

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α' εξάμηνο της χρήσεως 2008,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
- Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2008 – 30.6.2008.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 26 Αυγούστου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr . Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.domaine-lazaridi.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Ισολογισμός
 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων
 - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
 - Κατάσταση Ταμειακών Ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2.Ιουλία Λαζαρίδου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3.Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2008 – 30/06/2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η αναμορφωμένη εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 10 Σεπτεμβρίου 2008

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Λαζαρίδης

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την περίοδο 1.1.2008 – 30.6.2008

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο.
- Για τα σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης χρήσης και
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1^ο ΕΞΑΜΗΝΟΥ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικράτησαν στην αγορά κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008, η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Συγκεκριμένα:

Οι **πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 3,93 εκατ. ευρώ έναντι 3,52 εκατ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση 11,39%. Όλες οι κατηγορίες προϊόντων (λευκοί οίνοι, ερυθροί οίνοι και τσίπουρα-αποστάγματα) παρουσίασαν αύξηση. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις λευκών οίνων παρουσίασαν αύξηση 12,22%, φτάνοντας τα 1,67 εκατ. ευρώ, ενώ σε φιάλες η αύξηση ανήλθε σε 7,26%, με πωλήσεις εξαμήνου 298 χιλ. φιάλες. Οι πωλήσεις ερυθρών οίνων παρουσίασαν αύξηση 6,22%, φτάνοντας τα 1,32 εκατ. ευρώ, ενώ σε φιάλες η αύξηση ήταν 1,3% φτάνοντας στο εξάμηνο τις 161 χιλ. φιάλες. Τέλος τα τσίπουρα - αποστάγματα παρουσιάζουν αύξηση πωλήσεων 31,98% και διαμορφώθηκαν σε 424 χιλ. ευρώ, ενώ σε φιάλες έφτασαν τις 157 χιλ. παρουσιάζοντας άνοδο 26,61%. Όλη η αύξηση των πωλήσεων προήρθε από την εσωτερική αγορά καθώς οι εξαγωγές παρουσιάζουν ελαφρά κάμψη πωλήσεων στο εξάμηνο. Οι πωλήσεις εσωτερικού ενισχύθηκαν σημαντικά από την έμμεση προβολή των προϊόντων και της εταιρείας, μέσω των εταιρικών και κοινωνικών εκδηλώσεων που πραγματοποιήθηκαν στις εγκαταστάσεις στο Καπανδρίτι Αττικής. Η πώση πωλήσεων στο εξωτερικό οφείλεται στις παρατεταμένες απεργίες των λιμενεργατών, που είχε ως αποτέλεσμα να μη γίνουν κάποιοι προγραμματισμένες για το πρώτο εξάμηνο εξαγωγές σε Αμερική και Καναδά.

Τα **μικτά κέρδη** της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 29,75% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2007 και ανήλθαν σε 1,71 εκατ. ευρώ, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 43,67% από 37,49% που ήταν το περσινό εξάμηνο, κάτι που οφείλεται σε εξορθολογισμό των δαπανών παραγωγής από τη διοίκηση στο πρώτο εξάμηνο.

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 470,64 χιλ. ευρώ έναντι 212,27 χιλ. ευρώ πέρσι, παρουσιάζοντας αύξηση 121,72%. Η σημαντική βελτίωση των καθαρών κερδών προ φόρων οφείλεται κυρίως στη συγκράτηση των δαπανών διάθεσης που βελτιώθηκαν ως ποσοστό των πωλήσεων και στη μείωση σε απόλυτο μέγεθος των διοικητικών δαπανών. Η συγκράτηση των δαπανών προέρχεται κατά κύριο λόγο από τις δαπάνες προσωπικού.

Τέλος η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρίας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2008 σε 37,9% έναντι 43,5% στο τέλος του 2007.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2008

Στις 17.6.2008 πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στην οποία αποφασίστηκε η εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου ως ακολούθως:

Κων/νος Λαζαρίδης	(εκτελεστικό)
Ιουλία συζ. Κων.Λαζαρίδη	(εκτελεστικό)
Γεώργιος Ζάχαρης	(εκτελεστικό)
Ιωάννης Οξυζίδης	(εκτελεστικό)
Αργύριος Γκότσης	(εκτελεστικό)
Αθανάσιος Εξάρχου	(εκτελεστικό)
Παναγιώτης Χρονόπουλος	(μη εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ντινάκης	(μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο)
Γεώργιος Χαρίσκου	(μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο)

Περαιτέρω στην ίδια ως άνω συνέλευση εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 και 31 του Καταστατικού και η κατάργηση του άρθρου 32 του Καταστατικού, με σκοπό την εναρμόνισή του Καταστατικού προς τις διατάξεις του Ν. 3604/2007.

Εγκρίθηκε τέλος η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου για διανομή συνολικού μερίσματος ποσού 474.144 ευρώ, ήτοι 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, από την έναρξη της περιόδου 01.01.2008 έως 30.06.2008 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο να έχει σημαντική επίπτωση επί της πορείας της Εταιρείας και των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου.

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2008 – 30.06.2008, πέντε πελάτες πραγματοποίησαν το 67% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.6.2008 τρεις πελάτες αποτελούσαν το 48% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομμένων της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2008, η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2008 η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς συνολικής επιφάνειας 2.052 στρεμμάτων που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές του Νομού Δράμας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Παράλληλα η εταιρεία διαθέτει στο Νομό Αττικής, επιπλέον 200 στρέμματα με αμπέλια. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρεία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρεία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι η

εταιρία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 100% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η καλή πορεία του πρώτου εξαμήνου αναμένεται να συνεχιστεί και στο υπόλοιπο 2008.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/08 έχουν ως ακολούθως:

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2008 και 1/1-30/6/2007 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2008 και 30/6/2007 ήταν μηδενικά.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2008</u>	<u>1/1-30/6/2007</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	203.510,51	136.371,31
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	4.998,01	3.397,33
Σύνολο	<u>208.508,52</u>	<u>139.768,64</u>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Δράμα , 10 Σεπτεμβρίου 2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. "

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " της 30ης Ιουνίου 2008 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση , η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης , σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται για ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση ("ΔΛΠ 34"). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως , δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ("ΔΛΠ 34").

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης , εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση της παραγράφου 5.1 των επιλεγμένων επεξηγηματικών

σημειώσεων επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων , στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και , ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση σχετικά με το θέμα αυτό .

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της αναμορφωμένης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου , Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω αναμορφωμένη έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 11 Σεπτεμβρίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Φωκ. Νέγη 3 Αθήνα Τ.Κ. 11257

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30.6.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4.1	26.347.936,55	26.648.331,77
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	5.337.875,00	4.595.385,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	33.870,92	39.946,37
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		135.936,95	200.772,05
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		15.104,69	15.104,69
		31.870.724,11	31.499.539,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	4.322.378,55	4.977.270,82
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	4.916.192,95	5.030.073,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	2.851.358,32	2.049.876,44
		12.089.929,82	12.057.221,13
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.960.653,93	43.556.761,01
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.765.073,37	6.829.908,47
Αποτελέσματα εις νέον		9.732.958,64	9.831.122,07
Σύνολο καθαρής θέσης		25.836.144,40	25.999.142,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.8	10.915.654,96	11.656.805,29
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	651.498,71	645.643,57
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		102.042,00	101.275,50
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.358.373,01	2.180.378,09
		14.027.568,68	14.584.102,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	2.301.458,62	1.270.741,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος		74.842,02	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		1.720.640,21	1.702.774,54
		4.096.940,85	2.973.515,63
Σύνολο υποχρεώσεων		18.124.509,53	17.557.618,08
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		43.960.653,93	43.556.761,01

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημ.	<u>1.1-30.6.2008</u>	<u>1.1-30.6.2007</u>	<u>1.4-30.6.2008</u>	<u>1.4-30.6.2007</u>
Πωλήσεις		3.925.179,56	3.523.942,09	1.592.691,68	1.304.147,39
Κόστος πωλήσεων		-2.211.001,45	-2.202.779,84	-895.674,93	-841.891,81
Μικτό κέρδος		1.714.178,11	1.321.162,25	697.016,75	462.255,58
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		742.490,00	756.888,00	501.075,00	474.543,69
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-890.542,62	-756.888,00	-587.561,72	-474.543,69
Άλλα έσοδα		511.404,70	507.346,23	318.602,77	334.269,53
Έξοδα διαθέσεως		-616.321,77	-573.708,75	-304.781,21	-275.775,81
Έξοδα διοικήσεως		-467.740,49	-503.609,53	-250.061,96	-262.359,25
Άλλα έξοδα		-10.033,59	-107.940,65	-3.149,01	-92.848,82
Χρηματοοικονομικό κόστος		-512.793,57	-430.982,06	-255.697,41	-246.348,75
Κέρδος προ φόρου		470.640,77	212.267,49	115.443,21	-80.807,52
Φόρος εισοδήματος	4.12	-94.660,20	-22.545,05	-17.360,81	8.838,14
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		375.980,57	189.722,44	98.082,40	-71.969,38
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		375.980,57	189.722,44	98.082,40	-71.969,38
Κέρδη κατά μετοχή	4.13	0,024	0,012	0,006	-0,005

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.518.741,76	9.616.489,18	25.473.343,33
- Αποτέλεσμα περιόδου				189.722,44	189.722,44
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-395.120,00	-395.120,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-14.407,80		-14.407,80
Υπόλοιπα 30.6.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.504.333,96	9.411.091,62	25.253.537,97
Υπόλοιπα 01.01.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93
- Αποτέλεσμα περιόδου				375.980,57	375.980,57
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-64.835,10		-64.835,10
Υπόλοιπα 30.6.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.765.073,37	9.732.958,64	25.836.144,40

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1 - 30.6.2008</u>	<u>1.1 - 30.6.2007</u>
Κέρδη προ φόρων	470.640,77	212.267,49
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	553.557,04	537.342,88
Προβλέψεις	766,50	13.205,65
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(742.490,00)	(756.888,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(53.255,08)	(59.361,85)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(103.512,85)	(11.965,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	512.793,57	430.982,06
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	654.892,27	551.217,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	113.880,92	755.294,24
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	557.915,10	(155.938,47)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(512.793,57)	(430.982,06)
Καταβεβλημένοι φόροι	(14.721,40)	(40.783,78)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.437.673,26	1.044.390,95
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	-	3.720,87
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(253.405,98)	(299.968,65)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	231.250,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	51.236,00	21.019,01
Τόκοι εισπραχθέντες	58.596,46	-
Μερίματα εισπραχθέντα	-	122,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	87.676,48	(275.106,37)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	1.274.234,54
Εξοφλήσεις δανείων	(723.284,66)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(583,20)	(1,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(723.867,86)	1.274.233,14
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	801.481,88	2.043.517,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.851.358,32	2.218.643,51

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008.

- **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26^η Αυγούστου 2008 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2008 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2008 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της

εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2008 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 30/6/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-30/6/2008

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	106,58			106,58
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	3.088.469,36	350.746,86	184.561,11	3.623.777,33
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	282.821,48			282.821,48
Πωλήσεις Υπηρεσιών	18.474,17			18.474,17
Σύνολο πωλήσεων	3.389.871,59	350.746,86	184.561,11	3.925.179,56

1/1-30/6/2007

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	129,49			129,49
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.559.130,93	423.718,62	296.743,05	3.279.592,60
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	232.582,58			232.582,58
Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.637,42			11.637,42
Σύνολο πωλήσεων	2.803.480,42	423.718,62	296.743,05	3.523.942,09

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/6/2008 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 249.679,98 και αφορούν κυρίως σε αγορές μεταφορικών μέσων , επίπλων καθώς και σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των υπό κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2008 – 30.6.2008 και στην προηγούμενη χρήση 2007 (1.1.2007 – 31.12.2007) έχει ως εξής :

30/6/2008	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2008	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Προσθήκες	14.735,55	16.650,00		152.600,95	47.467,47	18.226,01	249.679,98
Πωλήσεις/ μεταφορές	-4.900,00			-52.043,49	-29.754,93		-86.698,42
Υπόλοιπο 30/6/2008	9.215.398,03	14.538.266,50	4.009.486,82	1.222.945,36	3.560.065,41	426.681,75	32.972.843,87
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2008	0,00	-1.069.309,59	-2.088.886,53	-771.416,70	-2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αποσβέσεις περιόδου		-164.328,53	-103.298,95	-51.005,73	-225.122,40		-543.755,61
Πωλήσεις/ μεταφορές				50.623,87	29.754,96		80.378,83
Υπόλοιπο 30/6/2008	0,00	-1.233.638,12	-2.192.185,48	-771.798,56	-2.427.285,16	0,00	-6.624.907,32
Αναπ. αξία 30/6/2008	9.215.398,03	13.304.628,38	1.817.301,34	451.146,80	1.132.780,25	426.681,75	26.347.936,55
31/12/2007							
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2007	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,91	32.179.476,90
Προσθήκες	43.935,86	42.691,60	3.392,92	143.047,71	330.772,12	381.560,40	945.400,61
Μεταφορές	300.000,00	55.287,13	5.485,38		451.054,29	-893.212,57	-81.385,77
Πωλήσεις	-4.600,00			-71.297,45	-157.731,98		-233.629,43
Υπόλοιπο 31/12/2007	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2007	0,00	-742.596,45	-1.846.779,07	-723.690,46	-1.984.829,93	0,00	-5.297.895,91
Αποσβέσεις περιόδου		-326.713,14	-242.107,46	-104.595,28	-403.616,17		-1.077.032,05
Πωλήσεις				56.869,04	156.528,38		213.397,42
Υπόλοιπο 31/12/2007	0,00	-1.069.309,59	-2.088.886,53	-771.416,70	-2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αναπ. αξία 31/12/2007	9.205.562,48	13.452.306,91	1.920.600,29	350.971,20	1.310.435,15	408.455,74	26.648.331,77

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41. Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2008 και 1/1-31/12/2007.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.595.385,00	4.507.300,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	742.490,00	88.085,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>5.337.875,00</u>	<u>4.595.385,00</u>

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	39.946,37	52.580,97
Προσθήκες	3.726,00	7.098,00
Αποσβέσεις περιόδου	-9.801,45	-19.732,60
Αναπόσβεστη αξία	<u>33.870,92</u>	<u>39.946,37</u>

4.4. Αποθέματα

Ανάλυση :

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Εμπορεύματα	20.573,30	18.719,99
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	3.990.301,16	4.635.347,16
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	311.504,09	323.203,67

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

4.322.378,55	4.977.270,82
--------------	--------------

4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	30/6/2008	31/12/2007
Πελάτες	1.754.468,49	2.920.477,23
Επιταγές εισπρακτέες	2.377.121,36	1.658.074,25
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	252.259,44	193.343,21
Έξοδα επόμενων χρήσεων	44.253,65	29.024,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	338.839,12	109.445,16
Λοιπές απαιτήσεις	149.250,89	119.709,55
Σύνολο	4.916.192,95	5.030.073,87

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/6/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.243,71	8.714,54
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.847.114,61	2.041.161,90
Σύνολο	2.851.358,32	2.049.876,44

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
30-Ιουν-08	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

4.8. Δάνεια

	30/6/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	10.915.654,96	11.656.805,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.720.640,21	1.702.774,54
Σύνολο	<u>1.720.640,21</u>	<u>1.702.774,54</u>
Σύνολο δανείων	<u>12.636.295,17</u>	<u>13.359.579,83</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.482.300,66	1.482.300,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.446.901,98	4.446.901,98
Πάνω από 5 έτη	<u>4.986.452,32</u>	<u>5.727.602,65</u>
Σύνολο	<u>10.915.654,96</u>	<u>11.656.805,29</u>

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 756.000 και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1.238.000,00 .

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-645.643,57	-494.249,18
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	<u>-5.855,14</u>	<u>-151.394,39</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-651.498,71</u>	<u>-645.643,57</u>

4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.180.378,09	2.293.590,70
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	231.250,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	<u>-53.255,08</u>	<u>-113.212,61</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u><u>2.358.373,01</u></u>	<u><u>2.180.378,09</u></u>

4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση :

	<u>30/6/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Προμηθευτές	392.298,55	470.477,34
Επιταγές πληρωτέες	686.866,11	350.622,81
Προκαταβολές πελατών	73.594,66	15.433,94
Μερίσματα πληρωτέα	495.568,28	22.007,48
Φόροι – Τέλη	75.364,79	55.980,71
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	65.137,45	72.119,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	387.372,63	152.259,33
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>125.256,15</u>	<u>131.840,02</u>
Σύνολο	<u><u>2.301.458,62</u></u>	<u><u>1.270.741,09</u></u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στην περίοδο 1/1-30/6/2008 όσο και στην περίοδο 1/1-30/6/2007 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Φόρος περιόδου	88.805,05	18.907,13
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	<u>5.855,14</u>	<u>3.637,92</u>
Σύνολο	<u>94.660,20</u>	<u>22.545,05</u>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Κέρδη προ φόρων	470.640,77	212.267,49
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	0,00	5,82
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	<u>-92.000,00</u>	<u>-122.093,13</u>
Φορολογητέα κέρδη	378.640,76	90.180,18
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25%	94.660,20	22.545,05
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	<u>94.660,20</u>	<u>22.545,05</u>

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	20,11	10,62
-------------------------------------	--------------	--------------

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

4.13. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>30/6/2008</u>	<u>30/6/2007</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	375.980,57	189.722,44
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800

Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,024	0,012
--------------------------	-------	-------

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 162.790,79 και 98.225,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2008 και 1/1-30/6/2007 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2008 και 30/6/2007 ήταν μηδενικά.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
---------------	---------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	203.510,51	136.371,31
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	4.998,01	3.397,33
Σύνολο	208.508,52	139.768,64

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2008 και 30/6/2007 ανερχόταν σε 126 και 130 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2007

Τα παρακάτω κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της 30^{ης} Ιουνίου 2007 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου.

	Αναμορφωμένα κονδύλια 1/1- 30/6/2007	Δημοσιευμένα κονδύλια 1/1- 30/6/2007	Αναμορφωμένα κονδύλια 1/4- 30/6/2007	Δημοσιευμένα κονδύλια 1/4- 30/6/2007
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	756.888,00	0,00	474.543,69	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-756.888,00	0,00	-474.543,69	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

	Αναμορφωμένα κονδύλια 30/6/2007	Δημοσιευμένα κονδύλια 30/6/2007
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	-756.888,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	551.217,96	-205.670,04

5.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2008 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Αδριανή Δράμας 26 Αυγούστου 2008Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Άδειας ΟΕΕ 0039674
Α' Τάξης

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15				
Έδρα : Αδριανή Δράμας , Τ.Κ. 661 00				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008				
Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη , πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη , να ανατρέξει στην διεύθυνση δικτύου του εκδότη , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτύου	:	www.domaine-lazaridi.gr		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων	:	26 Αυγούστου 2008		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981		
Ελεγκτική Εταιρεία	:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	30.6.2008	31.12.2007		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.685.811,55	31.243.716,77		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33.870,92	39.946,37		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	151.041,64	215.876,74		
Αποθέματα	4.322.378,55	4.977.270,82		
Απαιτήσεις από πελάτες	4.131.589,85	4.578.551,48		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.635.961,42	2.501.398,83		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.960.653,93	43.556.761,01		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	21.094.704,40	21.257.702,93		
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	25.836.144,40	25.999.142,93		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.915.654,96	11.656.805,29		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.111.913,72	2.927.297,16		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.720.640,21	1.702.774,54		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.376.300,64	1.270.741,09		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.124.509,53	17.557.618,08		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	43.960.653,93	43.556.761,01		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	1.1-30.6.2008	1.1-30.6.2007	1.4-30.6.2008	1.4-30.6.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	3.925.179,56	3.523.942,09	1.592.691,68	1.304.147,39
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	3.925.179,56	3.523.942,09	1.592.691,68	1.304.147,39
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.714.178,11	1.321.162,25	697.016,75	462.255,58
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	742.490,00	756.888,00	501.075,00	474.543,69
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(890.542,62)	(756.888,00)	(587.561,72)	(474.543,69)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1.566.125,49	1.321.162,25	610.530,03	462.255,58
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	879.921,49	631.284,38	295.857,80	161.858,84
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	470.640,77	212.267,49	115.443,21	(80.807,52)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	375.980,57	189.722,44	98.082,40	(71.969,38)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,02	0,01	0,01	(0,01)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.380.223,45	1.109.265,41	540.219,60	406.288,02
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	30.6.2008	30.6.2007		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33		
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	375.980,57	189.722,44		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(64.835,10)	(14.407,80)		
Διανεμηθέντα μερίσματα	(474.144,00)	(395.120,00)		
Σύνολο Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2008 και 30/6/2007 αντίστοιχα)	25.836.144,40	25.253.537,97		

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 – (ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος		1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		470.640,76	212.267,49
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		553.557,04	537.342,88
Προβλέψεις		766,50	13.205,65
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		(742.490,00)	(756.888,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων		(53.255,08)	(59.361,85)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(103.512,85)	(11.965,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		512.793,57	430.982,06
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		654.892,27	551.217,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		113.880,92	755.294,24
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		557.915,10	(155.938,47)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(512.793,57)	(430.982,06)
Καταβεβλημένοι φόροι		(14.721,40)	(40.783,78)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.437.673,26	1.044.390,95
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	3.720,87
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(253.405,98)	(299.968,65)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων		231.250,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		51.236,00	21.019,01
Τόκοι εισπραχθέντες		58.596,46	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	122,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		87.676,48	(275.106,37)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια		-	1.274.234,54
Εξοφλήσεις δανείων		(723.284,66)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(583,20)	(1,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(723.867,86)	1.274.233,14
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		801.481,88	2.043.517,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		2.851.358,32	2.218.643,51
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 και 2007. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2008 126 άτομα και την 30/6/2007 130 άτομα. 6. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις , επίδικες η υπό διαίτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας. 8. Το καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Καθαρό εισόδημα στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης αφορά σε διαφορές αποτίμησης Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 9. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 10. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκε το κονδύλιο , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-30/6/2007 και 1/4-30/6/2007. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 1.168.627,26 και ευρώ 436.033,43 αντίστοιχα. Επίσης έγινε αναδιάταξη των παρακάτω κονδυλίων , της Κατάστασης αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/-30/6/2007 και 1/4-30/6/2007 και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1-30/6/2007 για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Αναμορφωμένα κονδύλια	Δημοσιευμένα κονδύλια
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία 1/1-30/6/2007		756.888,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 1/1-30/6/2007		-756.888,00	0,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία 1/4-30/6/2007		474.543,69	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 1/4-30/6/2007		-474.543,69	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		-756.888,00	0,00
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		551.217,96	-205.670,04
11. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :			
		30/6/2008	30/6/2007
- Έσοδα		0,00	0,00
- Έξοδα		0,00	0,00
- Απαιτήσεις		0,00	0,00
-Υποχρεώσεις		0,00	0,00
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		208.508,52	139.768,64
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00	0,00
Αδριανή Δράμας 26 Αυγούστου 2008			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Διευθύνων Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Α.Τ. ΑΕ 407433		Γεώργιος Ζάχαρης Α.Τ. Τ 349872	
Ο Οικονομικός Διευθυντής		Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου	
Παναγιώτης Κογκαλιδής Α.Τ. ΑΕ 203573		Ιωάννης Τζάφος Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674	