

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**

**για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Ιουνίου 2008  
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2008**

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Περιεχόμενα**

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης .....	6
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις .....	8
Ισολογισμός .....	9
Κατάσταση αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων .....	11
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	12
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	13
2. Βάση Κατάρτισης των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
3. Γενικές λογιστικές αρχές .....	14
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	15
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	15
4.2. Ακίνητη Περιουσία .....	16
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς .....	18
4.4. Λοιπές συμμετοχές .....	18
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα.....	19
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	19
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	19
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	20
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	20
4.10. Φόροι εισοδήματος .....	20
4.11. Ίδια κεφάλαια .....	22
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές .....	23
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης .....	24
4.13. Αμοιβές προσωπικού .....	25
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα .....	25
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	26
4.16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	26
4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	27
4.18. Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων.....	27
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	28
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 01.01.2008 έως 30.06.2008	

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γρηγόριος Π. Λογοθέτης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2008 - 30.06.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

**Παλαιό Ψυχικό, 19 Αυγούστου 2008**

Οι δηλούντες

**Δημήτριος Χ. Κλώνης**  
Πρόεδρος Δ.Σ.

**Δημήτριος Γ. Αντωνάκος**  
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

**Γρηγόριος Π. Λογοθέτης**  
Μέλος Δ.Σ

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**της εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**επί των Οικονομικών καταστάσεων**  
**για την περίοδο 01/01/2008 έως 30/06/2008**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008 (01.01.2008-30.06.2008) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς .

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**A. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2008 καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι:

α) Η συναινετική και αζημίως για τα δύο μέρη λύση προσυμφώνου πώλησης οικοπέδου της Εταιρείας, το οποίο είχε υπογραφεί την 29-12-2006 και το οποίο προέβλεπε την πώληση του ως άνω οικοπέδου προς 4.700 χιλ. €. Η ως άνω λύση κρίθηκε συμφέρουσα για την Εταιρεία δεδομένου ότι κατά τη χρονική στιγμή της υπογραφής της η αντικειμενική μόνο αξία του οικοπέδου ανήρχετο προς 6.040 χιλ €, η δε εμπορική τιμή του ήταν ακόμη μεγαλύτερη.

β) Η πώληση νεοανεγερθέντος συγκροτήματος κατοικιών της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1.548 χιλ €.

**B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.**

Εκτιμάται ότι δεν υφίστανται ορατοί κίνδυνοι για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, ενώ αβεβαιότητα υφίσταται ως προς το συνολικό ύψος των πωλήσεων κατά το αυτό ως άνω διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει αυτή τη στιγμή προς πώληση δύο μεζονέτες σε υπό ανέγερση συγκρότημα ιδιοκτησίας της κατά 50% καθώς και ορισμένα από τα εντός σχεδίου οικοπέδά της. Δεν είναι δυνατή όμως οποιαδήποτε πρόβλεψη, υπό τις

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

παρούσες μάλιστα οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, για τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2008.

**Γ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

		1/1-30/6/2008			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Έσοδα	58	0	58	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων.
β	Έξοδα	0	0	0	
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων –επισκευών» στα καταστήματα της Π.Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	19	0	19	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	23	23	Προκαταβολές αμοιβών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσεως 2008. Σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. της 19-06-2008.
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

		1/1-30/6/2007			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Έσοδα	1	0	1	Έσοδα από Ενοίκια
β	Έξοδα	0	0	0	
γ	Απαιτήσεις	0	0	0	
δ	Υποχρεώσεις	0	0	0	
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης Προς τους Μετόχους της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

#### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ανώνυμης εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### ***Εύρος της εργασίας επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### ***Συμπέρασμα Επισκόπησης***

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### ***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων***

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κώστας Ι. Μαλισόβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 11281



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων ν 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

## **Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 30η Ιουνίου 2008**

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Ισολογισμός**

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	878	882
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	78
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.3	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.4	75	108
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>10.309</b>	<b>10.361</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα		6.331	7.523
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	331	551
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	493	505
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	41	37
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.196</b>	<b>8.616</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.505</b>	<b>18.977</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Τόξα κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		943	837
Αποτελέσματα εις νέον		7.171	7.880
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	4.11	<b>12.121</b>	<b>12.724</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	35	31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.828	3.003
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.863</b>	<b>3.034</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές		36	56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.570	1.115
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	915	2.048
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.521</b>	<b>3.219</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.505</b>	<b>18.977</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Σημειώσεις	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	<u>01.01 - 30.06.2008</u>	<u>01.01 - 30.06.2007</u>	<u>01.04.- 30.06.2008</u>	<u>01.04.- 30.06.2007</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων		1.548	525	1.548
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	<b>4.12</b>	<u>(1.478)</u>	<u>(270)</u>	<u>(1.478)</u>
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		70	255	70
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	4.573	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		13	6	10
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης				
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>		<b>83</b>	<b>4.834</b>	<b>80</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		50	-	5
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	<b>4.12</b>	<u>(308)</u>	<u>(222)</u>	<u>(130)</u>
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	<b>4.14</b>	<u>(405)</u>	<u>(241)</u>	<u>(405)</u>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(580)</b>	<b>4.371</b>	<b>(455)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		(49)	(27)	(26)
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς		(33)	(5)	(13)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(662)</b>	<b>4.339</b>	<b>(494)</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>4.10</b>	<u>59</u>	<u>(1.158)</u>	<u>59</u>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(603)</b>	<b>3.181</b>	<b>(435)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας		<b>(603)</b>	<b>3.181</b>	<b>(435)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>		<b>(0,1827)</b>	<b>0,9637</b>	<b>(0,1318)</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά			Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Υπερ το άρτιο	Λοιπά	Αφορολόγητα		
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		1.155	2.852	453	398	3.703	8.228
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007						0	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2007						3.181	3.181
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>		<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>453</b>	<b>398</b>	<b>3.703</b>	<b>11.409</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 - 31/12/2007						0	0
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό					-14	-14	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12/2007						1.315	1.315
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>453</b>	<b>384</b>	<b>3.689</b>	<b>12.724</b>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		1.155	2.852	453	384	3.689	12.724
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008							
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008				106		106	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/06/2008						0	(603)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008</b>		<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>12.121</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	<u>01.01 - 30.06.2008</u>	<u>01.01 - 30.06.2007</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(662)	4.339
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλέψεις	3	7
Αποτίμηση χρεογράφων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο)		-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων		(4.573)
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	15	
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-
Αποτελέσματα συνδεδεμένης (ενοπ με καθ. Θέση)	33	5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	28
<b><u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.192	74
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	234	(29)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.206)	81
<b><u>Μείον:</u></b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(22)	(27)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(64)	(90)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<u>(448)</u>	<u>(180)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	455	215
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(24)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<u>452</u>	<u>191</u>
<b><u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u></b>	<u>4</u>	<u>11</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u></b>	<u>37</u>	<u>28</u>
<b><u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u></b>	<u>41</u>	<u>39</u>

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Μικρής & Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2009.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 19 Αυγούστου 2008.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2008 ήταν 6 υπάλληλοι.

### **2. Βάση Κατάρτισης των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, είναι σύμφωνες τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανωτέρω εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2008 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

**Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΠ:** Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων που έχουν εφαρμογή για το οικονομικό έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008.**

**Διερμηνεία 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών (ισχύει για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.)**

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (α) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (β) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

**ΕΛΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» (ισχύει από 1.1.2008).** Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### ΕΛΔΠΧΠ 14, «ΔΛΠ 9 – Τα Όρια σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η συσχέτιση τους» (ισχύει από 1.1.2008).

Η Διερμηνεία 14, παρέχει οδηγίες για τον υπολογισμό του ορίου στο ΔΛΠ 19 του ποσού της υπεραξίας που μπορεί να αναγνωριστεί σαν περιουσιακό στοιχείο. Επίσης εξηγεί πως τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορεί να επηρεαστούν από μια καθορισμένη ή συμβατική ελάχιστη προϋπόθεση χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

## 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30 Ιουνίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα		Ακινητοποιήσεις		
	Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2007	607	571	181	190	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(473)	(177)	-	(656)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>601</b>	<b>98</b>	<b>4</b>	<b>190</b>	<b>893</b>
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές	38			(38)	-
Πωλήσεις - Μειώσεις			(2)		(2)
Αποσβέσεις Χρήσης		(8)	(3)		(11)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			1		1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2007	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(481)	(179)	-	(666)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>639</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>882</b>
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		(5)			(5)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Ιουνίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(6)	(486)	(179)	-	(671)
<b>Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>639</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>877</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ <sup>2</sup>	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση	
8 ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.016,00	Υπό απαλλοτρίωση	
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο	
ΨΥΧΙΚΟ: Εκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)	
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	5.056,00 770	Υπό απαλλοτρίωση Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ (επικαρπία)	7.230,00 568,47	Επικαρπία Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ		2.091,39	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)		375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 (50%)	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.073,00	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο



## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί αίτηση αναστολής εκτελέσεως και αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ.

4) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Τα ασφαλιστικά μέτρα, που είχε ζητήσει να ληφθούν ο Δήμος Ψυχικού από το τμήμα αναστολών του ΣτΕ για την ως άνω υπόθεση απερρίφθησαν.

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.06.2008 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 54 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 33 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-07
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	108,00	114,00	114,00
Προσθήκες περιόδου			
Πωλήσεις περιόδου			
Διαγραφή goodwill			
Μερίδιο εταιρείας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	<u>-33,00</u>	<u>-6,00</u>	<u>-3,00</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u><b>75,00</b></u>	<u><b>108,00</b></u>	<u><b>111,00</b></u>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008:	Ελλάδα	195,00	-32,00	14,00	-71,00	46,20%
Στοιχεία συγκριτικής περιόδου 30η Ιουνίου 2007:	Ελλάδα	240,00	-18,00	0,00	-7,00	46,20%
Στοιχεία συγκριτικής περιόδου 31 Δεκεμβρίου 2007:	Ελλάδα	250,00	-16,00	0,00	-13,00	46,20%

### 4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Την 30η Ιουνίου 2008 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρείας	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	316	316
ABIES Α.Ε.	913	913
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10	10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u><b>9.292</b></u>	<u><b>9.292</b></u>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Ταμείο	1	4
Καταθέσεις Όψεως	40	33
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>41</b>	<b>37</b>

### 4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Απαιτήσεις από πελάτες ποσού 52 χιλ. ευρώ είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένες και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Προκαταβολές σε προμηθευτές	35	11
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	104	63
Προκαταβολές λοιπών φόρων	294	386
Λοιπές απαιτήσεις	60	45
<b>Σύνολο</b>	<b>493</b>	<b>505</b>

### 4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35	32
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.828	3.003
<b>Σύνολο</b>	<b>2.863</b>	<b>3.035</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-07
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	32	45	45
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2	10	6
Κόστος τόκων	1	2	1
Καταβληθείσες αποζημιώσεις			
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>35</b>	<b>57</b>	<b>52</b>

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

## 4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
<b>Τραπεζικά Δάνεια</b>	<b>1.570</b>	<b>1.115</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 6,17%.

## 4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Μερίσματα πληρωτέα	6	9
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	535	193
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	11
Προκαταβολές πελατών	29	1.529
Λοιπές υποχρεώσεις	31	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	1	1
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	10	
ΦΜΑΠ (Σημείωση 4.7)	278	278
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	21	20
<b>Σύνολο</b>	<b>915</b>	<b>2.048</b>

## 4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	<b>30-Ιουν-08</b>	<b>30-Ιουν-07</b>
Τρέχων φόρος	117	227
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	<u>(176)</u>	<u>931</u>
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b><u>(59)</u></b>	<b><u>1.158</u></b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	<b>30-Ιουν-08</b>	<b>30-Ιουν-07</b>
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	25%	25%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(662)	4.340
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	26,68%

	<b>30-Ιουν-08</b>	<b>30-Ιουν-07</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<u>(662)</u>	<u>4.340</u>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25% & 29%)	0	1.085
Πρόθετοι φόροι και προσαυξήσεις (Διαφορές φορολογικού ελέγχου)	0	
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	(59)	158
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	(85)
Λοιπά		
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b><u>(55)</u></b>	<b><u>1.158</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25% για την χρήση 2008.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-06-2008 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-06-2007, αναλύονται ως ακολούθως:

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	01.01 – 30.06.2008
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	8	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.545)	(1.720)	175
Αποτίμηση συμμετοχών	(1.291)	(1.291)	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.836)</b>	<b>(3.011)</b>	<b>175</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>175</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(2.828)</b>	<b>(3.003)</b>	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06	01.01 – 30.06.2007
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13	11	2
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	0	0	0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(1.318)	(175)	(1.143)
Αποτίμηση συμμετοχών	(1.291)	(1.291)	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου	0	(210)	210
Λοιπά		0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.609)</b>	<b>(1.676)</b>	<b>(933)</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>(931)</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(2.596)</b>	<b>(1.665)</b>	

**4.11. Ίδια κεφάλαια****4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 30/06/2008, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ *	789.119	23,91%
ENFIELD PROPERTIES LTD	708.150	21,45%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.095.271	33,19%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300.689</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30/06/2008 δεν κατείχαν μετοχές.

#### 4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 <i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007</i>	2.852	280	398	173	3.703
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 30η Ιουνίου 2007 <i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2007</i>	2.852	280	398	173	3.703
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό			(14)		(14)
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	<u>2.852</u>	<u>280</u>	<u>384</u>	<u>173</u>	<u>3.689</u>
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	<u>2.852</u>	<u>280</u>	<u>384</u>	<u>173</u>	<u>3.689</u>
Μεταβολή για την περίοδο 01/01-31/03/2007 Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008		106			106
Υπόλοιπο αποθεματικών κατά την 30η Ιουνίου 2008	<u>2.852</u>	<u>386</u>	<u>384</u>	<u>173</u>	<u>3.795</u>

**Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>3.370</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007</i>	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2007	3.181
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2007</b>	<b>6.551</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2007</i>	
Μεταφορά ζημιάς από πώληση χρεογράφων σε αφορολόγητο αποθεματικό	14
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12//2007	1.315
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>7.880</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008</i>	<b>7.880</b>
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008	(106)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/06/2008	(603)
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>7.171</b>

**4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2008 και για την αντίστοιχη περίοδο 2007, αναλύεται ως εξής:

<b>01/01-30/06/2008</b>	<b>Κόστος πωλήσεων ακινήτων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης και διάθεσης</b>
Αμοιβές προσωπικού	5	69
Υπεργολάβοι	127	-
Αμοιβές τρίτων	46	89
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	5
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	103	5
Λοιπά έξοδα	4	9
Αναλώσεις υλικών	1	
Μεταφορά από τα αποθέματα	1478	
Μεταφορά στα αποθέματα	(286)	
<b>Σύνολο</b>	<b>1478</b>	<b>179</b>



**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
<b>01/01-30/06/2007</b>		
Αμοιβές προσωπικού	12	152
Υπεργολάβοι	85	-
Αμοιβές τρίτων	71	33
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	8
Αποσβέσεις	-	5
Φόροι	-	5
Λοιπά έξοδα	2	19
Αναλώσεις υλικών	26	
Μεταφορά από τα αποθέματα	270	
Μεταφορά στα αποθέματα	(196)	
<b>Σύνολο</b>	<b>270</b>	<b>222</b>

**4.13. Αμοιβές προσωπικού**

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2008 και για την αντίστοιχη περίοδο 2007, αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	114	131
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	3	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	19	25
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2	7
Λοιπά έξοδα προσωπικού	0	
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>138</b>	<b>163</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/06/2008 ανερχόταν σε 6 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2007 ήταν 7 άτομα.

**4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα**

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας		(248)
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	(390)	
Ζημιά από διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	(15)	
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>(405)</b>	<b>(248)</b>
Λοιπά έσοδα		7
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-405</b>	<b>-241</b>

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Στην τρέχουσα περίοδο με απόφαση του Δ.Σ. διαγράφηκαν από τα επενδυτικά ακίνητα δύο καταπατημένα γεωτεμάχια της εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό, αξίας κτήσεως € 15.457,64, τα οποία έχουν καταστεί αμετάκλητα κοινόχρηστοι χώροι, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337/83.

### **4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι τέσσερις.

### **4.16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.
- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της δυνατότητας εμπραγμάτων εξασφαλίσεων που παρέχουν στην εταιρεία τα συμβόλαια πωλήσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.  
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συγγενείς εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

		1/1-30/6/2008			1/1-30/6/2007		
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Έσοδα	58	0	58	1	0	1
β	Έξοδα	0	0	0	0	0	0
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	0	0	0
δ	Υποχρεώσεις	19	0	19	0	0	0
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	0	48	48
στ	Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	23	23	0	0	0
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0

### 4.18. Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων

Τροποποιήσεις που αφορούν τα δημοσιευμένα στοιχεία της εταιρείας του πρώτου εξαμήνου 2007. Στο πλαίσιο της καλύτερης και ουσιαστικότερης πληροφόρησης των επενδυτών, σε συγκεκριμένους λογαριασμούς διαφοροποιήθηκε ο τρόπος παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αλλαγής στη ταξινόμηση και στην ομαδοποίηση κονδυλίων. Αποτέλεσμα των αλλαγών αυτών είναι να απαιτείται να προσαρμοστούν ανάλογα και τα δεδομένα της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, ώστε να είναι δυνατή η μεταξύ τους σύγκριση. Οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στα μετά από φόρους αποτελέσματα της εταιρείας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας. Παρακάτω παρουσιάζεται ο πίνακας μεταβολών για τους λογαριασμούς του πρώτου εξαμήνου 2007 προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με αυτά του πρώτου εξαμήνου 2008:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος που έληξε την 30 Ιουνίου 2007		Τελευταία τρίμηνη περίοδος 01.04-30.06.2007		Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμέ α πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμέ να πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(202)	4.371	(109)	4.464	(123)	6.059
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(197)	4.376	(106)	4.467	(112)	6.070

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

## **Π. Ψυχικό, 19 Αυγούστου 2008**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

**Δημήτριος Χρ. Κλώνης**

A.Δ.Τ. Ρ 539675

**Δημήτριος Γ. Αντωνάκος**

A.Δ.Τ. Χ 085922

**Μερκούρης Ι. Μοσχόβης**

A.Δ.Τ. Χ 076949

**Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη**

A.Δ.Τ. Σ 623099

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

“Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134, Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
	Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών
	<a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a>
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	
Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	19.08.2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κώστας Ι. Μαλισόβας
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Κλώνης Δημήτριος	Πρόεδρος
Αντωνάκος Δημήτριος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Τασιά Ιωάννα	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημητρακοπούλου Σοφία	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Λογοθέτης Γρηγόριος	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα πάγια στοιχεία	878	882
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	75	108
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Αποθέματα	6.331	7.523
Απαιτήσεις από πελάτες	331	551
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	493	505
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41	37
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.505</b>	<b>18.977</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	10.966	11.569
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>12.121</b>	<b>12.724</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.884	3.054
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.570	1.115
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	930	2.084
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>5.384</b>	<b>6.253</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>17.505</b>	<b>18.977</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	30.6.2008	30.06.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	12.724,00	8.228,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-603,00	3.181,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		
Διανεμηθέντα μερίσματα		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση		
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2008 και 31.03.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>12.121,00</b>	<b>11.409,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	30.06.2008	30.06.2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-662	4.339
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλέψεις	3	7
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-4.573
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	15	
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	33	5
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	28
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.192	74
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	234	-29
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-1.206	81
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-22	-27
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-64	-90
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-448</b>	<b>-180</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	455	215
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	-24
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>452</b>	<b>191</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>37</b>	<b>28</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>41</b>	<b>39</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	1.1.2008-30.06.2008	1.1.2007-30.06.2007	1.04.2008-30.06.2008	1.04.2007-30.06.2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	13	6	10	3
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	4.573	0	4.573
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	70	255	70	8
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>83</b>	<b>4.834</b>	<b>80</b>	<b>4.584</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-575</b>	<b>4.376</b>	<b>-453</b>	<b>4.467</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-580</b>	<b>4.371</b>	<b>-455</b>	<b>4.464</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-662</b>	<b>4.339</b>	<b>-494</b>	<b>4.445</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-603</b>	<b>3.181</b>	<b>-435</b>	<b>3.328</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>-0,1827</b>	<b>0,9637</b>	<b>-0,1318</b>	<b>1,0083</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, (ανέλεγκτες χρήσεις 4) κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.
- Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 343 χιλ. ευρώ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 17, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 7 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλιπτικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 54 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 33 χιλ.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι:
  - για φορολογικές υποχρεώσεις ευρώ 21 χιλ.
  - για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ευρώ 34 χιλ
- Τα ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:
  - Έσοδα ευρώ 57.648,
  - Έξοδα ευρώ 0,
  - Απαιτήσεις ευρώ 1.362,
  - Υποχρεώσεις ευρώ 19.062,
  - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ευρώ 47.952,
  - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 23.000,
  - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ευρώ 0.
- Οι συγκριτικές πληροφορίες της προηγούμενης περιόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν αναδιατυπωθεί λόγω αλλαγής στη ταξινόμηση και στην ομαδοποίηση κονδυλίων. Οι ανωτέρω μεταβολές δεν έχουν καμία επίδραση στα μετά από φόρους αποτελέσματα της εταιρίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας. Στη σημείωση 4.18 επί των εξαμηνιαίων Οικονομικών καταστάσεων γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Παλιό Ψυχικό 19 Αυγούστου 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ Ι. ΜΟΣΧΟΒΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 076949 Α.Μ.Ο.Ε. 0066228 Α' ΤΑΞΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΩΡΑΪΤΑΚΗ Δ. ΕΙΡΗΝΗ  
Α.Δ.Τ. Σ 623099