



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
της περιόδου  
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008  
με βάση το ν.3556/2007**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	1
1. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	2
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	7
3. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις .....	9
Ενδιάμεση Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Ισολογισμού .....	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	13
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	14
4. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	15
5. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	16
Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	17
Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (EBITDA Ομίλου) .....	20
6. Δομή του Ομίλου.....	21
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	24
8. Σημαντικά Εταιρικά γεγονότα και πληροφορίες .....	26
8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	26
8.2. Δανειακές υποχρεώσεις .....	27
8.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	28
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
10. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	32
11. Κέρδη ανά μετοχή .....	33
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	34
13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	35



**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 30η Ιουνίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Άλιμος, 21 Αυγούστου 2008

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.



## 1. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το α' εξάμηνο του 2008 με τη Μητρική Εταιρεία, 9 θυγατρικές και 1 συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 3 θυγατρικές, 2 συγγενείς και μία (1) λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το α' εξάμηνο του 2008 με μία θυγατρική εταιρεία.



## **B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Με την από 8/4/2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αποφασίστηκε η πώληση των 80 εταιρικών μεριδίων, που αντιπροσωπεύει το 80% του εταιρικού κεφαλαίου της γερμανικής εταιρείας «Mediterranean Yachting GmbH» αντί του ποσού των 12.500 €. Σημειώνεται ότι η θυγατρική είναι πλήρως απομειωμένη λόγω σωρευμένων ζημιών.

Την 15 Μαΐου 2008 ιδρύθηκε στην Ιταλία η εταιρεία με την επωνυμία KIRIACOULIS ITALIA S.R.L. που θα δραστηριοποιηθεί στον κύριο τομέα εκμετάλλευσης του Ομίλου, εκείνον, της εκμετάλλευσης σκαφών.

Τα μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας είναι 100.000 €, το δε ποσοστό της μητρικής είναι 51%. Η εταιρεία δεν άρχισε ακόμα τη επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 44 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 6.531.054 €, ενώ πούλησε 33 παλαιότερα αντί του ποσού των 3.246.352 €.

Στο υπό εξέταση εξάμηνο αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 3.135.138, ενώ εισέπραξε από δανεισμό 7.242.244 € με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της.

Η Διοίκηση διεξήγε σχετικές διαπραγματεύσεις με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προκειμένου η εταιρεία να προβεί στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, ποσού 5.000.000 €, με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK CYPRUS LTD», ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2008.

Η Γενική Συνέλευση, της 30/6/2008 αποφάσισε την διανομή μερίσματος ποσού € 531.661,20 ήτοι 0,035 € ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος χρήσης 2007 είναι οι κ. μέτοχοι της εταιρείας στη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 7 Αυγούστου 2008. Ως ημερομηνία αποκοπής ορίστηκε η 8η Αυγούστου 2008. Έτσι από την 8η Αυγούστου 2008 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος χρήσης 2007. Ημερομηνία έναρξης πληρωμής μερίσματος ορίστηκε η 18.08.2008. Η καταβολή του μερίσματος έγινε από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

## **Γ. Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.**

### **1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 26,22% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την σύνθεσή τους αποτελούνται κατά



4,7% από λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, 33,1% από πελάτες και 62,1% από λοιπές απαιτήσεις.

## 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 25,4% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητά τους αποτελούνται κατά ποσοστό 26,23% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 73,77% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 24,8% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

## 3. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος** : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους επιχειρηματικούς τομείς εκμετάλλευσης & διαχείρισης μαρινών και κατασκευής & εκμετάλλευσης ακινήτων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον επιχειρηματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 16,3% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος επιτοκίου** : Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 0,2% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,2% του κύκλου εργασιών.
- **Άλλοι κίνδυνοι τιμών**: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 3% του συνόλου ενεργητικού και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό 108.103 € από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και κατά ποσό 2.066.871 € από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, βάσει των υφισταμένων συνθηκών προσφοράς και ζήτησης που επικρατούν στη αγορά στέγης δεν εκτιμάτε πτώση τιμών.



#### Δ. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το α' εξάμηνο του 2008 η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

1. Οι πωλήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά ποσό € 6.462.980 ή ποσοστό 51,98% και της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά ποσό € 192.902 ή ποσοστό 6,99%.
2. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής βελτιώθηκαν κατά ποσό € 354.948 ή ποσοστό 71,13%, ήτοι οι ζημιές ποσού 498.990 € του α' εξαμήνου του 2007 περιορίστηκαν στο ποσό των 144.042 € στο α' εξάμηνο του 2008.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται επιλεγμένοι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και διάρθρωσης κεφαλαίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,25	1,26	1,46	1,87
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2,17	1,55	4,19	3,52
Καθαρή Θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,42	0,39	0,54	0,50
(Σύνολο Καθαρής Θέσης + Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1,09	1,13	1,08	1,13
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	0,68	0,61	0,81	0,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	0,32	0,39	0,19	0,22
Αποθέματα / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,21	0,08	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,57	0,64	0,78	0,66
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	0,09	0,09	0,18	0,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,14	0,20	0,04	0,13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια και τρέχον μερίδιο μακροπρόθεσμων δανείων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,36	0,21	0,69	0,58

#### Ε. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2008, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.



Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας ή του Ομίλου και των θυγατρικών, συγγενών, συνδεδεμένων μερών και μελών της Διοίκησης, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30.06.2008:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
<b>Έσοδα</b>				
Σε θυγατρικές	0	0	54.343	611.383
Σε συγγενείς	9.184	151.785	9.184	1.200
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	157.558	310.556	88.540	1.080
<b>Έξοδα</b>				
Από θυγατρικές	0	0	6.425.006	5.267.256
Από συγγενείς	53.585	0	35.875	159.132
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	108.040	0	0
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	3.754.893	3.999.874
Σε συγγενείς	164.458	1.315.127	164.458	166.527
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.948.882	1.483.836	1.153.996	1.153.996
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε θυγατρικές	0	0	584.359	538.785
Από συγγενείς	273.656	331.357	148.769	133.575
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	625.146	465.454	20.000	5.467
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	75.915	141.085	113.725	56.714
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106.865	16.101	43.500	9.370
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	64.265	51.180	20.000	5.467

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών

**ΑΛΙΜΟΣ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**





## 2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008, και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

### Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω



επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12181

**ΣΟΛ α.ε.**

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125





**3. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)**  
**για την περίοδο**  
**1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 21/8/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΑΛΙΜΟΣ, 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου  
Α.Δ.Τ. Σ 620678  
Αρ.Α.Α.Ε. 18092 Α΄ τάξης



**Ενδιάμεση Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007
<b>Πωλήσεις</b>	18.896.574	12.433.594	8.949.279	5.568.153	2.953.886	2.760.978	2.861.299	2.734.271
Κόστος Πωληθέντων	(16.987.989)	(11.152.019)	(6.648.340)	(3.744.872)	(2.339.878)	(2.333.065)	(1.188.706)	(1.486.446)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.908.585</b>	<b>1.281.575</b>	<b>2.300.939</b>	<b>1.823.281</b>	<b>614.008</b>	<b>427.914</b>	<b>1.672.593</b>	<b>1.247.824</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	546.187	385.899	242.903	213.164	157.578	214.896	1.555	72.179
Έξοδα διάθεσης	(687.258)	(567.371)	(335.913)	(290.665)	(64.835)	(50.436)	(30.552)	(26.547)
Έξοδα διοίκησης	(1.021.770)	(893.379)	(499.479)	(550.202)	(228.317)	(208.202)	(147.626)	(129.945)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(153.698)	(66.787)	(118.902)	(41.584)	(9.217)	(10.202)	(6.895)	(10.202)
<b>Κέρδη Προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>592.045</b>	<b>139.937</b>	<b>1.589.548</b>	<b>1.153.993</b>	<b>469.217</b>	<b>373.970</b>	<b>1.489.074</b>	<b>1.153.310</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	43.504	17.282	25.076	8.392	7.047	8.151	5.219	3.726
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(637.667)	(543.298)	(335.599)	(306.469)	(435.497)	(375.358)	(230.214)	(198.349)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	50.561	49.544	82.264	59.270	(18.183)	33.472	13.521	(2.047)
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(17.651)	(83.796)	(58.717)	97.579	0	0	0	0
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>	<b>30.791</b>	<b>(420.331)</b>	<b>1.302.571</b>	<b>1.012.765</b>	<b>22.584</b>	<b>40.235</b>	<b>1.277.600</b>	<b>956.640</b>
Φόρος εισοδήματος	(14.013)	(55.077)	3.517	(34.844)	0	0	0	0
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>16.778</b>	<b>(475.408)</b>	<b>1.306.088</b>	<b>977.920</b>	<b>22.584</b>	<b>40.235</b>	<b>1.277.600</b>	<b>956.640</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>								
Μετόχους Εταιρείας	(144.042)	(498.990)	1.302.526	937.243	0	0	0	0
Μετόχους μειοψηφίας	160.820	23.582	3.562	40.677	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή	(0,0095)	(0,0328)	0,0857	0,0617	0,0015	0,0026	0,0841	0,0630
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>								
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Εγκύκλιος αρ. 34 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)	1.866.688	1.150.660	2.239.609	1.676.576	1.430.230	1.270.584	1.988.303	1.626.012
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	592.045	139.937	1.589.548	1.153.993	469.217	373.970	1.489.074	1.153.309
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων	30.791	(420.331)	1.302.571	1.012.765	22.584	40.235	1.277.600	956.639
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους	16.778	(475.408)	1.306.088	977.920	22.584	40.235	1.277.600	956.639
<b>Α. Προσδιορισμός κονδυλίου: Κέρδη/ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος αρ. 34 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)</b>								
Κέρδη προ φόρων	30.791,36	(420.330,80)	1.302.571,06	1.012.764,71	22.584,43	40.234,77	1.277.600,48	956.640,50
πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	543.602,72	476.471,53	228.259,64	238.807,58	446.632,59	333.735,04	211.474,01	196.669,84
πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	17.650,75	83.796,28	58.716,80	(97.579,15)	0,00	0,00	0,00	0,00
πλέον: Συνολικές Αποσβέσεις	1.274.643,02	1.010.723,01	650.061,69	522.582,81	961.013,04	896.614,62	499.228,80	472.701,45
	<b>1.866.687,85</b>	<b>1.150.660,02</b>	<b>2.239.609,19</b>	<b>1.676.575,95</b>	<b>1.430.230,06</b>	<b>1.270.584,43</b>	<b>1.988.303,29</b>	<b>1.626.011,79</b>



**Ενδιάμεση Κατάσταση Ισολογισμού**

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.440.635	36.964.383	29.153.286	27.003.143
Επενδύσεις σε ακίνητα	271.474	0	107.777	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	90.931	97.811	3.452	867
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0	0	6.974.042	6.961.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.927.682	1.994.333	3.624.384	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	901.196	782.317	824.246	705.397
	<b>44.049.024</b>	<b>41.255.950</b>	<b>42.099.304</b>	<b>39.707.199</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	2.174.974	3.917.360	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	6.302.119	4.876.015	1.698.662	1.652.143
Λοιπές Απαιτήσεις	11.814.619	5.993.117	6.135.454	5.772.436
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	2.501.732	1.627.156	2.575.590	1.661.726
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.693.083	2.584.146	1.537.994	385.120
	<b>28.486.527</b>	<b>18.997.794</b>	<b>11.947.700</b>	<b>9.471.425</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>72.535.552</b>	<b>60.253.745</b>	<b>54.047.004</b>	<b>49.178.625</b>
<b>Καθαρή Θέση &amp; Υποχρεώσεις</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπέρ Το Άρτιο	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	2.261.875	2.261.874	2.222.825	2.222.825
Αποτελέσματα Εις Νέον	(3.476.552)	(2.800.848)	2.500.349	3.009.426
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>15.076.429</b>	<b>15.752.131</b>	<b>21.014.280</b>	<b>21.523.357</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)</b>	<b>1.947.701</b>	<b>1.774.630</b>		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>	<b>17.024.129</b>	<b>17.526.761</b>	<b>21.014.280</b>	<b>21.523.357</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13.614.869	8.734.384	11.407.490	6.515.616
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	121.102	119.524	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	157.912	149.836	33.846	31.680
Προβλέψεις /Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.060.693	18.469.529	15.137.395	14.558.673
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>32.954.576</b>	<b>27.473.273</b>	<b>26.644.796</b>	<b>21.172.033</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.626.304	4.437.788	946.371	847.101
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	354.278	477.337	25.776	22.974
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.762.559	2.019.734	700.000	1.137.524
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	3.079.006	3.434.640	2.991.837	3.339.081
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.734.699	4.884.211	1.723.944	1.136.554
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>22.556.846</b>	<b>15.253.711</b>	<b>6.387.928</b>	<b>6.483.235</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>55.511.422</b>	<b>42.726.984</b>	<b>33.032.724</b>	<b>27.655.268</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>	<b>72.535.552</b>	<b>60.253.745</b>	<b>54.047.004</b>	<b>49.178.625</b>



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.187.832</b>	<b>(3.144.123)</b>	<b>15.334.814</b>	<b>609.304</b>	<b>15.944.117</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 30/6/2007</i>							
Μεταφορά μερισμάτων από τα ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου από θυγατρικές	0	0	1.020	(9.833)	(8.813)	0	(8.813)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2007	0	0	0	(498.990)	(498.990)	23.582	(475.408)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου 1/1-30/6/2007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.020</b>	<b>(1.040.484)</b>	<b>(1.039.464)</b>	<b>23.582</b>	<b>(1.015.882)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.188.852</b>	<b>(4.184.607)</b>	<b>14.295.350</b>	<b>632.886</b>	<b>14.928.235</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.261.874</b>	<b>(2.800.848)</b>	<b>15.752.131</b>	<b>1.774.630</b>	<b>17.526.761</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 30/6/2008</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661,20)	(531.661)		(531.661)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης μητρικής				0	0	0	0
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου από θυγατρικές	0	0	0	0,0	0	12.250	12.250
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2008	0	0	0	(144.042)	(144.042)	160.820	16.778
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(675.703)</b>	<b>(675.703)</b>	<b>173.070</b>	<b>(502.633)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.261.874</b>	<b>(3.476.552)</b>	<b>15.076.428</b>	<b>1.947.700</b>	<b>17.024.129</b>



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο
		Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.166.825</b>	<b>2.492.028</b>	<b>20.949.959</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2007</i>					
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2007	0	0	0	40.235	40.235
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(491.426)</b>	<b>(491.426)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.166.825</b>	<b>2.000.601</b>	<b>20.458.532</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.222.825</b>	<b>3.009.426</b>	<b>21.523.357</b>
<i>Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις</i>				(531.661)	(531.661)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2008	0	0	0	22.584	22.584
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(509.077)</b>	<b>(509.077)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.222.825</b>	<b>2.500.349</b>	<b>21.014.280</b>



**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2008	1.1. -30.6.2007	1.1 - 30.6.2008	1.1. -30.6.2007
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	30.791	(420.331)	22.584	40.235
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις περιόδου	1.274.643	1.010.723	961.013	896.615
Προβλέψεις	626	9.135	2.166	4.319
Έσοδα από προβλέψεις	779	1.264	0	0
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(148.727)	(65.600)	(123.503)	(65.600)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	17.651	83.796	0	0
- Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	(50.000)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(43.504)	(17.282)	(7.047)	(8.151)
				0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	680.764	543.298	481.823	375.358
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων	1.742.386	1.914.351	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(7.366.485)	(1.135.765)	(506.964)	(274.452)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(874.576)	(3.246)	(913.863)	(151.693)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.024.055	2.669.430	756.224	1.059.774
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(555.780)	(476.078)	(356.840)	(357.650)
Καταβληθέντες φόροι	(18.841)	(78.450)	(5.102)	(14.618)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.763.782</b>	<b>4.035.244</b>	<b>310.491</b>	<b>1.454.136</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(12.750)	(25.000)	(12.750)	(25.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7.469.589)	(5.995.778)	(6.531.054)	(5.508.554)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	3.292.352	2.407.062	3.292.352	2.407.062
Τόκοι εισπραχθέντες	43.504	17.282	7.047	8.151
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	50.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(4.146.483)</b>	<b>(3.596.435)</b>	<b>(3.244.405)</b>	<b>(3.068.342)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.127.566	5.419.929	7.242.244	3.683.032
Εξοφλήσεις δανείων	(3.610.959)	(3.882.175)	(3.135.138)	(2.039.271)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(29.649)	(8.661)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(20.319)	(23.039)	(20.319)	(23.039)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>4.466.638</b>	<b>1.506.054</b>	<b>4.086.788</b>	<b>1.620.723</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης περιόδου</b>	<b>3.083.937</b>	<b>1.944.864</b>	<b>1.152.874</b>	<b>6.517</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.584.146</b>	<b>1.597.018</b>	<b>385.120</b>	<b>935.193</b>
<b>Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.693.083</b>	<b>3.541.882</b>	<b>1.537.994</b>	<b>941.710</b>





#### 4. Πληροφορίες για τον Όμιλο

##### Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2008 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 21 Αυγούστου 2008.

##### Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα στη πλειοψηφία τους αλλά και τρίτων, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

**Στο χώρο του επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** δραστηριοποιούνται η μητρική Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ν.Α.Ε., και οι θυγατρικές και συγγενείς Kiriakulis d.o.o., ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α., Κυριακούλης Maritime A.E. Συμμετοχών, ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε., SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE, MEDITERRANEAN YACHTING GMBH, NUIT YACHTING d.o.o., KIRIACOULIS ITALY SRL και EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.

Δεύτερος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου είναι η **διαχείριση μαρίνων**, όπου υπάγονται οι εταιρείες Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και η ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Μέχρι σήμερα μέσω των παραπάνω συμμετοχών, ο Όμιλος εκμεταλλεύεται τις μαρίνες των Γουβιών στην Κέρκυρα, της Καλαμάτας, της Λευκάδας και της Ζέας στον Πειραιά.

Η τρίτη κύρια δραστηριότητα του Ομίλου Εταιρειών Κυριακούλη είναι η **κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων** μέσω της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε..



##### **5. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2008 έως 30.6.2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα για πρώτη φορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2008 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2008 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια.

**Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο**

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του πρότυπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

**ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο**

Η τροποποίηση του πρότυπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις



συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

#### **ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)**

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable” μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας, καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

**ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2 Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου**

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών**

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα. Η ερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών**

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η ερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.**

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (EBITDA Ομίλου)**

Το κονδύλι «κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» υπολογίζεται για τους σκοπούς της Απόφασης ως ακολούθως :

Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων
± Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
+ Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων )
= Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Διευκρινίζεται ότι:

1. Το κονδύλι «κέρδη/ζημίες προ φόρων» που χρησιμοποιείται στον ανωτέρω υπολογισμό, λαμβάνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κονδύλι «χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα), στις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις αυτές δεν αποτελούν ένα από τα αντικείμενα δραστηριότητας (segments) του εκδότη. Το κονδύλι περιλαμβάνει **ενδεικτικά**, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
3. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.



## 6. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2008 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	Μητρική	-	
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ Ν. Ε.Π.Ε. Π. Φάληρο Αττικής	20,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.Ε.Π.Ε. Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIAKOULIS FRANCE (ΓΑΛΛΙΑ)	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
SARL VENT PORTANT (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH (ΓΕΡΜΑΝΙΑ)	80,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Καλαμάτα Μεσσηνίας	60,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	75,91%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Άλιμος Αττικής	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. Κέρκυρα	50,58%	-	Ολική Ενοποίηση
Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	51,32%	8,29%	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Λευκάδα	26,64%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Λευκάδα	22,50%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε Αθήνα Αττικής	34,33%	-	Καθαρή Θέση
ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α. Καλλιθέα Αττικής	50,00%	-	Καθαρή Θέση
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. Άλιμος Αττικής	45,00%		Καθαρή Θέση



SCI DU DONATOR (ΓΑΛΛΙΑ)	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
NUIT YACHTING d.o.o., Pula Κροατίας	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
KIRIAKULIS d.o.o., Split Κροατίας	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALY SRL , Prato Ιταλίας	51,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. Τήλος Δωδεκανήσου	13,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Κηφισιά	25,00%	-	Δεν ενοποιήθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. Πειραιάς	18,75%	-	Δεν ενοποιήθηκε

\* Η θυγατρική «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.», ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, ενώ στο συγκριτικό της περιόδου 1/1-30/6/2007 ενοποιήθηκε με τη μέθοδο καθαρής θέσης. Αιτία της άνω μεταβολής είναι η αύξηση του ποσοστού άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 50% σε 50,58 % με συνέπεια (ΔΠΧΠ 3, ΔΛΠ 27) την άσκηση πλήρους έλεγχου της θυγατρικής. Η μεταβολή νομιμοποιείται με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της θυγατρικής περί Πιστοποίησης καταβολής αύξησης Μ.Κ. της 9<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007 και της από 13 Δεκεμβρίου 2007 καταχώρισης της παραπάνω στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Η μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης επέφερε μεταβολές (α) 1.995.495 € ή ποσοστό 10,56% στον «κύκλο εργασιών» του Ομίλου, (β) 158.498 € ή ποσοστό 47,61% στα «αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας» και (γ) μείωση στην «Καθαρή θέση» των μετόχων της Εταιρείας ποσού 18.235 € ή ποσοστό 0,12% .

\*\* Η Κροάτικη εταιρεία "NUIT YACHTING d.o.o." 100% θυγατρική, με έδρα την Pula Κροατίας ενοποιείται την παρούσα περίοδο ενώ δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη 1/1/07-30/6/07, ως νεοσυσταθείσα εταιρεία. Συστάθηκε με απόφαση της Διοίκησης τον Δεκέμβριο του 2007, οπότε και εμφανίζεται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007.

\*\*\* Η Ιταλική εταιρεία «KIRIACOULIS ITALY SRL» με έδρα το Prato Ιταλίας ενοποιείται την παρούσα περίοδο για πρώτη φορά, διότι ιδρύθηκε την 24/4/2008, έτσι δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη 1/1/07-30/6/07.

\*\*\*\* Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).





\*\*\*\*Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της Διοίκησής της, στην πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Κ&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. κατά ποσό € 100.000, που έγινε με την από 27/7/2007 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της, αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της μητρικής από 42,75% να γίνει 59,61%. Έτσι η θυγατρική συμμετέχει στην ενοποίηση με ποσοστό 59,61% στην παρούσα περίοδο 1/1-30/6/08 αντί 34% της αντίστοιχης συγκρίσιμης 1/1-30/6/2007. Η μεταβολή δεν επέφερε μεταβολές πάνω από 25% στον «κύκλο εργασιών» του Ομίλου ή στα «αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας» ή και στην «Καθαρή θέση» των μετόχων της εταιρείας.

\*\*\*\*\*Η Εταιρεία συμμετείχε με απόφαση της Διοίκησής της, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 120.000 της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» που έγινε με την από 12/6/2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της αναλαμβάνοντας και αδιάθετες μετοχές, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 παρ.5 του Κ.Ν.2190/20, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 75,67% έγινε 75,91%, Έτσι η θυγατρική συμμετέχει στην ενοποίηση με ποσοστό 75,91% στην παρούσα περίοδο 1/1-30/6/08 αντί 75,67% της αντίστοιχης συγκρίσιμης 1/1-30/6/2007. Η μεταβολή δεν επέφερε μεταβολές πάνω από 25% στον «κύκλο εργασιών» του Ομίλου ή στα «αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας» ή και στην «Καθαρή θέση» των μετόχων της εταιρείας.



## 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρίνων και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 30/6/2008</b>					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	22.253.527	615.313	2.476.506	0	25.345.345
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.414.706)	0	(34.065)	0	(6.448.771)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>15.838.821</b>	<b>615.313</b>	<b>2.442.441</b>	<b>0</b>	<b>18.896.574</b>
Λειτουργικά κέρδη	150.789	81.820	359.436	0	592.045
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(396.074)	(126.307)	(21.222)	0	(543.603)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(49.694)	0	(43.116)	75.159	(17.651)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(294.979)</b>	<b>(44.487)</b>	<b>295.099</b>	<b>75.159</b>	<b>30.791</b>
Φόρος εισοδήματος					(14.013)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>16.778</b>

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 30/6/2007</b>					
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	16.573.277	181.896	431.421	0	17.186.594
Εσωτερικές πωλήσεις	(4.752.856)	0	(144)	0	(4.753.000)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>11.820.421</b>	<b>181.896</b>	<b>431.277</b>	<b>0</b>	<b>12.433.594</b>
Λειτουργικά κέρδη	119.660	(38.271)	58.548	0	139.937
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(337.263)	(133.686)	(5.523)	0	(476.472)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(48.353)	0	17.771	(53.214)	(83.796)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(265.956)</b>	<b>(171.957)</b>	<b>70.796</b>	<b>(53.214)</b>	<b>(420.331)</b>
Φόρος εισοδήματος					(55.077)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>(475.408)</b>



Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	12.591.836	0	0	12.591.836	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.990.839	0	0	2.990.839	2.909.060
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	256.146	0	0	256.146	44.826
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	509.389	0	509.389	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	0	105.924	0	105.924	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	2.180.125	2.180.125	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	262.316	262.316	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>15.838.821</b>	<b>615.313</b>	<b>2.442.441</b>	<b>18.896.574</b>	<b>2.953.886</b>

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	8.775.527	0	0	8.775.527	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.801.843	0	0	2.801.843	2.735.012
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	243.051	0	0	243.051	25.966
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	75.839	0	75.839	0
Έσοδα από εκμετάλλευση γκαράζ	0	106.057	0	106.057	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0	0	189.004	189.004	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	242.273	242.273	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>11.820.421</b>	<b>181.896</b>	<b>431.277</b>	<b>12.433.594</b>	<b>2.760.978</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις ανά τρίμηνο εντός κάθε χρήσης, εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

#### Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-30/6/08	1/1-30/6/07
ΕΛΛΑΔΑ	6.304.738	6.715.994
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	12.591.836	5.717.601
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	-	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>18.896.574</b>	<b>12.433.594</b>



## 8. Σημαντικά Εταιρικά γεγονότα και πληροφορίες

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ομίλου στη Μεσόγειο, την 24η Απριλίου 2008 ιδρύθηκε στην Ιταλία η εταιρεία με την επωνυμία KIRIACOULIS ITALIA S.R.L. με σκοπό τη δραστηριοποίηση της στον κύριο τομέα εκμετάλλευσης του Ομίλου, εκείνον, της εκμετάλλευσης σκαφών. Τα μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας είναι 100.000 € , το δε ποσοστό συμμετοχής σε αυτή της μητρικής είναι 51%. Η εταιρεία δεν άρχισε ακόμα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 44 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 6.531.054 €, ενώ πούλησε 33 παλαιότερα αντί του ποσού των 3.246.352 €.

Έτσι η Εταιρεία την υπό εξέταση περίοδο διαθέτει 246 πλοία αξίας 25.950.900 € και ο Όμιλος 260 πλοία αξίας 27.044.583 €

Στο υπό εξέταση εξάμηνο η Εταιρεία αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 3.135.138, ενώ εισέπραξε από δανεισμό 7.242.244 € με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της. Ενώ ο Όμιλος αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 3.610.959 και εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 8.127.566.

Η Διοίκηση διεξήγε σχετικές διαπραγματεύσεις με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προκειμένου η Εταιρεία να προβεί στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, ποσού 5.000.000 €, με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK CYPRUS LTD», ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2008.

Η Γενική Συνέλευση, της 30/6/2008 αποφάσισε την διανομή μερίσματος ποσού € 531.661,20 ήτοι 0,035 € ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος χρήσης 2007 είναι οι κ. μέτοχοι της εταιρείας στη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 7 Αυγούστου 2008. Ως ημερομηνία αποκοπής ορίστηκε η 8η Αυγούστου 2008. Έτσι από την 8η Αυγούστου 2008 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος χρήσης 2007. Ημερομηνία έναρξης πληρωμής μερίσματος ορίστηκε η 18.08.2008. Η καταβολή του μερίσματος έγινε από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

### 8.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.



Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 91.116, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 17.192 ιδιοκτησίας της μητρικής, τα οποία μισθώνονται ανά μήνα, αντί των 1.000 € και 400 € αντίστοιχα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 30/6/2008 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000, ενώ επί των πλοίων της μητρικής στις 30/6/2008, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 21.433.258 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.

## 8.2. Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	10.240.999	5.360.514	9.721.120	4.829.246
Δάνεια Ομολογιακά	3.373.870	3.373.870	1.686.370	1.686.370
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.614.869</b>	<b>8.734.384</b>	<b>11.407.490</b>	<b>6.515.616</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	1.762.559	2.019.734	700.000	1.137.524
Δόσεις μακροπ/σμων τραπεζικών δανείων πληρωτέων στο επόμενο 12μηνο	3.079.006	3.434.640	2.991.837	3.339.081
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.841.565</b>	<b>5.454.374</b>	<b>3.691.837</b>	<b>4.476.605</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>18.456.434</b>	<b>14.188.758</b>	<b>15.099.327</b>	<b>10.992.221</b>



Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2007 Σύνολο δανείων	5.454.374	8.734.384		14.188.758
	5.454.374	8.734.384	-	14.188.758
30/6/2008 Σύνολο δανείων	4.841.565	13.614.869		18.456.434
	4.841.565	13.614.869	-	18.456.434

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου ανέρχονται στο ποσοστό του euribor πλέον περιθώριο τράπεζας του οποίου ο μέσος όρος είναι 1,4 ποσοστιαίες μονάδες πλέον εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες, υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

### 8.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



**9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-30/6/2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ													
	30/6/2008													
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		48.426	88	2.400	300		0					1.152	1.977	54.343
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	104.645				7.229						2.306			114.180
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.														0
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ														0
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ														0
SARL KIRIACOULIS FRANCE	90.227													90.227
SARL VENT PORTANT	5.982.479												11.680	5.994.159
SARL POINT D' AMURE	218.650													218.650
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH														0
NUIT YACHTING DOO														0
KIRIACOULIS DOO														0
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	29.005			3.427	1.633									34.065
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ														0
ΣΥΝΟΛΑ	6.425.006	48.426	88	5.827	9.162	0	0	0	0	0	2.306	1.152	13.657	6.505.623



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
30/6/2008							
ΠΩΛΗΤΗΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		8.584	600		9.184
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	35.875				35.875
		EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.					0
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	17.709				17.709
		ΣΥΝΟΛΑ	53.585	8.584	600	0	62.769

Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/3/2008 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
30/6/2008								
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΟΜΙΛΟΣ		90.287			74.171	164.458
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	138.916					138.916
		κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	132.701					132.701
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2.038					2.038
		ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.						0
	ΣΥΝΟΛΑ	273.656	90.287	0	0	74.171	438.113	





Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/3/2008 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ															
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	30/6/2008														
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	3.623.431	2.277	52.108	2	5.614	30.994	35.085	2.743	2.639	3.754.893				
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.				306.342	486.933	281.729	12.476	7.778	159.339	1.254.598				
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.										0				
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ										740			740	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ										0				
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	286.875													286.875
	SARL VENT PORTANT														0
	SARL POINT D' AMURE	295.497													295.497
	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH														0
	NUIT YACHTING DOO														0
	KIRIACOULIS DOO														0
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	1.987				6.012								246.621	254.620
Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			145.895											145.895	
ΣΥΝΟΛΑ	584.359	3.623.431	148.172	52.108	312.356	0	492.547	281.729	43.470	0	42.863	162.822	249.260	5.993.118	



Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
<b>Έσοδα</b>				
Σε θυγατρικές	0	0	54.343	611.383
Σε συγγενείς	9.184	151.785	9.184	1.200
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	157.558	310.556	88.540	1.080
<b>Έξοδα</b>				
Από θυγατρικές	0	0	6.425.006	5.267.256
Από συγγενείς	53.585	0	35.875	159.132
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	108.040	0	0
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	3.754.893	3.999.874
Σε συγγενείς	164.458	1.315.127	164.458	166.527
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.948.882	1.483.836	1.153.996	1.153.996
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε θυγατρικές	0	0	584.359	538.785
Από συγγενείς	273.656	331.357	148.769	133.575
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	625.146	465.454	20.000	5.467
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	75.915	141.085	113.725	56.714
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106.865	16.101	43.500	9.370
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	64.265	51.180	20.000	5.467

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών

#### 10. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 30.06.2008 σε 613.337 €, ενώ οι δοθείσες εγγυήσεις του Ομίλου σε τρίτους ανέρχονται στο ποσό των € 2.673.455.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών θυγατρικών Εταιρειών υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής την 30/6/2008, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 21.433.258 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών. Επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, την 30/6/2008, υπάρχουν Α' και Β' Ναυτικές Υποθήκες, ποσού € 3.781.371 για εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας από τις πωλήσεις πλοίων.



Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

1	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	2005- 2007
2	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2003-2007
3	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤ.Ε.Π.Ε.	2003-2007
4	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2003-2007
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2007
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2003-2007
7	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
8	SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
9	SARL VENT PORTANT	-
10	SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE	-
11	SCI DU DONATOR	-
12	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	2000-2007
13	KIRIAKULIS D.O.O.	2004-2007
14	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2003-2007
15	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	2003-2007
16	CATPRO N. E. Π. Α	2004-2007
17	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2007
18	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2007
19	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	2007
20	NUIT YACHTING D.O.O.	2007
21	KIRIACOULIS ITALY SRL	2008

Για τις τρεις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372, καθώς ο κύριος όγκος του κύκλου εργασιών της απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος. Οι δε θυγατρικές ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ και ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. έχουν βαρύνει τα αποτελέσματά τους για τις ανέλεγκτες χρήσεις με ποσά 20.000 € & 10.000 € αντίστοιχα.

#### 11. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	(144.042)	(498.990)	22.584	40.235
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
	(0,0095)	(0,0328)	0,0015	0,0026



## **12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Με την από 14 Ιουλίου 2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εγκρίθηκε η σύμβαση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000 €) διάρκειας πέντε (5) ετών, καθώς και το πρόγραμμα Έκδοσης αυτού, με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK - CYPRUS LIMITED». Η άνω σύμβαση υπογράφηκε την 21/8/2008.

Με τη ολοκλήρωση του επενδυτικού έργου στη Μαρίνα Γουβιών της Κέρκυρας (δημιουργίας Εμπορικού κέντρου προϋπολογισμού 386.003,73 €, με σκοπό την εκμετάλλευσή του) το οποίο εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΠ Ιονίων Νήσων, Ενότητα Τουρισμός, του Γ΄ Κοινοτικού Προγράμματος Στήριξης, την 2/7/2008 αποπληρώθηκε η εγκριθείσα επιχορήγηση ποσού € 168.000,00 ως σύμβαση T3-2352.

