

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2008
(Με βάση το άρθρο 6 του Ν.3556/2007)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2008 - 31.3.2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά την συνεδρίασή της 19/09/2008. Η παρούσα Τριμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2008-31.3.2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Άλιμος, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Για την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ισολογισμός της 31ης Μαρτίου 2008.....	2
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
3.	Ανάλυση Αποτελεσμάτων Περιόδου	4
4.A.	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007.....	5
4.B.	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008.....	6
5.A.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007.....	7
5.B.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008.....	8
6.	Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008.....	9
7.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	11
7.1.	Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	18
7.2.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
7.3.	Διακοπείσες δραστηριότητες.....	23
8.	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	25
8.1.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	25
8.2.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	25
8.3.	Μακροπρόθεσμες - Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	26
8.4.	Λοιπές προβλέψεις.....	26
8.5.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	27
9.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	28
9.1.	Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	28
9.2.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	28
9.3.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	28
9.4.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	28
9.5.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	32
9.6.	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	33
9.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
9.8.	Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	35
9.9.	Παροχές στη Διοίκηση	36
9.10.	Προβλέψεις.....	36
9.11.	Φόρος εισοδήματος	36
9.12.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
9.13.	Παροχές προσωπικού.....	37
9.14.	Κέρδη ανά μετοχή	38
9.15.	Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA INC).....	39
9.16.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	40
10.	Στοιχεία και Πληροφορίες	44



1. Ισολογισμός της 31ης Μαρτίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		312.882	314.695	4.250	4.290
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.371	14.441	46	61
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	252.140	258.868
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.176	6.206	4.891	4.891
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.059	15.059	3.934	3.934
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.082	1.052	20.097	16.024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		(9)	0	0	0
Σύνολο		349.572	351.464	285.358	288.068
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		9.452	7.789	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.1	36.020	31.501	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.2	29.655	26.052	3.320	3.315
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.276	1.352	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις		63.273	64.667	397	303
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		182	202	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.724	17.678	488	482
Σύνολο		145.582	149.241	4.206	4.101
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0	1.093.564	0	0
Σύνολο ενεργητικού		495.154	1.594.269	289.564	292.169
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		127.451	127.778	1.453	1.453
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	66.526	73.253
Λοιπά αποθεματικά		8.958	8.958	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο		(315.328)	(691.218)	(250.570)	(246.181)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(109)	(14.204)	123	85
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		240.381	(149.277)	244.818	255.896
Δικαιώματα Τρίτων		43.598	43.472	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		283.979	(105.805)	244.818	255.896
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		47.447	46.873	24.095	24.067
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		743	684	71	69
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		33.106	33.633	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.3	10.125	10.365	0	0
Λοιπές προβλέψεις	7.4	1.788	1.788	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25	25	12	12
Σύνολο		93.234	93.368	24.178	24.148
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		50.697	49.030	4.164	3.806
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.307	4.181	281	386
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.3	44.528	49.685	8.103	5.703
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		639	567	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.5	18.770	13.993	8.020	2.230
Σύνολο		117.941	117.456	20.568	12.125
Σύνολο Υποχρεώσεων		211.175	210.824	44.746	36.273
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0	1.489.250	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		495.154	1.594.269	289.564	292.169

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε € '000

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών		32.143	23.699	285	300
Κόστος πωλήσεων		(32.067)	(26.185)	(396)	(59)
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		76	(2.486)	(111)	241
Έξοδα διοίκησης		(4.295)	(2.089)	(2.592)	(277)
Έξοδα διάθεσης		(958)	(617)	(28)	(8)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(80)	(746)	(2)	(5)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		964	1.016	25	88
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.293)	(4.922)	(2.708)	39
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.135)	(1.099)	(62)	(556)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		86	11	261	206
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		260	(227)	(1.852)	(74)
Έσοδα από μερίσματα		3	3	0	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		(19)	130	0	90
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(2)	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.100)	(6.104)	(4.361)	(295)
Φορολογία εισοδήματος	8.11	(599)	(802)	(28)	1
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.699)	(6.906)	(4.389)	(294)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		395.573	(46.709)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων		389.874	(53.615)	(4.389)	(294)
Κατανεμημένα σε :					
Δικαιώματα μειοψηφίας		152	(19.252)		
Μετόχους της μητρικής		389.722	(34.363)		
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	8.14	2,3530	(0,2593)	(0,0265)	(0,0022)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.14	(0,0353)	0,0932	(0,0265)	(0,0022)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	8.14	2,3884	(0,3525)	0,0000	0,0000

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



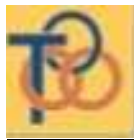
3. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	σημ.				
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	(A)	(1.369)	(2.244)	(2.653)	95
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.293)	(4.922)	(2.708)	39
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.699)	(6.906)	(4.389)	(294)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		389.874	(53.615)	(4.389)	(294)

(A) Προσδιορισμός κονδυλίου: Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
Κέρδη προ φόρων		(5.100)	(6.104)	(4.361)	(295)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		789	1.315	1.653	424
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		18	(133)	0	(90)
Πλέον: Αποσβέσεις		2.924	2.678	55	56
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)		(1.369)	(2.244)	(2.653)	95

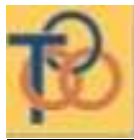
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



4.Α. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	(34.363)	0	(34.363)	(19.252)	(53.615)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(2.955)	(2.955)	(1.451)	(4.406)
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(330)	0	330	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	1	0	(1)	0	0	0	0
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	4	0	(4)	0	0	0	0
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(78)	6	(72)	71	(1)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(325)	50	197	(2.949)	(3.027)	(1.380)	(4.407)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(325)	50	(34.166)	(2.949)	(37.390)	(20.632)	(58.022)
Υπόλοιπο την 31/3/2007	132.500	252.127	128.851	8.978	3.970	(26.563)	499.863	174.663	674.526

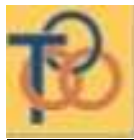
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



4.Β. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	389.722	0	389.722	152	389.874
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/- 31/3/2008									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(24)	(24)	(66)	(90)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(436)	0	436	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	109	0	(109)	0	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	(40)	0	(40)	40	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(327)	0	(13.832)	14.095	(64)	(26)	(90)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(327)	0	375.890	14.095	389.658	126	389.784
Υπόλοιπο την 31/3/2008	165.625	253.784	127.451	8.958	(315.328)	(109)	240.381	43.598	283.979

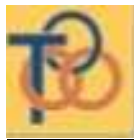
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



5.Α. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	500.520
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(294)	(294)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2007							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(184.325)	0	0	(184.325)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	66.001	0	0	66.001
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(3)	0	0	3	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	1	0	0	(1)	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(2)	(118.324)	0	2	(118.324)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(2)	(118.324)	0	(292)	(118.618)
Υπόλοιπο την 31/3/2007	132.500	252.127	1.461	60.476	7.877	(72.539)	381.902

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



5.Β. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	(246.181)	85	255.896
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(4.389)	0	(4.389)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/- 31/3/2008								
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	38	38
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(6.727)	0	0	0	(6.727)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(6.727)	0	0	38	(6.689)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	0	(6.727)	0	(4.389)	38	(11.078)
Υπόλοιπο την 31/3/2008	165.625	253.784	1.453	66.526	7.877	(250.570)	123	244.818

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



6. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(5.100)	(6.104)	(4.361)	(295)
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες		395.573	(67.879)	0	0
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	(391.975)	71.456	1.686	319
		(1.502)	(2.527)	(2.675)	24
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.663)	(19)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(6.310)	(11.434)	(5)	7
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(19.212)	0	(21)	365
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		26.256	1.521	6.109	(611)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		0	(3)	0	0
		(929)	(9.935)	6.083	(239)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(890)	(535)	(105)	(140)
Συναλλαγματικές διαφορές		474	25	38	0
Λειτουργικές Ροές Διακοπείσας Δραστηριότητας		0	(5.329)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.847)	(18.301)	3.341	(355)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(5.616)	(4.107)	0	(6)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(20)	(27)	0	0
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		(97)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	850	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		3	0	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα		0	0	(5.660)	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	873	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		3.133	0	0	0
Επενδυτικές ροές Διακοπείσας Δραστηριότητας		0	(23.640)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.597)	(26.051)	(5.660)	(6)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		5.497	10.984	3.402	0
Αποπληρωμή δανεισμού		(10.662)	(198)	(1.002)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		84	8	8	4
Τόκοι πληρωθέντες		(1.146)	(447)	(61)	(86)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(261)	(529)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	0	0	(1)
Χρηματοδοτικές Ροές Διακοπείσας Δραστηριότητας		0	8.635	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.488)	18.453	2.347	(83)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		17.678	65.515	482	1.161
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		(22)	(27)	(22)	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		5.724	39.589	488	717

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



(i) Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.377	2.797	40	43
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	74	85	15	13
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	19	(129)	0	(90)
Προβλέψεις-Απομειώσεις	33	218	1.772	2
Έσοδα από μερίσματα	(3)	0	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(471)	(29)	58	2
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(53)	0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	16	0	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(527)	(204)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από διακοπείσα δραστηριότητα (μη ενοποίηση θυγατρικής)	(395.686)	67.655	0	0
Έσοδα τόκων	(84)	(9)	(261)	(207)
Έξοδα τόκων	1.277	1.125	62	556
Σύνολο	(391.975)	71.456	1.686	319

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



7. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Πληροφορίες για τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικείμενου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (Real Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου.



Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Ζωή Στέγγου (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκούτσης (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαιωάννου (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILENIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Αντικείμενο εργασιών

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, είτε η ίδια είτε συμμετέχοντας στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γεγονός που εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.



- Ø στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.
- Ø στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- Ø στη γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- Ø Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

α) Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν την τριμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Μαρτίου 2008. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Α' τριμήνου του 2008 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 εκτός των όσων αναφέρονται στην παρ. 7.2 όπου αναφέρεται ότι ο κύριος τομέας πληροφόρησης της εταιρείας πλέον από 1/1/2008 και μετά είναι ο επιχειρηματικός και δευτερεύον τομέας πληροφόρησης είναι ο γεωγραφικός καθώς ύστερα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. και για την σωστότερη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού κρίνεται επιτακτική η ανάγκη αυτής της αλλαγής.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και



άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

β) Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του πρότυπου στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του πρότυπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει



δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαιρεθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις Οικονομικές



Καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η έκδοση αυτής της Διερμηνείας προέρχεται από την ανάγκη να τυποποιηθεί η λογιστική πρακτική μεταξύ των κατασκευαστών ακινήτων για τις «εκτός σχεδίου» πωλήσεις διαμερισμάτων ή κατοικιών (πωλήσεις προτού η



κατασκευή διαμερισμάτων ή κατοικιών έχει ολοκληρωθεί). Μέχρι τώρα, υπήρχαν σημαντικές διαφορές στον τρόπο λογιστικής αντιμετώπισης τέτοιων πωλήσεων από κατασκευαστές ακινήτων, με κάποιους να αναγνωρίζουν έσοδα μόνο όταν η ολοκληρωμένη μονάδα παραδίδονταν στον αγοραστή και κάποιους άλλους να αναγνωρίζουν τα έσοδα βάσει της εξέλιξης της κατασκευής, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις». Η Διερμηνεία θα το καταστήσει δυσκολότερο να ισχυριστεί κανείς ότι αυτός ο τύπος συμβάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 11. Υπογραμμίζει ότι ένα χαρακτηριστικό των συμβάσεων κατασκευής είναι η δυνατότητα του αγοραστή να διευκρινίσει σημαντικά δομικά στοιχεία του σχεδίου και πριν και κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας κατασκευής. Επομένως, φαίνεται πιθανό ότι αυτή η Διερμηνεία θα απαιτήσει αλλαγές στις πολιτικές αναγνώρισης εσόδων για μερικούς κατασκευαστές ακινήτων. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται.

ΕΔΔΠΧΠ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Τα βασικά θέματα που εξετάζονται είναι:

- Ο τύπος κινδύνου που μπορεί να περιγράψει αυτή τη μορφή λογιστικής αντισταθμίσεων, και
- που μέσα στον όμιλο το μέσο που αντισταθμίζει αυτό τον κίνδυνο μπορεί να κατέχεται.

Σχετικά με το πρώτο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι κίνδυνοι μετατροπής σχετικοί με τις συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας μιας αλλοδαπής επιχείρησης και του νομίσματος παρουσίασης της αναφέρουσας επιχείρησης δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Αυτό το συμπέρασμα είναι βασισμένο στην άποψη ότι η μετατροπή συναλλάγματος μόνο για τους σκοπούς παρουσίασης δεν αντιπροσωπεύει έναν οικονομικό κίνδυνο. Ο οικονομικός κίνδυνος αφορά την έκθεση του νομίσματος λειτουργίας μεταξύ της μητρικής ή του επενδυτή και της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Σχετικά με το δεύτερο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 διευκρινίζει ότι το μέσο αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση μέσα στον όμιλο ανεξάρτητα από το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Εντούτοις, λόγω της δυσκολίας που θα αντιμετώπιζαν οι επιχειρήσεις στην προετοιμασία των επαρκών πληροφοριών από την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, δεν απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της.



7.1. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,04%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%



7.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Λόγω μη ενοποίησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. από 2/1/2008, ο Όμιλος έχει πλέον ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύων τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα και την συγκρίσιμη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ Σ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μαικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	31.202	3	3.081	105	1.240	35.631
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	(2.979)	(4)	(1)	0	(504)	(3.488)
Καθαρές πωλήσεις	0	28.223	(0)	3.079	105	736	32.143
Κόστος πωλήσεων	0	(27.460)	(1.472)	(2.358)	(327)	(450)	(32.067)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	0	763	(1.472)	721	(222)	286	76
Λοιπά έσοδα / έξοδα	0	(3.092)	(279)	(653)	23	(366)	(4.368)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	0	(2.329)	(1.751)	68	(200)	(81)	(4.293)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	(537)	(130)	(10)	(35)	(73)	(785)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	(19)	0	0	0	0	(19)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(2)	0	0	0	0	(2)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	0	(2.888)	(1.881)	58	(234)	(154)	(5.100)
Φόρος εισοδήματος	0	(230)	(10)	(156)	(7)	(196)	(599)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0	(3.118)	(1.892)	(98)	(242)	(350)	(5.699)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητας	395.686	(113)	0	0	0	0	395.573
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	395.686	(3.231)	(1.892)	(98)	(242)	(350)	389.874

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ Σ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μαικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	82.522	1.210	2.715	87	1.328	87.861
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	(64.162)	0	0	0	0	(64.162)
Καθαρές πωλήσεις	0	18.359	1.210	2.715	87	1.328	23.699
Κόστος πωλήσεων	0	(20.698)	(2.337)	(1.686)	(270)	(1.194)	(26.185)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	0	(2.339)	(1.127)	1.028	(183)	134	(2.486)
Λοιπά έσοδα / έξοδα	0	(702)	(221)	(1.014)	(9)	(490)	(2.436)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	0	(3.041)	(1.348)	14	(192)	(356)	(4.922)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	(1.072)	(135)	(13)	(62)	(34)	(1.315)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	133	0	0	0	0	133
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	0	(3.979)	(1.483)	2	(254)	(390)	(6.104)
Φόρος εισοδήματος	0	(1.185)	370	(0)	36	(22)	(802)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0	(5.164)	(1.113)	1	(218)	(412)	(6.906)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητας	(46.490)	(219)	0	0	0	0	(46.709)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(46.490)	(5.383)	(1.113)	1	(218)	(412)	(53.615)



Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 31/3/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	1.203	1.259	751	242	(78)	3.377
0	27	16	28	1	1	74
0	1.230	1.275	779	243	(77)	3

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 31/3/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	1.194	963	361	125	154	2.797
0	27	16	37	1	3	85
0	1.221	979	398	126	157	2.881

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/3/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ίδια κεφάλαια

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	346.796	50.759	41.661	14.245	270.269	723.729
1.958	121.594	22.559	21.394	6.263	23.580	197.348
(1.874)	(325.610)	(55.625)	(44.506)	(6.937)	8.629	(425.923)
84	142.780	17.692	18.549	13.571	302.478	495.154
0	41.029	21.312	13.955	9.912	64.857	151.065
196	113.216	20.239	15.817	5.025	9.362	163.855
(196)	(49.603)	(19.741)	(3.897)	(7.963)	(22.345)	(103.745)
0	104.642	21.811	25.874	6.975	51.873	211.175
(578.456)	809.124	(8.896)	14.962	(4.207)	51.451	283.979

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο παθητικού

Ίδια κεφάλαια

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	350.662	50.355	42.229	14.483	268.702	726.432
90	114.363	19.219	20.912	6.372	23.193	184.148
0	(322.259)	(50.421)	(40.921)	(7.043)	10.767	(409.876)
1.093.564	0	0	0	0	0	1.093.564
1.093.654	142.766	19.153	22.221	13.812	302.662	1.594.269
0	40.789	20.156	13.902	9.955	62.454	147.256
6	99.645	16.113	15.530	4.979	10.728	147.002
0	(38.610)	(14.300)	(2.421)	(7.717)	(20.386)	(83.433)
1.489.250	0	0	0	0	0	1.489.250
1.489.256	101.825	21.970	27.011	7.218	52.796	1.700.074
(578.454)	416.810	(7.004)	15.061	(3.965)	51.748	(105.805)



Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2008

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	26.237	9.393	0	35.631
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(3.488)	0	0	(3.488)
Καθαρές πωλήσεις	22.750	9.393	0	32.143
Κόστος πωλήσεων	(23.197)	(8.870)	0	(32.067)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	(447)	523	0	76
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(4.003)	(365)	0	(4.368)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.450)	158	0	(4.293)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(864)	75	0	(789)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(16)	0	0	(16)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(2)	0	(2)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(5.331)	231	0	(5.100)
Φόρος εισοδήματος	(259)	(340)	0	(599)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(5.590)	(109)	0	(5.699)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(113)	0	395.686	395.573
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(5.703)	(109)	395.686	389.874

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	26.237	9.393	0	35.631
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(3.488)	0	0	(3.488)
Καθαρές πωλήσεις	22.750	9.393	0	32.143
Κόστος πωλήσεων	(23.197)	(8.870)	0	(32.067)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	(447)	523	0	76
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(4.003)	(365)	0	(4.368)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.450)	158	0	(4.293)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(864)	75	0	(789)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(16)	0	0	(16)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(2)	0	(2)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(5.331)	231	0	(5.100)
Φόρος εισοδήματος	(259)	(340)	0	(599)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(5.590)	(109)	0	(5.699)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(113)	0	395.686	395.573
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(5.703)	(109)	395.686	389.874

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2007

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	23.224	12.046	0	35.269
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(11.571)	0	0	(11.571)
Καθαρές πωλήσεις	11.653	12.046	0	23.699
Κόστος πωλήσεων	(17.184)	(9.001)	0	(26.185)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	(5.531)	3.045	0	(2.486)
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(1.427)	(1.009)	0	(2.436)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.958)	2.036	0	(4.922)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.175)	(140)	0	(1.315)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	133	0	0	133
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(8.000)	1.896	0	(6.104)
Φόρος εισοδήματος	(430)	(373)	0	(802)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(8.430)	1.524	0	(6.906)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(219)	0	(46.490)	(46.709)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(8.649)	1.524	(46.490)	(53.615)

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	23.224	12.046	0	35.269
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(11.571)	0	0	(11.571)
Καθαρές πωλήσεις	11.653	12.046	0	23.699
Κόστος πωλήσεων	(17.184)	(9.001)	0	(26.185)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	(5.531)	3.045	0	(2.486)
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(1.427)	(1.009)	0	(2.436)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.958)	2.036	0	(4.922)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.175)	(140)	0	(1.315)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	133	0	0	133
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(8.000)	1.896	0	(6.104)
Φόρος εισοδήματος	(430)	(373)	0	(802)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(8.430)	1.524	0	(6.906)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(219)	0	(46.490)	(46.709)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(8.649)	1.524	(46.490)	(53.615)



Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 31/3/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
3.224	153	0	3.377	
74	0	0	74	
3.297	153	0	3.450	

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 31/3/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
2.680	117	0	2.797	
83	1	0	85	
2.763	118	0	2.881	

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά γεωγραφικό τομέα παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/3/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ιδια κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
720.691	3.038	0	723.729	
173.713	23.045	0	197.348	
(425.067)	(856)	0	(425.923)	
469.337	25.227	590	495.154	
149.641	1.424	0	151.065	
136.993	26.429	0	163.855	
(103.745)	0	0	(103.745)	
182.889	27.853	432	211.175	
861.026	(806)	(576.240)	283.979	

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ιδια κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
723.219	3.213	0	726.432	
158.983	26.451	0	185.434	
(410.305)	(856)	0	(411.161)	
0	0	1.093.564	1.093.564	
471.896	28.808	1.093.564	1.594.269	
146.342	914	0	147.256	
119.890	26.876	0	146.766	
(83.198)	0	0	(83.198)	
0	0	1.489.250	1.489.250	
183.034	27.790	1.489.250	1.700.074	
471.141	(706)	(576.240)	(105.805)	



7.3. Διακοπείσες δραστηριότητες

Στην κλειόμενη περίοδο ως διακοπείσα δραστηριότητα έχει ληφθεί η δραστηριότητα των υποκαταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στην Πάτρα και την Αμερική, καθώς και η μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc., όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 9.15.

Στους ακόλουθους πίνακες αναλύονται οι επιδράσεις από τις παραπάνω διακοπείσες δραστηριότητες στα αποτελέσματα, καθώς και στα κονδύλια του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2007
Κύκλος εργασιών	10	459.168
Κόστος πωλήσεων	(105)	(395.090)
Μικτό κέρδος	(95)	64.078
Έξοδα διοίκησης	(27)	(36.371)
Έξοδα διάθεσης	(2)	(36.796)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(26)	(56.355)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	37	50
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(113)	(65.394)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	(44)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	297
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	0	(2.738)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(113)	(67.879)
Φορολογία εισοδήματος	0	21.170
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(113)	(46.709)
Αποτέλεσμα από την μη ενοποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	395.686	0
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	395.573	(46.709)

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2008	31/03/2007
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(55)	(5.402)
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0	(23.626)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	8.636
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(55)	(20.392)

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση:**

Ποσά σε € '000	31/12/2007
Ενσώματα Πάγια	18.770
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6.126
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	10.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	465
Αποθέματα	804.604
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.427
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	213
Λοιπές Απαιτήσεις	178.352
Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.258
Σύνολο	1.093.564

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση:

Ποσά σε € '000	31/12/2007
Λοιπές προβλέψεις	5.253
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.242
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	34.198
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.896
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.158.718
Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση	645
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	248.298
Σύνολο	1.489.250



8. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

8.1. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	29.375	108.417	285	3.074
Σωρευμένο κόστος έργων	471.411	605.351	3.181	2.911
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	60.955	72.504	178	163
μείον: Ζημία που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	(16.567)	(23.092)	0	0

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	36.020	31.501	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0	(1.799)	(1.153)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	10.090	6.095	2.208	4
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	(280)	5.411	0	0

8.2. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Πελάτες	27.814	22.398	271	266
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.454	4.383	3.061	3.062
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	141	140
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	192	76	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	30.580	26.977	3.473	3.468
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(925)	(925)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	29.655	26.052	3.320	3.315

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σε εισπράξεις λογαριασμών από εκτέλεση τεχνικών έργων, που λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από το Δημόσιο, είναι αυξημένες.



8.3. Μακροπρόθεσμες - Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	1.962	1.975	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.021	7.248	0	0
Ομολογιακά δάνεια	1.142	1.142	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.125	10.365	0	0

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	43.484	48.554	8.103	5.703
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.044	1.131	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	44.528	49.685	8.103	5.703

8.4. Λοιπές προβλέψεις

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2007	0	592	592
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	800	396	1.196
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2007	800	988	1.788
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/3/2008	800	988	1.788



8.5. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	5.866	1.674	2.208	4
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.702	1.515	18	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	240	933	(2)	6
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	3.297	5.109	708	536
Μερίσματα πληρωτέα	476	476	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	0	1.799	1.153	1.068
Τόκοι πληρωτέοι	6	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	3.575	462	3.323	0
Δεδουλευμένα έξοδα	3.756	582	42	42
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	7	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(154)	1.430	171	156
Σύνολο υποχρεώσεων	18.770	13.993	8.020	2.230

Η μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές που έλαβε ο Όμιλος έναντι τεχνικών έργων από την εκτέλεση, στις αμοιβές του Δ.Σ. και σε δεδουλευμένα έξοδα, των οποίων η τιμολόγηση έγινε σε μεταγενέστερο χρόνο.



9. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

9.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2008 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

9.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων εκτός των ενσωμάτων παγίων της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ.

9.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	225.034	227.058	11.714	7.943,00
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	105.077	108.624	5.901	9.964

9.4. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

- **Κατά της Μητρικής Εταιρείας**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αρχικά περιλαμβανόταν στους εναγομένους σε ομαδική αγωγή (class action) η οποία κατατέθηκε σε Ομοσπονδιακό Δικαστήριο των ΗΠΑ και δεν της έχει κοινοποιηθεί. Μεταξύ των εναγομένων περιλαμβάνονται Τραπεζικοί Οργανισμοί, η θυγατρική της Εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA Inc.), η οποία υπήχθη στις προστατευτικές διατάξεις του Κεφαλαίου 11 του Πτωχευτικού Κώδικα, αλλά και μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων. Ενάγοντες φέρονται μη κατονομαζόμενοι αγοραστές μετοχών της TOUSA Inc. ισχυριζόμενοι ότι δικαιούνται, σύμφωνα με την νομοθεσία των ΗΠΑ, να διεκδικήσουν αποζημιώσεις (claims) για την περίοδο από 1ης Αυγούστου 2005 έως και 19ης Μαρτίου 2007 λόγω των εγγυήσεων που, κατά τους ισχυρισμούς τους, έδωσε η TOUSA Inc. και οι λοιποί εμπλεκόμενοι, για την Κοινοπραξία της TRANSEASTERN. Με νεότερη αγωγή που κατατέθηκε στις 19/09/2008 σε αντικατάσταση της παλαιάς, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ



ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ καθώς και τα μέλη της οικογενείας Στέγγου ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ που περιλαμβάνονταν στην αρχική αγωγή, πλέον δεν περιλαμβάνονται στους εναγόμενους, κλείνοντας έτσι οριστικά τις όποιες διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας και τα μέλη του Δ.Σ.

Επιπλέον σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Πρωτόδικα το δικαστήριο δικάωσε τους ενάγοντες. Η Εταιρεία θα ασκήσει έφεση και αίτηση αναστολής.

Οι λοιπές δικαστικές υποθέσεις έναντι των εταιρειών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

• **Κατά της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι στη χειρότερη περίπτωση το ποσόν θα μείνει ίδιο.
- ΔΙΕΔΡΟΣ : Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ : Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ : Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".
- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ : Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 88.316,93. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 58.800. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
- ΔΑΦΝΗ : Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της "ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ" και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ : Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.
- ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.



- ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ : Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Πρωτόδικα εκδικάστηκε ποσόν € 24.220, το ήμισυ του οποίου θα καταβληθεί από ασφαλιστική εταιρεία. Ασκήθηκε έφεση.
- ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ : Αφορά ποσό € 750.000 και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν €16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ : Είναι κατά της Κ/Ε Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.
- Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.656.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 214.810,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 1.672.925,23 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.
- Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 304.395,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία Μοχλός, των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών Τεχνική Ολυμπιακή και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.
- Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

• **Κατά της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.»**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

• **Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»**

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 2.018 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών



Καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

- **Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- **Κατά της Εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.»**

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των € 400 χιλ. που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο. Η εκτίμηση της εταιρίας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.»**

Εις βάρος της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. υπάρχει απαίτηση για ποσόν € 75.000 περίπου από σπουδαστή του Εργαστηρίου που ζητάει αποζημίωση επειδή έκλεισε το εργαστήριο και αναγκάστηκε να μετακομίσει αλλού για να συνεχίσει τις σπουδές του κλπ. Η αγωγή εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 140/2005 Μον.Πρωτ.Χαλκιδικής, η οποία του επιδικάζει € 16.000. Έχει γίνει έφεση από την εταιρεία, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.

- **Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.»**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.

- **Απαιτήσεις του ομίλου ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναίρεσης των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών



αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ασκήσει αγωγές κατά των:

1. ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Ημέρα εκδίκασης της αγωγής έχει οριστεί η 14η Ιανουαρίου του 2009
2. ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.
3. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημιές από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

9.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Με την υπ' αριθμ. 688/2008 εντολή ελέγχου του προϊσταμένου των Δ.Ε.Κ. Αθηνών, ξεκίνησε ο τακτικός έλεγχος για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2007 της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Ο έλεγχος μέχρι τη στιγμή δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει ολοκληρωθεί. Επίσης, μέσα στο 2008 ξεκίνησε και ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2005 - 2006 για την Εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις, για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 800 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις



ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2006-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2006-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2006-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Από την ίδρυση της
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2002-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	2003-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Από την ίδρυση της		

9.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.



9.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Θυγατρικές	0	0	0	502
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1	2	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3	0	0	0
Σύνολο	4	2	0	502

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Θυγατρικές	0	0	370	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	963	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14	0	0	0
Σύνολο	14	963	370	0

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Θυγατρικές	0	0	270	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24	96	0	0
Σύνολο	24	96	270	0

Ποσά σε € '000

Πωλήσεις Παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	873	0	0
Σύνολο	0	873	0	0

Ποσά σε € '000

Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Σύνολο αποδοχών	668	626	27	0
Σύνολο	668	626	27	0



9.8. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	23.466	19.322
Συγγενείς	156	156	156	156
Κοινοπραξίες	4.603	5.460	0	0
Μελη Δ.Σ.	74	7	17	6
Διευθυντικά Στελέχη	15	80	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.264	2.197	16	11
Σύνολο	7.113	7.900	23.655	19.495

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	5.762	3.245
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.287	843	0	0
Μελη Δ.Σ.	3.358	37	3.334	2
Διευθυντικά Στελέχη	11	38	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	233	344	0	57
Σύνολο	4.889	1.262	9.096	3.304

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	877	796	0	0
Σύνολο	877	796	1	1

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	1.153	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.153	1.068



9.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	5.507	1.033	2.350	1.033
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	440	473	53	95
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	5.947	1.506	2.403	1.128

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

9.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο (παρ. 8.4) η εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/03/08 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

9.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Φόρος χρήσης	1.056	116	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.655)	(918)	(28)	1
Σύνολο	(599)	(802)	(28)	1



9.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το Α' τρίμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Αριθμός προσωπικού	1.293	1.267	10	10

9.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το πρώτο τρίμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Ποσά σε € '000				
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	4.495	3.835	54	78
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.135	1.122	10	14
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	48	46	2	2
Αποζημιώσεις απόλυσης	4	56	0	2
Παροχές σε μετοχές	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	46	48	0	0
Σύνολο	5.728	5.107	66	96



9.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.851)	12.346	(4.389)	(294)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	395.573	(46.709)	0	0
Ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	389.722	(34.363)	(4.389)	(294)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.625.000	132.500.000	165.625.000	132.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,0353)	0,0932	(0,0265)	(0,0022)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	2,3884	(0,3525)	0,0000	0,0000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	2,3530	(0,2593)	(0,0265)	(0,0022)



9.15. Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA INC)

Όπως έχει ήδη αναφερθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (παρ. 9) η μητρική Εταιρεία παύει να ενοποιεί την εν λόγω πρώην θυγατρική από 2/1/2008 καθώς επήλθε πλήρη απώλεια του ελέγχου για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο. Επειδή η μητρική εξακολουθεί να καταρτίζει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 παρ. 34 και 35 οι οποίες αναφέρονται στον λογιστικό χειρισμό όσον αφορά την απώλεια του ελέγχου σε θυγατρική. Έτσι στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, λόγω της απουσίας εσόδου πώλησης (καθώς δεν πραγματοποιείτε πώληση αλλά μη ενοποίηση), καταχωρήθηκε η διαφορά μεταξύ α) της αξίας με την οποία η επένδυση σε μετοχές της πρώην θυγατρικής εμφανίστηκε στο ενεργητικό και β) της αναλογίας της πρώην μητρικής επί της «ενοποιημένης λογιστικής αξίας» των κατεχόμενων μετοχών της πρώην θυγατρικής. Έτσι το ποσό που ωφέλησε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου αλλά και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των € 395 εκατ. τα οποία προκύπτουν ως εξής :

Περιγραφή	Ποσό
Αξία επένδυσης	0,00
Μειών :	
- Σύνολο απομείωσης πρώην θυγατρικής και λοιπών εγγραφών που αντιλογίζονταν σε προηγούμενες χρήσεις και πλέον παραμένουν στον ενοποιημένα αποτελέσματα.	-180.699.828,59
- Ίδια κεφάλαια θυγατρικής εταιρείας 31.12.2007 μετά από απαλοιφές	576.386.262,96
Καταχώρηση αποτελέσματος στην περίοδο	395.686.434,37

Το παραπάνω ποσό ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου και καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αποτελεσμάτων «Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες».

Μέχρι και σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική Εταιρεία πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της στην τρέχουσα περίοδο. Όταν θα υπάρχουν αυτές τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η πρώην μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιούσε την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική.



9.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

I. Την 8η Σεπτεμβρίου 2008, συνήλθαν οι μέτοχοι της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. σε Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής). Κατ' αυτήν και με βάση το σημειωθέν ποσοστό απαρτίας, αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων:

- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων (16.500.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,96% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Για την πραγματοποίηση του παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option), η εταιρεία θα προβεί είτε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου είτε σε αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 16.500.000 μετοχών συνολικά, αποφασίσθηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, η ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της εταιρείας.

- Η απόκτηση από την εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ως ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίζονται το € 1,20 και τα € 0,10 αντίστοιχα. Ορίζει το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

- Η αναβολή συζήτησης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούσαν στην έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας θα συγκληθεί Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.

II. Την 24η Ιουλίου 2008, πραγματοποιήθηκε η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής), κατά την οποία αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

- Η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.



- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως επτά εκατομμυρίων (7.000.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,535% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ (73.410.192), στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η υλοποίηση το παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) αποφασίσθηκε να γίνει είτε με αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου είτε με αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 7.000.000 μετοχών συνολικά, ορίστηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, στην ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της Εταιρείας

- Η απόκτηση από την Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ, μέσω του Χ.Α.Α., μέχρι 7.000.000 ιδίων μετοχών, στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελευθύνουσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίστηκαν το € 1,00 και τα € 0,05 αντίστοιχα, ενώ το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

III. Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ της 30ης Ιουλίου 2008 και σε συνέχεια της από 14/07/2008 σχετικής απόφασης της Β' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Κίνηση η οποία εκρίθη από την γενική Συνέλευση των μετόχων της ΜΟΧΛΟΣ σκόπιμη και προς το συμφέρον της εταιρείας και του ομίλου στα πλαίσια της συνολικής αναδιοργάνωσης και εξορθολογισμού της δομής και λειτουργίας του, αποφασίστηκε και ορίστηκε η 31η Ιουλίου 2008 ως ημερομηνία κατάρτισης της προβλεπόμενης Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.



IV. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης την ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (€ 0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Ιουλίου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία.

V. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τριών ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία.

VI. Το Δ.Σ. της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 31 Ιουλίου 2008 με απόφαση του όρισε την ως άνω ημερομηνία ως ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των προς απόσχιση κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008.

VII. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

VIII. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

IX. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση ληφθεισών αποφάσεων προγενεστέρων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 2.350.000).

X. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (€ 3.000.000).



ΧΙ. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 24/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 05/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους ενός εκατομμυρίου είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 1.025.000).

ΧΙΙ. Η Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000, ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού € 2.625.000, εφόσον αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας.

ΑΛΙΜΟΣ, 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ332143

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518

