

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**



---

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
Β. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	37
Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2008 - 31/12/2008.....	156
ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	157
Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	161



## **A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή σύζ, Κων/νου Στέγγου, Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας χρήσεως 01/01/2008 - 31/12/2008 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν

**Άλιμος, 27 Μαρτίου 2009**

**Οι βεβαιούντες**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ σύζ, ΚΩΝ/ΝΟΥ  
ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



## **Β. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις,

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.



---

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



**Grant Thornton**

**Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**

Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα

A.M.ΣΟΕΛ 127



## Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Έκθεση**»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επί αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2008 - 31/12/2008, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



---

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

### Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

#### 1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, αν και είναι ένας από τους σημαντικούς Ομίλους εταιρειών στην Ελλάδα, εντούτοις, την χρονιά που έληξε, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα, κυρίως λόγω της απρόσμενης, απρόβλεπτης, αυξανόμενης και εντεινόμενης παγκοσμίως χρηματοοικονομικής χρήσης.

Η επέκταση της, αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α., κρίσης στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στην Ευρώπη το β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα κοντά στο 1% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων τον κατασκευαστικό και τον τουρισμό, στους οποίους δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έπρεπε να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί και την δύσκολη κατάσταση, που δημιουργήθηκε με την πρώην θυγατρική του Ομίλου TOUSA Inc. στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Όπως αναλυτικά είχε αναφερθεί στις σημειώσεις της εταιρείας κατά τη δημοσίευση των οριστικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 αλλά και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, η πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στις Η.Π.Α. TOUSA Inc, στις 29/1/2008 κατέθεσε αίτηση προστασίας από τους πιστωτές της και υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US bankruptcy code) στο Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα στο Fort Lauderdale. Η εν λόγω αίτηση κατατέθηκε βάσει σχεδίου ανασυγκρότησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc., το οποίο συντάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών της σε ποσοστό πάνω από το 50% και προέβλεπε την εξόφληση μέρους των δανείων και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λόγω της υπαγωγής της Εταιρείας στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US bankruptcy code) και με άμεση συνέπεια την πλήρη εποπτεία της από το αρμόδιο πτωχευτικό δικαστήριο (δεν ήταν δυνατό να ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση εάν δεν εγκριθεί από το δικαστήριο), αλλά και των περιορισμών στη δράση και λειτουργία της λόγω συμβατικών διακανονισμών προερχομένων από το υποβληθέν σχέδιο ανασυγκρότησης της εταιρείας αυτής (TOUSA Inc), η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., από την 2/1/2008 έχασε την δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα της πρώην θυγατρικής της, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητες της. Επιπρόσθετα η διοίκηση της μητρικής εταιρείας εκτίμησε ότι ανεξάρτητα με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της πρώην



---

θυγατρικής της TOUSA Inc. δεν ανέμενε ούτε αναμένει καμία ανάκτηση της επένδυσης από την θυγατρικής της. Επίσης όπως έχει ανακοινωθεί σχετικά, η μητρική εταιρεία δεν δεσμεύεται μέσω εγγυήσεων για την πρώην θυγατρική της εταιρεία TOUSA Inc.

- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αρχικά περιλαμβανόταν στους εναγομένους σε ομαδική αγωγή (class action) η οποία κατατέθηκε σε Ομοσπονδιακό Δικαστήριο των ΗΠΑ και δεν της έχει κοινοποιηθεί. Μεταξύ των εναγομένων περιλαμβάνονται Τραπεζικοί Οργανισμοί, η πρώην θυγατρική της Εταιρεία TOUSA Inc., αλλά και Μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων. Ενάγοντες φέρονταν μη κατονομαζόμενοι αγοραστές μετοχών της TOUSA Inc. ισχυριζόμενοι ότι δικαιούνται, σύμφωνα με την νομοθεσία των ΗΠΑ, να διεκδικήσουν αποζημιώσεις (claims) για την περίοδο από 1ης Αυγούστου 2005 έως και 19ης Μαρτίου 2007 λόγω των εγγυήσεων που, κατά τους ισχυρισμούς τους, έδωσε η TOUSA Inc. και οι λοιποί εμπλεκόμενοι, για την Κοινοπραξία της TRANSEASTERN. Με νεότερη αγωγή που κατατέθηκε στις 19/09/2008 σε αντικατάσταση της παλαιάς, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ καθώς και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου κκ. Κων/νος Στέγγος, Ανδρέας Στέγγος, Γεώργιος Στέγγος και Μαριάννα Στέγγου της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA που περιλαμβάνονταν στην αρχική αγωγή, πλέον δεν περιλαμβάνονται στους εναγόμενους, κλείνοντας έτσι οριστικά τις όποιες διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και των μελών του Δ.Σ. αυτής.

- Με την από 26/3/2008 απόφαση του Χ.Α., μετά από σχετική εισήγηση της Ε.Ε. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, απεφασίσθη η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας λόγω αδυναμίας δημοσίευσης των ετησίων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007, σύμφωνα και με την από 24/3/2008 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας. Η προαναφερόμενη αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας έληξε με την από 25/09/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το οποίο, σε συνέχεια της από 25/09/2008 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών, αποφάσισε την μεταφορά τους στην κατηγορία της Επιτήρησης. Η συγκεκριμένη απόφαση ελήφθη κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.1.2.5 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των μητρικών εταιρειών αυτής της 9/2/2009, ήτοι της εταιρείας μας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου, μεταξύ των οποίων και εκείνα του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2008. Οι λόγοι για την λήψη της παραπάνω απόφασης είναι οι ακόλουθοι:

- ✓ Η εντεινόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο, αλλά και ειδικότερα στον ελληνικό χώρο και ιδιαίτερα στον τουριστικό τομέα, οδήγησαν τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου στην απόφαση της επιτάχυνσης και ολοκλήρωσης των εργασιών στις βασικές ξενοδοχειακές μονάδες του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (ξενοδοχεία ΜΕΛΙΤΩΝ & ΣΙΘΩΝΙΑ), ως και στις παράπλευρες δραστηριότητες αυτών, με στόχο την ολοκλήρωση των αντίστοιχων επενδυτικών σχεδίων εντός του 2008 και την υποβολή των





---

σχετικών φακέλων ολοκλήρωσης των επενδύσεων στον αρμόδιο φορέα του Δημοσίου, στα τέλη του 2008, ήτοι πολύ νωρίτερα απ' ό τι είχε αρχικά σχεδιασθεί.

✓ Σκοπός και στόχος της κίνησης αυτής ήταν να ολοκληρωθεί η αναβάθμιση των παραπάνω ξενοδοχειακών μονάδων και των κέντρων θαλασσοθεραπείας πολύ έγκαιρα, ώστε να μπορεί ο Όμιλος να ανταποκριθεί με τις απαιτούμενες και κατάλληλες προδιαγραφές στις απαιτήσεις της τουριστικής ζήτησης για τα επόμενα έτη και να εξασφαλίσει έτσι συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι του ανταγωνισμού.

✓ Μέσω, λοιπόν, των κινήσεων αυτών και της ολοκλήρωσης των επενδυτικών του προγραμμάτων, ο Όμιλος επεδίωξε να καταστήσει τις βασικές μονάδες του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έτοιμες από κάθε άποψη να ανταποκριθούν στις συνεχώς αυξανόμενες απαιτήσεις της τουριστικής ζήτησης, για παροχή καλύτερων υπηρεσιών και την εξασφάλιση υψηλότερων τουριστικών προδιαγραφών.

✓ Όλα τα προαναφερόμενα αλλά και η πρόθεση και επιθυμία της Διοίκησης να είναι συμβατή με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α., περί παρουσίασης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, οδήγησαν τη Διοίκηση του Ομίλου να εξετάσει την αποτίμηση του συνόλου των μονάδων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, οι οποίες κατά τον μήνα Δεκέμβριο ήταν πλήρως αναβαθμισμένες. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι οι αναπροσαρμογές της αξίας των στοιχείων ενεργητικού θα πρέπει να γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαδώς από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρήση της εύλογης αξίας, Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και σε περίπτωση που δεν υφίστανται ουσιαδεις μεταβολές, η αναπροσαρμογή μπορεί να καθίσταται αναγκαία κάθε 3 ή 5 έτη. Η ολοκλήρωση, λοιπόν, μεγάλου μέρους των επενδυτικών έργων του συγκροτήματος, απετέλεσε ένδειξη μεταβολής της εύλογης αξίας και επομένως επαναπροσδιορισμού της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

✓ Επιπρόσθετα η εξειδίκευση του δημοσιοποιηθέντος από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εντός των τελευταίων μηνών του 2008, Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, συνέβαλλε και αυτή στην προαναφερόμενη απόφαση της Διοίκησης του Ομίλου. Συγκεκριμένα τα άρθρα 9 & 10 του ως άνω Πλαισίου, αναφέρονται στη δημιουργία και ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών σταθερού παραθερισμού αλλά και στη δυνατότητα ανάπτυξης και διάθεσης κατοικιών προς πώληση στις οποίες θα προβλέπεται η δυνατότητα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, οι ανωτέρω διατάξεις εκρίθησαν ιδιαίτερα θετικές, καθώς οι συνολικότερες προδιαγραφές που έχει το συγκρότημα, προσδίδουν μια τελείως διαφορετική δυναμική.

Λόγω, λοιπόν, των προαναφερόμενων απαιτήσεων επανεκτίμησης της εύλογης αξίας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες συνθήκες που δημιουργήθηκαν στην αγορά των ακινήτων εντός του 2008, απεφάσισε την επανεκτίμηση του συνόλου των σημαντικών ακινήτων, τα οποία δεν είχαν επανεκτιμηθεί από το έτος 2007, με σκοπό να παράσχει



την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 των πραγματικών αξιών των ακινήτων του Ομίλου.

Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητες εκτιμητικές εταιρείες την επανεκτίμηση των βασικών ακινήτων της και πιο συγκεκριμένα στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και στην εταιρεία KING HELLAS A.E. την εκτίμηση των λοιπών ακινήτων του. Σημειώνεται εδώ, ότι η έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης εκτιμητικής εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. αποτύπωσε και την αξία του συγκροτήματος με την ενσωμάτωση τόσο των πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο συγκρότημα. Η Διοίκηση του Ομίλου θεώρησε ότι οι παραδοχές της έκθεσης εκτίμησης σχετικά με τις μελλοντικές πωλήσεις χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) και της πιθανής οικιστικής ανάπτυξης, που προβλέπονται στο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό, υπόκεινται σε σημαντικές αβεβαιότητες και ως εκ τούτου δεν αναγνώρισε καμία επιπλέον αξία που σχετίζεται με αυτά τα πιθανά μελλοντικά γεγονότα.

Με βάση τα αποτελέσματα των εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητικών οίκων και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- ✓ Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία 441.851.000 ευρώ την 31/12/2008
- ✓ Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών τιμών.
- ✓ Εκτιμήθηκε επίσης και η αξία του συγκροτήματος με τον συνυπολογισμό και της συνολικής απόδοσης του συστήματος χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing), για το οποίο σύστημα - ως προελέχθη - έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία των πωλήσεων μεριδίων.
- ✓ Η Διοίκηση του Ομίλου, στις συνεδριάσεις της 26/03/2009 απεφάσισε ότι βάση εκτίμησης και αποτίμησης στην εύλογη αξία των ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ για την 31/12/2008, θα έπρεπε να αποτελέσει αυτή που αντιστοιχούσε στην πραγματική κατάσταση αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 10.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ✓ Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προέκυψε:
  - Για την - κατά 81,82% μέτοχο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 100,53 εκατ., η οποία και αναγνωρίσθηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής Θέσης, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.



- 
- Για την - κατά 9,09% μέτοχο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 13,96 εκατ., η οποία και αναγνωρίστηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής Θέσης, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
    - ✓ Από την εκτίμηση των λοιπών ακινήτων του Ομίλου, προέκυψε:
      - Για την μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 642,86 χιλ., η οποία και αναγνωρίστηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής Θέσης αυτής, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
      - Για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 2.351 χιλ, από την οποία ποσό ύψους € 2.011χιλ. αφορούσε σε επενδυτικά ακίνητα και αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στα Αποτελέσματα χρήσης και ποσό ύψους € 341 χιλ. αναγνωρίστηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής Θέσης μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
  - Στις 15/2/2008 και 29/2/2008 η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. χρηματοδότησε με ποσά € 1.700.000,00 και € 3.960.000,00 τις θυγατρικές της εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. και Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε. με τη μορφή μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων, που είχαν αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών της 29/6/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα.
  - Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TECHNOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008, ενώ με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TECHNOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.
  - Στις 20/2/2008 οι μετοχές της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στο σύνολο τους μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» έναντι συνολικού ποσού € 3.330.000. Η Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000 ως αξία του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας (75%), ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού €2.625.000, εφόσον ανακληθούν από τους Δήμους Νιάτων και Ζάρακα ή απορριφθούν οι τρεις αιτήσεις ακύρωσης των ως άνω Δήμων ενώπιον του ΣτΕ, δηλαδή αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας
  - Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας μας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 8ης Σεπτεμβρίου 2008 (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής):



- 
- ✓ Ιδρύθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2008 υποκατάστημα στην Ρωσία, με σκοπό την ανάπτυξη και την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην Ρωσική αγορά.
  - ✓ Αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 501.638 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και στα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31/12/2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920.
  - ✓ Βεβαιώθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές προηγούμενων χρήσεων, συνολικού ποσού € 2.350.000, ενώ με απόφαση του Δ.Σ. της 30/12/2008 απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των επίσης προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 1.500.000.
  - Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών του Ομίλου, επήλθαν τροποποιήσεις στα Καταστατικά του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου, για προσαρμογή τους στις διατάξεις του Ν. 3604/2007, που τροποποίησε τον Κ.Ν. 2190/1920.
  - Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 7/1/2008, αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού, ενώ επίσης διακόπηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.
  - Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 24η Ιουλίου 2008 (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής):
    - ✓ Αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 65.017 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31/12/2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920.
    - ✓ Με την από 30/07/2008 απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ξεκίνησαν οι διαδικασίες απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη Εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.



2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Με νεότερη, όμως απόφασή του ίδιου οργάνου (Δ.Σ.) της 30/12/2008 απεφασίσθη η ματαίωση της, από 30/07/2008 αποφασισθείσας υλοποίησης της διαδικασίας απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου, καθώς και η επανεξέταση της δυνατότητας υλοποίησης της απόφασης της προαναφερόμενης απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε νεότερη συνεδρίαση, ευθύς μόλις οι γενικότερες εξελίξεις το επιτρέψουν.

✓ Με την από 31/07/2008 απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ξεκίνησαν οι διαδικασίες αναδοχής των προς απόσχιση κλάδων ξενοδοχειακών - τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης, της επίσης θυγατρικής εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Με νεότερη, όμως απόφασή του ίδιου οργάνου (Δ.Σ.) της 30/12/2008 απεφασίσθη και ενεκρίθη η ματαίωση της, από 31/07/2008, αποφασισθείσας υλοποίησης της διαδικασίας αναδοχής των προς απόσχιση κλάδων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. καθώς και η επανεξέταση της δυνατότητας υλοποίησης της απόφασης σε νεότερη συνεδρίαση, ευθύς μόλις οι γενικότερες εξελίξεις το επιτρέψουν.

✓ Ομοίως με την από 30/12/2008 απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., απεφασίσθη η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης τμήματος του Βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής σκυροδέματος) της εταιρείας, που αφορά στη μονάδα στη ΒΙΠΕ Πατρών, για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στην εταιρεία NEWMARK HOMES Α.Ε.

✓ Βεβαιώθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές προηγούμενων χρήσεων, συνολικού ποσού € 2.250.000, ενώ με απόφαση του Δ.Σ. της 30/12/2008 απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των επίσης προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 1.250.000.

- Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 05/06/2008:

✓ Έγινε διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (€ 0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Ιουλίου 2008 από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία. Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την αναγνώριση του Προγράμματος εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π 2 «Πληρωμές Βασισμένες σε Μετοχές». Η Εταιρεία αποτίμησε στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, τις εκδοθείσες μετοχές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής άσκησης (οικονομική αξία μετοχής) μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα τη στιγμή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Η εύλογη αξία, ανά δικαίωμα, υπολογίστηκε βάσει της μεθόδου των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών με προεξοφλητικό επιτόκιο το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (weighted average cost of capital) το οποίο προσδιορίστηκε στο 10% και συντηρητικό συντελεστή ανάπτυξης στο διηνεκές (growth) ήτοι 0%. Η εύλογη αξία, ανά δικαίωμα προσδιορίστηκε σε € 1,013



- 
- ✓ Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 1.000.000.
  
  - Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 30/06/2008:
    - ✓ Έγινε διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία. Η Εταιρεία για την αναγνώριση του Προγράμματος εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π 2 «Πληρωμές Βασισμένες σε Μετοχές». Η Εταιρεία αποτιμά στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, τις εκδοθείσες μετοχές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής άσκησης (οικονομική αξία μετοχής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα τη στιγμή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Η εύλογη αξία ανά δικαίωμα, έχει υπολογισθεί βάσει της εύλογης αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της 31/07/2008, χωρίς αναπροσαρμογή αυτών με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), καθώς δεν υπήρχαν συγκρίσιμα κι αντικειμενικά κριτήρια για τη χρήση της μεθόδου αυτής. Η εύλογη αξία, ανά δικαίωμα προσδιορίστηκε σε € 15,025
    - ✓ Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 3.000.000.
  
  - Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της 19/05/2008:
    - ✓ Με τις από 29/12/2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972: α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
    - ✓ Με τις από 06/03/2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκόμενων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
    - ✓ Στις 07/03/2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.), το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920,



---

σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζομένων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

✓ Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 200.000.

• Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. της 06/06/2008, βεβαιώθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 300.000.

• Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. της 30/12/2008., απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 06/06/2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 300.000.

• Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠ Α.Ε. της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 30/06/2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 5.000.

• Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 30/06/2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 5.000.

• Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε. της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 30/06/2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 5.000.

• Την 6η Δεκεμβρίου 2008 έκλεισε ο 1ος Ισολογισμός Εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γ.Σ. των Μετόχων της Εταιρείας της 6ης Δεκεμβρίου 2007, η οποία αποφάσισε τη λύση της Εταιρείας και τη θέση της σε εκκαθάριση. Η ως άνω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών Νότιος Τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και εμπορίου την 17/1/2008 (Αρ. Πρωτ. 20392/07). Στην ανωτέρω Εταιρεία η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ κατά την 5/12/2007 συμμετείχε με ποσοστό 67,58% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

• Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., υπέβαλλε προσφυγή κατά της απόφασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Υπ. Οι. Ο, η οποία στη συνεδρίασή της 05/12/2008 για την έγκριση ολοκλήρωσης του έργου, ενέκρινε μικρότερες επενδυτικές δαπάνες κατά το ποσό των € 0,52 εκατ. Με την προσφυγή της αυτή, η εταιρεία διεκδικεί το δικαιούμενο ποσό της αναλογούσας επιχορήγησης της προαναφερόμενης περικοπής, ύψους € 0,18 εκατ.



• Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες τόσο μέσω της θυγατρικής Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο. Αναλυτικότερα και παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά σήμερα, η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω των θυγατρικών εταιρειών της υλοποίησε μέσα στο 2008 αρκετά σημαντικό ύψος εργασιών ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, επεκτείνοντας παράλληλα περαιτέρω την δραστηριότητά της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στο τέλος του 2008 ήταν η ακόλουθη:

- ✓ Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 31/12/2008 είναι τα εξής:
  1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
  2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
  3. Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
  4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
  5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
- ✓ Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται για λογαριασμό της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι:
  1. Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona στη Βόρεια Ρουμανία
  2. Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN
  3. ενώ εντός του μηνός Ιουλίου 2008 ολοκληρώθηκε με απόλυτη επιτυχία και παρεδόθη στον κύριο του έργου το έργο «Επέκταση του λιμανιού της Κωστάντζας (Costantza Port)»
- ✓ Αναμένεται η έγκριση από τον κύριο του έργου της κατασκευαστικής κοινοπραξίας με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η θυγατρική εταιρεία μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%), βάσει του σχετικού υπογεγραμμένου ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, για την ανάληψη εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠ'Ο ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».
- ✓ Με βάση σχετική επιστολή ανάθεσης (Letter of Award) της Δημόσιας υπηρεσίας Αυτοκινητοδρόμων της Ρουμανίας (RNCOMANR), η κοινοπραξία της θυγατρικής εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με την Ρουμανική εταιρεία ROMSTRAD S.R.L., ανεδείχθη ανάδοχος του έργου «Roads Rehabilitation VI Programme LOT B Contract 6R6





Sandominic Torplita» προϋπολογισμού προσφοράς 56 εκατ. ευρώ πλέον Φ.Π..Α πλέον Αναθεώρησης. Στις 12/01/2009 η ως άνω κοινοπραξία κατέθεσε στην υπηρεσία την υπογεγραμμένη από αυτήν σύμβαση μετά της απαιτούμενης Ε/Ε καλής εκτέλεσης.

✓ Στις 13/02/2009 η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις (3) με τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

✓ Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, οι θυγατρικές εταιρείες ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. & ΤΟΞΟΘΗΣ Α.Τ.Ε. ολοκλήρωσαν στο τέλος της χρήσης τα επενδυτικά έργα Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 18 εκατ. και Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 32,75 εκατ., ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 11 εκατ.

✓ Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2008 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 131,55 εκατ.

• Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ). Ο Όμιλος την 31/12/2008:

✓ συνεχίζει να εκτελεί τις παρακάτω επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 & 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν με ποσοστά επιχορήγησης από 30 - 40%:

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που αφορά στην ίδρυση οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς». Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η αναλογούσα επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε. που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

✓ ολοκλήρωσε τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια:

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, ενώ τον



Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και τη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, και αναμένεται η σύσταση του Κεντρικού Οργάνου Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την ολοκλήρωση του ελέγχου ολοκλήρωσης και της είσπραξης του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. που αφορά στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου και κατεβλήθη, εντός του Μαρτίου 2009, το 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης του Δημοσίου. Αναμένεται η έγκριση της ολοκλήρωσης του έργου αυτού από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπ. Οι. Ο και η καταβολή του υπολοίπου 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης.

✓ Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε., υπέβαλλε αίτηση θεραπείας κατά της απόφασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Υπ. Οι. Ο, η οποία στη συνεδρίασή της 16/05/2008 για την έγκριση ολοκλήρωσης του έργου, ενέκρινε μικρότερες επενδυτικές δαπάνες, από τις πιστοποιηθείσες από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου, κατά το ποσό των € 1,08 εκατ. Με την αίτηση θεραπείας αυτή, η εταιρεία διεκδικεί το δικαιούμενο ποσό της αναλογούσας επιχορήγησης της προαναφερόμενης περικοπής, ύψους € 0,38 εκατ.

✓ Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., υπέβαλλε αίτηση θεραπείας κατά της απόφασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Υπ. Οι. Ο, η οποία στη συνεδρίασή της 11/06/2008 για τη έγκριση ολοκλήρωσης του έργου, ενέκρινε μικρότερες επενδυτικές δαπάνες, από τις πιστοποιηθείσες από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου, κατά το ποσό των € 1,51 εκατ., Με την αίτηση θεραπείας αυτή, η εταιρεία διεκδικεί το δικαιούμενο ποσό της αναλογούσας επιχορήγησης της προαναφερόμενης περικοπής, ύψους € 0,53 εκατ.

✓ Έχει ξεκινήσει τη διαδικασία πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 7527/19.8.2008 σχετικής έγκρισης υπαγωγής, που χορηγήθηκε από την Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης (time-sharing). Η ως άνω υπαγωγή αφορά 255 δωμάτια, 551 κλινών σε σύνολο 485 δωματίων 1135 κλινών, ήτοι ποσοστό 48,55% επί της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Οι συμβάσεις χρονομεριστικών μισθώσεων θα καταρτισθούν με συμβολαιογραφική πράξη. Η διάρκεια των ανωτέρω μισθώσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από τη διάρκεια της μίσθωσης μεταξύ της ιδιοκτήτριας εκμισθώτριας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και της μισθώτριας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. Ήδη έως την 31/12/2008 έχει υπογραφεί η πρώτη σύμβαση (συμβόλαιο



116196/30.10.2008) ενώ έχουν υπογραφεί και συμφωνητικά εξάσκησης δικαιώματος χρονομεριστικής μίσθωσης.

- Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2008 υλοποιήθηκαν σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία). Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, για πρώτη χρονιά εκτελέστηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator, TUI GROUP, καθώς και με την εταιρεία THOMSON, γεγονός που πρόσθεσε περαιτέρω δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

## **2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών**

Εν μέσω ενός εξαιρετικά δύσκολου και ασταθούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο όμιλος κατάφερε την κλειόμενη χρήση 2008 να βελτιώσει τα περισσότερα από τα οικονομικά του μεγέθη, απόρροια της απεμπλοκής του από την πρώην θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc., αλλά και της επίτευξης σημαντικών οικονομικών κλίμακος, μέσω του εξορθολογισμού της συνολικότερης δομής και λειτουργίας του.

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 175,64 εκατ. έναντι € 154,04 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,02%, ως αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου από εργασίες εκτός Ομίλου και της μικρής βελτίωσης των αποτελεσμάτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 6,32 εκατ. έναντι € 4,96 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 27,41%.
3. Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε ποσό των € 20,49 εκατ. έναντι € 19,02 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 7,73%. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2008 ανήλθαν σε € 4,07 εκατ. από € 1,97 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των € 7,41 εκατ. έναντι κερδών € 11,45 εκατ. της χρήσης 2007. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και



συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2008 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 7,7 εκατ. έναντι ζημίας € 0,71 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2007.

5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα στο ποσό των € 22,78 εκατ. από € 4,39 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2007 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 7,40 εκατ. από ζημιές € 173,54 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2007 παρουσιάζουν αυτό το σημαντικό ζημιογόνο αποτέλεσμα, λόγω της απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας στην πρώην θυγατρική εταιρείας TOUSA Inc.

6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν επίσης ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 29,32 εκατ. έναντι € 10,18 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2008 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 7,58 εκατ. έναντι ζημιών € 173,54 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Η διαφοροποίηση και των αποτελεσμάτων μετά φόρων, οφείλονται στην αιτία που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 5.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ενισχύθηκε στα € 454,76 εκατ. ως αποτέλεσμα τόσο της επίδρασης της μη ενοποίησης της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. όσο και της υπεραξίας εκτίμησης των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ενισχύθηκε στα € 356,22 εκατ. έναντι € 255,90 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007.

8. Το σύνολο του Παγίου Ενεργητικού του Ομίλου ανήλθε σε € 529,24 εκατ. έναντι € 351,46 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007 ως αποτέλεσμα τόσο της ολοκλήρωσης μέρους των επενδυτικών έργων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ όσο και της προαναφερόμενης επανεκτίμησης αυτών.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-4,22%	7,43%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-1,63%	-

  

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-12,97%	-2,85%



Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-5,01%	-
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	195,72%	-
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	33,82%	106,64%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	66,18%	-6,64%

### 3. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση των κλάδων σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2008 σε ενοποιημένη βάση σε -61,95% στον Όμιλο.
- **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2008 σε ενοποιημένη βάση σε -6,45% και σε εταιρική σε -2,86%.



---

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

### Σημαντικά γεγονότα

- Τον Φεβρουάριο 2009, η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπέβαλε στις φορολογικές αρχές των Η.Π..Α. αίτηση επιστροφής φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.9121. Η ανωτέρω επιστροφή προέκυψε μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc.. Μετά την παραπάνω μεταβίβαση το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ στο μετοχικό κεφάλαιο της πρώην θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΟΥΣΑ Inc, διαμορφώθηκε σε 56,20% έναντι ποσοστού 66,94% που αυτή διέθετε πριν από την ως άνω μεταβίβαση.
- Σε εκτέλεση σχετικών ληφθεισών αποφάσεων των Δ.Σ. της 29/12/2008:
  - ✓ Με τις από 29/12/2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972: α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
  - ✓ Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. (απορροφώσα εταιρεία) και ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (απορροφούμενες εταιρείες), στις συνεδριάσεις τους της 06/03/2009, απεφάσισαν την έγκριση του από κοινού συνταχθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
  - ✓ Στις 07/03/2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.), το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
- Στις 13/02/2009 η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις (3) με τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού



---

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

### Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

#### Διαχείριση Κινδύνων

##### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

##### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Αναλυτική παράθεση στο κεφάλαιο 14 των οικονομικών καταστάσεων.

##### Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων



αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Γενικότερα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μικρός, καθ' όσον κανένα από τα τουριστικά συγκροτήματα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στο κεφάλαιο 14 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

#### **A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 648 χιλ. και € 741 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα.

#### **B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**





Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 648 χιλ. και € 741 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2007.

Αναλυτική παράθεση στο κεφάλαιο 14 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους**

Ο Όμιλος διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρινών, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (πχ διαχείριση καζίνο). Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.

### **Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών**

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων**

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που οι Εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους**

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανό, το ενδεχόμενο σε ορισμένες



περιπτώσεις οι υπερβολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

### **Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων**

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

### **Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πολλές φορές αυτή η κάλυψη δεν είναι αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή. Αν και συνήθως ο Όμιλος απαιτεί από τους υπερβολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη**

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την



---

απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον ξενοδοχειακό - τουριστικό κλάδο**

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι επιδράσεις της σημειωθείσας κρίσης, αναμένεται να είναι ορατές στον τουριστικό κλάδο παγκόσμια, για την τρέχουσα χρήση 2009, όμως οι επιπτώσεις αυτών στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη και άλλων παραγόντων.

### **Εταιρική διακυβέρνηση**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Κοινωνικός Απολογισμός**

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.



---

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

### **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η περαιτέρω αξιοποίηση του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, κυρίως μέσω των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω κλάδο, και η γενικότερη αναδιάρθρωση των επενδύσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2009.

### **Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας**

Οι προοπτικές του Ομίλου αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Οι δύο βασικοί πυλώνες του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών και του τουρισμού, έχουν επηρεασθεί και επηρεάζονται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
2. Τη κάμψη της ζήτησης των τουριστικών υπηρεσιών, λόγω περιορισμού της αντίστοιχης ζήτησης από τους τελικούς καταναλωτές, λόγω περιορισμού της κατανάλωσης.
3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
4. Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

### Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ	Θυγατρική	2.015.033	3.726.200	0	4.351.907	0
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	101.290	0	2.291.751	0	3.745.986
ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	2.057	0	0	0	43.443
ALVITERRA HELLAS ΑΕ	Θυγατρική	1.636	0	0	1.240	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Θυγατρική	598.257	0	0	9.664.307	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Θυγατρική	150.720	0	0	178.105	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Θυγατρική	58.983	0	0	1.224.366	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Θυγατρική	122.860	0	0	2.306.152	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	48.875	0	0	886.981	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	102.113	0	0	0	2.568.671
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	129.336	0	0	2.845.952	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΕ	Θυγατρική	2.148	0	0	0	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	1.500	0	0	0	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	2.057	0	0	240	1.095
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	51.440	0	0	282.810	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	322.090	0	0	7.058.146	0
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	1.440	0	0	303.196	0
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	720	0	0	986	0
EUROROM CONSTRUCTI	Θυγατρική	0	0	0	0	97.898
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Συγγενής	1.360	0	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Συγγενής	2.113	0	0	16.782	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.634	0	0	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.196	0	0	13.082	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	216	0	0	298	0
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	5.399	1.518.870
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	1.900
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>3.720.072</b>	<b>3.726.200</b>	<b>2.291.751</b>	<b>29.139.948</b>	<b>7.977.862</b>

### Συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Συγγενής	1.600	0	0	160	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Συγγενής	2.113	0	0	433.129	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	29.578	0	0	32.880	0
TC PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	360	146.880	0	1.522.130	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.660	2.518.125	88.225	5.430.469	1.838.906
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	72.847	26.110	51.489	223.667
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	15.614	3.486.003
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	4.936	17.286
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>37.311</b>	<b>2.737.852</b>	<b>114.335</b>	<b>7.490.806</b>	<b>5.565.863</b>



---

## **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'**

### **Ίδιες μετοχές**

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας μας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 8ης Σεπτεμβρίου 2008 (της από 30/06/2008 αρχικής, της από 30/07/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής), αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 501.638 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την διετία παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31/12/2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920. Η χρηματιστηριακή εύλογη αξία των ιδίων μετοχών στις 31/12/2008 ανέρχεται σε € 120.393,12.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**

### **Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007**

#### **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 165.625.000 και διαιρείται σε 165.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

#### **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.



## **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

<b>ΜΕΤΟΧΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	34,31%
FORTIS BANQUE (SUISSE) S.A.	6,43%

## **Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

## **Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

## **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

## **Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα**

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού



Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και, κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοίχως. Περαιτέρω, πιστοποιεί την αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Εξ άλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

#### **Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

#### **Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

#### **Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας**

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2008, αποφασίσθηκαν οι τροποποιήσεις των παρακάτω άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας:

#### **Άρθρο 11**

1) Αν για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών 3.

2) Σε κάθε περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το





Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών αν είναι τουλάχιστον τρία και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του αρθ. 7β του ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

3) Σε περίπτωση αποχώρησης ενός εκ των μη εκτελεστικών μελών, ο αντικαταστάτης αυτού πρέπει να είναι επίσης μη εκτελεστικό μέλος. Το αυτό ισχύει και για τα ανεξάρτητα μέλη.

4) Η εκλογή γίνεται με μυστικό ψηφοδέλτιο και ψηφοφορία, υποβάλλεται δε σε κύρωση της πρώτης συγκληθησομένης Γενικής Συνέλευσης. Για τα μέλη που εξελέγησαν από Διοικητικό Συμβούλιο μ' αυτόν τον τρόπο, οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου που μεσολάβησαν μεταξύ της εκλογής τους και της μη τυχόν κύρωσής της, υπολογίζονται πάντως έγκυρες. Ως χρόνος υπηρεσίας του νεοεκλεγέντος Συμβούλου λογίζεται ο υπόλοιπος της υπηρεσίας εκείνου τον οποίο εκλήθη να αντικαταστήσει. Οι απερχόμενοι Σύμβουλοι είναι πάντοτε εκ νέου εκλέξιμοι.

5) Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άρθρο 13**

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο, χρόνο και συζητητέα θέματα ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) Σύμβουλοι.

2) Είναι δυνατή η διεξαγωγή συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα και με την απόφαση που μπορεί κατά νόμο να εκδοθεί από τον Υπουργό Ανάπτυξης, σχετικά με τη θέσπιση των ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας για την εγκυρότητα της συνεδρίασης.

Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μεταξύ των εκτελεστικών μελών του με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο αυτού, καθώς και έναν Διευθύνοντα Σύμβουλο και έναν Γενικό Διευθυντή. Δεν θεωρείται ασυμβίβαστη, για ένα και το αυτό πρόσωπο, η απονομή σ' αυτό δύο (2) αξιωμάτων από τα παραπάνω. Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρεί ο Αντιπρόεδρος ή όποιος Σύμβουλος έχει οριστεί προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την εκλογή των μελών του από την Γενική Συνέλευση.

4) Ο Πρόεδρος και σε απουσία αυτού ο Αντιπρόεδρος, συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο, διευθύνει τις συζητήσεις, επιβλέπει την ορθή σύνταξη των Πρακτικών, επιβλέπει την εφαρμογή των αποφάσεων και εν γένει επιτηρεί την ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων.



5) Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει την εσωτερική λειτουργία των Γραφείων της Εταιρίας, ρυθμίζει τις σχέσεις αυτής προς το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους πελάτες και αναπληρώνει τον Γενικό Διευθυντή.

Η απονομή των ανωτέρω αξιωμάτων και των αρμοδιοτήτων τους είναι, το μεν δυνητική, το δε ανακλητή.

6) Ο Γενικός Τεχνικός Διευθυντής προϊστάται της εταιρίας και διευθύνει τις εργασίες αυτής μέσα στα πλαίσια των ορισμών του Νόμου και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου και αναπληρώνει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Τέτοια αναπλήρωση του Διευθύνοντα Συμβούλου δεν μπορεί να γίνει κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον ο Γενικός Διευθυντής δεν έχει την ιδιότητα του Συμβούλου. Ο Γενικός Τεχνικός Διευθυντής πρέπει να ανήκει στα τεχνικά στελέχη της Εταιρίας, εφόσον η Εταιρία είναι γραμμένη στις εργοληπτικές επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 7 του Π.Δ. 472/85.

7) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται απέναντι στην Εταιρία κατά την διοίκηση των Εταιρικών υποθέσεων. Η ευθύνη αυτή δεν υπάρχει αν αποδείξει ότι κατά τη διοίκηση των εταιρικών πραγμάτων κατέβαλε την επιμέλεια συνετού οικογενειάρχη. Τούτο δεν ισχύει για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, υπόχρεον για κάθε επιμέλεια. Βεβαίως η ευθύνη αυτή δεν υπάρχει, όταν προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μέλος Διοικητικού Συμβουλίου είναι υποχρεωμένο να τηρεί τα απόρρητα της επιχείρησης.

#### **Άρθρο 14**

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εάν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό (1/2) πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρισταμένων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση απαρτίας, ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το ένα τρίτο (1/3) των παρισταμένων μελών αυτού. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας, παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2) Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται δι' απολύτου πλειοψηφίας των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Επί ζητημάτων προσωπικών, οι αποφάσεις του Συμβουλίου, λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία που διεξάγεται με ψηφοδέλτια.

3) Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιούνται με πρακτικά και καταχωρούνται σε ειδικά κατά νόμο αρχεία. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους Συμβούλους που παρίστανται αυτοπροσώπως.

4) Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού, εφόσον είχε παρευρεθεί στην συνεδρίαση, μπορεί όμως να ζητήσει να καταχωρηθεί η διαφωνία του.

5) Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου που πρέπει να προσαχθούν σε δικαστήριο ή άλλη αρχή επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή σε περίπτωση κωλύματος αυτών από τον νόμιμο αναπληρωτή Σύμβουλο.

6) Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.



---

## Άρθρο 18

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία και να εκπροσωπεί αυτή και τους μετόχους, οι δε νόμιμες αποφάσεις της, είναι υποχρεωτικές για όλους και αυτούς ακόμα τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.
- 2) Η Γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας τακτικά ή έκτακτα. Επίσης μπορεί να συνέρχεται στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του χρηματιστηρίου που είναι εισηγμένες οι μετοχές της εταιρείας. Τακτικά μεν υποχρεωτικά, μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη αυτής, έκτακτα δε όποτε ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίο το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3) Η Γενική Συνέλευση είναι δυνατόν να διεξαχθεί μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα και με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφάλειας, που θα τεθούν με την κατά νόμον εκδοθησόμενη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- 4) Παρέχεται η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά σύμφωνα και με την απόφαση που μπορεί να εκδοθεί από τον Υπουργό Ανάπτυξης, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία θα ορίζονται οι προϋποθέσεις ενημέρωσης των μετόχων, η διαδικασία για την εξ αποστάσεως συμμετοχή καθώς και η τύχη των ψήφων, που έχουν σταλεί σε περίπτωση ματαίωσης ή αναβολής της συνέλευσης.
- 5) Η Γενική Συνέλευση, εξαιρέσει των επαναληπτικών Συνελεύσεων και των εξομοιουμένων σ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν την οριζόμενη για την συνεδρίαση αυτής, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της Συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.
- 6) Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, την χρονολογία και την ώρα της Συνεδριάσεως, ως και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρίας και δημοσιεύεται στο Τεύχος Αωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, κατά το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 Π.Δ. «περί Δελτίου Αωνύμων Εταιριών» σε μία εκ των εκδιδόμενων στην Αθήνα και ευρύτερα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, κυκλοφορουσών σε όλη τη χώρα ημερησίων Πολιτικών Εφημερίδων, σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται ανελλιπώς κάθε μέρα τουλάχιστον από τρία (3) έτη και επιπλέον έχουν κυκλοφορία τουλάχιστον 5.000 φύλλων την ημέρα, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Π.Δ. 409/86. Επίσης σε μία εκδιδόμενη στην Πάτρα ημερήσια ή εβδομαδιαία Εφημερίδα, από εκείνες που τυχόν εκδίδονται στην περιοχή της έδρας της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται Εφημερίδα στην περιοχή αυτή, σε μία από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, η πρόσκληση δια των ημερησίων εφημερίδων ή της οικονομικής τούτης, θα δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών και στο



---

Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πριν από (5) πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.

## **Άρθρο 22**

1) Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2) Μη συντελεσθείς τέτοιας απαρτίας, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την χρονολογία της μταιωθείσας συνεδριάσεως, προσκαλουμένη πρό δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και να είναι το κατ' αυτή εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3) Εξαιρετικά, προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν στην μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρίας, στην μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρίας, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου (εκτός της δια του άρθρου 6, παρ. 1 του παρόντος περίπτωσης, καθώς και της προερχόμενης από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμου), στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου στην έκδοση δανείου δι' ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της εταιρείας, σύμφωνα προς το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920, ή δι' ομολογιών παρεχουσών στους ομολογιούχους δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3β του Κ.Ν 2190/1920, στην μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, στην συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου δι' ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 3α παρ.1(β) και 13 παρ.1 του Κ.Ν 2190/1920, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντες τα 2/3 (δύο τρίτα) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται κατ' αυτή το εν δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

5) Εάν δεν συντελεσθεί και πάλιν η παραπάνω απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου σύμφωνα με τα παραπάνω, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.



---

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: Κωνσταντίνος Στέγγος 34,31%, FORTIS BANQUE (SUISSE) S.A. 6,43%.

Ο μόνος μέτοχος που μετέβαλε το ποσοστό συμμετοχής εντός της χρήσης του 2008, ήταν η εταιρεία FORTIS BANQUE (SUISSE) S.A., η οποία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής στα δικαιώματα ψήφου από 4,85% σε 6,43%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**  
**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» στις 27/03/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	42
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2007.....	44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008.....	45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2007 .....	46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008.....	47
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	48
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	50
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	50
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	52
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	53
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 2008) .....	53
5. ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΣΕ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ.....	54
6. ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΣΕ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΜΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ).....	56
7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ .....	61
8. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	64
8.1. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	64
8.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	64
8.3. Δομή ομίλου .....	66
8.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	67
8.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	67
8.6. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	68
8.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	69
8.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού .....	70
8.9. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	70
8.10. Αποθέματα.....	73
8.11. Εμπορικές απαιτήσεις.....	73
8.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	73
8.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	73
8.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	73
8.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης.....	75
8.16. Επιχορηγήσεις.....	76
8.17. Προβλέψεις.....	76
8.18. Δανεισμός.....	76
8.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	77
8.20. Αναγνώριση εσόδων .....	77
8.21. Κόστος δανεισμού.....	79
8.22. Μισθώσεις.....	79
8.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	80
8.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	81



8.25.	Διανομή μερισμάτων .....	81
9.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	82
9.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς.....	82
9.2.	Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς .....	85
10.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	88
10.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία.....	88
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	91
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	93
10.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	95
10.5.	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες.....	96
10.6.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	96
10.7.	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	97
10.8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	98
10.9.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	99
10.10.	Αποθέματα.....	101
10.11.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	101
10.12.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	102
10.13.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	103
10.14.	Λοιπές απαιτήσεις.....	106
10.15.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	106
10.16.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	107
10.17.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	107
10.18.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο .....	107
10.19.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	108
10.20.	Λοιπά αποθεματικά.....	109
10.21.	Ίδιες μετοχές.....	111
10.22.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο.....	111
10.23.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	111
10.24.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	111
10.25.	Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων .....	113
10.26.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	114
10.27.	Λοιπές προβλέψεις .....	119
10.28.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	119
10.29.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	120
10.30.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	120
10.31.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	120
10.32.	Κύκλος εργασιών .....	121
10.33.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	121
10.34.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	123
10.35.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	124
10.36.	Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	124
10.37.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	124
10.38.	Αλλά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	125
10.39.	Έσοδα από μερίσματα.....	125
10.40.	Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	125
10.41.	Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων .....	125
10.42.	Αποτελέσματα από κοινοπραξίες.....	126
10.43.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων .....	126





10.44.	Φόρος εισοδήματος.....	126
10.45.	Κέρδη ανά μετοχή.....	127
11.	ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2007 - 31/12/2007) ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΟΥΣΑ INC.....	129
12.	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	133
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	135
13.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	135
13.2.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	135
13.3.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	135
13.4.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	136
13.5.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	139
13.6.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	140
13.7.	Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα.....	141
13.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	143
13.9.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	144
13.10.	Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:.....	144
13.11.	Παροχές στη διοίκηση.....	145
13.12.	Προβλέψεις.....	145
13.13.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	145
14.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	146
14.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	146
14.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	149
14.3.	Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου.....	149
14.4.	Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας.....	150
14.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών.....	151
14.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	151
15.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	154



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.1	496.084	314.695	4.754	4.290
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	14.202	14.441	21	61
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.3	0	0	368.667	258.868
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	10.4	314	6.206	2	4.891
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10.5	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10.6	11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.7	18.166	15.059	3.918	3.934
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.8	465	1.052	28.462	16.024
<b>Σύνολο</b>		<b>529.242</b>	<b>351.464</b>	<b>405.824</b>	<b>288.068</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	10.10	8.585	7.790	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	10.11	41.827	31.501	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10.12	38.584	26.052	712	3.315
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	10.13	1.664	1.352	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	10.14	54.179	64.667	7.919	303
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.15	24	202	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.16	13.011	17.677	565	482
<b>Σύνολο</b>		<b>157.874</b>	<b>149.241</b>	<b>9.198</b>	<b>4.101</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	12	0	1.093.564	0	0
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>687.116</b>	<b>1.594.269</b>	<b>415.022</b>	<b>292.169</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.17	165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.18	253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	10.19	254.168	127.778	2.166	1.453
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμα	10.19	0	0	165.358	73.253
Λοιπά αποθεματικά	10.20	22.932	8.958	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές	10.21	(117)	0	(117)	0
Αποτελέσματα εις νέο	10.22	(325.896)	(691.218)	(238.587)	(246.181)
Συναλλαγματικές Διαφορές	10.23	(172)	(14.204)	112	85
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>370.324</b>	<b>(149.277)</b>	<b>356.217</b>	<b>255.896</b>
Δικαιώματα Τρίτων		84.439	43.472	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>454.763</b>	<b>(105.805)</b>	<b>356.217</b>	<b>255.896</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.9	78.159	46.539	44.393	24.067
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.24	864	684	50	69
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	10.25	30.644	33.633	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.26	6.615	10.365	0	0
Λοιπές προβλέψεις	10.27	2.917	1.788	779	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.28	5.439	25	12	12
<b>Σύνολο</b>		<b>124.638</b>	<b>93.034</b>	<b>45.233</b>	<b>24.148</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.29	38.463	49.031	4.305	3.806
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10.30	1.693	4.516	0	386
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.26	43.178	49.685	3.301	5.703
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	10.13	0	567	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.31	24.381	13.992	5.965	2.230
<b>Σύνολο</b>		<b>107.715</b>	<b>117.791</b>	<b>13.571</b>	<b>12.125</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>232.353</b>	<b>210.825</b>	<b>58.805</b>	<b>36.273</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	12	0	1.489.249	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>687.116</b>	<b>1.594.269</b>	<b>415.022</b>	<b>292.169</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>					
Κύκλος εργασιών	10.32	175.640	154.044	6.320	4.963
Κόστος πωλήσεων	10.33	(155.151)	(135.028)	(2.254)	(2.998)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>20.489</b>	<b>19.016</b>	<b>4.066</b>	<b>1.965</b>
Έξοδα διοίκησης	10.33	(38.346)	(13.940)	(3.796)	(2.857)
Έξοδα διάθεσης	10.33	(5.880)	(5.603)	(62)	(77)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	10.34	(18.766)	(9.189)	(1.055)	(158)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.35	20.371	8.971	8.347	194
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(22.132)</b>	<b>(745)</b>	<b>7.500</b>	<b>(932)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.36	(5.052)	(5.950)	(2.191)	(1.385)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.37	151	49	1.135	887
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10.38	(1.219)	(925)	(784)	(275)
Έσοδα από μερίσματα	10.39	0	42	0	19
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0	0	(1.012)	(173.669)
Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις	10.40	3.309	288	2.753	258
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	10.41	2.011	2.607	0	1.560
Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες	10.42	123	(494)	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	10.43	30	734	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(22.779)</b>	<b>(4.394)</b>	<b>7.401</b>	<b>(173.536)</b>
Φορολογία εισοδήματος	10.44	(6.536)	(5.789)	181	(5)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(29.315)</b>	<b>(10.183)</b>	<b>7.582</b>	<b>(173.541)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>					
Αποτέλεσμα από διακοπήσεις δραστηριότητες	12	395.341	(925.335)	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>366.026</b>	<b>(935.518)</b>	<b>7.582</b>	<b>(173.541)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Δικαιώματα μειοψηφίας		(900)	(156.567)		
Μετόχους της μητρικής		366.926	(778.951)		
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	10.45	<b>2,2167</b>	<b>(5,4118)</b>	<b>0,0458</b>	<b>(1,2057)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	10.45	<b>(0,1717)</b>	<b>(0,0839)</b>	<b>0,0458</b>	<b>(1,2057)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπήσεις δραστηριότητες</b>	10.45	<b>2,3884</b>	<b>(5,3279)</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(Α)	(7.414)	11.447	7.703	(707)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(22.132)	(745)	7.500	(932)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(29.315)	(10.183)	7.582	(173.541)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		366.026	(935.518)	7.582	(173.541)

### (Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
Κέρδη προ φόρων	(22.779)	(4.394)	7.401	(173.536)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.120	6.826	1.840	772
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(5.473)	(3.177)	(1.741)	171.832
Πλέον: Αποσβέσεις	14.718	12.192	203	224
<b>Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>(7.414)</b>	<b>11.447</b>	<b>7.703</b>	<b>(707)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2007

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>129.176</b>	<b>8.928</b>	<b>0</b>	<b>38.136</b>	<b>(23.614)</b>	<b>537.253</b>	<b>195.295</b>	<b>732.548</b>
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(698)</b>	<b>0</b>	<b>(698)</b>	<b>(345)</b>	<b>(1.043)</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2006</b>		<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>129.176</b>	<b>8.928</b>	<b>0</b>	<b>37.438</b>	<b>(23.614)</b>	<b>536.555</b>	<b>194.950</b>	<b>731.505</b>
<b>Ζημιές Περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(778.951)</b>	<b>0</b>	<b>(778.951)</b>	<b>(156.567)</b>	<b>(935.518)</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2007</b>											
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	10.173	10.173	4.919	15.092
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου μητρικής		33.125	1.657	0	0	0	0	0	34.782	0	34.782
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	0	5	0	5	(5)	0
Μεταφορά Δικαιωμάτων μειψηφίας		0	0	0	0	0	24	0	24	(24)	0
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	<b>10.20</b>	0	0	0	50	0	(50)	0	0	0	0
Συμψηφισμός παρακρατημένων φόρων σε λογαριασμό αποθεματικού	<b>10.20</b>	0	0	0	(15)	0	0	0	(15)	(1)	(16)
Μεταφορά από αποθεματικό αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες σε υπόλοιπο κερδών εις νέο λόγω πώλησης	<b>10.19</b>	0	0	(292)	0	0	292	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά από αποθεματικό αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες σε υπόλοιπο κερδών εις νέο λόγω πώλησης	<b>10.19</b>	0	0	71	0	0	(71)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	(1.766)	0	0	1.766	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	452	0	0	(452)	0	0	0	0
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε τρέχουσες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	180	0	0	0	0	180	193	373
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	(45)	0	0	0	0	(45)	(48)	(93)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0	0	0	0	0	(589)	0	(589)	(23)	(612)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ		0	0	0	0	0	147	0	147	6	153
Ανακατανομή κονδυλίων		0	0	0	0	0	769	(769)	0	0	0
Εύλογη αξία δικαιωμάτων προνομιούχων μετοχών και λοιπών δικαιωμάτων θυγατρικής εξωτερικού		0	0	0	0	0	48.527	0	48.527	0	48.527
Λοιπές Προσαρμογές	<b>10.20</b>	0	0	3	(5)	0	2	0	0	0	0
Αλλαγή Ποσοστών		0	0	0	0	0	(76)	6	(70)	71	1
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		<b>33.125</b>	<b>1.657</b>	<b>(1.398)</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>50.294</b>	<b>9.410</b>	<b>93.118</b>	<b>5.089</b>	<b>98.207</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>		<b>33.125</b>	<b>1.657</b>	<b>(1.398)</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>(728.657)</b>	<b>9.410</b>	<b>(685.833)</b>	<b>(151.478)</b>	<b>(837.311)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>127.778</b>	<b>8.958</b>	<b>0</b>	<b>(691.219)</b>	<b>(14.204)</b>	<b>(149.278)</b>	<b>43.472</b>	<b>(105.806)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>127.778</b>	<b>8.958</b>	<b>0</b>	<b>(691.218)</b>	<b>(14.204)</b>	<b>(149.277)</b>	<b>43.472</b>	<b>(105.805)</b>
<b>Κέρδη περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>366.926</b>	<b>0</b>	<b>366.926</b>	<b>(900)</b>	<b>366.026</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2008</b>											
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	(87)	(87)	(108)	(195)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	0	0	0	0	7.154	7.154
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	<b>10.20</b>	0	0	0	40	0	(40)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	(1.852)	0	0	1.852	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	461	0	0	(461)	0	0	0	0
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε τρέχουσες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	161.059	0	0	0	0	161.059	25.811	186.870
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	(29.825)	0	0	0	0	(29.825)	(4.669)	(34.494)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	<b>10.19</b>	0	0	7.698	0	0	0	0	7.698	1.278	8.976
Κόστος απόκτησης ιδίων μετοχών	<b>10.45</b>	0	0	0	0	(117)	0	0	(117)	0	(117)
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού		0	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εσωτερικού		0	0	0	0	0	0	0	0	(571)	(571)
Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options)	<b>10.20</b>	0	0	0	13.935	0	0	0	13.935	2.357	16.292
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	<b>10.19</b>	0	0	(11.151)	0	0	11.162	0	11	10.616	10.627
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126.390</b>	<b>13.975</b>	<b>(117)</b>	<b>(1.606)</b>	<b>14.032</b>	<b>152.674</b>	<b>41.868</b>	<b>194.542</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126.390</b>	<b>13.975</b>	<b>(117)</b>	<b>365.320</b>	<b>14.032</b>	<b>519.600</b>	<b>40.968</b>	<b>560.568</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>254.168</b>	<b>22.933</b>	<b>(117)</b>	<b>(325.898)</b>	<b>(172)</b>	<b>370.323</b>	<b>84.440</b>	<b>454.763</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2007

Ποσά σε € '000

σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.463</b>	<b>178.800</b>	<b>7.877</b>	<b>0</b>	<b>(72.247)</b>	<b>0</b>	<b>500.520</b>
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>132.500</b>	<b>252.127</b>	<b>1.463</b>	<b>178.800</b>	<b>7.877</b>	<b>0</b>	<b>(72.247)</b>	<b>0</b>	<b>500.520</b>
<b>Ζημιές Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(173.541)</b>	<b>0</b>	<b>(173.541)</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2007</b>									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	85	85
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.125	1.657	0	0	0	0	0	0	34.782
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(134.382)	0	0	0	0	(134.382)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	24.586	0	0	0	0	24.586
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	4.249	0	0	0	0	4.249
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	10.19	0	(13)	0	0	0	13	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	10.19	0	3	0	0	0	(3)	0	0
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	(538)	0	(538)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	0	134	0	134
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>33.125</b>	<b>1.657</b>	<b>(10)</b>	<b>(105.547)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(393)</b>	<b>85</b>	<b>(71.083)</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>	<b>33.125</b>	<b>1.657</b>	<b>(10)</b>	<b>(105.547)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(173.934)</b>	<b>85</b>	<b>(244.624)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>1.453</b>	<b>73.253</b>	<b>7.877</b>	<b>0</b>	<b>(246.181)</b>	<b>85</b>	<b>255.896</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>1.453</b>	<b>73.253</b>	<b>7.877</b>	<b>0</b>	<b>(246.181)</b>	<b>85</b>	<b>255.896</b>
<b>Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2007</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>1.453</b>	<b>73.253</b>	<b>7.877</b>	<b>0</b>	<b>(246.181)</b>	<b>85</b>	<b>255.896</b>
<b>Κέρδη περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.582</b>	<b>0</b>	<b>7.582</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2008</b>										
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	0	27	27
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	112.702	0	0	0	0	112.702
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(25.241)	0	0	0	0	(25.241)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	4.645	0	0	0	0	4.645
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	(13)	0	0	0	13	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	<b>10.19</b>	0	0	2	0	0	0	(2)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	<b>10.19</b>	0	0	140	0	0	0	0	0	140
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε τρέχουσες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	643	0	0	0	0	0	643
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	<b>10.19</b>	0	0	(59)	0	0	0	0	0	(59)
Αγορά Ίδιων Μετοχών	<b>10.45</b>	0	0	0	0	0	(117)	0	0	(117)
<b>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	<b>92.106</b>	<b>0</b>	<b>(117)</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>92.739</b>
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	<b>92.106</b>	<b>0</b>	<b>(117)</b>	<b>7.593</b>	<b>27</b>	<b>100.321</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>		<b>165.625</b>	<b>253.784</b>	<b>2.166</b>	<b>165.359</b>	<b>7.877</b>	<b>(117)</b>	<b>(238.587)</b>	<b>112</b>	<b>356.218</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(22.779)	(1.681)	7.401	(173.536)
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	395.341	0	0	0
Προσαρμογές στα Κέρδη	(360.677)	13.453	(6.607)	172.892
	<b>11.885</b>	<b>11.772</b>	<b>794</b>	<b>(644)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(796)	(2.518)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(362)	(20.685)	(2.153)	(2.981)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(11.822)	20.664	(3.349)	4.577
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	1.252	(3.704)	4.266	(5.562)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(249)	(128)	0	0
	<b>(11.977)</b>	<b>(6.371)</b>	<b>(1.236)</b>	<b>(3.967)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος</b>	<b>(92)</b>	<b>5.400</b>	<b>(442)</b>	<b>(4.611)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.542)	(1.860)	(395)	(421)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(38)	(32)	27	85
	0	(178)	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.672)</b>	<b>3.330</b>	<b>(809)</b>	<b>(4.947)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(14.574)	(29.022)	(45)	(430)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων	(213)	0	0	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(46)	(61)	(4)	(17)
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(520)	(2)	0	(2)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1.169	0	743
Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	10.275	(0)	9.532	0
Κόστος απόκτησης Ιδίων Μετοχών	(117)	0	(117)	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	7.154	(1.233)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	42	0	19
Δάνεια χορηγηθέντα	0	0	(5.660)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.171	586	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	179	935	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	9.029	1.508	0	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(65)	(65)	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(12)	0	0
	<b>12.273</b>	<b>(26.153)</b>	<b>3.706</b>	<b>313</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	34.781	0	34.781
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(67)	(589)	0	(538)
Δάνεια αναληφθέντα	74.624	64.460	3.542	7.169
Αποπληρωμή δανεισμού	(82.789)	(64.625)	(5.945)	(33.681)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	148	47	21	19
Τόκοι πληρωθέντες	(4.979)	(5.441)	(451)	(1.393)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.216)	(2.518)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(6)	(2.370)	0	(2.368)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	2	0	0
	<b>(15.285)</b>	<b>23.746</b>	<b>(2.832)</b>	<b>3.989</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(4.684)</b>	<b>923</b>	<b>65</b>	<b>(645)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	17.677	16.788	482	1.161
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	18	(35)	18	(34)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>13.011</b>	<b>17.677</b>	<b>565</b>	<b>482</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	14.435	11.894	159	168
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	283	298	44	56
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	50	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	178	154	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(392)	0	(258)
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(2.871)	0	(2.753)	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.810	(385)	1.807	173.807
Έσοδα από μερίσματα	0	(42)	0	(19)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	438	(86)	662	192
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	128	(38)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(27)	0	0
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	359	59	(22)	8
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(2.022)	(2.607)	0	(1.560)
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	95	0	64	0
Επιστροφή φόρου Αμερικής	(7.626)	0	(7.626)	0
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	0	(0)	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(2.099)	(862)	0	0
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(395.686)	0	0	0
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	27.001	0	0	0
Έσοδα τόκων	(152)	(49)	(1.135)	(887)
Έξοδα τόκων	5.052	5.485	2.191	1.385
<b>Σύνολο</b>	<b>(360.677)</b>	<b>13.453</b>	<b>(6.607)</b>	<b>172.892</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27η Μαρτίου 2009 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2009. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)  
Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος)  
Ηλίας Κουκούτσης (Εκτελεστικό μέλος)  
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)  
Αλέξανδρος Παπαιωάννου (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)

### **Εποπτεύουσα αρχή**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

### **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

### **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

6801/06/Β/86/08

### **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
MARFIN EGNATIA BANK  
ALPHA BANK  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ  
BNP PARIBAS  
GENIKI BANK  
EUROBANK  
MILLENNIUM  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
CITIBANK  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Σταμούλης Γεώργιος  
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

### **Ελεγκτές**

Grant Thornton S.A.



---

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟ Α.Ε., η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή & εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



---

### **3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 6.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "THE IFRS STABLE PLATFORM 2005". Η Εταιρία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005.

### **4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 2008)**

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν προέβη σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών και δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Στη σημείωση 5 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ για το 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και στη σημείωση 6 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η Εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους εφόσον έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.



## **5. ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΣΕ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία:

### **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 - Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν υιοθετηθεί, καθώς αυτές δεν είχαν εφαρμογή, από την Εταιρεία οι τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 και στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων», οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 με ισχύ από την 1 Ιουλίου 2008.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11: Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου**

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2008, πρέπει να το γνωστοποιήσει.



### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών**

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα Δ.Π.Χ.Α. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14: Δ.Λ.Π. 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους**

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο Δ.Λ.Π. 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.





---

## **6. ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΣΕ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΜΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ)**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικό να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η Εταιρία δεν προτίθεται να εφαρμόσει προγενέστερα κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία από αυτά που παρατίθενται παρακάτω. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

### **ΔΠΧΑ 8, Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΑ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

### **Δ.Λ.Π. 23: Κόστος Δανεισμού**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή του πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρία.

### **Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



---

### **Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (Δ.Λ.Π. 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

### **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

### **Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων - Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 27 επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



---

## **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"**

Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

### **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση**

#### **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις 2008**

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρία εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 Κόστος Δανεισμού θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό του κόστους δανεισμού σε σχέση με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα, παρ' όλα αυτά οι προβλέψεις της Διοίκησης δείχνουν ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από



τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγήει στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Προγενέστερη εφαρμογή της



---

Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.



## **7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

- Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.



---

- Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

- Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των



---

έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

- Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σημειώσεις 10.01 και 10.02. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.





---

## 8. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 8.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρίνων. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα, Ρουμανία, Αμερική, Ρωσία.

Λόγω μη ενοποίησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. από 2/1/2008, ο Όμιλος έχει πλέον ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

### 8.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των



υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της



αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### 8.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2008 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ATE	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Όμιλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	56,20%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

  

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%



#### **8.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

#### **8.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.



Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 21 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **8.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.



Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

### **8.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

**Άδεια χρήσης KAZINO:** Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 13.935 χιλ.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.



Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο «Κόστος πωλήσεων» και στα «Έξοδα διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

### **8.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **8.9. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.



### **8.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **8.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **8.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **8.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **8.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**





Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

### **8.9.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.



---

### **8.10. Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **8.11. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

### **8.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως REPOS και τραπεζικές καταθέσεις.

### **8.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

### **8.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων



---

της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



---

## **8.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.



Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **8.16. Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

### **8.17. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **8.18. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.



### **8.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **8.20. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών**

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- το έσοδο έχει καταστεί δουλεμένο και
- η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

#### **Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών**

Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

#### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 3.23).

#### **Έσοδα ξενοδοχείου**

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).



### **Έσοδα Καζίνο**

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

### **Ελλιμενισμός σκαφών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Πωλήσεις αγαθών**

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.



Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **8.21. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

### **8.22. Μισθώσεις**

#### **Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα





αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **8.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.



Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

#### **8.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού**

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:

- ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος,
- είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.
- η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).

Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.

Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.

Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.

Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **8.25. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



## 9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### 9.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, Ρουμανία και Ρωσία. Λόγω μη ενοποίησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. από 2/1/2008, ο Όμιλος έχει πλέον ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 1/1 - 31/12/2007 και 1/1 - 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα κατά τομέα την 31/12/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	163.628	22.730	14.967	1.454	2.849	6.508	212.136
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	(30.678)	(63)	(10)	(11)	(317)	(5.417)	(36.496)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>0</b>	<b>132.950</b>	<b>22.667</b>	<b>14.957</b>	<b>1.443</b>	<b>2.532</b>	<b>1.091</b>	<b>175.640</b>
Κόστος πωλήσεων	0	(120.470)	(19.007)	(8.372)	(2.639)	(1.934)	(2.729)	(155.151)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>0</b>	<b>12.480</b>	<b>3.660</b>	<b>6.585</b>	<b>(1.196)</b>	<b>598</b>	<b>(1.638)</b>	<b>20.489</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(33)	(12.258)	(5.260)	(3.540)	(143)	(499)	(20.888)	(42.621)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(33)</b>	<b>222</b>	<b>(1.600)</b>	<b>3.045</b>	<b>(1.339)</b>	<b>99</b>	<b>(22.526)</b>	<b>(22.132)</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	(4.813)	(477)	(7)	(209)	(158)	(456)	(6.120)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	4.950	0	0	0	0	370	5.320
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	123	0	0	0	0	0	123
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	30	0	0	0	0	0	30
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(33)</b>	<b>512</b>	<b>(2.077)</b>	<b>3.038</b>	<b>(1.548)</b>	<b>(59)</b>	<b>(22.612)</b>	<b>(22.779)</b>
Φόρος εισοδήματος	(9)	(3.176)	(151)	163	(3)	(15)	(3.345)	(6.536)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(42)</b>	<b>(2.664)</b>	<b>(2.228)</b>	<b>3.201</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(74)</b>	<b>(25.957)</b>	<b>(29.315)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(30)	0	0	0	0	395.371	395.341
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(42)</b>	<b>(2.694)</b>	<b>(2.228)</b>	<b>3.201</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(74)</b>	<b>369.414</b>	<b>366.026</b>



Ποσά σε € '000

**Αποτελέσματα κατά τομέα την 31/12/2007**

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

**Καθαρές πωλήσεις**

Κόστος πωλήσεων

**Μικτό κέρδος/(ζημιά)**

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

**Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων**

Φόρος εισοδήματος

**Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους**

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

**Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	169.126	20.904	16.861	1.018	2.329	228.056	438.294
0	(62.234)	0	0	0	0	(222.016)	(284.250)
<b>0</b>	<b>106.892</b>	<b>20.904</b>	<b>16.861</b>	<b>1.018</b>	<b>2.329</b>	<b>6.040</b>	<b>154.044</b>
0	(100.480)	(18.373)	(9.209)	(2.195)	(1.255)	(3.516)	(135.028)
<b>0</b>	<b>6.412</b>	<b>2.530</b>	<b>7.653</b>	<b>(1.177)</b>	<b>1.074</b>	<b>2.524</b>	<b>19.016</b>
(35)	(8.347)	(3.244)	(5.171)	(114)	(701)	(2.149)	(19.761)
<b>(35)</b>	<b>(1.935)</b>	<b>(714)</b>	<b>2.482</b>	<b>(1.291)</b>	<b>373</b>	<b>375</b>	<b>(745)</b>
0	(5.071)	(774)	0	(493)	(191)	(255)	(6.784)
0	2.895	0	0	0	0	0	2.895
0	(494)	0	0	0	0	0	(494)
0	734	0	0	0	0	0	734
<b>(35)</b>	<b>(3.871)</b>	<b>(1.488)</b>	<b>2.482</b>	<b>(1.784)</b>	<b>182</b>	<b>120</b>	<b>(4.394)</b>
(48)	(4.404)	(113)	(435)	(31)	(13)	(745)	(5.789)
<b>(83)</b>	<b>(8.275)</b>	<b>(1.600)</b>	<b>2.046</b>	<b>(1.815)</b>	<b>169</b>	<b>(625)</b>	<b>(10.183)</b>
0	0	0	0	0	0	(925.335)	(925.335)
<b>(83)</b>	<b>(8.275)</b>	<b>(1.600)</b>	<b>2.046</b>	<b>(1.815)</b>	<b>169</b>	<b>(925.960)</b>	<b>(935.518)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

**Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2008**

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

**Σύνολο**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

**Σύνολο ενεργητικού**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

**Σύνολο**

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

**Σύνολο παθητικού**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1.477	479.407	86.401	17.157	13.172	10.596	452.542	1.060.752
239	127.917	26.763	1.550	4.528	11.294	15.112	187.403
(1.663)	(451.249)	(63.708)	(11.528)	(6.432)	(7.001)	(19.458)	(561.039)
<b>53</b>	<b>156.075</b>	<b>49.456</b>	<b>7.179</b>	<b>11.268</b>	<b>14.889</b>	<b>448.196</b>	<b>687.116</b>
0	0	0	0	0	0	0	0
<b>53</b>	<b>156.075</b>	<b>49.456</b>	<b>7.179</b>	<b>11.268</b>	<b>14.889</b>	<b>448.196</b>	<b>687.116</b>
0	79.385	30.237	3.580	12.605	7.143	83.778	216.728
1	87.838	25.619	5.100	1.715	3.861	6.591	130.725
0	(67.314)	(20.027)	(1.465)	(8.875)	(3.431)	(13.988)	(115.100)
<b>1</b>	<b>99.909</b>	<b>35.829</b>	<b>7.215</b>	<b>5.445</b>	<b>7.573</b>	<b>76.381</b>	<b>232.353</b>
0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1</b>	<b>99.909</b>	<b>35.829</b>	<b>7.215</b>	<b>5.445</b>	<b>7.573</b>	<b>76.381</b>	<b>232.353</b>



Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	350.662	74.906	17.557	14.483	9.105	259.719	726.432
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.965	114.144	38.463	1.667	6.372	12.702	10.710	186.023
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(1.874)	(322.259)	(74.974)	(16.368)	(7.043)	(9.891)	20.659	(411.750)
<b>Σύνολο</b>	<b>91</b>	<b>142.547</b>	<b>38.395</b>	<b>2.856</b>	<b>13.812</b>	<b>11.916</b>	<b>291.088</b>	<b>500.705</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.093.564	0	0	0	0	0	0	1.093.564
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.093.655</b>	<b>142.547</b>	<b>38.395</b>	<b>2.856</b>	<b>13.812</b>	<b>11.916</b>	<b>291.088</b>	<b>1.594.269</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	40.789	28.424	5.269	9.955	4.408	58.411	147.256
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	203	98.671	29.565	1.668	4.979	7.353	4.759	147.198
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(196)	(38.610)	(14.300)	(2.421)	(7.717)	(3.337)	(17.048)	(83.629)
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>100.850</b>	<b>43.689</b>	<b>4.516</b>	<b>7.217</b>	<b>8.424</b>	<b>46.122</b>	<b>210.825</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.489.249	0	0	0	0	0	0	1.489.249
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>1.489.256</b>	<b>100.850</b>	<b>43.689</b>	<b>4.516</b>	<b>7.217</b>	<b>8.424</b>	<b>46.122</b>	<b>1.700.074</b>

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων κατά τομέα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις την 31/12/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	
Αποσβέσεις ενσώματων	0	4.649	6.989	1.252	966	1.118	(642)	14.332
Αποσβέσεις άυλων	0	90	131	44	5	0	3	273
Αποσβέσεις από διακοπήσεις δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	113	113
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>4.739</b>	<b>7.120</b>	<b>1.296</b>	<b>971</b>	<b>1.118</b>	<b>(526)</b>	<b>14.718</b>

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις 31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							ΣΥΝΟΛΟ
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑ ΤΩΔΩΝ ΚΑΙ	ΛΟΙΠΑ	
Αποσβέσεις ενσώματων	0	4.708	4.422	1.249	1.010	148	357	11.894
Αποσβέσεις άυλων	0	104	98	87	5	0	5	299
Αποσβέσεις από διακοπήσεις δραστηριότητες	10.765	0	0	0	0	0	232	10.997
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως</b>	<b>10.765</b>	<b>4.812</b>	<b>4.520</b>	<b>1.336</b>	<b>1.015</b>	<b>148</b>	<b>594</b>	<b>23.190</b>



## 9.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών και των στοιχείων του Ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

### Αποτελέσματα κατά τομέα την 31/12/2008

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

**Καθαρές πωλήσεις**

Κόστος πωλήσεων

**Μικτό κέρδος/(ζημιά)**

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

**Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων**

Φόρος εισοδήματος

**Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους**

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

**Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	170.287	41.849	0	0	212.136
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(35.781)	(715)	0	0	(36.496)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>134.506</b>	<b>41.134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175.640</b>
Κόστος πωλήσεων	(118.935)	(35.839)	(377)	0	(155.151)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>15.571</b>	<b>5.295</b>	<b>(377)</b>	<b>0</b>	<b>20.489</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(39.677)	(2.928)	0	(15)	(42.620)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(24.106)</b>	<b>2.367</b>	<b>(377)</b>	<b>(15)</b>	<b>(22.131)</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4.942)	(1.176)	0	(2)	(6.120)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	5.320	0	0	0	5.320
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	123	0	0	0	123
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	30	0	0	30
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(23.605)</b>	<b>1.221</b>	<b>(377)</b>	<b>(17)</b>	<b>(22.778)</b>
Φόρος εισοδήματος	(7.165)	629	0	0	(6.536)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(30.770)</b>	<b>1.850</b>	<b>(377)</b>	<b>(17)</b>	<b>(29.314)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(345)	0	395.686	0	395.341
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(31.115)</b>	<b>1.850</b>	<b>395.309</b>	<b>(17)</b>	<b>366.027</b>



Ποσά σε € '000

**Αποτελέσματα κατα τομέα την 31/12/2007**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	150.628	65.285	222.380	0	438.293
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(62.234)	0	(222.015)	0	(284.249)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>88.394</b>	<b>65.285</b>	<b>365</b>	<b>0</b>	<b>154.044</b>
Κόστος πωλήσεων	(72.372)	(62.656)	0	0	(135.028)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>16.022</b>	<b>2.629</b>	<b>365</b>	<b>0</b>	<b>19.016</b>
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(19.106)	(343)	(312)	0	(19.761)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ</b>	<b>(3.084)</b>	<b>2.286</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>(745)</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4.839)	(1.945)	0	0	(6.784)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	2.895	0	0	0	2.895
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(494)	0	0	0	(494)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	729	5	0	0	734
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(4.793)</b>	<b>346</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>(4.394)</b>
Φόρος εισοδήματος	(5.312)	(477)	0	0	(5.789)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(10.105)</b>	<b>(131)</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>(10.183)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπήσεις δραστηριότητες	(1.766)	0	(923.569)	0	(925.335)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>(11.871)</b>	<b>(131)</b>	<b>(923.516)</b>	<b>0</b>	<b>(935.518)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

**Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2008**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.058.939	1.813	0	0	1.060.752
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	162.502	22.147	2.723	31	187.403
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(560.310)	(728)	0	0	(561.038)
<b>Σύνολο</b>	<b>661.131</b>	<b>23.232</b>	<b>2.723</b>	<b>31</b>	<b>687.117</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>661.131</b>	<b>23.232</b>	<b>2.723</b>	<b>31</b>	<b>687.117</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	214.203	2.525	0	0	216.728
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	109.959	17.798	2.965	1	130.723
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(114.377)	(722)	0	0	(115.099)
<b>Σύνολο</b>	<b>209.785</b>	<b>19.601</b>	<b>2.965</b>	<b>1</b>	<b>232.352</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>209.785</b>	<b>19.601</b>	<b>2.965</b>	<b>1</b>	<b>232.352</b>



**Ποσά σε € '000**

**Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	723.219	3.213	0	0	726.432
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	158.983	26.451	590	0	186.024
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(410.894)	(856)	0	0	(411.750)
<b>Σύνολο</b>	<b>471.308</b>	<b>28.808</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>500.706</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	1.093.564	0	1.093.564
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>471.308</b>	<b>28.808</b>	<b>1.094.154</b>	<b>0</b>	<b>1.594.270</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	146.342	914	0	0	147.256
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	119.890	26.876	432	0	147.198
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(83.629)	0	0	0	(83.629)
<b>Σύνολο</b>	<b>182.603</b>	<b>27.790</b>	<b>432</b>	<b>0</b>	<b>210.825</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0	1.489.250	0	1.489.250
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>182.603</b>	<b>27.790</b>	<b>1.489.682</b>	<b>0</b>	<b>1.700.075</b>

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων κατά τομέα έχουν ως εξής:

**Ποσά σε € '000**

**Αποσβέσεις την 31/12/2008**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	13.700	632	0	0	14.332
Αποσβέσεις άυλων	272	1	0	0	273
Αποσβέσεις από διακοπείσες	113	0	0	0	113
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως</b>	<b>14.085</b>	<b>633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.718</b>

**Ποσά σε € '000**

**Αποσβέσεις την 31/12/2007**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποσβέσεις ενσώματων	11.287	608	0	0	11.895
Αποσβέσεις άυλων	296	1	0	0	297
Αποσβέσεις από διακοπείσες	232	0	10.765	0	10.997
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως</b>	<b>11.815</b>	<b>609</b>	<b>10.765</b>	<b>0</b>	<b>23.189</b>





---

## **10. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **10.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία**

Το σύνολο των οικοπέδων και των κτιρίων του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα από την εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. την 31/12/2008 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC)

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Τα υπόλοιπα οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα από την εταιρεία KING HELLAS A.E. την 31/12/2008 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008.



Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	152.756	95.607	53.908	14.015	15.561	19.060	350.907
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(971)	(7.783)	(25.702)	(10.392)	(7.995)	0	(52.843)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>151.786</b>	<b>87.824</b>	<b>28.206</b>	<b>3.623</b>	<b>7.566</b>	<b>19.060</b>	<b>298.065</b>
Προσθήκες	20	182	3.689	310	7.777	17.055	29.033
Πωλήσεις - Διαγραφές	(8)	(270)	(9)	(252)	(48)	(275)	(862)
Μεταφορές	5.229	25.007	1.363	0	1.191	(32.789)	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	4	369	0	0	0	0	373
Αποσβέσεις χρήσης	(574)	(3.027)	(5.567)	(840)	(2.112)	0	(12.120)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	12	10	164	0	0	186
Μεταφορές Αποσβέσεων	(373)	373	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	21	0	0	0	21
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	158.001	120.895	58.951	14.073	24.481	3.050	379.451
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.917)	(10.425)	(31.238)	(11.069)	(10.107)	0	(64.756)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>156.084</b>	<b>110.470</b>	<b>27.713</b>	<b>3.005</b>	<b>14.374</b>	<b>3.050</b>	<b>314.695</b>
Προσθήκες	0	2.915	2.922	86	5.119	3.532	14.574
Πωλήσεις - Διαγραφές	(80)	(167)	(603)	(2.043)	(48)	(133)	(3.074)
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	0	(38)	(6.336)	(28)	(29)	(355)	(6)
Μεταφορές	0	2.455	0	0	0	(2.481)	(26)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(8)	(13)	(263)	(1)	(19)	0	(305)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	63.529	107.856	0	0	0	0	171.385
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(34)	0	0	0	(138)	(172)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	73	0	0	0	0	0	73
Αποσβέσεις χρήσης	(528)	(3.853)	(5.910)	(470)	(3.656)	0	(14.417)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	11	456	1.078	58	0	1.603
Διαγραφή αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	51	2.795	27	28	0	0
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	131	0	16	0	148
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	2.446	13.038	0	0	0	0	15.484
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	221.515	233.870	54.670	12.087	29.503	3.475	555.121
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1	(1.178)	(33.767)	(10.432)	(13.661)	0	(59.037)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>221.516</b>	<b>232.693</b>	<b>20.903</b>	<b>1.655</b>	<b>15.842</b>	<b>3.475</b>	<b>496.084</b>

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε επίπεδο ομίλου αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB, και του οινοποιείου.

Οι ανωτέρω επενδύσεις πραγματοποιούνται σε εκτέλεση εγκεκριμένων επενδυτικών προγραμμάτων και συγκεκριμένα:

α) Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (απόφαση 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006) για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2008 είχε εκτελεσθεί τμήμα των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου, και

β) Επιχορήγηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που εντάχθηκε στο Μέτρο 2.1 του ΕΠΑΑ & ΑΥ 2000-2006 για τη χορήγηση ενίσχυσης με αντικείμενο επένδυσης την ίδρυση Οινοποιείου σε αντικατάσταση υφισταμένου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 11 εκατ., η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 4,37 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.



Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	1.098	1.395	0	1.469	910	708	5.581
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(86)	0	(527)	(799)	0	(1.413)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>1.098</b>	<b>1.309</b>	<b>0</b>	<b>942</b>	<b>111</b>	<b>708</b>	<b>4.168</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	2	428	430
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0	(140)	(140)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(26)	0	(90)	(52)	0	(168)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	1.098	1.395	0	1.469	912	997	5.871
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(113)	0	(617)	(851)	0	(1.581)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>1.098</b>	<b>1.283</b>	<b>0</b>	<b>852</b>	<b>61</b>	<b>997</b>	<b>4.290</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	4	41	45
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	673	(168)	0	0	0	0	505
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση	0	0	0	0	0	(138)	(138)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην	73	0	0	0	0	0	73
Αποσβέσεις χρήσης	0	(26)	0	(90)	(43)	0	(159)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	138	0	0	0	0	138
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	1.844	1.227	0	1.469	916	900	6.356
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(1)	0	(707)	(894)	0	(1.602)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>1.844</b>	<b>1.226</b>	<b>0</b>	<b>762</b>	<b>22</b>	<b>900</b>	<b>4.754</b>

Η Εταιρεία περιλαμβάνει στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση κόστη για την κατασκευή κτιρίου - γραφείων της επί της οδού Σολωμού 26-28 στον Άλιμο. Την κατασκευή των γραφείων έχει αναλάβει η θυγατρική Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ βάση του Ιδ. Συμφωνητικού της 03/02/2004.



Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Μηχανήματα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	27.667	863	28.530
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(12.496)	(246)	(12.742)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>15.171</b>	<b>617</b>	<b>15.788</b>
Αγορές χρήσης	27	0	27
Πωλήσεις χρήσης	(396)	0	(396)
Αποσβέσεις πωληθέντων	232	0	232
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.881)	(73)	(2.954)
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	27.298	863	28.161
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(15.145)	(319)	(15.464)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>12.153</b>	<b>544</b>	<b>12.697</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

## **10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και σε δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας του Καζίνο). Η ανάλυση των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Computer Software	Σύνολο	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	15.000	1.700	16.700	188	188
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.065)	(952)	(2.017)	(88)	(88)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>13.935</b>	<b>748</b>	<b>14.683</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Προσθήκες	0	62	62	18	18
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(1)	(1)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(304)	(304)	(57)	(57)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Κόστος Κτήσης την 31/12/2007	15.000	1.761	16.761	206	206
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.065)	(1.256)	(2.321)	(145)	(145)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>13.935</b>	<b>505</b>	<b>14.441</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
Προσθήκες	0	45	45	4	4
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	(2)	(2)	0	0
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικής	0	(20)	(20)	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(283)	(283)	(44)	(44)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	1	1	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	0	20	20	0	0
Μεταφορές Αποσβέσεων	23	(23)	0	0	0
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	15.000	1.784	16.784	210	210
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.042)	(1.541)	(2.583)	(189)	(189)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>13.958</b>	<b>243</b>	<b>14.201</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιούχο της εταιρείας «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

- Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.
- Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).
- Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31/08/2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την Εταιρεία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου και συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπτό όριο για τη διάρκεια μέσα στην οποία η άδεια αυτή αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές για τον Όμιλο. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας της. Η Εταιρεία διενέργησε έλεγχο κατά την κλειόμενη χρήση για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών χωρίς να προκύψει απομείωση της αξίας της. Η ωφέλιμη ζωή της άδειας επανεξετάζεται, επίσης, ετησίως για να



διαπιστωθεί εάν τα γεγονότα και οι συνθήκες εξακολουθούν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της απεριόριστης ωφέλιμης ζωής.

Ο Όμιλος βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών απόσβενε την άδεια σε διάρκεια δώδεκα ετών. Κατά την ημερομηνία μετάβασης, επειδή ο χειρισμός αυτός ήταν συνεπής με το ΔΛΠ 38 το οποίο ίσχυε μέχρι τις 31/12/2003, δεν έγινε προσαρμογή για προηγούμενες χρήσεις και έτσι το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 1/1/2004 θεωρήθηκε τεκμαιρόμενο κόστος.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

### 10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αποτιμήθηκε με βάση την χρηματιστηριακή της αξία κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ως εταιρεία εισηγμένη σε Χρηματιστήριο Αξιών. Η εύλογη αξία της την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν € 5,67 εκατ. και € 16,29 εκατ. αντίστοιχα.

Οι εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. και ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. αποτιμήθηκαν με βάση σχετική έκθεση αποτίμησης από την Διοίκηση της Εταιρείας, με την μέθοδο των προεξοφλημένων ελεύθερων ταμειακών ροών και η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης αντίστοιχα. Η εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν € 363 εκατ. και € 240 εκατ. αντιστοίχως.

Οι λοιπές εταιρείες, δεδομένου ότι δεν ήταν εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους αξιόπιστα, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους. Η λογιστική τους αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι € 0,25 εκατ. και € 2,62 εκατ. αντίστοιχα. Για όλες τις εταιρείες διενεργείται έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>258.867</b>	<b>562.397</b>
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	127.235	7.397
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	(14.828)	(138.111)
Πώληση θυγατρικής	(2.374)	0
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(234)	(172.816)
<b>Λήξη περιόδου</b>	<b>368.667</b>	<b>258.867</b>



Το κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια κατά την κλειόμενη χρήση προέρχεται κυρίως από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ειδικότερα από την αποτίμηση των παγίων της εν λόγω εταιρείας. Η ζημιά των συμμετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, όπως επίσης και η μείωση του αποθεματικού της προηγούμενης χρήσης, προέρχεται κυρίως από την απομείωση της εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc.

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην παράγραφο 8.3.

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές» είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	31/12/2008		31/12/2007	
			% συμμετοχής	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Ίδια κεφάλαια
	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	79.986	48,23%	65.443
	ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	567	99,00%	597
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%	373.356	94,82%	199.792
	ALVITERRA HELLAS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	74,12%	212	74,12%	226
	ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	(154)	67,58%	347
	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΓΡ/ΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%	10.886	94,91%	10.046
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%	26.684	92,94%	31.461
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	4.428	90,00%	4.765
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	4.891	90,00%	5.747
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%	1.792	96,57%	1.843
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%	32	96,93%	23
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	303	51,00%	122
	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%	37.667	62,34%	33.710
	TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	U.S.A	100,00%	(243)	100,00%	147
	TOUSA INC	U.S.A	56,20%	0	66,94%	(395.686)

Ο έλεγχος στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ τεκμαίρεται ότι υπάρχει, καθώς η εταιρεία ελέγχει την πλειονότητα των ψήφων του Διοικητικού Συμβουλίου και συνεπώς κατευθύνει τις αποφάσεις της εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. έχει εκχωρήσει το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Σάμος Μαρίνες Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της θυγατρικής Σάμος Μαρίνες Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ, τελεί ακόμη υπο καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις 20/2/2008 οι μετοχές της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στο σύνολο τους μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD έναντι συνολικού ποσού € 3.330.000. Η εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000, ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού € 2.625.000, εφόσον αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας.



## 10.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2008						
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ (i)	31,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0	0	0	0
LAMDA OLYMPIC SRL	EUROROM με 50%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	715	0	1.009	0	294	0	60
ZACOLA VENTURES LIMITED	4,82%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0
Π.ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	4,00%	ΕΛΛΑΔΑ	20	0	26	0	6	0	43

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2007						
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	31,00%	ΕΛΛΑΔΑ	(1.131)	22	350	6	1.496	997	1.219
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	29,74%	ΕΛΛΑΔΑ	16.797	16.807	26	0	36	0	70
LAMDA OLYMPIC SRL	EUROROM με 50%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.179	0	1.325	0	146	730	708
ZACOLA VENTURES LIMITED	4,82%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0
Π.ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ (ii)	4,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0	0	0	0

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2008						
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ (i)	31,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0	0	0	0
Π.ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	4,00%	ΕΛΛΑΔΑ	20	0	26	0	6	0	43

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2007						
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	31,00%	ΕΛΛΑΔΑ	(1.131)	21	350	0	1.502	997	1.224
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	25,00%	ΕΛΛΑΔΑ	16.797	16.807	26	0	36	0	70
Π.ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ (ii)	4,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0	0	0	0

### Σημειώσεις:

(i) Η εταιρεία βρίσκεται σε εκκαθάριση και δεν ήταν διαθέσιμα κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τα στοιχεία της εταιρείας

(ii) Η εταιρεία Πόρτο Καρράς Ενεργειακά Α.Ε. διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της και θα συντάξει οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2008.

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:





<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Έναρξη χρήσης</b>	<b>6.206</b>	<b>6.607</b>	<b>4.890</b>	<b>5.159</b>
Αυξήσεις κεφαλαίου	0	2	0	2
Μειώσεις Κεφαλαίου	(199)	(1.020)	0	0
Πώληση συγγενούς Επιχείρησης	(5.657)		(4.888)	0
Απομείωση της αξίας	0	0	0	(852)
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	0	0	581
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	30	734	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(66)	(117)	0	0
<b>Λήξη χρήσης</b>	<b>314</b>	<b>6.206</b>	<b>2</b>	<b>4.890</b>

Η μητρική Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και η θυγατρική της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στις 14/7/2008 προέβησαν στην πώληση της συμμετοχής τους στην εταιρεία LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING A.E., κατά 25% η πρώτη και 5% η δεύτερη, στην εταιρεία ZERLAN ENTERPRISES COMPANY Ltd έναντι του συνολικού τιμήματος των € 7.900.000.

#### **10.5. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με μηδενικά υπόλοιπα καθώς το ποσό που εμφάνιζε στην προηγούμενη χρήση ο Όμιλος αφορούσε στο σύνολο του κοινοπραξίες τις θυγατρικής TOUSA Inc. Βλέπε σημ. 11.

#### **10.6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου περιλαμβάνουν:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>Λοιπές συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Προσθήκες	0	0
Διαθέσεις	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Προσθήκες	0	0
Διαθέσεις	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>11</b>	<b>11</b>



## 10.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>13.273</b>	<b>2.374</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	65	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	2.607	1.560
Πωλήσεις / Μειώσεις	(885)	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>15.059</b>	<b>3.934</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.112	0
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	2.022	0
Πωλήσεις / Μειώσεις	(27)	(16)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>18.166</b>	<b>3.918</b>

Τα έσοδα που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Έσοδα από μισθώματα	678	630	64	52
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	0	0	0	0

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου στην Πάτρα έγινε στη χρήση 2008 εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή με εφαρμογή των παρακάτω μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Από την ανωτέρω εκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε υπεραξία αναπροσαρμογής ύψους € 2.022 χιλ., η οποία και εμφανίσθηκε στα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας του Ομίλου.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, ο Όμιλος βασίσθηκε στην αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας που έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2007 με εφαρμογή των ίδιων προαναφερόμενων μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης, σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Την 31/12/2008 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίσθηκε από την Εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και οι διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες



των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙ Α ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
Λογιστική αξία την 31/12/2007	3.694	141	2.051	5.800	0	767	12.453
Εύλογη αξία την 31/12/2007	6.300	141	2.051	5.800	0	767	15.059
<b>Κέρδος / (Ζημιά)</b>	<b>(2.607)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.607)</b>
Λογιστική αξία την 31/12/2008	6.273	141	2.051	5.800	1.112	767	16.144
Εύλογη αξία την 31/12/2008	6.273	141	4.068	5.800	1.116	767	18.165
<b>Κέρδος / (Ζημιά)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.017)</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>(2.021)</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Λογιστική αξία την 31/12/2007	2.220	141	13
Εύλογη αξία την 31/12/2007	3.780	141	13	3.934
<b>Κέρδος / (Ζημιά)</b>	<b>1.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.560</b>
Λογιστική αξία την 31/12/2008	3.764	141	13	3.918
Εύλογη αξία την 31/12/2008	3.764	141	13	3.918
<b>Κέρδος / (Ζημιά)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων (πέραν του ακινήτου της Πυλαίας Θεσσαλονίκης που πωλήθηκε και επαναμισθώθηκε με σύμβαση lease-back) σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους. Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

#### 10.8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δοσμένες Εγγυήσεις	465	1.052	0	0
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	24.926	18.900
Αποτίμηση δανείων	0	0	(3.801)	(2.876)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0	0	7.338	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>465</b>	<b>1.052</b>	<b>28.462</b>	<b>16.024</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.



Το κονδύλι των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε εταιρικό επίπεδο αφορά απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες που για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας αυτών, η εταιρεία συμφώνησε να εισπράξει πέραν τις 31/12/2009

Οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, λόγω του ότι αυτά είναι άτοκα, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ανάλυση των δανείων αυτών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '000

Χορήγηση Δανείου σε:	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Β1	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Β2	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ	ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	VILLAGE CLUB ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ημερομηνία χορήγησης	29/03/2004	15/11/2005	30/01/2006	29/03/2004	29/03/2004	29/02/2008	14/02/2008	07/09/2005	
Ποσό δανείου	4.350	4.890	2.110	2.600	1.000	3.960	1.700	3.950	24.560
Αποτίμηση δανείων σε τρέχουσες αξίες	(492)	(917)	(396)	(294)	(113)	(1.114)	(476)	0	(3.802)
Οφειλόμενοι Τόκοι	0	0	0	0	0	0	0	366	366
<b>Λογιστική αξία δανείου</b>	<b>3.858</b>	<b>3.973</b>	<b>1.714</b>	<b>2.306</b>	<b>887</b>	<b>2.846</b>	<b>1.224</b>	<b>4.316</b>	<b>21.124</b>

Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα, ομολογιακά και μετατρέψιμα σε μετοχές. Για την αποτίμηση των δανείων αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία χορήγησης, χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο προεξόφλησης 5,5%, το οποίο θεωρείται και το πραγματικό επιτόκιο για μελλοντική αποτίμηση.

Το ομολογιακό δάνειο με τη ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι έντοκο με βάση υπολογισμού επιτοκίου το EURIBOR 3μήνου πλέον περιθωρίου 2,5%.

Στις 15/2/2008 και 29/2/2008 η Εταιρεία χορήγησε ποσά € 1.700.000,00 και € 3.960.000,00 στις θυγατρικές της εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ και ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ με τη μορφή μετατρέψιμων άτοκων ομολογιακών δανείων, που είχαν αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών της 29/6/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα.

### 10.9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:



Ο ΟΜΙΛΟΣ							
31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή στο αποτέλεσμα	Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	Έσοδο / (Έξοδο)	
				Έσοδο / (Έξοδο)	Έσοδο / (Έξοδο)		
<b>Ποσά σε € '000</b>							
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	300	(71.562)	754	(43.192)	2.105	1.175	2.547,97
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	(2.381)	47	(2.890)	(589)	124	129
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποθέματα	0	0	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	6	0	6	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	267	(4.870)	267	(2.056)	0	2.555	433
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(661)	74	(689)	(15)	61	843
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	19	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	155	0	167	0	8	3	15
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	(0)
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	1	0	0	1	(1)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(536)	0	(313)	93	130	99
Ομολογιακό δάνειο	0	459	0	101	(62)	(296)	(158)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	(126)
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	58	(760)	84	(1.409)	(288)	(336)	(1.591)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	1.351	0	2.492	0	0	1.141	737
<b>Σύνολο</b>	<b>2.147</b>	<b>(80.306)</b>	<b>3.904</b>	<b>(50.443)</b>	<b>1.252</b>	<b>4.558</b>	<b>2.927</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)</b>		<b>(78.159)</b>		<b>(46.539)</b>		<b>5.809</b>	<b>2.927</b>

Τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταχωρημένα στην Εταιρεία είναι τα εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή στο αποτέλεσμα	Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	Έσοδο / (Έξοδο)	
				Έσοδο / (Έξοδο)	Έσοδο / (Έξοδο)		
<b>Ποσά σε € '000</b>							
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	-779,58	0,00	-1.103,27	(81)	(162)	381
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	75	0	120	24	22	20
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(43.965)	0	(23.368)	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	10	0	17	0	3	4	(3)
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	267	0	267	0	0	(0)	(267)
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	(126)
<b>Σύνολο</b>	<b>277</b>	<b>-44.670</b>	<b>284</b>	<b>-24.351</b>	<b>(53)</b>	<b>(137)</b>	<b>5</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)</b>		<b>(44.393)</b>		<b>(24.067)</b>		<b>(190)</b>	<b>5</b>

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Ν.3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των Εταιριών, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%.



Πιο συγκεκριμένα για κατηγορίες κονδυλίων που η αναβαλλόμενη φορολογία τους πρόκειται να διακανονιστεί στο άμεσο μέλλον έχει επιλεχτεί η σταδιακή μείωση του φορολογικού συντελεστή μέχρι το 2014 ενώ για τις κατηγορίες των μακροπρόθεσμων κονδυλίων του Ομίλου έχει επιλεχτεί φορολογικός συντελεστής 20%

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2008 είναι ίσος με 25%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

Στις 31/12/2008 υπήρχαν φορολογικές ζημιές για την Εταιρεία, για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθώς η διοίκηση της Εταιρείας δεν εκτιμά ότι ενδέχεται να συμφηφιστούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

#### 10.10. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Εμπορεύματα	215	213
Προκαταβολές	0	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και	4.597	3.918
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά -	3.773	3.659
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>8.585</b>	<b>7.790</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>8.585</b>	<b>7.790</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

#### 10.11. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	100.555	108.417	3.726	3.074
Σωρευμένο κόστος έργων	583.361	605.351	5.162	2.911
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	79.615	72.504	1.638	163
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(15.027)	(23.092)	0	0

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	41.827	31.501	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(90)	(1.799)	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(2.955)	6.095	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	3.544	5.411	0	0

### 10.12. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Πελάτες	36.453	22.398	223	266
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.085	4.383	357	3.061
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	285	140
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.009	76	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>39.667</b>	<b>26.977</b>	<b>865</b>	<b>3.467</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.083)	(925)	(153)	(153)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>38.584</b>	<b>26.052</b>	<b>712</b>	<b>3.314</b>

Η αύξηση του υπολοίπου των πελατών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην καθυστέρηση εξόφλησης εγκεκριμένων λογαριασμών από το Ελληνικό και το Ρουμάνικο Δημόσιο. Η ενηλικίωση του συνόλου των απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών, σημ. 10.12, 10.13 και 10.14) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1/- 31/12/2008</b>	<b>1/1/- 31/12/2007</b>	<b>1/1/- 31/12/2008</b>	<b>1/1/- 31/12/2007</b>
Λιγότερο από 3 μήνες	20.556	39.978	89	140
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	30.540	27.997	6.945	3.383
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	64.917	19.817	13.231	113
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	24.435	0	11.995
Μείον προβλέψεις	(21.587)	(20.155)	(11.635)	(12.013)
<b>Σύνολο</b>	<b>94.426</b>	<b>92.072</b>	<b>8.630</b>	<b>3.618</b>

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 21.587 χιλ.(2007: € 20.155χιλ) και € 11.635 χιλ.(2007: € 12.013χιλ).



Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

### 10.13. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει κυρίως μέσω των θυγατρικών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς Κοινοπραξίες αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	4.497	1.706
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	647	627
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>5.145</b>	<b>2.332</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(3.481)	(980)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>1.664</b>	<b>1.352</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	0	567
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗΣ	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων προς κοινοπραξίες</b>	<b>0</b>	<b>567</b>

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:





<i>Ποσά σε € '000</i>		31/12/2008							
Επωνυμία Κοινοπραξίας	σημ.	% Συμμετοχής	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Σύνολο Υποχρεώσεων	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	(i)	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	0	14	1.193	1.207	0	0
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	15	3	77	65	0	42
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	(i)	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	(481)	0	2.635	3.116	0	(113)
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	65	2.942	3.007	2.189	3.807
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	(i)	30,00%	ΕΛΛΑΔΑ	10	31	6.737	6.758	10.783	9.470

  

<i>Ποσά σε € '000</i>		31/12/2007							
Επωνυμία Κοινοπραξίας	σημ.	% Συμμετοχής	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Σύνολο Υποχρεώσεων	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	(i)	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	(1.304)	0	2.723	4.027	428	132
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	(21)	12	8.152	8.185	37	205
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	(i)	32,50%	ΕΛΛΑΔΑ	28	0	3.673	3.645	0	64
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	96	4.953	5.049	2.129	3.099

### Σημειώσεις:

(i) Αφορά Συμμετοχές της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, στις συγκεκριμένες Κοινοπραξίες. Το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι 48,23%.



Οι εταιρείες του Ομίλου συμμετέχουν και σε κάποιες κοινοπραξίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2008:

**Ποσά σε € '000**

Επωνυμία Κοινοπραξίας	σημ.	31/12/2008					
		% Συμμετοχής	Χώρα	Κύκλος Εργασιών	Αποτέλεσμα τα πρό φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	10	1
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.060	70	348	1
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(3)	18	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	5	351	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,80%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	191	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(2)	314	15
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	19	2
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,46%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	289	59
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	217	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,00%	ΕΛΛΑΔΑ	250	(1)	58	29
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,40%	ΕΛΛΑΔΑ	304	107	897	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	6	571	2
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	10	1
Κ/ΕΙΑ ΔΕ ΛΙΕΤΟ SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	141	31

**Ποσά σε € '000**

Επωνυμία Κοινοπραξίας	σημ.	31/12/2007					
		% Συμμετοχής	Χώρα	Κύκλος Εργασιών	Αποτέλεσμα τα πρό φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	8	9	1
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.710	118	493	1
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(1)	13	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	1	320	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,80%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(1)	174	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(166)	317	15
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(1)	20	2
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,46%	ΕΛΛΑΔΑ	4.685	0	3.498	59
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	367	356	465	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(25)	33	29
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,40%	ΕΛΛΑΔΑ	99	(2)	575	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	365	9	571	2
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(0)	10	1
Κ/ΕΙΑ ΔΕ ΛΙΕΤΟ SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,00%	ΕΛΛΑΔΑ	0	(6)	135	31



## Σημειώσεις:

(i) Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

(ii) Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

## 10.14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.693	4.053	0	96
Λοιπές προκαταβολές	5.000	4.859	28	67
Προπληρωθέντα έξοδα	411	371	62	3
Χρεώστες διάφοροι	7.440	11.474	1.885	1.819
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	29.615	28.049	10.481	10.178
Απαίτηση επιστροφής φόρου Αμερικής	6.945	0	6.945	0
Προκαταβολές σε προσωπικό	70	65	0	0
Απαίτηση ΦΠΑ	2.601	4.757	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.244	1.203	0	0
Αναγνώριση Επιχορήγησης	18.925	27.953	0	0
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>74.944</b>	<b>82.784</b>	<b>19.401</b>	<b>12.163</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(20.766)	(18.117)	(11.482)	(11.860)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>54.178</b>	<b>64.667</b>	<b>7.919</b>	<b>303</b>

Η μείωση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην είσπραξη μέρους των δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα επενδυτικά έργα.

## 10.15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>1.079</b>
Μεταφορές	0	0
Πωλήσεις	(773)	(481)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(104)	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>202</b>	<b>0</b>
Μεταφορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(177)	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από το χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.



### 10.16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	798	460	5	26
Διαθέσιμα στις τράπεζες	9.812	15.060	560	456
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	2.400	2.084	0	0
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0	73	0	0
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς	0	0	0	0
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων &amp; ισοδύναμων</b>	<b>13.010</b>	<b>17.677</b>	<b>565</b>	<b>482</b>

### 10.17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 165.625.000 Ευρώ και διαιρείται σε 165.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

### 10.18. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2008, στο ποσό των € 253.783.681 και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.



## 10.19. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>129.175</b>	<b>0</b>	<b>129.175</b>	<b>1.463</b>	<b>178.800</b>	<b>180.263</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	180	0	180	0	0	0
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	(45)	0	(45)	0	0	0
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	(138.111)	(138.111)
Αύξηση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	3.730	3.730
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0	0	0	24.586	24.586
Αναστροφή απομείωσης	0	0	0	0	4.248	4.248
Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.847)	0	(1.847)	(13)	0	(13)
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	462	0	462	3	0	3
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	(292)	0	(292)	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	71	0	71	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	3	0	3	0	0	0
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	71	0	71	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>127.777</b>	<b>0</b>	<b>127.777</b>	<b>1.453</b>	<b>73.253</b>	<b>74.706</b>
Αύξηση εύλογης αξίας	161.059	0	161.059	643	0	643
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	(29.825)	0	(29.825)	(59)	0	(59)
Μείωση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	(14.828)	(14.828)
Αύξηση αξίας συμμετοχών	0	0	0	0	127.235	127.235
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα λόγω	0	0	0	0	777	777
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα λόγω	0	0	0	0	(483)	(483)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού	0	0	0	0	4.645	4.645
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος χρήσης	0	0	0	0	(25.241)	(25.241)
Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(1.852)	0	(1.852)	(13)	0	(13)
Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού	461	0	461	2	0	2
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού	7.698	0	7.698	140	0	140
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0	0	0
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	(11.151)	0	(11.151)	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>254.167</b>	<b>0</b>	<b>254.167</b>	<b>2.166</b>	<b>165.358</b>	<b>167.524</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες. Επίσης η Εταιρεία είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση κυρίως της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



## 10.20. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>4.689</b>	<b>5.480</b>	<b>(1.241)</b>	<b>0</b>	<b>8.928</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	50	0	0	0	50
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(20)	0	0	(20)
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>4.739</b>	<b>5.460</b>	<b>(1.241)</b>	<b>0</b>	<b>8.958</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0
Αποθεματικό εσωτερικής αξίας stock option	40	0	0	13.935	13.975
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>4.779</b>	<b>5.460</b>	<b>(1.241)</b>	<b>13.935</b>	<b>22.933</b>

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 05/06/2008, έγινε διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (€ 0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000. Επίσης σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 30/6/2008 έγινε διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000. Η αποτίμηση σε εύλογη αξία των παραπάνω δικαιωμάτων, είχε ως αποτέλεσμα τον σχηματισμό σχετικού αποθεματικού ύψους € 13,93 εκατ.



Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Έκτακτα αποθεματικά</b>	<b>Ειδικά &amp; αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>4.174</b>	<b>1.095</b>	<b>2.608</b>	<b>7.877</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>4.174</b>	<b>1.095</b>	<b>2.608</b>	<b>7.877</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>4.174</b>	<b>1.095</b>	<b>2.608</b>	<b>7.877</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά:** Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δε λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.



### 10.21. Ίδιες μετοχές

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 8ης Σεπτεμβρίου 2008 (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής) αγοράστηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 501.638 τεμάχια ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 116,9 χιλ., με σκοπό την εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και στα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31/12/2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920.

### 10.22. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2008 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της Εταιρείας.

### 10.23. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2007</b>	<b>(23.614)</b>	<b>0</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	85	85
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	9.325	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>(14.204)</b>	<b>85</b>
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	27	27
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	14.005	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>(172)</b>	<b>112</b>

### 10.24. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο





πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής</b>	<b>678</b>	<b>735</b>	<b>69</b>	<b>58</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	186	(51)	(19)	11
<b>Σύνολο</b>	<b>864</b>	<b>684</b>	<b>50</b>	<b>69</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	186	(51)	(19)	11
<b>Σύνολο</b>	<b>186</b>	<b>(51)</b>	<b>(19)</b>	<b>11</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	913	956	30	57
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	77	(139)	20	12
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(126)	(133)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>864</b>	<b>684</b>	<b>50</b>	<b>69</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	232	160	9	8
Χρηματοοικονομικό κόστος	44	38	3	2
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(265)	(418)	0	(10)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού	205	165	0	11
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	(41)	0	(30)	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	10	3	0	0
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	3	2	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>188</b>	<b>(51)</b>	<b>(18)</b>	<b>11</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,67%	4,80%	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Μέσος υπολοιπόμενος χρόνος εργασίας	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%

### **Δημογραφικές Υποθέσεις**

**Θνησιμότητα:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες



**Νοσηρότητα:** Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

**Ηλικίες κανονικής αποχώρησης:** Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

## 10.25. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Επιχορήγηση Κατασκευής Αιολικού Πάρκου	Επιχορήγηση Κατασκευής Μαρινών	Λοιπές επιχορηγήσεις	Ανακαίνιση Ξενοδοχείων	Κατασκευή SPA	
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>906</b>	<b>3.746</b>	<b>2.852</b>	<b>2.628</b>	<b>2.100</b>	<b>12.232</b>
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	280	4.375	15.901	1.711	22.267
Απόσβεση	(14)	(241)	(227)	(251)	(133)	(866)
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>892</b>	<b>3.785</b>	<b>7.000</b>	<b>18.278</b>	<b>3.678</b>	<b>33.633</b>
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0	0
Απόσβεση	0	(241)	(579)	(1.044)	(233)	(2.097)
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0	0
Μείωση επιχορηγήσεων λόγω πώλησης θυγατρικής	(892)	0	0	0	0	(892)
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>0</b>	<b>3.544</b>	<b>6.421</b>	<b>17.234</b>	<b>3.445</b>	<b>30.644</b>

Τα σημαντικότερα από τα επιχορηγούμενα επενδυτικά σχέδια τα οποία έχει αναλάβει ο Όμιλος αφορούν:

- Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό της πτέρυγας Α & Γ του ξενοδοχείου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 18,22 εκατ., ενώ το ποσό της επιχορήγησης ανέρχεται σε ποσό € 6,38 εκατ. Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου και κατεβλήθη, εντός του Μαρτίου 2009, το 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης του Δημοσίου. Αναμένεται η έγκριση της ολοκλήρωσης του έργου αυτού από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπ. Οι. Ο και η καταβολή του υπολοίπου 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης.
- Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ με αντικείμενο επένδυσης την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.



- Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, και αναμένεται η σύσταση του Κεντρικού Οργάνου Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την ολοκλήρωση του ελέγχου ολοκλήρωσης και της είσπραξης του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.
- Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για ίδρυση Οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς». Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Έως το τέλος της χρήσης 2008 είχε πιστοποιηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η εκτέλεση του 80% του έργου και εκκρεμεί η καταβολή του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.
- Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία VILLAGE CLUB ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2008 είχε εκτελεσθεί τμήμα των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου.
- Οι δεσμεύσεις του Ομίλου σχετικά με αυτές τις επιχορηγήσεις αναφέρονται στην παρ. 13.7.

## 10.26. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	745	1.975	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.870	7.248	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	1.142	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.615</b>	<b>10.365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	42.177	45.054	3.301	2.203
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.001	1.131	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	3.500	0	3.500
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>43.178</b>	<b>49.685</b>	<b>3.301</b>	<b>5.703</b>



Η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην προσπάθεια της Διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές κεφαλαιακές πηγές χρηματοδότησης.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου (σε έτη) είναι οι εξής:

**Δανεισμός την 31/12/2008**

*Ποσά σε € '000*

1 έτος και λιγότερο  
Μεταξύ 1 και 5 ετών  
Άνω των 5 ετών  
**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
42.177	1.001	43.178
745	3.801	4.546
0	2.068	2.068
<b>42.922</b>	<b>6.870</b>	<b>49.792</b>

**Δανεισμός την 31/12/2007**

*Ποσά σε € '000*

1 έτος και λιγότερο  
Μεταξύ 1 και 5 ετών  
Άνω των 5 ετών  
**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
48.554	1.131	49.685
3.117	1.598	4.715
0	5.650	5.650
<b>51.671</b>	<b>8.379</b>	<b>60.050</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της εταιρίας (σε έτη) είναι οι εξής:

**Δανεισμός την 31/12/2008**

*Ποσά σε € '000*

1 έτος και λιγότερο  
Μεταξύ 1 και 5 ετών  
Άνω των 5 ετών  
**Σύνολο**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
3.301	0	3.301
0	0	0
0	0	0
<b>3.301</b>	<b>0</b>	<b>3.301</b>

**Δανεισμός την 31/12/2007**

*Ποσά σε € '000*

1 έτος και λιγότερο  
Μεταξύ 1 και 5 ετών  
Άνω των 5 ετών  
**Σύνολο**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
5.703	0	5.703
	0	0
0	0	0
<b>5.703</b>	<b>0</b>	<b>5.703</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:



---

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	<b>B.E.X. - 1,0%</b>	<b>Euribor+2,5%</b>
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	<b>Euribor+2,0%</b>	<b>Euribor+2,0%</b>

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.



### 10.26.1. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι κυριότεροι όροι των εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρίας την 31/12/2007 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ.€)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	04/05/07	4 μηχανές συλλογής & διαχωρισμού μαρκών	67	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ +2%	20 Τριμηνιαία	4	10/09/12
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	09/07/07	1 σύστημα ηλεκτρονικής ρουλέτας	230	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	11	10/07/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	05/02/05	2 Υδραυλικές Σφύρες HM2300 Marathon-Atlas Corco/KRUPP	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	05/02/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/05/06	2 εργοταξιακά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/05/11
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	07/03/06	Καλούπι Σύραγγος	175	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	16	07/03/09
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	05/09/06	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	05/09/11
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/09/06	Φρέζα Ψυχρής Κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/09/11
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/08/06	Οικοδομικός Γερανός SIMMA Μηχ/μα εκτόξ, Σκυροδέματος CIFA Φορηγό MERCEDES ACTROS & Υδρ. Γερανοβραχίονας AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	19	25/08/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/06	Λαστιχοφόρος Εκσκαφέας HYUNDAI R200 W7	115	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/06	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/11



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ.€)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	05/02/07	Ερπυστριοφόρο Διατρητικό Μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	05/12/12
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/02/07	Μηχανή Ελικοπτέρου Standard Aero	71	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	26/10/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	24/04/07	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	500	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	44	24/04/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	04/05/07	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	04/05/27
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/05/07	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας LIEBHERR 932	135	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	12	15/05/10
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/07/07	2 Ελαστιχοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	15	13/07/11
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/02/08	Κινητήρας εκσκαφέα Caterpillar (Engine AR-CM)	27	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	3	13/02/11
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ	11/04/07	Travel Lift	196	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ +2,2%	12 Τριμηνιαία	18	12/04/10
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	01/06/05	2 Γεωργική ελκυστήρες MASSEY FERGUSON 3435 CF	53	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	1	05/06/10



## 10.27. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2007</b>	<b>0</b>	<b>592</b>	<b>592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	800	396	1.196	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>800</b>	<b>988</b>	<b>1.788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	350	779	1.129	0	779	779
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2008</b>	<b>1.150</b>	<b>1.767</b>	<b>2.917</b>	<b>0</b>	<b>779</b>	<b>779</b>

Επίσης οι εταιρείες του ομίλου σχηματίζουν προβλέψεις για ασφαλιστικές και δικαστικές διεκδικήσεις που προκύπτουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους, με βάση τα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητά της.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.150 χιλ εκ των οποίων € 350 χιλ επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

## 10.28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	25	12	12
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	1.092	0	0	0
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	510	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	1.272	0	0	0
Ληφθείσες εγγυήσεις Ρουμανίας	1.143	0	0	0
Δικαιούχοι αμοιβών	910	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	500	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυτασφαλίσεων	0	0	0	0
Δικαιώματα για αγορά γης	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περι	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.439</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

Για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας, ο Όμιλος προχώρησε σε σύναψη συμφωνιών με διάφορους προμηθευτές και πιστωτές για επιμήκυνση των πληρωμών προς αυτούς πέραν της 31/12/2009.





### 10.29. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προμηθευτές	30.303	30.253	334	280
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	3.791	3.245
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	8.160	18.778	181	281
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>38.463</b>	<b>49.031</b>	<b>4.306</b>	<b>3.806</b>

### 10.30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	81	404	0	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	390	1.475	0	386
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.223	2.637	0	0
<b>Σύνολο Φορολογικών Υποχρεώσεων</b>	<b>1.694</b>	<b>4.516</b>	<b>0</b>	<b>386</b>

### 10.31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προκαταβολές πελατών	1.806	1.675	9	4
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.295	1.515	11	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.387	933	4	6
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	7.832	5.109	286	536
Μερίσματα πληρωτέα	470	476	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	90	1.799	1.068	1.068
Τόκοι πληρωτέοι	6	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	3.248	462	1.519	0
Δεδουλευμένα έξοδα	253	582	2	43
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	2.667	0
Έσοδα επόμενης περιόδου - επιχορηγήσεις	0	6	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.992	1.429	0	155
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>24.379</b>	<b>13.992</b>	<b>5.965</b>	<b>2.230</b>



### 10.32. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	132.950	106.891	3.726	3.074
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	22.667	16.861	0	0
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	14.957	20.903	0	0
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1.443	1.018	0	0
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	2.532	0	2.594	1.889
ΛΟΙΠΑ	1.091	8.370	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>175.640</b>	<b>154.044</b>	<b>6.320</b>	<b>4.963</b>

### 10.33. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2008</b>			
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	55.628	0	0	55.628
Κόστος Αποσβέσεων	13.620	986	0	14.606
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	5.945	0	0	5.945
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	28.355	3.599	668	32.622
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	35.276	14.003	281	49.560
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	16.291	0	16.291
Παροχές τρίτων	2.161	710	46	2.917
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.259	281	20	1.560
Έξοδα για ασφάλιστρα	681	64	2	747
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	1.097	111	0	1.208
Φόροι-Τέλη	1.822	1.266	86	3.174
Έξοδα προβολής	99	69	4.347	4.515
Ίδιοπαραγωγή	(12.770)	0	0	(12.770)
Διάφορα έξοδα	21.977	969	429	23.375
<b>Σύνολο</b>	<b>155.150</b>	<b>38.349</b>	<b>5.879</b>	<b>199.378</b>



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2007</b>			
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	34.266	0	0	34.266
Κόστος Αποσβέσεων	10.976	1.215	1	12.192
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	6.741	0	0	6.741
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	26.296	3.789	660	30.745
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	49.915	5.447	467	55.829
Παροχές τρίτων	2.122	564	39	2.725
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.265	304	21	1.590
Έξοδα για ασφάλιστρα	1.025	14	2	1.041
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	1.042	123	0	1.165
Φόροι-Τέλη	1.282	1.144	64	2.490
Έξοδα προβολής	53	(73)	3.817	3.797
Ιδιοπαραγωγή	(25.355)	0	0	(25.355)
Διάφορα έξοδα	25.401	1.412	530	27.343
<b>Σύνολο</b>	<b>135.029</b>	<b>13.939</b>	<b>5.601</b>	<b>154.569</b>

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2008</b>			
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος Αποσβέσεων	0	203	0	203
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	253	0	253
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.251	2.774	59	5.084
Παροχές τρίτων	0	258	0	258
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	12	0	12
Έξοδα για ασφάλιστρα	0	12	0	12
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	3	3	0	6
Φόροι-Τέλη	0	143	0	143
Έξοδα προβολής	0	9	0	9
Διάφορα έξοδα	0	130	3	133
<b>Σύνολο</b>	<b>2.254</b>	<b>3.797</b>	<b>62</b>	<b>6.113</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2007</b>			
	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Κόστος Αποσβέσεων	0	224	0	224
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	405	0	405
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.947	1.848	68	4.863
Παροχές τρίτων	44	176	0	220
Έξοδα για ασφάλιστρα	0	4	0	4
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	6	2	0	8
Φόροι-Τέλη	0	72	0	72
Έξοδα προβολής	0	4	2	6
Διάφορα έξοδα	1	122	8	131
<b>Σύνολο</b>	<b>2.998</b>	<b>2.857</b>	<b>78</b>	<b>5.933</b>



Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	24.282	22.367	209	328
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	7.413	7.144	35	58
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	422	296	9	8
Αποζημιώσεις απόλυσης	80	498	0	10
Παροχές σε μετοχές	0	2.876	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	446	439	0	1
<b>Σύνολο</b>	<b>32.643</b>	<b>33.621</b>	<b>253</b>	<b>405</b>

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>	<b>1.496</b>	<b>1.134</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

#### 10.34. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	1.019	0	0	0
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	779	0	779	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	31	47	1	4
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	8	1	0	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.125	6.324	45	9
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	441	972	154	140
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	10.625	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.738	1.845	76	5
<b>Σύνολο</b>	<b>18.766</b>	<b>9.189</b>	<b>1.055</b>	<b>158</b>



### 10.35. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.015	786	90	69
Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδότησεις	2.797	1.682	0	0
Κέρδη από πώληση & επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	155	1.401	73	0
Επιστροφή φόρου Αμερικής	7.626	0	7.626	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.345	1.955	35	17
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	138	337	2	42
Λοιπά έσοδα Ρουμανίας	1.218	380	0	0
Έσοδα δικαστικών διεκδικήσεων	5.412	0	378	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	665	2.430	143	66
<b>Σύνολο</b>	<b>20.371</b>	<b>8.971</b>	<b>8.347</b>	<b>194</b>

### 10.36. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	431	417	0	0
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα	0	0	1.770	0
Τόκοι δανείων	4.569	5.464	419	1.383
Τόκοι προκαταβολών έργων	8	31	0	0
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	44	38	3	2
<b>Σύνολο</b>	<b>5.052</b>	<b>5.950</b>	<b>2.192</b>	<b>1.385</b>

### 10.37. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. μέρη	0	0	844	772
Τόκοι δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. μέρη	0	0	270	96
Έσοδα τόκων τραπεζών	151	49	21	19
<b>Σύνολο</b>	<b>151</b>	<b>49</b>	<b>1.135</b>	<b>887</b>



### 10.38. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(1.558)	(141)	(732)	(194)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.231	180	40	1
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(173)	(114)	(37)	(29)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(719)	(851)	(55)	(53)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.219)</b>	<b>(925)</b>	<b>(784)</b>	<b>(275)</b>

### 10.39. Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Λοιπά μερίσματα	0	42	0	19
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

### 10.40. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	(178)	(104)	0	0
Κέρδη και ζημιές από την πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	3.486	392	2.752	258
Κέρδη από πώληση μετοχών (TOUSA)	1	0	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.309</b>	<b>288</b>	<b>2.753</b>	<b>258</b>

### 10.41. Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα	2.011	2.607	0	1.560
<b>Σύνολο</b>	<b>2.011</b>	<b>2.607</b>	<b>0</b>	<b>1.560</b>



#### 10.42. Αποτελέσματα από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
<b>Κέρδη από κοινοπραξίες</b>		
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	0	0
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ	296	
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	0	0
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	0	96
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΟΧΛΟΣ)	711	0
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	83	0
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>1.090</b>	<b>96</b>
<b>Ζημιές από κοινοπραξίες</b>		
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	0	(84)
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	(809)	(485)
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	(149)	0
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΟΧΛΟΣ)	0	(21)
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	(9)	0
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>(967)</b>	<b>(590)</b>
<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b>123</b>	<b>(494)</b>

#### 10.43. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
<b>Κέρδη</b>		
Lamda Olympic SRL	30	5
Lamda Technol Flisvos Holdings	0	1.199
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>30</b>	<b>1.205</b>
<b>Ζημιές</b>		
Αγροτουριστική Α.Ε.	0	(471)
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>0</b>	<b>(471)</b>
<b>Σύνολο (α) + (β)</b>	<b>30</b>	<b>734</b>

#### 10.44. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Φόρος χρήσης	122	463	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων	604	2.399	9	0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	5.809	2.927	(190)	5
<b>Σύνολο</b>	<b>6.535</b>	<b>5.789</b>	<b>-181</b>	<b>5</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	23.124	(6.206)	(7.402)	173.536
Συντελεστής Φόρου	25%	25%	25%	25%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	(5.781)	1.551	1.850	(43.384)
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Φορολογική επίδραση από την αλλαγή φορολογικού σ	(1.343)	0	(53)	0
- Επίδραση φόρου από έξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	1.580	1.644	212	467
- Επίδραση από την μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης λόγω φορολογικών ζημιών και λοιπών διαφορών	11.475	194	(2.200)	42.922
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	604	2.399	9	0
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>6.535</b>	<b>5.788</b>	<b>-182</b>	<b>5</b>

#### 10.45. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(28.415)	(12.073)	7.582	(173.541)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	395.341	(766.878)	0	0
<b>Ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων</b>	<b>366.926</b>	<b>(778.951)</b>	<b>7.582</b>	<b>(173.541)</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.525.643	143.934.932	165.525.643	143.934.932
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,1717)</b>	<b>(0,0839)</b>	<b>0,0458</b>	<b>(1,2057)</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>2,3884</b>	<b>(5,3279)</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>2,2167</b>	<b>(5,4118)</b>	<b>0,0458</b>	<b>(1,2057)</b>

Ο υπολογισμός του μέσου σταθμισμένου όρου των μετοχών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:



**31/12/2008**

<b>Μεταβολές στις Μετοχές</b>	<b>Έως</b>	<b>Ημέρες</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Σύνολο Μετοχών</b>	<b>Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών</b>
Μετοχές την 31/12/2007	10/10/2008	283	165.625.000	165.625.000	128.065.232
Αγορά Ιδίων Μετοχών	15/10/2008	5	-30.000	165.595.000	2.262.227
Αγορά Ιδίων Μετοχών	16/10/2008	1	-90.000	165.505.000	452.199
Αγορά Ιδίων Μετοχών	17/10/2008	1	-15.500	165.489.500	452.157
Αγορά Ιδίων Μετοχών	20/10/2008	3	-3.000	165.486.500	1.356.447
Αγορά Ιδίων Μετοχών	21/10/2008	1	-25.000	165.461.500	452.081
Αγορά Ιδίων Μετοχών	22/10/2008	1	-126.000	165.335.500	451.736
Αγορά Ιδίων Μετοχών	23/10/2008	1	-50.000	165.285.500	451.600
Αγορά Ιδίων Μετοχών	24/10/2008	1	-16.708	165.268.792	451.554
Αγορά Ιδίων Μετοχών	27/10/2008	3	-80.000	165.188.792	1.354.006
Αγορά Ιδίων Μετοχών	29/10/2008	2	-54.610	165.134.182	902.373
Αγορά Ιδίων Μετοχών	31/12/2008	64	-10.820	165.123.362	28.874.031
<b>Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών</b>					<b>165.525.643</b>

**31/12/2007**

<b>Μεταβολές στις Μετοχές</b>	<b>Έως</b>	<b>Ημέρες</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Σύνολο Μετοχών</b>	<b>Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών</b>
Μετοχές την 31/12/2006	27/08/2007	239	132.500.000	132.500.000	86.760.274
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	28/08/2007	126	33.125.000	165.625.000	57.174.658
<b>Σταθμισμένος αριθμός Μετοχών</b>					<b>143.934.932</b>



**11. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2007 - 31/12/2007) ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ TOUSA INC.**

Για λόγους συγκρισιμότητας των Οικονομικών Καταστάσεων με την αντίστοιχη περσινή Χρήση, παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ο ενοποιημένος Ισολογισμός και η ενοποιημένη κατάσταση Ταμειακών Ροών προ και μετά της μη ενοποίησης της θυγατρικής Tousa Inc:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>1/1/-31/12/2007</b>		
	<b>Δημοσιευμένα Αποτελέσματα</b>	<b>Μη ενοποίηση θυγατρικής</b>	<b>Στοιχεία μετά την αφαίρεση θυγατρικής</b>
Κύκλος εργασιών	1.755.852	(1.601.808)	154.044
Κόστος πωλήσεων	(2.161.154)	2.026.127	(135.027)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(405.302)</b>	<b>424.319</b>	<b>19.017</b>
Έξοδα διοίκησης	(148.839)	134.899	(13.940)
Έξοδα διάθεσης	(135.386)	129.784	(5.602)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(79.911)	70.721	(9.190)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.612	(1.641)	8.971
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(758.826)</b>	<b>758.082</b>	<b>(744)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(33.150)	27.199	(5.951)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.292	(1.243)	49
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(925)	0	(925)
Έσοδα από μερίσματα	513	(471)	42
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	3.047	(2.759)	288
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	2.607	0	2.607
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(152.994)	152.501	(493)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	734	0	734
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(937.702)</b>	<b>933.309</b>	<b>(4.393)</b>
Φορολογία εισοδήματος	18.496	(24.285)	(5.789)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(919.206)</b>	<b>909.024</b>	<b>(10.182)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα από διακοπήσεις δραστηριότητες	(16.312)	-	(925.336)
<b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>	<b>(935.518)</b>	<b>-</b>	<b>(935.518)</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε € '000

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό

	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2007
	Δημοσιευμένος Ισολογισμός	Μη ενοποίηση θυγατρικής	Στοιχεία μετά την αφαίρεση θυγατρικής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	333.465	(18.770)	314.695
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.441	0	14.441
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.206	0	6.206
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6.126	(6.126)	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10.190	(10.179)	11
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.059	0	15.059
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.517	(465)	1.052
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>387.004</b>	<b>(35.540)</b>	<b>351.464</b>

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	812.394	(804.604)	7.790
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	31.501	0	31.501
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	37.479	(11.427)	26.052
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	1.565	(213)	1.352
Λοιπές Απαιτήσεις	243.019	(178.352)	64.667
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	202	0	202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76.935	(59.258)	17.677
<b>Σύνολο</b>	<b>1.203.095</b>	<b>(1.053.854)</b>	<b>149.241</b>

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

	4.170	1.089.394	1.093.564
--	-------	-----------	-----------

#### Σύνολο ενεργητικού

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	165.625	0	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο	253.784	0	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	127.778	0	127.778
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0
Λοιπά αποθεματικά	8.958	0	8.958
Αποτελέσματα εις νέο	(691.218)	0	(691.218)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(14.204)	0	(14.204)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>(149.277)</b>	<b>0</b>	<b>(149.277)</b>

Δικαιώματα Τρίτων

	43.472		43.472
--	--------	--	--------

#### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	46.539	0	46.539
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	684	0	684
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	33.633	0	33.633
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.365	0	10.365
Λοιπές προβλέψεις	7.040	(5.252)	1.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.267	(37.242)	25
<b>Σύνολο</b>	<b>135.528</b>	<b>(42.494)</b>	<b>93.034</b>

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	83.229	(34.198)	49.031
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.412	(4.896)	4.516
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.208.403	(1.158.718)	49.685
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	567	0	567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	262.290	(248.298)	13.992
<b>Σύνολο</b>	<b>1.563.901</b>	<b>(1.446.110)</b>	<b>117.791</b>

#### Σύνολο Υποχρεώσεων

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	645	1.488.604	1.489.249
--	-----	-----------	-----------

#### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

	<b>1.594.269</b>	<b>0</b>	<b>1.594.269</b>
--	------------------	----------	------------------



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	31/12/2007		
	Δημοσιευμένος Ταμειακός Ροές	Μη ενοποίηση θυγατρικής	Στοιχεία μετά την αφαίρεση θυγατρικής
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(937.702)	(936.021)	(1.681)
Προσαρμογές στα Κέρδη	960.004	946.551	13.453
	<b>22.302</b>	<b>10.530</b>	<b>11.772</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(9.723)	(7.205)	(2.518)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(20.685)	0	(20.685)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(29.688)	(50.352)	20.664
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(159.762)	(156.058)	(3.704)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(128)	0	(128)
	<b>(219.986)</b>	<b>(213.615)</b>	<b>(6.371)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(197.685)</b>	<b>(203.085)</b>	<b>5.400</b>
μειον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(15.592)	(13.732)	(1.860)
μειον: Καταβληθέντες τόκοι	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(41.392)	(41.360)	(32)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(12.649)	(12.471)	(178)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(267.318)</b>	<b>(270.648)</b>	<b>3.330</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	(39.284)	(10.262)	(29.022)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(61)	0	(61)
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	(10.179)	(10.179)	0
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(2)	0	(2)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.169	0	1.169
Πωλήσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	28.458	28.458	(0)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(20.220)	(18.987)	(1.233)
Μερίσματα εισπραχθέντα	513	471	42
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	3.741	3.155	586
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	935	0	935
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	1.508	0	1.508
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(65)	0	(65)
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(12)	0	(12)
	<b>(33.497)</b>	<b>(7.344)</b>	<b>(26.153)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(33.497)</b>	<b>(7.344)</b>	<b>(26.153)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	34.781	0	34.781
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(589)	0	(589)
Δάνεια αναληφθέντα	439.272	374.812	64.460
Αποπληρωμή δανεισμού	(113.000)	(48.375)	(64.625)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.290	1.243	47
Τόκοι πληρωθέντες	(82.947)	(77.506)	(5.441)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.518)	0	(2.518)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(2.370)	0	(2.370)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	38.351	38.349	2
	<b>312.269</b>	<b>288.523</b>	<b>23.746</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>312.269</b>	<b>288.523</b>	<b>23.746</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>11.454</b>	<b>10.531</b>	<b>923</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	65.515	48.727	16.788
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	(35)	0	(35)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>76.935</b>	<b>59.258</b>	<b>17.677</b>



Ποσά σε € '000

**Προσαρμογές στα Κέρδη για:**

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	22.659	10.765	11.894
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	298	0	298
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	50	0	50
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	154	0	154
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(392)	0	(392)
Έσοδα από μερίσματα	753.486	753.871	(385)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(42)	0	(42)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(86)	0	(86)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(38)	0	(38)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(27)	0	(27)
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	3.023	2.964	59
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	(2.607)	0	(2.607)
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	152.995	152.995	(0)
Έσοδα τόκων	(862)	0	(862)
Έξοδα τόκων	(1.292)	(1.243)	(49)
Έξοδα τόκων	32.684	27.199	5.485

**Σύνολο**

	31/12/2007		
	Δημοσιευμένες Ταμειακές Ροές	Μη ενοποίηση θυγατρικής	Στοιχεία μετά την αφαίρεση θυγατρικής
	<b>960.004</b>	<b>946.551</b>	<b>13.453</b>

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, λόγω της απουσίας εσόδου πώλησης (καθώς δεν πραγματοποιείτε πώληση αλλά μη ενοποίηση), καταχωρήθηκε η διαφορά μεταξύ α) της αξίας με την οποία η επένδυση σε μετοχές της πρώην θυγατρικής όπως εμφανίστηκε στο ενεργητικό και β) της αναλογίας της πρώην μητρικής επί της «ενοποιημένης λογιστικής αξίας» των κατεχόμενων μετοχών της πρώην θυγατρικής την 31/12/2007. Το ποσό που ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 αλλά και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των € 395 εκατ. τα οποία προκύπτουν ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό
Απομειωμένη αξία επένδυσης	0,00
<b>Μείον:</b>	
- Σύνολο απομείωσης πρώην θυγατρικής και λοιπών εγγραφών που αντιλογίζονταν σε προηγούμενες χρήσεις και πλέον παραμένουν στον ενοποιημένα αποτελέσματα.	(180.699.828,59)
Ίδια κεφάλαια θυγατρικής εταιρείας 31/12/2007 μετά από απαλοιφές	576.386.262,96
<b>Καταχώρηση αποτελέσματος στην περίοδο</b>	<b>395.686.434,37</b>

Δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική εταιρεία επιπλέον πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της μέχρι και σήμερα. Όταν θα υπάρχουν αυτές, τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιεί την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μέχρι σήμερα δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική της.



## 12. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ της 7/1/2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Επίσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. διακόπηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA Inc.) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στην Πάτρα και στις ΗΠΑ:

**Ποσά σε € '000**

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	18.770
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	6.126
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	10.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	465
Αποθέματα	0	804.604
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	11.427
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	0	213
Λοιπές Απαιτήσεις	0	178.352
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	4.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	59.258
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>1.093.564</b>

**Ποσά σε € '000**

### Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	5.252
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	37.242
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	34.198
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	4.896
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	1.158.718
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	645
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	248.298
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>1.489.249</b>



Ποσά σε € '000

**Διακοπείσες Δραστηριότητες**

Κύκλος εργασιών  
Κόστος πωλήσεων

**Μικτό κέρδος**

Έξοδα διοίκησης  
Έξοδα διάθεσης  
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης  
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά έξοδα  
Χρηματοοικονομικά έσοδα  
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων  
Έσοδα από μερίσματα  
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις  
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες

**Αποτέλεσμα προ φόρων**

Φορολογία εισοδήματος

**Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους**

Κέρδος από την μη ενοποίηση θυγατρικής (Tousa)  
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας

**Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

**1/1/-  
31/12/2008**

**1/1/-  
31/12/2007**

10	1.605.375
(372)	(2.031.483)
<b>(362)</b>	<b>(426.108)</b>
(14)	(134.966)
0	(129.841)
(125)	(70.751)
155	1.817
<b>(346)</b>	<b>(759.849)</b>
0	(27.199)
1	1.245
(1)	0
0	0
0	471
0	2.759
0	(152.501)
<b>(346)</b>	<b>(935.074)</b>
0	24.285
<b>(346)</b>	<b>(910.789)</b>
395.686	0
0	(14.546)
<b>395.341</b>	<b>(925.335)</b>



### 13. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

#### 13.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάσει της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

#### 13.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	131.554	227.058	5.131	7.943
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	73.682	108.624	1.440	9.964

#### 13.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, ενώ έκλεισε την χρήση 2006 με περαίωση σύμφωνα τον Ν. 3697/2008

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.150 χιλ.

Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2008
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ HELLAS ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2007
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της





#### **13.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### **Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:**

- Κατά της Μητρικής Εταιρείας

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αρχικά περιλαμβανόταν στους εναγομένους σε ομαδική αγωγή (class action) η οποία κατατέθηκε σε Ομοσπονδιακό Δικαστήριο των ΗΠΑ και δεν της έχει κοινοποιηθεί. Μεταξύ των εναγομένων περιλαμβάνονται Τραπεζικοί Οργανισμοί, η θυγατρική της Εταιρεία TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA Inc.), η οποία υπήχθη στις προστατευτικές διατάξεις του Κεφαλαίου 11 του Πτωχευτικού Κώδικα, αλλά και Μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων. Ενάγοντες φέρονται μη κατονομαζόμενοι αγοραστές μετοχών της TOUSA Inc. ισχυριζόμενοι ότι δικαιούνται, σύμφωνα με την νομοθεσία των ΗΠΑ, να διεκδικήσουν αποζημιώσεις (claims) για την περίοδο από 1ης Αυγούστου 2005 έως και 19ης Μαρτίου 2007 λόγω των εγγυήσεων που, κατά τους ισχυρισμούς τους, έδωσε η TOUSA Inc. και οι λοιποί εμπλεκόμενοι, για την Κοινοπραξία της TRANSEASTERN. Με νεότερη αγωγή που κατατέθηκε στις 19/09/2008 σε αντικατάσταση της παλαιάς, η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ καθώς και τα μέλη της οικογένειας Στέγγου ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας TOUSA που περιλαμβάνονταν στην αρχική αγωγή, πλέον δεν περιλαμβάνονται στους εναγόμενους, κλείνοντας έτσι οριστικά τις όποιες διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας και τα μέλη του Δ.Σ.

Επιπλέον σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η εξέλιξη της συγκεκριμένης δικαστικής διαμάχης δεν θα έχει σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Κατά της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, το οποίο και απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, δικαιώνοντας την εταιρεία.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

- ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ: Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".

- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση.

- ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.



- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.000. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 147.000. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηγία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.
- ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.
- ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ: Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Πρωτόδικα απορρίφθηκε, ενώ ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα.
- ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ: Αφορά ποσό € 750.000 και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν €16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.656.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 214.810,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 1.672.925,23 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 304.395,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

- Κατά της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.»

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10%



περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

- Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους 216.120 €, για λήψη εικονικών, κατά την Δ.Ο.Υ., φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, καθώς υποστηρίζει, ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές - πραγματικές και αδικώς της επεβλήθη το ως άνω πρόστιμο, εκτιμάται δε, ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και, επομένως, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

- Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- Κατά της Εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.»

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Η εκτίμηση της εταιρίας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.»

Εις βάρος της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. υπάρχει απαίτηση για ποσόν 75.000 € περίπου από σπουδαστή του Εργαστηρίου που ζητάει αποζημίωση επειδή έκλεισε το Εργαστήριο και αναγκάστηκε να μετακομίσει αλλού για να συνεχίσει τις σπουδές του κλπ.. Η αγωγή εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 140/2005 ΜΟΝ.ΠΡΩΤ.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, η οποία του επιδικάζει €16.000. Έχει γίνει έφεση από την Εταιρεία, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.



- Κατά της Εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.»

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτέες από τα αρμόδια δικαστήρια.

### **13.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

- Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Η αγωγή εκδικάσθηκε στις 14 Ιανουαρίου του 2009, η δε απόφαση δεν έχει ακόμα εκδοθεί.



- ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπερβολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

### 13.6. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

- Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις την 31/12/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	57	9	0	66	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	115	59	0	174	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	205	821	6.367	7.393	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>377</b>	<b>890</b>	<b>6.367</b>	<b>7.634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	30	47	0	76	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	155	152	0	306	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	239	957	7.217	8.413	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>424</b>	<b>1.155</b>	<b>7.217</b>	<b>8.796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνουν ακίνητο στην περιοχή Γλυφάδας Ξάνθου 3 & Λαζαράκη που περιλαμβάνει 394,07μ<sup>2</sup> 4<sup>ου</sup> ορόφου καθώς και δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου με στοιχεία Ρ30 και Ρ31 επιφανείας εκάστη 29,11μ<sup>2</sup>. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε € 10.250 μηνιαίως το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό 5%.

- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ<sup>2</sup> υπόγειο και 2.380μ<sup>2</sup> ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 30.056,43 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.

- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294μ<sup>2</sup>, ισόγειο 543μ<sup>2</sup>. και πατάρι 185μ<sup>2</sup>. στην Εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των 7.336,75€ μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

- Η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. μισθώνει 3 χώρους στην μαρίνα για χρήση Σούπερ Μάρκετ, Καφέ και Τουριστικό Γραφείο στην Εταιρεία BOUTIQUE TRAVEL SERVICES Α.Ε. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε 150.000,00€ για τα 3 πρώτα έτη της μίσθωσης, από το 2010 θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 24 έτη.



- Η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. μισθώνει καταστήματα 31μ<sup>2</sup> και 15μ<sup>2</sup> στην μαρίνα στην Εταιρεία ECKER YACHTING A.E. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 1.175,00€ το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάρημο πλέον 2%. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 έτη.

- Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτές:

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων την 31/12/2008

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων

Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
175	713	2.638	3.526	20	81	101	201
678	2.333	1.486	4.497	64	117	117	298
<b>853</b>	<b>3.046</b>	<b>4.125</b>	<b>8.023</b>	<b>84</b>	<b>198</b>	<b>218</b>	<b>499</b>

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων την 31/12/2007

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων

Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων

**Σύνολο**

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
164	703	2.935	3.802	25	107	310	442
631	2.296	2.164	5.091	9	9	10	28
<b>795</b>	<b>2.999</b>	<b>5.099</b>	<b>8.893</b>	<b>34</b>	<b>116</b>	<b>320</b>	<b>470</b>

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

### 13.7. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

- ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε, και αναμένεται η σύσταση του



---

Κεντρικού Οργάνου Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την ολοκλήρωση του ελέγχου ολοκλήρωσης και της είσπραξης του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.

- ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ

Με την υπ' αριθμ. 43594/ΥΠΕ/4/00091/Ν.3299/2004/30.12.2006 απόφαση της Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, ενεκρίθη το υποβληθέν από τον Αύγουστο 2005 επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου «Μελίτων Μπήτς», που ευρίσκεται στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς» στη Σιθωνία. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου και κατεβλήθη, εντός του Μαρτίου 2009, το 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης του Δημοσίου. Αναμένεται η έγκριση της ολοκλήρωσης του έργου αυτού από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπ. Οι. Ο και η καταβολή του υπολοίπου 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης.

- ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2008 είχε εκτελεσθεί τμήμα των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου.

- ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 98205/05Γ 1725/675/09.02.2007 απόφαση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Γεωργικών Διαρθρώσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, ενεκρίθη το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ για ίδρυση Οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς». Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Έως το τέλος της χρήσης 2008 είχε πιστοποιηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η εκτέλεση του 80% του έργου και εκκρεμεί η καταβολή του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης.



### 13.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2007 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2006 αναλύονται ως εξής:

*Ποσά σε € '000*

#### Έσοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	3.713	2.771
Συγγενείς	4	44	3	44
Κοινοπραξίες	4	1.690	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30	525	4	3
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>2.259</b>	<b>3.720</b>	<b>2.818</b>

*Ποσά σε € '000*

#### Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	3.726	3.074
Συγγενείς	0	1	0	1
Κοινοπραξίες	2.518	1.445	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	220	1.502	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.738</b>	<b>2.948</b>	<b>3.726</b>	<b>3.075</b>

*Ποσά σε € '000*

#### Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	2.251	2.911
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	88	48	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26	461	0	10
<b>Σύνολο</b>	<b>114</b>	<b>509</b>	<b>2.251</b>	<b>2.921</b>

*Ποσά σε € '000*

#### Πωλήσεις Παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	873	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Ποσά σε € '000*

#### Αγορές Παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	41	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>0</b>





### 13.9. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/07 καθώς και για την 31/12/06 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	0	0	29.104	19.322
Συγγενείς	17	156	17	156
Κοινοπραξίες	5.430	5.460	0	0
Μελη Δ.Σ.	16	7	5	6
Διευθυντικά Στελέχη	5	80	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.023	2.197	13	11
<b>Σύνολο</b>	<b>7.491</b>	<b>7.900</b>	<b>29.140</b>	<b>19.495</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	0	0	6.457	3.245
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.839	843	0	0
Μελη Δ.Σ.	3.486	37	1.519	2
Διευθυντικά Στελέχη	17	38	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	224	344	2	57
<b>Σύνολο</b>	<b>5.566</b>	<b>1.262</b>	<b>7.978</b>	<b>3.304</b>

### 13.10. Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων</b>				
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	96	796	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>96</b>	<b>796</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>1.068</b>	<b>1.068</b>

Τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αναλύονται στην παρ. 6.8.



### 13.11. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	10.455	3.100	2.350	1.400
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	963	1.131	108	198
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>11.418</b>	<b>4.231</b>	<b>2.458</b>	<b>1.598</b>

### 13.12. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους (παρ. 10.12, 10.27 και 13.3) η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/12/08 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

### 13.13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>	<b>1.496</b>	<b>1.134</b>	<b>6</b>	<b>10</b>



## **14. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### **14.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του Δολαρίου ΗΠΑ αλλά και μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>US\$</b>	<b>RON</b>	<b>US\$</b>	<b>RON</b>
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	10.027	22.865	2.849	26.036
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.017)	(8.781)	(3.075)	(13.604)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(20.317)	0	(25.916)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>7.010</b>	<b>(6.233)</b>	<b>(226)</b>	<b>(13.484)</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(1.241)	0	(1.107)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(167)	0	(464)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>0</b>	<b>(1.408)</b>	<b>0</b>	<b>(1.571)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7.010</b>	<b>(7.641)</b>	<b>(226)</b>	<b>(15.055)</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / RON.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2008 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 5,77% (2007: 7,15%) και Ευρώ / RON της τάξεως 11,49% (2007: 10,27%). Το ποσοστό αυτό βασίσθηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2008. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>US\$</b>	<b>RON</b>	<b>US\$</b>	<b>RON</b>
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(383)	(197)	14	310
Καθαρή θέση	(383)	(197)	14	310



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>US\$</b>	<b>RON</b>	<b>US\$</b>	<b>RON</b>
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	547	2.294	190	2.310
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(164)	(905)	(204)	(1.267)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(1.047)	0	(1.207)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>383</b>	<b>342</b>	<b>(14)</b>	<b>(164)</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(128)	0	(103)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(17)	0	(43)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>0</b>	<b>(145)</b>	<b>0</b>	<b>(146)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(383)</b>	<b>(197)</b>	<b>14</b>	<b>310</b>

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>US\$</b>	<b>RON</b>	<b>US\$</b>	<b>RON</b>
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	428	34	(17)	(22)
Καθαρή θέση	428	34	(17)	(22)

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>US\$</b>	<b>RON</b>	<b>US\$</b>	<b>RON</b>
<b>Ονομαστικά ποσά</b>				
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	(613)	(306)	(220)	(277)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185	118	237	144
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	135	0	138
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>(428)</b>	<b>(53)</b>	<b>17</b>	<b>5</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	17	0	12
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	2	0	5
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>428</b>	<b>34</b>	<b>(17)</b>	<b>(22)</b>

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.



#### 14.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (EURIBOR). Την 31η Δεκεμβρίου 2008, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0% (2007: +1,0% / -1,0%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>1,00%</b>	<b>-1,00%</b>	<b>1,00%</b>	<b>-1,00%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(648)	648	(741)	741
Καθαρή θέση	(648)	648	(741)	741

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
	<b>1,00%</b>	<b>-1,00%</b>	<b>1,00%</b>	<b>-1,00%</b>
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(50)	50	(315)	315
Καθαρή θέση	(50)	50	(315)	315

#### 14.3. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.011	17.677	565	482
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	94.424	92.071	8.631	3.618
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	465	1.052	28.462	16.024
<b>Σύνολο</b>	<b>107.900</b>	<b>110.800</b>	<b>37.658</b>	<b>20.124</b>

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων



πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

#### 14.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2008</b>				
	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός Δανεισμός	23.741	18.436	745	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	500	501	3.801	2.068
Εμπορικές Υποχρεώσεις	22.087	16.376	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.139	12.152	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>58.467</b>	<b>47.465</b>	<b>4.546</b>	<b>2.068</b>

  

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2007</b>				
	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός Δανεισμός	24.277	24.277	3.117	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	565	566	1.598	5.650
Εμπορικές Υποχρεώσεις	20.396	30.998	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.917	6.278	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>51.155</b>	<b>62.119</b>	<b>4.715</b>	<b>5.650</b>



Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας είχε ως εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ -31/12/2008**

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	1.650	1.650	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	336	3.969	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	312	4.585	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.298</b>	<b>10.204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ -31/12/2007**

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Τραπεζικός Δανεισμός	2.500	3.203	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	561	3.245	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.018	1.598	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.079</b>	<b>8.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

#### **14.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος και σε λοιπούς κινδύνους τιμών σε σχέση με τις διαπραγματεύσιμες μετοχές της εισηγμένης θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Για τις εισηγμένες μετοχές μια μέση μεταβλητότητα της τάξεως του 65% διαπιστώθηκε και κατά την διάρκεια του 2008. Σε περίπτωση που η τιμή της μετοχής της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αυξηθεί ή μειωθεί κατά το ποσοστό αυτό τα ίδια κεφάλαια θα αυξηθούν/μειωθούν αντίστοιχα κατά ποσό € 3,68 εκατ. αντίστοιχα. Οι μετοχές αυτές έχουν κατηγοριοποιηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση και επομένως δεν υπάρχει οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **14.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.





Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	454.762	(105.806)	356.217	255.897
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(13.011)	(17.678)	(565)	(482)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>441.751</b>	<b>(123.484)</b>	<b>355.652</b>	<b>255.415</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	454.762	(105.806)	356.217	255.897
Πλέον: Δάνεια	49.793	60.050	3.301	5.703
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>504.555</b>	<b>(45.756)</b>	<b>359.518</b>	<b>261.600</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>87,55%</b>	<b>269,87%</b>	<b>98,92%</b>	<b>97,64%</b>

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Σύνολο δανεισμού	49.793	60.050	3.301	5.703
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(13.011)	(17.678)	(565)	(482)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(11)	(11)	0	0
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>36.771</b>	<b>42.361</b>	<b>2.736</b>	<b>5.221</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους	370.324	(149.278)	356.217	255.897
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>407.095</b>	<b>(106.917)</b>	<b>358.953</b>	<b>261.118</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>9,03%</b>	<b>-39,62%</b>	<b>0,76%</b>	<b>2,00%</b>

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού



---

κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.

- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το  $\frac{1}{2}$  του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του  $\frac{1}{10}$  του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το  $\frac{1}{20}$  τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



## 15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- Τον Φεβρουάριο 2009, η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπέβαλε στις φορολογικές αρχές των Η.Π.Α. αίτηση επιστροφής φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.9121. Η ανωτέρω επιστροφή προέκυψε μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc.. Μετά την παραπάνω μεταβίβαση το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ στο μετοχικό κεφάλαιο της πρώην θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΟΥΣΑ Inc, διαμορφώθηκε σε 56,20% έναντι ποσοστού 66,94% που αυτή διέθετε πριν από την ως άνω μεταβίβαση.
- Σε εκτέλεση σχετικών ληφθεισών αποφάσεων των Δ.Σ. της 29/12/2008:
  - ✓ Με τις από 29/12/2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972: α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
  - ✓ Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. (απορροφώσα εταιρεία) και ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (απορροφούμενες εταιρείες), στις συνεδριάσεις τους της 6/3/2009, απεφάσισαν την έγκριση του από κοινού συνταχθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
  - ✓ Στις 7/3/2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.), το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
- Στις 13/02/2009 η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις (3) με τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.



---

**ΑΛΙΜΟΣ, 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. Σ 576787

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518





## ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

### ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΙΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2008 - 31/12/2008, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο [www.techol.gr](http://www.techol.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.athex.gr](http://www.athex.gr).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
17/01/2008	Απάντηση σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080117_deltio_typou_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080117_deltio_typou_GR.pdf</a>
23/01/2008	Νέος Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών στη θυγατρική ΤΟΥΣΑ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080123_TECHOL_DT_TOUUSA_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080123_TECHOL_DT_TOUUSA_GR.pdf</a>
29/01/2008	Η ΤΟΥΣΑ ανακοινώνει συμφωνία μετά από διαπραγματεύσεις με τους κατόχους ομολογιών κυρίων δανείων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080129_deltio_typou_prodiapagmateutikis_sumfwnias_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080129_deltio_typou_prodiapagmateutikis_sumfwnias_GR.pdf</a>
01/02/2008	Η ΤΟΥΣΑ ανακοινώνει τους όρους της νέας συμφωνίας με τους κατόχους ομολογιών κυρίων δανείων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080201_DT_diapragmateusewn_xorigisi_egrisis.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080201_DT_diapragmateusewn_xorigisi_egrisis.pdf</a>
07/02/2008	Η ΤΟΥΣΑ ανακοινώνει την πρόσληψη του κ. Βοκεν ως Διευθυντή Αναδιοργάνωσης της εταιρείας	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080207_press_release_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080207_press_release_GR.pdf</a>
08/02/2008	Υπογραφή της σύμβασης του δανείου, το οποίο ενέκριθη από το Δικαστήριο Διαδικασίας Πτώχευσης των ΗΠΑ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080208_press_release_ypografi_simvasis-gr.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080208_press_release_ypografi_simvasis-gr.pdf</a>
20/02/2008	Ανακοίνωση από την ΤΟΥΣΑ διάφορων σημαντικών γεγονότων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080220_press_release_tousa_facts_gr.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080220_press_release_tousa_facts_gr.pdf</a>
27/02/2008	Πρόσληψη νομικών και χρηματοοικονομικών συμβουλών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080227_DT_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080227_DT_GR.pdf</a>
03/03/2008	Ομαδική αγωγή	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080303_DT_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080303_DT_GR.pdf</a>
05/03/2009	Ανάληψη Καθηκόντων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080305_analipsi_kathinonton_mpileis_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080305_analipsi_kathinonton_mpileis_GR.pdf</a>
18/03/2008	Οικονομικό ημερολόγιο για το έτος 2008	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080318_skopou_menes_prakseis_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080318_skopou_menes_prakseis_GR.pdf</a>
19/03/2008	Γνωστοποίηση από την ΤΟΥΣΑ Καθυστέρησης της Δημοσίευσης των Οικονομικών της Καταστάσεων για το έτος 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080319_gnosto_poiisi_TOUUSA_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080319_gnosto_poiisi_TOUUSA_GR.pdf</a>
24/03/2009	Γνωστοποίηση καθυστέρησης δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου μας του έτους 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080324_gnosto_poiisi_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080324_gnosto_poiisi_GR.pdf</a>
27/03/2008	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080327_DT_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080327_DT_GR.pdf</a>
07/04/2008	Διάψευση δημοσιεύματος εφημερίδας Ελευθεροτυπίας	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080407_DT_DIAPSEUSI_ELEUTHEROTIPIA_GR_final.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080407_DT_DIAPSEUSI_ELEUTHEROTIPIA_GR_final.pdf</a>
24/04/2008	Γνωστοποίηση καθυστέρησης δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου μας του έτους 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080424_DT_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080424_DT_GR.pdf</a>



29/05/2008	Γνωστοποίηση καθυστέρησης δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου μας Α' τριμήνου του έτους 2008	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080529_agnosto_poiisi_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080529_agnosto_poiisi_GR.pdf</a>
09/06/2008	ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_sxedio_tropoipoisis_katastatikou_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_sxedio_tropoipoisis_katastatikou_GR.pdf</a>
09/06/2008	Δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_dimosi_efs_i_FY_2007_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_dimosi_efs_i_FY_2007_GR.pdf</a>
09/06/2008	Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_prosklisi_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080609_prosklisi_GR.pdf</a>
13/06/2008	Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080613_ANAKOINOSI_DIATHESIS_ETISIOU_DELTIOU_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080613_ANAKOINOSI_DIATHESIS_ETISIOU_DELTIOU_GR.pdf</a>
30/06/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080630_apofas_eis_TGS_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080630_apofas_eis_TGS_GR.pdf</a>
14/07/2008	Πώληση της συμμετοχής στην εταιρεία Lamda Technol Flisvos Holding Α.Ε.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080715_flisvos_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080715_flisvos_GR.pdf</a>
30/07/2008	Γνωστοποίηση ματαίωσης της μετ' αναβολής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080730_apofas_eis_TGS_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080730_apofas_eis_TGS_GR.pdf</a>
31/07/2008	Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σε Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080731_SIGLISI%20A%20EPANAL_TGS_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080731_SIGLISI%20A%20EPANAL_TGS_GR.pdf</a>
08/08/2008	Πώληση του ποσοστού ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080808_poliseis%20thygatrikon_MELTEMI%20KASTRI_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080808_poliseis%20thygatrikon_MELTEMI%20KASTRI_GR.pdf</a>
14/08/2008	Ανακοίνωση των αποτελεσμάτων της θυγατρικής TOUSA Inc. για τη χρήση 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/TECHNIKH%20OLYMPIAKH%20A%20Anakoinωση%20των%20αποτελεσμάτων%20της%20θυγατρικής%20TOUSA%20Inc..pdf">http://www.techol.gr/files/TECHNIKH%20OLYMPIAKH%20A%20Anakoinωση%20των%20αποτελεσμάτων%20της%20θυγατρικής%20TOUSA%20Inc..pdf</a>
19/08/2008	Γνωστοποίηση ματαίωσης της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080819_apofas_eis_A%20EPAN%20TGS.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080819_apofas_eis_A%20EPAN%20TGS.pdf</a>
19/08/2008	Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η σε Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080820_PROSKLISI%20B%20EPANAL_TGS_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080820_PROSKLISI%20B%20EPANAL_TGS_GR.pdf</a>
09/09/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080909_apofas_eis_TGS_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080909_apofas_eis_TGS_GR.pdf</a>
10/09/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080910_agora_idion_metxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080910_agora_idion_metxon_GR.pdf</a>
22/09/2008	Ανακοίνωση Οικονομικών Αποτελεσμάτων Έτους 2007, Α' τριμήνου 2008 και α' εξαμήνου της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080922_anakoinosi_apotelesmaton_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080922_anakoinosi_apotelesmaton_GR.pdf</a>
23/09/2008	Ομαδική αγωγή	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080923_DT_CLASS_ACTION_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080923_DT_CLASS_ACTION_GR.pdf</a>
24/09/2008	Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2007, πρώτου τριμήνου και πρώτου εξαμήνου 2008	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080923_techol_DT_FY_2007_Q1_2008_6M_2008_RESULTS_GR1.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080923_techol_DT_FY_2007_Q1_2008_6M_2008_RESULTS_GR1.pdf</a>
25/09/2008	Δελτίο Τύπου	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080925_deltio_typou_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080925_deltio_typou_GR.pdf</a>
30/09/2008	Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20080930_prosklisi_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20080930_prosklisi_GR.pdf</a>
08/10/2008	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081008_techol_metavoli_posostou.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081008_techol_metavoli_posostou.pdf</a>



10/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081010_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081010_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
15/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081015_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081015_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
16/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
16/10/2008	Ανάληψη Καθηκόντων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_ANALIPSI_KATHIKONTON_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_ANALIPSI_KATHIKONTON_GR.pdf</a>
16/10/2008	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2007	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_diathesi_etisiou_deltiou_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081016_techol_diathesi_etisiou_deltiou_GR.pdf</a>
17/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081017_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081017_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
20/10/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης σε συνέχεια της από 8.9.2008 Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081020_techol_apofaseis_B_epanaliptikis_GS.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081020_techol_apofaseis_B_epanaliptikis_GS.pdf</a>
20/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081020_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081020_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
21/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081021_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081021_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
22/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081022_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081022_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
23/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081023_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081023_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
24/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081024_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081024_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
27/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081027_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081027_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
29/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_ghnosto_poihsh_sinalagon_lambos_gr.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_ghnosto_poihsh_sinalagon_lambos_gr.pdf</a>
29/10/2008	Έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος του Ομίλου στην Ρωσία	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_techol_enarki_leitourgias_rosia_gr.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_techol_enarki_leitourgias_rosia_gr.pdf</a>
29/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081029_techol_agora_idion_metoxon_GR.pdf</a>
26/11/2008	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081126_techol_ghnostopoiisi_metavolis_posostou_gr.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081126_techol_ghnostopoiisi_metavolis_posostou_gr.pdf</a>
27/11/2008	Οικονομικά αποτελέσματα 9μήνου της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081127_anakoinosi_apotelesmaton_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081127_anakoinosi_apotelesmaton_GR.pdf</a>
27/11/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081127_forologikos_eleqhos_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081127_forologikos_eleqhos_GR.pdf</a>
28/11/2008	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4.	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081128_anakoinosi_4144_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081128_anakoinosi_4144_GR.pdf</a>
28/11/2008	Οικονομικά Αποτελέσματα εννιαμήνου 2008	<a href="http://www.techol.gr/files/press/2008/20081128_DT_oikonomika_apotelesmata_GR.pdf">http://www.techol.gr/files/press/2008/20081128_DT_oikonomika_apotelesmata_GR.pdf</a>





Επιπρόσθετα στην διαδικτυακή διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.athex.gr](http://www.athex.gr) αναρτήθηκαν Ανακοινώσεις Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007 (Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του άρθρου 13 Ν. 3340/2005) κατά τις ακόλουθες ημερομηνίες:

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>ΘΕΜΑ</b>
29/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
21/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
27/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
09/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
16/12/2008 (3)	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
17/12/2008 (3)	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
18/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
19/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
22/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
23/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
24/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
29/12/2008 (3)	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
30/12/2008 (3)	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας
31/12/2008 (3)	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας



---

## **Z. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.techol.gr](http://www.techol.gr).