



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Του 1<sup>ου</sup> εξαμήνου 2008**

**Σύμφωνα με τον Ν. 3556/ 2007**

**Ιούλιος 2008**

## Πίνακας Περιεχομένων

Δήλωση (άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Ν. 3556/2007)

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
(περιλαμβάνεται και η Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή)

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές Οικονομικές Πληροφορίες  
(περιλαμβάνεται και η Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008  
(Σύμφωνα με τις Αποφάσεις 6/448/11.10.2007 και 1/480/24.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

**ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

Εξ όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 3 - 5 του Ν.3556/2007 καθώς και ότι η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007.

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2008, οι συνθήκες στις διεθνείς χρηματαγορές και ειδικότερα στον τραπεζικό κλάδο ήταν δυσμενείς, καθώς συνεχίστηκε η πιστωτική αναταραχή που ξεκίνησε στα μέσα του 2007, με αφετηρία την κρίση στη στεγαστική αγορά των Η.Π.Α. Οι διακυμάνσεις που χαρακτήρισαν τον χρηματοπιστωτικό τομέα συνοδεύτηκαν από την ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων σε μακροοικονομικό επίπεδο τους τελευταίους μήνες, λόγω της εκτίναξης της τιμής του πετρελαίου και των τροφίμων, εντείνοντας έτσι το κλίμα αβεβαιότητας. Παρ'όλα αυτά, η διεθνής οικονομία εμφανίζεται ανθεκτικότερη των αρχικών εκτιμήσεων, με τη συμβολή κυρίως των αναδυόμενων οικονομιών, με πρόβλεψη για ρυθμό ανάπτυξης γύρω στο 4% για το σύνολο του έτους βάσει των πιο πρόσφατων προβλέψεων του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου.

Εν μέσω αυτών των συνθηκών, το ελληνικό τραπεζικό σύστημα συνεχίζει την πορεία ανάπτυξης των τελευταίων ετών, αξιοποιώντας τη δυναμική του ευρύτερου γεωγραφικού χώρου στον οποίο δραστηριοποιείται, διαβλέποντας ταυτόχρονα τους ενδεχόμενους κινδύνους και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος Πειραιώς εργάζεται με προσήλωση στους στόχους του και με μεγάλη προσοχή στην εφαρμογή του προγράμματός του, έτσι ώστε οι στόχοι κερδοφορίας να συνοδεύονται από συνεχή βελτίωση της ποιότητας του δανειακού χαρτοφυλακίου, διατήρηση υψηλού επιπέδου ρευστότητας και κεφαλαιακής επάρκειας, όπως άλλωστε επιτυγχάνεται τα τελευταία τρίμηνα.

Έτσι, και το πρώτο εξάμηνο του 2008 ο Όμιλος εμφάνισε θετικές επιδόσεις. Το ενεργητικό του Ομίλου ξεπέρασε τα €51 δισ, ενώ τα καθαρά κέρδη σημείωσαν αύξηση 30%\* ανερχόμενα σε €284 εκατ. Τα μετά από φόρους κέρδη ανά μετοχή μετά την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας και με βάση τον προσαρμοσμένο μέσο αριθμό μετοχών διαμορφώθηκαν σε €0,87 έναντι €0,79\* πέρυσι. Ειδικότερα, η αύξηση των καθαρών εντόκων εσόδων ήταν 35% στα €556 εκατ και των καθαρών εσόδων από προμήθειες κατά 19% στα €127 εκατ. Οι δύο αυτές πηγές επαναλαμβανόμενης κερδοφορίας συνιστούν το 81% των καθαρών λειτουργικών εσόδων του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2008.

Παράλληλα, αποδίδει η συνεχής προσπάθεια του Ομίλου για ισόρροπη ανάπτυξη εργασιών, με τις καταθέσεις και τις χορηγήσεις να έχουν σημειώσει ισόποση αύξηση €5,6 δισ από την αρχή του χρόνου ως το τέλος Ιουνίου 2008. Έτσι, για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο από την έναρξη της διεθνούς αναταραχής στον τραπεζικό κλάδο, ο Όμιλος κατάφερε να καλύψει την αύξηση των δανείων του σε απόλυτο μέγεθος με την ισόποση αύξηση των καταθέσεων του.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό και με την τρίτη πιλοποίηση στεγαστικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς ύψους €0,8 δισ που ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο 2008 και τη διεύρυνση των διατραπεζικών πηγών χρηματοδότησης, καθώς και τις στοχευμένες πολιτικές που αναπτύχθηκαν, όπως η επιλεγμένη ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων, τα νέα καταθετικά προϊόντα, οι ενέργειες marketing, αλλά και η έναρξη της δραστηριότητας στην Κύπρο, ενίσχυσαν τη ρευστότητα του Ομίλου σε ιστορικά υψηλό επίπεδο άνω των €3 δισ, ενώ η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου παραμένει ισχυρή.

Αναφορικά με τους δείκτες αποδοτικότητας, το καθαρό περιθώριο τόκων διατηρήθηκε στο 3,0% ως προς το μέσο όρο των εντόκων στοιχείων ενεργητικού, ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων ανήλθε στο 18,3% και ο δείκτης απόδοσης ενεργητικού στο 1,2%, ενώ ο δείκτης αποτελεσματικότητας κόστος προς έσοδα βελτιώθηκε στο 48,8% από 51,0%\* στο περυσινό πρώτο εξάμηνο.

Αναλύοντας την εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου, η αύξηση των καταθέσεων συμπεριλαμβανόμενων των ομολόγων λιανικής σε ετήσια βάση έφτασε το 43% στα €30 δισ και των δανείων το 42% στα €36 δισ. Από την αρχή του χρόνου, οι αντίστοιχοι ρυθμοί ήταν 24% και 18%. Η επιτάχυνση των καταθέσεων συντέλεσε στην περαιτέρω βελτίωση του δείκτη χορηγήσεων προς καταθέσεις, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 121% στο τέλος Ιουνίου 2008 από 127% στο τέλος 2007. Ο ρυθμός ανόδου των χορηγήσεων σε ετήσια βάση μετριάστηκε από 48% τον Δεκέμβριο 2007 και τον Μάρτιο 2008 στο 42% στο τέλος του Ιουνίου 2008, στο πλαίσιο της συντηρητικότερης επέκτασης των χαρτοφυλακίων σε Ελλάδα και εξωτερικό και πάντως πάνω από τους μέσου ετήσιους ρυθμούς που προβλέπει το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Ομίλου για την περίοδο ως το 2010 (μέση ετήσια αύξηση δανείων Ομίλου τα έτη 2008 έως 2010 στο 26%).

Καθοριστική ήταν και στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2008 η συμβολή των μεγεθών του εξωτερικού, όπου πλέον ο Όμιλος έχει παρουσία σε 9 χώρες: συγκεκριμένα οι καταθέσεις που προέρχονταν από τις διεθνείς δραστηριότητες του Ομίλου σημείωσαν ετήσια αύξηση 86% ανερχόμενες στα €4.890 εκατ, ενώ αντίστοιχα τα δάνεια εμφάνισαν ετήσιο ρυθμό ανόδου 88% φτάνοντας τα €8.046 εκατ. Η συνεισφορά των διεθνών δραστηριοτήτων στα μεγέθη του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 17% για τις καταθέσεις και 22% για τα δάνεια στο τέλος Ιουνίου 2008 από 14% και 20% στο τέλος του 2007 αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι και το πρώτο εξάμηνο του 2008 συνεχίστηκε η επέκταση του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου, τα οποία έφτασαν τις 832 μονάδες, εκ των οποίων οι 343 στην Ελλάδα και οι 489 στο εξωτερικό. Στη διάρκεια του πρώτου μισού της χρονιάς, 88 νέα καταστήματα προστέθηκαν στον Όμιλο, 23 στην Ελλάδα και 65 στο εξωτερικό. Μέσα σε αυτά συμπεριλαμβάνονται και τα 12 καταστήματα της νέας θυγατρικής του Ομίλου στην Κύπρο, η οποία ξεκίνησε τις εργασίες της εντός του 2008 με πολύ θετικά τα πρώτα αποτελέσματα στον τομέα της άντλησης καταθέσεων (€910 εκατ στο τέλος Ιουνίου 2008). Η συμβολή του νέου δικτύου καταστημάτων ήταν για μια ακόμη φορά καθοριστική για την επίτευξη των υψηλών ρυθμών ανάπτυξης του Ομίλου, ταυτόχρονα με τη συνεισφορά και του «ωριμότερου» σε χρόνο λειτουργίας δικτύου, το οποίο κινείται ταχύτερα των ρυθμών της αγοράς.

\* χωρίς το έκτακτο χρηματοοικονομικό κέρδος του πρώτου εξαμήνου 2007

Όπως προαναφέρθηκε, ο Όμιλος Πειραιώς προσδίδει ιδιαίτερη προσοχή και βαρύτητα στη διατήρηση του παραδοσιακά καλού δείκτη ποιότητας δανείων. Έτσι, τα δάνεια σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών σύμφωνα με το αυστηρότερο πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης διαμορφώθηκαν στο 3,3% των χορηγήσεων έναντι 3,4% το Δεκέμβριο του 2007. Εξίσου ικανοποιητικό ήταν και το επίπεδο του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας βάσει του εποπτικού πλαισίου της Βασιλείας II στο 10,5% (εκτίμηση), με δείκτη βασικών κεφαλαίων (Core Tier I) 8,5% (εκτίμηση).

Επιπρόσθετα, αξίζει να σημειωθεί ότι στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2008 και σε συνέχεια σχετικών αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, ακυρώθηκαν 10.407.537 ίδιες μετοχές, ενώ εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση 752.478 νέες μετοχές που προέκυψαν από επανεπένδυση του μερίσματος 2007.

Σχετικά με τις συναλλαγές της Τράπεζας με συνδεδεμένα μέρη, όπως μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας και θυγατρικών, σημειώνεται ότι αυτές δεν ήταν σημαντικές για το πρώτο εξάμηνο 2008, ενώ σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Στην κατεύθυνση της συνέχισης των θετικών του επιδόσεων και της υλοποίησης του επιχειρηματικού του σχεδίου, ο Όμιλος Πειραιώς θα συνεχίσει και το δεύτερο εξάμηνο του 2008 να αναπτύσσεται, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και εστιάζοντας παράλληλα στη διατήρηση των ποιοτικών στοιχείων που τον χαρακτηρίζουν: ρευστότητα, επάρκεια κεφαλαίων, ποιότητα δανείων, μείωση της σχέσης κόστους προς έσοδα.

Η περίοδος που διανύουμε δεν είναι ανέφελη. Το αντίθετο, μάλιστα: επιφυλάσσει αρκετές προκλήσεις, χαρακτηρίζεται από μεταβαλλόμενες συνθήκες με διακυμάνσεις στην πορεία των αγορών και των μακροοικονομικών δεικτών και συνδυασμό παραγόντων, η αποτελεσματική διαχείριση των οποίων χρήζει ιδιαίτερης προσοχής. Ως τραπεζικός οργανισμός και δη κατεξοχήν τράπεζα του μεσαίου χώρου της αγοράς, επιχειρήσεων και ιδιωτών, ο Όμιλος Πειραιώς προσαρμόζει σημαντικά την πολιτική ανάπτυξης του αναλόγως των οικονομικών εξελίξεων και ιδιαίτερα της πορείας των οικονομιών τόσο της Ελλάδας όσο και των επιμέρους χωρών στις οποίες σήμερα δραστηριοποιείται, ταυτόχρονα βέβαια με την πορεία του ευρωπαϊκού και παγκόσμιου οικονομικού περιβάλλοντος.

Τα στοιχεία για τα μακροοικονομικά μεγέθη του ευρύτερου χώρου δράσης του Ομίλου το 2008 είναι ενθαρρυντικά. Παρ' όλα αυτά παρακολουθούμε στενά όλες τις εξελίξεις και λαμβάνουμε κάθε μέτρο που αυτές απαιτούν. Είμαστε αισιόδοξοι για την επίτευξη του επιχειρηματικού μας σχεδιασμού και αφοσιωμένοι στην πραγματοποίησή του, προς όφελος των μετόχων, των εργαζομένων και των πελατών μας.

Μιχάλης Σάλλας  
Πρόεδρος Δ.Σ.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**



## **ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

### **Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες**

30 Ιουνίου 2008

Βάσει των Διεθνών Προτύπων  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι συνημμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.piraeusbank.gr](http://www.piraeusbank.gr)

## Πίνακας Περιεχομένων των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών

Σημειώσεις	Σελίδα
Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Ενοποιημένος Ενδιάμεσος Ισολογισμός	3
Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	4
Ενοποιημένη Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
<b>Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών:</b>	
<b>1</b> Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	6
<b>2</b> Γενικές λογιστικές αρχές του Ομίλου	6
<b>3</b> Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	6
<b>4</b> Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	6
<b>5</b> Επιχειρηματικοί τομείς	7
<b>6</b> Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	8
<b>7</b> Φόρος εισοδήματος	8
<b>8</b> Κέρδη ανά μετοχή	8
<b>9</b> Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	9
<b>10</b> Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	9
<b>11</b> Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	10
<b>12</b> Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	10
<b>13</b> Υποχρεώσεις προς πελάτες	12
<b>14</b> Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	12
<b>15</b> Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	13
<b>16</b> Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	14
<b>17</b> Μετοχικό Κεφάλαιο	14
<b>18</b> Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	15
<b>19</b> Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
<b>20</b> Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών	16
<b>21</b> Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	18
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	19



**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		1.726.947	1.188.295	903.490	634.397
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(1.170.990)	(776.804)	(613.928)	(415.930)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>		<b>555.956</b>	<b>411.491</b>	<b>289.561</b>	<b>218.467</b>
Έσοδα προμηθειών		148.744	123.008	77.209	62.570
Έξοδα προμηθειών		(21.451)	(15.647)	(11.400)	(7.314)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>		<b>127.293</b>	<b>107.361</b>	<b>65.809</b>	<b>55.256</b>
Έσοδα από μερίσματα		16.254	7.914	14.677	7.556
Αποτελέσματα από χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		34.689	5.442	21.797	4.002
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(12.282)	11.051	(14.079)	(4.215)
Κέρδη/ (Ζημίες) από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6	17.548	167.472	7.714	9.779
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		104.561	98.393	47.808	59.789
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>844.019</b>	<b>809.124</b>	<b>433.287</b>	<b>350.634</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(208.706)	(171.673)	(105.800)	(89.738)
Έξοδα διοίκησης		(163.344)	(132.327)	(91.754)	(74.218)
Αποσβέσεις		(42.764)	(29.533)	(22.252)	(14.177)
Κέρδη/ (Ζημίες) από πώληση παγίων		2.809	2.165	208	1.944
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	10	(82.217)	(52.023)	(41.123)	(26.530)
Λοιπές προβλέψεις		(555)	(472)	(34)	(331)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>		<b>(494.778)</b>	<b>(383.863)</b>	<b>(260.756)</b>	<b>(203.050)</b>
Έσοδα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες		3.751	2.646	2.967	2.706
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>352.992</b>	<b>427.907</b>	<b>175.498</b>	<b>150.290</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(60.019)	(44.690)	(24.915)	(19.391)
<b>ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>		<b>292.973</b>	<b>383.217</b>	<b>150.583</b>	<b>130.899</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας		283.811	372.263	145.271	124.092
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους μειοψηφίας		9.162	10.954	5.313	6.807
<b>Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους (σε ευρώ):</b>					
- Βασικά	8	0,8711	1,3419	0,4473	0,4499
- Προσαρμοσμένα (diluted)	8	0,8689	1,3323	0,4462	0,4466

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημείωση	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		2.882.904	3.400.169
Έντοκα γραμμάτια και άλλα αξιόγραφα		126.021	214.819
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		1.860.681	2.611.891
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - απαιτήσεις	9	217.922	83.216
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		5.728.679	4.506.731
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		648.528	508.137
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	10	35.785.714	30.288.785
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
-Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	11	728.822	1.383.628
-Διακρατούμενα έως τη λήξη χρεόγραφα		101.299	110.356
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	12	121.596	116.946
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού		296.968	264.635
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		930.164	863.430
Επενδύσεις σε ακίνητα		721.722	692.799
Πάγια διακρατούμενα για πώληση		4.728	4.696
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		148.055	144.397
Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		180.069	182.743
Λοιπές απαιτήσεις		1.045.850	1.049.963
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>51.529.724</b>	<b>46.427.340</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα		9.851.905	10.705.784
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	9	169.792	87.038
Υποχρεώσεις προς πελάτες	13	27.097.209	22.067.315
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	14	8.749.411	7.788.572
Λοιπά δανειακά κεφάλαια	15	785.053	795.831
Υβριδικά κεφάλαια	15	180.619	193.406
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		191.977	169.604
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		14.294	3.750
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		69.751	97.851
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		126.986	134.354
Λοιπές υποχρεώσεις		961.303	1.074.256
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>48.198.299</b>	<b>43.117.761</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	1.571.923	1.617.977
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	927.775	1.099.903
Μείον: Ίδιες μετοχές	17	(89.618)	(250.863)
Λοιπά αποθεματικά	18	(19.055)	53.939
Κέρδη εις νέον	18	714.655	561.058
<b>Ίδια Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους</b>		<b>3.105.680</b>	<b>3.082.015</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		225.746	227.565
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>3.331.425</b>	<b>3.309.579</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>51.529.724</b>	<b>46.427.340</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Ιουνίου 2008.

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον			
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(97.302)</b>	<b>163.650</b>	<b>172.877</b>	<b>216.219</b>	<b>1.832.420</b>	
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(164.309)				(164.309)	
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	17		24.417		2.973		27.390	
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			(98.943)			(98.943)	
Κέρδη μετά φόρων α' εξαμήνου 2007	18				372.263	10.954	383.217	
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης					(86.462)	(2.316)	(88.778)	
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				2.099	(2.099)		0	
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών				3.396			3.396	
Εξαγορές, πωλήσεις και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(180)	(2.815)	(10.984)	(13.979)	
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				8.861	(3.646)	(1.834)	3.381	
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007</b>	<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(237.194)</b>	<b>78.883</b>	<b>453.091</b>	<b>212.039</b>	<b>1.883.795</b>	

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον			
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιουλίου 2007</b>	<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(237.194)</b>	<b>78.883</b>	<b>453.091</b>	<b>212.039</b>	<b>1.883.795</b>	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	17	322.208	994.481				1.316.689	
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	17	6.939	17.276	(4.571)			19.644	
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(24.330)				(24.330)	
Πωλήσεις ιδίων μετοχών και επ' αυτών δικαιωμάτων προτίμησης	17		10.662				10.662	
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			4.292			4.292	
Κέρδη μετά φόρων β' εξαμήνου 2007	18				249.878	18.364	268.242	
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(5.327)	(5.327)	
Προμέρισμα χρήσης 2007					(117.598)		(117.598)	
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				23.002	(23.002)		0	
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών				3.395			3.395	
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(172)	4.463	(1.646)	2.645	
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				(50.890)	(5.774)	4.134	(52.530)	
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.862)</b>	<b>53.939</b>	<b>561.058</b>	<b>227.564</b>	<b>3.309.579</b>	

Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους					Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον			
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.862)</b>	<b>53.939</b>	<b>561.058</b>	<b>227.564</b>	<b>3.309.579</b>	
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(49.644)	(184.526)	234.170			0	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	3.589	12.398				15.987	
Αγορές ιδίων μετοχών	17		(72.925)				(72.925)	
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	18			(66.799)			(66.799)	
Κέρδη μετά φόρων α' εξαμήνου 2008	18				283.811	9.162	292.973	
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης					(118.122)	(6.522)	(124.644)	
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και κερδών εις νέον				4.825	(4.825)		0	
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	18			1.661			1.661	
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές				(2.866)	(4.812)	(1.535)	(9.213)	
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές				(9.815)	(2.455)	(2.923)	(15.193)	
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>1.571.923</b>	<b>927.775</b>	<b>(89.618)</b>	<b>(19.055)</b>	<b>714.655</b>	<b>225.746</b>	<b>3.331.425</b>	

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
<i>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</i>		
Κέρδη προ φόρων		427.907
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:		
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	10	52.495
Προστίθενται: αποσβέσεις		29.533
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		16.677
(Κέρδη)/ ζημίες από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(3.043)
(Κέρδη)/ ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες		(242.333)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων</b>		<b>281.236</b>
<i>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:</i>		
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στην Κεντρική Τράπεζα		(90.278)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των εντόκων γραμματίων και άλλων αξιογράφων		(119.539)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(1.543.883)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα		(524.254)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες		(4.778.484)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(296.133)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		1.511.872
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		2.989.463
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		351.540
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από την καταβολή φόρου εισοδήματος</b>		<b>(2.218.460)</b>
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(12.201)
<b>Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.230.661)</b>
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(68.580)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		64.112
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων		(7.133)
Αγορά χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		(105.243)
Πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		815.797
Αγορά χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου		(27.822)
Λήξη χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου		23.637
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών, εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων που αποκτήθηκαν	20	(13.741)
Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών, εξαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων που πωλήθηκαν	20	1.939
Εξαγορές συγγενών εταιρειών	20	(18.844)
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	20	4.855
Είσπραξη μερισμάτων		6.894
<b>Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>675.871</b>
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>		
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		1.425.287
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	-
Πληρωμή μερισμάτων προηγούμενης χρήσης		(90.258)
Αγορά ιδίων μετοχών	17	(164.309)
Πώληση ιδίων μετοχών	17	27.390
Λοιπές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(19.218)
<b>Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.178.892</b>
Συναλλαγματικές διαφορές των ταμειακών ισοδύναμων		3.562
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων</b>		<b>(372.336)</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>4.381.289</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>4.008.953</b>

## 1 Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων εταιρειών, τις διατάξεις του Ν. 3601/2007 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή αναθέτονται από τον νόμο στις Τράπεζες.

Η Τράπεζα Πειραιώς (μητρική εταιρεία) έχει έδρα στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, Αθήνα. Η Τράπεζα Πειραιώς και οι θυγατρικές της (αποκαλούμενες μαζί ως "ο Όμιλος") αναπτύσσουν δραστηριότητες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, την Αίγυπτο, τις Ηνωμένες Πολιτείες, καθώς και την Δυτική Ευρώπη. Ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 13.752 άτομα.

Η μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Χ.Α., σε μια σειρά άλλους δείκτες, όπως FTSE/ATHEX-20, MSCI Greece, MSCI EAFE, DJ Euro Stoxx, DJ Euro Stoxx Banks και FTSE4Good Index.

## 2 Γενικές λογιστικές αρχές του Ομίλου

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Στις επισυναπτόμενες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

## 3 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

## 4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για την μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές πληροφορίες. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

### 1. Απομείωση δανείων και λοιπών απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών πληροφοριών εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις ανάμεσα στις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

### 2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών προϊόντων

Η εύλογη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά προσδιορίζεται από μοντέλα αποτίμησης. Τα μοντέλα αυτά, αν και βασίζονται σε μετρήσιμα στοιχεία, απαιτούν εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως για τον προσδιορισμό της μεταβλητότητας –volatility- και του πιστωτικού κινδύνου) οι οποίες επανεξετάζονται σε τακτά διαστήματα και όπου οι συνθήκες των αγορών μεταβάλλονται.

### 3. Απομείωση του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου

Το διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο απεικονίζεται σε εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται σε ειδικό αποθεματικό. Απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου αυτού υπάρχει όταν η μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης είναι σημαντική ή παραεταμμένη (απαιτείται εκτίμηση) και τότε το αποθεματικό αυτό μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Επίσης, εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται και για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρεογράφων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά. Για τα χρεόγραφα αυτά, η εύλογη αξία που υπολογίζεται από διάφορα οικονομικά μοντέλα συνυπολογίζεται μαζί με εκτιμήσεις για την ύπαρξη κλαδικών διακυμάνσεων και προοπτικών, καθώς και με την οικονομική κατάσταση των εταιρειών των οποίων ο Όμιλος κατέχει χρεόγραφα.

### 4. Τιτλοποιήσεις και εταιρείες ειδικού σκοπού

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί την δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού (SPEs) για διάφορους λόγους συμπεριλαμβανομένου και της τιτλοποίησης περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος δεν ενοποιεί εταιρείες ειδικού σκοπού στις οποίες δεν ασκεί έλεγχο. Καθώς σε ορισμένες περιπτώσεις δεν είναι εύκολο να προσδιοριστεί κατά πόσο ο Όμιλος πράγματι ασκεί έλεγχο σε εταιρεία ειδικού σκοπού, προβαίνει σε εκτιμήσεις για την έκθεση σε κινδύνους και οφέλη, καθώς και για την δυνατότητα του να λαμβάνει λειτουργικές αποφάσεις για τη συγκεκριμένη εταιρεία ειδικού σκοπού. Σε πολλές περιπτώσεις, υπάρχουν στοιχεία τα οποία αν ληφθούν υπόψη μεμονωμένα, υποδεικνύουν ύπαρξη ελέγχου ή έλλειψη αυτού αναφορικά με την εταιρεία ειδικού σκοπού, εάν όμως ληφθούν υπόψη συνολικά, καθιστούν δύσκολη την απόφαση για το εάν ασκείται έλεγχος. Σε τέτοιες περιπτώσεις η εταιρεία ειδικού σκοπού ενοποιείται.

### 5. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των μη - παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και καθορισμένη ημερομηνία λήξης, ο Όμιλος ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 και τα κατατάσσει στο διακρατούμενο έως την λήξη χαρτοφυλάκιο. Αυτού του είδους η κατηγοριοποίηση προϋποθέτει σημαντική αξιολόγηση. Για την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος εκτιμά την πρόθεση και την ικανότητά του να διακρατά αυτού του είδους τις επενδύσεις μέχρι την λήξη. Εάν ο Όμιλος δεν κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι την λήξη, εκτός από ειδικές περιπτώσεις- όπως π.χ. να πουλήσει ένα μικρό ποσό κοντά στην ημερομηνία λήξης - έχει την υποχρέωση να μεταφέρει το σύνολο του διακρατούμενου έως τη λήξη χαρτοφυλακίου στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των επενδύσεων γίνεται τότε στην εύλογη αξία.

6. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ απαιτήσεις της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

**5 Επιχειρηματικοί Τομείς**

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

**Λιανική Τραπεζική** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που απευθύνονται σε νοικοκυριά, καθώς και σε μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις (καταθέσεις, χορηγήσεις, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

**Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που απευθύνονται σε μεγάλες επιχειρήσεις, καθώς επίσης και σε ναυτιλιακές εταιρείες, οι οποίες εξυπηρετούνται από κεντρικές υπηρεσίες, λόγω και των εξειδικευμένων αναγκών τους (καταθέσεις, χορηγήσεις, ομολογιακά δάνεια, χρηματοδότηση έργων, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

**Επενδυτική Τραπεζική** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες επενδυτικής τραπεζικής της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών (συμβουλευτικές επενδυτικές υπηρεσίες, αναδοχές, χρηματιστηριακές συναλλαγές κ.α.).

**Διαχείριση Περιουσίας και Treasury** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες διαχείρισης περιουσίας τρίτων, καθώς και για ίδιο λογαριασμό της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών (εργασίες wealth management, αμοιβαία κεφάλαια, διαχείριση διαθεσίμων).

**Λοιποί** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες της Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών που δεν συμπεριλαμβάνονται σε κάποιον από τους προηγούμενους τομείς (εργασίες κεντρικών υπηρεσιών, εργασίες real estate, υπηρεσίες πληροφορικής κ.α.).

Παρατίθεται ανάλυση των εσόδων και λοιπών στοιχείων κατά επιχειρηματικό τομέα του Ομίλου:

	Λιανική Τραπεζική	Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων	Επενδυτική Τραπεζική	Διαχείριση Κεφαλαίων & Treasury	Λοιποί	Απαλοιφές	Όμιλος
<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>							
Έσοδα	991.971	341.853	27.966	558.256	116.414	-	2.036.460
Έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	146.093	15.003	712	818	248.676	(411.302)	0
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>1.138.064</b>	<b>356.856</b>	<b>28.678</b>	<b>559.074</b>	<b>365.090</b>	<b>(411.302)</b>	<b>2.036.460</b>
Καθαρά έσοδα	724.786	147.611	22.255	58.952	(109.585)	-	844.019
Καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	(150.634)	(19.279)	(4.067)	(2.079)	206.769	(30.710)	0
<b>Συνολικά καθαρά έσοδα</b>	<b>574.152</b>	<b>128.332</b>	<b>18.188</b>	<b>56.873</b>	<b>97.184</b>	<b>(30.710)</b>	<b>844.019</b>
<b>Αποτελέσματα κατά τομέα</b>	<b>213.712</b>	<b>68.883</b>	<b>14.739</b>	<b>38.493</b>	<b>13.414</b>	-	<b>349.241</b>
Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιρειών							3.751
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>							<b>352.992</b>
Φόρος εισοδήματος							(60.019)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>							<b>292.973</b>
<b>Λοιπά στοιχεία κατά τομέα</b>							
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	105.406	19.167	269	163	40.594	-	165.599
Αποσβέσεις	20.834	3.158	323	316	18.133	-	42.764
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	59.782	17.364	53	-	5.018	-	82.217
<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>							
Έσοδα	619.070	204.960	46.995	466.160	264.390	-	1.601.575
Έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	94.304	10.386	711	62	164.393	(269.856)	0
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>713.374</b>	<b>215.346</b>	<b>47.706</b>	<b>466.222</b>	<b>428.783</b>	<b>(269.856)</b>	<b>1.601.575</b>
Καθαρά έσοδα	531.390	93.462	38.452	46.408	99.412	-	809.124
Καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς	(81.744)	(17.772)	(5.957)	(7.359)	139.130	(26.298)	0
<b>Συνολικά καθαρά έσοδα</b>	<b>449.646</b>	<b>75.690</b>	<b>32.495</b>	<b>39.049</b>	<b>238.542</b>	<b>(26.298)</b>	<b>809.124</b>
<b>Αποτελέσματα κατά τομέα</b>	<b>163.883</b>	<b>24.982</b>	<b>31.014</b>	<b>28.742</b>	<b>176.640</b>	-	<b>425.261</b>
Συμμετοχή στα κέρδη συγγενών εταιρειών							2.646
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>							<b>427.907</b>
Φόρος εισοδήματος							(44.690)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>							<b>383.217</b>
<b>Λοιπά στοιχεία κατά τομέα</b>							
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	29.742	14.769	171	372	30.659	-	75.713
Αποσβέσεις	15.434	2.961	588	357	10.193	-	29.533
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	36.068	11.863	-	-	4.092	-	52.023

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Κατά την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων</b>	<b>Επενδυτική Τραπεζική</b>	<b>Διαχείριση Κεφαλαίων &amp; Treasury</b>	<b>Λοιποί</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Όμιλος</b>
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	25.861.704	11.008.102	175.814	11.575.551	2.908.553	-	<b>51.529.724</b>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	17.393.478	3.623.944	103.049	19.109.443	7.968.385	-	<b>48.198.299</b>

**Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007**

Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	22.334.173	9.263.542	130.416	11.332.738	3.366.471	-	<b>46.427.340</b>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	13.372.301	1.110.708	124.121	19.237.790	9.272.841	-	<b>43.117.761</b>

Στα αποτελέσματα του α' εξαμήνου 2007 των λοιπών επιχειρηματικών τομέων περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. που αφορά το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στην Τράπεζα Κύπρου.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν προσθήκες άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου από τους επιμέρους επιχειρηματικούς τομείς.

Τα έσοδα και καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνουν έσοδα και καθαρά έσοδα από διεταιρικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις επιμέρους λειτουργικές μονάδες του κάθε επιχειρηματικού τομέα με αυτές των υπολοίπων τομέων.

## 6 Κέρδη μείον ζημίες από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα κέρδη μείον ζημίες επενδυτικού χαρτοφυλακίου του α' εξαμήνου 2008 ανήλθαν σε € 17,5 εκ. έναντι € 167,5 εκ. το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Σημειώνεται ότι στα κέρδη μείον ζημίες επενδυτικού χαρτοφυλακίου του α' εξαμήνου 2007, περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. προερχόμενο από την πώληση της συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς στην Τράπεζα Κύπρου (ποσοστό 8,08%).

## 7 Φόρος Εισοδήματος

	<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>
Τρέχων φόρος	(45.768)	(29.957)
Αναβαλλόμενος φόρος	(14.251)	(14.733)
	<b>(60.019)</b>	<b>(44.690)</b>

Ο συντελεστής φόρου των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν. 2238/1994 ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 - 2006. Ως εκ τούτου οι χρήσεις της Τράπεζας Πειραιώς οι οποίες παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά είναι το 2007 και η τρέχουσα. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών παρατίθενται στη σημείωση 12. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Για τις θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, ο φόρος έχει υπολογιστεί με τους αντίστοιχους ισχύοντες ονομαστικούς φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν τις χρήσεις 2007 και 2008 (Βουλγαρία: 10%, Ρουμανία: 16%, Η.Π.Α.: 35%, Σερβία: 10%, Ουκρανία: 25% και Αίγυπτος: 20%). Για την Αλβανία, ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για το 2007 και 10% για το 2008.

## 8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή του ο Όμιλος στη διάρκεια της περιόδου.

Για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή λαμβάνονται υπόψη όλες οι κατηγορίες δυνητικών τίτλων. Η μόνη κατηγορία δυνητικών τίτλων είναι τα δύο εν ενεργεία προγράμματα διάθεσης μετοχών (σημείωση 17). Συγκεκριμένα, στο μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή προστίθεται η διαφορά στον αριθμό μετοχών που προκύπτει από τη σύγκριση α) του αριθμού μετοχών που θα εκδίδονταν σε χρηματιστηριακή αξία για το σύνολο του καταβλημένου ποσού από τους δικαιούχους και β) του αριθμού μετοχών που εκδίδονται από την εξάσκηση των δικαιωμάτων.

<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>1/1 - 30/6/2008</b>	<b>1/1 - 30/6/2007</b>	<b>1/4 - 30/6/2008</b>	<b>1/4 - 30/6/2007</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	283.811	372.263	145.271	124.092
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.793.627	277.409.234	324.787.580	275.815.738
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,8711	1,3419	0,4473	0,4499

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	283.811	372.263	145.271	124.092
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.793.627	277.409.234	324.787.580	275.815.738
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης	847.204	2.004.327	808.790	2.066.618
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	326.640.831	279.413.561	325.596.370	277.882.356
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,8689	1,3323	0,4462	0,4466

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 33, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για την αντίστοιχη περίοδο του 2007, έχει προσαρμοστεί α) με συντελεστή 1,0552 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε το Σεπτέμβριο του 2007 σε τιμή διάθεσης χαμηλότερη της τρέχουσας και β) με συντελεστή 1,00014 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) από την επανεπένδυση του μερισματος που πραγματοποιήθηκε εντός του α' εξαμήνου 2008.

## 9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος σταδιακά διευρύνει τη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, προς κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου.

## 10 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Δάνεια προς ιδιώτες</b>		
Στεγαστικά δάνεια	6.358.787	5.743.069
Καταναλωτικά/ προσωπικά και λοιπά δάνεια	4.321.720	3.717.054
Πιστωτικές κάρτες	693.646	618.665
	<b>11.374.153</b>	<b>10.078.788</b>
<b>Δάνεια προς επιχειρήσεις</b>	<b>24.912.359</b>	<b>20.626.020</b>
<b>Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών</b>	<b>36.286.512</b>	<b>30.704.809</b>
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις) από δάνεια και απαιτήσεις πελατών	(500.798)	(416.024)
<b>Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)</b>	<b>35.785.714</b>	<b>30.288.785</b>
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών μέχρι ενός έτους	14.268.968	12.904.404
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών πάνω από ένα έτος	21.516.746	17.384.381
	<b>35.785.714</b>	<b>30.288.785</b>

### Κίνηση πρόβλεψης (απομείωσης) για ζημιές από δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες

#### α) Δάνεια προς ιδιώτες

	Στεγαστικά δάνεια	Καταναλωτικά/ προσωπικά και λοιπά δάνεια	Πιστωτικές κάρτες	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007</b>	<b>9.880</b>	<b>102.663</b>	<b>16.295</b>	<b>128.838</b>
Έξοδο περιόδου	1.907	22.398	7.044	31.349
Διαγραφές δανείων	-	(24.310)	(407)	(24.717)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(59)	9	(50)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2007</b>	<b>11.787</b>	<b>100.692</b>	<b>22.941</b>	<b>135.420</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2007</b>	<b>11.787</b>	<b>100.692</b>	<b>22.941</b>	<b>135.420</b>
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	-	34	-	34
Έξοδο περιόδου	3.335	25.620	7.077	36.032
Διαγραφές δανείων	-	(3.173)	-	(3.173)
Συναλλαγματικές διαφορές	397	(2.092)	108	(1.587)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2007</b>	<b>15.519</b>	<b>121.081</b>	<b>30.126</b>	<b>166.726</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008</b>	<b>15.519</b>	<b>121.081</b>	<b>30.126</b>	<b>166.726</b>
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	-	1.574	180	1.754
Έξοδο περιόδου	5.066	31.561	7.712	44.339
Διαγραφές δανείων	(4)	(2.842)	(5)	(2.851)
Συναλλαγματικές διαφορές	(29)	(65)	(36)	(130)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2008</b>	<b>20.552</b>	<b>151.309</b>	<b>37.977</b>	<b>209.838</b>

#### β) Δάνεια προς επιχειρήσεις

<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007</b>	<b>248.994</b>
Έξοδο περιόδου	15.200
Διαγραφές δανείων	(35.492)
Συναλλαγματικές διαφορές	(477)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2007</b>	<b>228.225</b>



<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2007</b>	<b>228.225</b>
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	1.327
Έξοδο περιόδου	25.610
Διαγραφές δανείων	(6.962)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.098
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2007</b>	<b>249.298</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008</b>	<b>249.298</b>
Υπόλοιπο έναρξης νέων θυγατρικών	10.397
Έξοδο περιόδου	34.540
Διαγραφές δανείων	(2.482)
Συναλλαγματικές διαφορές	(793)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2008</b>	<b>290.960</b>

Το έξοδο του α' εξαμήνου 2008 (€ 82.217 χιλ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει ποσό € 3.338 χιλ. που αφορά πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων. Στο έξοδο του α' εξαμήνου 2007 (€ 52.023 χιλ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνεται ποσό € 3.093 χιλ. που αφορά έξοδο περιόδου για απομείωση λοιπών απαιτήσεων, διαγραφή δανείων (€ 2.461 χιλ.) απ'ευθείας στα αποτελέσματα, καθώς και αντιστροφή προβλέψεων λοιπών απαιτήσεων € 80 χιλ.

## 11 Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Η μείωση του υπολοίπου των χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου από € 1.383,6 εκ. την 31/12/2007 σε € 728,8 εκ. την 30/6/2008 οφείλεται κυρίως στην πώληση κυβερνητικών ομολόγων Ευρωζώνης.

## 12 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες είναι:

### A) Θυγατρικές εταιρείες (μέθοδος ολικής ενσωμάτωσης)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Marathon Banking Corporation	Τραπεζικές Υπηρεσίες	87,91%	Η.Π.Α.	2007
2.	Tirana Bank I.B.C.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	90,72%	Αλβανία	2007
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Ρουμανία	2007
4.	Piraeus Bank Beograd A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Σερβία	2006-2007
5.	Piraeus Bank Bulgaria A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,98%	Βουλγαρία	2004-2007
6.	Piraeus Bank Egypt S.A.E.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	95,36%	Αίγυπτος	1999-2007
7.	OJSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,95%	Ουκρανία	-
8.	Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Κύπρος	2006-2007
9.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Λουξεμβούργο	-
10.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	87,61%	Ελλάδα	2006-2007
11.	Piraeus Leasing Romania S.R.L.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Ρουμανία	2003-2007
12.	Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλ. και Αντασφαλ. Εργασιών Α.Ε.	Μεσίτεια Ασφαλειών - Αντασφαλειών	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
13.	Tirana Leasing S.A.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Αλβανία	2005-2007
14.	Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματιστηριακές εργασίες	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
15.	Piraeus Group Capital LTD	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο	-
16.	Piraeus Leasing Bulgaria EAD.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Βουλγαρία	-
17.	Piraeus Auto Leasing Bulgaria EAD.	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	100,00%	Βουλγαρία	-
18.	Piraeus Group Finance P.L.C.	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο	2005-2007
19.	Multicollection A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ελλάδα	2005-2007
20.	Πειραιώς Factoring A.E.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
21.	Πειραιώς Multifin A.E.	Εμπόριο αυτοκινήτων	100,00%	Ελλάδα	2007
22.	ETBA Finance A.E.	Ειδικές εκκαθαρίσεις	100,00%	Ελλάδα	2003-2007
23.	Picar A.E.	Διαχείριση χώρων City Link	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
24.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	38,78%	Ελλάδα	2006-2007
25.	Bulfin S.A.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Βουλγαρία	2003-2007
26.	Πειραιώς ATFS A.E.	Λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες	100,00%	Ελλάδα	2007
27.	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών	66,67%	Ελλάδα	2005-2007
28.	Πειραιώς Best Leasing A.T.E.E.	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	42,13%	Ελλάδα	2003-2007
29.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα	2007
30.	Exodus A.E.	Εφαρμογών πληροφορικής	50,10%	Ελλάδα	2005-2007
31.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
32.	Πειραιώς Real Estate A.E.	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
33.	ND Αναπτυξιακή Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2002-2007
34.	Property Horizon A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2003-2007
35.	ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	65,00%	Ελλάδα	2006-2007
36.	Πειραιώς Property A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
37.	Πειραιώς Development A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007
38.	Πειραιώς Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
39.	Πειραιώς Buildings A.E.	Ανάπτυξη ακινήτου	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
40.	Πειραιώς Developer A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα	2006-2007

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
41.	Estia Mortgage Finance PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-
42.	Euroinvestment & Finance Public LTD	Τραπεζικές, χρηματοοικονομικές, κτηματικές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
43.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	50,65%	Κύπρος	2005-2007
44.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	53,26%	Κύπρος	2005-2007
45.	Φιλοκτηματική Εργοληπτική LTD	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	53,26%	Κύπρος	2005-2007
46.	AGR Investments A.E. Τιτλοποιούμενων Απαιτήσεων	Εταιρεία Τιτλοποιούμενων απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
47.	New Evolution A.E.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
48.	Imperial Stockbrokers Limited	Χρηματιστηριακές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
49.	Imperial Eurobrokers Limited	Χρηματιστηριακές εργασίες	90,79%	Κύπρος	2002-2007
50.	EMF Investors Limited	Εταιρεία επενδύσεων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
51.	Euroinvestment Mutual Funds Limited	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
52.	Bull Fund Limited	Εταιρεία επενδύσεων	90,79%	Κύπρος	2002-2007
53.	Good Works Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Κατασκευή, Λειτουργία & Εκμ. Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,15%	Ελλάδα	2005-2007
54.	Πειραιώς Green Investments A.E.	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
55.	New Up Dating Development Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
56.	Sunholdings Properties Company LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	26,63%	Κύπρος	2005-2007
57.	Πειραιώς Κάπρες Α.Ε.	Παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών & υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα	2005-2007
58.	Polytron Properties Limited	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	39,95%	Κύπρος	2006-2007
59.	Shinefocus Limited	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	39,95%	Κύπρος	1999-2007
60.	Capital Investments & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Λιβερία	-
61.	Maples Invest & Holding S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
62.	Margetson Invest & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
63.	Vitria Investments S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Παναμάς	-
64.	Piraeus Insurance Brokerage EOOD	Μεσιτεία Ασφαλείων	99,98%	Βουλγαρία	2007
65.	SSIF Piraeus Securities Romania S.A.	Χρηματιστηριακές εργασίες	99,33%	Ρουμανία	2007
66.	Trieris Real Estate Management LTD	Διαχείριση της Trieris Real Estate Ltd	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
67.	Piraeus Egypt Asset Management S.A.E.	Διαχείριση Περιουσίας	85,71%	Αίγυπτος	2003-2007
68.	Piraeus Egypt Leasing Co.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	95,30%	Αίγυπτος	2007
69.	Piraeus Egypt Brokerage Co.	Χρηματιστηριακές εργασίες	94,98%	Αίγυπτος	2007
70.	Piraeus Insurance - Reinsurance Broker Romania S.R.L.	Μεσιτεία Ασφαλείων - Αντισταφαλείων	100,00%	Ρουμανία	2007
71.	Piraeus Real Estate Consultants S.R.L.	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ρουμανία	2007
72.	Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	87,61%	Ελλάδα	2000-2007
73.	Ιαπετός Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	-
74.	Φοίβη Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	-
75.	Ορίων Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	-
76.	Αστράϊος Ενεργειακή Α.Ε. Φωτοβολταϊκών Έργων	Ανάπτυξη Φωτοβολταϊκών Πάρκων	33,16%	Ελλάδα	-
77.	Multicollection Romania S.R.L.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ρουμανία	-
78.	Οlympic Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.	Λειτουργικές μισθώσεις	94,00%	Ελλάδα	2006-2007
79.	Piraeus Rent Doo Beograd	Λειτουργικές μισθώσεις	100,00%	Σερβία	-
80.	Estia Mortgage Finance II PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-
81.	Piraeus Leasing Doo Beograd	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	100,00%	Σερβία	-
82.	Piraeus Real Estate Consultants Doo	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Σερβία	-
83.	Piraeus Real Estate Bulgaria EOOD	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Βουλγαρία	-
84.	Piraeus Real Estate Egypt LLC	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	99,80%	Αίγυπτος	-
85.	Piraeus Bank Egypt Investment Company	Εταιρεία επενδύσεων	95,17%	Αίγυπτος	-
86.	Piraeus Best Leasing Bulgaria EAD	Χρονομίσθωση αυτοκινήτων	99,98%	Βουλγαρία	2007
87.	Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.	Πρακτορειακή Ασφαλιστική	100,00%	Ελλάδα	-
88.	KL Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων	Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ελλάδα	-
89.	Estia Mortgage Finance III PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο	-

**B) Συγγενείς εταιρείες (μέθοδος ενσωμάτωσης καθαρής θέσης)**

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης Α.Ε.	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	30,45%	Ελλάδα	2000-2007
2.	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινωπικών προγραμμάτων	30,00%	Ελλάδα	2000-2007
3.	Στάλκο Α.Β.Ε.	Παραγωγή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	25,00%	Ελλάδα	2003-2007
4.	Delphi Advanced Research Technologies LTD	Υπηρεσίες Πληροφορικής	22,70%	Κύπρος	2006-2007
5.	Project on Line Α.Ε.	Εφαρμογών πληροφορικής	40,00%	Ελλάδα	2004-2007
6.	Alexandria for Development & Investment	Εταιρεία επενδύσεων	20,98%	Αίγυπτος	2004-2007
7.	Nile Shoes Company	Βιομηχανία Υποδηματοποιίας	37,51%	Αίγυπτος	2003-2007
8.	Piraeus Insurance Consultant	Μεσιτεία Ασφαλείων	38,15%	Αίγυπτος	2003-2007
9.	Integrated Storage System Co.	Εταιρεία Αποθηκ. Διαχ/σης & Κίνησης Αλληλογραφίας	38,15%	Αίγυπτος	2004-2007
10.	APE Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα	2005-2007
11.	APE Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα	2005-2007
12.	Borg El Arab Company	Παραγωγή φυτικών ελαίων & ζωικών τροφών	26,20%	Αίγυπτος	-

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις
13.	Trieris Real Estate LTD	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	22,80%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-
14.	Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.	Ασφάλειες γενικές, ζωής και ανασφάλειες	30,23%	Ελλάδα	2001-2007
15.	Ελληνική Εταιρεία Χάλυβος Α.Ε.	Κατασκευή και εμπόριο προϊόντων χάλυβος	30,83%	Ελλάδα	2001-2007
16.	ΑΡΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,20%	Ελλάδα	-
17.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	29,80%	Ελλάδα	2005-2007
18.	Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοϊας Ανώνυμη Εταιρεία Α.Ε.	Εκκαθαρίσεις Εισιτηρίων	49,00%	Ελλάδα	-

### 13 Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	5.786.148	5.007.055
Ταμειυτήριο	3.579.701	3.572.553
Καταθέσεις προθεσμίας	16.591.545	12.353.526
Λοιπές καταθέσεις	281.687	264.141
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης χρεογράφων - Repos	858.128	870.040
	<b>27.097.209</b>	<b>22.067.315</b>
Υποχρεώσεις προς πελάτες μέχρι ενός έτους	26.529.182	21.225.542
Υποχρεώσεις προς πελάτες πάνω από ένα έτος	568.027	841.773
	<b>27.097.209</b>	<b>22.067.315</b>

### 14 Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία

	Νόμισμα	Μέσο επιτόκιο (%)		30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
		Α' εξάμηνο 2008	2007		
<b>Ομόλογα ΕΤΒΑ</b>	EUR	4,43%	3,30%	<b>2.203.686</b>	<b>793.972</b>
<b>ECP - Βραχυπρόθεσμοί τίτλοι</b>	EUR	4,71%	4,20%	2.340.464	2.559.822
	USD	4,06%	5,40%	178.437	206.206
	GBP	-	5,75%	-	50.257
	CHF	3,18%	2,64%	12.282	20.788
	JPY	1,17%	1,00%	141.029	68.418
				<b>2.672.212</b>	<b>2.905.491</b>
<b>Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι</b>	BGN	7,17%	5,33%	<b>19.052</b>	<b>19.107</b>
			<b>Επιτόκιο (%)</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
<b>EMTN - μεσομακροπρόθεσμοί τίτλοι</b>			Μεταβλητό	705	738
€ 32,5 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	1.350	1.350
€ 21,65 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,30%	471.734	489.288
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	-	2.150
€ 2,15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Μεταβλητό	390	3.025
€ 3,43 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,10%	7.258	8.476
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,20%	6.484	9.659
USD 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,05%	-	8.944
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,20%	496.307	492.361
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Euribor + 0,15%	-	24.999
€ 25 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Μεταβλητό	60.000	60.000
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2015			Euribor + 0,10%	-	12.907
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,30%	9.990	9.990
€ 10 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2013			Euribor + 0,25%	451.795	455.257
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Euribor + 0,05%	-	11.036
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Μεταβλητό	5.050	5.050
€ 5,05 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Euribor + 0,225%	50.000	50.000
€ 50 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,20%	711.150	711.605
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,08%	-	53.000
€ 53 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	59.983
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,20%	19.970	19.966
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2012			Euribor + 0,05%	29.999	29.988
€ 30 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.989
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.990
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.991
€ 20 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 40 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό/ Euribor + 0,28%	40.000	-
€ 10 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Σταθερό/ Euribor + 0,35%	5.970	-
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα				8.097	10.248
				<b>2.466.248</b>	<b>2.609.990</b>

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Επιτόκιο (%)	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Ομολογιακό δάνειο από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων</b>			
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2040	Euribor + 0,18%	389.313	444.600
€ 1.250 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2054	Euribor + 0,18%	998.900	1.015.412
€ 800 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2055	Euribor + 0,45%	0	-
		<b>1.388.213</b>	<b>1.460.012</b>
<b>Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία</b>		<b>8.749.411</b>	<b>7.788.572</b>
		<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία μέχρι ενός έτους		4.398.672	3.409.073
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία πάνω από ένα έτος		4.350.739	4.379.499
		<b>8.749.411</b>	<b>7.788.572</b>

Οι τίτλοι των προγραμμάτων ECP και EMTN εκδίδονται μέσω της θυγατρικής Piraeus Group Finance PLC. Εντός του α' εξαμήνου 2008, οι σε κυκλοφορία ευρισκόμενοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι του προγράμματος ECP κυμάνθησαν στο επίπεδο των € 3 δις περίπου χωρίς σημαντική μεταβολή στα επίπεδα του επιτοκιακού περιθωρίου και μέσης ληκτότητας. Η δραστηριότητα έκδοσης τίτλων στο πλαίσιο του προγράμματος EMTN από την αρχή του έτους 2008 περιέλαβε την έκδοση πιστωτικών τίτλων και τη διάθεσή τους σε επενδυτές μέσω ιδιωτικών τοποθετήσεων.

Η πρώτη έκδοση ομολόγων από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 750 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρεία Estia Mortgage Finance PLC στο Ην. Βασίλειο το 2005. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 9 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η δεύτερη έκδοση ομολόγων από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 1.250 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρεία Estia Mortgage Finance II PLC στο Ην. Βασίλειο τον Ιούλιο του 2007. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η τρίτη έκδοση ομολόγων από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 800 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρεία Estia Mortgage Finance III PLC στο Ην. Βασίλειο τον Απρίλιο του 2008. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 45 μονάδες βάσης. Η εν λόγω έκδοση στις 30/6/2008 έχει διακρατηθεί από την Τράπεζα Πειραιώς.

Οι λοιποί πιστωτικοί τίτλοι έχουν εκδοθεί από την Piraeus Bank Bulgaria στις 19/7/2004 (€ 3,6 εκ. χωρίς δικαίωμα ανάκλησης, με σταθερό επιτόκιο 6,67% και με διάρκεια 5 έτη) και στις 7/3/2007 (€ 15,3 εκ. χωρίς δικαίωμα ανάκλησης, με τοκομερίδιο 3 μηνών Sofibor συν 0,7% και με διάρκεια 3 έτη).

## 15 Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια

	Επιτόκιο (%)	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)</b>			
€ 200 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου	Euribor + 1,25%	178.712	191.632
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		1.907	1.774
		<b>180.619</b>	<b>193.406</b>
<b>Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)</b>			
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2014	Euribor + 0,60%	386.594	393.650
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2016	Euribor + 0,55%	391.023	395.784
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		4.171	2.895
		<b>781.788</b>	<b>792.329</b>
<b>Λοιπά κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (USD)</b>	6,60%	<b>3.265</b>	<b>3.502</b>
<b>Σύνολο υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων</b>		<b>965.672</b>	<b>989.237</b>

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital Ltd τον Οκτώβριο 2004. Έχουν δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη από τα 10 έτη και φέρουν ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 125 μονάδες βάσης.

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC μέσω του προγράμματος EMTN. Αρχικά εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με ημερομηνία έναρξης την 29/9/2004, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 60 μονάδες βάσης. Στη συνέχεια εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με ημερομηνία έναρξης την 20/7/2006, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 55 μονάδες βάσης.

Η Marathon Bank έκδοσε στις 15/12/2006 κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης 30ετούς διάρκειας με δικαίωμα ανάκλησης κάθε 5 έτη και με σταθερό επιτόκιο 6,60%.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων περιλαμβάνονται στα δανειακά κεφάλαια που αφορούν. Ο Όμιλος εξυπηρετεί κανονικά τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκου των ανωτέρω δανειακών κεφαλαίων. Το υπόλοιπο των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων της 30/6/2008 ποσού € 965,7 εκ. αφορά υπόλοιπα άνω του ενός έτους.

**16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**A) Νομικές διαδικασίες**

Οι αγωγές που εκκρεμούν κατά του Ομίλου την 30/6/2008 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου, σύμφωνα με την άποψη των νομικών υπηρεσιών της Τράπεζας και των θυγατρικών της.

**B) Δανειακές δεσμεύσεις**

Κατά την 30/6/2008 ο Όμιλος είχε τις ακόλουθες κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Εγγυητικές επιστολές	3.071.389	2.595.065
Ενέγγυες πιστώσεις	312.638	243.875
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	12.796.651	11.756.868
	<b>16.180.678</b>	<b>14.595.808</b>

**Γ) Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο**

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	253	-
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.151.942	3.073.425
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	42.484	85.071
	<b>1.194.679</b>	<b>3.158.496</b>

**Δ) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Έως 1 έτος	41.951	37.150
Από 1 έως 5 έτη	169.481	150.901
Άνω των 5 ετών	330.406	308.777
	<b>541.838</b>	<b>496.828</b>

**17 Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(97.302)</b>	<b>1.279.674</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	322.208	994.481	-	1.316.689
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από την εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης 2ου και 3ου προγράμματος	6.939	17.276	-	24.215
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(188.639)	(188.639)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	24.417	24.417
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	10.662	10.662
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.862)</b>	<b>2.467.018</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.862)</b>	<b>2.467.018</b>
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(49.644)	(184.526)	234.170	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	3.589	12.398	-	15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(72.925)	(72.925)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>1.571.923</b>	<b>927.775</b>	<b>(89.618)</b>	<b>2.410.080</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση της μεταβολής του αριθμού των μετοχών της Τράπεζας:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>		
	<b>Εκδοθείσες μετοχές</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Καθαρός αριθμός μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007</b>	<b>270.195.031</b>	<b>(4.758.247)</b>	<b>265.436.784</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	67.548.758	-	67.548.758
Έκδοση νέων μετοχών λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.454.798	-	1.454.798
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(7.323.853)	(7.323.853)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	1.000.000	1.000.000
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>339.198.587</b>	<b>(11.082.100)</b>	<b>328.116.487</b>
	<b>Αριθμός μετοχών</b>		
	<b>Εκδοθείσες μετοχές</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Καθαρός αριθμός μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008</b>	<b>339.198.587</b>	<b>(11.082.100)</b>	<b>328.116.487</b>
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(10.407.537)	10.407.537	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	752.478	-	752.478
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(3.727.941)	(3.727.941)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>329.543.528</b>	<b>(4.402.504)</b>	<b>325.141.024</b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Τράπεζας είναι € 4,77 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας την 3/4/2008 αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, η απόκτηση από την Τράπεζα μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 33.000.000 ιδίων μετοχών, που αποτελεί ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των υφισταμένων μετοχών της Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Τράπεζα και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της Τράπεζας, με εύρος τιμών αγοράς μεταξύ των € 4 (κατώτατη τιμή) και των € 40 (ανώτατη τιμή). Οι ανωτέρω αγορές ιδίων μετοχών πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή το αργότερο μέχρι 3/4/2010, ενώ οι ίδιες μετοχές που θα αποκτώνται θα είναι δυνατό να διανέμονται και στο προσωπικό της Τράπεζας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας.

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς που πραγματοποιήθηκε την 7/5/2008 αποφάσισε, σε εκπλήρωση υποχρέωσης αναληφθείσας με το Εννήμερωτικό Δελτίο της από 6/7/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 49.643.951,49, με ακύρωση 10.407.537 ιδίων μετοχών της Τράπεζας. Μετά τη μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας διαμορφώθηκε στο ποσό € 1.568.333.308,50, διαιρούμενο σε 328.791.050 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 ευρώ κάθε μία.

Περαιτέρω, η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας μέχρι ποσού € 26.378.367,12, με έκδοση μέχρι 5.530.056 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, η οποία συντελέστηκε με καταβολή μετρητών και με παροχή στους μετόχους της δυνατότητας επανεπένδυσης του μερίσματος χρήσης 2007 (που απέμεινε μετά την αφαίρεση του ήδη καταβληθέντος προσωρινού μερίσματος), ήτοι ποσού € 0,36 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές διετέθησαν στην τιμή των € 21,36 ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό μερίσματος που επανεπενδύθηκε ανήλθε σε € 16.072.930,08. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά το ποσό € 3.589.320,06 με την έκδοση 752.478 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77. Η υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ποσού € 12.483.610,02 ήχθη στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ο οποίος και αυξήθηκε κατά το ποσό αυτό μείον τα έξοδα της αύξησης.

Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σήμερα σε € 1.571.922.628,56 διαιρούμενο σε 329.543.528 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές.

### Προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές

Οι όροι των δύο υφιστάμενων προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στην Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 7/5/2008 αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του κ.ν. 2190/1920, η οποία θα ισχύει για ένα έτος, προκειμένου να θεσπίσει πενταετές πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε στελέχη της Διοίκησης και το προσωπικό της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε κ.ν.2190/20) με αυτήν εταιρειών με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options). Στο πλαίσιο του προγράμματος θα επιτρέπεται να εκδοθούν μέχρι κατ' ανώτατο όριο 5.000.000 νέες μετοχές από τις οποίες ετησίως θα ωριμάζει το 1/5. Συμπληρωματικά ή εναλλακτικά θα μπορεί, στο πλαίσιο του προγράμματος, να γίνει και διάθεση μετοχών από το απόθεμα ιδίων μετοχών, που κατέχει η Τράπεζα ή κατόπιν αγορών που θα πραγματοποιήσει για το σκοπό αυτό. Η τιμή διάθεσης των μετοχών δεν θα είναι κατώτερη από 21,36 ευρώ ανά μετοχή.

## 18 Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	70.199	65.374
Έκτακτο αποθεματικό	1.205	1.205
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(51.813)	14.986
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(46.426)	(36.604)
Λοιπά αποθεματικά	7.780	8.978
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών</b>	<b>(19.055)</b>	<b>53.939</b>
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	714.655	561.058
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών και κερδών εις νέον</b>	<b>695.600</b>	<b>614.997</b>
<b>Κίνηση λοιπών αποθεματικών</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	53.939	163.650
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(66.799)	(94.651)
Μεταφορά από κέρδη εις νέον	-	1.239
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	4.825	23.862
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	1.661	6.791
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	-	(4.571)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(12.681)	(42.381)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>(19.055)</b>	<b>53.939</b>
<b>Κίνηση αποθεματικού διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.986	109.637
Κέρδος/ (ζημία) από την αποτίμηση ομολόγων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(3.219)	(7.246)
Κέρδος/ (ζημία) από την αποτίμηση μετοχών του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(69.642)	43.145
Αναβαλλόμενοι φόροι	23.087	28.830
Ανακύκλωση της αποτίμησης των πωληθέντων χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(18.099)	(162.293)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	1.074	2.913
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>(51.813)</b>	<b>14.986</b>

**Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Κίνηση κερδών εις νέον</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	561.058	172.877
Κέρδη μετά φόρων περιόδου/ χρήσης αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	283.811	622.141
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	(118.122)	(86.462)
Προμέρισμα χρήσης 2007	-	(117.598)
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	2.973
Μεταφορά σε αποθεματικά	(4.825)	(25.101)
Εξαγορές, απορροφήσεις και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	(4.812)	1.648
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(2.455)	(9.420)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>714.655</b>	<b>561.058</b>

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς της 3ης Απριλίου 2008, αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η διανομή μερίσματος € 0,72 ανά μετοχή για το 2007 (συμπεριλαμβανομένου του αναφερόμενου στη συνέχεια προμερίσματος). Από το παραπάνω συνολικό μέρισμα ανά μετοχή (€ 0,72), προμέρισμα ύψους € 0,36 ανά μετοχή είχε ήδη καταβληθεί εντός του Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/10/2007. Το προμέρισμα (€ 0,36 ανά μετοχή) καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας κατά τη χρήση 2007.

## 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας, β) Μέλη Δ.Σ. / Διοίκησης θυγατρικών του Ομίλου, γ) Πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης, δ) Εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης, καθώς και των εξαρτωμένων/ πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%.

	<b>Μέλη Δ.Σ. και Διοίκηση Τράπεζας</b>	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο δανείων	294.894	177.459
Υπόλοιπο καταθέσεων	120.643	28.169

Οι εγγυητικές επιστολές και οι ενέγγυες πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας κατά την 30/6/2008 ανέρχονται σε € 2,1 εκ. (31/12/2007: € 11 εκ). Το συνολικό έσοδο από τα δάνεια προς μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας για το α' εξάμηνο του 2008 είναι € 6,7 εκ. (α' εξάμηνο του 2007: € 2 εκ). Το έξοδο από τις καταθέσεις των προαναφερόμενων συνδεδεμένων μερών είναι € 0,8 εκ. (α' εξάμηνο του 2007: € 0,5 εκ).

Οι χορηγήσεις και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων και εγγυητικών επιστολών αντίστοιχα του Ομίλου. Έχουν δοθεί μέσα στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών της Ομίλου, με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα. Οι χορηγήσεις προς συνδεδεμένα μέρη εξυπηρετούνται κανονικά και καμία πρόβλεψη δεν έχει σχηματιστεί για τα υπόλοιπά τους.

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
	<b>Αμοιβές μελών Διοίκησης</b>	
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	5.558	4.991
Παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσης	3.464	1.804
	<b>9.022</b>	<b>6.795</b>

Το συνολικό κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές που έχουν χορηγηθεί στα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης είναι € 0,8 εκ. (α' εξάμηνο του 2007: € 1,6 εκ). Το σύνολο των προβλέψεων για τα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχεται σε € 31,6 εκ. κατά την 30/6/2008 (31/12/2007: € 32,7 εκ). Το σύνολο των εν λόγω προβλέψεων έχει συμπεριληφθεί στις υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

	<b>Συγγενείς εταιρείες</b>	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Καταθέσεις	67.870	41.947
Δάνεια	25.588	301
	<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>
Τόκοι/ έξοδο	(1.252)	(295)
Τόκοι/ έσοδο	101	8

## 20 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών

Από 1/1/2008 έως 30/6/2008 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου:

### α) Εξαγορές εταιρειών:

Η Τράπεζα στις 25/1/2008 μέσω της θυγατρικής της εταιρίας στην Κύπρο, Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου, απέκτησε το δίκτυο καταστημάτων της Arab Bank στην Κύπρο έναντι τιμήματος € 15 εκ. Από την προαναφερθείσα εξαγορά προέκυψε υπεραξία ύψους € 25 εκ. Η Τράπεζα θα εφαρμόσει τις προβλεπόμενες διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» για τον επιμερισμό του κόστους εξαγοράς αναπροσαρμόζοντας τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του εν λόγω δικτύου καταστημάτων σε εύλογες αξίες. Ο Όμιλος θα ολοκληρώσει τη διαδικασία αυτή εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς του δικτύου καταστημάτων της Arab Bank στην Κύπρο, όπου και θα οριστικοποιηθούν οι επιδράσεις της εξαγοράς στον Όμιλο.

**β) Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου:**

Η Τράπεζα κάλυψε κατά την 3/1/2008 και 24/1/2008 το σύνολο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς (Κύπρου) Ltd με το ποσό των € 2 εκ. και των € 47,4 εκ. αντιστοίχως, με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής (100%).

Η Τράπεζα στις 30/1/2008 συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας Trieris Real Estate Ltd με το ποσό των € 3,65 εκ. με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (22,8%).

Η Τράπεζα κάλυψε στις 27/2/2008 το σύνολο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Bank Beograd AD με το ποσό των € 25 εκ. με αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής της (100%).

Στις 12/5/2008 ολοκληρώθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της ΓΕΚΑ, κατά την οποία επιστράφηκαν στην Τράπεζα € 6 εκ., χωρίς καμία μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της (66,67%).

Στις 25/6/2008 η Τράπεζα συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Marathon Banking Corporation, με το ποσό των € 6,4 εκ. αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 86,64% σε 87,91%.

**γ) Αυξήσεις ποσοστών συμμετοχής:**

Η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. έναντι € 79 χιλ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 0,06% σε 87,61%.

Η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Euroinvestment & Finance LTD έναντι € 11 χιλ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 0,13% σε 90,79%.

Η Τράπεζα επαύξησε τη συμμετοχή της στην Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ έναντι € 112 χιλ. αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 0,09% σε 38,78%.

Στις 12/6/2008 η Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α. προέβη σε ακύρωση ιδίων μετοχών και μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως εκ τούτου, το ποσοστό της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. αυξήθηκε από 30% σε 30,23%.

**δ) Εκκαθαρίσεις, μεταβιβάσεις ποσοστών και πωλήσεις εταιρειών**

Η Τράπεζα στις 1/2/2008 πούλησε το 25% της συμμετοχής της στην Ετανάλ Α.Ε. έναντι € 120 χιλ.

Η εταιρεία Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοίας Α.Ε. στις 6/3/2008, θυγατρική κατά 100% της εταιρείας Πειραιώς ATFS Α.Ε., μεταβιβάστηκε κατά 49% στη Τράπεζα έναντι τιμήματος € 32 χιλ. και το υπόλοιπο 51% σε τρίτους έναντι € 34 χιλ.

**ε) Αλλαγές επωνυμίας**

Έγινε αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής της Τράπεζας Πειραιώς στην Ουκρανία από OJSC International Commerce Bank (ICB) σε OJSC Piraeus Bank ICB και της εταιρείας Phenillion Enterprises Ltd σε Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ.

Οι μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου σε θυγατρικές εταιρείες στο α' εξάμηνο του 2008 που περιγράφονται ανωτέρω, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	80.804	565.884
Ίδρυση εταιρειών	16	2.552
<b>Σύνολο συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών</b>	<b>80.820</b>	<b>568.436</b>
Αύξηση ποσοστού σε θυγατρικές του Ομίλου	203	16.540
Εξαγορά θυγατρικών εταιρειών	15.000	81.235
Μείον: Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα που εξαγοράστηκαν	(176.173)	(33.239)
<b>Σύνολο καθαρών εκροών/ (εισροών) από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και αύξησης ποσοστού σε θυγατρικές</b>	<b>(160.970)</b>	<b>64.536</b>

Στο α' εξάμηνο του 2008, η υπεραξία που προέκυψε από εξαγορές και αυξήσεις ποσοστών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ανήλθε σε € 25.981 χιλ. (2007: € 42.646 χιλ.).



## 21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρεία Piraeus Bank Romania S.A. υπέγραψε την 17/7/2008 συμφωνία εξαγοράς ποσοστού 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Capital Partners SRL. Η εταιρεία Capital Partners SRL δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου επιχειρήσεων, συγχωνεύσεις, εξαγορές, χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε ακίνητα, και επιπρόσθετα σε συνέχεια της ως άνω συμφωνίας, θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα παροχής υπηρεσιών σχετικά με ιδιωτικές και δημόσιες τοποθετήσεις κινητών αξιών. Η εξαγορά αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών μετά την υποβολή των απαραίτητων γνωστοποιήσεων και τη λήψη τυχόν απαιτούμενων σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις 30/7/2008 ο διεθνής οίκος Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής διαβάθμισης της Τράπεζας Πειραιώς σε «Α-» από «BBB+».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 164347

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 364378  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/ 7253

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**  
Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε."

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (η Τράπεζα) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Τράπεζας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα Επισκόπησης**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.



Πράιςγουοτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Γούτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411



**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές  
Οικονομικές Πληροφορίες**

30 Ιουνίου 2008

Βάσει των Διεθνών Προτύπων  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές Οικονομικές Πληροφορίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. την 31η Ιουλίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.piraeusbank.gr](http://www.piraeusbank.gr)

## Πίνακας Περιεχομένων των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών

Σημείωση	Σελίδα
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	3
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών:</b>	
<b>1</b> Γενικές πληροφορίες για την Τράπεζα	6
<b>2</b> Γενικές λογιστικές αρχές της Τράπεζας	6
<b>3</b> Βάση κατάρτισης ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	6
<b>4</b> Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	6
<b>5</b> Επιχειρηματικοί τομείς	7
<b>6</b> Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	8
<b>7</b> Φόρος εισοδήματος	8
<b>8</b> Κέρδη ανά μετοχή	8
<b>9</b> Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	8
<b>10</b> Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	8
<b>11</b> Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	9
<b>12</b> Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	9
<b>13</b> Υποχρεώσεις προς πελάτες	10
<b>14</b> Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	11
<b>15</b> Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	12
<b>16</b> Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	12
<b>17</b> Μετοχικό κεφάλαιο	12
<b>18</b> Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	14
<b>19</b> Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	14
<b>20</b> Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	16
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	17

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		1.477.915	1.044.285	771.177	553.257
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(1.081.238)	(721.034)	(566.840)	(388.549)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>		<b>396.677</b>	<b>323.251</b>	<b>204.337</b>	<b>164.708</b>
Έσοδα προμηθειών		69.557	68.731	38.386	35.732
Έξοδα προμηθειών		(21.219)	(15.152)	(10.264)	(8.158)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>		<b>48.338</b>	<b>53.579</b>	<b>28.122</b>	<b>27.574</b>
Έσοδα από μερίσματα		39.949	19.133	38.477	17.425
Αποτελέσματα από χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		1.137	(797)	(3.125)	3.827
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		(12.375)	11.040	(14.188)	(4.218)
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6	17.556	161.629	15.873	2.686
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		18.886	5.541	6.677	1.348
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>510.168</b>	<b>573.376</b>	<b>276.173</b>	<b>213.350</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(126.084)	(118.161)	(62.979)	(60.632)
Έξοδα διοίκησης		(105.891)	(94.441)	(62.412)	(53.913)
Αποσβέσεις		(20.896)	(15.052)	(10.531)	(6.747)
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση παγίων		316	76	163	675
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	10	(48.686)	(32.229)	(24.710)	(12.161)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>		<b>(301.240)</b>	<b>(259.807)</b>	<b>(160.468)</b>	<b>(132.778)</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>208.928</b>	<b>313.569</b>	<b>115.705</b>	<b>80.572</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(30.675)	(25.138)	(10.700)	(10.132)
<b>ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>178.253</b>	<b>288.431</b>	<b>105.005</b>	<b>70.440</b>
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ):					
- Βασικά	8	0,5471	1,0397	0,3233	0,2554
- Προσαρμοσμένα	8	0,5457	1,0323	0,3225	0,2535

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημείωση	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		1.319.540	2.066.182
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		4.081.169	4.296.193
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - απαιτήσεις	9	214.185	76.325
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		5.600.154	4.403.891
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		647.687	508.137
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	10	31.081.317	26.762.959
Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου			
-Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	11	637.855	1.274.431
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	12	1.763.527	1.694.920
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	12	108.693	105.011
Αυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού		24.420	21.200
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		266.499	252.997
Επενδύσεις σε ακίνητα		49.477	39.562
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		113.720	113.033
Ακίνητα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		51.424	51.734
Λοιπές απαιτήσεις		673.762	676.735
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>46.633.430</b>	<b>42.343.311</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα		10.353.979	10.704.842
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	9	179.094	83.609
Υποχρεώσεις προς πελάτες	13	22.559.294	19.030.022
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	14	8.934.193	7.707.932
Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια	15	961.692	985.141
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		170.165	162.193
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		10.360	10.360
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		22.274	60.988
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		46.221	61.207
Λοιπές υποχρεώσεις		513.757	592.732
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>43.751.029</b>	<b>39.399.025</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	1.571.923	1.617.977
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	927.775	1.099.903
Μείον: Ίδιες μετοχές	17	(89.615)	(250.860)
Λοιπά αποθεματικά	18	5.975	71.208
Κέρδη εις νέον	18	466.343	406.057
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>2.882.400</b>	<b>2.944.285</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>46.633.430</b>	<b>42.343.311</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 ως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Ιουνίου 2008.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2007</b>		<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(97.300)</b>	<b>144.265</b>	<b>204.154</b>	<b>1.628.095</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(164.309)			(164.309)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	17			24.417		2.973	27.390
Αποθεματικό διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				(99.013)		(99.013)
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(86.462)	(86.462)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών					3.396		3.396
Κέρδη μετά φόρων α' εξαμήνου 2007						288.431	288.431
Λοιπές κινήσεις					447	(447)	0
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007</b>		<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(237.192)</b>	<b>49.095</b>	<b>408.649</b>	<b>1.597.528</b>

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιουλίου 2007</b>		<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(237.192)</b>	<b>49.095</b>	<b>408.649</b>	<b>1.597.528</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	17	322.208	994.481				1.316.689
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	17	6.939	17.276		(4.571)		19.644
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(24.330)			(24.330)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών και επ' αυτών δικαιωμάτων προτίμησης	17			10.662			10.662
Αποθεματικό διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				2.129		2.129
Προμέρισμα χρήσης 2007						(117.598)	(117.598)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών					3.395		3.395
Κέρδη μετά φόρων β' εξαμήνου 2007					21.160	113.600	134.760
Λοιπές κινήσεις						1.405	1.405
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.860)</b>	<b>71.208</b>	<b>406.057</b>	<b>2.944.285</b>

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2008</b>		<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.860)</b>	<b>71.208</b>	<b>406.057</b>	<b>2.944.285</b>
Ακύρωση ιδίων μετοχών	17	(49.644)	(184.526)	234.170			0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	3.589	12.398				15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	17			(72.925)			(72.925)
Αποθεματικό διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλακίου	18				(66.894)		(66.894)
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	18				1.661		1.661
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης						(118.122)	(118.122)
Κέρδη μετά φόρων α' εξαμήνου 2008						178.253	178.253
Λοιπές κινήσεις						155	155
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>		<b>1.571.923</b>	<b>927.775</b>	<b>(89.615)</b>	<b>5.975</b>	<b>466.343</b>	<b>2.882.400</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
<i>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</i>			
Κέρδη προ φόρων		208.928	313.569
<i>Προσαρμογή κερδών προ φόρων:</i>			
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	10	48.686	32.229
Προστίθενται: αποσβέσεις		20.896	15.052
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση		15.542	15.897
(Κέρδη)/ ζημίες από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων			
αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		8.317	(4.894)
(Κέρδη)/ ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες		(66.005)	(181.639)
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων</i>		<b>236.364</b>	<b>190.214</b>
<i>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:</i>			
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στην Κεντρική Τράπεζα		(969)	2.863
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικών μέσων			
αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών		991.228	(1.483.548)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα		186.009	(686.186)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες		(4.365.045)	(3.701.461)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(96.964)	(82.502)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		(350.863)	1.675.291
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		3.529.272	2.672.512
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		18.195	57.263
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος</i>		147.227	(1.355.554)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(37.433)	(7.390)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>109.794</b>	<b>(1.362.944)</b>
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(36.821)	(24.675)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		3.337	4.603
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων		(6.731)	(4.189)
Αγορά χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		(64.000)	(61.933)
Πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		599.151	766.555
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων		(75.084)	(492.917)
Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών		-	1.935
Εξαγορά συγγενών εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων		(3.682)	(25.757)
Πώληση συγγενών εταιρειών		120	3
Είσπραξη μερισμάτων από θυγατρικές εταιρείες		2.763	11.867
Είσπραξη μερισμάτων από συγγενείς εταιρείες		605	-
Είσπραξη μερισμάτων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου		9.795	4.468
Είσπραξη μερισμάτων του εμπορικού χαρτοφυλακίου		1.715	1.779
<b>Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>431.168</b>	<b>181.739</b>
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>			
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		1.202.812	1.415.420
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	17	15.987	-
Πληρωμή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	18	(118.122)	(86.462)
Αγορά ιδίων μετοχών	17	(72.925)	(164.309)
Πώληση ιδίων μετοχών	17	-	27.390
<b>Καθαρή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.027.752</b>	<b>1.192.039</b>
Συναλλαγματικές διαφορές των ταμειακών ισοδύναμων		6.824	5.076
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων</b>		<b>1.575.538</b>	<b>15.910</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>5.354.552</b>	<b>4.265.201</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>6.930.090</b>	<b>4.281.111</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ατομικών Οικονομικών Πληροφοριών της 30ης Ιουνίου 2008.



## 1 Γενικές Πληροφορίες για την Τράπεζα

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων εταιρειών, τις διατάξεις του Ν. 3601/2007 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή αναθέτονται από τον νόμο στις Τράπεζες.

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει την έδρα της στη Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, Αθήνα. Η Τράπεζα Πειραιώς αναπτύσσει δραστηριότητες στην Ελλάδα και στο Λονδίνο (Ην. Βασίλειο). Η Τράπεζα απασχολεί συνολικά 5.149 άτομα.

Η μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Χ.Α., σε μια σειρά άλλους δείκτες, όπως FTSE/ATHEX-20, MSCI Greece, MSCI EAFE, DJ Euro Stoxx, DJ Euro Stoxx Banks και FTSE4Good Index.

## 2 Γενικές λογιστικές αρχές της Τράπεζας

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Στις επισυναπτόμενες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

## 3 Βάση κατάρτισης ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η Τράπεζα συντάσσει, εκτός από τις επισυναπτόμενες ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας και των θυγατρικών της.

## 4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η Τράπεζα κατά τη σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για την μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές πληροφορίες. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

### 1. Απομείωση δανείων και λοιπών χορηγήσεων

Η Τράπεζα σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών πληροφοριών εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις ανάμεσα στις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

### 2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών προϊόντων

Η εύλογη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά προσδιορίζεται από μοντέλα αποτίμησης. Τα μοντέλα αυτά, αν και βασίζονται σε μετρήσιμα στοιχεία, απαιτούν εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως για τον προσδιορισμό της μεταβλητότητας -volatility- και του πιστωτικού κινδύνου) οι οποίες επανεξετάζονται σε τακτά διαστήματα και όπου οι συνθήκες των αγορών μεταβάλλονται.

### 3. Απομείωση του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου

Το διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο απεικονίζεται σε εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται σε ειδικό αποθεματικό. Απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου αυτού υπάρχει όταν η μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης είναι σημαντική ή παρατεταμένη (απαιτείται εκτίμηση) και τότε το αποθεματικό αυτό μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Επίσης, εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται και για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρεογράφων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά. Για τα χρεόγραφα αυτά η εύλογη αξία που προκύπτει από διάφορα οικονομικά μοντέλα συνυπολογίζεται μαζί με εκτιμήσεις για την ύπαρξη κλαδικών διακυμάνσεων και προοπτικών, καθώς και με την οικονομική κατάσταση των εταιρειών των οποίων η Τράπεζα κατέχει χρεόγραφα.

### 4. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των μη - παραγώνων χρηματοπιστωτικών μέσων με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και καθορισμένη ημερομηνία λήξης, η Τράπεζα ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 και τα κατατάσσει στο διακρατούμενο έως την λήξη χαρτοφυλάκιο. Αυτού του είδους η κατηγοριοποίηση προϋποθέτει σημαντική αξιολόγηση. Για την αξιολόγηση αυτή, η Τράπεζα εκτιμά την πρόθεση και την ικανότητά της να διακρατά αυτού του είδους τις επενδύσεις μέχρι την λήξη. Εάν η Τράπεζα δεν κρατήσει αυτές τις επενδύσεις μέχρι την λήξη, εκτός από ειδικές περιπτώσεις- όπως π.χ. να πουλήσει ένα μικρό ποσό κοντά στην ημερομηνία λήξης - είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει το σύνολο του διακρατούμενου έως τη λήξη χαρτοφυλακίου στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των επενδύσεων γίνεται τότε στην εύλογη αξία.

### 5. Φόρος εισοδήματος

Η Τράπεζα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται. Αυτό απαιτεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά της διάρκεια της χρήσης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ απαιτήσεις της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

## 5 Επιχειρηματικοί Τομείς

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

**Λιανική Τραπεζική** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας που απευθύνονται σε νοικοκυριά, καθώς και σε μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις (καταθέσεις, χορηγήσεις, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

**Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες εμπορικής τραπεζικής της Τράπεζας που απευθύνονται σε μεγάλες επιχειρήσεις, καθώς επίσης και σε ναυτιλιακές εταιρείες, οι οποίες εξυπηρετούνται από κεντρικές υπηρεσίες, λόγω των εξειδικευμένων αναγκών τους (καταθέσεις, χορηγήσεις, ομολογιακά δάνεια, χρηματοδότηση έργων, κίνηση κεφαλαίων, εισαγωγές – εξαγωγές, εγγυητικές επιστολές κ.α.).

**Επενδυτική Τραπεζική** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες επενδυτικής τραπεζικής της Τράπεζας (συμβουλευτικές και επενδυτικές υπηρεσίες, αναδοχές, χρηματιστηριακές συναλλαγές κ.α.).

**Διαχείριση Περιουσίας και Treasury** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες διαχείρισης περιουσίας τρίτων, καθώς και για ίδιο λογαριασμό της Τράπεζας (εργασίες wealth management, αμοιβαία κεφάλαια, διαχείριση διαθεσίμων).

**Λοιποί** – Ο τομέας περιλαμβάνει εργασίες της Τράπεζας που δεν συμπεριλαμβάνονται σε κάποιον από τους προηγούμενους τομείς (εργασίες κεντρικών υπηρεσιών κ.α.).

Παρατίθεται ανάλυση των εσόδων και λοιπών στοιχείων κατά επιχειρηματικό τομέα της Τράπεζας:

<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Λιανική Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων</b>		<b>Επενδυτική Τραπεζική</b>	<b>Διαχείριση περιουσίας &amp; Treasury</b>	<b>Λοιποί</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>Τραπεζική</b>					
Έσοδα	747.775	251.433	4.996	539.501	68.920	1.612.625
Καθαρά έσοδα	346.517	71.889	4.927	40.206	46.629	510.168
Αποτέλεσμα κατά τομέα	136.279	43.960	2.488	26.201	-	208.928
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>						<b>208.928</b>
Φόρος εισοδήματος						(30.675)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>						<b>178.253</b>
<b>Λοιπά στοιχεία κατά τομέα</b>						
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	20.785	10	-	43	22.714	43.552
Αποσβέσεις	9.595	94	4	280	10.923	20.896
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	34.255	12.257	-	-	2.174	48.686
<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>						
Έσοδα	512.517	151.182	14.712	457.352	173.799	1.309.562
Καθαρά έσοδα	327.759	45.722	13.489	37.303	149.103	573.376
Αποτέλεσμα κατά τομέα	118.714	7.814	12.812	21.735	152.494	313.569
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>						<b>313.569</b>
Φόρος εισοδήματος						(25.138)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>						<b>288.431</b>
<b>Λοιπά στοιχεία κατά τομέα</b>						
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	8.870	144	9	357	19.484	28.864
Αποσβέσεις	7.049	116	2	338	7.547	15.052
Απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων	22.898	8.844	-	-	487	32.229
<b>Κατά την 30 Ιουνίου 2008</b>						
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	22.344.579	9.278.489	11	11.571.359	3.438.992	<b>46.633.430</b>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	21.364.071	3.055.512	-	19.098.164	233.282	<b>43.751.029</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>						
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	19.292.593	7.941.566	15	11.329.757	3.779.380	<b>42.343.311</b>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	18.400.876	806.487	-	19.217.004	974.658	<b>39.399.025</b>

Στα αποτελέσματα του α' εξαμήνου 2007 των λοιπών επιχειρηματικών τομέων περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. που αφορά το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στην Τράπεζα Κύπρου.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν προσθήκες άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου από τους επιμέρους επιχειρηματικούς τομείς.

Τα έσοδα και καθαρά έσοδα από άλλους επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνουν έσοδα και καθαρά έσοδα από διεταιρικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται από τις επιμέρους λειτουργικές μονάδες του κάθε επιχειρηματικού τομέα με αυτές των υπολοίπων τομέων.

## 6 Κέρδη μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα κέρδη μείον ζημιές επενδυτικού χαρτοφυλακίου του α' εξαμήνου 2008 ανήλθαν σε € 17,6 εκ. έναντι € 161,6 εκ. το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Σημειώνεται ότι στα κέρδη μείον ζημιές επενδυτικού χαρτοφυλακίου του α' εξαμήνου 2007, περιλαμβάνεται ποσό € 159,3 εκ. προερχόμενο από την πώληση της συμμετοχής της Τράπεζας Πειραιώς στην Τράπεζα Κύπρου (ποσοστό 8,08%).

## 7 Φόρος εισοδήματος

	Α' Εξάμηνο 2008	Α' Εξάμηνο 2007
Τρέχων φόρος	(24.001)	(16.911)
Αναβαλλόμενος Φόρος	(6.674)	(8.227)
	<b>(30.675)</b>	<b>(25.138)</b>

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 - 2006. Ως εκ τούτου οι χρήσεις της Τράπεζας Πειραιώς οι οποίες παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά είναι το 2007 και η τρέχουσα. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ο συντελεστής φόρου των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν. 2238/1994 σε ποσοστό 25% και για τις χρήσεις 2007 και 2008.

## 8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της η Τράπεζα Πειραιώς.

Για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή λαμβάνονται υπόψη όλες οι κατηγορίες δυνητικών τίτλων. Η μόνη κατηγορία δυνητικών τίτλων είναι τα δύο εν ενεργεία προγράμματα διάθεσης μετοχών (σημείωση 17). Συγκεκριμένα, στο μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή προστίθεται η διαφορά στον αριθμό μετοχών που προκύπτει από τη σύγκριση α) του αριθμού μετοχών που θα εκδίδονταν σε χρηματιστηριακή αξία για το σύνολο του καταβλημένου ποσού από τους δικαιούχους και β) του αριθμού μετοχών που εκδίδονται από την εξάσκηση των δικαιωμάτων.

Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007
Κέρδη μετά φόρων	178.253	288.431	105.005	70.440
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.795.360	277.409.413	324.789.149	275.815.917
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	<b>0,5471</b>	<b>1,0397</b>	<b>0,3233</b>	<b>0,2554</b>
<b>Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή</b>				
Κέρδη μετά φόρων	178.253	288.431	105.005	70.440
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	325.795.360	277.409.413	324.789.149	275.815.917
Προσαρμογή για δικαιώματα προαίρεσης	847.204	2.004.327	808.790	2.066.618
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	326.642.564	279.413.740	325.597.939	277.882.535
<b>Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	<b>0,5457</b>	<b>1,0323</b>	<b>0,3225</b>	<b>0,2535</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 33, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών για την αντίστοιχη περίοδο του 2007, έχει προσαρμοστεί α) με συντελεστή 1,0552 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε το Σεπτέμβριο του 2007 σε τιμή διάθεσης χαμηλότερη της τρέχουσας και β) με συντελεστή 1,00014 προκειμένου να απεικονιστεί η επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα) από την επανεπένδυση του μερίσματος που πραγματοποιήθηκε εντός του α' εξαμήνου 2008.

## 9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Τράπεζα σταδιακά διευρύνει τη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, προς κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου.

## 10 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Δάνεια προς ιδιώτες</b>		
Στεγαστικά δάνεια	5.805.580	5.316.653
Καταναλωτικά/ προσωπικά δάνεια	2.582.826	2.386.274
Πιστωτικές κάρτες	638.884	575.786
	<b>9.027.290</b>	<b>8.278.713</b>
<b>Δάνεια προς επιχειρήσεις</b>	<b>22.417.872</b>	<b>18.801.404</b>
<b>Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών</b>	<b>31.445.162</b>	<b>27.080.117</b>
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις) από δάνεια και απαιτήσεις πελατών	(363.845)	(317.158)
<b>Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)</b>	<b>31.081.317</b>	<b>26.762.959</b>

**Τράπεζα Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών μέχρι ενός έτους	13.205.042	11.497.972
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών πάνω από ένα έτος	17.876.275	15.264.987
	<b>31.081.317</b>	<b>26.762.959</b>

**Κίνηση πρόβλεψης (απομείωσης) για ζημιές από δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες:**

**α) Δάνεια προς ιδιώτες**

	Στεγαστικά Δάνεια	Καταναλωτικά/ προσωπικά Δάνεια	Πιστωτικές κάρτες	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007</b>	<b>8.591</b>	<b>75.207</b>	<b>12.815</b>	<b>96.613</b>
Έξοδο περιόδου	89	16.272	6.100	22.461
Διαγραφές δανείων	-	(20.707)	(407)	(21.114)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2007</b>	<b>8.680</b>	<b>70.772</b>	<b>18.508</b>	<b>97.960</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2007</b>	<b>8.680</b>	<b>70.772</b>	<b>18.508</b>	<b>97.960</b>
Έξοδο περιόδου	1.779	5.712	5.278	12.769
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2007</b>	<b>10.459</b>	<b>76.484</b>	<b>23.787</b>	<b>110.730</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008</b>	<b>10.459</b>	<b>76.484</b>	<b>23.787</b>	<b>110.730</b>
Έξοδο περιόδου	2.914	13.011	5.858	21.783
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2008</b>	<b>13.373</b>	<b>89.495</b>	<b>29.645</b>	<b>132.513</b>

**β) Δάνεια προς επιχειρήσεις**

<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2007</b>	<b>216.278</b>
Έξοδο περιόδου	9.768
Διαγραφές δανείων	(32.702)
Συναλλαγματικές διαφορές	(631)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2007</b>	<b>192.713</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2007</b>	<b>192.713</b>
Έξοδο περιόδου	19.098
Διαγραφές δανείων	(5.383)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2007</b>	<b>206.428</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2008</b>	<b>206.428</b>
Έξοδο περιόδου	24.904
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 30/6/2008</b>	<b>231.332</b>

Το έξοδο του α' εξαμήνου 2008 (€ 48,7 εκ.) στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει ποσό € 2 εκ. που αφορά έξοδο πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων.

**11 Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου**

Η μείωση του υπολοίπου των χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου από € 1.274,4 εκ. την 31/12/2007 σε € 637,9 εκ την 30/6/2008 οφείλεται κυρίως στην πώληση κυβερνητικών ομολόγων Ευρωζώνης.

**12 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες**

Οι επενδύσεις της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες είναι:

<b>A) Θυγατρικές εταιρείες</b>				
<b>α/α</b>	<b>Εταιρείες</b>	<b>Αντικείμενο εργασιών</b>	<b>% συμμετοχής</b>	<b>Χώρα</b>
1.	Marathon Banking Corporation	Τραπεζικές Υπηρεσίες	87,91%	Η.Π.Α.
2.	Tirana Bank I.B.C.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	90,72%	Αλβανία
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Ρουμανία
4.	Piraeus Bank Beograd A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Σερβία
5.	Piraeus Bank Bulgaria A.D.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,98%	Βουλγαρία
6.	Piraeus Bank Egypt S.A.E.	Τραπεζικές Υπηρεσίες	95,36%	Αίγυπτος
7.	OJSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές Υπηρεσίες	99,95%	Ουκρανία
8.	Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ	Τραπεζικές Υπηρεσίες	100,00%	Κύπρος
9.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	99,94%	Λουξεμβούργο
10.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	87,61%	Ελλάδα
11.	Piraeus Leasing Romania S.R.L.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	99,80%	Ρουμανία
12.	Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλ. και Αντασφαλ. Εργασιών Α.Ε	Μεσσία Ασφαλειών - Αντασφαλειών	100,00%	Ελλάδα
13.	Tirana Leasing S.A.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Αλβανία
14.	Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματιστηριακές εργασίες	100,00%	Ελλάδα
15.	Piraeus Group Capital LTD	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο
16.	Piraeus Leasing Bulgaria EAD.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	100,00%	Βουλγαρία
17.	Piraeus Group Finance P.L.C.	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	100,00%	Ηνωμένο Βασίλειο
18.	Multicollection A.E.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	51,00%	Ελλάδα
19.	Πειραιώς Factoring A.E.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	100,00%	Ελλάδα

**Τράπεζα Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α/α	Εταιρείες	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα
20.	Πειραιώς Multifin A.E.	Εμπόριο αυτοκινήτων	100,00%	Ελλάδα
21.	ETBA Finance A.E.	Ειδικές εκκαθαρίσεις	100,00%	Ελλάδα
22.	Picar A.E.	Διαχείριση χώρων City Link	100,00%	Ελλάδα
23.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	38,78%	Ελλάδα
24.	Bulfin S.A.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Βουλγαρία
25.	Πειραιώς ATFS A.E.	Λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες	100,00%	Ελλάδα
26.	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών	66,67%	Ελλάδα
27.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών	100,00%	Ελλάδα
28.	Exodus A.E.	Εφαρμογών πληροφορικής	50,10%	Ελλάδα
29.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
30.	Πειραιώς Real Estate A.E.	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία	100,00%	Ελλάδα
31.	ND Αναπτυξιακή Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
32.	Property Horizon A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
33.	ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	65,00%	Ελλάδα
34.	Πειραιώς Property A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
35.	Πειραιώς Development A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
36.	Πειραιώς Asset Management A.E.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων	100,00%	Ελλάδα
37.	Πειραιώς Developer A.E.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	100,00%	Ελλάδα
38.	Estia Mortgage Finance PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο
39.	Euroinvestment & Finance Public LTD	Τραπεζικές, χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες	90,79%	Κύπρος
40.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	40,00%	Κύπρος
41.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	6,39%	Κύπρος
42.	New Evolution A.E.	Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή εταιρεία	100,00%	Ελλάδα
43.	Πειραιώς Green Investments A.E.	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	Ελλάδα
44.	Πειραιώς Κάρτες Α.Ε.	Παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών & υπηρεσιών	59,16%	Ελλάδα
45.	Capital Investments & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Λιβερία
46.	Maples Invest & Holding S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
47.	Margetson Invest & Finance S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
48.	Vitria Investments S.A.	Εταιρεία επενδύσεων	100,00%	Παναμάς
49.	SSIF Piraeus Securities Romania S.A.	Χρηματιστηριακές εργασίες	79,46%	Ρουμανία
50.	Trieris Real Estate Management LTD	Διαχείριση της Trieris Real Estate Ltd	100,00%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
51.	Piraeus Insurance - Reinsurance Broker Romania S.R.L	Μεσίτεια Ασφαλείων - Αντασφαλείων	95,00%	Ρουμανία
52.	Olympic Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε	Λειτουργικές μισθώσεις	94,00%	Ελλάδα
53.	Piraeus Rent Doo Beograd	Λειτουργικές μισθώσεις	100,00%	Σερβία
54.	Estia Mortgage Finance II PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο
55.	Piraeus Leasing Doo Beograd	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	100,00%	Σερβία
56.	Estia Mortgage Finance III PLC	Εταιρεία ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση στεγ. δανείων	-	Ηνωμένο Βασίλειο

**Β) Συγγενείς εταιρείες**

α/α	Εταιρείες	Αντικείμενο εργασιών	% συμμετοχής	Χώρα
1.	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	30,45%	Ελλάδα
2.	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινωτικών προγραμμάτων	30,00%	Ελλάδα
3.	Στάλκο Α.Β.Ε.	Παραγωγή ηλεκτρολογικού εξοπλισμού	25,00%	Ελλάδα
4.	Project on Line Α.Ε.	Εφαρμογών πληροφορικής	40,00%	Ελλάδα
5.	APE Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα
6.	APE Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,80%	Ελλάδα
7.	Trieris Real Estate LTD	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	22,80%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι
8.	Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.	Ασφάλειες γενικές, ζωής και αντασφάλειες	30,23%	Ελλάδα
9.	Ελληνική Εταιρεία Χάλυβος Α.Ε.	Κατασκευή και εμπόριο προϊόντων χάλυβος	30,83%	Ελλάδα
10.	APE Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	27,20%	Ελλάδα
11.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	29,80%	Ελλάδα
12.	Εκκαθαρίσεις Ακτοπλοΐας Ανώνυμη Εταιρεία Α.Ε.	Εκκαθαρίσεις Ειστηρίων	49,00%	Ελλάδα

**13 Υποχρεώσεις προς πελάτες**

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	4.366.822	4.009.760
Ταμειυτήριο	3.280.679	3.347.160
Καταθέσεις προθεσμίας	13.864.282	10.599.282
Λοιπές καταθέσεις	194.373	203.726
Πράξεις προσωρινής εκχώρησης χρεογράφων - Repos	853.138	870.093
	<b>22.559.294</b>	<b>19.030.022</b>
Υποχρεώσεις προς πελάτες μέχρι ενός έτους	22.523.724	18.990.363
Υποχρεώσεις προς πελάτες πάνω από ένα έτος	35.570	39.659
	<b>22.559.294</b>	<b>19.030.022</b>

#### 14 Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία

Ομόλογα	Νόμισμα	Μέσο επιτόκιο (%)		30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
		Α' Εξάμηνο 2008	2007		
Ομόλογα ΕΤΒΑ	EUR	4,43%	3,30%	2.213.701	793.972
ECP - βραχυπρόθεσμοι τίτλοι	EUR	4,71%	4,20%	2.511.600	2.559.822
	USD	4,06%	5,40%	200.645	206.206
	GBP	-	5,75%	-	50.257
	CHF	3,18%	2,64%	12.282	20.788
	JPY	1,17%	1,00%	141.029	68.418
				<b>2.865.556</b>	<b>2.905.491</b>
<b>EMTN - μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι</b>			<b>Επιτόκιο (%)</b>	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
€ 32,5 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	705	738
€ 21,65 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Μεταβλητό	1.350	1.350
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,30%	471.140	488.811
€ 2,15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Μεταβλητό	-	2.150
€ 3,43 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Μεταβλητό	390	3.025
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,10%	7.237	8.458
USD 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Libor + 0,20%	8.386	9.659
USD 15 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Libor + 0,05%	-	8.937
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Euribor + 0,20%	495.753	491.928
€ 25 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,15%	-	24.995
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2015			Μεταβλητό	60.000	59.965
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,10%	-	12.892
€ 10 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2013			Euribor + 0,30%	9.987	9.987
€ 500 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Euribor + 0,25%	451.253	454.877
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	11.024
€ 5,05 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2011			Μεταβλητό	5.050	5.050
€ 50 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,225%	50.000	50.000
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Euribor + 0,20%	710.792	711.389
€ 53 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,08%	-	53.000
€ 60 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	60.000
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2012			Euribor + 0,20%	19.964	19.964
€ 30 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	29.979	29.979
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 20 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2008			Euribor + 0,05%	-	19.982
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000
€ 10 εκ. σταθερού επιτοκίου λήξης 2009			Σταθερό	-	10.000
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθ/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 45 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθ/ Euribor + 0,25%	45.000	-
€ 40 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2009			Σταθ/ Euribor + 0,28%	40.000	-
€ 10 εκ. σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2010			Σταθ/ Euribor + 0,35%	5.970	-
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα				8.768	10.947
				<b>2.466.724</b>	<b>2.609.071</b>
<b>Υποχρέωση από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων</b>					
€ 750 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2040			Euribor + 0,18%	389.313	423.146
€ 1.250 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2054			Euribor + 0,18%	998.899	976.252
€ 800 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2055			Euribor + 0,45%	0	-
				<b>1.388.212</b>	<b>1.399.398</b>
<b>Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία</b>				<b>8.934.193</b>	<b>7.707.932</b>
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία μέχρι ενός έτους				5.495.999	3.529.560
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία πάνω από ένα έτος				3.438.194	4.178.372
				<b>8.934.193</b>	<b>7.707.932</b>

Οι τίτλοι των προγραμμάτων ECP και EMTN εκδίδονται μέσω της θυγατρικής Piraeus Group Finance PLC. Εντός του α' εξαμήνου 2008, οι σε κυκλοφορία ευρισκόμενοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι του προγράμματος ECP κυμάνθησαν στο επίπεδο των € 3,0 δις περίπου χωρίς σημαντική μεταβολή στα επίπεδα του επιτοκιακού περιθωρίου και μέσης ληκτότητας. Η δραστηριότητα έκδοσης τίτλων στο πλαίσιο του προγράμματος EMTN από την αρχή του έτους 2008 περιέλαβε την έκδοση πιστωτικών τίτλων και τη διάθεσή τους σε επενδυτές μέσω ιδιωτικών τοποθετήσεων.

Η πρώτη έκδοση ομολόγων από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 750 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance PLC στο Ην. Βασίλειο το 2005. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 9 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η δεύτερη έκδοση ομολόγων από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 1.250 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance II PLC στο Ην. Βασίλειο τον Ιούλιο του 2007. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 18 μονάδες βάσης.

Η τρίτη έκδοση ομολόγων από πιλοποίηση στεγαστικών δανείων ύψους € 800 εκ. πραγματοποιήθηκε από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortgage Finance III PLC στο Ην. Βασίλειο τον Απρίλιο του 2008. Τα ομόλογα παρέχουν στον εκδότη την δυνατότητα ανάκλησης στα 7 έτη και το μέσο κόστος ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών συν 45 μονάδες βάσης. Η εν λόγω έκδοση στις 30/6/2008 έχει διακρατηθεί από την Τράπεζα Πειραιώς.

## 15 Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια

Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)	Επιτόκιο (%)	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
€ 200 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου	Euribor + 1,25%	178.712	191.632
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		1.907	1.774
		<b>180.619</b>	<b>193.406</b>
<b>Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)</b>			
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2014	Euribor + 0,60%	386.028	393.159
€ 400 εκ. κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2016	Euribor + 0,55%	390.844	395.651
Προϋπολογισμένοι τόκοι και λοιπά έξοδα		4.201	2.925
		<b>781.073</b>	<b>791.735</b>
<b>Σύνολο υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων</b>		<b>961.692</b>	<b>985.141</b>

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital Ltd τον Οκτώβριο 2004. Έχουν δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη από τα 10 έτη και φέρουν ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 125 μονάδες βάσης.

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC μέσω του προγράμματος EMTN. Αρχικά εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με ημερομηνία έναρξης την 29/9/2004, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 60 μονάδες βάσης. Στη συνέχεια εκδόθηκε ποσό € 400 εκ. με ημερομηνία έναρξης την 20/7/2006, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης στα 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο Euribor 3 μηνών συν 55 μονάδες βάσης.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων περιλαμβάνονται στα δανειακά κεφάλαια που αφορούν. Η Τράπεζα εξυπηρετεί κανονικά τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκων των ανωτέρω δανειακών κεφαλαίων. Το υπόλοιπο των υβριδικών και λοιπών δανειακών κεφαλαίων της 30/6/2008 ποσού € 961,7 εκ. αφορά υπόλοιπα άνω του ενός έτους.

## 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### A) Νομικές διαδικασίες

Οι αγωγές που εκκρεμούν κατά της Τράπεζας την 30/06/2008 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση, σύμφωνα με την άποψη των νομικών υπηρεσιών της Τράπεζας.

### B) Δανειακές δεσμεύσεις

Κατά την 30/06/2008 η Τράπεζα είχε τις ακόλουθες κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Εγγυητικές επιστολές	2.761.586	2.317.635
Ενέγγυες Πιστώσεις	146.735	171.176
Αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	12.767.651	12.365.397
	<b>15.675.972</b>	<b>14.854.208</b>

### Γ) Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο

Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	1.142.733	3.056.772

### Δ) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Έως 1 έτος	49.436	46.852
Από 1 έως 5 έτη	207.755	197.710
Μετά από 5 έτη	422.150	411.580
	<b>679.341</b>	<b>656.142</b>

## 17 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.288.830</b>	<b>88.146</b>	<b>(97.300)</b>	<b>1.279.676</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	322.208	994.481	-	1.316.689
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από την εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης 2ου και 3ου προγράμματος	6.939	17.276	-	24.215
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(188.639)	(188.639)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	24.417	24.417
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	10.662	10.662
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.860)</b>	<b>2.467.020</b>

**Τράπεζα Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.617.977</b>	<b>1.099.903</b>	<b>(250.860)</b>	<b>2.467.020</b>
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(49.644)	(184.526)	234.170	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	3.589	12.398	-	15.987
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(72.925)	(72.925)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>1.571.923</b>	<b>927.775</b>	<b>(89.615)</b>	<b>2.410.083</b>

Στον παραπάνω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση της μεταβολής του αριθμού των μετοχών της Τράπεζας:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>		
	<b>Εκδοθείσες μετοχές</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Καθαρός αριθμός μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2007</b>	<b>270.195.031</b>	<b>(4.758.077)</b>	<b>265.436.954</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	67.548.758	-	67.548.758
Έκδοση νέων μετοχών λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.454.798	-	1.454.798
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(7.323.853)	(7.323.853)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	1.000.000	1.000.000
Πώληση δικαιωμάτων από ίδιες μετοχές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>339.198.587</b>	<b>(11.081.930)</b>	<b>328.116.657</b>
	<b>Αριθμός μετοχών</b>		
	<b>Εκδοθείσες μετοχές</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Καθαρός αριθμός μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2008</b>	<b>339.198.587</b>	<b>(11.081.930)</b>	<b>328.116.657</b>
Ακύρωση ιδίων μετοχών	(10.407.537)	10.407.537	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερίσματος	752.478	-	752.478
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(3.727.941)	(3.727.941)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008</b>	<b>329.543.528</b>	<b>(4.402.334)</b>	<b>325.141.194</b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Τράπεζας είναι € 4,77 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας την 3/4/2008 αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν.2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, η απόκτηση από την Τράπεζα μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι, κατ' ανώτατο όριο, 33.000.000 ιδίων μετοχών, που αποτελεί ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των υφιστάμενων μετοχών της Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Τράπεζα και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της Τράπεζας, με εύρος τιμών αγοράς μεταξύ των € 4 (κατώτατη τιμή) και των € 40 (ανώτατη τιμή). Οι ανωτέρω αγορές ιδίων μετοχών πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή το αργότερο μέχρι 3/4/2010, ενώ οι ίδιες μετοχές που θα αποκτώνται θα είναι δυνατό να διανέμονται και στο προσωπικό της Τράπεζας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας.

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς που πραγματοποιήθηκε την 7/5/2008 αποφάσισε, σε εκπλήρωση υποχρέωσης αναληφθείσας με το Ενημερωτικό Δελτίο της από 6/7/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 49.643.951,49, με ακύρωση 10.407.537 ιδίων μετοχών της Τράπεζας. Μετά τη μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας διαμορφώθηκε στο ποσό € 1.568.333.308,50, διαιρούμενο σε 328.791.050 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 ευρώ κάθε μία.

Περαιτέρω, η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας μέχρι ποσού € 26.378.367,12, με έκδοση μέχρι 5.530.056 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, η οποία συντελέστηκε με καταβολή μετρητών και με παροχή στους μετόχους της δυνατότητας επανεπένδυσης του μερίσματος χρήσης 2007 (που απέμεινε μετά την αφαίρεση του ήδη καταβληθέντος προσωρινού μερίσματος), ήτοι ποσού € 0,36 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές διετεθήσαν στην τιμή των € 21,36 ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό μερίσματος που επανεπενδύθηκε ανήλθε σε € 16.072.930,08. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά το ποσό € 3.589.320,06 με την έκδοση 752.478 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77. Η υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ποσού € 12.483.610,02 ήχθη στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ο οποίος και αυξήθηκε κατά το ποσό αυτό μείον τα έξοδα της αύξησης.

Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σήμερα σε € 1.571.922.628,56 διαιρούμενο σε 329.543.528 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές.

### **Προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές**

Οι όροι των δύο υφιστάμενων προγραμμάτων δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στην Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 7/5/2008 αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του κ.ν. 2190/1920, η οποία θα ισχύει για ένα έτος, προκειμένου να θεσπίσει πενταετές πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε στελέχη της Διοίκησης και το προσωπικό της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε κ.ν.2190/20) με αυτήν εταιρειών με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options). Στο πλαίσιο του προγράμματος θα επιτρέπεται να εκδοθούν μέχρι κατ' ανώτατο όριο 5.000.000 νέες μετοχές από τις οποίες ετησίως θα ωριμάζει το 1/5. Συμπληρωματικά ή εναλλακτικά θα μπορεί, στο πλαίσιο του προγράμματος, να γίνει και διάθεση μετοχών από το απόθεμα ιδίων μετοχών, που κατέχει η Τράπεζα ή κατόπιν αγορών που θα πραγματοποιήσει για το σκοπό αυτό. Η τιμή διάθεσης των μετοχών δεν θα είναι κατώτερη από 21,36 ευρώ ανά μετοχή.



## 18 Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	51.263	51.263
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(52.749)	14.145
Λοιπά αποθεματικά	7.461	5.800
Κέρδη εις νέον	466.343	406.057
<b>Σύνολο λοιπών αποθεματικών και κερδών εις νέον</b>	<b>472.318</b>	<b>477.265</b>

Η κίνηση των αποθεματικών αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Τακτικό αποθεματικό</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	51.263	30.103
Διανεμηθέντα κέρδη	-	21.160
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>51.263</b>	<b>51.263</b>

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.145	111.029
Κέρδος / (ζημία) από την αποτίμηση ομολόγων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(1.496)	(8.162)
Κέρδος / (ζημία) από την αποτίμηση μετοχών και αμοιβαίων κεφαλαίων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(69.784)	41.627
Αναβαλλόμενοι φόροι	22.347	29.544
Ανακύκλωση της αποτίμησης των πωληθέντων χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(17.440)	(161.805)
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(521)	1.912
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>(52.749)</b>	<b>14.145</b>

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Λοιπά αποθεματικά</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.800	3.133
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	1.661	6.791
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	-	(4.571)
Λοιπές κινήσεις	-	447
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>7.461</b>	<b>5.800</b>

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>Υπόλοιπο κερδών εις νέον</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	406.057	204.154
Κέρδη περιόδου/ χρήσης μετά φόρων	178.253	423.191
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	(21.160)
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	(118.122)	(86.462)
Προμέρισμα χρήσης 2007	-	(117.598)
Κέρδη/ (ζημιές) από πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	2.973
Λοιπές κινήσεις	155	958
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>466.343</b>	<b>406.057</b>

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς της 3ης Απριλίου 2008, αποφασίσθηκε, μεταξύ άλλων, η διανομή μερίσματος € 0,72 ανά μετοχή για το 2007 (συμπεριλαμβανομένου του αναφερομένου στη συνέχεια προμερίσματος). Από το παραπάνω συνολικό μέρισμα ανά μετοχή (€ 0,72), προμέρισμα ύψους € 0,36 ανά μετοχή είχε ήδη καταβληθεί εντός του Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/10/2007. Το προμέρισμα (€ 0,36 ανά μετοχή) καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Τράπεζας κατά τη χρήση 2007.

## 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας, β) Πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης, γ) Εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Τράπεζα Πειραιώς, εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης, καθώς και των εξαρτώμενων / πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%.

	Μέλη Δ.Σ. και Διοίκηση Τράπεζας	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο δανείων	246.859	173.664
Υπόλοιπο καταθέσεων	120.615	28.169

Οι εγγυητικές επιστολές και οι ενέγγυες πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας κατά την 30/06/2008 ανέρχονται σε € 2,1 εκ (31/12/2007: € 11 εκ). Οι εγγυητικές επιστολές προς τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου κατά την 30/06/2008 ανέρχονται σε € 98,2 εκ. (31/12/2007: € 93,9 εκ). Το συνολικό έσοδο από τα δάνεια προς μέλη του Δ.Σ. και τη Διοίκηση της Τράπεζας για την περίοδο 1/1 - 30/6/2008 είναι € 5,1 εκ. (α' εξάμηνο 2007: € 1,8 εκ.). Το έξοδο των καταθέσεων των προαναφερόμενων συνδεδεμένων μερών είναι € 0,8 εκ. (α' εξάμηνο 2007: € 0,5 εκ.).

Οι χορηγήσεις και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων και εγγυητικών επιστολών αντίστοιχα της Τράπεζας. Έχουν δοθεί μέσα στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών της Τράπεζας, με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα.

**Τράπεζα Πειραιώς - 30 Ιουνίου 2008**  
**Ποσά σε χιλιάδες ευρώ** (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Αμοιβές μελών Διοίκησης**

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>30 Ιουνίου 2007</b>
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	5.558	4.866
Παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσης	3.464	1.804
	<b>9.022</b>	<b>6.670</b>

Το συνολικό κόστος των δικαιωμάτων προαίρεσης αγορών σε μετοχές που έχουν χορηγηθεί στα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης είναι € 0,8 εκ. (α' εξάμηνο 2007: € 1,6 εκ). Το σύνολο των προβλέψεων για τα μέλη Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχεται σε € 31,6 εκ. κατά την 30/06/2008 (31/12/2007: € 32,7 εκ.). Το σύνολο των εν λόγω προβλέψεων έχει συμπεριληφθεί στις υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Τράπεζας με θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

**I. Θυγατρικές εταιρείες**

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	57.186	1.012
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.548.138	1.903.584
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	2.678.213	2.357.742
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.721	41.587
<b>Σύνολο</b>	<b>5.318.258</b>	<b>4.303.924</b>

**Υποχρεώσεις**

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	789.066	313.772
Υποχρεώσεις προς πελάτες	284.429	312.668
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	6.663.461	6.915.125
Λοιπά δανειακά κεφάλαια	961.692	990.548
Λοιπές υποχρεώσεις	22.590	29.292
<b>Σύνολο</b>	<b>8.721.238</b>	<b>8.561.405</b>

**Έσοδα**

	<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	112.433	60.693
Έσοδα προμηθειών	7.195	14.335
Λοιπά έσοδα	1.103	716
<b>Σύνολο</b>	<b>120.731</b>	<b>75.744</b>

**Έξοδα**

	<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(210.246)	(141.582)
Έξοδα προμηθειών	(13.540)	(9.984)
Λειτουργικά έξοδα	(23.843)	(20.878)
<b>Σύνολο</b>	<b>(247.629)</b>	<b>(172.444)</b>

**II. Συγγενείς εταιρείες**

	<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Καταθέσεις	67.870	41.947
Δάνεια	25.588	301
	<b>Α' Εξάμηνο 2008</b>	<b>Α' Εξάμηνο 2007</b>
Τόκοι/ έξοδα	(1.252)	(295)
Τόκοι δανείων/ έσοδα	101	8

## 20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 30/7/2008 ο διεθνής οίκος Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής διαβάθμισης της Τράπεζας Πειραιώς σε «Α-» από «BBB+».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 164347

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 364378  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε Α/ 7253

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**  
Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε."

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (η Τράπεζα) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Τράπεζας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα Επισκόπησης**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.



Πράιςγουοτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Γούτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411



## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	9.851.905	10.705.784	10.353.979	10.704.842
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - υποχρεώσεις	169.792	87.038	179.094	83.609
Υποχρεώσεις προς πελάτες	27.097.209	22.067.315	22.559.294	19.030.022
Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία	8.749.411	7.788.572	8.934.193	7.707.932
<b>Υβριδικά και λοιπά δανειακά κεφάλαια</b>				
Υβριδικά κεφάλαια (Tier I)	180.619	193.406	180.619	193.406
Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)	785.053	795.831	781.073	791.735
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	191.977	169.604	170.165	162.193
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	126.986	134.354	46.221	61.207
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	14.294	3.750	10.360	10.360
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	69.751	97.851	22.274	60.988
Λοιπές υποχρεώσεις	961.302	1.074.256	513.757	592.732
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>48.198.299</b>	<b>43.117.761</b>	<b>43.751.029</b>	<b>39.399.026</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικά Κεφάλαια	1.571.923	1.617.977	1.571.923	1.617.977
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	927.775	1.099.903	927.775	1.099.903
Μειών. Ίδιες μετοχές	(89.618)	(250.863)	(89.615)	(250.860)
Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	695.599	614.997	472.318	477.265
<b>Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους</b>	<b>3.105.679</b>	<b>3.082.014</b>	<b>2.882.401</b>	<b>2.944.285</b>
Δικαιώματα μετασηφίας	225.746	227.565	-	-
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>3.331.425</b>	<b>3.309.579</b>	<b>2.882.401</b>	<b>2.944.285</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>51.529.724</b>	<b>46.427.340</b>	<b>46.633.430</b>	<b>42.343.311</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΤΡΑΠΕΖΑ			
	1 Ιαν - 30 Ιουν 2008	1 Ιουλ - 31 Δεκ 2007	1 Ιαν - 30 Ιουν 2007	1 Ιαν - 30 Ιουν 2008	1 Ιουλ - 31 Δεκ 2007	1 Ιαν - 30 Ιουν 2007
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου</b>	<b>3.309.579</b>	<b>1.883.795</b>	<b>1.832.420</b>	<b>2.944.285</b>	<b>1.597.528</b>	<b>1.628.095</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω επανεπένδυσης μερισμάτων	15.987	0	0	15.987	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μερισμάτων	0	1.316.689	0	0	1.316.689	0
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης	0	19.644	0	0	19.644	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω σκίρωσης ιδίων μετοχών	(234.170)	0	0	(234.170)	0	0
Ακύρωση ιδίων μετοχών	234.170	0	0	234.170	0	0
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	(72.925)	(13.668)	(136.919)	(72.925)	(13.668)	(136.919)
Αποθεματικό διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλακίου	(66.799)	4.292	(98.943)	(66.894)	2.129	(99.013)
Μερισματα προηγούμενης χρήσης	(124.644)	(5.327)	(88.778)	(118.122)	0	(86.462)
Προμερίσματα χρήσης 2007	0	(117.598)	0	0	(117.598)	0
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	292.973	268.242	383.217	178.253	134.761	288.431
Εξαγορές, πωλήσεις και μεταβολές ποσοτήτων σε θυγατρικές	(9.213)	2.645	(13.979)	0	0	0
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών	1.661	3.395	3.396	1.661	3.395	3.396
Διαφορές από συναλλαγματικές μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	(15.194)	(52.530)	3.381	156	1.405	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ηΐξης περιόδου</b>	<b>3.331.425</b>	<b>3.309.579</b>	<b>1.883.795</b>	<b>2.882.401</b>	<b>2.944.285</b>	<b>1.597.528</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΤΡΑΠΕΖΑ	
	1 Ιαν - 30 Ιουν 2008	1 Ιαν - 30 Ιουν 2007	1 Ιαν - 30 Ιουν 2008	1 Ιαν - 30 Ιουν 2007
Σύνολο εισαρώων (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(104.358)	(2.230.661)	109.794	(1.362.944)
Σύνολο εισαρώων (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες	593.087	675.871	431.168	181.739
Σύνολο εισαρώων (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	762.119	1.178.892	1.027.752	1.192.039
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>	<b>1.250.848</b>	<b>(375.898)</b>	<b>1.568.714</b>	<b>10.834</b>
Επιπτώση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.552	6.824	6.824	5.076
<b>Σύνολο εισαρώων/ (εκρών) περιόδου</b>	<b>1.256.400</b>	<b>(372.336)</b>	<b>1.575.538</b>	<b>15.910</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.062.568	4.381.289	5.354.552	4.265.201
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ηΐξης περιόδου</b>	<b>6.318.968</b>	<b>4.008.953</b>	<b>6.930.090</b>	<b>4.281.111</b>

## Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.
- Επί των ακινήτων των ενοποιούμενων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατηρούνται αναλυτικά στην σημείωση 12 των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας και του Ομίλου. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις στην Τράπεζα, ενώ η σχηματισθείσα στον Όμιλο πρόβλεψη ανέρχεται σε € 0,4 εκ. Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την Τράπεζα και τον Όμιλο και το οποίο εμφανίζεται στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ανέρχεται σε € 1,6 εκ. και € 5,8 εκ. αντίστοιχα. Το ποσό των λοιπών προβλέψεων για την Τράπεζα και τον Όμιλο ανέρχεται σε € 10,4 εκ. και € 13,9 εκ. αντίστοιχα.
- Στην ενοποίηση της 30ης Ιουνίου 2008, εκτός από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., περιλαμβάνονται και οι εταιρείες που παρατηρούνται στη σημείωση 12 των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών. Στη σημείωση αναφέρονται πληροφορίες για την έδρα των εταιρειών, το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και τη μέθοδο ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε. Στη σημείωση 12 των Ατομικών Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών παρατηρούνται οι άμεσες συμμετοχές της Τράπεζας και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό τους κεφάλαιο.
- Στην ενοποίηση της 30/06/2008, όπως και κατά την 31/03/2008, περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 30/06/2007: α) OJSC Piraeus Bank ICB, β) Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ, γ) Olympic Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., δ) Piraeus Rent Doo Beograd, ε) Estia Mortgage Finance II PLC, στ) Piraeus Leasing Doo Beograd, ζ) Piraeus Real Estate Consultants Doo, η) Piraeus Real Estate Bulgaria EOOD, θ) Piraeus Real Estate Egypt LLC, ι) Piraeus Bank Egypt Investment Company, ια) Piraeus Best Leasing Bulgaria EAD, ιβ) Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. και ιγ) KL Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Εκμεταλλεύσεως Ακινήτων. Οι εταιρείες με αριθμηση (α), (β), (γ), (ι) και (ια) αποτελούν νέες αποκτήσεις. Οι εταιρείες με αριθμηση (δ)-(θ) και (ιβ)-(ιγ) είναι νεοεισθες. Η Estia Mortgage Finance III PLC ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2008 και περιλαμβάνεται στην ενοποίηση της 30/06/2008, ενώ δεν περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 31/03/2008. Οι εταιρείες Estia Mortgage Finance PLC, Estia Mortgage Finance II PLC και Estia Mortgage Finance III PLC ενοποιούνται ως εταιρείες ειδικού σκοπού. Το σημαντικότερο εταιρικό γεγονός κατά το α' εξάμηνο του 2008 ήταν η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης από την Arab Bank PLC του δικτύου καταστημάτων και των τραπεζικών εργασιών της στην Κύπρο προς την Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου ΛΤΔ στις 25/01/2008. Το εν λόγω γεγονός, δεν επέφερε μεταβολή συνολικά άνω του 25% στον κύκλο εργασιών ή/και στα αποτελέσματα μετά από φόρους ή/και στην καθαρή θέση του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο. Στη σημείωση 20 των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών παρατίθενται στοιχεία για τις μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι ακόλουθες: α) MABE Α.Ε. β) Ελληνική Ακτοπλοία Α.Ε. γ) Άρφα Α.Ε., δ) Ελληνική Βιομηχανία Αλουμινίου Α.Ε., ε) Ελληνικά Μάρμαρα Α.Ε., στ) Ιοαρπς-Βασιλειάδης Α.Ε., ζ) Ελληνικός Αμιάντος Α.Ε., η) Oblivio Co. Ltd, θ), ΕΑΣΥΠ Α.Ε., ι) Blue Wings Ltd και ια) Συνεδριακό Κέντρο Πειραιώς. Οι εταιρείες με αριθμηση (α)-(θ) είναι πλήρως αποβεβλημένες, σε καθεστώς εκκαθάρισης ή λυσις. Τα μεγέθη και τα αποτελέσματα των εταιρειών με αριθμηση (ι) και (ια) εμπεριέχονται στα ατομικές οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου και στις ενοποιημένες. Η ενοποίηση όλων των ανωτέρω εταιρειών δεν μεταβίβηλε καθόλου τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.
- Στην ενοποίηση της 30/06/2008 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 30/06/2007: α) ΑΡΕ Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε., β) Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών και γ) Εκκαθαρίσεως Ακτοπλοίας Ανώνυμη Εταιρεία. Η εταιρεία με αριθμηση (α) αποκτήθηκε το Νοέμβριο του 2007, η εταιρεία με αριθμηση (β) μεταβιβάθηκε από το εμπορικό χαρτοφυλάκιο λόγω απόκτησης ουσιαστικού επιρροής και η εταιρεία με αριθμηση (γ) ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2007. Δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 30/06/2008 οι ακόλουθες εταιρείες, οι οποίες περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 30/06/2007 με την μέθοδο της καθαρής θέσης: α) ING Πειραιώς Ζωής και β) ETANAΛ Α.Ε. Οι εταιρείες με αριθμηση (α) και (β) πωλήθηκαν. Στην ενοποίηση της 30/06/2008 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης οι ίδιες εταιρείες με την 31/03/2008. Το σημαντικότερο εταιρικό γεγονός που αφορά στις συγγενείς εταιρείες κατά το α' εξάμηνο του 2008 ήταν η πώληση της ETANAΛ Α.Ε. στις 05/02/2008. Στη σημείωση 20 των Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών παρατίθενται στοιχεία για τις μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των συγγενών εταιρειών του Ομίλου. Την 30/06/2008 δεν υπάρχουν συγγενείς εταιρείες που εδραζονται στις ενσωματώσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη είναι ως εξής: απαιτήσεις € 320,5 εκ., υποχρεώσεις € 188,5 εκ., εγγυητικές επιστολές € 2,1 εκ., έσοδα € 6,8 εκ. και έξοδα € 2,1 εκ. Οι συναλλαγές της Τράπεζας με συνδεδεμένα μέρη (περιλαμβάνονται και οι θυγατρικές) έχουν ως εξής: απαιτήσεις € 5.590,7 εκ., υποχρεώσεις € 8.909,7 εκ., εγγυητικές επιστολές € 100,3 εκ., έσοδα € 125,9 εκ. και έξοδα € 249,7 εκ. Το υπόλοιπο απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 294,9 εκ. και € 120,6 εκ. αντίστοιχα. Το αντίστοιχο ποσό για την Τράπεζα ανέρχονται σε € 246,9 εκ. και € 120,6 εκ. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Τράπεζας και του Ομίλου της με μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 9,8 εκ.
- Ο Όμιλος, την 30η Ιουνίου 2008, κατείχε ίδιες μετοχές της μητρικής Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. συνολικών τεμαχίων 4.402.504 και αξίας κτήσης € 89.615 χιλ. Εξ ουτών, η Τράπεζα κατείχε τεμάχια 4.402.334 αξίας κτήσης € 89.615 χιλ.
- Στις 24/04/2008 ολοκληρώθηκε η τρίτη τιτλοποίηση σχετικών δανείων της Τράπεζας ύψους € 800 εκ.
- Εντός του α' εξαμήνου 2008 ολοκληρώθηκε: α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας κατά € 49.644 χιλ. με ακύρωση 10.407.537 ιδίων μετοχών και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας κατά € 3.589 χιλ. με έκδοση 752.478 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77 η καθεμία, που πραγματοποιήθηκε με επανεπένδυση μερισμάτων συνολικού ποσού € 16.073 χιλ. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ήταν € 21,36 ανά μετοχή, και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο, λαμβανόμενων υπόψη και των εξόδων έκδοσης, αυξήθηκε κατά € 12.398 χιλ. Κατόπιν των ανωτέρω εταιρικών πράξεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σήμερα σε € 1.571.923 χιλ. διαιρούμενο σε 329.543.528 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 η καθεμία.
- Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Τράπεζα στις 30 Ιουνίου 2008 ήταν 13.752 και 5.149 αντίστοιχα. Το προσωπικό του Ομίλου και της Τράπεζας στις 30 Ιουνίου 2007 ήταν 10.227 και 4.723 αντίστοιχα.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΑΛΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 164347

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 364378  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/ 7253