη χρήση 01.01 - 31.12.2008 η εταιρεία «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρείχε υπηρεσίες αποθήκευσης – εφοδιασμού προς την εταιρεία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και είχε έσοδο ποσού 3,3 εκατομμυρίων ευρώ. Σημειώνουμε ότι δεν είχαμε αντίστοιχο έσοδο την προηγούμενη χρήση δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις της «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ήταν υπό κατασκευή.

Παροχή υπηρεσιών επισκευής – συντήρησης μεταξύ εταιρειών του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών

Κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η εταιρεία «SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» παρείχε υπηρεσίες επισκευής – συντήρησης προς την εταιρεία «FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και είχε έσοδα ποσού 2,8 εκατομμυρίων ευρώ. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 01.01- 31.12.2007 ήταν 2,3 εκατομμύρια ευρώ.

Παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης

Κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η μητρική Εταιρεία «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» παρείχε υπηρεσίες υποστήριξης των θυγατρικών της και θυγατρικών των θυγατρικών της εταιρειών στους τομείς της Διοίκησης, Διαχείρισης διαθεσίμων και του Εσωτερικού Ελέγχου. Τα έσοδα της μητρικής Εταιρείας «FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για την χρήση 2008 ανέρχονται στο ποσό των 942,4 χιλιάδων ευρώ.

Το αντίστοιχο ποσό που αφορά την προηγούμενη χρήση 01.01.- 31.12.2007 ήταν 450,0 χιλιάδες ευρώ.

Κατά τη χρήση 01.01- 31.12.2008 η εταιρεία «FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρείχε υπηρεσίες υποστήριξης των θυγατρικών της εταιρειών και τα έσοδα που αντιστοιχούν στην εν λόγω δραστηριότητα ανέρχονται στο ποσό των 994,3 χιλιάδων ευρώ. Το ποσό που αντιστοιχεί στην προηγούμενη χρήση είναι 652,8 χιλιάδες ευρώ.

Τέλος κατά τη χρήση 01.01.- 31.12.2008 η εταιρεία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» παρείχε υπηρεσίες υποστήριξης θυγατρικής της εταιρείας και τα έσοδα που αντιστοιχούν στην εν λόγω δραστηριότητα ανέρχονται στο ποσό των 180,4 χιλιάδων ευρώ. Το ποσό που αντιστοιχεί στην προηγούμενη χρήση είναι 300,0 χιλιάδες ευρώ.

Αμοιβές μελών Διοικητικών Συμβουλίων και Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών:

Στη χρήση 2008 και κατά την προηγούμενη χρήση, δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αμοιβές μελών ΔΣ	1.431	1.789	48	34
Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών	884	1.526	846	1.135

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 παρ. 7 Ν.3556/2007

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 50.952.920,00 ευρώ και διαιρείται σε 50.952.920 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές, τηρούμενες σε άυλη μορφή, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία "Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης") του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556 /2007

Την 31.12.2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

- Δάφνη Αν. Φουρλή: ποσοστό 11,4989%.
- G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc.: ποσοστό 7,996%.

Σημειώνουμε ότι η G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc είναι μέλος του "Capital Research and Management

Company" που γνωστοποίησε στα πλαίσια του Ν. 3556 / 2007, σύμφωνα με ανακοίνωση που εξέδωσε την 16.07.2007, ότι κατέχει ποσοστό 11,4989 % στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσοστό της G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc.

δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου:

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου:

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και την τροποποίηση του καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

η. Αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του διοικητικού συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

(1) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 (β) του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη γενική συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας λαμβάνονται με απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που

προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

(2) Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30.06.2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) – στο εξής «Πρόγραμμα» - σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Σε εκτέλεση της ως άνω από 30.06.2008 απόφασης της Α' επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τα εξής:

I. Οι δικαιούχοι της πρώτης σειράς του Προγράμματος να είναι, σύμφωνα με τον Όρο 2.2 του Προγράμματος, στελέχη του Ομίλου που συνδέονται με σχέση έμμισθης εργασίας και ειδικότερα, οι κατέχοντες τις ακόλουθες ανώτατες διευθυντικές θέσεις:

1. Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», 2. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.», 3. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.», 4. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «FOURLIS TRADE A.E.B.E.», 5. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.», 6. Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής εταιρείας «GENCO TRADE S.R.L.», 7. Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής εταιρείας «PRIME TELECOM A.E.», 8. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «TRADE LOGISTICS A.E.B.E.», 9. Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής εταιρείας «SERVICE ONE A.E.», 10. Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου, 11. Διευθυντής Πληροφορικής του Ομίλου, 12. Διευθυντής πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας «FOURLIS TRADE A.E.B.E.»

II. Τα δικαιώματα προαίρεσης της πρώτης σειράς του Προγράμματος (σύμφωνα με την απόφαση της απόφασης της Α' επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ανέρχονται κατ' ανώτατο αριθμό σε 254.750) που θα ωριμάσουν την 31.12.2008 αφορούν σε δικαιώματα πλήθους 63.688, την 31.12.2009 θα ωριμάσουν 63.687 και την 31.12.2010 θα ωριμάσουν 127.375 δικαιώματα.

Επισημαίνεται ότι η περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης είναι πενταετής. Ειδικότερα, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2008 δύνανται να ασκηθούν έως την 31.12.2012, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2009 δύνανται να ασκηθούν έως την 31.12.2013, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2010 δύνανται να ασκηθούν έως την 31.12.2014, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2011 δύνανται να ασκηθούν έως την 31.12.2015 και τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2012 δύνανται να ασκηθούν έως την 31.12.2016.

III. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα δικαιώματα προαίρεσης της πρώτης σειράς του

Προγράμματος προσδιορίζεται στο ποσό των € 16,48 ανά μετοχή, που αποτελεί τη μέση χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της εταιρείας κατά το πρώτο δίμηνο του έτους 2008 μειωμένη κατά 25%.

Επισημαίνεται ότι κατά τη συζήτηση και τη λήψη των άνω αποφάσεων των σχετικών με τη χορήγηση των δικαιωμάτων προαίρεσης της πρώτης σειράς του Προγράμματος στους δικαιούχους, δεν παραστάθηκε, ούτε ψήφισε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου – υποψήφιος δικαιούχος των άνω δικαιωμάτων, για τη χορήγηση τέτοιων δικαιωμάτων προς τον εαυτό του.

θ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Συμφωνίες που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του διοικητικού του συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχουν.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση (ενοποιημένα στοιχεία) του Ομίλου των επιχειρήσεων της «FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>

Όπως έχουμε αναφέρει παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την εξέλιξη της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης και είναι σε θέση με τις αποφάσεις του και τα μέτρα που λαμβάνει να παρεμβαίνει διορθωτικά και να αποτρέπει τις αρνητικές συνέπειες της.

Σύμφωνα με την εκτίμηση της κατάστασης όπως διαμορφώνεται μέχρι σήμερα σε κάθε χώρα που αναπτύσσει ο Όμιλος την επιχειρηματική του δράση, προς το παρόν δεν έχουμε λόγους να αναπροσαρμόσουμε τη στρατηγική μας ως προς την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας. Πιστεύουμε ότι παρά το γενικότερο δυσμενές επιχειρηματικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, με το σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα τη ρευστότητα που διαθέτει ο Όμιλος, είμαστε σε θέση και να αντιμετωπίσουμε τις δυσμενείς συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθούμε τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Το επενδυτικό μας πρόγραμμα θα συνεχιστεί, ιδιαίτερα με την ανάπτυξη των κλάδων της λιανικής και εκτιμούμε ότι η ωρίμανση των καταστημάτων που λειτούργησαν τα τελευταία χρόνια καθώς επίσης και η λειτουργία των νέων μέσα στη χρήση του 2009 αλλά και μελλοντικά, θα βελτιώσουν τα λειτουργικά μας αποτελέσματα.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματοοικονομικές ανάγκες του Ομίλου, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να διανεμηθεί μέρισμα 0,3600 ευρώ ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσης 01.01.2008 – 31.12.2008.

Νέο Ψυχικό, 23 Φεβρουαρίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 24 έως 72, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/02/2009 και υπογράφονται από τους :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ-700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ Π-319553

Ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διαχείρισης
και Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Γ. Πουλόπουλος
ΑΤ/ΑΖ-547722
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 36611 Α ΤΑΞΗΣ

Σωτήριος Ι. Μήτρου
ΑΤ/Π-135469
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ. εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Σημείωση	2008	2007
Έσοδα πωλήσεων	5	784.447	670.079
Κόστος πωλήσεων	5	(546.347)	(471.202)
Μικτό κέρδος		238.100	198.877
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	42.355	26.742
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(150.080)	(115.671)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(31.809)	(26.734)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(7.070)	(7.602)
Κέρδη εκμετάλλευσης		91.496	75.612
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(19.013)	(13.400)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	3.750	3.003
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, καθαρά	6	(15.263)	(10.397)
Κέρδη προ φόρων		76.233	65.215
Φόρος εισοδήματος	24	(20.591)	(18.617)
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση		-	-
Καθαρά κέρδη χρήσης		55.642	46.598
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	25	55.057	46.183
Δικαιώματα μειοψηφίας		585	415
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ):			
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	25	1,09	0,91
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	25	1,08	0,91

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 72, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ατομικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και την 31^η Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ. εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	2008	2007
Έσοδα πωλήσεων		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	24.573	12.179
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(1.840)	(2.271)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(20)	(3.097)
Κέρδη εκμετάλλευσης		22.713	6.811
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1)	(96)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	700	626
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, καθαρά	6	699	530
Έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19	11.000	15.526
Κέρδη προ φόρων		34.412	22.867
Φόρος εισοδήματος	24	(5.731)	(2.330)
Καθαρά κέρδη χρήσης		28.681	20.537
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ):			
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	25	0,56	0,40
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	25	0,56	0,40

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 72, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ισολογισμοί (Ατομικοί και Ενοποιημένοι) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	212.487	148.218	71	72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	5.145	4.997	35	19
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	23.822	23.818	-	-
Συμμετοχές	10	95	95	88.267	88.254
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.065	6.894	180	176
Αναβαλλόμενοι φόροι	24	1.244	1.128	46	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		247.858	185.150	88.599	88.521
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις	11	-	237	-	-
Αποθέματα	12	110.655	90.344	-	-
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		12.767	9.112	3.281	2.503
Πελάτες	13	139.582	155.901	482	71
Λοιπές απαιτήσεις	14	24.504	20.507	319	180
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15	104.218	70.483	40.343	21.885
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	16	49	4.738	47	4.736
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		391.775	351.322	44.472	29.375
Σύνολο ενεργητικού		639.633	536.472	133.071	117.896
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		11.864	11.864	12.208	12.208
Αποθεματικά	19	64.152	49.741	29.151	27.984
Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές)		74.784	37.999	33.664	21.419
		201.753	150.557	125.976	112.564
Δικαιώματα μειοψηφίας		945	481	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		202.698	151.038	125.976	112.564
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	22	87.054	146.161	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	20	1.855	1.458	24	11
Προβλέψεις		265	216	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	24	4.940	2.224	-	146
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		164	160	163	161
		94.278	150.219	187	318
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22	67.114	37.930	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	22	91.585	3.089	-	-
Φόρος εισοδήματος	24	20.550	20.251	5.924	4.693
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	163.408	173.945	984	321
		342.657	235.215	6.908	5.014
Σύνολο υποχρεώσεων		436.935	385.434	7.095	5.332
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		639.633	536.472	133.071	117.896

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 29 έως 69, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και 31^η Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Δικαιώμ. μειωφ. ηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2007	50.953	11.875	30.111	18.641	539	1.946	114.065	134	114.199
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	-	-	46.183	46.183	415	46.598
Συναλλαγμ. διαφορές από μετατροπή Ισολογ. σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	(611)	-	(611)	-	(611)
Σύνολο αναγνωρ. κερδών / (ζημιών) χρήσης	-	-	-	-	(611)	46.183	45.572	415	45.987
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(9.171)	(9.171)	(68)	(9.239)
Σχηματισμός Αποθεματικού	-	-	1.056	-	-	(1.056)	-	-	-
Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια μη ενοποιηθεισών εταιρειών	-	-	-	-	-	99	99	-	99
Μεταβολή ποσοστού δικαιωμάτων μειωφ. ηφίας	-	(11)	5	-	-	(2)	(8)	-	(8)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	50.953	11.864	31.172	18.641	(72)	37.999	150.557	481	151.038
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	11.864	31.172	18.641	(72)	37.999	150.557	481	151.038
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	-	-	55.057	55.057	585	55.642
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	(891)	(4)	(895)	-	(895)
Σχηματισμός Αποθεματικού Αναπροσαρμογής παγίων	-	-	-	12.304	-	-	12.304	-	12.304
Σύνολο αναγνωρ. κερδών / (ζημιών) χρήσης	-	-	-	12.304	(891)	55.053	66.467	585	67.052
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(15.285)	(15.285)	(122)	(15.407)
Σχηματισμός Αποθεματικού	-	-	2.983	-	-	(2.983)	-	-	-
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	15	-	-	-	15	1	16
Υπόλοιπο την 31/12/2008	50.953	11.864	34.170	30.945	(963)	74.784	201.754	944	202.698

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 72, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ατομικές Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και 31^η Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ. εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	50.953	12.208	27.976	10.061	101.198
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	20.537	20.537
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(9.171)	(9.171)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	8	(8)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	50.953	12.208	27.984	21.419	112.564
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	12.208	27.984	21.419	112.564
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	28.681	28.681
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(15.285)	(15.285)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	16	-	16
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	1.151	(1.151)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2008	50.953	12.208	29.151	33.664	125.976

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 72, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομικές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και την 31^η Δεκεμβρίου 2007

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ. εκτός εαν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	Σημ	Χρήση 2008	Χρήση 2007	Χρήση 2008	Χρήση 2007
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Καθαρό κέρδος προ φόρων		76.233	65.215	34.412	22.867
Αναπροσαρμογές :					
Αποσβέσεων		10.231	7.804	14	24
Προβλέψεις		2.447	6.520	16	3.009
Συναλλαγματικές διαφορές		131	(544)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα – έξοδα – κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(24.764)	(12.952)	(35.087)	(27.719)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		14.232	8.626	1	96
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων		(21.281)	(17.919)	-	-
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών πελατών και λοιπών απαιτήσεων		6.567	(63.178)	(1.491)	(962)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων		(6.812)	57.590	671	(458)
Μείον					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(14.232)	(8.440)	(1)	(96)
Καταβεβλημένοι φόροι		(23.579)	(15.115)	(4.538)	(338)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		19.173	27.607	(6.003)	(3.577)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(3.508)	-	(694)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(60.504)	(55.120)	(29)	(46)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		166	392	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.653	1.222	700	626
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	426	11.000	15.526
Αγορά άλλων επενδύσεων		(5)	(1.089)	-	(189)
Εισπραξεις από πωλήσεις επενδύσεων		28.076	37.285	28.076	27.179
Εισπραξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών		-	218	-	218
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(30.614)	(20.174)	39.747	42.620
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		216.549	336.162	-	24.050
Εξοφλήσεις δανείων		(152.873)	(286.501)	-	(32.170)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια		(2.707)	(2.794)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(15.407)	(9.235)	(15.286)	(9.166)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		45.562	37.632	(15.286)	(17.286)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		34.121	45.065	18.458	21.757
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		70.483	25.544	21.885	128
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων		(386)	(126)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		104.218	70.483	40.343	21.885

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 72, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες)

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ, ενώ από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/13.06.1966), μετονομάστηκε σε FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10.03.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2-3792/25-04-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Σημειώνεται ότι η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε επίσης τη μετατροπή της Εταιρείας σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.02.1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
4. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, ανερχόταν σε 2.945 και 2.512 για τον Όμιλο ενώ για την Εταιρεία αντίστοιχα ήταν 5 και 4 άτομα.

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Επιπλέον έχει ως δραστηριότητα την επένδυση σε αγορές εταιρειών και τη συμμετοχή σε αυξήσεις κεφαλαίων άλλων εταιρειών.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
GENCO TRADE SRL	Βουκουρέστι Ρουμανία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
GENCO BULGARIA LTD	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PRIME TELECOM AE	Αθήνα	82,91%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
FOURLIS TRADE AEBE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATHLETICS AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ *	Αθήνα	78,53%	Πλήρους Ενοποίησης
SERVICE ONE ΑΕ *	Αθήνα	99,94%	Πλήρους Ενοποίησης
TRADE LOGISTICS ABETE *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSE MARKET BULGARIA EAD *	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PENTHS AE *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATLETICS (CYPRUS) LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
WYLDES LIMITED LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
SPEEDEX AE	Αθήνα	49,55%	Καθαρής Θέσης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Οι εταιρείες HOUSE MARKET BULGARIA E.A.D. και WYLDES LIMITED περιλήφθηκαν στην ενοποίηση στη χρήση 2008. Τα ποσοστά συμμετοχής των υπόλοιπων θυγατρικών, δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και τα ακίνητα, που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η μητρική εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31η Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντισταθμίζουν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες αναφέρονται στον προσδιορισμό της επισφάλειας που προέρχεται από εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση καθώς και των παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σχετικές παραγράφους των σημειώσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Θυγατρικές επιχειρήσεις: Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται, κατά την εξαγορά, στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι κατεχόμενο ποσοστό, μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Λοιπές Συμμετοχές: Συμμετοχές σε εταιρίες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα, ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα διαθέσιμα για πώληση περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε:

- Εμπόριο Ηλεκτρικών – Ηλεκτρονικών Συσκευών.
- Εμπόριο Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης.
- Εμπόριο Ειδών Αθλητικής Ένδυσης.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε:

- Ελλάδα και
- Άλλες Βαλκανικές χώρες

3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου εκτός Ελλάδος

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών εκτός από της πρώτης εφαρμογής που μηδενίστηκαν.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως :

- Τα Ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4% - 8%	12 - 25 ΕΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	8% - 33%	3 – 12 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11% - 17%	6 - 9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10% - 25%	4 - 10 ΕΤΗ

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών. Η υπεραξία υπόκειται περιοδικά (τουλάχιστον ετησίως) σε εκτίμηση τυχόν απομείωσής της. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων». Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως Άυλο Περιουσιακό Στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης. Η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π. Επομένως κατά την ημερομηνία μετάβασης η σχηματισμένη υπεραξία (διαφορές ενοποίησης) καταχωρήθηκε σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 2.621 χιλ., που προέκυψε την 30/6/2004, μετά την ημερομηνία μετάβασης, λόγω αύξησης ποσοστού θυγατρικής, υπολογίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και καταχωρήθηκε στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά τη διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιριών, ο προσδιορισμός γίνεται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει προσδιοριστεί σε 5 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 4 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο, καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί δηλαδή όταν η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί για γεγονότα μετά από την ένδειξη απομείωσης, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης, αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται :

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά

αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.9 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, όταν αναμένεται ότι η

λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, πλέον των τυχόν πρόσθετων φόρων εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Ο Όμιλος έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικό ποσό αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των

εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Από τη χρήση 2007 για τη μητρική εταιρεία και από τη χρήση 2008 για τις θυγατρικές της, κάθε υπάλληλος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διοίκηση και διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών:* Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών.

Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.

- *Παροχή υπηρεσιών:* Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- *Έσοδα από τόκους:* Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- *Μερίσματα:* Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις και τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

- *Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Ο Όμιλος ως Μισθωτής:* Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων

έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.19 Συμψηφισμός Απαιτήσεων - Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.20 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

3.21 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων:

- Το Δ.Π.Χ.Π. 8 «*Τομείς Δραστηριότητας*» εισάγει την «προσέγγιση της διοίκησης» στην πληροφόρηση ανά τομέα. Το Δ.Π.Χ.Π. 8, που καθίσταται υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, θα απαιτεί αλλαγή στην παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών κατά τομέα βάσει των εσωτερικών αναφορών που επισκοπούνται σε τακτά διαστήματα από την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου, αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς. Επί του παρόντος ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφόρηση ανά τομέα κατά επιχειρηματικούς και γεωγραφικούς τομείς (βλέπε σημείωση 5).
- Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 «*Κόστη Δανεισμού*» αφαιρεί την δυνατότητα εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του στοιχείου αυτού. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23 θα καταστεί υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου και δεν θα αποτελέσει μεταβολή λογιστικής πολιτικής για τον Όμιλο αφού ο Όμιλος έχει ήδη επιλέξει αυτή τη λογιστική πολιτική. Συνεπώς δεν θα υπάρχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου.
- Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «*Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων*» (2007) εισάγει τον όρο «συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα», που αντιπροσωπεύει μεταβολές ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια μιας περιόδου εκτός εκείνων που οφείλονται σε συναλλαγές με ιδιοκτήτες που ενεργούν με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μπορούν να απεικονιστούν είτε σε μία μεμονωμένη κατάσταση συνολικών εσόδων (ουσιαστικά συνδυάζοντας την κατάσταση αποτελεσμάτων

και όλες τις μη ιδιοκτησιακές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων σε μια κατάσταση), ή σε κατάσταση αποτελεσμάτων και ξεχωριστή κατάσταση συνολικών εσόδων. Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1, το οποίο καθίσταται υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος προγραμματίζει να απεικονίσει τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα σε μια μεμονωμένη κατάσταση συνολικών εσόδων για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009.

- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομική Μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Διαθέσιμα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Υποχρεώσεις που επέρχονται στη Ρευστοποίηση» απαιτεί διαθέσιμα μέσα, και μέσα που επιβάλλουν στην οικονομική οντότητα την υποχρέωση να παραδώσει σε τρίτον κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης, να απεικονιστούν στην καθαρή θέση εάν πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις, που θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή, δεν αναμένονται να έχουν επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Π. 3 «Συνένωση Επιχειρήσεων» (2008) ενσωματώνει τις ακόλουθες αλλαγές που πιθανόν να αφορούν τις δραστηριότητες του Ομίλου:

- Ο ορισμός της επιχείρησης έχει επεκταθεί, και συνεπώς είναι πιθανόν να χειρίζονται περισσότερες αποκτήσεις ως συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Ενδεχόμενες αμοιβές θα επιμετρούνται σε εύλογη αξία, και μεταγενέστερες μεταβολές αυτών θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- Τα κόστη συναλλαγής, εκτός από τα κόστη για έκδοση μετοχών και χρέους, θα αναγνωρίζονται ως δαπάνες όταν πραγματοποιούνται.
- Τυχόν συμμετοχή στην αποκτώμενη που προυπήρχε θα επιμετρείται σε εύλογη αξία με το κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- Τυχόν δικαιώματα μειοψηφίας θα επιμετρούνται είτε σε εύλογη αξία, ή κατά την αναλογία δικαιωμάτων στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης, ανά συναλλαγή.

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Π. 3, το οποίο καθίστανται υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, θα εφαρμοστεί μελλοντικά και συνεπώς δεν θα υπάρξει επίπτωση σε προηγούμενες χρήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου.

- Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (2008) απαιτεί αλλαγές σε ιδιοκτησιακά δικαιώματα από τον Όμιλο σε με θυγατρική εταιρεία, ενώ ακόμη διατηρεί τον έλεγχο αυτής της εταιρείας, να αναγνωρίζονται ως συναλλαγή ιδίων κεφαλαίων. Όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας, ότι δικαίωμα απομένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία θα επιμετρείται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημιά θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 27, που θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, δεν αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις» ξεκαθαρίζει τον ορισμό των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, εισάγει την

έννοια των προϋποθέσεων μη κατοχύρωσης, απαιτεί οι προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης να απεικονίζονται στην εύλογη αξία την ημερομηνία της παραχώρησης και παρέχει τον λογιστικό χειρισμό των προϋποθέσεων μη κατοχύρωσης και ακυρώσεων. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 2 θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις..

- Η Διερμηνεία 13 *«Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών»* αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από τις οικονομικές οντότητες που δραστηριοποιούνται, ή διαφορετικά συμμετέχουν σε προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών για τους πελάτες τους. Η Διερμηνεία αφορά προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών σύμφωνα με τα οποία οι πελάτες μπορούν να εξοφλήσουν πιστώσεις επιβραβεύσεων όπως η δωρεάν ή με έκπτωση παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία 13, η οποία καθίστανται υποχρεωτική για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αυτή η Διερμηνεία έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 15 *«Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»* παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό των συμφωνιών για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας σχετικά με το λογιστικό πρότυπο που θα εφαρμοστεί (Δ.Λ.Π. 11 ή Δ.Λ.Π. 18) και τον χρόνο αναγνώρισης εσόδων. Το πεδίο εφαρμογής της διερμηνείας συμπεριλαμβάνει επίσης συμφωνίες που δεν είναι αποκλειστικά για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας, αλλά περιέχουν ένα μέρος για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας. Η Διερμηνεία 15, που καθίστανται υποχρεωτική για τις οικονομικές καταστάσεις του 2009 του Ομίλου, δεν αναμένεται να έχει επίπτωση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 16 *«Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Αλλοδαπές Δραστηριότητες»* διευκρινίζει ότι:
 - Αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης μπορεί να εφαρμοστεί μόνο σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ το λειτουργικό νόμισμα μιας αλλοδαπής δραστηριότητας και το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας και μόνο σε ποσό ίσο ή μικρότερο από τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας
 - Το μέσον αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από όποια εταιρεία εντός του Ομίλου εκτός της αλλοδαπής δραστηριότητας που αντισταθμίζεται
 - Σε περίπτωση πώλησης μιας αντισταθμισμένης δραστηριότητας, το συσσωρευτικό κέρδος ή ζημία στο μέσο αντιστάθμισης που καθορίστηκε ως αποτελεσματικό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η Διερμηνεία επιτρέπει σε μια εταιρεία, που χρησιμοποιεί την σταδιακή μεθοδολογία ενοποίησης, επιλογή λογιστικής αρχής για να καθορίσει το συσσωρευτικό ποσό νομισματικής μετατροπής που μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε περίπτωση πώλησης μιας καθαρής επένδυσης σαν να είχε χρησιμοποιηθεί η άμεση μέθοδος ενοποίησης. Η Διερμηνεία 16, που θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, δεν έχει αναδρομική ισχύ για τον Όμιλο, τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης και καθαρές επενδύσεις. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμη καθορίσει την πιθανή επίπτωση της Διερμηνείας. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την

Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση-Αντισταθμισμένα Στοιχεία που Εμπίπτουν στο Πεδίο Εφαρμογής της Λογιστικής Αντιστάθμισης» αποσαφηνίζουν την εφαρμογή των αρχών που υπάρχουν και καθορίζουν εάν συγκεκριμένοι κίνδυνοι ή τμήματα των ταμειακών ροών εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίπτωσης αυτής της τροποποίησης. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες» παρέχει οδηγίες για το πότε και πως μια υποχρέωση, για συγκεκριμένες διανομές μη-ταμειακών περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζεται και επιμετρείται, και πώς να απεικονιστεί λογιστικά η τακτοποίηση της υποχρέωσης. Συναλλαγές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτής της Διερμηνείας θα πρέπει να επιμετρηθούν σε εύλογη αξία. Η Διερμηνεία εφαρμόζεται σε μη αντίστοιχες διανομές μη-ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες που ενεργούν με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, όπου όλοι οι ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας μέσω των ιδίων κεφαλαίων αντιμετωπίζονται ίσια. Επίσης εφαρμόζεται σε διανομές όπου μια εταιρεία δίνει στους ιδιοκτήτες της την επιλογή να πάρει μη-ταμειακά περιουσιακά στοιχεία ή εναλλακτικά μετρητά. Η Διερμηνεία 17 δεν εφαρμόζεται από τον λήπτη της διανομής. Επιπλέον, η Διερμηνεία δεν εφαρμόζεται σε διανομές όπου τα περιουσιακά στοιχεία που διανέμονται τελικά ελέγχονται από τον ίδιο συναλλασσόμενο ή συναλλασσόμενους πριν και μετά την διανομή (συναλλαγές κοινού ελέγχου) ή διανομές ενός τμήματος της ιδιοκτησιακής συμμετοχής μιας εταιρείας σε θυγατρική εταιρεία όταν ο έλεγχος διατηρείται. Η Διερμηνεία 17, που δεν έχει αναδρομική ισχύ, θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 18 «Μεταβίβαση των Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» παρέχει οδηγίες για μεταβιβάσεις ενσώματων παγίων, ή μετρητά για να τα αγοράσει ή να τα κατασκευάσει, σε εταιρείες που δέχονται τέτοιες εισφορές από τους πελάτες τους. Αυτές οι εταιρείες χρειάζονται τέτοιες εισφορές για να μπορέσουν να συνδέσουν τους πελάτες τους σε ένα δίκτυο και / ή να τους παρέχουν συνεχόμενη πρόσβαση σε παροχή προϊόντων και υπηρεσιών. Επιπλέον της εισφοράς σε ενσώματα πάγια ή μετρητά, συνήθως απαιτείται από τους πελάτες να πληρώσουν για τα προϊόντα ή υπηρεσίες με βάση την χρήση τους. Η Διερμηνεία αναφέρει εάν ένα μεταβιβασμένο στοιχείο ενσώματων παγίων πρέπει να καταγραφεί ως περιουσιακό στοιχείο από την εταιρεία που το έλαβε και εφόσον καταγραφεί ως περιουσιακό στοιχείο, σε τι αξία θα πρέπει να αναγνωριστεί αρχικά, εάν το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία αρχικά πως πρέπει να απεικονιστούν λογιστικά τα έσοδα που προκύπτουν (χρόνος αναγνώρισης εσόδων) και πως πρέπει να απεικονιστεί λογιστικά μια εισφορά σε μετρητά. Η Διερμηνεία 18, που δεν έχει αναδρομική ισχύ θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, και δεν αναμένεται να έχει

επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Κόστος της Επένδυσης σε θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη ή Συνδεδεμένη Εταιρεία» αναφέρεται σε θέματα που σχετίζονται με τον λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστους και ειδικά επιτρέποντας εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά Δ.Π.Χ.Π. απαλλαγή από ορισμένες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 1 επιτρέπουν εταιρείες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις τους, να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος για να απεικονίσει λογιστικά μια επένδυση σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη και συνδεδεμένη εταιρεία είτε την εύλογη αξία υπολογιζόμενη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση είτε με την λογιστικά αξία, με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές, της επένδυσης κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. από την εταιρεία. Επίσης, οι τροποποιήσεις καταργούν τον ορισμό της «μεθόδου κόστους» όπως ισχύει στο Δ.Λ.Π. 27, και απαιτούν όλα τα μερίσματα από θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες και συνδεδεμένες εταιρείες να αναγνωρίζονται ως έσοδα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή όταν το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος θεμελιώνεται. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 27 θα καταστούν υποχρεωτικές για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Π., η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έκανε κάποιες τροποποιήσεις σε πρότυπα που ισχύουν ως τμήμα του πρώτου προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών διαφέρουν κατά πρότυπο και οι περισσότερες θα ισχύουν για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν αναμένει οι τροποποιήσεις αυτές να έχουν σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των ευλόγων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των Επενδύσεων, των Πελατών, των

ταμειακών διαθεσίμων, των δανείων και των Χρηματοδοτικών μισθώσεων.)

4.1 Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Ρουμανίας) και της Βουλγαρίας BGN (Βουλγαρίας). Η διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON). Πιο συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, μετετράπησαν σε τοπικό νόμισμα (RON) το 85% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN=1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στην Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

4.2 Πιστωκοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο όμιλος. Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «EULER HERMES Εμπορική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Πιστώσεων» και στη Ρουμανία με την ασφαλιστική εταιρεία GARANTA (θυγατρική της Εθνικής Ασφαλιστικής) μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

4.3 Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών

ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31.12.2008 ήταν 104,2 εκατομμύρια ευρώ έναντι 70,5 εκατομμύρια ευρώ που είχαμε την 31.12.2007.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν κυρίως έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης, συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

1/1 – 31/12	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη Κατ/μενα		Σύνολο Ομίλου	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Έσοδα πωλήσεων	377.006	358.754	334.231	252.526	73.210	58.799	-	-	784.447	670.079
Κόστος πωληθέντων	(313.751)	(298.737)	(194.919)	(142.058)	(37.677)	(30.407)	-	-	(546.347)	(471.202)
Μικτό κέρδος	63.255	60.017	139.312	110.468	35.533	28.392	-	-	238.100	198.877
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15.401	13.257	2.426	1.789	1.080	748	23.448	10.948	42.355	26.742
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(49.626)	(41.474)	(79.425)	(56.337)	(21.029)	(17.857)	-	(3)	(150.080)	(115.671)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.605)	(9.788)	(16.181)	(10.273)	(7.188)	(4.404)	(1.835)	(2.269)	(31.809)	(26.734)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(5.117)	(4.710)	(716)	(1.735)	(1.217)	(509)	(20)	(648)	(7.070)	(7.602)
Κέρδη /Ζημίες εκμετάλλευσης	17.308	17.302	45.416	43.912	7.179	6.370	21.593	8.028	91.496	75.612
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(8.577)	(5.517)	(6.703)	(4.687)	(681)	(723)	698	530	(15.263)	(10.397)
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	8.731	11.785	38.713	39.225	6.498	5.647	22.291	8.558	76.233	65.215
Φόροι	(2.811)	(3.346)	(10.187)	(11.555)	(1.862)	(1.386)	(5.731)	(2.330)	(20.591)	(18.617)
Κέρδη /Ζημίες μετά φόρων	5.920	8.439	28.526	27.670	4.636	4.261	16.560	6.228	55.642	46.598
Αγορές παγίων	415	133	53.597	53.338	6.463	2.129	29	47	60.504	55.647
Αποσβέσεις	1.058	1.355	7.533	5.147	1.626	1.277	14	24	10.231	7.803
Προβλέψεις	264	216	-	-	-	-	-	-	264	216

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2007 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη κατανεμόμενα		Σύνολο Ομίλου	
	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Περιουσιακά στοιχεία	229.940	224.915	312.212	246.660	50.738	32.966	46.743	31.931	639.633	536.472
Υποχρεώσεις	185.038	179.600	208.523	173.147	36.574	27.356	6.800	5.331	436.935	385.434

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται το 2008 κατά 78% (2007: 81%) στην Ελλάδα και κατά 22% (2007: 19%) στις Άλλες Βαλκανικές Χώρες (Ρουμανία και Βουλγαρία).

Τα σύνολα ενεργητικού, παθητικού, έσοδων πωλήσεων και αγορών παγίων ανά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

	2008		2007	
	Ελλάδα	Άλλες Βαλκανικές χώρες	Ελλάδα	Άλλες Βαλκανικές χώρες
Σύνολο Ενεργητικού	461.485	178.148	394.695	141.777
Σύνολο Παθητικού	270.531	166.404	247.449	137.986
Έσοδα Πωλήσεων	610.436	174.011	541.817	128.262
Αγορές παγίων	43.082	17.422	30.612	25.035

6. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64.083	48.877	984	1.203
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.475	20.648	126	425
Παροχές τρίτων	24.185	20.325	374	328
Φόροι – Τέλη	2.332	1.813	64	84
Διάφορα έξοδα	56.299	41.796	265	2.987
Αποσβέσεις	10.231	7.804	14	24
Προβλέψεις	3.250	4.874	13	4
Λοιπά έξοδα	4.139	5.545	20	313
Σύνολο	191.994	151.682	1.860	5.368

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και Ημερομίσθια	49.723	38.055	697	529
Εργοδοτικές Εισφορές	11.929	8.636	61	59
Λοιπές Παροχές	1.857	1.715	213	611
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	574	471	13	4
Σύνολο	64.083	48.877	984	1.203

Τη χρήση 2008 καταχωρήθηκε στα έξοδα επί πλέον για παροχές σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, από τη μητρική εταιρεία ποσό ευρώ 209 χιλ. (2007: ευρώ 150 χιλ.) και από τον Όμιλο ευρώ 792 χιλ. (2007: ευρώ 150 χιλ.) σύμφωνα με ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που έχει ισχύ για τη μητρική εταιρεία από το Δεκέμβριο του 2007 και για τις θυγατρικές του Ομίλου από το έτος 2008.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εξοδα διαθέσεως	150.080	115.671	-	-
Εξοδα διοικήσεως	31.809	26.734	1.840	2.271
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.070	7.602	20	3.097
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων	3.035	1.675	-	-
Σύνολο	191.994	151.682	1.860	5.368

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έσοδα συνδιαφήμισης	13.232	9.398	-	-
Έσοδα ανακύκλωσης	1.630	1.592	-	-
Επιδότηση Ν. 3299 / 04	361	-	-	-
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	-	-	1.000	450
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	550	2.293	-	-
Έσοδα πώλησης συμμετοχών (βλέπε σημ. 16)	23.387	11.572	23.387	11.572
Λοιπά έσοδα	3.195	1.887	186	157
Σύνολο	42.355	26.742	24.573	12.179

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι δανείων	(12.099)	(7.117)	(1)	(96)
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	(1.986)	(1.732)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(4.748)	(4.392)	-	-
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(180)	(159)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(19.013)	(13.400)	(1)	(96)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.685	1.116	700	493
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	2.065	1.887	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3.750	3.003	700	626
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(15.263)	(10.397)	699	530

7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2007							
Αξία κτήσης	38.105	104.634	2.504	2.212	15.132	24.079	186.666
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(28.114)	(1.441)	(1.258)	(7.635)	-	(38.448)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	38.105	76.520	1.063	954	7.497	24.079	148.218
Χρήση από 1.1-							

31.12.2008							
Προσθήκες	14.202	17.036	570	2.578	8.852	16.425	59.663
Μεταφορές αξίας κτήσης	-	14.012	(51)	(244)	(282)	(15.020)	(1.585)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	11.321	8.818	-	-	-	-	20.139
Αποσβέσεις χρήσεων	-	(6.328)	(279)	(416)	(2.498)	-	(9.521)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	-	(4.953)	-	-	-	-	(4.953)
Μειώσεις αποσβεσμένων	-	274	2	174	76	-	526
31/12/2008							
Αξία κτήσης 31/12/2008	63.628	144.500	3.023	4.546	23.702	25.484	264.883
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008	-	(39.121)	(1.718)	(1.500)	(10.057)	-	(52.396)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	63.628	105.379	1.305	3.046	13.645	25.484	212.487

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε εκτίμηση της αξίας των ακινήτων του Ομίλου στην εύλογη αξία και με βάση τα στοιχεία των εκτιμήσεων, προέκυψε αναγκαιότητα αναπροσαρμογής σε δύο θυγατρικές (μία εσωτερικού και μία εξωτερικού) σε οικοπέδα και κτίρια. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς, ακολουθώντας τα πλαίσια μεθοδολογίας αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία από οικοπέδα ευρώ 3.113 χιλ. η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ευρώ 491 χιλ. και από κτίρια ευρώ 116 χιλ. Οι προκύπτουσα αναπροσαρμογή ύψους ευρώ 2.738 χιλ. πιστώθηκε στο Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστους, η λογιστική αξία των κατηγοριών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα – κτίρια) που τηρούνται στην εύλογη αξία, την 31/12/2008 θα ανερχόταν σε ευρώ 45.226 χιλ για τα οικοπέδα και ευρώ 95.679 χιλ για τα κτίρια.

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι σημαντικότερες μεταβολές, στη χρήση, στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν : α) ολοκλήρωση επένδυσης από θυγατρική εταιρεία κτιριακών εγκαταστάσεων αποθήκευσης, αξίας ευρώ 30.086 χιλ. από τα οποία 12.840 χιλ. πραγματοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση και αφορούσαν κτίρια ευρώ 6.802 χιλ. και μεταφορικά μέσα – επιπλα λοιπός εξοπλισμός 6.033 χιλ. Η επένδυση έχει ενταχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν.3299/2004 κατά ποσοστό επιχορήγησης 30%. Από το συνολικό ποσό εγκεκριμένης επιδότησης ευρώ 7.440 χιλ, εισπράχθηκε μέχρι την 31/12/2008 ποσό ευρώ 2.232 χιλ. Στα αποτελέσματα της χρήσης καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «λοιπά έσοδα», ποσό ευρώ 361 χιλ. ως αναλογία της επιδότησης στις διενεργηθείσες αποσβέσεις β) αγορά οικοπέδου στη περιοχή Βίτοσα στη Σόφια Βουλγαρίας, εκτάσεως 59.333 τ.μ. και αξίας αγοράς ευρώ 13.795 χιλ. όπου θα κατασκευαστεί το κατάστημα ΙΚΕΑ Βουλγαρίας γ) κατασκευή κτιρίου σε εξέλιξη από θυγατρική ποσού ευρώ 15.800 χιλ. και δ) νέα καταστήματα από θυγατρικές ευρώ 13.328 χιλ. (έναρξη νέου καταστήματος ΙΚΕΑ στον Κηφισό την 26/3/2008).

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2007				
Αξία κτήσεως 31/12/2007	29.782	28.090	1.980	59.852
Αποσβέσεις έως 31/12/2007	-	(14.317)	(1.980)	(16.297)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	29.782	13.773	0	43.555
Περίοδος 01/01 – 31/12/2008				
Προσθήκες				
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	8.208	8.702	-	16.910
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.672)	-	(1.672)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	-	(4.953)	-	(4.953)
31/12/2008				
Αξία κτήσεως 31/12/2008	37.990	36.792	1.980	76.762
Αποσβέσεις έως 31/12/2008	-	(20.942)	(1.980)	(22.922)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	37.990	15.850	-	53.840

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε εκτίμηση της αξίας των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων στην εύλογη αξία και με βάση τα στοιχεία της εκτίμησης, προέκυψε υπεραξία ευρώ 8.208 χιλ. από οικόπεδα και ευρώ 3.749 χιλ. από κτίρια η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ευρώ 2.391 χιλ. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς, ακολουθώντας τα πλαίσια μεθοδολογίας αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Οι προκύπτουσα αναπροσαρμογή ύψους ευρώ 9.566 χιλ. πιστώθηκε στο Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το ποσό αφορά οικόπεδο υποθυγατρικής εταιρείας, αξίας ευρώ 23.822 χιλ. με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων. Την παρούσα χρήση με βάση εκτίμηση από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ της εύλογης αξίας του οικοπέδου, δεν συνέτρεξε διενέργεια αναπροσαρμογής. Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα πλαίσια μεθοδολογίας αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Το οικόπεδο αγοράστηκε από θυγατρική εταιρεία στη χρήση 2000.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Υπεραξία	Σύνολο
31/12/2007					
Αξία κτήσης	3.602	3.098	246	2.621	9.567
Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.518)	(2.037)	(15)	-	(4.570)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	1.084	1.061	231	2.621	4.997
Περίοδος 1.1-31.12.2008					
Προσθήκες	-	858	-	-	858
Μεταφορές (αξία κτήσης)	-	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις χρήσεως	(325)	(383)	(2)	-	(710)
Μεταφορές αποσβεσμένων	-	-	1	-	1
31/12/2008					
Αξία κτήσης	3.602	3.955	246	2.621	10.424
Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.843)	(2.420)	(16)	-	(5.279)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	759	1.535	230	2.621	5.145

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης.

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA κλπ).

Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/06/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43.36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE AEBE. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 100%. Η υπεραξία προέκυψε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.6 ανωτέρω.

10. Συμμετοχές

Οι Συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
			31/12/2008	31/12/2007
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	100%	2.484	2.484
GENCO BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100%	435	435
PRIME TELECOM AE	Ελλάδα	82.91%	285	285
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	23.740	23.740
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100%	53.839	53.839
INTERSPORT ATHLETICS AE	Ελλάδα	100%	7.376	7.376
AUTOMATE AE	Ελλάδα	91.39%	-	-
			88.159	88.159
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ				
SPEEDEX AE	Ελλάδα	49.55%	-	-
			-	-
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
ATC ABETE	Ελλάδα	10 %	95	95
			95	95
STOCK OPTION (βλ. Σημ. 20)				
			13	-
ΣΥΝΟΛΟ			88.267	88.254

Η εταιρεία SPEEDEX AE ενσωματώνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα οικονομικά της στοιχεία έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
SPEEDEX AE						
2007	Ελλάδα	18.812	21.037	29.702	(933)	49,553%
2008	Ελλάδα	16.503	19.602	33.221	(874)	49,553%

Σχετικά με τη συγγενή SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημίες μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες, οι οποίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.495 χιλ.

Οι Συμμετοχές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν συμμετοχή στην εταιρεία Α.Τ.Α. ΑΒΕΤΕ κατά ποσοστό 10%.

Την παρούσα χρήση περιλήφθηκαν στην ενοποίηση οι κάτωθι θυγατρικές:

1. Η εταιρεία με επωνυμία «HOUSE MARKET BULGARIA EAD» ιδρύθηκε την 26/06/2008 με έδρα την Σόφια, Βουλγαρίας. Η εταιρεία έχει σαν σκοπό τη λειτουργία καταστήματος IKEA στη Βουλγαρία. Στην εταιρεία, η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό συμμετοχής 100%. Το μετοχικό της κεφάλαιο είναι ευρώ 5.000 χιλ. και είναι οφειλόμενο κατά ποσό ευρώ 3.750 χιλ.

2. Η νεοιδρυθείσα εταιρεία με επωνυμία «WYLDES LIMITED» με έδρα την Κύπρο, εξαγορασθηκε την 15/12/2008. Η εταιρεία έχει σαν κύριο σκοπό τη συμμετοχή σε εταιρείες μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί η εμπορική ανάπτυξη της περιοχής, γύρω από την εταιρεία ΙΚΕΑ Σόφιας. Στην εταιρεία «WYLDES LIMITED», η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό συμμετοχής 100%. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2008 δεν είχε λειτουργική δραστηριότητα και δεν αποκτηθηκαν στοιχεία του ενεργητικού ή του παθητικού. Το μετοχικό της κεφάλαιο είναι ευρώ 2.522 χιλ.και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

11. Επενδύσεις

Τη χρήση 2008 διενεργήθηκε πώληση έναντι ευρώ 823 χιλ., των αποκτηθέντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.1892/1990, μετοχών των εταιρειών Ράδιο Κορασίδης ΑΕ και ELEPHANT Α.Ε.

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εμπορεύματα	101.433	66.962	-	-
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	9.222	23.382	-	-
Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα	-	-	-	-
Σύνολο	110.655	90.344	-	-

Τα αποθέματα κατά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Είδη Επίπλου και Οικιακής Χρήσεως		Είδη Αθλητικής ένδυσης		Ηλεκτρικά Είδη	
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
44.860	45.123	43.821	14.780	21.974	30.441

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε ευρώ 543.312 χιλ. (ευρώ 469.527 χιλ. το 2007). Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.926 χιλ (ευρώ 2.071 χιλ. το 2007). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού ευρώ 2.768 χιλ. (ευρώ 732 χιλ το 2007)

13. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πελάτες	122.972	134.977	482	71
Μεταχρονολογημένες επιταγές	20.971	23.708	-	-
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(4.361)	(2.784)	-	-
Σύνολο	139.582	155.901	482	71

Το ως άνω υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνει υπόλοιπο ενός πελάτη ποσού ευρώ 36.758 χιλ. (2007: υπόλοιπο ενός πελάτη ύψους 38.495 χιλ. ευρώ), που αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού υπολοίπου των πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2007	2.784	-
Διαγραφές χρήσης	(371)	-
Προβλέψεις Χρήσης	1.948	-
Υπόλοιπο 31.12.2008	4.361	-

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΦΠΑ Χρεωστικός	14.198	8.882	-	-
Απαίτηση από πώληση οικοπέδου	3.000	6.000	-	-
Εκπτώσεις επί αγορών	1.835	258	-	-
Απαίτησεις από πιστωτικές κάρτες	1.205	276	-	-
Λοιποί χρεώστες	4.266	5.091	319	180
Σύνολο	24.504	20.507	319	180

15. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ταμείο	2.410	1.287	5	4
Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας	101.808	69.196	40.338	21.881
Σύνολο	104.218	70.483	40.343	21.885

16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αφορούν:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008
Oracle Financial Services Software AE (πρώην I FLEX Solutions)	47	47
ELWOOD SERVICES LTD	2	-
	49	47

Η μεταβολή στη χρήση προέκυψε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31/12/2007	4.738	4.736
Πώληση DSGI SOUTH - EAST EUROPE AEBE	(4.689)	(4.689)
Υπόλοιπο 31/12/2008	49	47

Η μεταβολή (μείωση) του λογαριασμού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» αφορά άσκηση του δικαιώματος πώλησης, του υπολειπόμενου 10% της συμμετοχής στην εταιρεία «DSGI SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (πρώην «Π. ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.»).

Σημειώνουμε ότι τον Νοέμβριο του 2008 ανακοινώθηκε η υπογραφή συμφωνίας, με εταιρία του ομίλου DIXONS Group για την πώληση του υπολοίπου της συμμετοχής στην εταιρεία DSGI SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E., δηλαδή μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της. Το τίμημα της πώλησης καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά, και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ 28.076 χιλ. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση για τη χρήση του 2008 ανέρχεται σε ευρώ 23.387 χιλ. και καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης. Από αυτά, ευρώ 12.197 χιλ. λογιστικοποιήθηκαν ως πρόβλεψη εντός του τρίτου τριμήνου του 2008, η οποία βασίστηκε στην κατώτερη εγγυημένη τιμή της άσκησης του δικαιώματος συμβατικής υποχρέωσης πώλησης.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007, ανέρχεται σε ευρώ 50.953 χιλ. διαιρούμενο σε 50.952.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Αποθεματικά	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τακτικό	9.637	6.654	5.340	4.189
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής παγίων	30.945	18.641	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού	(963)	(72)	-	-
Έκτακτα	145	145	-	-
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	15	-	16	-
Αφορολογ. Αποθεματικά	24.373	24.373	23.795	23.795
	64.152	49.741	29.151	27.984

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Αφορολόγητα αποθεματικά: Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 20.972 χιλ, τα οποία προήλθαν από πώληση μετοχών. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων: Το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων αποτελείται από αναπροσαρμογές σε οικόπεδα και κτίρια. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύναται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού: Το αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική.

19. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Στη χρήση 2008 λογιστικοποιήθηκαν στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, έσοδα από εγκεκριμένα μερίσματα θυγατρικών εταιρειών, ύψους ευρώ 11.000 χιλιάδων (2007: ευρώ 15.526 χιλ.)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 13 Ιουνίου 2008 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,30 ανά μετοχή (ευρώ 0,31 τη χρήση 2007).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση, τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,36 ανά μετοχή.

20. Παροχές σε εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31η Δεκεμβρίου 2008. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	Εκτίμηση
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	5,5%
Επιτόκιο προεξόφλησης	5%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη
Μέση αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)	26 έτη

Επιπλέον κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	280	299	5	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	61	48	1	2
Αναλογιστικές ζημιές	233	124	7	-
	574	471	13	4
Επί πλέον καταβολές	-	-	-	-
	574	471	13	4

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	1.458	1.119	11	8
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	574	471	13	4
Μεταφορά αχρησιμοποίητων προβλέψεων στα έσοδα	(177)	(132)	-	(1)
Υπόλοιπο λήξεως	1.855	1.458	24	11

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 509.500 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, προσδιορίζεται με έκπτωση 25% από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής κατά το πρώτο δίμηνο του κάθε έτους απονομής δικαιωμάτων. Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black-Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές:- Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

Την 26.08.2008 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 223.843 Δικαιωμάτων Προαίρεσης τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης :

Ημερομηνία Ωρίμανσης	Πλήθος Δικαιωμάτων
31.12.2008	55.961
31.12.2009	55.961
31.12.2010	111.921

Η Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα και Ημερομηνία Ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής :

Ημερομηνία Ωρίμανσης	Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €
31.12.2008	0.021
31.12.2009	0.336
31.12.2010	0.690

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι :

Μεταβλητή	Τιμή
Τιμή Άσκησης	€16.48
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€13.80
Ημερομηνία Παραχώρησης	26.08.2008
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	4.17, 16.17, 28.17
Μεταβλητότητα (Volatility)	16%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4.48%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, στη χρήση 2008, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο, ποσό ευρώ 16 χιλ.

21. Χρηματοοικονομικά μέσα

21.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο όμιλος. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Σημείωση	Λογιστική αξία	
		2008	2007
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	139.582	155.901
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	104.218	70.483

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Σημείωση	Λογιστική αξία	
		2008	2007
Εγχώριες	13	102.085	106.440
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	13	37.497	49.461

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά τύπο πελάτη ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Σημείωση	Λογιστική αξία	
		2008	2007
Πελάτες χονδρικής	13	136.728	153.892
Πελάτες λιανικής	13	2.854	2.009

Το προφίλ ενηλικίωσης υπολοίπων των απαιτήσεων του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2008		31/12/2007	
	Αρχικό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης	Αρχικό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης
Μή λήξαντα	139.873	-	155.901	-
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πέραν του ενός έτους	4.070	4.361	2.784	2.628
Σύνολο	143.943	4.361	158.685	2.628

21.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στην παράγραφο Δάνεια.

21.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Η έκθεση της Εταιρίας στον συναλλαγματικό κίνδυνο αναλύεται ως ακολούθως:

Τοπικό νόμισμα ευρώ

	31/12/2008 Ξ.Ν. σε ευρώ				31/12/2007 Ξ.Ν. σε ευρώ			
	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.281	9	626	4.697	1.236	26	759	5.777

Τοπικό νόμισμα Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας

	31/12/2008 Ευρώ	31/12/2007 Ευρώ
	Ευρώ	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.067	20.411

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι των παρακάτω νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2007.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ

Καθαρή θέση

Αποτελέσματα

31 Δεκεμβρίου 2008

Δολ ΗΠΑ	128	128
Ελβετικό φράγκο	1	1
Σουηδική κορώνα	63	63
Ευρώ	9.974	10.067
Σύνολο	10.166	10.259

31 Δεκεμβρίου 2007

Δολ ΗΠΑ	124	124
Ελβετικό φράγκο	3	3
Σουηδική κορώνα	76	76

Ευρώ	20.425	20.411
Σύνολο	20.628	20.614

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα παραπάνω νομίσματα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

21.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους επιτοκίων και ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων δύναται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με τη χρηματοδότηση περιουσιακών στοιχείων ή / και υποχρεώσεων του ομίλου.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 2.458 χιλ. την χρήση 2008 και ευρώ 1.872 χιλ. τη χρήση 2007.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

22. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	154.317	122.218	-	-
Χρηματοδοτική Μίσθωση	24.322	27.032	-	-
	178.639	149.250	-	-
<u>Μείον:</u> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(91.585)	(3.089)	-	-
	87.054	146.161	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	67.114	37.930	-	-

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας HOUSE MARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το

πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου έως το Δεκέμβριο του 2011, ενώ για τον εξοπλισμό έληξε τον Ιούνιο του 2007.

Η χρηματοδοτική μίσθωση κατά την 31/12/2008, αποπληρώνεται ως ακολούθως:

31/12/2008	Έως 1 έτος	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	3.800	22.940	-	26.740
Μείον τόκοι	(930)	(1.488)	-	(2.418)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	2.870	21.452	-	24.322

31/12/2007	Έως 1 έτος	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	4.082	27.632	-	31.714
Μείον τόκοι	(1.430)	(3.252)	-	(4.682)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	2.652	24.380	-	27.032

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 – 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε για το 2008 σε 5,7%. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά και σε λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια, ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE AEBE	Ομολογιακό	10.000	5/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	13.500	19/6/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		28.500		
PRIME TELECOM AE	Ομολογιακό	3.000	15/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.000	28/03/2008	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		4.000		
SERVICE ONE AE	Ομολογιακό	1.500	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		1.500		
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Λοιπά	25.629	25/10/2006	4,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		4.813	17/9/2007	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		30.442		
TRADE LOGISTICS AE	Ομολογιακό	3.200	31/12/2007	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	11.160	26/11/2007	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	6.800	27/6/2008	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	25/7/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		26.160		
PENTHS AE	Ομολογιακό	16.500	12/11/2007	17 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	15.000	15/11/2007	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	18/01/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	8/4/2008	20 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης
		47.500		
HOUSEMARKET BULGARIA EAD	Λοιπά	16.215	15/7/2008	1 έτος από την ημερομηνία έκδοσης
Σύνολο		154.317		

Το δάνειο της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, περιλαμβάνει τους ακόλουθους οικονομικούς όρους, οι δείκτες των οποίων υπολογίζονται με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της HOUSEMARKET ΑΕ.:

- Ενοποιημένες Δανειακές Υποχρεώσεις προς τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ενοποιημένο EBITDA), να μην υπερβαίνει το 3 (τρεις φορές).
- Ενοποιημένο EBITDA προς τους ενοποιημένους τόκους, να είναι λιγότερο του 4 (τέσσερα).
- Το σύνολο του Παθητικού προς το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, να μην υπερβαίνει το 3,5 (τρεις και μισό φορές).

Η HOUSEMARKET πληροί τους παραπάνω περιορισμούς και προϋποθέσεις.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες των Εταιρειών. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού του 2008 προσεγγίζει το 5,9% (2007: 5,7%).

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προμηθευτές	132.800	148.384	354	42
Δεδουλευμένα έξοδα	15.820	9.805	432	153
Μερίσματα πληρωτέα	34	34	34	34
Υποχρεώσεις από φόρους	6.297	7.732	107	44
Προκαταβολές πελατών	1.134	1.333	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.376	2.680	15	14
Προκαταβολή επιχορήγησης Ν. 3299 / 04	1.871	2.232	-	-
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.074	1.745	42	34
Σύνολο	163.408	173.945	984	321

24. Φόρος Εισοδήματος

Οι υποχρεωτικοί φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 25%. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Το Σεπτέμβριο του 2008 ψηφίστηκε η μείωση των φορολογικών συντελεστών. Ο φορολογικός συντελεστής του 25%, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Συγκεκριμένα, από 25% που ισχύει για το 2009, διαμορφώνεται σε 24% για τα εισοδήματα έτους 2010, 23% για τα εισοδήματα έτους 2011, 22% για τα εισοδήματα έτους 21% και 20% για τα εισοδήματα έτους 2014 και εφεξής.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 και για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2005-2007
FOURLIS TRADE AEBE	2007
INTERSPORT ATHLETICS AE	2006-2007
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ	2006-2007
SERVICE ONE AE	2007
PRIME TELECOM AE	2001-2007
GENCO TRADE SRL	2007
GENCO BULGARIA LTD	-
TRADE LOGISTICS AEBE	2006-2007
HOUSEMARKET AE	2007
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	-
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	-
PENTHS AE	-
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	-
SPEEDEX AE	2005-2007

Τη χρήση 2008, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος θυγατρικών εταιρειών, από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ευρώ 1.294 χιλιάδων και επιβαρύνθηκε ο φόρος των αποτελεσμάτων χρήσης κατά ευρώ 150 χιλιάδες. Για το υπόλοιπο ποσό είχε ληφθεί πρόβλεψη και είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Την χρήση 2008 διενεργήθηκε πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, κατά ποσό ευρώ 1.027 χιλ. σωρευτικά για τον Όμιλο.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2008 και 2007, όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	19.682	20.642	5.775	4.693
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.177	1.302	148	-
Αναβαλλόμενος φόρος:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	278	(170)	2	(1)
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(192)	(85)	-	(1)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	(210)	(2.278)	(210)	(2.447)
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	(11)	-	-
Χρηματοδοτική μίσθωση	(148)	(155)	-	-
Τακτοποίηση υπολοίπου προμηθευτή	-	19	-	-
Προβλέψεις	391	(95)	16	(58)
Λογισμός φόρων	(257)	(552)	-	144
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	(130)	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	(268)	(3.327)	(192)	(2.363)
Φόρος εισοδήματος	20.591	18.617	5.731	2.330

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη προ φόρων ΔΛΠ	76.233	65.415	34.412	22.867
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	18.774	19.848	8.603	5.717
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	145	(3.681)	(2.612)	(3.678)
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπώμενα έξοδα	1.222	1.722	6	700
Συμπληρωματικός Φόρος από μισθώματα ακινήτων	25	20	5	5
Αναλογούν φόρος, φορολογικής ζημιάς	163	162	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.177	1.302	148	-
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	94	-	-	-
Αποτελέσματα συγγενών και μη ενοποιηθεισών θυγατρικών	-	(308)	-	(308)
Διαγραφή απαίτησης	-	(250)	-	(250)
Αναλογία φόρου σε μη πραγματοποιηθέν κέρδος	56	-	-	-
Χρηματοδοτική μίσθωση	(485)	(380)	-	-
Επίδραση αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση	(625)	-	(419)	-
Λοιπές προσωρινές διαφορές	45	182	-	144
Φόρος Εισοδήματος σε κατάσταση αποτελεσμάτων	20.591	18.617	5.731	2.330

Οι συντελεστές φόρων των ενοποιούμενων εταιρειών το 2008 είναι : Ελλάδα 25%, Ρουμανία 16%, Βουλγαρία 10 % και Κύπρος 10%.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	(2.744)	(2.993)	-	(2)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(259)	(237)	-	(3)
Φόρος εισοδήματος	(719)	(187)	-	-
Πρόβλεψη εξόδων	(56)	(67)	-	(59)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	100	(16)	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	-	210	-	210
Αναπροσαρμογή παγίων	6.683	3.802	-	-
Μεταφορά κεφαλαίου δόσεων leasing σε μείωση της υποχρέωσης	2.315	2.463	-	-
Λογισμός εσόδων χρήσης	646	299	-	-
Απομείωση αξίας παγίου	(513)	(513)	-	-
Λογισμός τόκων Ομολογιακού Δανείου	(537)	(537)	-	-
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	24	0	-	-
	4.940	2.224	-	146
Απαιτήσεις				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	(273)	(242)	1	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	453	139	45	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	150	-	-	-
Προβλέψεις	8	296	-	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	617	381	-	-
Φόρος Εισοδήματος	289	554	-	-
	1.244	1.128	46	0

25. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι 50.952.920 μετοχές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους που αναλογούν στη Μητρική	55.057	46.183	28.681	20.537
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (βασικός)	50.952.920	50.952.920	50.952.920	50.952.920
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	74.614	-	74.614	-
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	51.027.534	50.952.920	51.027.534	50.952.920
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	1,09	0,91	0,56	0,40
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	1,08	0,91	0,56	0,40

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Δεσμεύσεις

- Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX AE για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 3.621 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους Ευρώ 22.000 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές στις θυγατρικές εταιρείες FOURLIS TRADE AEBE PRIME TELECOM AE, SERVICE ONE AE και TRADE LOGISTICS A. E. για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 10.000 χιλ., ευρώ 3.000 χιλ., ευρώ 2.000 χιλ., και ευρώ 33.615 χιλ. αντίστοιχα.
- Έχουν δοθεί από θυγατρική εταιρεία, εγγυητικές επιστολές στις εταιρείες H.M HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED και PENTHS AE (θυγατρική της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED) για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 45.772 χιλ και ευρώ 51.663 χιλ αντίστοιχα.
- Εταιρεία του Ομίλου έχει δεσμευθεί, στα πλαίσια σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης χώρων στην Ελλάδα προκειμένου σε αυτά να στεγαστούν νέα καταστήματα. Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές είναι ύψους ευρώ 66.400 χιλ.
- Έχει δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητική επιστολή σε προμηθευτή εξωτερικού συνολικού ύψους ευρώ 80.000 χιλ για την πραγματοποίηση αγορών εμπορευμάτων από θυγατρικές.
- Έχουν δοθεί προκαταβολές ευρώ 2.400 χιλ. για συμψηφισμό με μελλοντικά ενοίκια έναντι έναρξης νέων καταστημάτων του κλάδου οικιακών συσκευών.

26.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές του ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/12/2008	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	11.804	119
Από 1 – 5 έτη	49.480	323
Μετά από 5 έτη	176.579	353
	237.863	795

Η δαπάνη της χρήσης 2007 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 14.322 χιλ. (ευρώ 9.033 χιλ. το 2007).

Επιπλέον, σημειώνουμε ότι έχουν υπογραφεί συμβάσεις για λειτουργική μίσθωση ακινήτων τα οποία είναι υπό ανέγερση, η έναρξη των οποίων τελεί υπό την αίρεση της ολοκλήρωσής τους. Για το σκοπό αυτό έχει καταβληθεί ποσό ευρώ 4.800 χιλ που αντιπροσωπεύει τη συμβατική δέσμευση της συμμετοχής στο κόστος ανέγερσης των ακινήτων.

27. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς Γενικής Διοίκησης και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 31η Δεκεμβρίου 2007.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από :				
FOURLIS TRADE AEBE	-	-	65	7
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ	-	-	25	10
PRIME TELECOM ΑΕ	-	-	16	-
HOUSEMARKET ΑΕ	-	-	200	30
INTERSPORT ΑΕ	-	-	73	12
SERVICE ONE	-	-	18	-
TRADE LOGISTICS	-	-	17	-
GENCO BULGARIA	-	-	-	8
H.M. HOUSEMARKET CYPRUS	-	-	36	-
SPEEDEX ΑΕ	-	1	-	-
Σύνολο	-	1	450	67

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις προς :				
SPEEDEX ΑΕ	69	37	2	1
FOURLIS TRADE AEBE	-	-	33	-
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ	-	-	11	-
PRIME TELECOM ΑΕ	-	-	10	-
HOUSEMARKET ΑΕ	-	-	130	-
INTERSPORT ΑΕ	-	-	37	-
H.M. HOUSEMARKET CYPRUS	-	-	12	-
TRADE LOGISTICS	-	-	13	-
SERVICE ONE	-	-	14	-
Σύνολο	69	37	262	1

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα :				
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	-	-	1.126	606
Κύκλος Εργασιών	3	4	-	-
Σύνολο	3	4	1.126	606

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έξοδα				
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37	34	9	4
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	154	106	-	-
Λοιπά έξοδα	15	1	-	-
Σύνολο	206	141	9	4

Στη χρήση 2008 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αμοιβές μελών ΔΣ	1.431	1.789	48	34
Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών	884	1.526	846	1.135

Τη χρήση 2007, η Εταιρεία κατέβαλε σε Διευθυντικό στέλεχος, ποσό λόγω εθελουσίας αποχώρησης, ευρώ 450 χιλ., το οποίο περιλαμβάνεται στις Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

28. Συναλλαγές με θυγατρικές

Στη χρήση του 2008 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πωλήσεις	22.085	8.263	-	-
Κόστος πωλήσεων	14.812	5.875	-	-
Λοιπά έσοδα	2.758	1.967	1.126	606
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.547	1.595	6	2
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.257	2.734	-	-
Έσοδα από μερίσματα	11.444	15.526	11.000	15.526
Εμπορικές απαιτήσεις	9.448	3.368	450	67
Αποθέματα	353	127	-	-
Πιστωτές	9.448	3.368	261	1

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2008

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
Ολοκλήρωση συναλλαγής πώλησης μετοχών της DSGI SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E. (Π. Κωτσόβολος Α.Ε.Β.Ε)	29/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	08/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	04/12/2008	www.hermes.ase.gr
Παρουσίαση στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών	03/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	02/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	02/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	01/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	01/12/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/11/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/11/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	27/11/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	27/11/2008	www.hermes.ase.gr
Παρουσίαση στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2008	27/11/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/11/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/11/2008	www.hermes.ase.gr
Αναπροσαρμογή εκτίμησης πωλήσεων και κερδών έτους 2008	25/11/2008	www.hermes.ase.gr
Πώληση μετοχών της DSGI SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E. (Π. Κωτσόβολος Α.Ε.Β.Ε)	25/11/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων εννεαμήνου 2008	25/11/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων_Τηλεσυνδιάσκεψη	21/11/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/11/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/10/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/08/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/08/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	27/08/2008	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	27/08/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	17/07/2008	www.hermes.ase.gr
Απόφαση της Α Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας	30/06/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	18/06/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	18/06/2008	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	17/06/2008	www.hermes.ase.gr
Διευκρίνηση επι των οικονομικών καταστάσεων πρώτου τριμήνου 2008	13/06/2008	www.hermes.ase.gr
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	13/06/2008	www.hermes.ase.gr

Πρόβλεψη Πωλήσεων και Κερδών χρήσεως 2008	13/06/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	10/06/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	27/05/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/05/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/05/2008	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	23/05/2008	www.hermes.ase.gr
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	15/05/2008	www.hermes.ase.gr
Διάθεση Ετησίου Δελτίου χρήσεως 2007	13/05/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν. 3556/2007	12/05/2008	www.hermes.ase.gr
Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	08/05/2008	www.hermes.ase.gr
Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	07/05/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/04/2008	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	10/04/2008	www.hermes.ase.gr
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	10/04/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	03/04/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/02/2008	www.hermes.ase.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/02/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	26/02/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολόγιου Έτους 2008	26/02/2008	www.hermes.ase.gr
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Γνωστοποίηση Τηλεσυνδιάσκεψης	19/02/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	09/01/2008	www.hermes.ase.gr
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	02/01/2008	www.hermes.ase.gr

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01 – 31/12/2008, έχουν αναρτηθεί στην Ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: **www.fourlis.gr**