



**Ο.Λ.Θ. Α.Ε**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3556/2007  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008**

**ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
1. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	2
2. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	12
4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	
4.1. Ισολογισμός	13
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
4.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
4.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
4.5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	17
4.5.1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρίας	
4.5.2. Νομικό Πλαίσιο	
4.5.3. Σύμβαση Παραχώρησης του Δικαιώματος Χρήσης και Εκμετάλλευσης της χερσαίας Λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.	
4.5.4. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	
4.5.5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	
4.5.6. Διαχείριση κινδύνων	
4.5.7. Αναλυτικοί Πίνακες επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 (Σημ. 7-39)	
5. Στοιχεία και Πληροφορίες της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Κ2-11365/7.1.2009 (ΦΕΚ 27/2009)	
6. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	
7. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/2005	
8. Διαθεσιμότητα των Οικονομικών Καταστάσεων	



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)**  
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30  
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Καναβούρας Λάζαρος του Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τσάρας Ιωάννης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Φραντζής Ιάκωβος Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 4001/27-3-2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. , για την περίοδο 1.1.2008 – 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε.
- (β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του ν.3556/2007.

**Θεσσαλονίκη 27/3/2009**

**Οι Δηλούντες**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.  
Μέλος**

**Καναβούρας Λάζαρος**  
**ΑΔΤ ΑΒ717218/06**

**Τσάρας Ιωάννης**  
**ΑΔΤ Ρ723030/95**

**Φραντζής Ιάκωβος**  
**ΑΔΤ ΑΕ183232/07**

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**  
**ΤΗΣ...ΙΟΥΝΙΟΥ 2009.**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για την οικονομική χρήση 1.1.2008 – 31.12.2008. Η χρήση που έληξε είναι η 9<sup>η</sup> της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91<sup>Α</sup>/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 1 και 2) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

**1. Φύση των δραστηριοτήτων:**

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

**1.1.** Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

**1.2.** Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

**1.3.** Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των σχεδίων τους.

Η ένταξη στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη, εξ αιτίας και της περαιτέρω ραγδαίας ανάπτυξης τοπικών λιμένων στις περιοχές αυτές με τη χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία. Πέραν από τα έργα υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, η μεσοπρόθεσμη πιθανή συνεργασία με ιδιώτη παγκόσμιο πάροχο λιμενικών υπηρεσιών σε σταθμούς Ε/Κ, θα έδινε σημαντική ώθηση στην περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα, δεδομένης της πολύ μεγάλης δυνατότητας που διαθέτει ο πάροχος για αποτελεσματικότερο παγκόσμιο μάρκετινγκ υπέρ του λιμένος, σε αντιδιαστολή με την περιορισμένη δυνατότητα που διαθέτει από μόνο του ένα περιφερειακό λιμάνι, όπως αυτό της Θεσσαλονίκης.

**1.4.** Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:

- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

**2. Πληροφορίες για το Μετοχικό κεφάλαιο, τα δικαιώματα και τους περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών, τις άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9, 10, 11 του ν.3556/2007, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ., τις σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας με τρίτους ή με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της. (άρθρο 11<sup>α</sup> του ν.3371/2005)**

### **2.1. Μετοχικό κεφάλαιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός

εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του α΄ μερίσματος της Α΄ εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ αε στις 30.6.2008, ύστερα από γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους απεφάσισε την ανάκληση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1.3.2007 και την καταβολή του μερίσματος της Α΄ Εταιρικής Χρήσης στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ αε» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης δύο (2) μετοχών για κάθε δέκα (10) μετοχές που οι μέτοχοι, οι οποίοι είχαν αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή ιδιωτική τοποθέτηση, θα διακρατούσαν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Για την χρήση του 2008 και την τρέχουσα χρήση του 2009 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. αε αντίστοιχα.

**2.1.1.** Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 28.2.2009 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση της εταιρείας έως την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**2.1.2.** Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**2.1.3.** Πλην του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπήρχαν στις 31.12.2008 άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11). Σημειώνεται ότι στις 24.7.2008 η Morgan Stanley and Co International, είχε αποκτήσει ποσοστό πέραν του 5% (5.087%), το οποίο μετά την διάθεση μέρους των μετοχών της στις 30.10.2008, κατήλθε του αριθμού του 5% και διαμορφώθηκε στο 4,993%.

## **2.2. Μεταβίβαση μετοχών-Περιορισμοί μετοχών.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51% και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο

Χρηματιστήριο Αθηνών. Το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικό μέτοχος της Ο.Λ.Θ. α.ε., κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω. (Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της Ο.Λ.Θ. α.ε., περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3, άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύνανται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της Ο.Λ.Θ. α.ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Ακόμη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3631/2008

«1. Επί Ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

### **2.3. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

## 2.4. Συμφωνίες με τρίτους.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης όπως επίσης δεν υπάρχουν συμφωνίες, με το προσωπικό ή με μέλη του Δ.Σ. οι οποίες να προβλέπουν αποζημιώσεις σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης κ.λ.π. εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## 3. Βασικοί πόροι.

**3.1.** Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ αε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το ν. 3654/2008 στις 3.4.2008 με το οποίο η αρχική διάρκεια της σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και ενώ το αποκλειστικό δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η Ο.Λ.Θ. α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης. Τα κυριότερα σημεία της ισχύουσας σύμβασης παρατίθενται στην παρ. 3 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

**3.1.1.** Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ αε καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ<sup>2</sup>, και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

**3.1.2.** Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ αε. Σχεδιάστηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ<sup>2</sup>, διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

**3.1.3.** Το, εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ<sup>2</sup> περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

**3.2.** Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

**3.2.1.** Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής αξίας 7.160 χιλ. € και είναι:

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.



- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ..
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 165,00 τ.μ.

### 3.2.2. Μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) 69.364 χιλ. €.

Από αυτά, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 17 ΟΣΜΕ, 3 Front Lifts, 1 Transtainer
- 10 Η/Γ 25-40 τον., 40 περονοφόρα, 6-37 τον. , 3 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τον., 15 φορτωτές 0,8-5 Μ3 και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

### 3.2.3. Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας 1.313 χιλ. € (ιστορικό κόστος) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

### 3.3. Κινητήριοι μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2008 απασχόλησε 541 άτομα, έναντι των 571 του 2007. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού προσωπικού ή με ατομικές συμβάσεις εργασίας.

Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

## 4. Επιδιώξεις και στρατηγικές

### 4.1. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

- 4.2.** Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της περιουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της ως Επιχείρησης Κοινής Ωφέλειας:
- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων ,
  - με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
  - την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit)

Προς τούτο επιδιώκει:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτησης ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
  - την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
  - την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
  - την περαιτέρω ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.
- 4.3.** Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα από το 2003, αυξήθηκαν δε από το 2007 λόγω εφαρμογής του νέου κανονισμού και των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε. (ΦΕΚ 390/2.3.2007)
- 4.4.** Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού του εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.
- Έτσι για την επόμενη 5ετία προγραμματίζει:
- τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 7.000.000 τόνων φορτίου. Ενδεικτικά όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό ολοκληρώθηκε η προμήθεια των περονοφόρων και είναι στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσής τους, η προμήθεια και ανακατασκευή Η/Κ γερανών, μηχανημάτων εργαλείων φορτ/σης και λοιπού εξοπλισμού συμβατικού φορτίου κ.λ.π.
  - την ανέγερση κτιρίων και εκτέλεσης έργων εξυπηρέτησης μεταφορών,
  - την επέκταση και ολοκλήρωση της πληροφοριακής υποδομής για την ολοκληρωμένη διαχείριση τόσο των λιμενικών όσο και των υποστηρικτών διαδικασιών,
- Στόχο της ΟΛΘ αε αποτελεί ο εντός 5ετίας (έως το 2015) σταδιακός υπερδιπλασιασμός της χωρητικότητας του ΣΕΜΠΟ (από 450.000 TEU που εξυπηρετεί σήμερα σε περίπου 1.000.000 TEU), η οποία θα επιδιωχθεί με την επέκταση κρηπιδότοιχου 26 κατά 550 μ. και βάθος 15.8 μ. με επιπρόσθετη κατασκευή επιχώσεων σε πλάτος 300 μ. και την ταυτόχρονη προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού (Γ/Γ, μηχανήματα διαχείρισης Ε/Κ στην πλατεία του ΣΕΜΠΟ κ.τ.λ)

## **5. Αποτελέσματα**

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2008 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την χρήση που πέρασε, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν συνολικά 15.536.670

τόννοι εκ των οποίων μέσω των εγκαταστάσεων της Εταιρείας εξυπηρετήθηκαν 6.591.930 τόννοι ξηρού φορτίου, 238.940 Teu's (εμπορευματοκιβώτια), 2.225 πλοία και 163.502 επιβάτες. Πέραν των προμηθειών που διενήργησε σε βασικό μηχανολογικό εξοπλισμό και έργα υποδομής ολοκλήρωσε τις διαδικασίες του διαγωνισμού για την παραχώρηση σε Ιδιώτη Πάροχο, του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων προκειμένου να αναπτυχθεί περαιτέρω ο Σταθμός και να συμμετέχει δυναμικά στην συνεχή αύξηση του ανταγωνισμού στον τομέα των Ε/Κ. Η προώθηση των διαδικασιών αυτών επέφερε κινητοποιήσεις των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του 2008 και οι επιπτώσεις των κινητοποιήσεων αυτών απεικονίζονται στα αποτελέσματά της χρήσης.

**5.1.** Με τα δεδομένα αυτά μείωση σε σχέση με το 2007 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων (κυρίως μεταλλεύματα και scrap) κατά 5,27 %, τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) κατά 46,57% σε Teu's, το γενικό φορτίο κατά 25,36 % , η κίνηση των πλοίων κατά 25,46 % όπως και η κίνηση φορτίων RO-RO κατά 2,64 %, ενώ η επιβατική κίνηση εμφάνισε αύξηση κατά 8,9 %.

Αναφορικά με την τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε το 2008 σημειώνεται ότι διαφέρει από την πολιτική του 2007 και συγκεκριμένα για την περίοδο 1.1.-31.3.2008, δεδομένου ότι από 1.4.2007 εφαρμόστηκε ο νέος Κανονισμός και το νέο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε., οι τιμές του οποίου αυξήθηκαν κατά τις εκτιμήσεις των αρμοδίων, κατά περίπτωση υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε., κατά 18% περίπου κατά μέσο όρο, ενώ για τα συμβατικά φορτία, τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της, οι αυξήσεις αυτές ήταν της τάξης του 10% από 16.5.2007 έως 31.12.2007 και 7% από 1.1.2008.

**5.1.1.** Αποτέλεσμα της μείωσης της διακίνησης των φορτίων και παρά την εν μέρει αύξηση των τιμών του τιμολογίου, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση του 2008 παρουσίασε μείωση κατά 25,56% έναντι της προηγούμενης χρήσης 2007, τα δε κέρδη μετά από φόρους, παρά την μείωση των εξόδων (9,86%) παρουσίασαν μείωση κατά 61,76%.

Είναι χρήσιμο να αναφερθεί ότι η Εταιρεία παρά τις αντιξοότητες που αντιμετώπισε κατά την χρήση του 2008 εν τούτοις η χρήση αυτή ως προς τα αποτελέσματα και τις πωλήσεις είναι βελτιωμένη σε σχέση με την αντίστοιχη του 2006. (Πωλήσεις +7,3% Κέρδη +45,72%).

Επί πλέον το αποτέλεσμα του 2008 ενισχύθηκε κατά 313.222 € από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων.

**5.1.2.** Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές του προσωπικού μειώθηκαν κατά 12,83 % λόγω της μείωσης του προσωπικού αλλά και του περιορισμού της δαπάνης για πρόσθετη εργασία του προσωπικού κατά 50% περίπου, λόγω των αποχών του από πρόσθετη εργασία, ενώ συνολικά εμφανίζουν μείωση της τάξης του 9,86% που οφείλεται στο γεγονός ότι στη χρήση αυτή δεν υπήρξαν και έκτακτα έξοδα είτε της χρήσης, είτε προηγούμενων χρήσεων, όπως συνέβη το 2007, πέραν της διαφοράς που προέκυψε από την αποτίμηση του ομολόγου της Εθνικής στην εύλογη αξία και των δύο (2) προθεσμιακών καταθέσεων (swaps) Εμπορική και ALPHA BANK ύψους 151.015 €, ποσό που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στη χρήση αυτή.

**5.2.** Επίσης κατά την κατάρτιση των υπόψη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΠ η Εταιρεία:

- αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία με:
  - τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή,
  - τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
  - τη μέθοδο της εύλογης αξίας ή του αποσβεσμένου κόστους για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ανάλογα με την ταξινόμησή τους, σε διακρατούμενα ως τη λήξη και προς πώληση.

- τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία όπως αυτή προσδιορίστηκε από αναλογιστή,
  - απόσβεσε τα πάγια στοιχεία με την σταθερή μέθοδο με συντελεστές απόσβεσης αυτούς που ενέκρινε το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. α.ε. με την υπ' αριθ. 2623/2005 απόφασή του και οι οποίοι είναι μεγαλύτεροι των φορολογικών συντελεστών πλην των επίπλων-σκευών και μηχανογραφικού εξοπλισμού, που είναι οι ανώτεροι φορολογικοί συντελεστές,
  - αναγνώρισε προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2001-2007), ύψους 742 χιλ. € ενώ για τη χρήση του 2008, 360.000 χιλ. €
- 5.2.1.** Από την εφαρμογή των παραπάνω, των αναγκαίων προσαρμογών και ανακατατάξεων κονδυλίων που απαιτήθηκαν να γίνουν από τα φορολογικά στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και οφείλονται κυρίως σε μεταφορές άυλων στοιχείων από τα φορολογικά πρότυπα στα έξοδα, επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων στις υποχρεώσεις αποσβέσεων με τους νέους συντελεστές, αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων με την εύλογή τους αξία επηρέασαν θετικά την καθαρή κατά Δ.Π.Χ.Π. θέση της Εταιρείας κατά 402.745 €, θετικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. προ φόρων κατά 169.161 € και αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. μετά από φόρους κατά 420.719 €.
- 5.3.** Από την σύγκριση των μεγεθών του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.
- 5.3.1.** Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια καλύπτουν το 36,61% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 48,71% του συνολικού ενεργητικού, ενώ το 18,11 % του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.  
Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ. ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.
- 5.3.2.** Λόγω των υψηλών αποθεματικών της, 53.35 % των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 85.79 % του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 14,20 % του παθητικού.  
Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των 51.548 χιλ. €  
Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.870 χιλ. € εκ των οποίων 4.49 % αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 48,82 % αναλώσιμα υλικά και 46,69 % ανταλλακτικά παγίων.  
Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορούντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 35 ημέρες και αν ληφθούν υπόψη οι παρακαταθήκες 16 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 41 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες, να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν έχει βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δεν έχει επιταγές στο χαρτοφυλάκιο εισπρακτέες.

Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2008 ανέρχονταν σε 2.551 χιλ. € και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε (4.693 – 2.551 = 2.143 χιλ. €

**5.3.3.** Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν

- 6,94 % με βάση τα κέρδη προ φόρων
- 4,64 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους

ποσοστά αντίστοιχα με τα επιτόκια των Τραπεζών το 2008, ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:

- 5,95 % με βάση τα κέρδη προφόρων,
- 3,98 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους.

**5.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. συμμετέχει στον δείκτη μεγάλης κεφαλαιοποίησης και στο Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας, Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation services). Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2008 – 31.12.2008 παρουσίασε μείωση κατά 71,77 %.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη μειώθηκε κατά 65,69 %, ενώ η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. Εταιρείας του ιδίου Κλάδου μειώθηκε κατά 68,34 %.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2008 ήταν 9,88 €. Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα 11,34 € έναντι των 11,38 € της αντίστοιχης περιόδου του 2007, ενώ η τιμή της μετοχής προς την λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε 0,87

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής στις 18.3.2009 (9,99 €) προς τα μικτά κέρδη/μετοχή στις 31.12.2008 (P/E) διαμορφώνεται στα 12,8 ενώ σε σχέση με τα καθαρά κέρδη/μετοχή στα 19,21

## **6. Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεων της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης του 2008 προτείνεται η διανομή συνολικά ποσού 1.814.400 € δηλ. 0,18€/μετοχή.

## **7. Κίνδυνοι και διάφορες σχέσεις.**

**7.1.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

**7.2.** Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.

**7.3.** Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**7.4.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτ/τα-πλωτά μέσα-κτίρια που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.) ετήσιου κόστους 527 χιλ. €.

- 7.5.** Ως διαχειριστής των εγκαταστάσεων του Λιμένα αλλά και με ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος έχει πιστοποιηθεί κατά «P.E.R.S.», από ESPO & ECOPORTS Foundation, έχει καταρτίσει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων πλοίων όπως και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και δαπανά ετησίως προς το σκοπό αυτό σημαντικά ποσά. Στοχεύει δε στην ανάπτυξη ενός πλήρους συστήματος περιβαλλοντικής Διαχείρισης (E.M.A.S.), και γι' αυτό έχει ενταχθεί στο ερευνητικό πρόγραμμα του Α.Π.Θ. «GREEN PORT III». Περαιτέρω έχει ενταχθεί στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, λιπαντικών ελαίων, μεταχειρισμένων ελαστικών, συσσωρευτών και επενδύει στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων βελτιώνοντας συνεχώς τις συνθήκες εργασίας.
- 7.6.** Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.
- 7.7.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

## **8. Διαχείριση κινδύνων**

### **8.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### **8.2. Κίνδυνος Αγοράς.**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας  $\pm 5\%$  θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της περιόδου κατά  $\pm 50.000$  €. Τέλος η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά  $\pm 5\%$  θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 358.011 € στα αποτελέσματα της περιόδου.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2008 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 130.000 €. Η

εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 500.000 €

### 8.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<u>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	11.773.670	11.608.884
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	700.000	1.015.000
Παράγωγα χρημ/κά στοιχεία	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.083.189	60.470.996
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.693.521	6.313.769

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

### 8.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 83% του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2008 έχει ως εξής :

	<b>31.12.2008</b>	
	<b>έως 6 μήνες</b>	<b>6 – 12 μήνες</b>
Προμηθευτές	3.533.116	-
Προκαταβολές πελατών	2.551.155	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	19.872	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	7.230.307	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13.334.450</b>	<b>-</b>

	<b>31.12.2007</b>	
	<b>έως 6 μήνες</b>	<b>6 – 12 μήνες</b>
Προμηθευτές	1.790.605	-
Προκαταβολές πελατών	4.376.600	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529.634	-
Μερίσματα πληρωτέα	15.445	16.617
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.621.886	-
<b>Σύνολο</b>	<b>16.334.170</b>	<b>-</b>

**Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών έχει ως εξής:**

	2008		
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6 μήνες και άνω
Πελάτες	3.473.254	421.544	1.744.160
Μείον Προβλέψεις	-	-	945.438
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>3.473.254</b>	<b>421.544</b>	<b>798.722</b>

	2007		
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6 μήνες και άνω
Πελάτες	5.108.765	553.835	1.697.503
Μείον Προβλέψεις	-	-	1.045.558
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>5.108.767</b>	<b>553.057</b>	<b>651.945</b>

**8.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

**8.6. Εύλογη αξία:** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**9. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης του 2008.**

**9.1.** Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης „παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού „Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης για περίοδο „παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο περιελάμβανε:

- αρχική καταβολή 40 εκ. €
- ετήσια εισφορά επί των ενοποιημένων εσόδων,
- εγγυημένη ετήσια εισφορά (70% της ετήσιας εισφοράς),
- ετήσιο ενοίκιο υφισταμένων υποδομών 2,47 εκ. € αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,
- ετήσιο ενοίκιο νέων υποδομών 3,66 εκ. €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος, και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης (με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της επέκτασης της υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής), με κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 20.3.2008 η οποία με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε έως την 15/5/2008.

Συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε.
- COSCO PISIFIC Ltd, και
- Ρ & Ο ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

και προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 3800/30.7.2008 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. η Ένωση Εταιριών HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε. έναντι του ποσού των 419.468.447 € ενώ με την απόφαση 3814/26.8.2008 του Δ.Σ. προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η ίδια Εταιρεία. Στη συνέχεια ξεκίνησαν οι διαπραγματεύσεις για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης οι οποίες διήρκεσαν έως τον Δεκέμβριο του 2008 όπου η Εταιρεία HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε. στις 23.12.2008 έκανε γνωστό στην Ο.Λ.Θ. αε ότι αποσύρει το ενδιαφέρον της και αποχωρεί από τις διαπραγματεύσεις, λόγω διαφωνιών που ανέκυψαν σε πολύ



σοβαρά θέματα. Στις 30.1.2009 η Ο.Λ.Θ. α.ε. ενημέρωσε τον ανάδοχο ότι προτίθεται να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμα για την προστασία της Ο.Λ.Θ. α.ε. από την εξέλιξη του διαγωνισμού.

**9.2.** Η Εταιρία βρισκόταν σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για της χρήσεις 2001-2004, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2009

**9.3.** Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. της 30.6.2008 αποφάσισε:

- να ανακαλέσει την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 1.3.2007, με την οποία είχε αποφασισθεί η διανομή του μερίσματος της χρήσης του 2000 και να καταβάλει το μέρισμα ύψους 1.063 χιλ. € στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο και καταβλήθηκε στις 8.7.2008
- να εγκρίνει την τροποποίηση της από 27.6.2001 Σύμβασης παραχώρησης της Ο.Λ.Θ. α.ε. με το Ελληνικό Δημόσιο, αναφορικά με τη διάρκειά της και την περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους για χρονικό διάστημα έως 50 έτη και για σκοπό που σχετίζεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, προκειμένου να εναρμονισθεί η σύμβαση παραχώρησης με τις τροποποιήσεις που επέφερε ο ν.3654/2008 σ' αυτήν.

## **10. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού.**

**10.1.** Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Hutchison στις 9.2.2009 κήρυξε έκπτωτη την Εταιρεία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000,00 € η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009 όπως προκύπτει από τους σχετικούς λογαριασμούς της Ο.Λ.Θ. α.ε.

**10.2.** Στις 27.1.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος με αποτέλεσμα η Ο.Λ.Θ. α.ε. να καταβάλλει συμπληρωματικό φόρο 726.024 €, ο οποίος καλύφθηκε από τις ήδη διενεργηθείσες προβλέψεις

**10.3.** Εκτός όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2008 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## **11. Εξέλιξη-Προοπτικές.**

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2009 από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με αυτά του 2008. Από τα υπάρχοντα έως σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι η διακίνηση για το Α' δίμηνο του 2009 των Ε/Κ εμφανίζεται αυξημένη κατά 16,39% ενώ του συμβατικού φορτίου μειωμένη κατά 29,9 %, με τις αντίστοιχες πωλήσεις να εμφανίζονται ελάχιστα αυξημένες. Περαιτέρω το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € που προέκυψε από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής θα βελτιώσει ιδιαίτερα τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **12. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 Αμοιβές μελών Διοίκησης.**

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2008 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 433.866 € Στα Διευθυντικά στελέχη, στα στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 806.944 €

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2008 έως 31.12.2008 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία, πλην ποσού 7.700 € που έχει χορηγηθεί στον Δ/ντή της Δ/σης Συμβατικού Λιμένα και στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας. Το υπόλοιπο αποπληρωμής έως την

31.12.2008 ήταν 2.535 € (1.692 € και 843 € αντίστοιχα). Επίσης, στις 31.12.2008, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους 11.675 € που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2009.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντών και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις

του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. αε, του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε.

#### **ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ο.Λ.Θ. Α.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό

ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα 27 Μαρτίου 2009**


**Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Μπατσούλης Αναστ. Γεώργιος**

**Βρασίδης Σπυρ. Δαμηλάκος**

**A.M. ΣΟΕΛ 14001**

**A. M. ΣΟΕΛ 22791**

 **Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε €)

#### ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημειώσεις	31.12.2008	31.12.2007
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	(β),18	7.160.222	6.847.000
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(γ) (δ),19	48.404.686	44.995.888
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(ε),20	360.310	472.064
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	(στ'),21	11.773.670	11.608.884
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(α),22	18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(ζ),16	583.387	849.449
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>68.300.545</b>	<b>64.791.555</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	(η),23	1.870.025	1.746.397
Απαιτήσεις από πελάτες	(θ),24	4.693.521	6.313.769
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	25	3.534.432	2.177.667
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(στ'),21	700.000	1.015.000
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(ι),26	54.083.189	60.470.996
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>64.881.167</b>	<b>71.723.829</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>133.181.712</b>	<b>136.515.385</b>

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

##### **Ίδια Κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	(ια),27	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	28	60.967.616	61.345.307
Κέρδη εις νέον		23.058.342	23.077.796
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>114.265.958</b>	<b>114.663.104</b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	(ιβ),29	3.943.980	4.194.413
Επιχορηγήσεις παγίων	(ιγ),30	27.094	73.502
Λοιπές προβλέψεις	(ιδ),31	1.506.319	1.146.319
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	103.913	87.260
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.581.305</b>	<b>5.501.494</b>

##### **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	32	3.533.116	1.790.605
Προκαταβολές πελατών	33	2.551.155	4.376.600
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(ζ),34	0	3.529.634
Μερίσματα πληρωτέα	(ιδ),35	19.872	32.062
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	36	7.230.307	6.621.886
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>13.334.450</b>	<b>16.350.787</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>133.181.712</b>	<b>136.515.385</b>

0

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Α.Σ./Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
Α/Α

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Α.Τ. ΑΒ 717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ. Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΑΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

( Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων )



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 - 31.12.2008

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Πωλήσεις	(ιε),7	49.342.398	66.284.947
Κόστος πωληθέντων	8,13	(39.524.783)	(43.848.161)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>9.817.614</b>	<b>22.436.786</b>
Λοιπά έσοδα	9	1.326.080	979.209
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10,13	(5.580.023)	(6.013.600)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11,13	(749.685)	(656.911)
Λοιπά έξοδα	14	(43.284)	(609.699)
<b>Κέρδη Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>4.770.702</b>	<b>16.135.785</b>
Χρηματοοικονομικό έσοδο (καθαρό)	(ιε),15	3.153.849	2.558.180
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου προ Φόρων</b>		<b>7.924.551</b>	<b>18.693.965</b>
Φόρος εισοδήματος	(ζ),16	(2.621.361)	(4.825.572)
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>		<b>5.303.190</b>	<b>13.868.394</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	(ιστ'),17	<b>0,5261</b>	<b>1,3758</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Δ.Σ./Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
Α/Α

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΑΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

( Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ΚΑΙ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008



(Ποσά σε €)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</u>	<u>Τακτικά Αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα Αποθεματικά</u>	<u>Συνολικά Αποθεματικά</u>	<u>Σορευμένα κέρδη</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>983.728</b>	<b>59.128.478</b>	<b>61.175.742</b>	<b>11.394.969</b>	<b>102.810.710</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	13.868.394	13.868.394
Μεταφορά στα Αποθεματικά			169.566		169.566	(169.566)	
Διανεμηθέντα μερίσματα						(2.016.000)	(2.016.000)
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.07)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>1.153.294</b>	<b>59.128.478</b>	<b>61.345.308</b>	<b>23.077.796</b>	<b>114.663.104</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	0	0		0
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>1.153.294</b>	<b>59.128.478</b>	<b>61.345.308</b>	<b>23.077.796</b>	<b>114.663.104</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	5.303.190	5.303.190
Μεταφορά στα Αποθεματικά			685.845		685.845	(685.845)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.063.536)	-	-	(1.063.536)	(4.636.800)	(5.700.336)
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2008)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>0</b>	<b>1.839.138</b>	<b>59.128.478</b>	<b>60.967.616</b>	<b>23.058.342</b>	<b>114.265.958</b>
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> Δ.Σ./Ο.Λ.Θ Α.Ε	<b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b> Ο.Λ.Θ Α.Ε	<b>Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ</b> Α/Α	<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>				
<b>Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b> Α.Α.Τ. ΑΒ717218/06	<b>Ι.ΤΣΑΡΑΣ</b> Α.Α.Τ. Ρ723030/95	<b>Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ</b> Α.Α.Τ. ΑΕ214331	<b>Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b> ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369				

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 37 και το παράρτημα Ι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)

31.12.2008 31.12.2007

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων	7.924.551	18.693.965
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.822.665	3.780.115
Προβλέψεις	625.420	-489.587
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-313.222	-202.000
Τόκοι εισπραχθέντες	-3.221.236	-2.823.038
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	150.215	-28.184
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-123.628	-11.301
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	529.545	-1.550.976
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	168.552	1.058.742
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-7.917	-5.043
Καταβεβλημένοι φόροι	-6.339.669	-838.721
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.215.274	17.583.972

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.119.708	-5.616.945
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Πώληση / (αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων		
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Τόκοι εισπραχθέντες	3.229.153	2.828.081
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.890.555	-2.788.864

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.712.526	-2.016.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.712.526	-2.016.000

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)

**-6.387.807 12.779.108**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

60.470.996 47.691.888

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

**54.083.189 60.470.996**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α/Α

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 712718/06

Ι. ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ Ρ 723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369



## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008  
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.Θ Α.Ε**» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 541 και 571 υπάλληλοι αντίστοιχα.

## 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις .

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής , και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως . Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

### **3. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.**

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ Α.Ε και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.
- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:

- σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
  - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
  - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
    - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
    - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
    - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
    - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
    - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
    - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
    - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
  - Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
    - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
    - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

#### 4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- (α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη τους αξία ενώ για τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη και με την υπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις .
- (β) **Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:** Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Βάσει του ΔΠΧΑ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Η ΟΛΘ Α.Ε. δημοσίευσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2004. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Α. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων καθώς και των

ενδιάμεσων περιόδων που καλύπτονται από τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ. Συγκεκριμένα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την εφαρμογή άλλων Προτύπων:

- Χρησιμοποίησε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης τις αναπροσαρμοσμένες αξίες αποτίμησης του πάγιου εξοπλισμού, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που πραγματοποιήθηκε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. και την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στη χρήση 2001 σαν τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία εκείνη (Σημείωση 18).
- Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχώρησης) (Σημείωση 29).

Οι υπόλοιπες προαιρετικές εξαιρέσεις της παραγράφου 13 και οι υποχρεωτικές εξαιρέσεις της παραγράφου 26 του ΔΠΧΑ 1, δεν είχαν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004.

(γ) **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ.

(δ) **Νέα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Αναφοράς και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ**  
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω).

**(δ,α) Πρότυπα υιοθετημένα από την Ε.Ε.**

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως εξής :

**-ΔΛΠ 19 (τροποποίηση): Παροχές σε εργαζόμενους.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΛΠ 21: Μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΛΠ 39 (τροποποίηση): Αντιστάθμιση ταμειακών ροών σε προβλεπόμενες διεταιρικές συναλλαγές.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΛΠ39: Αναγνώριση και εκτίμηση της Εύλογης αξίας.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΛΠ39 & ΔΠΧΑ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια – Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 1 & ΔΠΧΑ 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΔΛΠ 1 & ΔΠΧΑ 7: Γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών μέσων**

Ισχύει για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας..

**-ΕΔΔΠΧΑ 3: Δικαιώματα εκπομπής ρύπων**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 4: Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση**

Δεν επηρεάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 7: Εφαρμογή της μεθόδου του ΔΛΠ 29 (αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες).**

Ισχύει από 1/3/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 8: Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΑ 2.**

Ισχύει από 1/5/2006. Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**-ΕΔΔΠΧΑ 9: Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων**

Ισχύει από 1/6/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 10 : Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και απομείωση**

Ισχύει από 1/11/2006.. Δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**-ΕΔΔΠΧΑ 11 & ΔΠΧΑ 2 : Συναλλαγές με ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου ομίλου**

Ισχύει από 1/3/2007. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**- ΕΔΔΠΧΑ 13: Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

**-ΕΔΔΠΧΑ 14: Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.** Εφαρμόζεται κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**-ΔΠΧΑ 8: Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας**

Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009. Έχει εφαρμογή στην εταιρία, και θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**-ΔΛΠ 23:Κόστος δανεισμού – τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**-ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – τροποποιημένο.**

Έχει εφαρμογή στην εταιρία, και θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 2:τροποποίηση. Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.-ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27: Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις .Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**-ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1: Τροποποιήσεις - Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο .**

Οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στα παρακάτω Δ.Π.Χ.Α.:**

-Δ.Π.Χ.Π. 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 1, Πρώτη εφαρμογή),

Δ.Λ.Π: 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη,

Δ.Λ.Π. 10: Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού,

Δ.Λ.Π. 16: Ενσώματες ακινητοποιήσεις (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π 7: Καταστάσεις ταμειακών ροών),

Δ.Λ.Π.: 18 Έσοδα,

Δ.Λ.Π. 20: Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης,

Δ.Λ.Π. 27: Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις,

Δ.Λ.Π: 28, Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: Χρηματοοικονομικά εργαλεία Παρουσίαση, και Δ.Π.Χ.Π. 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις),

Δ.Λ.Π. 29: Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες,

Δ.Λ.Π. 31: Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32: Χρηματοοικονομικά εργαλεία:

Δ.Π.Χ.Π. 7: Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις),

Δ.Λ.Π. 34: Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

Δ.Λ.Π. 36: Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού,

Δ.Λ.Π. 38: Άυλα περιουσιακά στοιχεία,

Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε ακίνητα (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 16) και Δ.Λ.Π. 41: Γεωργία.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**(δ,β) Πρότυπα μη υιοθετημένα από την Ε.Ε.**

**-ΕΛΔΠΧΑ 12 : Συμφωνίες παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσίας**

Εφαρμόζεται από 1/1/2008. Η εφαρμογή της θα εξετασθεί κατά την υιοθέτηση της .

**-ΕΛΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2008 Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία,

**- ΕΛΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.**

Εφαρμόζεται από την 1η Οκτωβρίου 2008 . Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία

**- ΕΛΔΠΧΑ 17: Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους**

Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2009. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία

- (ε) **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/03/2009 (αποφ. ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ 4001/27.03.2009). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2007, που δημοσιοποιήθηκαν τον Μάρτιο του 2007 εγκρίθηκαν με την αριθ. 3677/27-03-2008 απόφαση Δ.Σ/Ο.Λ.Θ αε.

- (στ) **Εκτιμήσεις Διοίκησης:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## 5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### (α) Συναλλαγματικές μετατροπές

- (i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- (ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

- (β) **Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

- (γ) **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται



στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΘ α.ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι αποσβέσεις στα πάγια τα οποία υπήρχαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 υπολογίζονται στο τεκμαρτό κόστος, όπως αυτό προσδιορίστηκε από την αξία αποτίμησης της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που έγινε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και στη συνέχεια την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, η ΟΛΘ α.ε. υπολογίζει αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του Ν.2937/2001 και τους ανώτερους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

(δ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για

πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.** Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

*ii) Δάνεια και απαιτήσεις* Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

*iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη* Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

*iv) Λογιστική για παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου* Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

- (ζ) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (η) **Αποθέματα:** Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους (Σημείωση 23).
- (θ) **Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- (ι) **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.
- (ια) **Μετοχικό κεφάλαιο** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.

- (ιβ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ιγ) **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Η επιδότηση μέρους της καταβαλλόμενης δαπάνης που λαμβάνεται από τον Ο.Α.Ε.Δ για απασχόληση μαθητών πρακτικής εξάσκησης και από Ε.Κ.Τ καταχωρείται στα «Λοιπά έσοδα» (Σημείωση 9)
- (ιδ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (ιε) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:
- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
    - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
    - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
  - **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
    - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα
    - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών Κύτους Α/Π
    - τα έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού
    - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ
  - **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
    - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων
    - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων

- Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής
  - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων)
- Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

(ιστ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιζ) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) **Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(ιθ) **Μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για

λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### *Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:*

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### (α) *Κίνδυνος Αγοράς.*

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας + 5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της περιόδου κατά ± 50.000 €. Τέλος η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά ± 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 358.011 € στα αποτελέσματα της περιόδου.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2008 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 130.000 €. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 500.000 €

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής στις σημειώσεις 21,24 και 26.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

(γ) **Κίνδυνος ρευστότητας.**

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 83% του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2008 εμφανίζεται στη σημείωση 32 (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις).

(δ) **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

(ε) **Εύλογη αξία:**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.



(στ) Χρηματοοικονομικά Μέσα - Συμφωνία ανά Κατηγορία Παρουσίασης:

31.12.2008	Δάνεια & Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες έως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις Ταμειακών Ροών	Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Σύνολο
<b>Στοιχεία Ενεργητικού που Εμφανίζονται στον Ισολογισμό</b>						
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			11.773.670			11.773.670
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.693.521					4.693.521
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης		700.000				700.000
Ταμειακά Διαθέσιμα	54.083.189					54.083.189
<b>Σύνολο</b>	<b>58.776.710</b>	<b>700.000</b>	<b>11.773.670</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.250.380</b>
<b>31.12.2007</b>						
<b>Στοιχεία Ενεργητικού που Εμφανίζονται στον Ισολογισμό</b>						
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			11.608.884			11.608.884
Εμπορικές Απαιτήσεις	6.313.769					6.313.769
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης		1.015.000				1.015.000
Ταμειακά Διαθέσιμα	60.470.996					60.470.996
<b>Σύνολο</b>	<b>66.784.765</b>	<b>1.015.000</b>	<b>11.608.884</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.408.649</b>

31.12.2008	Παράγωγα για αντισταθμίσεις Ταμειακών Ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο Κόστος	Σύνολο
<b>Στοιχεία Υποχρεώσεων που Εμφανίζονται στον Ισολογισμό</b>				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>				
<b>31.12.2007</b>				
<b>Στοιχεία Υποχρεώσεων που Εμφανίζονται στον Ισολογισμό</b>				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>				

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008  
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	9.256.165	12.587.182
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	18.291.415	19.417.038
Έσοδα παροχής υπηρεσιών κύτους Α/Π		633.172
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	15.041.372	26.981.255
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.294.146	1.640.098
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	520.349	587.560
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	1.187.094	1.152.932
Έσοδα από λοιπές παροχές	3.751.857	3.285.709
<b>Σύνολο</b>	<b><u>49.342.398</u></b>	<b><u>66.284.947</u></b>

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	26.686.649	30.722.699
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	283.138	292.448
Παροχές τρίτων	6.217.982	6.186.469
Φόροι-τέλη	177.594	153.567
Λοιπά έξοδα	192.682	124.799
Αποσβέσεις (Σημ 12)	3.682.604	3.604.544
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ.13,29)	213.886	194.054
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	2.177.276	2.611.478
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-107.028	-41.898
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.524.783</u></b>	<b><u>43.848.161</u></b>

## 9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	26.334	72.035
Έσοδα από ενοίκια	710.240	614.672
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επιδοτήσεις	115.504	
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	26.206	39.558
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	7.912	
Έσοδο από αναπρ/γή επενδ.ακινήτων	313.222	202.000
Λοιπά	126.661	50.944
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.326.080</u></b>	<b><u>979.209</u></b>

## 10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	3.275.387	3.713.029
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.185.514	874.593
Παροχές τρίτων	672.180	570.902
Φόροι-τέλη	12.392	5.498
Λοιπά έξοδα	175.092	84.751
Αποσβέσεις (Σημ 12)	137.844	173.636
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ.13,29)	43.167	42.803
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		352.165
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	78.448	196.224
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.580.023</u></b>	<b><u>6.013.600</u></b>

## 11. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	204.944	229.556
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.392	1.435
Παροχές τρίτων	10.978	8.498
Φόροι-τέλη	32.550	20.178
Λοιπά έξοδα	486.768	385.644
Αποσβέσεις (Σημ 12)	2.217	1.935
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ.13,29)	8.368	9.664
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	2.470	
<b>Σύνολο</b>	<b><u>749.685</u></b>	<b><u>656.911</u></b>

## 12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Αποσβέσεις Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (Σημ.19)	3.655.935	3.634.708
Αποσβέσεις Αύλων Περιουσιακών Στοιχείων (Σημ.20)	166.729	145.407
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.822.665</u></b>	<b><u>3.780.115</u></b>

## 13. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	14.967.849	17.540.997
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.050.239	3.092.484
Παρεπόμενες Παροχές	455.597	525.729
Αποζημίωση προσωπικού	257.239	218.309
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b><u>18.730.925</u></b>	<b><u>21.377.519</u></b>
Ημερομίσθια	8.566.449	10.091.868
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	185.257	186.639
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.665.474	2.896.072
Παρεπόμενες Παροχές	206.968	266.341
Αποζημίωση προσωπικού	77.327	93.365
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b><u>11.701.475</u></b>	<b><u>13.534.285</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>30.432.400</u></b>	<b><u>34.911.805</u></b>

Ο συνολικός αριθμός εργαζομένων στην ΟΛΘ κατά την 31 Δεκεμβρίου του 2008 και την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται στους 541 και 571 άτομα αντίστοιχα.

## 14. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	1.263	835
Λοιπά Έξοδα (προηγούμενων χρήσεων)	9.362	543.335
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0	52.154
Λοιπά	32.658	13.375
<b>Σύνολο</b>	<b><u>43.284</u></b>	<b><u>609.699</u></b>

## 15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	3.311.981	2.823.038
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (αποσβεσμένο κόστος)	164.785	-166.016
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (εύλογη αξία)	-315.000	-93.800
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>3.161.766</b>	<b>2.563.223</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.917	-5.043
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>-7.917</b>	<b>-5.043</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>3.153.849</b>	<b>2.558.180</b>

## 16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	1.995.299	4.573.306
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	116.443	192.265
Επίδραση μείωσης φορολ. συντ/τη	149.619	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά	360.000	60.000
<b>Σύνολο</b>	<b>2.621.361</b>	<b>4.825.572</b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο, (3697/25.09.2008) ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στη εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2008 είναι 25%, και θα παραμείνει ο ίδιος και για την διαχειριστική χρήση της 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2009. Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 θα μειωθεί κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και θα βαίνει μειούμενος κατά 1 μονάδα κάθε χρόνο, έως το έτος 2014, όπου θα διαμορφωθεί σε ποσοστό 20%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	7.924.551	18.693.965
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25%	-1.981.138	-4.659.991
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-130.604	-195.249
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	-	-
Επίδραση μείωσης του φορολογικού συντελεστή	-149.619	89.668
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-360.000	-60.000
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου</b>	<b>-2.621.361</b>	<b>-4.825.572</b>

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Μετά την θέσπιση των νέων φορολογικών συν/των, οι σωρευμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώθηκαν κατά 149.619 €

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	849.449	1.041.714
Αναβαλλόμενη φορολογία στο αποτέλεσμα	-266.062	-192.265
Υπόλοιπο λήξεως	<b>583.387</b>	<b>849.449</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	31/12/2008	31/12/2007	Περίοδου 31/12/2008
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.044.098	1.142.296	(98.198)
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	8.925	44.779	(35.854)
Επιχορηγήσεις παγίων			
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων			
Προβλέψεις για απαιτήσεις από Ελλ. Δημόσιο	88.041	88.041	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	788.796	1.048.603	(259.807)
<b>Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>1.929.860</b>	<b>2.323.719</b>	<b>(393.859)</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	(1.113.201)	(1.427.069)	313.868
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(11.888)	2.138	(14.026)
Δεδουλευμένα έσοδα	(81.250)	0	(81.250)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(140.134)	(49.341)	(90.793)
<b>Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(1.346.473)</b>	<b>(1.474.270)</b>	<b>127.798</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα</b>			<b>(266.061)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>583.387</b>	<b>849.449</b>	

## 17. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	5.303.190	13.868.394
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	10.080.000	10.080.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,5261</b>	<b>1,3758</b>

## 18. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	6.847.000	6.645.000
Έσοδα από διαφορές αποτίμησης	313.222	202.000
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>7.160.222</u></b>	<b><u>6.847.000</u></b>

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος η ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά  $\pm 5\%$  θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 358.011 € στα αποτ/τα της περιόδου.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή τη 31.12.2008. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και ειδικότερα η μεθοδολογία της «Αξιοποίησης» των οικοπεδικών εκτάσεων.

Σημειώνεται ότι για το οικόπεδο της Τριανδρίας το οποίο είχε αναγνωρισθεί με 0,01 € λόγω μη ύπαρξης ικανών στοιχείων για τον προσδιορισμό της ακριβούς τοποθεσίας και κατάστασης του, ήδη μετά από νεότερα στοιχεία που επέτρεψαν τον εντοπισμό και την κατάσταση του οικόπεδου, αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή με το ποσό των 80.721 €, το οποίο, λόγω της ήσσονος αξίας του καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης του 2008.



## 19. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>10.491.361</b>	<b>46.497.401</b>	<b>4.208.691</b>	<b>2.674.975</b>	<b>3.409.219</b>	<b>67.281.647</b>
Προσθήκες χρήσεως	57.647	2.465.926		187.752	2.828.114	5.539.439
Μειώσεις/διαγραφές					(207.712)	(207.712)
Μεταφορές	152.196		55.516			207.712
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.701.204</b>	<b>48.963.327</b>	<b>4.264.207</b>	<b>2.862.727</b>	<b>6.029.621</b>	<b>72.821.086</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2006	1.904.318	18.515.104	2.252.026	1.519.043		24.190.491
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημείωση 12)	474.531	2.728.724	115.310	316.142		3.634.707
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.378.849</b>	<b>21.243.828</b>	<b>2.367.337</b>	<b>1.835.185</b>	<b>6.029.621</b>	<b>27.825.199</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>8.322.355</b>	<b>27.719.499</b>	<b>1.896.871</b>	<b>1.027.542</b>	<b>6.029.621</b>	<b>44.995.888</b>
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>10.701.204</b>	<b>48.963.327</b>	<b>4.264.207</b>	<b>2.862.727</b>	<b>6.029.621</b>	<b>72.821.086</b>
Προσθήκες χρήσεως	11.687	906.913	112.942	226.033	5.823.776	7.081.351
Μειώσεις/διαγραφές					(1.331.987)	(1.331.987)
Μεταφορές	379.157	762.787	26.284	147.143		1.315.371
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>11.092.048</b>	<b>50.633.027</b>	<b>4.403.433</b>	<b>3.235.903</b>	<b>10.521.410</b>	<b>79.885.821</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2007	2.378.849	21.243.828	2.367.337	1.835.185		27.825.199
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημείωση 12)	487.474	2.748.363	129.302	290.797		3.655.936
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.866.324</b>	<b>23.992.191</b>	<b>2.496.639</b>	<b>2.125.982</b>	<b>10.521.409</b>	<b>31.481.135</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>8.225.725</b>	<b>26.640.836</b>	<b>1.906.794</b>	<b>1.109.921</b>	<b>10.521.409</b>	<b>48.404.686</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 4.200.316 €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 2.289.480 € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,88 %). Από τα υπόλοιπα, πάγια αξίας κτήσης 93.370 € θα διαγραφούν λόγω απαξίωσης και τα υπόλοιπα έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα πώλησης (Αποφ.3149/29-9-06). Η Εταιρεία έχει συνάψει από 1/7/2006 ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008  
(ποσά σε €εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 20. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Προκαταβολές	Σύνολο
<b>Κόστος άϋλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>878.562</b>	<b>362.000</b>	<b>1.240.562</b>
Προσθήκες Χρήσεως	42.165	35.340	77.505
Μεταφορές / Μειώσεις	362.000	(362.000)	0,00
<b>Κόστος άϋλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.282.727</b>	<b>35.340</b>	<b>1.318.067</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2006	700.596		700.596
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημείωση 12)	145.407		145.407
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>846.003</b>		<b>846.003</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>436.724</b>	<b>35.340</b>	<b>472.064</b>
<b>Κόστος άϋλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.282.727</b>	<b>35.340</b>	<b>1.318.067</b>
Προσθήκες Χρήσεως	14.038	24.320	38.358
Μεταφορές / Μειώσεις	16.618		16.618
<b>Κόστος αυλών περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.313.383</b>	<b>59.660</b>	<b>1.373.043</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2007	846.003		846.003
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημείωση 12)	166.730		166.730
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.012.733</b>		<b>1.012.733</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>300.650</b>	<b>59.660</b>	<b>360.310</b>

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

## 21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### α) Μη Κυκλοφορούντα

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Διακρατούμενα έως την λήξη

	<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Υπόλοιπο έναρξης	11.608.884	11.500.000
προσθήκες χρήσης	0	288.000
προσαρμογές από αποτίμηση	164.785	-179.116
	<b>11.773.670</b>	<b>11.608.884</b>

Συμμετοχές σε :

ΕΛΙΜΕ

8.000 8.000

Μείον πρόβλεψη υποτίμησης

-8.000 -8.000

**Σύνολο**

**11.773.670 11.608.884**

### β) Κυκλοφορούντα

Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης	1.015.000	1.090.500
προσθήκες χρήσης	0	0
προσαρμογές από αποτίμηση	-315.000	-75.500
<b>Σύνολο</b>	<b>700.000</b>	<b>1.015.000</b>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές - χρηματιστήρια- (π.χ. ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των διακρατούμενων στη λήξη ανήλθε σε : 10.454.040 €

Η αποτίμηση των διακρατούμενων έως την λήξη στοιχείων με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους ανήλθε σε: 11.773.670 € και η θετική διαφορά των 164.785 € συγκριτικά με την αποτίμηση με την ίδια μέθοδο στις 31/12/07 καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων .

Τα χρημ/κά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων της 31-12-2007 αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας ως κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία, από μη κυκλοφορούντα. Δεν υπάρχει μεταβολή στο υπόλοιπο των χρημ/κών αυτών στοιχείων.

Η τιμή του χρηματοοικονομικού στοιχείου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (ονομαστική αξία 1.000.000 €) στις 31/12/2008 διαμορφώθηκε σε 70% (ενεργός αγορά), και η αρνητική διαφορά των 315.000 € καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση 15).

## 22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608	17.608
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512	512
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	150	150
<b>Σύνολο</b>	<b><u>18.270</u></b>	<b><u>18.270</u></b>

## 23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Αναλώσιμα υλικά	997.095	936.419
Ανταλλακτικά	872.931	809.978
<b>Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.870.025</u></b>	<b><u>1.746.397</u></b>

Τα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και απαραίτητα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας.

## 24. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.638.958	7.359.327
<b>Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες</b>	<b>-945.438</b>	<b>-1.045.558</b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.693.521</u></b>	<b><u>6.313.769</u></b>

Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31/12/2008</b>		
	<b>0-3 μήνες</b>	<b>3-6 μήνες</b>	<b>6 μήνες και άνω</b>
Πελάτες	3.473.254	421.544	1.744.160
Μείον Προβλέψεις	-	-	-945.438
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>3.473.254</b>	<b>421.544</b>	<b>798.722</b>
	<b>31/12/2007</b>		
	<b>0-3 μήνες</b>	<b>3-6 μήνες</b>	<b>6 μήνες και άνω</b>
Πελάτες	5.108.767	553.057	1.697.503
Μείον Προβλέψεις	-	-	-1.045.558
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>5.108.767</b>	<b>553.057</b>	<b>651.945</b>

Η κίνηση για επισφαλείς πελάτες και για επισφαλείς χρεώστες έχει ως εξής:

Επισφαλείς πελάτες και χρεώστες 1/1/2008	2.016.242
Αύξηση	102.590
Μείωση	97.891
Υπόλοιπο τη 31.12.2008	<b>2.020.941</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες και για επισφαλείς χρεώστες έχει ως εξής:

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες 1/1/2008	1.715.329
Αύξηση	102.590
Μείωση	100.119
Υπόλοιπο τη 31.12.2008	<b>1.717.800</b>

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31/12/2008 στο ποσό των 2.142.366 € (€ 4.693.521 - € 2.551.155) Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών κα άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος από παρακαταθήκες. Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31-12-2008 ανερχόταν στο ποσό των: 1.269.743 € (1.072.343 κατά την 31-12-2007).

## 25. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	444.995	486.493
Δάνεια στο προσωπικό	119.701	118.831
Επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.165	352.165
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	995.941	44.352
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.193.631	782.909
Επισφαλείς χρεώστες	772.362	669.772
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-772.362	-669.772
Προκαταβολές σε προμηθευτές	-	-
Χρεώστες διάφοροι	149.999	91.125
Έξοδα επόμενων περιόδων	278.001	301.793
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.534.432</u></b>	<b><u>2.177.668</u></b>

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα από επιχορηγήσεις Μαθητών ΟΑΕΔ € 11.016 β) έσοδα τόκων δουλευμένα € 861.342 και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες 325.000

**Δάνεια προσωπικού:** Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ/Ο.Λ.Θ α.ε (αρ.αποφ. Γ 1106/17-12-2001) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 117.388,11. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των Ευρώ 3 χιλ. περίπου και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει στην εύλογη αξία τους.

**Προκαταβολές προς το προσωπικό:** Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2009.

## 26. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

**Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:**

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Ταμείο	174.342	237.160
Καταθέσεις όψεως	1.080.934	5.431.219
Προθεσμιακές καταθέσεις (μέχρι 3 μήνες)	52.827.914	54.802.617
<b>Σύνολο</b>	<b><u>54.083.189</u></b>	<b><u>60.470.996</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 κυμαίνονταν από 5% έως 7,10% (3,12 % έως 5,15% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 3.311.981 για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 (2.823.038 για το 2007)

## 27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2008 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του α' μερίσματος της Α' εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., στις 30/6/2008, ύστερα από τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.τ.Κ. απεφάσισε την ανάκληση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1-3-2007 και την καταβολή του μερίσματος της Α' Εταιρικής Χρήσης στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 08/07/2008.

## 28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2008	31 /12/2007
Τακτικό αποθεματικό	1.839.138	1.153.294
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N2881/01	57.063.116	57.063.116
Αποθεματικό από Αφορολόγητα έσοδα	1.692.535	1.692.535
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	372.827	372.827
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	1.063.536
	<b>60.967.616</b>	<b>61.345.308</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

**Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001:** Το αποθεματικό αυτό προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας στις 31/5/2000.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

**Ποσό που προορίζεται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου :** Αφορά μέρος της Α' χρήσης που δεν καταβλήθηκε και επρόκειτο να διατεθεί για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Με την Απόφαση της Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 αποφασίσθηκε η κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού η οποία δεν ολοκληρώθηκε επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε την υπόψη αύξηση. Μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30-6-2008 για καταβολή του μερίσματος της χρήσης 2000, το ποσό αυτό από τα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρθηκε στο λογαριασμό 'βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις' με συνέπεια την αντίστοιχη μείωση του ποσού των Αποθεματικών.

## 29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

### Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία υποχρέωσης	3.570.170	3.784.774
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	373.810	409.639
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b><u>3.943.980</u></b>	<b><u>4.194.413</u></b>

**Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων**

	<b>1/1/2008- 31/12/2008</b>	<b>1/1/2007- 31/12/2007</b>
Κόστος υπηρεσίας	104.680	86.000
Χρηματοοικονομικό κόστος	160.740	160.521
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		0
Επίδραση περικοπής	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	69.147	65.154
<b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b><u>334.567</u></b>	<b><u>311.675</u></b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό**

	<b>1/1/2008- 31/12/2008</b>	<b>1/1/2007- 31/12/2007</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	4.194.413	4.272.669
Εισφορές εργοδότη	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(585.000)	(389.930)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	334.567	311.674
<b>Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b><u>3.943.980</u></b>	<b><u>4.194.413</u></b>

**Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης**

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	4.194.413	4.272.669
Κόστος υπηρεσίας	104.680	86.000
Χρηματοοικονομικό κόστος	160.740	160.521
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(585.000)	(389.930)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	69.147	65.154
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>3.943.980</u></b>	<b><u>4.194.413</u></b>

Τα αντίστοιχα κονδύλια του 2007 αναπροσαρμόστηκαν για λόγους συγκρισιμότητας

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων έχουν ως εξής:

<b>Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Πληθωρισμός	3,0%	3,0%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,0%	5,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	14,43	12,32

Σημειώνεται ότι: το κόστος τόκων βαρύνει το κονδύλι της πρόβλεψης.

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Συγκεκριμένα η Εταιρεία για το τακτικό προσωπικό της κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και την 31η Δεκεμβρίου 2004 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τους τρεις (3) μηνιαίους μισθούς για το 2003 και τους επτά (7) μηνιαίους μισθούς για τα έτη 2004 - 2008 αντίστοιχα και με



ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Για το τακτικό λιμενεργατικό προσωπικό και σύμφωνα με όσα προβλέπει η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.), η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2005, την 31η Δεκεμβρίου 2006 και την 31η Δεκεμβρίου 2007 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τα εβδομήντα πέντε (75) ημερομίσθια για το 2003 και με βάση τα εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερομίσθια για τα έτη 2004 - 2008 αντίστοιχα και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τη χρήση 2008 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης, από την οποία προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ύψους 373.810 € (ως 31-12-2008).

### 30. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	73.502	73.502
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-46.409	0
Προσθήκες χρήσης	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<u>27.094</u>	<u>73.502</u>

### 31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	1.146.319	1.557.650
Πρόβλεψη καταβολής τιμήματος προηγούμενων χρήσεων	0	-845.650
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	360.000	60.000
Προβλέψεις αποζημίωσης υπαλλήλων	0	-30.000
Προβλέψεις αποζημιώσεων προς συν/νους	0	52.154
Προβλέψεις απαιτήσεων από ελλ.δημόσιο	0	352.165
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<u>1.506.319</u>	<u>1.146.319</u>

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2001 και εντεύθεν. Για τις χρήσεις αυτές διενήργησε ανάλογες προβλέψεις κατά περίπτωση. Εντός του 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2001-2004 (βλ. και σημ. 39)

Ο Λογαριασμός «Λοιπές Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνει εγγυήσεις μισθωμάτων.

### 32. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Προμηθευτές	3.533.116	1.790.605
Προκαταβολές πελατών	2.551.155	4.376.600
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	3.529.634
Μερίσματα πληρωτέα	19.872	32.062
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	7.230.307	6.621.886
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.334.450</u></b>	<b><u>16.350.787</u></b>

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2008 έχει ως εξής :

	31/12/2008	
	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες
Προμηθευτές	3.533.116	-
Προκαταβολές πελατών	2.551.155	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	19.872	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	7.230.307	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.334.450</u></b>	

	31/12/2007	
	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες
Προμηθευτές	1.790.605	-
Προκαταβολές πελατών	4.376.600	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529.634	-
Μερίσματα πληρωτέα	15.445	16.617
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.621.886	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>16.334.170</u></b>	<b><u>16.617</u></b>

### 33. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων.

### 34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Το υπόλοιπο λήξης του φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε : 0 €, το οποίο προκύπτει από τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ποσό: 1.995.299 €, συν 23.347 € το 3,6% από το χαρτόσημο και ΟΓΑ των ακινήτων μείον 204.117 € από το συμψηφισμό των παρακρατούμενων φόρων τρέχουσας περιόδου και τέλος μείον 1.814.529 € από τον συμψηφισμό μέρους της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για το τρέχον έτος.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική συμψηφίζει τις προκ/λες φόρου εισοδήματος με την υποχρέωση φόρου.

### 35. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτούνται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο ως το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει ανάμεσα στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους, και στο 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την δημοσίευση του Ν.3604(ισχύς από 08/08/07) το μέρισμα θα υπολογίζεται κατ' ελάχιστο επί του 35% των κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και όχι σε συνδυασμό με το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 1.814.400 (ή 0,18 ανά μετοχή). Η εν λόγω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### 36. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-32.992	46.873
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	1.022.730	1.580.277
Λοιποί φόροι τέλη	64.405	50.422
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.422.201	1.569.524
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.014.155	1.543.744
Δικαιούχοι αμοιβών	12.110	9.663
Δεδουλευμένα έξοδα	2.181.878	1.628.655
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.545.820	192.728
	<u><b>7.230.307</b></u>	<u><b>6.621.886</b></u>

Τέλος, σημειώνεται, ότι οι ως άνω λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα, εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθούν κατά κύριο λόγο εντός εξαμήνου.

**Παρακρατημένοι φόροι:** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Ασφαλιστικά Ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	1.003.562	1.091.961
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	417.896	476.670
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	743	893
	<u>1.422.201</u>	<u>1.569.524</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

*Δεδουλευμένα έξοδα:* Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>
Αμοιβές προσωπικού	857.350	0
Αμοιβές τρίτων	52.916	29.916
Παροχές τρίτων	272.023	250.036
Φόροι-Τέλη	38	36
Τίμημα παραχώρησης	995.425	1.336.955
Λοιπά	4.125	11.712
	<u>2.181.878</u>	<u>1.628.655</u>

### 37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**i. Υποχρεώσεις:** Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2008 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 137.249.846 για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί πρόβλεψη επειδή η Διοίκηση πιστεύει ότι η τελική έκβαση των υποθέσεων δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται :

- Δικαστική διεκδίκηση του ΟΣΕ, ποσού € 206.385 για ζημιά σε φορτάμαξες.
- Δικαστικές διεκδικήσεις υπαλλήλων της Ο.Λ.Θ α.ε. ποσού € 57.108, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις.
- Λοιπές επίδικες υποχρεώσεις προς συναλλασσομένους και τρίτους ποσού € 667.118, που προήλθαν από πρόκληση ζημιών σε φορτία ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων από μηχανήματα της Ο.Λ.Θ α.ε, που είναι ασφαλισμένα.
- Δικαστική διεκδίκηση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη λόγω ακύρωσης διαγωνισμού για κατασκευή πλωτού πάρκινγκ στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ύψους 136.314.315 €.

**ii. Απαιτήσεις:** Επίσης η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Συμβάσεις Μέχρι 1 έτος	ποσό κατά έτος €	2.119.127	1.559.337
Από 1- 5 έτη	ποσό κατά έτος €	131.444	131.444
Από 5 έτη και πάνω	ποσό κατά έτος €	169.617	169.617

**iii. Απαιτήσεις από τρίτους:** Περαιτέρω οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ α.ε. από τρίτους ανέρχονταν σε € 4.211.321 Στο ποσό περιλαμβάνονται :

- Απαίτηση της Ο.Λ.Θ α.ε. από κατασχεμένα φορτία ποσού € 3.634.725, (€ 3.634.725 για το 2007)
- Διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά του Δημοσίου, ΙΚΑ και τρίτων ποσού € 248.102, (€ 298.103 για το 2007)
- Απαίτηση κατά τρίτων από πρόστιμα ΚΟΚ (εντός Λιμενικής Ζώνης), ποσού € 328.494, (€ 287.33 για το 2007)
- **ν.Εγγυητικές:** Εγγυητικές προμηθευτών –πελατών ύψους € 25.421.870 (€ 9.648.856 για το 2007)

### **38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

#### **Αμοιβές μελών Διοίκησης**

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2008 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 433.866 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 806.944 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2008 –31/12/2008 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία, πλην ποσού 7.700 € που έχει χορηγηθεί στο Δ/ντη της Δ/νσης Συμβατικού Λιμένα και στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση τη Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας. Το υπόλοιπο αποπληρωμής έως την 31/12/2008 ήταν 2.535 € (1.692 € και 843 € αντίστοιχα.) Επίσης, στις 31/12/2008, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ/Σ ΟΛΘ ύψους 11.675 € που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και κατεβλήθησαν τον Ιανουάριο του 2009.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντων και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./Ο.Λ.Θ α.ε., του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ/Σ με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΘ α.ε. .

### **39. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-31/12/2008 & ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης, για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο περιλαμβάνει:

- αρχική καταβολή 40 εκ. €,

- ετήσια εισφορά επί των ενοποιημένων εσόδων,
  - εγγυημένη ετήσια εισφορά (70% της ετήσιας εισφοράς),
  - ετήσιο ενοίκιο υφισταμένων υποδομών 2,47 εκ. € αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,
  - ετήσιο ενοίκιο νέων υποδομών 3,66 εκ. €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,
- και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης (με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της επέκτασης της υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής) με κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 20.3.2008 η οποία με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε έως την 15.5.2008 .Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd , HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε.

-COSCO PASIFIC Ltd, και

-P&O ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

και προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχτηκε με την υπ' αριθμ.3800/30.7.2008 αποφ.Δ/Σ ΟΛΘ ΑΕ η Ένωση Εταιριών HPH Ltd, hpi Sarl, ALAPIS ΑΕ, ΛΥΔ ΑΕ έναντι του ποσού των 419.468.447 €. Στην συνέχεια με την υπ'αριθμ.3814/26/8/2008 απόφαση του, το Δ.Σ/ΟΛΘ ΑΕ ανέδειξε ως προσωρινό ανάδοχο την παραπάνω Ένωση Εταιριών και ξεκίνησαν οι διαπραγματεύσεις για τη σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης οι οποίες διήρκησαν έως τον Δεκέμβριο του 2008,όπου η ένωση εταιριών HPH Ltd, hpi Sarl, ALAPIS ΑΕ, ΛΥΔ ΑΕ στις 23/12/2008 έκανε γνωστό στην ΟΛΘ ΑΕ ότι αποσύρει το ενδιαφέρον της και αποχωρεί από τις διαπραγματεύσεις ,λόγω διαφωνιών που ανέκυψαν σε πολύ σοβαρά θέματα. Στις 30.01.09 η ΟΛΘ αε ενημέρωσε τον ανάδοχο ότι προτίθεται να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμα για την προστασία της ΟΛΘ α.ε. από την εξέλιξη του Διαγωνισμού.

Το Δ/Σ της ΟΛΘ αε μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Hutchinson, στις 9/2/2009 κήρυξε έκπτωτη την εταιρία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000 €,η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009 ,όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς της ΟΛΘ αε.

Στις 27.2.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Καταλογίστηκε το ποσό των 726.024 €, το οποίο δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρίας.

Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ αε της 30/6/2008 αποφάσισε:

- να ανακαλέσει την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 1-3-2007, με την οποία είχε αποφασίσει η διανομή του μερίσματος της χρήσης του 2000 και να καταβάλει το μέρισμα ύψους 1.063 χιλ. €στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο και καταβλήθηκε στις 8-7-2008.
- να εγκρίνει την τροποποίηση της από 27-6-2001 Σύμβασης παραχώρησης της Ο.Λ.Θ αε με το Ελληνικό Δημόσιο, αναφορικά με τη διάρκειά της και την περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους για χρονικό διάστημα έως 50 έτη και για σκοπό που σχετίζεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, προκειμένου να εναρμονισθεί η σύμβαση παραχώρησης με τις τροποποιήσεις που επέφερε ο ν.3654/2008 σ' αυτήν.

Πλην των προαναφερθέντων, δεν υπάρχουν, μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31-12-2008, γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Κ2-11365/2009**

Της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ο.Λ.Ο. Α.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΟ Α.Ε. Συνοπτούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης-Γεν.Γραμμ.Εμπορίου  
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: [www.thra.gr](http://www.thra.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27/3/2009

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Δαμνλάκος Βρασιδίας, Μπατσούλης Γεώργιος

Ελεγκτική Εταιρεία: Β.Δ.Ο. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Καναβούρας Λάζαρος, Πρόεδρος  
Τσάρας Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος  
Φραντζής Ιάκωβος, Αντιπρόεδρος  
Ιωαννίδης Γεώργιος, Μέλος  
Κουτίτας Χριστόφορος, Μέλος  
Τσιβελεκίδης Παντελής, Μέλος  
Μακίος Ευστράτιος, Μέλος  
Παρπούδης Νικόλαος, Μέλος  
Τσουρέκας Απόστολος, Μέλος  
Νάσκος Πέτρος, Μέλος  
Θηρίου Δημήτριος, Μέλος

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	<b>01.01-31.12.08</b>	<b>01.01-31.12.07</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	49.342.398	66.284.947	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μικτά κέρδη/(ζημίες)</b>	9.817.614	22.436.786	Ιδιοχρησιμοποιούμενα		
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	4.770.702	16.135.785	ενσώματα πάγια στοιχεία 48.404.686 44.995.888		
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>	7.924.551	18.693.965	Επενδύσεις σε ακίνητα 7.160.222 6.847.000		
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</b>	5.303.190	13.868.394	Άυλα περιουσιακά στοιχεία 360.310 472.064		
<b>Κατανέμονται σε:</b>			Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12.375.327 12.476.603		
Μετόχους Εταιρίας	5.303.190	13.868.394	Αποθέματα 1.870.205 1.746.397		
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	Απαιτήσεις από πελάτες 4.693.521 6.313.769		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	0,5261	1,3758	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 58.317.621 63.663.664		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,1800	0,4600	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> 133.181.712 136.515.385		
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συν. αποσβέσεων</b>	<b>8.593.366</b>	<b>19.915.900</b>	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
			Μετοχικό Κεφάλαιο 30.240.000 30.240.000		
			Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης 84.025.958 84.423.104		
			Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας(α) 114.265.958 114.663.104		
			Δικαιώματα Μειοψηφίας (β) 0 0		
			Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β) 114.265.958 114.663.104		
			Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 0 0		
			Προβλέψεις/Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις 5.581.305 5.501.494		
			Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 0 0		
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 13.334.450 16.350.787		
			Σύνολο υποχρεώσεων (δ) 18.915.754 21.852.281		
			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> 133.181.712 136.515.385		
			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
			<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	
			<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
			Αποτελέσματα προ φόρων		
			(συνεχιζόμενες δραστηριότητες) 7.924.551 18.693.965		
			Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
			Αποσβέσεις 3.822.665 3.780.115		
			Προβλέψεις 625.420 -489.587		
			Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες -313.222 -202.000		
			Τόκοι εισπραχθέντες -3.221.236 -2.823.038		
			Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας 150.215 -28.184		
			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων -123.628 -11.301		
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων 529.545 -1.550.976		
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) 168.552 1.058.742		
			Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα -7.917 -5.043		
			Καταβληθέντοι φόροι -6.339.669 -838.721		
			Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> 3.215.274 17.583.972		
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων -7.119.708 -5.616.945		
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 0 0		
			Πώληση/(αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων		
			Τόκοι εισπραχθέντες 3.229.153 2.828.081		
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> -3.890.555 -2.788.864		
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
			Μερίσματα πληρωθέντα -5.712.526 -2.016.000		
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b> -5.712.526 -2.016.000		
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> -6.387.807 12.779.108		
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> 60.470.996 47.691.888		
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b> 54.083.189 60.470.996		
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΟ ΑΕ <b>Λ. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΒ 717218/06	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΟ ΑΕ <b>Ι. ΤΣΑΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ Ρ723030/95			
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Α/Α <b>Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΕ 214331	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ <b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b> ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369			



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Η ΟΛΘ ΑΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2008 – 31/12/2008, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο. ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

23/12/2008 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων  
03/11/2008 Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το ν.3556/2007  
10/10/2008 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων  
05/09/2008 Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων  
Κατακύρωση του Διαγωνισμού για την παραχώρηση του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΘ ΑΕ  
26/08/2008 ΟΛΘ ΑΕ  
31/07/2008 Ανακοίνωση  
30/07/2008 Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις  
22/07/2008 Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία  
18/07/2008 Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων  
30/06/2008 Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης  
30/06/2008 Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος  
27/06/2008 Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς  
09/06/2008 Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων  
05/06/2008 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων  
30/05/2008 Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου χρήσης 2008  
23/05/2008 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων  
22/05/2008 Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων  
20/05/2008 Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης  
14/05/2008 Ανακοίνωση  
31/03/2008 Ανακοίνωση  
27/03/2008 Διόρθωση οικονομικού ημερολογίου για το έτος 2008.  
20/03/2008 Οικονομικό Ημερολόγιο 2008 - Ορθή Επανάληψη  
14/03/2008 Ανακοίνωση  
27/02/2008 Οικονομικό ημερολόγιο 2008  
25/01/2008 Ανακοίνωση σχετικά με τη διακήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού  
15/01/2008 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων

## **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)).