



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πειραιάς, Ακτή Μιαούλη 10, 185 38
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2008

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Επισκόπησης/Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
- Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2008
- Ενδιάμεσος Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2008
- Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2008
- Ενδιάμεση Κατάσταση Κίνησης των Λογαριασμών της Καθαρής Θέσης για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2008
- Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1 – 30/6/2008



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Διονύσιος Μπεχράκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Νικόλαος Αναστασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος και Μαντζουνέας Ηλίας, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή του (28.8.2008) συνεδρίαση, δηλώνουμε, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., και
- η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του ν.3556/2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΤΖΟΥΝΕΑΣ
Α.Δ.Τ. Ν. 088636

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2008

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 (άρθρο 5, παρ. 6) και τις εκδοθείσες αποφάσεις 1/434/3-7-2007 και 7/448/11-10-2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

- Την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- Τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Α. Απολογισμός α' Εξαμήνου

Εξέλιξη–Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αποτελέσματα περιόδου : Οι συνεχιζόμενες και στο 2^ο Τρίμηνο κινητοποιήσεις του προσωπικού, οι οποίες εκκίνησαν στις 5-1-2008, συνετέλεσαν στη καθοριστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με αντίστοιχη αρνητική επίπτωση στον Κύκλο Εργασιών του 1^{ου} Εξαμήνου.

Συγκεκριμένα τα έσοδα πωλήσεων του 1^{ου} εξαμήνου 2008, παρά την άνοδο που επετεύχθη κατά το 2^ο Τρίμηνο, ανήλθαν συνολικά σε € 46,2 εκ. σημειώνοντας μείωση 43,2% σε σχέση με το 1^ο εξάμηνο του 2007.

Οι μεγαλύτερες απώλειες κατεγράφησαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, με μείωση φορτίου της τάξης του 75% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Στο Σταθμό Αυτοκινήτων οι αρνητικές επιπτώσεις περιορίζονται σε μείωση κατά 5% των αυτοκινήτων έναντι του 1^{ου} εξαμήνου του 2007. Σημειώνεται ωστόσο ότι σε σύγκριση με το μέσο όρο κινήσεων του παρελθόντος έτους και την αναμενόμενη άνοδο των μεταφορτώσεων, η μείωση είναι μεγαλύτερη και αγγίζει περίπου το 20%.

Η συνεχιζόμενη επί μακρόν δυσλειτουργία του εμπορικού λιμένα στον Πειραιά, δημιούργησε τις προϋποθέσεις εξέλιξης άλλων λιμένων ως εναλλακτικούς προορισμούς, ενώ δημιούργησε και παρατεταμένη παραμονή των φορτίων στους χώρους απόθεσης με αντίστοιχη επιβάρυνση των χρηστών από αποθηκευτικά τέλη, για την αποκατάσταση των οποίων ο ΟΛΠ προχώρησε σε χορήγηση σημαντικών εκπτώσεων μέχρι ομαλοποίησης της λειτουργίας στο λιμάνι.

Τα έσοδα από τις λοιπές δραστηριότητες του Οργανισμού και κυρίως την Κρουαζιέρα που συνεχίζει την ανοδική της πορεία, εμφανίζουν βελτίωση άνω του 10% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, καθώς δεν πλήττονται σοβαρά από τις εργατικές κινητοποιήσεις.

Τα λοιπά έσοδα Εκμεταλλεύσεως, λόγω της ανόδου των εσόδων από εκμισθώσεις χώρων, σημείωσαν μικρή αύξηση, περίπου 3%, συνεπώς το σύνολο των

εσόδων του ΟΛΠ για το εξάμηνο του 2008, που ανήλθε σε € 50,2 εκ., παρουσιάζει συνολικά 41% μείωση έναντι του 1^{ου} εξαμήνου του 2007.

Τα έξοδα της περιόδου εμφανίζουν μείωση κατά 21,6%, προερχόμενη κυρίως από τις αμοιβές προσωπικού, οι οποίες εξαιτίας της αποχής των εργαζομένων από υπερωρίες και Σαββατοκύριακα, είναι μικρότερες κατά περίπου 26% από το 1^ο εξάμηνο του 2007.

Τα λοιπά έξοδα, εκτός της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων, κυμαίνονται στο ίδιο επίπεδο του παρελθόντος έτους.

Οριακή μείωση σημειώθηκε και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου εξ αιτίας μικρής υποχώρησης των εσόδων κεφαλαίων.

Σημειώνεται ότι δραστική μείωση των εσόδων στη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2008 σε συνδυασμό με την ενίσχυση των επενδύσεων, κυρίως από προγραμματισμένες δαπάνες για την κατασκευή του Προβλήτα Ι, περιόρισαν σημαντικά τα ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία στις 30-6-2008 ανέρχονται σε € 29 εκ. από €49 εκ. στις 31-12-2007.

Κατά το 2^ο τρίμηνο 2008, κατόπιν συνεχών παρεμβάσεων και μέτρων που έλαβε η Διοίκηση, αυξήθηκε μερικώς ο αριθμός κινήσεων φορτοεκφόρτωσης ΕΚ & Αυτοκινήτων, ενώ ομαλοποιήθηκε ο ρυθμός διακίνησης των φορτίων από και προς τους χώρους απόθεσης, και τούτο μάλιστα χωρίς άνοδο του κόστους, επιτυγχάνοντας έτσι οριακά θετικό αποτέλεσμα, το οποίο μειώνει αντίστοιχα τη ζημία του 1^{ου} τριμήνου.

Ως εκ τούτου το αποτέλεσμα του 1^{ου} Εξαμήνου 2008 μετά την αφαίρεση του φόρου (αναβαλλόμενου) συγκρατείται στα -4,3 εκ. € από - 5,0 εκ. € στο 1^ο τρίμηνο.

Συνολικές Υποχρεώσεις : Αύξηση κατά 15,55% σημείωσαν οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανερχόμενες το α' εξάμηνο του 2008 σε Ευρώ 104.967.841,80, έναντι Ευρώ 90.838.534,92 αυτών του α' εξαμήνου του 2007. Στην αύξηση των συνολικών υποχρεώσεων οδήγησαν κυρίως οι χορηγηθείσες εκπτώσεις στα αποθηκευτικά δικαιώματα προς τους πελάτες της Εταιρίας, λόγω των κινητοποιήσεων του προσωπικού.

Λοιποί Αριθμοδείκτες της Εταιρείας:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας : Α' εξάμηνο 2008 0,919 (Το 2007 : 1,385)
- Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας : Α' εξάμηνο 2008 0,817 (Το 2007 : 1,263)
- Δείκτης EBITDA : Α' εξάμηνο 2008 2,5% (Το 2007 :25,8%)

Β. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου

Στα σημαντικά γεγονότα συγκαταλέγονται:

1. Η διενέργεια του Διαγωνισμού Παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των Προβλητών II & III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ ΑΕ. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε επιτυχώς με της ανάδειξη της Cosco Pacific Ltd, εταιρία του ομίλου Cosco και από τους μεγαλύτερους λιμενικούς διαχειριστές σε παγκόσμια κατάταξη, ως προσωρινού αναδόχου. Η Cosco Pacific Ltd προσέφερε σε τρέχουσες τιμές €4,3 δις συνολικό αντάλλαγμα για περίοδο παραχώρησης 35 ετών, εκ του οποίου το 79% εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιήσει επενδύσεις ύψους 640 εκ. με στόχο τον 3πλασιασμό της δυναμικότητας του Σταθμού μέχρι το 2015.

2. Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο διαφωνεί με την επικείμενη Σύμβαση Παραχώρηση των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ και υποστηρίζει την διατήρηση του Δημόσιου χαρακτήρα στο λιμάνι. Οι αντιδράσεις των εργαζομένων που διαρκούν από την 5-1-08, με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στον ΟΛΠ, την Αγορά και την Οικονομία γενικώς, έχουν την μορφή κυρίως αποχής από υπερωρίες και εργασία του Σαββατοκύριακου (ημέρες κανονικής λειτουργίας του λιμανιού) εκ παραλλήλου με εκούσια μείωση της παραγωγικότητας (slow down) και σποραδικές 24ωρες απεργίες.
3. Οι σημαντικές επενδύσεις για την κατασκευή και τον εξοπλισμό με υπερσύγχρονα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης και στιβασίας του Προβλήτα Ι, οποίος παραμένει υπό την διαχείριση της ΟΛΠ ΑΕ και αναμένεται να λειτουργήσει αρχάς του 2010.
4. Η δρομολόγηση προγράμματος εθελουσίας εξόδου του προσωπικού της ΟΛΠ με τον Ν. 3654/08, στο οποίο προβλέπεται η πρόωγη συνταξιοδότηση των εργαζομένων που απέχουν μέχρι 5 έτη από την συμπλήρωση του πλήρους συντάξιμου χρόνου με ημερομηνία εξόδου την 31-12-2009. Το συνολικό κόστος του προγράμματος, το οποίο θα αναληφθεί καθ' ολοκληρίαν από την ΟΛΠ ΑΕ, υπολογίζεται στα €50-60 εκ. σε παρούσα αξία και απευθύνεται σε περίπου 300 άτομα.

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το β' Εξάμηνο

Προοπτικές – Αναμενόμενη Εξέλιξη

Τα αποτελέσματα του 1^{ου} εξαμήνου, παρά την συγκράτηση της ζημιάς στο επίπεδο του 1^{ου} τριμήνου, σηματοδοτούν σε μεγάλο βαθμό την πορεία του τρέχοντος έτους. Τούτο δε, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες κινητοποιήσεις των εργαζομένων περιορίζουν την πιθανότητα αποκατάστασης της κερδοφορίας.

Ήδη η πορεία του 3^{ου} τριμήνου είναι σχεδόν προδιαγεγραμμένη με τους εργαζομένους να επιμένουν αδικαιολόγητα στην ίδια τακτική τον Ιούλιο & Αύγουστο, μη ανταποκρινόμενοι και στην νέα πρόσκληση της Διοίκησης σε διάλογο προκειμένου να επιλυθεί η κρίση και να δρομολογηθεί η υπογραφή των Συλλογικών Συμβάσεων.

Η μικρή βελτίωση του ρυθμού εξυπηρέτησης στο 2^ο τρίμηνο δεν απέτρεψε την απόφαση πολλών Ναυτιλιακών εταιρειών μεταφοράς ΕΚ, να μην αναλαμβάνουν πλέον φορτία με προορισμό τον Πειραιά, ενώ προσεγγίζουν πλέον τακτικά άλλα ιδιωτικά ή δημόσια λιμάνια της επικράτειας (Αστακό, Καβάλα, Λαύριο, Βόλο κ.α.), τα οποία δρύνουν την ευκαιρία να εξασφαλίσουν την διακίνηση των φορτίων σε μόνιμη βάση προσφέροντας ανταγωνιστικούς όρους. Στον τομέα των αυτοκινήτων, μεγάλες εταιρείες παραγωγής, λόγω της ελλιπούς εξυπηρέτησης από την παρατεταμένη για 8 μήνες δυσλειτουργία του Πειραιά, σε περίοδο μάλιστα ανόδου του transit φορτίου προς χώρες των Βαλκανίων & της Μαύρης Θάλασσας, συζητούν πιθανή συνεργασία σε μόνιμη βάση με Αστακό και Βόλο.

Το πρόγραμμα προσλήψεων που υλοποιεί από τον Ιούνιο η Διοίκηση του ΟΛΠ, προκειμένου να ενισχύσει την παραγωγικότητα καλύπτοντας τα κενά εργασίας που προκύπτουν από τις αποχές των εργαζομένων, εκτελείται με μεγάλη καθυστέρηση, λόγω ανελαστικότητας του ΑΣΕΠ, ενώ λόγω και των αδειών του προσωπικού, οι όποιες θετικές εξελίξεις δεν θα είναι ορατές πριν το τέλος Αυγούστου.

Ο χαμηλός ρυθμός εισροής εσόδων και κατά το 3^ο τρίμηνο σε συνδυασμό με τις αυξημένες ανάγκες εκταμίευσης για καταβολή φόρων, μερισμάτων, ανταλλάγματος παραχώρησης στο Δημόσιο, επιδομάτων αδείας προσωπικού, δόση δανείου κλπ, επιτείνουν την φθίνουσα πορεία των ταμειακών διαθεσίμων.

Ωστόσο η δανειακή σύμβαση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ύψους € 35εκ., η οποία ενεργοποιήθηκε στο τέλος Ιουλίου 2008, εξασφαλίζει τα κονδύλια για την απρόσκοπτη υλοποίηση των λιμενικών έργων του Προβλήτα Ι.

Προφανώς, εφόσον συνεχίσει η αδιάλλακτη στάση των εργαζομένων είναι μαθηματικά βέβαιον ότι η αρνητική πορεία του Οργανισμού κατά το τρέχον έτος καθίσταται μη αναστρέψιμη με ότι αυτό συνεπάγεται για τον ίδιο τον Οργανισμό, τις συναφείς με την λειτουργία του λιμανιού εταιρείες και την Εθνική Οικονομία γενικότερα.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει τις προσπάθειες για ουσιαστικό διάλογο με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, με στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων για την πορεία του ΟΛΠ, η οποία όπως εξελίσσεται λόγω της αδιάλλακτης στάσης τους, επιβάλει την εφαρμογή διοικητικών μέτρων στα πλαίσια του ΚΕΟΛ, αδυναμία υπογραφής ΣΣΕ και υλοποίηση δραστικών αλλαγών που προβλέπονται στην πρόσφατη τροπολογία του Ν. 3429/2005 του ΥΠΟΙΟ κ. Αλογοσκούφη.

Πέραν αυτών, η διαδικασία παραχώρησης των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ προχωράει κανονικά και οι διαπραγματεύσεις με τον προσωρινό ανάδοχο COSCO Pacific γίνονται με ταχείς ρυθμούς ώστε να ολοκληρωθεί το οριστικό κείμενο της Σύμβασης μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου. Στη συνέχεια θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον προσυμβατικό έλεγχο, προκειμένου να υπογραφεί μέχρι τέλους τρέχοντος έτους και να υποβληθεί προς κύρωση από την Βουλή τον προσεχή Ιανουάριο.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Κίνδυνος επιτοκίων. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Ρευστότητας. Κίνδυνος ρευστότητας είναι πιθανόν να προκύψει λόγω μείωσης των ταμειακών εισροών, ως αποτέλεσμα μίας ενδεχόμενης κλιμάκωσης ή και συνέχισης των κινητοποιήσεων του προσωπικού. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εποχικότητα: Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Δ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται αυτά που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη σε σχέση με τις συναλλαγές αυτές που έγιναν στην προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα οι συναλλαγές αφορούν μόνο τις αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, οι οποίες στο α' εξάμηνο του 2008 ανέρχονται σε Ευρώ 688.809,26 (Ευρώ 601.836,74 την αντίστοιχη περίοδο του 2007).

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο οποίος αναμορφώνεται ριζικά, με στόχο την εφαρμογή του από 15/9/2008. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του.

Η νέα Οργανωτική δομή απαρτίζεται από μικρότερο αριθμό Διευθύνσεων και Τμημάτων, είναι ευέλικτη και με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό.

Πειραιάς, 28 Αυγούστου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η εταιρεία), της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές

PANNEL KERR FORSTER
International Association
Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13701

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-30/6/2008	01/01-30/6/2007	01/04-30/6/2008	01/04-30/6/2007
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	46.157.340,59	81.276.195,60	27.156.003,77	45.600.405,73
Κόστος πωλήσεων	21	(45.981.529,94)	(60.532.118,74)	(24.702.996,64)	(32.528.922,98)
Μικτά Αποτελέσματα		175.810,65	20.744.076,86	2.453.007,13	13.071.482,75
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(7.157.276,08)	(7.410.311,28)	(3.692.968,68)	(3.725.336,57)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	4.060.027,52	3.946.494,04	2.393.658,12	2.459.904,55
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(1.014.187,09)	(1.151.296,68)	(522.239,93)	(698.784,84)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		(3.935.625,00)	16.128.962,94	631.456,64	11.107.265,89
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23	312.326,86	348.794,24	153.961,70	377.679,80
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		(3.623.298,14)	16.477.757,18	785.418,34	11.484.945,69
Φόρος εισοδήματος	6	(742.857,61)	(4.169.716,96)	(133.650,38)	(2.887.325,31)
		(4.366.155,75)	12.308.040,22	651.767,96	8.597.620,38
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	26	(0,17)	0,49	0,03	0,34

Πειραιάς 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	30η Ιουνίου 2008	31η Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3	213.206.187,05	199.828.156,81
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4	217.940,75	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	317.940,00	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	7.769.377,60	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		221.511.445,40	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	7	5.772.931,59	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	11.929.847,79	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	5.474.245,11	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	28.994.138,13	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		52.171.162,62	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		273.682.608,02	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		42.658.674,08	56.516.738,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		168.714.766,22	181.330.921,97
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις παγίων	13	10.242.919,48	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.892.000,00	7.050.466,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	14	20.735.960,58	20.735.960,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	4.449.662,79	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	5.848.275,87	5.848.275,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		48.168.818,72	50.009.871,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		6.365.174,82	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.751.731,62	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	18	8.250.000,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	19	36.507.978,71	27.316.480,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		56.799.023,08	40.828.663,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		273.682.608,02	272.169.456,89

Πειραιάς 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-30/6/2008</u>	<u>01/01-30/6/2007</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(3.623.298,14)	16.477.757,18
Προβλέψεις	(158.466,00)	185.000,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	5.094.122,83	4.836.038,36
Χρεωστικοί τόκοι	499.808,67	514.183,12
	<u>1.812.167,36</u>	<u>22.012.978,66</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(3.765.229,64)	(4.586.356,85)
Λοιπές απαιτήσεις	(4.786.698,59)	(1.371.747,57)
Αποθέματα	(402.625,24)	109.846,07
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30,00	(3.566,00)
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	(1.559.066,34)	(138.802,54)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	9.191.497,93	8.615.445,16
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	490.075,48	24.637.796,93
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων		1.110.000,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(19.151.674,45)	(7.150.966,57)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	458.681,02	
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(18.692.993,43)</u>	<u>(6.040.966,57)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.310.277,31)	(1.122.978,74)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(499.808,67)	(514.183,12)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.810.085,98)</u>	<u>(1.637.161,86)</u>
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	(20.013.003,93)	16.959.668,50
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	<u>49.007.142,06</u>	<u>22.618.537,43</u>
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	<u>28.994.138,13</u>	<u>39.578.205,93</u>

Πειραιάς 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ε. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά			
1 Ιανουαρίου 2007	50.000.000,00	4.488.276,66	69.715.059,11	74.203.335,77	36.289.421,82	160.492.757,59
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	12.308.040,22	12.308.040,22
Τακτικό Αποθεματικό		610.848,15		610.848,15	(610.848,15)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(4.000.000,00)	(4.000.000,00)
30 Ιούνιος 2007	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	43.986.613,89	168.800.797,81

	Μετοχικό	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά			
1 Ιανουαρίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αποτέλεσμα Περιόδου	-	-	-	-	(4.366.155,75)	(4.366.155,75)
Τακτικό Αποθεματικό		1.241.908,22		1.241.908,22	(1.241.908,22)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα					(8.250.000,00)	(8.250.000,00)
30 Ιούνιος 2008	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	42.658.674,08	168.714.766,22

Πειραιάς 28 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης κίνησης των λογαριασμών της καθαρής θέσης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής “ΟΛΠ”, ή η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 ήταν 1.656 εργαζόμενοι (1.501 εργαζόμενοι την 30 Ιουνίου 2007).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Σε εκτέλεση του 35^{ου} άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ :

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2008 – 30/6/2008 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2007.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007 οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη περιγραφή των λογιστικών αρχών της εταιρείας και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της www.olp.gr

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

χρήσεως/ περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 στις 28/8/2008.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	2.227.074,91	1.149.587,31	12.629,20	642.295,97	17.182.627,06	21.214.214,45
Μειώσεις	-	686.720,46	336.023,48	-	2.094.090,00	3.116.833,94
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	1.849.135,69	2.752.928,67	294.484,46	386.864,37	-	5.283.413,19
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	433.372,44	130.690,48	-	-	564.062,92
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2008	101.414.558,12	64.133.081,43	10.011.422,48	1.868.685,18	35.778.439,84	213.206.187,05
1 Ιανουαρίου 2008:						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
30 Ιουνίου 2008:						
Κόστος	114.646.226,27	97.312.279,68	13.881.097,01	7.682.367,29	35.778.439,84	269.300.410,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	13.231.668,15	33.179.198,25	3.869.674,53	5.813.682,11	-	56.094.223,04
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.414.558,12	64.133.081,43	10.011.422,48	1.868.685,18	35.778.439,84	213.206.187,05

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

4. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	95.091,04
Αναπόσβεστη αξία την 30^η Ιουνίου 2008	217.940,75
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	281.481,79
30 Ιουνίου 2008	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.893.776,17
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	217.940,75

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	27.573,00	27.603,00
ΣΥΝΟΛΟ	317.940,00	317.970,00

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:

	30/6/2008	30/6/2007
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	4.042.518,83
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	742.857,61	127.198,13
ΣΥΝΟΛΟ	742.857,61	4.169.716,96

Ο ονομαστικός συντελεστής (25% για την χρήση που λήγει τις 31 Δεκεμβρίου 2008) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή διότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπιπόμενες δαπάνες.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	8.512.235,21	8.301.918,80
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	<u>(742.857,61)</u>	<u>(127.198,13)</u>
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<u>7.769.377,60</u>	<u>8.174.720,67</u>

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αναλώσιμα υλικά	2.547.482,41	2.332.997,83
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	<u>3.225.449,18</u>	<u>3.037.308,52</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.772.931,59</u>	<u>5.370.306,35</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-30/6/2008 ανήλθε σε 1.123.467,73 € ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-30/6/2007 ανήλθε σε 1.851.302,24 €. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Πελάτες	7.427.314,60	3.132.921,47
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	37.874.268,81	38.172.432,30
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(33.371.735,62)</u>	<u>(33.140.735,62)</u>
	<u>11.929.847,79</u>	<u>8.164.618,15</u>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικοι» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα πέρα των δέκα ημερών.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική να λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30.6.2008. Οι προκαταβολές πελατών εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.140.735,62	31.745.292,63
Πρόβλεψη περιόδου	<u>231.000,00</u>	<u>2.377.637,67</u>
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>33.371.735,62</u>	<u>34.122.930,30</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Δάνεια Προσωπικού	186.082,76	282.057,24
Τρέχων Φ.Π.Α.	2.036.122,06	387.606,10
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2008	1.405.616,14	-
Αποδοχές επιδόματος αδείας	1.582.284,25	-
Λοιπές απαιτήσεις	264.139,90	17.883,18
	<u>5.474.245,11</u>	<u>687.546,52</u>

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Τρέχων Φ.Π.Α.: Αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. το οποίο θα συμψηφιστεί στις επόμενες περιόδους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται οι προκαταβολές για έξοδα επόμενων περιόδων.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Ταμείο	741.481,24	930.815,56
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	28.252.656,89	48.076.326,50
	<u>28.994.138,13</u>	<u>49.007.142,06</u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.341.033,03	5.099.124,81
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u>76.056.092,14</u>	<u>74.814.183,92</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.226,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.226,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	11.400.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	-	1.110.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.267.080,52)</u>	<u>(1.982.699,12)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>10.242.919,48</u>	<u>10.527.300,88</u>

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΙΕΣ:

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31/12/2007 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 € για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	<u>(158.466,00)</u>	<u>185.000,00</u>

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	7.050.466,00	6.841.646,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	<u>(158.466,00)</u>	208.820,00
Υπόλοιπο λήξεως	<u>6.892.000,00</u>	<u>7.050.466,00</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

A. Εντός του έτους 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,60 %.

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου HMK 300K 100T αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 6,17 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Ιουνίου 2008 έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	2.413.551,24	2.229.955,47
Μεταξύ 2-5 ετών	1.609.034,16	1.570.043,83
Σύνολο	<u>4.022.585,40</u>	<u>3.799.999,30</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>222.586,10</u>	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>3.799.999,30</u>	<u>3.799.999,30</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επομένου έτους	376.443,48	240.732,56
Μεταξύ 2-5 ετών	1.505.773,92	1.143.217,52
Μετά από 5 έτη	815.627,54	760.903,94
Σύνολο	2.697.844,94	2.144.854,02
 Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	 552.990,92	
 Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	 2.144.854,02	 2.144.854,02

B. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 5,27 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Ιουνίου 2008 έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επομένου έτους	346.043,88	281.043,59
Μεταξύ 2-5 ετών	1.066.968,63	975.497,50
Σύνολο	1.413.012,51	1.256.541,09
 Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	 156.471,42	
 Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	 1.256.541,09	 1.256.541,09

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά δάνειο που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το 1996 ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί επτά δόσεις ενώ η όγδοη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 8.772.413,80, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 5.848.275,87 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει τόκο βάσει του διατραπεζικού ευρωπαϊκού επιτοκίου (EURIBOR), πλέον ενός περιθωρίου 1,50%, καταβαλλόμενο ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 239.712,21 (Ευρώ 225.454,99 την 30 Ιουνίου 2007) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ’ ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2007: Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προτείνει για την χρήση 2007 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 8.250.000,00 ή 0,33 € ανά μετοχή. Η πρόταση έγινε δεκτή από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26 Ιουνίου 2008.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Φόροι πληρωτέοι	5.011.576,19	9.295.911,95
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.396.380,98	2.963.026,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.432.597,29	10.396.198,69
Προκαταβολές πελατών	4.238.796,72	3.340.983,19
Δεδουλευμένα έξοδα	5.201.278,53	1.320.360,46
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	11.227.349,00	-
	36.507.978,71	27.316.480,78

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά : (α) Φόρο εισοδήματος χρήσης 2007 Ευρώ 4.297.824,42 (β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 544.325,58 (γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 169.426,19 .

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΙΚΑ	1.138.267,26	2.156.686,26
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	162.841,72	504.275,62
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	95.272,00	302.064,61
	<u>1.396.380,98</u>	<u>2.963.026,49</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μισθοί πληρωτέοι	980.062,12	2.142.147,55
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	3.543.392,25	3.543.392,25
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	356.302,86	457.548,31
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	18.306,39	7.100,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	2.944.533,67	2.656.010,00
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	<u>9.432.597,29</u>	<u>10.396.198,69</u>

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό € 5.201.278,53 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία αμοιβών προσωπικού (Δώρο Χριστουγέννων και αναδρομικά υπαλλήλων, αναλογία επιδόματος αδείας) καθώς επίσης και λειτουργικά έξοδα (αναλογία ανταλλάγματος παραχώρησης, παροχών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, αποζημιώσεις τρίτων κ.λ.π.).

20. ΕΣΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Έσοδα από		
Φορτοεκφορτώσεις	19.931.074,57	46.806.625,25
Αποθήκευση	7.903.804,84	17.402.525,69
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	18.322.461,18	17.067.044,66
	<u>46.157.340,59</u>	<u>81.276.195,60</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	Περίοδος που έληξε 30.6.2008		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	30.126.854,38	4.738.252,63	34.865.107,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	863.513,51	202.967,17	1.066.480,68
Παροχές τρίτων	5.894.305,00	1.135.199,82	7.029.504,82
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	4.566.936,79	527.186,04	5.094.122,83
Φόροι - τέλη	50.472,40	11.863,44	62.335,84
Διάφορα έξοδα	3.168.942,87	497.844,24	3.666.787,11
Αναλώσεις υλικών	1.123.467,73	0,00	1.123.467,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	187.037,26	43.962,74	231.000,00
	<u>45.981.529,94</u>	<u>7.157.276,08</u>	<u>53.138.806,02</u>

	Περίοδος που έληξε 30/6/2007		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	42.347.823,41	5.250.050,96	47.597.874,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	807.168,30	131.681,51	938.849,81
Παροχές τρίτων	5.548.317,38	1.129.729,24	6.678.046,62
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	4.500.000,75	336.037,61	4.836.038,36
Φόροι - τέλη	50.715,36	8.273,71	58.989,07
Διάφορα έξοδα	3.098.244,05	505.447,83	3.603.691,88
Αναλώσεις υλικών	1.851.302,24	0,00	1.851.302,24
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.328.547,25	49.090,42	2.377.637,67
	<u>60.532.118,74</u>	<u>7.410.311,28</u>	<u>67.942.430,02</u>

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ :

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	30.6.2008	30.6.2007
Έσοδα από μισθώματα	2.922.707,50	2.737.312,45
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.137.320,02	1.209.181,59
	<u>4.060.027,52</u>	<u>3.946.494,04</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
 (Ποσά σε Ευρώ)

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	815.338,78	392.550,00
Έξοδα μελετών και έρευνας	144.190,00	686.937,16
Λοιπά έξοδα	54.658,31	71.809,52
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.014.187,09</u>	<u>1.151.296,68</u>

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	812.135,53	862.977,36
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(499.808,67)	(514.183,12)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>312.326,86</u>	<u>348.794,24</u>

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 3)	5.283.413,19	5.019.999,12
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	95.091,04	100.420,64
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(284.381,40)	(284.381,40)
	<u>5.094.122,83</u>	<u>4.836.038,36</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	29.080.018,07	40.935.984,81
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.435.792,17	5.917.705,35
Παρεπόμενες Παροχές	507.762,77	559.184,21
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 15)	(158.466,00)	185.000,00
	<u>34.865.107,01</u>	<u>47.597.874,37</u>

26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	(4.366.155,75)	12.308.040,22
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη / (ζημιά) ανά μετοχή	<u>(0,17)</u>	<u>0,49</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) **Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και το ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.
- (β) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή θέση του ΟΛΠ δεν θα επηρεαστεί σημαντικά.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 160.372,16 (€ 168.359,72 την 30/6/2007). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 528.437,10 (€ 433.477,02 την 30/6/2007).

29. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, είχαν ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την σημαντική μείωση των εσόδων.

Πειραιάς, 28/8/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ ΑΕ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.olp.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Αυγούστου 2008

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος

Ελεγκτική εταιρεία: ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (2η εναλλακτική μέθοδος)																	
της 30ης Ιουνίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)	της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008																	
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>	<u>1/1-30/6/2007</u>														
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	213.206.187,05	199.828.156,81	Λειτουργικές Δραστηριότητες															
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	217.940,75	281.481,79	Κέρδη προ φόρων	(3.623.298,14)														
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.087.317,60	8.830.205,21	Πλέον / μείον προσαρμογές για:															
Αποθέματα	5.772.931,59	5.370.306,35	Αποσβέσεις	5.094.122,83														
Απαιτήσεις από πελάτες	11.929.847,79	8.164.618,15	Προβλέψεις	(158.466,00)														
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.468.383,24	49.694.688,58	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	499.808,67														
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	273.682.608,02	272.169.456,89	Πιστωτικοί τόκοι	(812.135,53)														
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																	
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000,00	50.000.000,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(402.625,24)														
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	118.714.766,22	131.330.921,97	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(8.551.898,23)														
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	168.714.766,22	181.330.921,97	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	7.632.431,59														
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.297.938,66	11.696.143,92	Μείον:	4.836.038,36														
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.870.880,06	38.313.727,46	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(499.808,67)														
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.675.869,55	5.587.941,60	Καταβληθέντοι φόροι	0,00														
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.123.153,53	35.240.721,94	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(821.868,72)														
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	104.967.841,80	90.838.534,92	Επενδυτικές δραστηριότητες															
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	273.682.608,02	272.169.456,89	Επιχορηγήσεις Παγίων	1.110.000,00														
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	<i>Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</i>																	
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 (Ποσά σε Ευρώ)	<u>1/1/08-30/6/08</u>	<u>1/1/07-30/6/07</u>	<u>1/4/08-30/6/08</u>	<u>1/4/07-30/6/07</u>														
Κύκλος Εργασιών	46.157.340,59	81.276.195,60	27.156.003,77	45.600.405,73														
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	175.810,65	20.744.076,86	2.453.007,13	13.071.482,75														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.935.625,00)	16.128.962,94	631.456,64	11.107.265,89														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.623.298,14)	16.477.757,18	785.418,34	11.484.945,69														
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(4.366.155,75)	12.308.040,22	651.767,96	8.597.620,38														
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,17)	0,49	0,03	0,34														
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.158.497,83	20.965.001,30	3.187.256,90	13.543.955,42														
III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	<i>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</i>																	
περιόδου από 1/1-30/6/2008	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>																
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.01.2008 και 1.01.2007 αντίστοιχα)	181.330.921,97	160.492.757,59	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου															
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(4.366.155,75)	12.308.040,22	49.007.142,06	22.618.537,43														
Μερίσματα Πληρωτέα	(8.250.000,00)	(4.000.000,00)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου															
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.6.08 και 30.6.07 αντίστοιχα)	168.714.766,22	168.800.797,81	28.994.138,13	39.578.205,93														
VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																		
<p>α) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2002, Σημ.27β. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. β) Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο & εποχικό στις 30/6/2008 ήταν 1640 & 16 άτομα αντίστοιχα (1480 και 21 στις 30/6/2007). γ) Δεν έχει επέλθει μεταβολή στις Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31/12/2007. δ) Για τις επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους 20.735.960,58. Δεν έχει σχηματίσει λοιπές προβλέψεις. ε) Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, είχαν ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του εξυπηρετούμενου φορτίου με συνέπεια την μείωση των εσόδων (Σημ. 29). στ) Η Εταιρεία δεν είχε ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη περίοδο συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και συνεπώς δεν καταντίζει εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ζ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p> <p>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">α) Έσοδα</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">688.809,26</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>					α) Έσοδα	0	β) Έξοδα	0	γ) Απαιτήσεις	0	δ) Υποχρεώσεις	0	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	688.809,26	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
α) Έσοδα	0																	
β) Έξοδα	0																	
γ) Απαιτήσεις	0																	
δ) Υποχρεώσεις	0																	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	688.809,26																	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0																	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0																	

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249