

**ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**  
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/07)

ΑΘΗΝΑΙ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδα
<b>Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	3
<b>Εξαμηνιαία ενοποιημένη έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου</b>	4
<b>Έκθεση επισκόπηση Ορκωτού Ελεγκτή</b>	6
<b>Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008 (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)</b>	
<b>Ομίλου</b>	
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων .....	8
· Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός .....	9
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	10
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών .....	11
<b>Εταιρίας</b>	
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση αποτελεσμάτων .....	12
· Ενδιάμεσος ιδιαίτερος ισολογισμός .....	13
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	14
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση ταμειακών ροών .....	15
· Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	
<u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u> .....	16
<u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u> .....	
1 Βάση καταρτίσεως .....	16
<u>Αποτελέσματα</u>	
2 Φόρος εισοδήματος .....	17
3 Καθαρά κέρδη ανά μετοχή .....	17
<u>Ενεργητικό</u>	
4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) .....	18
5 Άυλα πάγια .....	18
6 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	19
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες .....	20
8 Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση .....	20
<u>Καθαρή θέση</u>	
9 Μέρισμα χρήσεως .....	22
<u>Πρόσθετες πληροφορίες</u>	
10 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	22
11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	23
12 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας .....	25
13 Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων .....	27
<b>Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008</b> .....	28

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 Ν. 3556/2007)**

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008 καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρίας καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνουμε επίσης ότι η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

ΑΘΗΝΑΙ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΚΟΝΤΟΣ

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Α εξάμηνο του έτους 2008 τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσίασαν βελτίωση σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής :

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 7,1 εκατ. έναντι € 6,3 εκατ. τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 12,7%. Το σύνολο των εξόδων ανήλθε συνολικά σε € 4,9 εκατ. έναντι € 4,3 εκατ. τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 14%.

- Τα καθαρά κέρδη της περιόδου προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 3,66 εκατ. έναντι € 3,25 εκατ. της προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 12,6% περίπου.

Περισσότερες πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη υπάρχουν στις Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας ([www.astikaakinita.gr](http://www.astikaakinita.gr)).

Κατά το 1ο εξάμηνο του 2008 τέθηκε σε χρήση το πρώτο μέρος του Ενιαίου Εταιρικού Συστήματος Διαχείρισεως Εκτιμήσεων (ΕΕΣΔΕ) που αναπτύχθηκε με τις προδιαγραφές της Alpha Αστικά Ακίνητα από εξωτερικό προμηθευτή.

Η εφαρμογή του ξεκίνησε από τον Απρίλιο 2008 και ήταν επιτυχημένη αφού :

1. Επέτρεψε την χρήση των ηλεκτρονικών εντύπων εκτιμήσεων από το σύνολο των υπαλλήλων και την πλειοψηφία των συνεργαζόμενων μηχανικών-εκτιμητών με αποτέλεσμα την βελτίωση του επιπέδου ποιότητας των εκθέσεων και την διευκόλυνση του ελέγχου τους.
2. Επιτρέπει την καλλίτερη διαχείριση του κύκλου παραγωγής των εκτιμήσεων από τη Γραμματεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Από τα στελέχη της εταιρίας σχεδιάζεται η ανάπτυξη της 2ης εκδόσεως του λογισμικού η οποία θα περιλαμβάνει :

1. Περισσότερες δυνατότητες για παροχή πληροφόρησης προς την διοίκηση της εταιρίας και την Τράπεζα.
2. Ενσωμάτωση νεώτερων εκδόσεων του λογισμικού του περιβάλλοντος ανάπτυξης και λειτουργίας που έχει χρησιμοποιηθεί.
3. Βελτίωση των δυνατοτήτων γεωγραφικού πληροφοριακού συστήματος (GIS) με το οποίο έχει συνδεθεί το ΕΕΣΔΕ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν έχουν περιέλθει μέχρι σήμερα σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κίνδυνοι και αβεβαιότητες που μπορούν να επηρεάσουν το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως.

Για το δεύτερο εξάμηνο του έτους προβλέπεται ο ρυθμός αύξησης των εσόδων και των κερδών να είναι παρόμοιος με αυτόν του πρώτου εξαμήνου.

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA BANK A.E. και οι συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη για το Α εξάμηνο έχουν ως εξής :

	Ενοποιημένα στοιχεία	Στοιχεία Εταιρίας
Έσοδα	8.008.886	7.727.971
Λοιπά έξοδα	893.701	890.205
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	102.446	102.446
Απαιτήσεις	54.997.897	54.509.571
Υποχρεώσεις	555.964	555.964

Αθήναι 30 Ιουλίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους Μετόχους της  
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2008 και τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικά με την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Δ.Λ.Π. 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο περί Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση επεξηγήσεων και πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2008 δεν έχει συνταχθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικά με την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Δ.Λ.Π. 34).

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από

τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		4.934.183	4.370.013	3.022.493	2.436.211
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		2.152.613	1.920.307	1.076.695	955.933
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		1.469.084	1.232.917	723.207	631.318
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>8.555.880</b>	<b>7.523.237</b>	<b>4.822.395</b>	<b>4.023.462</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.667.353)	(1.621.997)	(854.605)	(708.008)
Αμοιβές τρίτων		(2.133.830)	(1.633.403)	(1.162.946)	(875.507)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(787.212)	(721.871)	(584.760)	(465.894)
Αποσβέσεις		(306.214)	(291.689)	(153.383)	(148.650)
<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>(4.894.609)</b>	<b>(4.268.960)</b>	<b>(2.755.694)</b>	<b>(2.198.059)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	(6.600)	-	(900)
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>3.661.271</b>	<b>3.247.677</b>	<b>2.066.701</b>	<b>1.824.503</b>
Φόρος εισοδήματος	2	(998.796)	(919.853)	(595.764)	(537.832)
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>2.662.475</b>	<b>2.327.824</b>	<b>1.470.937</b>	<b>1.286.671</b>
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας		2.662.475	2.327.824	1.470.937	1.286.671
Καθαρά κέρδη αναλογούντα σε τρίτους		-	-	-	-
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή (€) βασικά και προσαρμοσμένα	3	0,1902	0,1663	0,1051	0,0919



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	4	776.706	777.457
Άυλα πάγια	5	151.984	151.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	49.136.754	49.285.639
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	8	53.937.509	48.985.411
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		74.729	70.182
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>104.077.682</b>	<b>99.270.630</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες		1.575.623	1.271.653
Λοιπές απαιτήσεις		1.500.907	2.419.299
Ταμείο και διαθέσιμα		5.475.632	11.168.744
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.552.162</b>	<b>14.859.696</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>112.629.844</b>	<b>114.130.326</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		2.352.649	2.554.422
Κέρδη εις νέον		32.538.610	33.632.136
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας</b>		<b>108.276.145</b>	<b>109.571.444</b>
Δικαιώματα τρίτων		-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<b>108.276.145</b>	<b>109.571.444</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		292.610	274.425
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		672.833	599.654
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>965.443</b>	<b>874.079</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		556.561	763.951
Λοιπές υποχρεώσεις		2.831.695	2.920.852
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.388.256</b>	<b>3.684.803</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>		<b>112.629.844</b>	<b>114.130.326</b>

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ ΤΡΙΤΩΝ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
Υπόλοιπο 01.01.07	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.727.574</b>	<b>153.962</b>	<b>32.376.458</b>	-	<b>108.642.880</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.07</b>							
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			29.042				29.042
Μεταφορά στο αποτέλεσμα περιόδου λόγω πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων			(5.940)				(5.940)
Συν/τικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών				(168.709)			(168.709)
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρί- σθηκε απευθείας στην καθαρή θέση			23.102	(168.709)			(145.607)
Αποτελέσματα περιόδου					2.327.824		2.327.824
Σύνολο αποτελέσματος			23.102	(168.709)	2.327.824		2.182.217
Διανεμηθέντα μερίσματα					(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			301.000		(301.000)		-
<b>Υπόλοιπο 30.06.07</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>3.051.676</b>	<b>(14.747)</b>	<b>30.903.282</b>	-	<b>107.325.097</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.07-31.12.07</b>							
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(564.997)				(564.997)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα περιόδου λόγω πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων			(44.990)				(44.990)
Συν/τικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών				127.481			127.481
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρί- σθηκε απευθείας στην καθαρή θέση			(609.987)	127.481			(482.506)
Αποτελέσματα περιόδου					2.728.853		2.728.853
Σύνολο αποτελέσματος			(609.987)	127.481	2.728.853		2.246.347
<b>Υπόλοιπο 31.12.07</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.441.689</b>	<b>112.734</b>	<b>33.632.135</b>		<b>109.571.444</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.08</b>							
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(550.144)				(550.144)
Συν/τικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών				92.370			92.370
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρί- σθηκε απευθείας στην καθαρή θέση			(550.144)	92.370			(457.774)
Αποτελέσματα περιόδου					2.662.475		2.662.475
Σύνολο αποτελέσματος			(550.144)	92.370	2.662.475		2.204.701
Διανεμηθέντα μερίσματα					(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			256.000		(256.000)		-
<b>Υπόλοιπο 30.06.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.147.545</b>	<b>205.104</b>	<b>32.538.610</b>	-	<b>108.276.145</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2008	30.06.2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	3.661.271	3.247.677
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	306.214	291.689
Απομειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	2.492	
Προβλέψεις	18.185	17.158
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	6.600
Ζημία πώλησης παγίου	-	52.500
	<u>3.988.162</u>	<u>3.615.624</u>
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	564.044	2.026.248
	<u>(303.412)</u>	<u>(104.366)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	4.248.794	5.537.506
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(874.710)</u>	<u>(1.603.760)</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u><u>3.374.084</u></u>	<u><u>3.933.746</u></u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Αγορά) / πώληση αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση	(5.465.750)	1.248.890
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(78.216)	(1.549.353)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	400.000
	<u>(5.543.966)</u>	<u>99.537</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u><u>(5.543.966)</u></u>	<u><u>99.537</u></u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3.523.230)</u>	<u>(3.507.907)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u><u>(3.523.230)</u></u>	<u><u>(3.507.907)</u></u>
<b>Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(5.693.112)</b>	<b>525.376</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου</b>	<b>11.168.744</b>	<b>676.165</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου</b>	<b>5.475.632</b>	<b>1.201.541</b>

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	Σημ. 30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.934.183	4.370.013	3.022.493	2.436.211
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	1.878.228	1.827.013	940.752	905.784
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	<u>1.463.953</u>	<u>1.232.664</u>	<u>719.675</u>	<u>631.257</u>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>8.276.364</b>	<b>7.429.690</b>	<b>4.682.920</b>	<b>3.973.252</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.667.353)	(1.621.997)	(854.605)	(708.008)
Αμοιβές τρίτων	(2.121.392)	(1.628.497)	(1.153.704)	(872.630)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	(768.015)	(702.811)	(575.351)	(457.550)
Αποσβέσεις	<u>(271.971)</u>	<u>(269.085)</u>	<u>(136.170)</u>	<u>(135.176)</u>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>(4.828.731)</b>	<b>(4.222.390)</b>	<b>(2.719.830)</b>	<b>(2.173.364)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>-</u>	<u>(6.600)</u>	<u>-</u>	<u>(900)</u>
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>3.447.633</b>	<b>3.200.700</b>	<b>1.963.090</b>	<b>1.798.988</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>2 (998.499)</u>	<u>(919.853)</u>	<u>(595.741)</u>	<u>(537.832)</u>
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b><u>2.449.134</u></b>	<b><u>2.280.847</u></b>	<b><u>1.367.349</u></b>	<b><u>1.261.156</u></b>
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή (€) βασικά και προσαρμοσμένα	3 0,17	0,16	0,10	0,09

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<b>30.06.08</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	4	555.566	556.317
Άυλα πάγια	5	151.984	151.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	42.223.707	42.441.651
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7	7.265.780	7.265.780
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	8	53.937.509	48.985.411
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		74.729	70.182
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>104.209.275</b>	<b>99.471.282</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες		1.575.391	1.270.217
Λοιπές απαιτήσεις		1.598.799	2.412.069
Ταμείο και διαθέσιμα		4.668.435	10.647.602
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.842.625</b>	<b>14.329.888</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>112.051.900</b>	<b>113.801.170</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		2.147.545	2.441.689
Κέρδη εις νέον		32.230.790	33.537.656
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<b>107.763.221</b>	<b>109.364.231</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		292.610	274.425
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		662.911	589.857
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>955.521</b>	<b>864.282</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		556.561	763.951
Λοιπές υποχρεώσεις		2.776.597	2.808.706
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.333.158</b>	<b>3.572.657</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>		<b>112.051.900</b>	<b>113.801.170</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Υπόλοιπο 01.01.07	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.727.574</b>	<b>32.433.087</b>	<b>108.545.547</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.07</b>					
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			29.042		29.042
Μεταφορά στο αποτέλεσμα περιόδου λόγω πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων			(5.940)		(5.940)
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			23.102		23.102
Αποτελέσματα περιόδου				2.280.847	2.280.847
Σύνολο αποτελέσματος			23.102	2.280.847	2.303.949
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			301.000	(301.000)	
<b>Υπόλοιπο 30.06.07</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>3.051.676</b>	<b>30.912.934</b>	<b>107.349.496</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.07-31.12.07</b>					
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(564.997)		(564.997)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα περιόδου λόγω πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων			(44.990)		(44.990)
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			(609.987)		(609.987)
Αποτελέσματα περιόδου				2.624.722	2.624.722
Σύνολο αποτελέσματος			(609.987)	2.624.722	2.014.735
<b>Υπόλοιπο 31.12.07</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.441.689</b>	<b>33.537.656</b>	<b>109.364.231</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.06.08</b>					
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων			(550.144)		(550.144)
Καθαρό αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση			(550.144)		(550.144)
Αποτελέσματα περιόδου				2.449.134	2.449.134
Σύνολο αποτελέσματος			(550.144)	2.449.134	1.898.990
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			256.000	(256.000)	
<b>Υπόλοιπο 30.06.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.147.545</b>	<b>32.230.790</b>	<b>107.763.221</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2008	30.06.2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	3.447.633	3.200.700
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	271.971	269.085
Απομείωση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.492	
Προβλέψεις	18.185	17.158
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	6.600
Ζημία πώλησης παγίου	-	52.500
	<u>3.740.281</u>	<u>3.546.043</u>
Μεταβολές στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	471.602	2.979.750
	<u>(240.293)</u>	<u>79.819</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	3.971.590	6.605.612
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(905.966)</u>	<u>(1.603.760)</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u><u>3.065.624</u></u>	<u><u>5.001.852</u></u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Αγορά) / πώληση αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση	(5.465.750)	1.248.890
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών συγγενών κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(2.936.780)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(55.811)	(32.329)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	400.000
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u><u>(5.521.561)</u></u>	<u><u>(1.320.219)</u></u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3.523.230)</u>	<u>(3.507.907)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u><u>(3.523.230)</u></u>	<u><u>(3.507.907)</u></u>
<b>Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(5.979.167)</b>	<b>173.726</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου</b>	<b><u>10.647.602</u></b>	<b><u>654.404</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου</b>	<b><u><u>4.668.435</u></u></b>	<b><u><u>828.130</u></u></b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία » ) ιδρύθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων » . Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 30/06/2008 απασχολούσε συνολικά 62 άτομα εκ των οποίων τα 24 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2052 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 30.06.2008 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 85,76%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2008.

### **ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **1. Βάση καταρτίσεως**

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για την Εταιρία από 01.01.2008 :

- Διερμηνεία 11 "Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου"

Η υιοθέτηση της δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2008, προτύπων και διερμηνειών τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από την 01.01.2008, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά, τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

### **2 Φόρος εισοδήματος**

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01- 30/06/08	01/01- 30/06/07	01/04- 30/06/08	01/04- 30/06/07	01/01- 30/06/08	01/01- 30/06/07	01/04- 30/06/08	01/04- 30/06/07
Τρέχων φόρος	929.991	849.824	561.212	502.490	929.991	849.824	561.487	502.490
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>68.805</u>	<u>70.029</u>	<u>34.552</u>	<u>35.342</u>	<u>68.508</u>	<u>70.029</u>	<u>34.254</u>	<u>35.342</u>
Σύνολο	<b><u>998.796</u></b>	<b><u>919.853</u></b>	<b><u>595.764</u></b>	<b><u>537.832</u></b>	<b><u>998.499</u></b>	<b><u>919.853</u></b>	<b><u>595.741</u></b>	<b><u>537.832</u></b>

Στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος εμπεριέχεται συμπληρωματικός φόρος ακινήτων ποσού € 56.347 για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 (30.06.2007 : € 54.810).

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

### **3. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή**

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/08	30/06/07	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/08	30/06/07
Καθαρά κέρδη	2.662.475	2.327.824	2.449.134	2.280.847
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,19	0,17	0,17	0,16

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**4. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	513.082	328.227	841.309	513.082	328.227	841.309
Προσθήκες	108.137	7.329	115.466	-	7.329	7.329
Εκποιήσεις	-	(14.995)	(14.995)	-	(14.995)	(14.995)
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>621.219</u></b>	<b><u>320.561</u></b>	<b><u>941.780</u></b>	<b><u>513.082</u></b>	<b><u>320.561</u></b>	<b><u>833.643</u></b>
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	621.219	320.561	941.780	513.082	320.561	833.643
Προσθήκες	113.003	16.387	129.390	-	16.387	16.387
Εκποιήσεις	-	(9.388)	(9.388)	-	(9.388)	(9.388)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>734.222</u></b>	<b><u>327.560</u></b>	<b><u>1.061.782</u></b>	<b><u>513.082</u></b>	<b><u>327.560</u></b>	<b><u>840.642</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	734.222	327.560	1.061.782	513.082	327.560	840.642
Προσθήκες	-	19.951	19.951	-	19.951	19.951
Εκποιήσεις	-	(83.746)	(83.746)	-	(83.746)	(83.746)
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>734.222</u></b>	<b><u>263.765</u></b>	<b><u>997.987</u></b>	<b><u>513.082</u></b>	<b><u>263.765</u></b>	<b><u>776.847</u></b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	17.288	256.128	273.416	17.288	256.128	273.416
Αποσβέσεις περιόδου	2.920	13.827	16.747	2.920	13.827	16.747
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	-	(14.995)	(14.995)	-	(14.995)	(14.995)
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>20.208</u></b>	<b><u>254.960</u></b>	<b><u>275.168</u></b>	<b><u>20.208</u></b>	<b><u>254.960</u></b>	<b><u>275.168</u></b>
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	20.208	254.960	275.168	20.208	254.960	275.168
Αποσβέσεις περιόδου	2.921	15.624	18.545	2.921	15.624	18.545
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	-	(9.388)	(9.388)	-	(9.388)	(9.388)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>23.129</u></b>	<b><u>261.196</u></b>	<b><u>284.325</u></b>	<b><u>23.129</u></b>	<b><u>261.196</u></b>	<b><u>284.325</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	23.129	261.196	284.325	23.129	261.196	284.325
Αποσβέσεις περιόδου	2.920	15.290	18.210	2.920	15.290	18.210
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	-	(81.254)	(81.254)	-	(81.254)	(81.254)
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>26.049</u></b>	<b><u>195.232</u></b>	<b><u>221.281</u></b>	<b><u>26.049</u></b>	<b><u>195.232</u></b>	<b><u>221.281</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>708.173</b>	<b>68.533</b>	<b>776.706</b>	<b>487.033</b>	<b>68.533</b>	<b>555.566</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>711.093</b>	<b>66.364</b>	<b>777.457</b>	<b>489.953</b>	<b>66.364</b>	<b>556.317</b>
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>601.011</b>	<b>65.601</b>	<b>666.612</b>	<b>492.874</b>	<b>65.601</b>	<b>558.475</b>

**5. Άυλα πάγια**

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>Έξοδα λογισμικού (software)</u>	<u>Έξοδα λογισμικού (software)</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	543.496	543.496

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Προσθήκες	25.000	25.000
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>568.496</u></b>	<b><u>568.496</u></b>
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	568.496	568.496
Προσθήκες	60.000	60.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>628.496</u></b>	<b><u>628.496</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	628.496	628.496
Προσθήκες	35.860	35.860
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>664.356</u></b>	<b><u>664.356</u></b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	422.182	422.182
Αποσβέσεις περιόδου	23.484	23.484
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>445.666</u></b>	<b><u>445.666</u></b>
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	445.666	445.666
Αποσβέσεις περιόδου	30.889	30.889
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>476.555</u></b>	<b><u>476.555</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	476.555	476.555
Αποσβέσεις περιόδου	35.817	35.817
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>512.372</u></b>	<b><u>512.372</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>		
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>151.984</b>	<b>151.984</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>151.941</b>	<b>151.941</b>
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>122.830</b>	<b>122.830</b>

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>
	Οικόπεδα και κτήρια	Οικόπεδα και κτήρια
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	50.026.600	44.684.193
Προσθήκες	1.408.887	-
Συναλλαγματικές διαφορές	9.467	-
Εκποιήσεις	(452.500)	(452.500)
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>50.992.454</u></b>	<b><u>44.231.693</u></b>
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	50.992.454	44.231.693
Προσθήκες	191.653	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(41.185)	-
Εκποιήσεις	(27.840)	(27.840)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>51.115.082</u></b>	<b><u>44.203.853</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	51.115.082	44.203.853
Προσθήκη	22.405	-
Συναλλαγματικές διαφορές	80.896	-
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>51.218.383</u></b>	<b><u>44.203.853</u></b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	1.313.400	1.304.497
Αποσβέσεις περιόδου	251.237	228.853
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b><u>1.564.637</u></b>	<b><u>1.533.350</u></b>

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

<b>1 Ιουλίου 2007</b>	1.564.637	1.533.350
Αποσβέσεις περιόδου	<u>264.806</u>	<u>228.852</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>1.829.443</u></b>	<b><u>1.762.202</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	1.829.443	1.762.202
Αποσβέσεις περιόδου	<u>252.186</u>	<u>217.944</u>
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b><u>2.081.629</u></b>	<b><u>1.980.146</u></b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>49.136.754</b>	<b>42.223.707</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>49.285.639</b>	<b>42.441.651</b>
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>49.427.817</b>	<b>42.698.343</b>

Όλα τα ανωτέρω πάγια της Εταιρίας είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων ( Π.Δ.34/1995) . Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.878.228 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 2.152.613 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2007 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.827.013 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 1.920.307 για τον Όμιλο.

### 7. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία έχει ιδρύσει τις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιοούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποιήσεως και στις οποίες συμμετέχει με ποσοστό 100% :

- α) Την 7<sup>η</sup> Ιουλίου 2006, τη θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD με έδρα το Βελιγράδι και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 10.000. Μετά την τελευταία πιστοποίηση το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.319.000.  
Ο σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής .
- β) Την 4<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2006, τη θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 10.000. Μετά την τελευταία πιστοποίηση, το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 640.000.  
Ο σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής.
- γ) Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2007, τη θυγατρική εταιρία ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και αρχικό κεφάλαιο Ευρώ 306.780. Ο σκοπός της εταιρίας είναι παρόμοιος με αυτόν της μητρικής .

### 8. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

**30/06/2008**

**α) Ομόλογα**

Εκδότης	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 30/06/08
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16/11/04-16/11/09	5.044.697	4.999.066
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	13.527.000	13.347.450
EGNATIA FINANCE PLC	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.691.450
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.453.110	9.060.724
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.382.703	9.884.694
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/01/04-23/01/14	4.885.020	4.847.632
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/02/07-23/02/10	839.980	840.650
ALPHA CREDIT GROUP PLC	08/05/06-08/05/09	4.970.000	4.977.500
		<u>54.802.510</u>	<u>53.649.166</u>

**β) Μετοχές**

PROPINDEX A.E.		<u>17.500</u>	<u>42.508</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>54.820.010</u></b>	<b><u>53.691.674</u></b>

**31/12/2007**

**α) Ομόλογα**

Εκδότης	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/07
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16/11/04-16/11/09	5.044.697	5.001.077
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	13.527.000	13.385.250
EGNATIA FINANCE PLC	11/08/05-11/08/08	5.700.000	5.702.850
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.453.110	9.274.200
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.382.703	10.154.938
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/01/04-23/01/14	4.885.020	4.864.646
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/02/07-23/02/10	<u>344.230</u>	<u>347.513</u>
		<u>49.336.760</u>	<u>48.730.474</u>

**β) Μετοχές**

PROPINDEX A.E.		<u>17.500</u>	<u>45.594</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>49.354.260</u></b>	<b><u>48.776.068</u></b>

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/08 έως 30/06/08 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.335.818. Για την αντίστοιχη περίοδο 01/01/07 έως 30/06/07 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε Ευρώ 1.232.592.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι ποσού Ευρώ 245.835 έχουν προσαυξήσει την αξία των ομολόγων.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά ομόλογο ως εξής:

- Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 16/11/09 και 21/06/10 τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- Εκδόσεως της EGNATIA FINANCE PLC λήξεως 11/08/08 τρίμηνο Euribor πλέον 0,55%.
- Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/03/12, τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.
- Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 28/02/13, τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/01/14, τρίμηνο Euribor πλέον 0,60%.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

στ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/02/10, τρίμηνο Euribor πλέον 0,20%.

ζ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 08/05/09, τρίμηνο Euribor πλέον 0,15%.

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

<u>Βαθμίδα πιστωτικού κινδύνου</u>	<u>Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση</u>	
	<u>30/06/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
A- έως A+	43.261.916	38.322.405
Από BBB έως BBB+	10.633.085	10.617.412
Μη διαβαθμισμένα	<u>42.508</u>	<u>45.594</u>
Σύνολο	<u>53.937.509</u>	<u>48.985.411</u>

## **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

### **9. Μέρισμα χρήσεως**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 26.03.2008 αποφάσισε την διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007, ποσού Ευρώ 3.500.000 (Ευρώ 0,25 ανά μετοχή) που καταβλήθηκε την 07.04.2008.

## **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **10. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στις 30.06.08 και 31.12.07 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30/06/08</u>	<u>31/12/07</u>	<u>30/06/08</u>	<u>31/12/07</u>
<b>Απαιτήσεις από :</b>				
ALPHA BANK	6.219.387	11.674.162	6.219.387	11.674.162
ALPHA LEASING	-	4.334	-	4.334
ALPHA CREDIT GROUP PLC	48.195.905	43.195.550	48.159.905	43.195.550
ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D.	-	-	130.000	130.000
ALPHA BANK LTD CYPRUS	-	224.709	-	224.709

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

ALPHA ADVISORY ROMANIA	279	279	279	279
ALPHA BANK SKOPJE	132.023	31.646	-	-
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	450.303	554	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>54.997.897</u></b>	<b><u>55.131.234</u></b>	<b><u>54.509.571</u></b>	<b><u>55.229.034</u></b>

<b>Υποχρεώσεις προς:</b>				
ALPHA BANK	548.288	711.207	548.288	711.207
ALPHA ADVISORY ROMANIA	7.676	7.676	7.676	7.676
<b>Σύνολο</b>	<b><u>555.964</u></b>	<b><u>718.883</u></b>	<b><u>555.964</u></b>	<b><u>718.883</u></b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου εξαμήνου 2008 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2007 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/08	30/06/07	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/08	30/06/07
<b>Έσοδα</b>				
ALPHA BANK	6.526.326	5.568.342	6.526.326	5.568.342
ALPHA BANK LTD ΚΥΠΡΟΣ	-	113.793	-	113.793
ALPHA CREDIT GROUP	1.189.045	801.681	1.189.045	801.681
ALPHA BANK SRBIJA	270.398	21.423	-	-
ALPHA BANK SKOPJE	10.517	-	-	-
ALPHA FINANCE A.X.E.Π.Ε.Υ.	2.600	1.000	2.600	1.000
ALPHA LEASING A.E.	5.000	4.500	5.000	3.000
ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε	3.000	1.000	3.000	1.000
ALPHA ASSET MANAGEMENT	2.000	-	2.000	-
ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	-	1.407	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.008.886</u></b>	<b><u>6.513.146</u></b>	<b><u>7.727.971</u></b>	<b><u>6.488.816</u></b>
<b>Έξοδα</b>				
ALPHA BANK	890.205	946.324	890.205	946.324
ALPHA BANK SKOPJE	383	-	-	-
ALPHA BANK SRBIJA	3.113	5.628	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>893.701</u></b>	<b><u>951.952</u></b>	<b><u>890.205</u></b>	<b><u>946.324</u></b>
<b>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b><u>102.446</u></b>	<b><u>98.893</u></b>	<b><u>102.446</u></b>	<b><u>98.893</u></b>

**11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Αν από το φορολογικό έλεγχο προκύψουν φορολογικές διαφορές δεν προβλέπεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD και ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία και στη FYROM αντίστοιχα. Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.07.08-30.06.09</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Για το επόμενο έτος	4.338.797	3.763.109

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.07.09-30.06.13</u>	<u>01.07.09-30.06.13</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	10.803.280	8.411.851

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	8.828.340	6.375.850

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα. Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.07.08-30.06.09</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Για το επόμενο έτος	127.511	121.511

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.07.09-30.06.13</u>	<u>01.07.09-30.06.13</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	329.514	304.314

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	82.694	56.294



## 12. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρία, προς το παρόν, δραστηριοποιείται μόνον στην Ελλάδα. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD δραστηριοποιείται στην Σερβία, η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE δραστηριοποιείται στη FYROM και η θυγατρική εταιρία ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D. δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία.

Λόγω της μικρής συμμετοχής στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου των στοιχείων των θυγατρικών εταιριών δεν κρίνεται σκόπιμη προς το παρόν, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

### ΟΜΙΛΟΣ

30/06/08

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	4.934.183	2.152.613		7.086.796
Αποτελέσματα τομέα	924.045	1.495.355		2.419.400
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(227.213)	<u>(227.213)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.192.187
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα			1.469.084	1.469.084
Φόρος εισοδήματος				<u>(998.796)</u>
Καθαρά κέρδη				2.662.475
Ενεργητικό (30.06.08)	1.891.544	50.698.770	60.039.530	112.629.844
Παθητικό (30.06.08)	1.087.898	111.131	3.154.670	4.353.699
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.08)	55.811	22.405		78.216

30/06/07

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	4.370.013	1.920.307		6.290.320
Αποτελέσματα τομέα	887.358	1.279.311		2.166.669
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(151.909)	<u>(151.909)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.014.760
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα			1.232.917	1.232.917
Φόρος εισοδήματος				<u>(919.853)</u>
Καθαρά κέρδη				2.327.824
Ενεργητικό (30.06.07)	866.446	50.038.837	60.358.266	111.263.549
Παθητικό (30.06.07)	1.007.803	45.042	2.885.607	3.938.452
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.07)	32.329	1.517.024		1.549.353

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

30/06/08

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	4.934.183	1.878.228		6.812.411
Αποτελέσματα τομέα	924.045	1.286.610		2.210.655
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(226.975)	<u>(226.975)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				1.983.680
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα			1.463.953	1.463.953
Φόρος εισοδήματος				<u>(998.499)</u>
Καθαρά κέρδη				2.449.134
Ενεργητικό (30.06.08)	1.891.544	42.725.046	67.435.310	112.051.900
Παθητικό (30.06.08)	1.087.898	46.111	3.154.670	4.288.679
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.08)	55.811			55.811

30/06/07

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	4.370.013	1.827.013		6.197.026
Αποτελέσματα τομέα	892.065	1.226.315		2.118.380
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(150.344)	<u>(150.344)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				1.968.036
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα			1.232.664	1.232.664
Φόρος εισοδήματος				<u>(919.853)</u>
Καθαρά κέρδη				2.280.847
Ενεργητικό (30.06.07)	816.788	43.208.785	67.258.005	111.283.578
Παθητικό (30.06.07)	1.007.803	45.042	2.881.237	3.934.082
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.06.07)	32.329			32.329

**13. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 30 Ιουλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ



# ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 43, 105 64 ΑΘΗΝΑΙ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 (Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου [www.astikaakinita.gr](http://www.astikaakinita.gr) όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού

ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.  
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 30 Ιουλίου 2008  
Ορκωτός Ελεγκτής: Νικόλαος Βουνισέας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701)  
Ελεγκτική εταιρία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	776.706	777.457	555.566	556.317
Επενδύσεις σε ακίνητα	49.136.754	49.285.639	42.223.707	42.441.651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	151.984	151.941	151.984	151.941
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	—	—	7.265.780	7.265.780
Αξίογραφα διαθέσιμα προς πώληση	53.937.509	48.985.411	53.937.509	48.985.411
Απαιτήσεις από πελάτες	1.575.623	1.271.653	1.575.391	1.270.217
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.051.268	13.658.225	6.341.963	13.129.853
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>112.629.844</b>	<b>114.130.326</b>	<b>112.051.900</b>	<b>113.801.170</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.200.000	53.200.000	53.200.000	53.200.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσεως	55.076.145	56.371.444	54.563.221	56.164.231
Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων εταιρίας (α)	108.276.145	109.571.444	107.763.221	109.364.231
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	—	—	—	—
Σύνολο καθαρής θέσεως (γ) = (α) + (β)	108.276.145	109.571.444	107.763.221	109.364.231
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	965.443	874.079	955.521	864.282
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.388.256	3.684.803	3.333.158	3.572.657
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.353.699	4.558.882	4.288.679	4.436.939
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>112.629.844</b>	<b>114.130.326</b>	<b>112.051.900</b>	<b>113.801.170</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 01 Ιανουαρίου έως 30.06.2008	30.06.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 30.06.2008	30.06.2007
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	109.571.444	108.642.880	109.364.231	108.545.547
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	2.662.475	2.327.824	2.449.134	2.280.847
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.500.000)	(3.500.000)	(3.500.000)	(3.500.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(457.774)	(145.607)	(550.144)	23.102
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως περιόδου (30.06.2008 και 30.06.2007 αντίστοιχα)	108.276.145	107.325.097	107.763.221	107.349.496

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 01 Ιανουαρίου έως 30.06.2008	30.06.2007	Από 01 Ιανουαρίου έως 30.06.2008	30.06.2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.152.613	1.920.307	1.076.695	955.933
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.934.183	4.370.013	3.022.493	2.436.211
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	—	(52.500)	—	—
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως και παροχής υπηρεσιών	4.294.127	3.675.604	2.427.142	1.932.143
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα και παροχή υπηρεσιών	2.792.669	2.562.216	1.672.046	1.460.001
Έσοδα από τόκους	1.469.084	1.232.917	723.207	631.318
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.192.187	2.073.859	1.343.626	1.232.410
Κέρδη προ φόρων	3.661.271	3.247.677	2.066.701	1.824.503
Κέρδη μετά από φόρους	2.662.475	2.327.824	1.470.937	1.286.671
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	2.662.475	2.327.824	1.470.937	1.286.671
Μετόχους μειοψηφίας	—	—	—	—
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε )	0,1902	0,1663	0,1051	0,0919
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.498.401	2.365.548	1.497.009	1.381.060

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:  

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
		30.06.08 30.06.07
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (μητρική)	Αθήνα	
ALPHA REAL ESTATE D.O.O.		
BEOGRAD	Σερβία	100% 100%
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ D.O.O.E.L		
SKOPJE	FYROM	100% 100%
ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100% 100%

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης.  
Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές εταιρίες αναφέρονται στην σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005. Οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους όπως αναφέρεται στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στην Εταιρία με ποσοστό 85,76%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρία και τον Όμιλο την 30.06.2008 ήταν 62 άτομα (30.06.2007: 59 άτομα).
- Από τις συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από

- 01.01.2008 έως 30.06.2008 προέκυψαν τα εξής ποσά:
- |   | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ |
|---|---------------------|-------------------|
| Έσοδα   | 8.008.886           | 7.727.971         |
| Λοιπά έξοδα   | 893.701             | 890.205           |
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών  | 102.446             | 102.446           |
| Τα υπόλοιπα, κατά την 30.06.2007 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής: |                     |                   |
| Απαιτήσεις  | 54.997.897          | 54.509.571        |
| Υποχρεώσεις   | 555.964             | 555.964           |
8. Στην καθαρή θέση για την τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν απ' ευθείας τα κάτωθι ποσά:
- |  | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ |
|--|---------------------|-------------------|
| Αποτέλεσμα αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρεωγράφων                | (550.144)           | (550.144)         |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών | 92.370              | —                 |
|  | (457.774)           | (550.144)         |
9. Τα δημοσιευμένα ποσά της χρήσεως 2007 που αφορούν τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» Ευρώ 2.322.367 για τον Όμιλο και Ευρώ 2.262.951 για την Εταιρία και «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» Ευρώ 2.614.056 για τον Όμιλο και Ευρώ 2.292.221 έχουν αναμορφωθεί (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο αρ. 34) ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της χρήσεως 2008.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ