



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα  
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

# **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008**

**Σύμφωνα  
με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007  
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ.  
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» την 26/03/2009 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.xylemportia.gr>

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007).....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 51η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2008.....	7
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 .....	14
I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	16
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ .....	17
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	18
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	19
IV.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	20
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	21
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	22
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	29
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	30
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	31
6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ.....	31
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	39
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	39
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
7.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις.....	41
7.4 Αποθέματα.....	41
7.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	42
7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
7.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	43
7.8 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	43
7.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
7.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους .....	45
7.11 Προβλέψεις.....	45
7.12 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	46
7.13 Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	46
7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	46

## **ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις .....	47
7.16 Πωλήσεις .....	48
7.17 Κόστος πωλήσεων .....	48
7.18 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως .....	48
7.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμεταλλεύσεως .....	49
7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	49
7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως .....	49
7.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	50
7.23 Φόροι-Έξοδα .....	50
7.24 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία.....	50
7.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	50
7.26 Μερίσματα ανά μετοχή .....	51
7.27 Ενδεχόμενα.....	51
8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	52
9. ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ.....	53
10. ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ .....	53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2007 .....	56
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007 .....	57
11. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ .....	58
12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	58
13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ .....	58
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008 .....	60

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- |    |                    |                                 |                   |
|----|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | Γεράρδης Γεώργιος  | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Μαδούρος Δημήτριος | Διευθύνων Σύμβουλος             | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Παπαδάκης Ευτύχιος | Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών | Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ο κ. Παπαδάκης Ευτύχιος που ειδικώς ορίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εμποροβιομηχανικής Ναυτιλιακής Εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2008 - 31/12/2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 4 του ν.3556/2007.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν.3556/2007.

Ελευσίνα, 26 Μαρτίου 2009

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Μ. Μαδούρος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

## **ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ετατρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061

ΣΟΛ αε

Φ. Νέγρη 3, Αθήνα

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 51η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2008**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107, παράγραφος 3, του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ιδίου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων**

Η χρήση του 2008, όπως είχαμε σημειώσει στην προηγούμενη έκθεση μας, είχε πολλά προβλήματα που γεννήθηκαν τόσο από την διεθνή ύφεση στο χώρο της οικοδομικής δραστηριότητας όσο και στην αντίστοιχη μείωση της στην χώρα μας.

Αντιμετωπίσαμε πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας συνδυασμένη με πτώση των τιμών των εισαγομένων εμπορευμάτων, που σε ορισμένα προϊόντα έφθασε και το 20% - 25%. Στην προσπάθεια μας να αντιμετωπίσουμε αυτήν την κρίση, προχωρήσαμε σε μια σειρά μέτρων.

- Απορρόφηση της θυγατρικής μας ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. Δημιουργώντας μια ενιαία οργάνωση, επιτυγχάνουμε οικονομίες κλίμακος και αποτελεσματικότητα. Στρατηγικά δίνουμε σημασία στην προώθηση των πακέτων παραγωγής μας και εμπορίας, με τα οποία απευθυνόμαστε στον χρήστη κυρίως, κατασκευαστή και ιδιοκτήτη, μέσω των δύο εκθέσεων τις οποίες λειτουργούμε.
- Μείωση του προσωπικού, μη αντικαθιστώντας συνταξιοδοτούμενους και με ένα περιορισμένο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου. Η μείωση αυτή είναι αποτέλεσμα τόσο της συγχώνευσης όσο και της προσπάθειας μας προσαρμογής του κόστους λειτουργίας μας στα νέα δεδομένα.
- Εξυγίανση των αποθεμάτων μας με επιθετικές πωλήσεις ακόμη και με καταστροφή ειδών με προβλήματα.
- Προβλέψεις για επισφάλειες, δεδομένων των προβλημάτων που πιστεύουμε ότι θα παρουσιασθούν στη διάρκεια της τρεχούσης χρήσεως.
- Μείωση του δανεισμού της εταιρείας και του κόστους χρήματος. Στα πλαίσια αυτά έχουμε μια σταδιακή μείωση του δανεισμού καθώς και την έκδοση ομολογιακού δανείου, ύψους 1,0 εκ.€, για μείωση του βραχυπροθέσμου δανεισμού.

Ορισμένα από τα ανωτέρω μέτρα επιβάρυναν σημαντικά τα αποτελέσματα της χρήσεως του 2008, βοηθούν όμως την εταιρεία να αντιμετωπίσει καλύτερα την χρήση του 2009. Επιπλέον του κόστους των ανωτέρω μέτρων, η χρήση επιβαρύνθηκε και με το μέρισμα/τόκο των προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας.

Ήδη σύμφωνα με την από 19 Δεκεμβρίου απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες συγχώνευσης της Εταιρείας μας με την Εταιρεία «INTERΓΟΥΝΤ Α.Ε.». Η INTERΓΟΥΝΤ Α.Ε. κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο, είναι βασικός μας μέτοχος και συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Μετά την συγχώνευση την οποία ήδη ολοκληρώσαμε και την συγχώνευση την οποία είναι σε εξέλιξη, έχουμε την βεβαιότητα ότι η Εταιρεία μας θα προκύψει πιο ανταγωνιστική και με καλύτερες προοπτικές για να αντιμετωπίσει τις δυσκολίες της κρίσης και τις προκλήσεις που θα προκύψουν.

### **Πωλήσεις και Αποτελέσματα**

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας έφθασαν τα 20,9 εκ € έναντι 27,3 εκ € της προηγούμενης χρήσης. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα 3,9 εκ.€ έναντι 5,0 εκ.€ και η χρήση έκλεισε με ζημία προ φόρων 1,5 εκ.€ έναντι κέρδους 0,8 εκ. της προηγούμενης χρήσης. Μετά τον υπολογισμό των φόρων, η τελική ζημία ανέρχεται 0,7εκ € έναντι 0,7εκ.€ κέρδους της προηγούμενης χρήσης.

Χρήση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Πωλήσεις	23.915.611,39	31.673.617,74	20.857.350,56	27.264.144,17
Μικτό Κέρδος	4.233.938,35	5.518.103,89	3.964.788,30	5.033.906,08
EBITDA	558.688,40	2.813.064,66	264.548,22	2.267.366,35

### **Σημαντικά Γεγονότα**

Στην διάρκεια του 2009, πρέπει να σημειωθούν τα ακόλουθα :

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14 Ιανουαρίου εξελέγη πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Γεράρδης Γεώργιος στην θέση του παραιτηθέντος κ.Ι.Καπράλου

Μετά από τροποποίηση των όρων της συμφωνίας με την «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ» με βάση Ιδιωτικό Συμφωνητικό ημερομηνίας 23 Ιανουαρίου 2009, επήλθε διαφοροποίηση των μεταξύ μας σχέσεων, με συνέπεια η παραπάνω εταιρεία να θεωρείται συγγενής και όχι θυγατρική.

### **Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές**

Υπό τις σημερινές συνθήκες, είναι δύσκολο να πραγματοποιήσουμε έστω και σχετικά ασφαλείς προβλέψεις. Πιστεύουμε εντούτοις ότι επειδή (α) οι τιμές των εμπορευμάτων που εισάγουμε δεν παρουσιάζουν πτωτικές τάσεις παρόμοιες με αυτές που είχαν το 2008 και (β) το λειτουργικό μας κόστος είναι βελτιωμένο, θα μπορέσουμε να ανταπεξέλθουμε καλύτερα στην τρέχουσα χρήση. Σχετικά με τις τιμές εισαγωγής της ξυλείας,



πρέπει να επισημανθεί ότι στην διάρκεια του 2008 και 2009, είχαμε και έχουμε σημαντική μείωση της παραγωγής διεθνώς. Είναι αυτή η μείωση που οδηγεί βαθμιαία σε σταθερότητα των τιμών. Πάντως οι πωλήσεις μας κατά το α΄ 3μηνο παρουσιάζονται με υστέρηση περίπου 45% έναντι του 2008.

**Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.****Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

Η χρηματοδότηση των αναγκών της εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης γίνεται μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία δανείζεται σε ικανοποιητικούς όρους και η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και τις συνθήκες της αγοράς, με στόχο να επιτύχει το βέλτιστο αποτέλεσμα για την Εταιρεία.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Ο όμιλος και η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

**Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για τον όμιλο και την εταιρεία λόγω του χαμηλού ύψους των δανείων αυτών.

**Διανομή κερδών**

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους, πέραν από την καταβολή τόκου 16% επί της ονομαστικής αξίας των προνομιούχων μετοχών όπως προβλέπεται από το καταστατικό.

**Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Πέραν των γεγονότων τα οποία έχουν ήδη αναφερθεί, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2008, που να αφορούν την Εταιρεία είτε τον Όμιλο.

**Πληροφορίες βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11<sup>ο</sup> του Ν.3371/2005.

**I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια εκατόν τριάντα μία χιλιάδες οκτακόσια τρία Ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (5.131.803,69) διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εκατόν ενενήντα (11.693.190) μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη εκ των οποίων εννέα εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες πενήντα τέσσερις (9.096.354) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα :

- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στα διανεμόμενα ετήσια (ή κατά την εκκαθάριση) κέρδη της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο, το Καταστατικό και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων της εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

**III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 24/01/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της εταιρείας :

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε.	29,13 %
ΚΑΠΡΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6,76 %

**IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

**V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VI. Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### **VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

### **VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

### **IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

### **X. Συμφωνίες με μέλη**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### **XI. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Διεταιρικές Πωλήσεις 01/01/2008 – 31/12/2008			
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια Εταιρεία		
	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.	Σύνολα
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.	50.093,19	0,00	50.093,19
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	10.456,80	10.456,80
Σύνολα	50.093,19	10456,80	60.549,99

Υπόλοιπα Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. την 31/12/2008			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	285.554,84	285.554,84
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Ελευσίνα, 26/3/2009

Δημ. Μ. Μαδούρος  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από επτά σελίδες (7) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27/03/2009.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005**

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας ([www.xylemboria.gr](http://www.xylemboria.gr)) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

02/02/2009	<a href="#">Αναμόρφωση Οικονομικών Καταστάσεων Σεπτεμβρίου 2008</a>
14/01/2009	<a href="#">Νέο Διοικητικό Συμβούλιο</a>
19/12/2008	<a href="#">Συγχώνευση δι' απορροφήσεως της INTERΓΟΥΝΤ Α.Ε.</a>
11/12/2008	<a href="#">Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών</a>
15/10/2008	<a href="#">Νέο Διοικητικό Συμβούλιο</a>
16/09/2008	<a href="#">Γενικός Διευθυντής της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ</a>
10/09/2008	<a href="#">Ολοκλήρωση Συγχώνευσης με "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
29/08/2008	<a href="#">Συγχώνευση με "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
26/08/2008	<a href="#">Νέος Προϊστάμενος Λογιστηρίου και Υπεύθυνος Μετόχων</a>
23/07/2008	<a href="#">Διανομή μερίσματος και αποκοπή δικαιώματος</a>
18/07/2008	<a href="#">Συγχώνευση με "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
20/06/2008	<a href="#">Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης</a>
13/06/2008	<a href="#">Ετήσιο Δελτίο και απόλογισμός 2008</a>
04/06/2008	<a href="#">Επαναδημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Τριμήνου</a>
29/05/2008	<a href="#">Πρόσκληση Γεν. Συνελεύσεως 20/6/2008</a>
23/04/2008	<a href="#">Σχέδιο Συγχώνευσης με "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
15/04/2008	<a href="#">Ομολογιακό δάνειο €1.000.000</a>
11/04/2008	<a href="#">Έγκριση σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
27/02/2008	<a href="#">Συγχώνευση με Απορρόφηση "Δημητρόπουλος Πολυχρονόπουλος ΑΕΒΕ"</a>
15/02/2008	<a href="#">Ολοκλήρωση Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου των χρήσεων 2005 2006</a>
17/01/2008	<a href="#">Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο</a>
15/01/2008	<a href="#">Αύξηση Μετοχ. Κεφ. από Εισφορά</a>
11/01/2008	<a href="#">Εισαγωγή Νέων Μετοχών από Εισφορά Περιουσίας- Ακύρωση Ιδίων Μετοχών</a>
09/01/2008	<a href="#">Αύξηση Μετοχ. Κεφ. από Εισφορά Περιουσίας-Μείωση από Ακύρωση Ιδίων Μετοχών</a>
02/01/2008	<a href="#">Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο (Ρυθμιζόμενη Πληροφορία Ν.3556/2007 Αρ 9 Παρ 5)</a>
02/01/2008	<a href="#">Απόκτηση 100% της ΔΙΡΟ με έκδοση κοινών μετοχών</a>

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών Εταιρειών, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας ([www.xylemboria.gr](http://www.xylemboria.gr)).

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
(Ενοποιημένες και Εταιρικές)**

**ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.  
Χρήσεως 2008**

**Σύμφωνα  
με το Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007  
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ.  
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	11.975.920,44	16.015.259,21	11.975.920,44	11.899.867,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	27.727,11	0,00	27.727,11	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.3	947.393,61	0,00	1.000.074,14	1.000.074,14
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	576.129,40	482.631,33	576.129,40	429.377,68
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		37.696,21	45.470,68	<u>37.696,21</u>	<u>39.436,45</u>
		<b><u>13.564.866,77</u></b>	<b><u>16.543.361,22</u></b>	<b><u>13.617.547,30</u></b>	<b><u>13.368.755,42</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	7.4	6.865.171,09	10.632.565,83	6.865.171,09	8.102.148,75
Απαιτήσεις από πελάτες	7.5	12.355.786,51	17.560.590,04	12.355.786,51	14.892.625,93
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	817.234,16	1.136.469,82	817.234,16	1.083.795,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	<u>247.719,22</u>	<u>487.596,96</u>	<u>247.719,22</u>	<u>248.575,33</u>
		<b><u>20.285.910,98</u></b>	<b><u>29.817.222,65</u></b>	<b><u>20.285.910,98</u></b>	<b><u>24.327.145,24</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>33.850.777,75</u></b>	<b><u>46.360.583,87</u></b>	<b><u>33.903.458,28</u></b>	<b><u>37.695.900,66</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
<b>Κεφάλαιο και Αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.7	5.131.803,60	5.131.803,60	5.131.803,60	5.131.803,60
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.8	6.280.297,42	6.280.297,42	6.280.297,42	6.280.297,42
Αποθεματικά	7.8	1.964.305,90	1.911.650,82	1.964.305,90	1.964.305,90
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		<u>-357.452,52</u>	<u>766.069,20</u>	<u>-304.771,99</u>	<u>708.858,17</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας</b>		<b><u>13.018.954,40</u></b>	<b><u>14.089.821,04</u></b>	<b><u>13.071.634,93</u></b>	<b><u>14.085.265,09</u></b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	<u>2.029.454,33</u>	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>13.018.954,40</u></b>	<b><u>16.119.275,37</u></b>	<b><u>13.071.634,93</u></b>	<b><u>14.085.265,09</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.9	1.409.186,33	2.680.595,44	1.409.186,33	459.325,02
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	1.217.905,24	2.361.925,06	1.217.905,24	2.058.262,48
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.10	380.461,00	571.214,33	380.461,00	547.894,33
Λοιπές προβλέψεις	7.11	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	<u>627.582,52</u>	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.207.552,57</u></b>	<b><u>6.241.317,35</u></b>	<b><u>3.207.552,57</u></b>	<b><u>3.065.481,83</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.12	750.351,68	1.757.264,38	750.351,68	682.347,83
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.13	16.283.063,19	20.725.729,79	16.283.063,19	18.705.339,90
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	131.923,38	302.907,85	131.923,38	288.016,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.12	<u>458.932,53</u>	<u>1.214.089,13</u>	<u>458.932,53</u>	<u>869.449,18</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>17.624.270,78</u></b>	<b><u>23.999.991,15</u></b>	<b><u>17.624.270,78</u></b>	<b><u>20.545.153,74</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>20.831.823,35</u></b>	<b><u>30.241.308,50</u></b>	<b><u>20.831.823,35</u></b>	<b><u>23.610.635,57</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>33.850.777,75</u></b>	<b><u>46.360.583,87</u></b>	<b><u>33.903.458,28</u></b>	<b><u>37.695.900,66</u></b>



**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.16	23.915.611,39	31.673.617,74	20.857.350,56	27.264.144,17
Κόστος Πωλήσεων	7.17	<u>-19.681.672,84</u>	<u>-26.155.513,85</u>	<u>-16.892.562,26</u>	<u>-22.230.238,09</u>
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>4.233.546,35</b>	<b>5.518.103,89</b>	<b>3.964.788,30</b>	<b>5.033.906,08</b>
Άλλα Έσοδα	7.18	1.041.942,05	1.173.241,05	994.998,45	1.011.004,53
Έξοδα Διοικήσεως	7.20	-2.160.573,01	-1.724.999,29	-2.053.556,99	-1.642.092,25
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	-3.129.507,70	-2.556.616,42	-2.796.591,56	-2.186.991,06
Άλλα Έξοδα	7.19	<u>-40.058,10</u>	<u>-231.165,62</u>	<u>-151.352,68</u>	<u>-230.176,17</u>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>		<b>-54.258,21</b>	<b>2.178.563,61</b>	<b>-41.714,48</b>	<b>1.985.651,13</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.22	-1.719.618,74	-1.507.229,53	-1.464.618,74	-1.150.453,75
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		<u>-52.680,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-1.826.557,45</b>	<b>671.034,08</b>	<b>-1.506.333,22</b>	<b>835.197,38</b>
Φόρος εισοδήματος	7.23	<u>783.000,43</u>	<u>-61.706,15</u>	<u>787.108,96</u>	<u>-94.854,75</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>-1.043.557,02</b>	<b>609.627,93</b>	<b>-719.224,26</b>	<b>740.342,63</b>
<b>Κατανέμονται σε</b>					
Μετόχους Εταιρείας		-864.266,53	677.971,91	-719.224,26	740.342,95
Μετόχους Μειοψηφίας		-179.290,49	-68.343,98	0,00	0,00
<b>Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>		<b>-0,095</b>	<b>0,08</b>	<b>-0,079</b>	<b>0,088</b>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>558.688,40</b>	<b>2.813.064,66</b>	<b>264.548,22</b>	<b>2.267.366,35</b>

**ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>4.828.335,60</b>	<b>4.786.858,93</b>	<b>-65.093,51</b>	<b>1.623.410,96</b>	<b>445.247,28</b>	<b>504.889,63</b>	<b>12.123.648,89</b>	<b>4.503.240,40</b>	<b>16.626.889,29</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	326.040,00	1.535.960,00	0,00	0,00	-114.420,34	0,00	1.747.579,66	0,00	1.747.579,66
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-22.572,00	-42.521,51	65.093,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-416.792,34	-416.792,34	0,00	-416.792,34
Προσαρμογές απορρόφησης	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.587,08	0,00	-42.587,08	-2.405.442,09	-2.448.029,17
Αποτέλεσμα (κέρδος) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		677.971,91	677.971,91	-68.343,98	609.627,93
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b><u>5.131.803,60</u></b>	<b><u>6.280.297,42</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.623.410,96</u></b>	<b><u>288.239,86</u></b>	<b><u>766.069,20</u></b>	<b><u>14.089.821,04</u></b>	<b><u>2.029.454,33</u></b>	<b><u>16.119.275,37</u></b>

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2008</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.623.410,96</b>	<b>288.239,86</b>	<b>766.069,20</b>	<b>14.089.821,04</b>	<b>2.029.454,33</b>	<b>16.119.275,37</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-294.405,90	-294.405,90	0,00	-294.405,90
Προσαρμογές από μετατροπή θυγατρικής σε συγγενή	0,00	0,00	0,00	-315.376,38	368.031,49	35.150,71	87.805,82	-1.850.163,84	-1.762.358,02
Αποτέλεσμα (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-864.266,53	-864.266,53	-179.290,49	-1.043.557,02
<b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>	<b><u>5.131.803,60</u></b>	<b><u>6.280.297,42</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.308.034,58</u></b>	<b><u>656.271,35</u></b>	<b><u>-357.452,52</u></b>	<b><u>13.018.954,43</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>13.018.954,43</u></b>

**ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Διαφ. Αναπρ.</b>	<b>Λοιπά αποθεματι κά</b>	<b>Αποτ/τα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>4.828.335,60</b>	<b>4.786.858,93</b>	<b>-65.093,51</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>760.623,79</b>	<b>343.928,00</b>	<b>11.962.687,36</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	326.040,00	1.535.960,00	0,00	0,00	-114.420,44	0,00	1.747.579,56
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-22.572,00	-42.521,51	65.093,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-271.896,65	-271.896,65
Προσαρμογές απορρόφησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.447,81	-93.447,81
Αποτέλεσμα (κέρδος) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	10.068,00	730.274,63	740.342,63
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>656.271,35</b>	<b>708.858,17</b>	<b>14.085.265,09</b>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Διαφ. Αναπρ.</b>	<b>Λοιπά αποθεματι κά</b>	<b>Αποτ/τα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2008</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>656.271,35</b>	<b>708.858,17</b>	<b>14.085.265,09</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-294.405,90	-294.405,90
Αποτέλεσμα (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-719.224,26	-719.224,26
<b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>656.271,35</b>	<b>-304.771,99</b>	<b>13.071.634,93</b>

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**IV.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1.1-31.12.2008</b>	<b>1.1-31.12,2007</b>	<b>1.1-31.12.2008</b>	<b>1.1-31.12,2007</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	-1.826.557,45	671.334,86	-1.506.333,22	835.197,38
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	612.946,61	634.501,05	306.262,70	281.716,00
Προβλέψεις	-170.287,36	-3.760,96	-170.287,36	-11.383,97
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-240.894,81	0,00	-268.058,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.719.618,74	1.420.911,51	1.464.618,74	1.091.298,94
<b>Πλέον / Μείον</b> : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.236.977,66	-1.953.637,43	1.236.977,66	-1.233.936,65
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.805.140,73	278.645,11	2.805.140,73	576.834,20
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-567.994,11	582.858,32	-342.512,80	-287.810,25
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.719.618,74	-1.430.915,51	-1.464.618,74	-1.101.302,94
Καταβεβλημένοι φόροι	-156.093,45	-1.017.438,91	-156.093,45	-478.201,25
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.934.132,63</b>	<b>-1.058.396,77</b>	<b>2.173.154,26</b>	<b>-595.646,78</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-543.420,34	0,00	-543.420,34
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-501.339,07	-517.722,51	-501.339,07	-412.245,13
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	94.150,00	1.870,43	94.150,00	36.678,10
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	292.604,08	0,00	288.104,08
Μερίσματα	0,00	81.643,19	0,00	81.643,19
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-407.189,07</b>	<b>-685.025,15</b>	<b>-407.189,07</b>	<b>-549.240,10</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000.000,00	4.078.829,55	1.000.000,00	1.388.829,55
Εξοφλήσεις δανείων	-2.422.276,71	-1.891.268,10	-2.422.276,71	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-50.138,69	-63.052,00	-50.138,69	-63.052,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-294.405,90	-334.974,34	-294.405,90	-334.974,34
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.766.821,30</b>	<b>1.789.535,11</b>	<b>-1.766.821,30</b>	<b>990.803,21</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-239.877,74</b>	<b>46.113,19</b>	<b>-856,11</b>	<b>-154.083,67</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>487.596,96</b>	<b>441.483,77</b>	<b>248.575,33</b>	<b>402.659,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>247.719,22</b>	<b>487.596,96</b>	<b>247.719,22</b>	<b>248.575,33</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008****1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ****1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.xylemboria.gr](http://www.xylemboria.gr). Ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957) με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.». Μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία (διακριτικός τίτλος «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.») το 1974 (ΦΕΚ 1716/12.8.1974).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρου διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/03/2009.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΓΕΡΑΡΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Πρόεδρος & Διευθύνοντα Σύμβουλο - Εκτελεστικό μέλος
ΜΑΔΟΥΡΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ	Διευθύνοντα Σύμβουλο - Εκτελεστικό μέλος
ΚΑΠΡΑΛΟ ΙΩΑΝΝΗ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΟ	Υπεύθυνο Οικονομικών Υπηρεσιών - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

## **1.2. Δομή του Ομίλου**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

- α) ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ με έδρα την Πάτρα και ποσοστό συμμετοχής 34%. Η εταιρεία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης μέχρι και την 30.09.2008 έχοντας βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού το δικαίωμα επηρεασμού των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της. Από τον Οκτώβριο του 2008 θεωρείται συγγενής επιχείρηση και ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης .
- β) ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS με έδρα την Ελευσίνα και ποσοστό συμμετοχής 100% η οποία απορροφήθηκε εντός της χρήσης 2008 από την μητρική βάσει του φορολογικού νόμου 2166/1993.

Τα στοιχεία των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007 επαναδιατυπώθηκαν με τα στοιχεία της θυγατρικής «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS, ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της χρήσεως 2008, στα οποία επίσης περιλαμβάνονται τα στοιχεία της «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS».

## **2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

### **2.2 Ενοποίηση**

#### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα

περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

### **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

## **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

## **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

### **β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

## **ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **2.5 Ενσώματα πάγια**

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κόστος, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	5%
Μηχανήματα	15%
Μεταφορικά μέσα	15-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση



κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

## **2.6 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται

βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

## **2.9 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής

αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.12 Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

### **2.13 Δανεισμός**

#### **Δάνεια Τραπεζών**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.14 Φορολογία Εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους

φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.

- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

## **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

## **2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**(δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

**(ε) Μερισμάτα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

**2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

**2.19 Μισθώσεις**

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**Ο όμιλος και η εταιρεία ως εκμισθωτές**

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα, με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις, με ποσόν ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μία σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

**Ο όμιλος και η εταιρεία ως μισθωτές**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι

μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

### **3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

##### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

##### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες .

##### **(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού, σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για τον όμιλο και την εταιρεία λόγω του χαμηλού ύψους των δανείων αυτών.

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**α)** Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα Ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα Ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται 40% Ίδια Κεφάλαια και 60% Ξένα Κεφάλαια. Περιστασιακά και σε περιόδους χαμηλών τιμών της μετοχής και ύπαρξης πλεοναζόντων ταμιακών διαθεσίμων, αγοράζονται ίδιες μετοχές, με σκοπό την πώλησή τους σε περιόδους ανόδου της τιμής, για περαιτέρω ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων.

**β)** Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Αωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

**i.** Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

**ii.** Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

**iii.** Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

**iv.** Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**v.** Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%

## **ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

**Υ)** Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

### **6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**

#### **6.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2008**

##### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοπιστωτικά μέσα : Γνωστοποιήσεις»- Επαναταξινόμηση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008. Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρή τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να

λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

**α)** Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

**β)** Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

**γ)** Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **6.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

**α)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

**β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

**γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αντικαθιστά



την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο** Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009

**ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009. Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

**ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη

κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 .

**ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»** Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

**ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι

τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσιμες θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)** Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»** Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»** Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»** Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της

απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»** Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

**α)** Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

**β)** Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

**γ)** Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

**δ)** Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας). Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει

το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση ) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)** Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες αυτές.

**ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»** Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

**ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)** Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

**ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»** Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)** Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές τους.

**ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»** Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Όμιλος Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Κατά την 31/12/2007	9.087.119,11	4.720.461,24	4.010.634,24	539.308,36	281.974,60	18.639.497,55
Προσθήκες 2008	0,00	316.029,62	51.498,39	51.925,98	49.385,08	468.839,07
Πωλήσεις 2008	0,00	-82.000,00	-500,00	-49.735,96	0,00	-132.235,96
Θυγατρική σε συγγ.	-356.000,00	-1.638.980,47	-3.762.936,82	-167.784,63	-122.614,85	-6.048.316,77
Κατά την 31/12/2008	<b>8.731.119,11</b>	<b>3.315.510,39</b>	<b>298.695,81</b>	<b>373.713,75</b>	<b>208.744,83</b>	<b>12.927.783,89</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31/12/2007	0,00	751.766,60	1.520.632,56	181.423,91	170.415,27	2.624.238,34
Αποσβέσεις 2008	0,00	170.027,73	42.668,78	52.547,45	36.648,16	301.892,12
Αποσβέσεις πωληθέντων 2008	0,00	0,00	-13,36	-41.328,94	0,00	-41.342,30
Θυγατρική σε συγγ.	0,00	-342.209,24	-1.446.560,22	-44.320,01	-99.835,24	-1.932.924,71
Κατά την 31/12/2008	<b>0,00</b>	<b>579.585,09</b>	<b>116.727,76</b>	<b>148.322,41</b>	<b>107.228,19</b>	<b>951.863,45</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31/12/2008	<b>8.731.119,11</b>	<b>2.735.925,30</b>	<b>181.968,05</b>	<b>225.391,34</b>	<b>101.516,64</b>	<b>11.975.920,44</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>9.087.119,11</b>	<b>3.968.694,64</b>	<b>2.490.001,68</b>	<b>357.884,45</b>	<b>111.559,33</b>	<b>16.015.259,21</b>
<b>Όμιλος</b>						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κατά την 31/12/2006	9.087.119,11	4.431.130,10	3.477.601,41	440.253,46	226.817,76	17.662.921,84
Προσθήκες 2007	0,00	289.331,14	533.032,83	141.212,20	55.156,84	1.018.733,01
Πωλήσεις 2007	0,00	0,00	0,00	-42.157,30	0,00	-42.157,30
Κατά την 31/12/2007	<b>9.087.119,11</b>	<b>4.720.461,24</b>	<b>4.010.634,24</b>	<b>539.308,36</b>	<b>281.974,60</b>	<b>18.639.497,55</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31/12/2006	0,00	544.630,23	1.222.040,94	100.442,71	127.245,14	1.994.359,02
Αποσβέσεις 2007	0,00	207.136,37	298.591,62	85.603,92	43.170,13	634.502,04
Αποσβέσεις πωληθέντων 2007	0,00	0,00	0,00	-4.622,72	0,00	-4.622,72
Κατά την 31/12/2007	<b>0,00</b>	<b>751.766,60</b>	<b>1.520.632,56</b>	<b>181.423,91</b>	<b>170.415,27</b>	<b>2.624.238,34</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31/12/2007	<b>9.087.119,11</b>	<b>3.968.694,64</b>	<b>2.490.001,68</b>	<b>357.884,45</b>	<b>111.559,33</b>	<b>16.015.259,21</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>9.087.119,11</b>	<b>3.886.499,87</b>	<b>2.255.560,47</b>	<b>339.810,75</b>	<b>99.572,62</b>	<b>15.668.562,82</b>

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Εταιρεία Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Κατά την 31/12/2007	8.731.119,11	3.081.480,77	247.697,42	371.523,73	159.359,75	12.591.180,78
Προσθήκες 2008	0,00	316.029,62	51.498,39	51.925,98	49.385,08	468.839,07
Εκποιήσεις 2008	0,00	-82.000,00	-500,00	-49.735,96	0,00	-132.235,96
Κατά την 31/12/2008	<b>8.731.119,11</b>	<b>3.315.510,39</b>	<b>298.695,81</b>	<b>373.713,75</b>	<b>208.744,83</b>	<b>12.927.783,89</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31/12/2007	0,00	409.557,36	74.072,34	137.103,90	70.580,03	691.313,63
Αποσβέσεις 2008	0,00	170.027,73	42.668,78	52.547,45	36.648,16	301.892,12
Αποσβέσεις πωληθέντων 2008	0,00	0,00	-13,36	-41.328,94	0,00	-41.342,30
Κατά την 31/12/2008	<b>0,00</b>	<b>579.585,09</b>	<b>116.727,76</b>	<b>148.322,41</b>	<b>107.228,19</b>	<b>951.863,45</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31/12/2008	<b>8.731.119,11</b>	<b>2.735.925,30</b>	<b>181.968,05</b>	<b>225.391,34</b>	<b>101.516,64</b>	<b>11.975.920,44</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>8.731.119,11</b>	<b>2.671.923,41</b>	<b>173.625,08</b>	<b>234.419,83</b>	<b>88.779,72</b>	<b>11.899.867,15</b>

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Εταιρεία Μηχανήματα/ Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Κατά την 31/12/2006	4.029.119,11	2.199.185,77	2.516,33	189.819,08	65.895,83	6.486.536,12
Προσθήκες 2007	0,00	11.200,00	168,09	91.814,12	1.060,92	104.243,13
Πωλήσεις 2007	0,00	0,00	0,00	-31.407,47	0,00	-31.407,47
Απορρόφηση θυγατρικής	4.702.000,00	871.095,00	245.013,00	121.298,00	92.403,00	6.031.809,00
Κατά την 31/12/2007	<b>8.731.119,11</b>	<b>3.081.480,77</b>	<b>247.697,42</b>	<b>371.523,73</b>	<b>159.359,75</b>	<b>12.591.180,78</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
Κατά την 31/12/2006	0,00	182.440,15	425,65	61.371,72	25.553,62	269.791,14
Αποσβέσεις 2007	0,00	116.105,21	103,69	52.333,90	14.451,41	182.994,21
Απορρόφηση θυγατρικής	0,00	111.012,00	73.543,00	28.021,00	30.575,00	243.151,00
Αποσβέσεις πωληθέντων 2007	0,00	0,00	0,00	-4.622,72	0,00	-4.622,72
Κατά την 31/12/2007	<b>0,00</b>	<b>409.557,36</b>	<b>74.072,34</b>	<b>137.103,90</b>	<b>70.580,03</b>	<b>691.313,63</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
Κατά την 31/12/2007	<b>8.731.119,11</b>	<b>2.671.923,41</b>	<b>173.625,08</b>	<b>234.419,83</b>	<b>88.779,72</b>	<b>11.899.867,15</b>
Κατά την 31/12/2006	<b>4.029.119,11</b>	<b>2.016.745,62</b>	<b>2.090,68</b>	<b>128.447,36</b>	<b>40.342,21</b>	<b>6.216.744,98</b>

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.



## ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### 7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Προσθήκες 2008	<u>32.500,00</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	<b>32.500,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Αποσβέσεις 2008	<u>4.772,89</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	<b>4.772,89</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>27.727,11</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>0,00</b>

### 7.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	34%	1.040.920,54	1.040.920,54
Μείον :			
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών		(40.846,40)	(40.846,40)
Ζημία 01/10/2008-31/12/2008		(52.680,53)	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>947.393,61</b>	<b>1.000.074,16</b>

### 7.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<b>Αποθέματα</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Εμπορεύματα	5.063.954,05	5.988.863,93	5.063.954,05	5.961.081,20
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.402.912,79	3.175.943,05	1.402.912,79	1.883.958,44
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	473.096,14	1.542.550,74	473.096,14	331.901,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.939.962,98</b>	<b>10.707.357,72</b>	<b>6.939.962,98</b>	<b>8.176.940,64</b>
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	(74.791,89)	(74.791,89)	(74.791,89)	(74.791,89)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.865.171,09</b>	<b>10.632.565,83</b>	<b>6.865.171,09</b>	<b>8.102.148,75</b>

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**7.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	Πελάτες	5.405.325,75	6.572.923,80	5.405.325,75
Προκαταβολές πελατών	(289.436,14)	(334.465,81)	(289.436,14)	(301.041,60)
Γραμμάτια εισπρακτέα	267.966,65	390.905,75	267.966,65	348.937,48
Επιταγές εισπρακτέες	6.597.859,75	10.885.219,65	6.597.859,75	8.789.073,25
Επιταγές σε καθυστέρηση	486.076,43	435.198,42	486.076,43	362.491,43
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	196.961,37	13.726,86	196.961,37	13.726,86
Επισφαλείς πελάτες	204.955,81	439.365,12	204.955,81	439.365,12
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(513.923,11)	(842.283,75)	(513.923,11)	(762.283,75)
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>12.355.786,51</b>	<b>17.560.590,04</b>	<b>12.355.786,51</b>	<b>14.892.625,93</b>
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	27.145,04	372.634,09	27.145,04	326.569,99
Προκ/λη φόρου εισοδήματος	96.930,15	42.584,30	96.930,15	42.584,30
Λοιποί Χρεώστες	588.878,36	683.911,11	588.878,36	678.970,92
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	97.424,65	23.749,15	97.424,65	22.078,85
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.855,96	13.591,17	6.855,96	13.591,17
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>817.234,16</b>	<b>1.136.469,82</b>	<b>817.234,16</b>	<b>1.083.795,23</b>

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>31.12.2008</b>	
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2008	762.283,75
Προβλέψεις χρήσεως 2008	92.195,47
Διαγραφές χρήσεως 2008	(340.556,11)
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2008</b>	<b>513.923,11</b>

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες από την Εταιρεία ανήλθε σε 4 μήνες. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της

## **ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

διοίκησης, τα οποία εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Ο όμιλος και η εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

### **7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ταμείο	125.736,51	73.008,23	125.736,51	72.117,00
Καταθέσεις όψεως	120.855,78	413.458,73	120.855,78	175.328,33
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις	1.126,93	1.130,00	1.126,93	1.130,00
<b>Σύνολο</b>	<b>247.719,22</b>	<b>487.596,96</b>	<b>247.719,22</b>	<b>248.575,33</b>

### **7.7 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.131.803,60 ευρώ και διαιρείται σε 11.663.190 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων 9.096.354 είναι κοινές ονομαστικές μετοχές και 2.566.836 είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές. Οι μετοχές της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 6.280.297,42.

### **7.8 Αποθεματικά Κεφάλαια**

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.280.297,42	6.280.297,42	6.280.297,42	6.280.297,42
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.308.034,55	1.623.410,96	1.308.034,55	1.308.034,55
Τακτικό αποθεματικό	357.426,25	288.259,86	357.426,25	357.426,25
Έκτακτο αποθεματικό	139.697,04	0,00	139.697,04	139.697,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	159.148,06	0,00	159.148,06	159.148,06
<b>Σύνολο</b>	<b>8.244.603,32</b>	<b>8.191.968,24</b>	<b>8.244.603,32</b>	<b>8.244.603,32</b>

**7.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ομολογιακά δάνεια	1.000.000,00	2.228.045,42	1.000.000,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	394.660,37	452.550,02	394.660,37	452.550,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	14.525,96	0,00	14.525,96	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.409.186,33</b>	<b>2.680.595,44</b>	<b>1.409.186,33</b>	<b>459.325,02</b>

Το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας κυμαινόμενου επιτοκίου, εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2008 και είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η λήξη του δανείου αυτού είναι τον Απρίλιο του 2013.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

Οι υποχρεώσεις από τα μελλοντικά μισθώματα συμπεριλαμβανομένων των τόκων έχουν ως εξής :

Μέχρι ένα (1) έτος	89.731,44
Από ένα (1) έτος μέχρι πέντε (5) έτη	340.916,32
Μετά από πέντε (5) έτη	43.245,44

## ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### 7.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

#### Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2007	547.894,33	614.330,00	547.894,33	548.674,00
Δαπάνη που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	(167.433,33)	43.120,00	(167.433,33)	(779,67)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2008</b>	<b>380.461,00</b>	<b>571.210,00</b>	<b>380.461,00</b>	<b>547.894,33</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	31/12/2008
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,67%
Αύξηση αποδοχών	4,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	12,83

### 7.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.

Η απορροφηθείσα θυγατρική «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ– ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Στη χρήση 2008 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσό ευρώ 200.000,00

Η συγγενής «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**7.12 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

**Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες**

υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	750.351,68	1.441.362,20	750.351,68	682.347,55
Επιταγές πληρωτέες	0,00	315.902,18	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>750.351,68</b>	<b>1.757.264,38</b>	<b>750.351,68</b>	<b>682.347,55</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	112.270,72	153.675,37	112.270,72	121.866,54
Πιστωτές διάφοροι	275.009,58	641.803,36	275.009,58	698.048,24
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	71.652,23	49.534,40	71.652,23	49.534,40
Τράπεζες βραχυπρόθεσμο τμήμα	<u>0,00</u>	<u>369.076,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>458.932,53</b>	<b>1.214.089,13</b>	<b>458.932,53</b>	<b>869.449,18</b>

**7.13 Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια :

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	<b>16.283.063,19</b>	<b>20.725.729,79</b>	<b>16.283.063,19</b>	<b>18.705.339,90</b>

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού κυμαίνεται από 3,9% έως 7,07% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 1 έως 6 μήνες. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του ομίλου και της εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

**7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

Φόροι πληρωτέοι	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	<b>131.923,38</b>	<b>302.907,85</b>	<b>131.923,38</b>	<b>288.016,83</b>

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>1/1-</u>	<u>1/1-</u>	<u>1/1-</u>	<u>1/1-</u>
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	(1.217.905,24)	(2.361.925,06)	(1.217.905,24)	(2.058.262,48)
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>576.129,40</u>	<u>482.631,33</u>	<u>576.129,40</u>	<u>429.377,68</u>
	(641.775,84)	(1.879.293,73)	(641.775,84)	(1.628.884,80)

Σύμφωνα με τον Ν. 3697/2008 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά από την 01/01/2010 έως την 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από την 01/01/2014. Επιπλέον στη χρήση 2008 έγινε φορολογική αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 , από την οποία προέκυψε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης .

Λόγω των γεγονότων αυτών έγινε επαναυπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου από τον οποίο προέκυψε μείωση για την εταιρεία κατά ποσό ευρώ 987.108,96 το οποίο αναγνωρίστηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	<b>Εταιρεία</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	(1.628.884,80)
Πίστωση στα αποτελέσματα	987.108,96
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(641.775,84)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	<b>Εταιρεία</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2008</b>
Ενσώματα πάγια	(1.217.905,24)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.217.905,24)</b>

	<b>Εταιρεία</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2008</b>
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	17.193,83
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	60.527,28
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	78.932,07
Υποτίμηση συμμετοχών	72.292,29
Απομείωση αποθεμάτων	14.958,38
Απομείωση απαιτήσεων	100.225,55
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	232.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>576.129,40</b>

## ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### 7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	17.250.855,80	23.298.138,30	16.779.806,68	22.728.312,75
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	6.406.143,43	8.234.468,86	3.891.642,31	4.423.294,05
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠ.ΑΠΟΘ.	48.363,15	0,00	48.363,15	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>210.249,01</u>	<u>141.010,58</u>	<u>137.538,42</u>	<u>112.537,37</u>
Σύνολο	<b>23.915.611,39</b>	<b>31.673.617,74</b>	<b>20.857.350,56</b>	<b>27.264.144,17</b>

### 7.17 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΠΩΛΗΣΕΩΝ				
ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ	14.563.743,28	20.895.716,24	14.170.521,40	19.589.228,41
ΠΩΛΗΣΕΩΝ				
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	5.117.929,55	5.259.797,61	2.722.040,86	2.641.009,68
Σύνολο	<b>19.681.672,84</b>	<b>26.155.513,85</b>	<b>16.892,562,26</b>	<b>22.230.238,09</b>

### 7.18 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Έσοδα από προμήθειες	29.310,40	0,00	29.310,40	36.130,00
Έσοδα από ενοίκια	325.211,42	300.914,67	325.211,42	300.914,67
Έσοδα από				
εισπραχθέντα έξοδα	332.307,03	404.637,33	295.918,33	339.340,97
Έσοδα από μερίσματα	0,00	39.110,00	0,00	39.110,00
Έσοδα από πιστωτικούς				
τόκους	355.113,20	313.222,98	344.558,30	288.108,89
Ανόργανα έσοδα	0,00	8.075,57	0,00	7.400,00
Επιχορηγήσεις επενδ.	0,00	107.280,50	0,00	0,00
Σύνολο	<b>1.041.942,05</b>	<b>1.173.241,05</b>	<b>994.998,45</b>	<b>1.011.004,53</b>



**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**7.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμεταλλεύσεως**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Προβλέψεις για				
επιβαλλόμενες απαιτήσεις	92.195,47	60.000,00	92.195,47	60.000,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	28.765,01	152.468,67	28.765,01	151.479,22
Έσοδα επιχορ. παγίων	(111.294,58)	0,00	0,00	0,00
Φόρος μεγάλης				
ακίνητης περιουσίας	30.392,20	18.696,95	30.392,20	18.696,95
<b>Σύνολο</b>	<b>40.058,10</b>	<b>231.165,62</b>	<b>151.352,68</b>	<b>230.176,17</b>

**7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές προσωπικού	1.127.989,84	854.839,38	1.109.636,49	831.920,25
Αμοιβές τρίτων	231.844,56	268.362,12	192.802,24	203.548,00
Παροχές τρίτων	230.615,11	150.867,24	212.410,74	179.780,00
Φόροι – τέλη	94.748,91	57.881,25	84.051,77	54.312,00
Διάφορα έξοδα	163.630,13	175.350,92	181.111,01	165.329,00
Αποσβέσεις παγίων	311.744,46	217.698,38	273.544,74	207.203,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.160.573,01</b>	<b>1.724.999,29</b>	<b>2.053.556,99</b>	<b>1.642.092,25</b>

**7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές προσωπικού	1.692.601,72	1.457.754,21	1.602.435,37	1.363.041,06
Αμοιβές τρίτων	63.628,84	20.078,50	26.316,34	7.966,00
Παροχές τρίτων	521.952,10	340.710,29	481.126,22	280.159,00
Φόροι – τέλη	82.053,91	81.730,50	81.767,91	79.722,00
Διάφορα έξοδα	711.842,60	599.039,45	572.227,96	438.288,00
Αποσβέσεις παγίων	54.184,03	45.086,37	32.717,96	17.815,00
Αναλώσιμα	3.244,50	12.217,10	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.129.507,70</b>	<b>2.556.616,42</b>	<b>2.796.591,76</b>	<b>2.186.991,06</b>

## ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### 7.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.719.618,74	1.430.919,51	1.464.618,74	1.101.306,94
Ζημία από πώληση θυγατρικής	0,00	76.310,02	0,00	49.146,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.719.618,74</b>	<b>1.507.229,53</b>	<b>1.464.618,74</b>	<b>1.150.453,75</b>

### 7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	0,00	146.677,53	0,00	146.678,31
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	200.000,00	58.685,00	200.000,00	58.685,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο)	(983.000,43)	(143.656,38)	(987.108,96)	(110.508,56)
<b>Σύνολο</b>	<b>(783.000,43)</b>	<b>61.706,15</b>	<b>(787.108,96)</b>	<b>94.854,75</b>

### 7.24 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>Άτομα</u>	84	103	64	36

### 7.25 Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της

## **ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Κέρδη μετά από φόρους	(864.266,53)	677.971,91	(719.224,26)	740.342,95
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	9.096.354	8.357.383	9.096.354	8.357.383
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	(0,095)	0,080	(0,079)	0,088

### **7.26 Μερίσματα ανά μετοχή**

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους, πέραν από την καταβολή τόκου 16% επί της ονομαστικής αξίας των προνομιούχων μετοχών όπως προβλέπεται από το καταστατικό.

### **7.27 Ενδεχόμενα**

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

## **ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

### **8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
α) Έσοδα	2.339,92	0,00	47.799,12	761.141,47
β) Έξοδα	0,00	0,00	10.417,95	410.317,87
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	123.787,49
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	91.332,81
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	285.554,84	237.200,00	285.554,84	233.260,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

## **ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

### **9. ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ**

Την 29/08/2008, με την υπ' αριθμό Κ2-11019 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, βάσει του Ν. 2166/1993 της κατά 100% θυγατρικής «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS» από την μητρική εταιρεία .Από την 01/01/2007 οι καταστάσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται σε αυτές της Εταιρείας οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της περιόδου 1/1-31/12/2007 επαναδιατυπώθηκαν προκειμένου η εν λόγω συγχώνευση να απεικονισθεί ορθά, σύμφωνα με τη μέθοδο της συνένωσης των συμφερόντων. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που απορροφήθηκε και η διαφορά που προέκυψε από τη συγχώνευση παρατίθεται κατωτέρω:

Ενσώματα πάγια	5.630.443,00
Αποθέματα	2.837.290,00
Απαιτήσεις από πελάτες	2.747.995,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	458.276,00
Δάνεια	-4.502.775,00
Λοιπές υποχρεώσεις	-2.644.1673,00
Σύνολο	4.527.062,43
Αξία συμμετοχής	4.620.510,24
Διαφορά	-93.447,81

### **10. ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ**

Τα στοιχεία των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007 επαναδιατυπώθηκαν με τα στοιχεία της θυγατρικής «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS», η οποία απορροφήθηκε από την μητρική την 29/08/2008, ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της χρήσεως 2008, στα οποία επίσης περιλαμβάνονται τα στοιχεία της «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS».

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2007****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ</b>	<b>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.111.209,50	11.899.867,15	5.788.657,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.620.584,38	1.000.074,14	-4.620.510,24
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	209.519,88	429.377,68	219.857,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>15.962,80</u>	<u>39.436,45</u>	<u>23.473,65</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.957.276,56</u></b>	<b><u>13.368.755,42</u></b>	<b><u>1.411.478,86</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.036.827,46	8.102.148,75	3.065.321,29
Απαιτήσεις από πελάτες	12.189.708,48	14.892.625,93	2.702.917,45
Λοιπές απαιτήσεις	821.397,17	1.083.795,23	262.398,06
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>214.128,68</u>	<u>248.575,33</u>	<u>34.446,65</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>18.262.061,79</u></b>	<b><u>24.327.145,24</u></b>	<b><u>6.065.083,45</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>30.219.338,35</u></b>	<b><u>37.695.900,66</u></b>	<b><u>7.476.562,31</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.131.803,60	5.131.803,60	0,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	6.280.297,42	6.280.297,42	0,00
Αποθεματικά	1.964.305,90	1.964.305,90	0,00
Κέρδη/Ζημίες εις νέο	<u>375.604,59</u>	<u>708.858,17</u>	<u>333.253,88</u>
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	13.752.011,21	14.085.265,09	333.253,88
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>13.752.011,21</u></b>	<b><u>14.085.265,09</u></b>	<b><u>333.253,88</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	452.550,02	459.325,02	6.775,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	697.455,62	2.058.262,48	1.360.806,86
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	320.415,33	547.894,33	227.479,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b><u>1.470.420,97</u></b>	<b><u>3.065.481,83</u></b>	<b><u>1.595.060,86</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	579.387,50	682.347,83	102.960,33
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	13.938.799,69	18.705.339,90	4.766.540,21
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	153.737,32	288.016,83	134.279,51
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>324.981,66</u>	<u>869.449,18</u>	<u>544.467,52</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b><u>14.966.906,17</u></b>	<b><u>20.545.153,74</u></b>	<b><u>5.548.247,57</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b><u>16.467.327,14</u></b>	<b><u>23.610.635,57</u></b>	<b><u>7.143.308,43</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>30.219.338,35</u></b>	<b><u>37.695.900,66</u></b>	<b><u>7.476.562,31</u></b>

**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2007****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b><u>ΑΡΧΙΚΗ</u></b> <b><u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ</u></b>	<b><u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ</u></b>	<b><u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u></b>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	18.950.549,52	27.264.144,17	8.313.594,65
Κόστος Πωλήσεων	(16.069.288,77)	(22.230.238,09)	(6.160.949,32)
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b><u>2.881.260,75</u></b>	<b><u>5.033.906,08</u></b>	<b><u>2.152.645,33</u></b>
Άλλα Έσοδα	781.021,86	1.011.004,53	229.982,67
Έξοδα Διοικήσεως	(1.111.504,25)	(1.642.092,25)	(530.588,00)
Έξοδα Διαθέσεως	(1.077.462,06)	(2.186.991,06)	(1,109.529,00)
Άλλα Έξοδα	<u>(211.476,95)</u>	<u>(230.176,95)</u>	<u>(18.700,00)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των</b>	<b><u>1.261.839,35</u></b>	<b><u>1.985.650,35</u></b>	<b><u>723.811,00</u></b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>(876.936,75)</u>	<u>(1.150.453,75)</u>	<u>(273.517,00)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b><u>384.902,60</u></b>	<b><u>835.196,60</u></b>	<b><u>450.294,00</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(71.262,97)	(94.853,65)	(23.590,68)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b><u>313.639,63</u></b>	<b><u>740.342,95</u></b>	<b><u>426.703,32</u></b>
<b><u>Κατανέμονται σε</u></b>			
Μετόχους Εταιρείας	313.639,63	740.342,95	426.703,32
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά σε ευρώ</b>	<b><u>0,04</u></b>	<b><u>0,088</u></b>	<b><u>0,048</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b><u>1.444.833,57</u></b>	<b><u>2.267.366,35</u></b>	<b><u>822.532,78</u></b>

**ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2007****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Διαφ. Αναπρ.</b>	<b>Λοιπά αποθεματι κά</b>	<b>Αποτ/τα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>4.828.335,60</b>	<b>4.786.858,93</b>	<b>-65.093,51</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>760.623,79</b>	<b>343.928,00</b>	<b>11.962.687,36</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	326.040,00	1.535.960,00	0,00	0,00	-114.420,44	0,00	1.747.579,56
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-22.572,00	-42.521,51	65.093,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-271.896,65	-271.895,65
Αποτέλεσμα (κέρδος) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	10.068,00	303.571,63	313.639,63
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>656.271,35</b>	<b>375.604,29</b>	<b>13.752.011,21</b>
Προσαρμογές απορρόφησης <b>Αναδιατυπωμένα Υπόλοιπα</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.253,88	333.253,88
<b>31.12.2007</b>	<b>5.131.803,60</b>	<b>6.280.297,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.308.034,55</b>	<b>656.271,35</b>	<b>708.858,17</b>	<b>14.085.265,09</b>



**ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007****(Ποσά εκφρασμένα σε €)****(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ</b>	<b>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων	384.902,60	835.197,38	-450.294,78
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	185.117,25	281.716,00	-96.598,75
Προβλέψεις	31.233,00	-11.383,97	42.616,97
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-268.058,46	-268.058,24	-0,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	827.789,94	1.091.298,94	-263.509,00
<b>Πλέον / Μείον</b> : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.005.903,52	-1.233.936,65	228.033,13
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	697.795,42	576.834,20	120.961,22
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-350.737,25	-287.810,25	-62.927,00
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-827.789,94	-1.101.302,94	273.513,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-270.341,47	-478.201,25	207.859,78
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-595.992,43</b>	<b>-595.646,78</b>	<b>-345,65</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-543.420,34	-543.420,34	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-104.243,13	-412.245,13	308.002,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	71.485,77	36.678,10	34.807,67
Τόκοι εισπραχθέντες	278.096,08	288.104,08	-10.008,00
Μερίσματα	39.109,19	81.643,19	-42.534,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-258.972,43</b>	<b>-549.240,10</b>	<b>290.267,67</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.125.064,55	1.388.829,55	-263.765,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-63.052,00	-63.052,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-271.895,34	-334.974,34	63.079,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>790.117,21</b>	<b>990.803,21</b>	<b>-200.686,00</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-64.847,65</b>	<b>-154.083,67</b>	<b>89.236,02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>278.976,33</b>	<b>402.659,00</b>	<b>-123.682,67</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>214.128,68</b>	<b><u>248.575,33</u></b>	<b>-34.446,65</b>

## **ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

### **11. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ**

Έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιόδου 01/01/2007-31/12/2007 του ομίλου. Το ποσό του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνονταν στο κονδύλι «Φόροι – Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων, μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα» .

	<b>ΑΡΧΙΚΗ</b>		
	<b><u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ</u></b>	<b><u>ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ</u></b>	<b><u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u></b>
Λοιπά έσοδα/έξοδα	(212.465,62)	(231.165,62)	(18.700,00)
Κέρδη προ τόκων & φόρων	2.197.263,61	2.178.563,61	18.700,00
Κέρδη προ φόρων	690.034,08	671.334,08	18.700,00
Φόρος εισοδήματος	(80.406,15)	(61.706,15)	(18.700,00)
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	2.831.764,66	2.813.064,66	18.700,00

### **12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

### **13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

<b>Εταιρεία 2007</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>+100MB</b>	<b>-100MB</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.700.0000,00	-187.000,00	187.000,00
Φόρος εισοδήματος 25%		46.750,00	-46.750,00
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-140.250,00	140.250,00

**ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

---

<b>Εταιρεία 2008</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>+100MB</b>	<b>-100MB</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.000.000,00	-10.000,00	10.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.300.000,00	-163.000,00	163.000,00
Φόρος εισοδήματος 25%		40.750,00	-40.750,00
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-132.250,00	132.250,00

Ελευσίνα, 26 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Δημήτρης Μ. Μαδούρος

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στις σελίδες 15 έως 59 είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2009

Αθήνα ,27 Μαρτίου 2009

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

**Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008**



Δήμος Ελευσίνας, Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι ΤΚ 192 00 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13709/06/Β/86/148

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μή, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομική

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		Κοκκινόπυργος-Καλιμπάκι, Ελευσίνα		Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων		26/3/2009	
Διεύθυνση Έδρας εταιρείας		13709/06/Β/86/148		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής		ΦΛΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών		1957		Ελεγκτική εταιρεία		ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.	
Ημερομηνία Σύστασης		Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστews		Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών		Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης	
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)		Γεώργιος Γεράρδης, Δημήτριος Μαδούρος, Ιωάννης Καπράλος, Ευτύχιος Παπαδάκης, Σοφία Γεράρδη, Νικόλαος Θεοδωρίδης, Νικόλαος Γεράρδης, Γεώργιος Θεοδωρίδης, Εφραίμογλου Δημήτριος, Νικόλαος Σταμπούλης					
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου		<a href="http://www.xylemboria.gr">http://www.xylemboria.gr</a>					
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας							
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>				<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31/12/2008</b>		<b>01/01-31/12/2008</b>		<b>01/01-31/12/2007</b>	
		<b>31/12/2007</b>		<b>01/01-31/12/2007</b>		<b>01/01-31/12/2007</b>	
		<b>31/12/2008</b>		<b>01/01-31/12/2008</b>		<b>01/01-31/12/2007</b>	
		<b>31/12/2007</b>					
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.975,92	16.015,26	11.975,92	23.915,61	31.673,62	20.857,35	27.264,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	4.233,94	5.518,09	3.964,79	5.033,91
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	27,73	0,00	27,73				
Επενδύσεις σε θυγατρικές	947,39	0,00	1.000,07				
Λοιπά μή κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	613,83	528,10	613,83				
Αποθέματα	6.865,17	10.632,57	6.865,17				
Απαιτήσεις από πελάτες	12.355,79	17.560,59	12.355,79				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.064,96	1.624,08	1.064,96				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>33.850,79</b>	<b>46.360,60</b>	<b>33.903,47</b>	<b>33.903,47</b>	<b>37.695,91</b>	<b>33.903,47</b>	<b>37.695,91</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο				ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης				<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
				<b>31/12/2008</b>			
				<b>31/12/2007</b>			
				<b>31/12/2008</b>			
				<b>31/12/2007</b>			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>13.018,95</b>	<b>14.089,82</b>	<b>13.071,63</b>	<b>14.085,26</b>	<b>16.119,27</b>	<b>16.626,89</b>	<b>14.085,26</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>2.029,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>	<b>13.018,95</b>	<b>16.119,27</b>	<b>13.071,63</b>	<b>13.071,63</b>	<b>16.119,27</b>	<b>16.626,89</b>	<b>14.085,26</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.409,19	2.680,60	1.409,19				
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.798,37	3.560,72	1.798,37				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.283,06	20.725,73	16.283,06				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.341,22	3.274,28	1.341,22				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>20.831,84</b>	<b>30.241,33</b>	<b>20.831,84</b>	<b>20.831,84</b>	<b>23.610,65</b>	<b>20.831,84</b>	<b>23.610,65</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε)=(γ)+(δ)</b>	<b>33.850,79</b>	<b>46.360,60</b>	<b>33.903,47</b>	<b>33.850,79</b>	<b>46.360,60</b>	<b>33.903,47</b>	<b>37.695,91</b>
				<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
				ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
				<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>			
				<b>31/12/2008</b>			
				<b>31/12/2007</b>			
				<b>31/12/2008</b>			
				<b>31/12/2007</b>			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2008 &amp; 01/01/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>16.119,27</b>	<b>16.626,89</b>	<b>14.085,26</b>	<b>16.119,27</b>	<b>16.626,89</b>	<b>14.085,26</b>	<b>11.962,69</b>
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	(1.043,56)	609,63	(719,22)				
Αύξηση/(μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	1.747,58	0,00				
Διανεμηθέντα μερίσματα	(294,41)	(416,80)	(294,41)				
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρής θέσης	(1.762,35)	(2.448,03)	0,00				
Αγορές/Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	0,00	0,00	0,00				
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>13.018,95</b>	<b>16.119,27</b>	<b>13.071,63</b>	<b>13.018,95</b>	<b>16.119,27</b>	<b>13.071,63</b>	<b>14.085,26</b>

## ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 7.11 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Η εκκρεμούσα στο ΣτΕ δικαστική διαφορά της μητρικής Εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 163.160,79 ευρώ θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες επιδικίες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Η Εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 200.000,00.
- Το απασχολούμενο προσωπικό στο τέλος της χρήσης ήταν 84 άτομα του Ομίλου και 64 άτομα της Εταιρείας, έναντι 103 του Ομίλου και 36 της Εταιρείας της αντίστοιχης περυσινής χρήσης.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής (σε ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	31/12/2008	31/12/2008
β) Έξοδα	2.339,92	47.799,12
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	285.554,84	285.554,84
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
- Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 1.2 αυτών.
- Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2008 η πρώην θυγατρική "ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε." ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής από τον Οκτώβριο του 2008. Επίσης, δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.
- Στη χρήση 2008 απορροφήθηκε η θυγατρική "ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-LOGISTICS", με συνέπεια να αναμορφωθούν τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2007 της μητρικής (σημείωση 10).
- Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση έχουν ως εξής :
  - Όμιλος 2008 : -1.762,35 χιλ. ευρώ που αφορά προσαρμογή από μετατροπή θυγατρικής σε συγγενή
  - Όμιλος 2007 : -2.448,03 χιλ. ευρώ που αφορά προσαρμογή από απορρόφηση θυγατρικής
  - Εταιρεία 2007 : -93,45 χιλ. ευρώ που αφορά προσαρμογή από απορρόφηση θυγατρικής (σημείωση 9)
- Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές.
- Έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων (Λοιπά έσοδα / έξοδα, Κέρδη προ τόκων, Κέρδη προ φόρων, Φόρος εισοδήματος) της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου της χρήσης 2007, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 11 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελευσίνα, 26/03//2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΜΑΔΟΥΡΟΣ  
(Α.Δ.Τ. Χ080521)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΕΡΑΡΔΗΣ  
(Α.Δ.Τ. Ν105765)

ΕΥΓΥΧΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ  
(Α.Δ.Τ. Χ564818)  
(Α.Δ. 8374/2000 Α' ΤΑΞΕΩΣ)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Έμμεση Μέθοδος	ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/-31/12/008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.826,56)	671,33	(1.506,33)	835,20
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	612,95	634,50	306,26	281,72
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00		
Προβλέψεις	(170,29)	(3,76)	(170,29)	(11,38)
Συνάλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	(240,89)	0,00	(268,06)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.719,62	1.420,91	1.464,62	1.091,30
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.236,98	(1.953,64)	1.236,98	(1.233,94)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.805,14	278,65	2.805,14	576,83
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(567,99)	582,86	(342,51)	(287,81)
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.719,62)	(1.430,92)	(1.464,62)	(1.101,30)
Καταβληθέντοι φόροι	(156,09)	(1.017,44)	(156,09)	(478,20)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.934,14</b>	<b>(1.058,40)</b>	<b>2.173,16</b>	<b>(595,64)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	(543,42)	0,00	(543,42)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(501,34)	(517,72)	(501,34)	(412,25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	94,15	1,87	94,15	36,68
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	292,60	0,00	288,10
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	81,64	0,00	81,64
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(407,19)</b>	<b>(685,03)</b>	<b>(407,19)</b>	<b>(549,25)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.000,00	4.078,83	1.000,00	1.388,83
Εξοφλήσεις δανείων	(2.422,28)	(1.891,27)	(2.422,28)	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(50,14)	(63,05)	(50,14)	(63,05)
Μερίσματα πληρωθέντα	(294,41)	(334,97)	(294,41)	(334,97)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.766,83)</b>	<b>1.789,54</b>	<b>(1.766,83)</b>	<b>990,81</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(239,88)</b>	<b>46,11</b>	<b>(0,86)</b>	<b>(154,08)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>487,59</b>	<b>441,48</b>	<b>248,58</b>	<b>402,66</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>247,71</b>	<b>487,59</b>	<b>247,72</b>	<b>248,58</b>