«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.»

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Β1.ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝΠΑΡ.7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥΝ.3556/2007. 16
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 20
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 22
Ε.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1/2008 – 31.12.2008 102
ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ α.10 Ν.3401/2005 103
Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 104

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ΄ όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ΄ όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2008 – 31/12/2008), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω

νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%
KLM TRGOVINA KROATIA	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΛΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής χρήσης (01/01/2008 -31/12/2008) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2008. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.", μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2008 έως 31/12/2008

Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2008

Η χρήση 2008 αποτέλεσε ένα ακόμα έτος σημαντικής ανάπτυξης του Ομίλου "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." Ο Όμιλος ενίσχυσε τις πωλήσεις και διεύρυνε το δίκτυο πωλήσεών του. Βαρύνουσας σημασίας είναι το γεγονός ότι η ανάπτυξη επετεύχθη παρά τα εμφανή σημάδια της διεθνούς οικονομικής κρίσης, η οποία χαρακτηρίστηκε από μείωση της ρευστότητας, συρρίκνωση της ζήτησης, μείωση των επενδύσεων, και έντονα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στη χρήση 2008 αυξήθηκε κατά 20,11% και ανήλθε σε 76.871.107€, έναντι 64.003.215.€ το 2007. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 34.756.431 € έναντι 30.841.330 € αυξημένα κατά 12,69% σε σχέση με το 2007.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 13.634.101 ευρώ έναντι 17.545.614 ευρώ μειωμένα κατά 22,29%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε11.808.895 € έναντι 16.301.012 € το 2007, μειωμένα κατά 27,56.% ενώ τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 9.896.625 € έναντι 21.861.117.€ της παρελθούσας χρήσης

μειωμένα κατά 54,73%. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 7.004.467.€ έναντι 16.228.281 € το 2007 μειωμένα κατά 56,84%.

Σημειώνουμε ότι στα αποτελέσματα της χρήσης 2007 περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία ποσού 6.970.909.€ τα οποία δεν επαναλήφθηκαν στην χρήση 2008 .

Συνεπώς μετά την αφαίρεση της παραπάνω επίδρασης από τα αποτελέσματα του 2007 τα μεγέθη του Ομίλου έχουν ως εξής:

Τα κέρδη προ φόρων εμφανίζονται μειωμένα κατά 33,54% στα 9.896.625 € έναντι 14.890.208 € το 2007. Τα κέρδη μετά φόρων εμφανίζονται μειωμένα κατά 36,32% στα 7.004.467 € έναντι 11.000.099 € το 2007.

Τα αποθέματα του Ομίλου, που ανήλθαν σε 11.835.390 € έναντι 9.127.814 € την 31/12/2007, ήτοι αυξημένα κατά 29,67 % Σε αυτό συνέτεινε η μεγάλη αύξηση του δικτύου πωλήσεων αλλά και η καθίζηση της ζήτησης κατά τον Δεκέμβριο 2008 λόγω των ταραχών που έλαβαν χώρα στην Ελλάδα και ουσιαστικά οδήγησαν σε πωλήσεις μικρότερες των αναμενόμενων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου ανήλθαν στο επίπεδο των 22.461.062 € από 15.580.255 € την 31/12/2007, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 44,16% . Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση κυρίως των πωλήσεων του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου αφενός και στην αύξηση του κύκλου εργασιών αφετέρου .

Η καθαρή θέση του Ομίλου, την 31/12/2008 διαμορφώθηκε στο ύψος των 66.371.322 € από 66.382.888 .€ την 31/12/2007, παραμένοντας ουσιαστικά αμετάβλητη.

Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε € 21.080.118,90, έναντι € 14.734.884,16 για την χρήση 2007 σημειώνοντας αύξηση 43,06%.Σημειώνεται ότι το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου για την χρήση 2008, , χρηματοδοτήθηκε ως επί το πλείστον μέσω δανειακών κεφαλαίων.

Επεξήγηση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο στις κατασκευές και στην ενέργεια .

Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας η οποία λειτουργεί μέσω θυγατρικής, μετά την απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική κατά 100% της εισηγμένης .

Και το 2008 η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. συνεχίζει την επιτυχημένη της πορεία και την εξέλιξή της αυξάνοντας σταθερά το πελατολόγιο της στον ιδιωτικό τομέα, απόδειξη της εμπιστοσύνης τους για την ποιότητα, την συνέπεια και την ταχύτητα που αποτελούν τα παραδοσιακά προτερήματα της εταιρείας. Ενδεικτικά ονόματα πελατών που εμπιστεύθηκαν την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ. κατά το έτος που πέρασε είναι σε συνέχεια της πολυετούς συνεργασίας μας η Kosmocar ΑΕ, η ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT, και σε νέες συνεργασίες η Media Saturn και η Ιερά Μονή Αγίου Παύλου.

Συγκεκριμένα η εταιρεία υπέγραψε με την Media Saturn τη σύμβαση για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος γραφείων στην Αργυρούπολη.

Επίσης ανέλαβε την ανέγερση τριόρωφου κτιρίου για τη στέγαση του Δημοτικού Σχολείου της Ιεράς Μονής του Αγίου Παύλου στον Άλιμο.

Συνεχίζοντας την συνεργασία της με την εταιρεία ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Α.Ε. ανέλαβε την ενίσχυση φέροντος οργανισμού στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού 22, τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού 70, την κατασκευή φέροντος οργανισμού, οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εγκαταστάσεις στο κτίριο επί της οδού Εθνομαρτύρων στον Άγιο Δημήτριο και την κατασκευή διόροφου κτιρίου καταστημάτων επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης & Προφ. Ηλία.

Υπέγραψε με την KOSMOCAR ΑΕ τη σύμβαση για την κατασκευή κτιρίου έκθεσης αυτοκινήτων, υπογείου, συνεργείου και υπόγειου χώρου στάθμευσης στον Αγιο Θωμά στο Μαρούσι.

Στον τομέα των Δημοσίων Έργων, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε., η οποία είναι κάτοχος πτυχίου 5ης τάξης υπέγραψε κατά το έτος 2007 σύμβαση με το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας για την Ανακατασκευή – Ενίσχυση Δ/Π, Τ/Δ και Λοιπών Εστρωμένων Επιφανειών στο Α/Δ Λάρισας, Φάση ΙΙ (Λ – 332.1Ν). Το έργο είναι προϋπολογισμού 4 εκατομμυρίων ευρώ και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του 2009.

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 23,81% και διαμορφώθηκε στα 30.597.188 ευρώ έναντι 24.713.634,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης . Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα 4.535.174 ευρώ έναντι 6.024.999,20 Ευρώ την προηγούμενη χρήση μειωμένο κατά 24,73 % . Η μείωση αυτή οφείλεται στην ένταση του ανταγωνισμού κατά την τρέχουσα χρήση ο οποίος προσφέρει τιμές ακόμα και κάτω του κόστους λόγω της υπερβολικά μεγάλης πτώσης του κατασκευαστικού τομέα της οικονομίας που οφείλεται στην παγκόσμια οικονομική κρίση . Η εταιρεία μείωσε το μικτό περιθώριο κέρδους κερδίζοντας μερίδιο αγοράς μεσούσης της κρίσης .
Το κέρδος προ φόρων ανήλθε στα 2.517.688 ευρώ έναντι 3.761.344,37 ευρώ την χρήση 2007 μειωμένο κατά 33,06% σαν αποτέλεσμα της μείωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους .

Για την χρήση 2009 η εταιρεία έχει ήδη υπογράψει συμβάσεις ύψους περίπου 15.000.000 ευρώ . Προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2009 δεν είναι δυνατόν να γίνουν δεδομένης της κρίσης του κλάδου .

Ανασκόπηση της εμπορικής δραστηριότητας

Εντός του 2008 ο Όμιλος "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." προχώρησε στη δημιουργία εννέα (9) νέων σημείων πώλησης Mothercare και έξι (6) E.L.C.
Η στρατηγική επιλογή της Διοίκησης του Ομίλου προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι δυσμενείς συνθήκες που έκαναν την εμφάνισή τους στην προηγούμενη χρονιά ήταν η ταχεία ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου του Ομίλου, με βασικούς άξονες αφενός το επιτυχημένο μοντέλο των καταστημάτων Mothercare και E.L.C. και αφετέρου την προσέγγιση της του καταναλωτή πάντα με γνώμονα την προσφορά προϊόντων με άριστη σχέση τιμής – ποιότητας.

Πιό συγκεκριμένα, εντός του 2008 τέθηκαν σε λειτουργία οχτώ (8) καταστήματα στην Ελλάδα, εκ των οποίων ένα (1) στην Θεσσαλονίκη ενώ επτά (7) καταστήματα δημιουργήθηκαν στην επαρχία, αυξάνοντας περαιτέρω την ήδη υψηλή γεωγραφική κάλυψη της Ελληνικής Επικράτειας.

Επιπλέον, ο Όμιλος επιβεβαιώνοντας τον διεθνή προσανατολισμό των εργασιών του, προχώρησε στην δημιουργία δύο (2) καταστημάτων στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Ρουμανία.

Παράλληλα, εντός του 2008 η Εταιρεία διείσδυσε σε μία ακόμα γεωγραφική αγορά, αυτή της Μολδαβίας, όπου ιδρύθηκε νέα θυγατρική εταιρία με την επωνυμία KL-MOL Srl, με έδρα το Κισινάου και μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 150.000. Ο Όμιλος κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας. Η νεοϊδρυθείσα θυγατρική εταιρεία προχωρά στην δημιουργία ενός (1) καταστήματος στην πόλη Κισινάου.

Το συνολικό δίκτυο καταστημάτων του Ομίλου παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

MOTHERCARE STORES		
1	**ATHENS**	ERMOU
2	**ATHENS**	KOLONAKI
3	**ATHENS Shop in shop**	NOTOS GALLERIES
4	**GLYFADA**	
5	**ALIMOS**	
6	**KIFISIA**	
7	**MAROUSI**	
8	**N. SMYRNI**	
9	**PSYCHIKO**	
10	**PIREAS**	
11	**PERISTERI**	
12	**SPATA Shop in Shop**	- Factory Outlet Airport
13	**HALANDRI**	
14	**AGRINIO**	
15	**VERIA**	
16	**GIANITSA Shop in shop**	
17	**DRAMA Shop in shop**	
18	**EDESSA**	
19	**THESSALONIKI**	
20	**THESSALONIKI**	FLORIDA II
21	**THESSALONIKI Shop in shop**	ARISTOTELOUS
22	**THESSALONIKI Shop in shop**	FOINIKAS
23	**THESSALONIKI Shop in shop**	PYLAIA
24	**THESSALONIKI Shop in shop**	STAVROUPOLI
25	**THESSALONIKI Shop in shop**	MOUDANIA
26	**IOANNINA**	
27	**KAVALA**	
28	**KILKIS Shop in shop**	
29	**KOZANI Shop in shop**	
30	**CRETE**	HERAKLIO
31	**CRETE**	CHANIA
32	**LAMIA Shop in shop**	
33	**LARISA**	
34	**LARISA Shop in shop**	
35	**XANTHI**	
36	**PATRA**	
37	**PATRA Shop in shop**	
38	**RODOS**	
39	**HALKIDA**	
40	**CHIOS**	
41	**KORINTHOS**	
42	**CRETE**	RETHYMNO

MOTHERCARE STORES BALKANS		
1	**ROMANIA**	DOROBANTI
2	**ROMANIA**	BUCHAREST MALL
3	**ROMANIA**	PLAZA ROMANIA
4	**ROMANIA**	BANEASA - FEERIA
5	**ROMANIA**	CONSTANTA
1	**BULGARIA**	LEGE
2	**BULGARIA**	MALL OF SOFIA
1	**ALBANIA**	QTU
1	**F.Y.R.O.M.**	RAMSTORE SKOPJE
1	**SERBIA**	DELTA CITY

ELC (EARLY LEARNING CENTRE) STORES		
1	**GLYFADA**	
2	**ALIMOS**	
3	**MAROUSI**	
4	**N. ERYTHREA**	
5	**N. SMYRNI**	
6	**THESSALONIKI**	FLORIDA II
7	**HALKIDA**	
8	**CHIOS**	
9	**KORINTHOS**	
10	**THESSALONIKI**	KAROLOU NTIL
11	**LARISA**	
12	**HERAKLIO -CRETE**	
ELC (EARLY LEARNING CENTRE) STORES IN BALKANS		
2	**ROMANIA**	CONSTANTA

COLORS & BEAUTY STORES		
1	**ATHENS**	KORAI
2	**PAGRATI**	
3	**N. SMYRNI**	
4	**HALANDRI**	
5	**SAMOS**	

COLORS & BEAUTY STORES IN BALKANS		
1	**ALBANIA**	QTU

Οικονομικά αποτελέσματα

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 45.211.542 ευρώ έναντι 38.624.957,02 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,05 % .

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 29.924.751 έναντι 24.400.194,06 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,64 % . Το ποσοστό μικτού κέρδους για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 66,19% έναντι 63,17 % της προηγούμενης χρήσης . Η αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους προήλθε από την διαφορά τιμολόγησης του mothercare που τιμολογεί τα εμπορεύματα στο κόστος και εισπράττει royalties επί των πωλήσεων . Τα Royalties αύξησαν τα έξοδα διάθεσης κατά 1εκ ευρώ και αύξησαν και τα μικτά κέρδη αντίστοιχα. Η διαφορά του τρόπου τιμολόγησης δεν έχει επίπτωση στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 7.274.762 ευρώ έναντι 10.999.371,62 μειωμένα κατά 33,86%.

Η παρούσα χρήση επιβαρύνθηκε με τα ενοίκια της νέας αποθήκης ύψους 1.000.000 ευρώ επιφάνειας 9.600 τ.μ. δίπλα στην ιδιόκτητη αποθήκη, με αποσβέσεις επί πλέον 600.000 ευρώ κυρίως για τα νέα καταστήματα που δημιουργήθηκαν και δεν έχουν αποδώσει ακόμα και με αυξημένες δαπάνες λόγω ενοποίησης της θυγατρικής Compton house Hellas που εννοποιήθηκε για πρώτη φορά για όλη την χρήση, ενώ στην αντίστοιχη περσινή είχε ενοποιηθεί μόνο για το διάστημα από την ημερομηνία εξαγοράς της Νοέμβριος 2007.

Στο πλαίσιο του αναπτυξιακού προγράμματος της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. μέσα στη χρήση 2008 πραγματοποιήθηκαν συνολικές επενδύσεις ύψους 3.069.039 €, οι οποίες αφορούσαν κατά κύριο λόγο στην επέκταση και την ανανέωση του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου. Πιό συγκεκριμένα οι ανωτέρω επενδύσεις αφορούσαν στο δημιουργία των δέκα (10) νέων σημείων πώλησης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και στον εκσυγχρονισμό της αποθήκης του Ομίλου και των μηχανογραφικών του συστημάτων.

Ανασκόπηση της ενεργειακής δραστηριότητας

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 623.874 έναντι € 549.118 για την χρήση 2007 σημειώνοντας αύξηση 13,61%, ενώ τα αποτελέσματα σε €293.082 έναντι €288.500 σημειώνοντας αύξηση 1,59%.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Σημαντικά Γεγονότα

ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Με απόφαση που πάρθηκε από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και η εισφορά του στην 100% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας του εισφερόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.3.2008 η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης η εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον εμπορικό κλάδο.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας . Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική .

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 60% είναι λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη .

Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο όμιλος διατηρεί επαρκεί διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια .

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου . Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του ομίλου είναι ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων .

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές .

Τα δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και έχουν σαν αποστολή την διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου .

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας επικεφαλής του οποίου είναι ο κ. Πάλμος Βασίλης αποτελεί ανεξάρτητη ομάδα που αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο .

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Προοπτικές για τη χρήση 2009

Στόχος της εταιρείας είναι η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας με την διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια και βελτίωση των αποτελεσμάτων του τομέα των κατασκευών.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση ή οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει αντίστοιχα και την αγορά λιανικής, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Η εταιρεία μεσούσης της οικονομικής κρίσης δεν δύναται να προβεί σε προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 και τις προοπτικές για το 2009 προτείνει τη διανομή μερίσματος 0,065 ευρώ ανά μετοχή έναντι 0,25 ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων .

ΕΝΟΤΗΤΑ 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω.

(Ποσά σε € χιλ.)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2008	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
ΕΣΟΔΑ			
ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.	0	9.300	Θυγατρική Εταιρία
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	0	5.366	Θυγατρική Εταιρία
COMPTON HOUSE HELLAS S.A.	0	180.000	Θυγατρική Εταιρία
SYSMERON COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	0	332.384	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL (ΣΚΟΠΙΑ)	0	106.442	Θυγατρική Εταιρία
KLM BOULGARIA EOOD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	0	240.075	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ)	0	229.508	Θυγατρική Εταιρία
KL SER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ)	0	300.825	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	0	1.403.901	
ΕΞΟΔΑ			
COMPTON HOUSE HELLAS S.A.	0	1.122.938	Θυγατρική Εταιρία
SYSMERON COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	0	20	Θυγατρική Εταιρία
KLM BOULGARIA EOOD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	0	793	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	0	1.123.751	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΚΛΜ ΑΤΕ	0	1.378.122	Θυγατρική Εταιρία
ΚΛΜ Α.Ε. -ΤΕΔΡΑ Α.Ε.	0	49.770	Θυγατρική Εταιρία
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	0	170.021	Θυγατρική Εταιρία
ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.	0	71.150	Θυγατρική Εταιρία
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	0	66.797	Θυγατρική Εταιρία
SYSMERON COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	0	45.106	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL (ΣΚΟΠΙΑ)	0	195.260	Θυγατρική Εταιρία
KLM BOULGARIA EOOD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	0	62.560	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ)	0	339.758	Θυγατρική Εταιρία
KL SER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ)	0	190.786	Θυγατρική Εταιρία
KLS LV D.O.O. (ΣΛΟΒΕΝΙΑ)	0	150.000	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	2.719.330	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
COMPTON HOUSE HELLAS S.A.	0	849.483	Θυγατρική Εταιρία
SYSMERON COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	0	20	Θυγατρική Εταιρία
KLM BOULGARIA EOOD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	0	793	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	850.296	
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	793.203	656.491	
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	3.362		
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	2.420		

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλοιφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η απαίτηση ποσού € 1.378.122 της μητρικής εταιρείας από την θυγατρική εταιρεία ΚΛΜ ΑΤΕ δεν αφορά εμπορική δραστηριότητα αλλά δημιουργήθηκε λόγω της απόσχιση των εταιρειών. Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.

Β1.ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝΠΑΡ.7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥΝ.3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοκητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα θέματα του του άρθρου 4α του Ν. 3556/2007.

Ι. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εφτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι πέντε ογδόντα έξι ευρώ (7.425.086 €), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εφτακόσια πενήντα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα (24.750.280) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαίωματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ΄ αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση . Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνονται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το

οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

ΙΙ. Περιορισμοί στη Μεταβίβαση των Μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΙΙΙ.Σημαντικές Αμεσες ή Εμμεσες Συμμετοχές κατά την Εννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αμεσο
Ιωάννης Κλουκίνας	24, 26%
Ιωάννης Λάππας	24,27%
Λουκάς Σπεντζάρης	13,09%
Capital Research and Management Company	8,99%

IV. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετόχων της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίσης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα , κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση . Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920,με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το

προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν , ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

IX. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφνωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Δοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών

καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY HELLAS
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 396,
153 41 Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ισολογισμός 25
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 26
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας 29
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών 30
1 Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες 31
1.1 Γενικές Πληροφορίες 31
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 31
1.3 Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης 32
1.3.1 Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης 32
1.3.2 Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένης κατάστασης αποτελεσμάτων 33
1.4 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές 34
2. Βασικές λογιστικές αρχές 41
2.1 Ενοποίηση 41
2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού 42
2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 43
2.4 Αναφορά κατά Τομέα 45
2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους 46
2.5.1 Έσοδα 46
2.5.2 Κόστος 48
2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος 49
2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι 49
2.8 Ενσώματα πάγια 51
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα 52
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 53
2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού 54
2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων 55
2.13 Αποθέματα 55

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες 55
2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα 55
2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 56
2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις 56
2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. 56
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 58
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο 58
2.18 Δανεισμός 58
2.19 Μισθώσεις 59
2.19.1 Ως Μισθωτής: 59
2.19.2 Ως εκμισθωτής 59
2.20 Παροχές στο προσωπικό 60
2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές 60
2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης 60
2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις 61
2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 61
2.23 Προβλέψεις 61
2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια 62
2.25 Διανομή μερισμάτων 63
3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 63
Κίνδυνος αγοράς: 64
Πιστωτικός κίνδυνος: 65
Κίνδυνος ρευστότητας: 66
3.3 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου 66
3.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών 66
3.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 67
3.6 Φόρος εισοδήματος 67
3.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 68
4 Πληροφόρηση κατά τομέα 69
4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα 69
4.2 Ανάλυση δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα 71
4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων 71
5 Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις 72
5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 72
5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 74
5.3 Υπεραξία 76
5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 77
5.5 Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις 78
5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 79

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 79
5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση 79
5.9 Αποθέματα 80
5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 80
5.11 Προκαταβολές 81
5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί 81
5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία 81
5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 82
5.15 Ίδια Κεφάλαια 82
5.16 Ανάλυση Αποθεματικών 83
5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις 83
5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 84
5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 85
5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 85
5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί 85
5.22 Κύκλος Εργασιών 86
5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία 86
5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης 89
5.25 Χρηματοοικονομικό Κόστος 89
5.26 Φόρος εισοδήματος 90
5.27 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 91
5.28 Διακοπείσες δραστηριότητες 91
6 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 91
6.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις 92
6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις 92
6.1.2 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις 95
6.1.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 95
6.1.4 Δεσμεύσεις 96
6.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές 96
6.3 Ενδοεταιρικές συναλλαγές 98
6.4 Κέρδη ανά μετοχή 99
6.5 Μέρισμα ανά μετοχή 100
6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 100
6.7 Άλλες σημαντικές πληροφορίες 100

Ισολογισμός

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5.1	25.802.607	24.780.178	16.382.352	17.668.810
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	2.173.852	2.017.604	2.173.852	2.017.112
Υπεραξία επιχείρησης	5.3	8.603.002	8.597.468	2.710.160	2.710.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.4	34.680.000	34.680.000	34.680.000	34.680.000
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.5	0	0	18.430.465	11.063.534
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.6	10.310	60.051	0	79.310
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.7	838.456	563.604	715.100	468.638
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.8	412.537	142.962	0	0
		72.520.764	70.841.867	75.091.929	68.687.563
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.9	11.835.390	9.127.814	8.916.675	6.697.956
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.10	29.264.020	22.168.504	14.486.258	21.072.213
Προκαταβολές	5.11	900.627	593.687	230.813	487.798
Μεταβατικοί λογαριασμοί	5.12	385.388	415.286	95.070	240.916
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.13	284.043	284.043	284.043	284.043
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.14	13.419.291	12.537.920	5.974.414	8.129.780
		56.088.760	45.127.254	29.987.273	36.912.707
Σύνολο ενεργητικού		128.609.524	115.969.121	105.079.202	105.600.270
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.15	7.425.086	7.425.086	7.425.086	7.425.086
Υπέρ Το Άρτιο	5.15	10.988.065	10.988.065	10.988.065	10.988.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-32.877	-32.877	-32.877	-32.877
Συν/κες διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-405.814	-83.386	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.16	3.070.157	2.722.338	2.995.645	2.647.826
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		44.725.759	44.293.380	41.893.595	43.653.136
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		65.770.376	65.312.606	63.269.515	64.681.236
Δικαιώματα μειοψηφίας		600.946	1.070.281	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66.371.322	66.382.888	63.269.515	64.681.236
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	20.487.686	23.538.408	19.947.633	22.092.973
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	3.905.337	3.479.307	2.902.764	3.110.871
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	704.014	603.641	453.964	591.401
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.19	249.249	415.066	199.249	365.066
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		25.346.286	28.036.422	23.503.610	26.160.312
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	21.088.670	16.038.691	8.212.693	12.863.007
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	11.862.281	1.887.427	7.793.563	61.882
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.17	2.149.443	1.846.969	1.984.431	1.590.120
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.21	1.791.522	1.776.725	315.390	243.713
		36.891.916	21.549.812	18.306.077	14.758.722
Σύνολο υποχρεώσεων		62.238.202	49.586.234	41.809.687	40.919.033
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		128.609.524	115.969.121	105.079.202	105.600.270

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

		ΟΜΙΛΟΣ	
		01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
	Σημείωση		
Πωλήσεις	**5.22**	76.871.107	64.003.215
Κόστος Πωληθέντων	**5.23**	-42.114.676	-33.161.885
Μικτό Κέρδος		34.756.431	30.841.330
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	1.695.721	8.286.882
Έξοδα διάθεσης	**5.23**	-18.867.923	-11.993.768
Έξοδα διοίκησης	**5.23**	-5.698.909	-3.829.969
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	-73.989	-8.823
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελέσματων		11.811.332	23.295.653
Χρηματοοικονομικό Κόστος	**5.25**	-1.902.205	-1.426.779
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		-12.502	-7.757
Κέρδη προ φόρων		9.896.625	21.861.117
Φόρος εισοδήματος	**5.26**	-2.892.158	-5.632.835
Κέρδη μετά από φόρους		7.004.467	16.228.281
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής		7.002.293	15.691.032
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.174	537.249
		7.004.467	16.228.281
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	**6.4**	0,28	0,63

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01 - 31.12.2008			01.01 - 31.12.2007		
	Σημείωση	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	**5.22**	35.184.653	5.500.319	40.684.972	33.704.092	20.580.550	54.284.642
Κόστος Πωληθέντων	**5.23**	-12.640.046	-4.274.218	-16.914.265	-12.909.549	-16.998.207	-29.907.756
Μικτό Κέρδος		22.544.607	1.226.101	23.770.707	20.794.543	3.582.343	24.376.886
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	1.570.152	6.600	1.576.752	8.029.942	67.435	8.097.378
Έξοδα διάθεσης	**5.23**	-13.653.484	0	-13.653.484	-10.413.807	0	-10.413.807
Έξοδα διοίκησης	**5.23**	-2.988.282	-350.786	-3.339.067	-1.500.664	-1.733.115	-3.233.779
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	-70.539	0	-70.539	-4.166	0	-4.166
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελέσματων		7.402.453	881.915	8.284.369	16.905.849	1.916.663	18.822.512
Χρηματοοικονομικό Κόστος	**5.25**	-1.370.555	-110.686	-1.481.241	-741.908	-495.121	-1.237.029
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	-27.741	-27.741	0	1.217.101	1.217.101
Κέρδη προ φόρων		6.031.898	743.488	6.775.386	16.163.941	2.638.643	18.802.584
Φόρος εισοδήματος	**5.26**	-1.822.455	-177.081	-1.999.536	-4.018.012	-633.274	-4.651.287
Κέρδη μετά από φόρους		4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Κατανεμημένα σε :							
Μετόχους της μητρικής		4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	**6.4**	0,17	0,02	0,19	0,49	0,08	0,57

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθέματικα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.187.572	11.275.656	-32.877	36.039	2.531.577	34.133.672	54.131.638	568.358	54.699.996
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2007									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.237.514	-287.591				-949.924	0		0
Αύξηση Μετοχικού θυγατρικής							0	198.553	198.553
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου						-34.755	-34.755	-3.506	-38.261
Μερίσματα						-4.331.300	-4.331.300	-254.957	-4.586.257
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-119.424			-119.424		-119.424
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					187.428	-187.428	0		0
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές						-24.584	-24.584	24.584	0
Απ' ευθείας μεταβολές ιδίων κεφαλαίων					3.333	-3.333	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2007						15.691.032	15.691.032	537.249	16.228.281
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	1.237.514	-287.591	0	-119.424	190.761	10.159.708	11.180.968	501.923	11.682.891
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2007	7.425.086	10.988.065	-32.877	-83.386	2.722.338	44.293.380	65.312.606	1.070.281	66.382.888
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	-83.386	2.722.338	44.293.380	65.312.606	1.070.281	66.382.888
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2008									
Αύξηση Μετοχικού θυγατρικής							0	25.000	25.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου						-33.525	-33.525		-33.525
Μερίσματα						-6.187.572	-6.187.572	-497.507	-6.685.079
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-322.429			-322.429		-322.429
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					347.819	-347.819	0		0
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές						-998	-998	998	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2008						7.002.293	7.002.293	2.174	7.004.467
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	-322.429	347.819	432.379	457.770	-469.335	-11.565
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2008	7.425.086	10.988.065	-32.877	-405.814	3.070.157	44.725.759	65.770.376	600.946	66.371.322

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματικα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.187.572	11.275.656	-32.877	2.465.273	34.385.083	54.280.707
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2007						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.237.514	-287.591			-949.924	0
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου					-9.262	-9.262
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής					589.794	589.794
Μερίσματα					-4.331.300	-4.331.300
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				182.552	-182.552	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2007					14.151.297	14.151.297
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	1.237.514	-287.591	0	182.552	9.268.053	10.400.529
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2007	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.647.826	43.653.136	64.681.236
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.647.826	43.653.136	64.681.236
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2008						
Μερίσματα					-6.187.572	-6.187.572
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον σε αποθεματικά				347.819	-347.819	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2008					4.775.850	4.775.850
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	347.819	-1.759.541	-1.411.722
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31.12.2008	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.995.645	41.893.595	63.269.515

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**5.27**	7.403.039	16.782.879	4.566.226	16.343.227
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(1.751.018)	(1.246.116)	(1.089.555)	(523.114)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(2.852.779)	(1.694.935)	(2.199.182)	(1.236.999)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(727.775)	(2.466.900)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.799.242	13.841.828	549.713	12.116.213
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(3.069.039)	(3.936.177)	(2.275.881)	(1.803.009)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		2.000	200	0	200
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(60.000)	(6.040.000)	(225.556)	(8.100.000)
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας		438.709	148.180	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες		150.424	31.054	20.611	10.269
Μερίσματα εισπραχθέντα		12.810	8.674	12.810	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(67.777)	(162.073)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.525.096)	(9.788.070)	(2.535.793)	(10.054.613)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		25.000	198.553	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(44.700)	(38.261)	0	(9.262)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		22.139.859	16.863.081	15.593.950	15.499.759
Αποπληρωμή δανεισμού		(13.150.848)	(9.851.693)	(8.460.247)	(9.547.012)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.734.378)	(997.170)	(1.118.164)	(903.397)
Μερίσματα πληρωθέντα		(6.424.475)	(4.478.743)	(6.184.475)	(4.328.743)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	(350)	241
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		810.458	1.695.768	(169.286)	711.587
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.084.604	5.749.526	(2.155.366)	2.773.187
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		12.537.920	6.881.825	8.129.780	5.356.593
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(203.233)	(93.430)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		13.419.291	12.537.920	5.974.414	8.129.780

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klmate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2008 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 23/3/2009 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων(ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

1.3 Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

1.3.1 Αναταξινόμηση κονδυλίων συγκριτικής πληροφόρησης

Η εταιρεία προέβη στην αναταξινόμηση κονδυλίων της ενοποιημένης κατάστασης ταμιακών ροών της προηγούμενης χρήσης 2007. Συγκεκριμένα ποσό € -93.430 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλήν δανεισμού» στο κονδύλι «Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών». Τα κονδύλια που επηρεάστηκαν από την αναταξινόμηση έχουν ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΑ ΠΟΣΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΟ CASH FLOW
	01.01 - 31.12.2007		01.01 - 31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.689.449	93.430	16.782.879
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	(1.246.116)		(1.246.116)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(1.694.935)		(1.694.935)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0		0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.748.398	93.430	13.841.828
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.936.177)		(3.936.177)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	200		200
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(6.040.000)		(6.040.000)
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	148.180		148.180
Τόκοι εισπραχθέντες	31.054		31.054
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.674		8.674
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0		0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(9.788.070)		(9.788.070)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	198.553		198.553
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(38.261)		(38.261)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16.863.081		16.863.081
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.851.693)		(9.851.693)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(997.170)		(997.170)
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.478.743)		(4.478.743)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες			0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.695.768		1.695.768
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.656.096	93.430	5.749.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.881.825		6.881.825
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(93.430)	(93.430)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.537.920		12.537.920

			01.01 - 31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	21.861.117		21.861.117
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)			
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις	1.244.602		1.244.602
Προβλέψεις	77.020		77.020
Συναλλαγματικές διαφορές	(159.276)		(159.276)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(23.532)		(23.532)
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	(6.970.909)		(6.970.909)
Εσοδα από επενδύσεις	(8.674)		(8.674)
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	(200)		(200)
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	7.757		7.757
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας	0		0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(31.054)		(31.054)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.466.506		1.466.506
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			0
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(142.681)		(142.681)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.602.845		1.602.845
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλήν δανεισμού	(2.234.073)	93.430	(2.140.643)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16.689.449	93.430	16.782.879

1.3.2 Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένης κατάστασης αποτελεσμάτων

Η εταιρεία, σύμφωνα με την εγκύκλιο 34 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς αναμόρφωσε τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» και τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων». Από την παραπάνω αναμόρφωση δεν επηρεάστηκαν ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων. Η παραπάνω αναμόρφωση οφείλεται κυρίως στον προσδιορισμό των παραπάνω κονδυλίων αφαιρώντας την επίδραση από την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Συγκεκριμένα:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
ΚΟΝΔΥΛΙ	**ΑΡΧΙΚΩΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΑ 01.01 - 31.12.2007**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ**	**ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΘΕΝΤΑ 01.01 - 31.12.2007**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	24.540.254	-6.994.641	17.545.614
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.295.653	-6.994.641	16.301.012

		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΚΟΝΔΥΛΙ	**ΑΡΧΙΚΩΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΑ 01.01 - 31.12.2007**	**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ**	**ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΘΕΝΤΑ 01.01 - 31.12.2007**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	19.985.703	-6.971.109	13.014.594
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.822.512	-6.971.109	11.851.403

Οι αναμορφώσεις κατά τον επαναπροσδιορισμό προέκυψαν προέκυψαν από τα ακόλουθα ποσά:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-23.532	0
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	-6.970.909	-6.970.909
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	-200	-200
	-6.994.641	**-6.971.109**

1.4 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2008

ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους

ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις ομίλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

ΕΔΔΠΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά υιοθετήθηκαν πρόωρα

Ο όμιλος δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κάποιο Πρότυπο ή διερμηνεία σε ήδη υπάρχον πρότυπο.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το τροποποιημένο ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 και η από εφαρμογή του δεν θα επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
- εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Από την εφαρμογή τους δεν θα επηρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο πρότυπο νωρίτερα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή

παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ο όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο πρότυπο νωρίτερα.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Η Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009. Ο όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

ΔΛΠ 39 Αναγνώριση και Αποτίμηση

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one sided κίνδυνο ενός αντισταθμισμένου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε

να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η ΕΔΔΠΧΠ 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης).

Η ΕΔΔΠΧΠ 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες

Όταν μια επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν τους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίσει μια υποχρέωση για αυτά τα μερίσματα πληρωτέα.

Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μια επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα, το πώς πρέπει να τα μετρά, καθώς και το

πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα.

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, το ΔΛΠ 27 όπως τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008 και το ΔΠΧΑ 5. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 εφαρμόζεται στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφελείας. Σκοπός της είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτίρια και εξοπλισμό) τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει με σκοπό είτε ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου, είτε ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, ή και τα δύο ταυτόχρονα.

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματα πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29

«Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και

Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης	
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-	
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	(1)
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%	Έμμεση (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με 89%)	Ολική Ενοποίηση	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση	(2)
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση	
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLM TRGOVINA KROATIA	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση	
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση	
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	100,00%	Ολική Ενοποίηση	(3)
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση	
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση	
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση	
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΛΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση	
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση	

1) Η εταιρεία Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ μετασχηματίστηκε σε Ανώνυμη εταιρεία και άλλαξε επωνυμία.

2) Σύσταση 17.7.2008

3) Σύσταση 12.11.2008

Για τις εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης δεν πραγματοποιείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης, γιατί η εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο βάσει συμφωνίας με τους λοιπούς μετόχους.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η θυγατρική εταιρεία KLMOL λόγω ίδρυσης της τον Νοέμβριο του 2008. Τα αποτελέσματα της ανήλθαν σε ζημιές € 4.428,16 καθώς δεν παρουσιάζει ακόμη δραστηριότητα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 περιλαμβάνονται για όλη την χρήση 2008 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι εταιρείες «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» καθώς και η κατά 100% θυγατρική της «COMPTON HOUSE HELLAS (ELC)», ενώ στις αντίστοιχες της 31.12.2007 περιλαμβάνονται από την ημερομηνία εξαγοράς Νοέμβριος του 2007.

Τον Απρίλιο του 2008 η εταιρεία εξαγόρασε το 60% των μετοχών της «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ» αντί του τιμήματος των 60.000 €. Μέχρι την συγκεκριμένη εξαγορά, η εταιρεία κατείχε ήδη το 40% της «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ», την οποία και ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Λόγω του ότι μετά την εξαγορά του 60% η εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 100% της «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ», η συγκεκριμένη εταιρεία παρουσιάζεται πλέον στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της «ΕΝΤΕΛΕΙΑΣ ΑΕ» που επηρέασαν τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ανέρχονται σε ζημιές ποσού € 65.674,82, ενώ οι πωλήσεις μετά των διεταιρικών απαλοιφών ανέρχονται σε ποσό € 388.706,09.

Το ποσοστό στην θυγατρική «ΚΛΜ ΑΤΕ», πρώην «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ», αυξήθηκε από 99,59% σε 100% λόγω δωρεάς του υπόλοιπου ποσοστού (0,41%) από τρίτους.

2.4 Αναφορά κατά Τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει ένα διαφορετικό προϊόν, υπηρεσία και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα /δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύοντα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύοντα.

2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους

2.5.1 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βi) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης», όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο

αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπεργολάβους.

Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ΄ ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκληρώσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

2.5.2 Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.

Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.

Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.

Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της συμβάσεως μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της,

περιλαμβάνονται στο κόστος της συμβάσεως μόνον εφόσον η σύναψη της συμβάσεως και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.8 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	50	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3	έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα και άδειες: Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και

απεικονίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις . Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (20 χρόνια).

Άυλη Εμπορική Αξία Καταστημάτων Λιανικής: Η Άυλη εμπορική αξία των Καταστημάτων Λιανικής της Εταιρείας αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται βάση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης των Καταστημάτων η οποία κυμαίνεται από 8 έως 12 έτη.

2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω

- Εφ' όσον μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων γίνεται στην εύλογη αξία τους ενώ σε περίπτωση μη αξιόπιστου προσδιορισμού της, η αποτίμηση γίνεται στο κόστος κτήσης.
- Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, μεταφέρονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, όπου και παραμένουν έως ότου το στοιχείο αυτό να διαγραφεί.
- Στην περίπτωση όπου παρατηρούμε μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, το ποσό δεν μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια, αλλά στα αποτελέσματα. Το ίδιο ισχύει και για τα κέρδη ή ζημίες που προέρχονται από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- Οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
- Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
- Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η

διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Μισθώσεις

2.19.1 Ως Μισθωτής:

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.19.2 Ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά εκμισθώνει πάγοα με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Η Μέθοδος Αναλογιστικής Αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να

πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το

συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακύμανση τιμών, επιτόκια) και πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Ο όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/ron. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2008 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 10%

	31.12.2008	
	Αύξηση ισοτιμίας	**Μείωση ισοτιμίας**
Αποτελέσματα χρήσης	(77.358)	94.548
Ίδια κεφάλαια	(195.803)	239.314

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε ευρώ με την αντίστοιχη ισοτιμία τους την 31.12.2008 αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2008
	£
χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.539.041
	2.539.041

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2008 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2008	
	Αύξηση ισοτιμίας	**Μείωση ισοτιμίας**
Αποτελέσματα χρήσης	(54.401)	52.268
Ίδια κεφάλαια	(54.401)	52.268

- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με άλλα πλην ευρώ, νομισμάτων όπως λίρα Αγγλίας και δολάριο Αμερικής. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.
Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.
Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2008 του επιτοκίου κατά 1%.

	31.12.2008	
	Αύξηση επιτοκίου	**Μείωση επιτοκίου**
Αποτελέσματα χρήσης	(153.884)	153.884
Ίδια κεφάλαια	(153.884)	153.884

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν λιανικές πωλήσεις και πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.3 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
ΣΎΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	34.499.409,94	27.272.804,18	29.725.627,20	23.744.974,78
ΜΕΙΟΝ: ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	-13.419.291,04	-12.537.920,02	-5.974.413,97	-8.129.780,30
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**21.080.118,90**	**14.734.884,16**	**23.751.213,23**	**15.615.194,48**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	65.770.375,93	65.312.606,14	63.269.514,83	64.681.236,39
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**86.850.494,83**	**80.047.490,30**	**87.020.728,05**	**80.296.430,87**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**24%**	**18%**	**27%**	**19%**

3.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια),

προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

3.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.
Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

3.6 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.
Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού της Συμβούλου για την εξέλιξη των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2008 Ποσά σε ευρώ	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Ξυλουργικός κλάδος	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	45.211.542	30.597.188	623.874	438.504	76.871.107
Κόστος πωληθέντων	-15.286.791	-26.062.014	-243.467	-522.405	-42.114.676
Μικτό Κέρδος	29.924.751	4.535.174	380.407	-83.901	34.756.431
Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	1.591.741	57.757	28.880	17.342	1.695.721
Έξοδα Διάθεσης	-18.867.923	7.085	0	-7.085	-18.867.923
Έξοδα Διοίκησης	-3.816.601	-1.765.064	-40.703	-76.541	-5.698.909
Άλλα έξοδα εκμετάλευσης	-70.539	-3.449	0	0	-73.989
Κέρδη εκμετάλλευσης	8.761.429	2.831.503	368.584	-150.185	11.811.332
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.486.668	-301.313	-75.502	-38.722	-1.902.205
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-12.502	0	0	-12.502
Κέρδη προ φόρων	7.274.762	2.517.688	293.082	-188.907	9.896.625
Φόρος εισοδήματος					-2.892.158
Καθαρά κέρδη					7.004.467

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2007 Ποσά σε ευρώ	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Ξυλουργικός κλάδος	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	38.624.957,02	24.713.634,97	549.118,77	115.504,29	64.003.215
Κόστος πωληθέντων	-14.224.762,96	-18.688.635,77	-197.101,05	-51.385,14	-33.161.885
Μικτό Κέρδος	24.400.194,06	6.024.999,20	352.017,72	64.119,15	30.841.330
Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	8.195.915,31	67.435,44	16.846,66	6.684,99	8.286.882
Έξοδα Διάθεσης	-11.950.205,13	0,00	0,00	-43.562,39	-11.993.768
Έξοδα Διοίκησης	-1.886.123,64	-1.824.939,81	-16.878,37	-102.027,18	-3.829.969
Άλλα έξοδα εκμετάλευσης	-8.823,49	0,00	0,00	0,00	-8.823
Κέρδη εκμετάλλευσης	18.750.957,11	4.267.494,83	351.986,01	-74.785,43	23.295.653
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	-780.676,49	-498.393,31	-63.485,16	-84.223,55	-1.426.779
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	-7.757,15	0,00	0,00	-7.757
Κέρδη προ φόρων	17.970.280,62	3.761.344,37	288.500,85	-159.008,98	21.861.117
Φόρος εισοδήματος					-5.632.835
Καθαρά κέρδη					16.228.281

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2008	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ			
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	35.184.653	5.500.319	40.684.972
Κόστος πωληθέντων	-12.640.046	-4.274.218	-16.914.265
Μικτό Κέρδος	22.544.607	1.226.101	23.770.707
Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	1.570.152	6.600	1.576.752
Έξοδα Διάθεσης	-13.653.484	0	-13.653.484
Έξοδα Διοίκησης	-2.988.282	-350.786	-3.339.067
Άλλα έξοδα εκμετάλευσης	-70.539	0	-70.539
Κέρδη εκμετάλλευσης	7.402.453	881.915	8.284.369
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.370.555	-110.686	-1.481.241
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-27.741	-27.741
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	6.031.898	743.488	6.775.386
Φόρος εισοδήματος			-1.999.536
Καθαρά κέρδη			4.775.850

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2007	Εμπορικός κλάδος	Κατασκευαστικός κλάδος	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ			
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	33.704.092	20.580.550	54.284.642
Κόστος πωληθέντων	-12.909.549	-16.998.207	-29.907.756
Μικτό Κέρδος	20.794.543	3.582.343	24.376.886
Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	8.029.942	67.435	8.097.378
Έξοδα Διάθεσης	-10.413.807	0	-10.413.807
Έξοδα Διοίκησης	-1.500.664	-1.733.115	-3.233.779
Άλλα έξοδα εκμετάλευσης	-4.166	0	-4.166
Κέρδη εκμετάλλευσης	16.905.849	1.916.663	18.822.512
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-741.908	-495.121	-1.237.029
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσει	0	1.217.101	1.217.101
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	16.163.941	2.638.643	18.802.584
Φόρος εισοδήματος			-4.651.287
Καθαρά κέρδη			14.151.297

4.2 Ανάλυση δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό αφορούν στις εταιρείες Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, ΚΛΜ Α.Τ.Ε.(πρώην ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ), Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ – ΤΕΔΡΑ ΑΕ, Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ, COMPTON HOUSE HELLAS Α.Ε., Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε και ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΕ.

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), KLMS COM DOOEL (FYROM), KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ), KLSER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ) και KLM BULGARIA LTD.

	01.01 - 31.12.2008		01.01 - 31.12.2007	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Πωλήσεις Ομίλου	71.197.654	5.673.453	60.011.138	3.992.077

	01.01 - 31.12.2008		01.01 - 31.12.2007	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Πωλήσεις Εταιρείας	39.452.280	1.232.692	53.529.854	754.788

4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	2008	**2007**	**2008**	**2007**
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	37.672.279	47.997.113	0	39.178.458
Πλέον : αναγνωρισμένα κέρδη	9.648.311	11.233.565	0	7.567.549
Μείον : σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	0	0	0	0
Μείον : τιμολογήσεις	45.308.988	56.571.074	0	45.323.110
Ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο)	**2.011.602**	**2.659.604**	**0**	**1.422.897**

5 Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1.3 «Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη» των σημειώσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.07	3.810.486	17.214.555	1.361.572	759.503	2.877.714	3.184.101	29.207.931
Προσθήκες	469.023	412.778	1.857.930	60.144	649.857	476.878	3.926.611
Πωλήσεις	0	0	0	-4.578	0	0	-4.578
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	-13.819	-1.514	-1.821	-7.203	0	-24.358
Πάγια από απορρόφηση							0
Εξαγορές θυγατρικών	0	955.000	0	930	327.453	0	1.283.382
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	530.507	2.622.619	0	2.903	-3.184.101	-28.071
Υπόλοιπο 31.12.07	4.279.508	19.099.021	5.840.608	814.178	3.850.724	476.878	34.360.917
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.07	0	4.449.201	1.016.363	476.602	1.936.281	0	7.878.446
Δαπάνη έτους	0	687.683	205.579	51.148	411.647	0	1.356.058
Πωλήσεις	0	0	0	-4.578	0	0	-4.578
Συναλαγματικές διαφορές	0	-5.489	-1.273	-4.297	-91	0	-11.149
Πάγια από απορρόφηση							0
Εξαγορές θυγατρικών	0	182.525	0	930	191.527	0	374.982
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	-13.559	-2	0	541	0	-13.020
Υπόλοιπο 31.12.07	0	5.300.362	1.220.667	519.805	2.539.906	0	9.580.739
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.07	4.279.508	13.798.659	4.619.941	294.373	1.310.819	476.878	24.780.178

	Γηπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.08	4.279.508	19.099.021	5.840.608	814.178	3.850.724	476.878	34.360.917
Προσθήκες	0	1.961.613	64.999	44.555	598.481	124.215	2.793.863
Πωλήσεις	0	0	0	-14.087	0	0	-14.087
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	-59.166	-3.829	-5.597	-18.927	0	-87.519
Πάγια προς απόσχιση	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	429.715	0	0	47.163	-476.878	0
Υπόλοιπο 31.12.08	4.279.508	21.431.183	5.901.778	839.049	4.477.441	124.215	37.053.174
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.08	0	5.300.362	1.220.667	519.805	2.539.906	0	9.580.739
Δαπάνη έτους	0	869.063	252.819	61.619	522.983	0	1.706.484
Πωλήσεις	0	0	0	-14.087	0	0	-14.087
Συναλαγματικές διαφορές	0	-11.106	-2.846	-2.888	-5.728	0	-22.570
Πάγια προς απόσχιση	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	-4.707	0	0	4.707	0	0
Υπόλοιπο 31.12.08	0	6.153.610	1.470.640	564.449	3.061.867	0	11.250.567
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.08	4.279.508	15.277.572	4.431.137	274.601	1.415.574	124.215	25.802.607

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.07	3.650.886	16.234.797	705.705	680.510	2.578.684	0	23.850.582
Προσθήκες	469.023	291.471	72.675	45.057	606.797	476.878	1.961.900
Πωλήσεις				-4.578			-4.578
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλαγματικές διαφορές							0
Πάγια από απορρόφηση				17.185	8.632		25.817
Εξαγορές θυγατρικών							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις		-20.368					-20.368
Υπόλοιπο 31.12.07	4.119.908	16.505.900	778.380	738.175	3.194.113	476.878	25.813.353
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.07	0	4.251.740	562.228	430.644	1.831.682	0	7.076.293
Δαπάνη έτους	0	626.349	48.634	40.549	362.566		1.078.099
Πωλήσεις				-4.578			-4.578
Συναλαγματικές διαφορές							0
Πάγια από απορρόφηση				6.732	8.365		15.097
Εξαγορές θυγατρικών							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις		-20.368					-20.368
Υπόλοιπο 31.12.07	0	4.857.721	610.862	473.347	2.202.613	0	8.144.543
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.07	4.119.908	11.648.179	167.517	264.828	991.499	476.878	17.668.810

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.08	4.119.908	16.505.900	778.380	738.175	3.194.113	476.878	25.813.353
Προσθήκες		1.440.835	39.270	27.811	517.822		2.025.738
Πωλήσεις							0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλαγματικές διαφορές							0
Πάγια προς απόσχιση	-448.000	-2.783.684	-744.631	-482.733	-559.522		-5.018.569
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις		476.878				-476.878	0
Υπόλοιπο 31.12.08	3.671.908	15.639.928	73.018	283.253	3.152.413	0	22.820.521
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.08	0	4.857.721	610.862	473.347	2.202.613	0	8.144.543
Δαπάνη έτους		663.069	20.577	38.018	401.660		1.123.323
Πωλήσεις							0
Συναλαγματικές διαφορές							0
Πάγια προς απόσχιση		-1.389.747	-592.505	-315.040	-532.405		-2.829.697
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις							0
Υπόλοιπο 31.12.08	0	4.131.043	38.934	196.324	2.071.869	0	6.438.169
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.08	3.671.908	11.508.885	34.084	86.929	1.080.544	0	16.382.352

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.07	0	2.149.345	0	2.149.345
Προσθήκες	9.566	0	0	9.566
Πάγια από συγχώνευση	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.07	9.566	2.149.345	0	2.158.911
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.07	0	26.867	0	26.867
Δαπάνη έτους	6.973	107.467	0	114.440
Πάγια από συγχώνευση			0	0
Υπόλοιπο 31.12.07	6.973	134.334	0	141.307
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.07	2.593	2.015.011	0	2.017.604

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.08	9.566	2.149.345	0	2.158.911
Προσθήκες	176	0	275.000	275.176
Πωλήσεις	0	0	0	0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	-206	0	0	-206
Υπόλοιπο 31.12.08	9.536	2.149.345	275.000	2.433.881
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.08	6.973	134.334	0	141.307
Δαπάνη έτους	1.359	107.467	9.896	118.722
Υπόλοιπο 31.12.08	8.332	241.801	9.896	260.029
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.08	1.204	1.907.544	265.104	2.173.852

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.07	0	0	0	0
Προσθήκες	6.593			6.593
Πάγια από συγχώνευση		2.149.345		2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.07	6.593	2.149.345	0	2.155.938
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.07	0	0		0
Δαπάνη έτους	4.492	80.600		85.092
Πάγια από συγχώνευση		53.734		53.734
Υπόλοιπο 31.12.07	4.492	134.334	0	138.826
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.07	2.101	2.015.011	0	2.017.112

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.08	6.593	2.149.345	0	2.155.938
Προσθήκες	176		275.000	275.176
Πωλήσεις				0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	-206			-206
Υπόλοιπο 31.12.08	6.563	2.149.345	275.000	2.430.908
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.08	4.492	134.334	0	138.826
Δαπάνη έτους	866	107.467	9.896	118.229
Υπόλοιπο 31.12.08	5.358	241.801	9.896	257.055
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.08	1.204	1.907.544	265.104	2.173.852

5.3 Υπεραξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2008 & 1.1.2007	8.597.468	3.009.854	2.710.160	2.710.160
Προσθήκες	5.534	5.587.614	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2008 & 31/12/2007	**8.603.002**	**8.597.468**	**2.710.160**	**2.710.160**

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο ισολογισμό μέσα στην περίοδο αφορά στην εξαγορά του 60% των μετοχών της ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω εξαγοράς, το ποσοστό συμμετοχής της «Κ.Λ.Μ. ΑΕ» στην «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται πλέον από 40% σε 100% και συνεπώς

η συμμετοχή αυτή ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση) και όχι με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 60.000. Ό λογαριασμός της προκύπτουσας υπεραξίας αναλύεται ως εξής

Ανάλυση Υπεραξίας	Ποσά σε €
Κόστος Απόκτησης	
Τίμημα Απόκτησης	60.000
Μείον:	
Εύλογη αξία στοιχείων που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο	54.466
Εξαγορασθείσα Υπεραξία	5.534

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν κατά την ημέρα της εξαγοράς έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Εύλογη Αξία
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	4.159
Αποθέματα	258.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	94.674
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	263.225
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(9.420)
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	(556.173)
Σύνολο στοιχείων θυγατρικής	54.466

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο της μητρικής εταιρείας, επί της οδού Ερμού 47, το οποίο είναι μισθωμένο στην «ZARA ΕΛΛΑΣ ΑΕ ». Από την αποτίμηση του παραπάνω ακινήτου δεν προέκυψε διαφορά στην εύλογη αξία του σε σχέση με την χρήση 2007. Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση είχε αναπροσαρμόσει την αξία του παραπάνω ακίνητου στην εύλογη αξία κατά € 6.970.909. Το παραπάνω ποσό είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.07	10.252.364	17.456.727	27.709.091
Αναπροσαρμογές	2.579.236	4.391.673	6.970.909
Υπόλοιπο 31.12.07	12.831.600	21.848.400	34.680.000
Υπόλοιπο 01.01.08	12.831.600	21.848.400	34.680.000
Προσθήκες			0
Αναπροσαρμογές			0
Υπόλοιπο 31.12.08	12.831.600	21.848.400	34.680.000

5.5 Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή της χρήσης έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2008 1.1.2007	**11.063.534**	**4.713.534**
Πωλήσεις	0	0
Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	0	-1.710.000
Απόκτηση Θυγατρικών	60.000	6.000.000
Ίδρυση θυγατρικών	150.000	50.000
Αύξηση λόγω εισφοράς κλάδου σε θυγατρική	7.166.432	0
Μείωση λόγω απόσχισης	-49.500	0
Αλλαγή συγγενούς σε θυγατρική	40.000	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	2.010.000
Υπόλοιπο την 31/12/2008 & 31/12/2007	**18.430.465**	**11.063.534**

Η εταιρεία στην διάρκεια της χρήσης ίδρυσε εταιρεία στην Μολδαβία βάσει του επενδυτικού της σχεδίου ανάπτυξης της αλυσίδας «MOTHERCARE».

Η μείωση λόγω απόσχισης οφείλεται αφορά τις 1) ΚΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ(75%) και Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ (70%) και την εισφορά τους στην 100% θυγατρική εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου.

5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2008 1.1.2007	**60.051**	**29.735**	**79.310**	**39.310**
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0
Απόκτηση συγγενών	0	40.000	0	40.000
Μείωση λόγω αλλαγής μεθόδου	2.760	0	0	0
Μείωση λόγω αλλαγής σε θυγατρική	-40.000	0	-40.000	0
Μείωση λόγω απόσχισης	0	0	-39.310	0
Αναλογία στην καθαρή θέση	-12.502	-9.684	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2008 & 31/12/2007	**10.310**	**60.051**	**0**	**79.310**

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δοθείσες εγγυήσεις	838.456	563.604	715.100	468.638

5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	178.099		228.692		81.764		138.958	
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		-4.814.405		-4.692.125		-4.381.171		-4.688.546
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Αποθέματα	468.409		252.836				252.836	
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις	109.408	-1.067.360		-988.639				-679.463
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία								
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Έντοκα Δάνεια	1.354.461		1.669.461		1.254.708		1.669.461	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	140.268		151.246		90.793		147.850	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		-114.918		-32.655		-102.853		-32.655
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	225.000		247.530		225.000		247.530	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	373.037	-344.799		-172.691		-71.004		-166.843
Σύνολο	2.848.682	-6.341.481	2.549.765	-5.886.110	1.652.265	-4.555.028	2.456.635	-5.567.507
	-2.436.145	2.436.145			-1.652.265	1.652.265	-2.456.635	2.456.635
Σύνολο	412.537	-3.905.337	142.962	-3.479.307	0	-2.902.764	0	-3.110.871

5.9 Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	11.689.233	8.903.484	8.916.675	6.646.109
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	0	75.511	0	0
Α΄ΥΛΕΣ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	146.157	148.818	0	51.847
Σύνολο	11.835.390	9.127.814	8.916.675	6.697.956

5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	18.284.182	14.356.212	7.317.525	13.825.960
Επιταγές εισπρακτέες	4.176.880	1.224.043	2.758.157	1.219.222
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά	2.271.695	3.093.264	0	1.856.558
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	261.988	248.858	829.806	2.550.141
Χρεώστες διάφοροι	3.994.744	2.557.997	3.552.106	1.124.376
Λογ. Διαχειρισης και προκαταβολών	274.531	688.130	28.664	495.956
Σύνολο	29.264.020	22.168.504	14.486.258	21.072.213

Οι χρεώστες διάφοροι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος καθώς και επίδικη απαίτηση ύψους € 1.340.383,19 για την οποία γίνεται περιγραφή στην σημείωση 6.1.1.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (πελάτες και επιταγές εισπρακτέες) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λιγότερο από 3 μήνες	10.572.742	8.910.957	1.019.855,59	8.312.597,10
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	6.684.328	3.989.555	5.484.749,54	4.028.349,06
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4.062.134	1.667.083	3.571.077,22	1.791.576,62
Μεγαλύτερη του έτους	1.141.857	1.012.659	0,00	912.659,03
	22.461.062	15.580.255	10.075.682	15.045.182

5.11 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικά προμηθευτών	900.627	593.687	230.813	487.798
	900.627	593.687	230.813	487.798

5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έξοδα επομένων χρήσεων	276.690	415.286	95.070	240.916
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.897	0	0	0
Λοιποί μεταβατικοί	99.802	0	0	0
Σύνολο	385.388	415.286	95.070	240.916

5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η ανάλυση των τοποθετήσεων της κατηγορίας αυτής αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μετοχές της τράπεζας Probank	284.043	284.043	284.043	284.043
Σύνολο	284.043	284.043	284.043	284.043

5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	1.486.950	1.629.995	220.405	1.003.944
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.932.341	10.907.925	5.754.009	7.125.836
Σύνολο	13.419.291	12.537.920	5.974.414	8.129.780

5.15 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2007	6.187.572,00	11.275.656,00	17.463.228,00
Εκδοθείσες μετοχές 2 νέες προς 10 παλαιές	1.237.514,40	-287.590,53	949.923,87
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2007	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2008	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2008	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87

	Μετοχές
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2007	20.625.240
Εκδοθείσες μετοχές 2 νέες προς 10 παλαιές	4.125.048
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2007	24.750.288

	Μετοχές
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2008	24.750.288
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2008	24.750.288

5.16 Ανάλυση Αποθεματικών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικο	1.248.021	900.202	1.217.880	870.060
Έκτακτα αποθεματικά	1.667.836	1.667.836	1.643.452	1.643.452
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.299	154.299	134.313	134.313
Σύνολο	3.070.157	2.722.338	2.995.645	2.647.826

5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τραπεζικός Δανεισμός	14.735.729	16.049.598	14.488.431	15.421.296
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.751.957	7.488.809	5.459.203	6.671.678
Σύνολο	20.487.686	23.538.408	19.947.633	22.092.973

Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τραπεζικός Δανεισμός	12.821.035	2.744.276	8.693.563	661.882
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.190.689	990.120	1.084.431	990.120
Σύνολο	14.011.724	3.734.396	9.777.994	1.652.002
Σύνολα	34.499.410	27.272.804	20.286.068	20.286.068

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κυρίως αφορούν:

α) Ομολογιακό δανείο € 10.000.000 και β) Ομολογιακό δανείο € 6.000.000

Η αποπληρωμή του κεφαλαίου των ομολογιών έχει ως εξής:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 10.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
21/01/2009	300.000
21/07/2009	300.000
21/01/2010	300.000
21/07/2010	500.000
21/01/2011	500.000
21/07/2011	7.500.000

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 6.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
13/10/2009	300.000
11/04/2010	300.000
13/10/2010	300.000
11/04/2011	300.000
13/10/2011	300.000
11/04/2012	300.000
13/10/2012	300.000
11/04/2013	300.000
13/10/2013	300.000
11/04/2014	300.000
13/10/2014	300.000
11/04/2015	300.000
13/10/2015	300.000
11/04/2016	300.000
13/10/2016	300.000
11/04/2017	300.000
13/10/2017	1.200.000

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρεία και τον Ομίλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	704.014	603.641	453.964	591.401
Σύνολο	704.014	603.641	453.964	591.401
Συνολο χρεωσεων /(πιστωσεων) στα αποτελέσματα χρήσης	100.373	88.409	-137.437	76.169
Σύνολο μεταβολής υποχρεώσης	100.373	88.409	-137.437	76.169

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2008	5,6%	2,5%	4,0%
31/12/2007	*4,8%*	*2,5%*	*4,0%*

5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις ενοικίων	99.249	95.066	129.249	95.066
Προβλέψεις	150.000	320.000	70.000	270.000
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Σύνολο	249.249	415.066	199.249	365.066

5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	9.019.592	8.285.410	4.140.705	6.575.697
Επιταγές πληρωτέες	6.060.336	1.272.928	591.991	998.433
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	260.093	433.661	0	433.661
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.370.870	4.648.587	2.089.131	3.704.417
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	588.583	483.657	376.889	393.663
Προκαταβολές πελατών	932.082	704.127	861.659	662.973
Λοιποί πιστωτές	857.113	210.320	152.317	94.164
Σύνολο	21.088.670	16.038.691	8.212.693	12.863.007

5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα Επομένων χρήσεων	0	461	0	461
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	375.962	325.600	315.390	243.252
Επιχορηγήσεις	1.415.559	1.450.663	0	0
Λοιποί μεταβατικοί παθητικού	0	0	0	0
Σύνολο	1.791.522	1.776.725	315.390	243.713

5.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	31.136.538	25.273.035	5.530.319	20.433.750
Έσοδα από εμπορία	47.907.786	38.544.316	35.071.888	33.665.028
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	-2.356.964	0	0	0
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	170.882	175.723	69.900	175.723
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	12.865	10.141	12.865	10.141
Σύνολο	76.871.107	64.003.215	40.684.972	54.284.642

5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα ανά κατηγορία	ΌΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2008			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.847.696	6.688.707	1.986.118	10.522.521
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	24.967.326	0	0	24.967.326
Αποσβέσεις	159.251	1.084.464	583.214	1.826.928
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	12.605.043	0	1.200	12.606.243
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.617.450	2.967.246	780.446	5.365.142
Ασφάλιστρα	65.843	42.206	70.702	178.751
Ενοίκια	237.557	3.598.229	968.521	4.804.306
Επισκευές Συντηρήσεις	64.263	136.663	86.394	287.320
Λοιπές παροχές τρίτων	112.138	677.795	282.424	1.072.356
Έξοδα διαφήμισης	2.660	2.000.666	17.746	2.021.072
Λοιπά διάφορα έξοδα	435.450	1.671.947	922.145	3.029.542
Σύνολο	42.114.676	18.867.923	5.698.909	66.681.508

Έξοδα ανά κατηγορία	ΌΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2007			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.969.102	4.651.899	1.830.930	8.451.931
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	20.028.538	0	0	20.028.538
Αποσβέσεις	162.098	1.160.448	140.839	1.463.384
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	8.372.122	2.010	1.196	8.375.328
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.704.619	1.823.091	720.566	4.248.277
Ασφάλιστρα	54.490	30.805	74.390	159.684
Ενοίκια	168.590	1.835.503	289.516	2.293.608
Επισκευές Συντηρήσεις	141.026	70.138	77.741	288.905
Λοιπές παροχές τρίτων	106.328	342.717	140.087	589.132
Έξοδα διαφήμισης	183.873	893.516	15.856	1.093.245
Λοιπά διάφορα έξοδα	271.100	1.183.642	538.849	1.993.591
Σύνολο	33.161.885	11.993.768	3.829.969	48.985.621

Έξοδα ανά κατηγορία	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2008			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	449.844	5.114.035	1.030.218	6.594.097
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	14.297.807	0	0	14.297.807
Αποσβέσεις	0	837.260	404.293	1.241.553
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	2.016.002	0	0	2.016.002
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	41.628	2.677.153	363.306	3.082.087
Ασφάλιστρα	24.819	19.892	53.559	98.271
Ενοίκια	16.581	1.986.011	858.129	2.860.721
Επισκευές Συντηρήσεις	12.429	94.592	48.146	155.167
Λοιπές παροχές τρίτων	8.896	402.388	143.384	554.669
Έξοδα διαφήμισης	1.061	1.171.508	7.427	1.179.996
Λοιπά διάφορα έξοδα	45.197	1.350.645	430.605	1.826.447
Σύνολο	16.914.265	13.653.484	3.339.067	33.906.816

Έξοδα ανά κατηγορία	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
	01.01 - 31.12.2007			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.552.009	4.232.454	1.719.116	7.503.580
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	18.822.724	0	0	18.822.724
Αποσβέσεις	0	1.046.384	117.080	1.163.465
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	7.850.064	2.010	1.196	7.853.270
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.162.565	1.685.943	638.362	3.486.870
Ασφάλιστρα	34.711	21.249	63.007	118.966
Ενοίκια	131.985	1.327.457	238.151	1.697.593
Επισκευές Συντηρήσεις	46.336	57.005	73.970	177.312
Λοιπές παροχές τρίτων	77.324	262.143	121.203	460.670
Έξοδα διαφήμισης	2.533	814.103	15.856	832.492
Λοιπά διάφορα έξοδα	227.505	965.059	245.838	1.438.402
Σύνολο	29.907.756	10.413.807	3.233.779	43.555.342

5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Άλλα λειτουργικά έσοδα	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Αναπροσαρμογή Αξίας Ακινήτου προς επένδυση	0	6.970.909	0	6.970.909
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	1.749	8.363	1.749
Αποζημιώσεις	8.363	0	0	0
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	153.814	300.273	862.955	300.273
Έσοδα από Ενοίκια	686.382	613.982	702.562	613.982
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	738.127	23.532	0	0
Λοιπά	104.163	376.237	2.871	210.264
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2.871	0	0	0
Κέρδη από πώληση παγίων	2.000	200	0	200
Σύνολο	1.695.721	8.286.882	1.576.752	8.097.378
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Φόροι αναπροσαρμογής ακινήτων	(73.989)	0	(70.539)	0
Λοιπά	0	(8.823)	0	(4.166)
Σύνολο	(73.989)	(8.823)	(70.539)	(4.166)

5.25 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
-Τραπεζών	150.424	31.054	27.953	5.006
-Μερίσματα	12.810	8.674	12.810	8.674
	163.234	39.727	40.763	13.680
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
-Τραπεζικά δάνεια	-1.585.352	-763.034	-1.109.215	-591.979
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-34.607	-89.921	-34.607	-89.921
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-419.078	-588.217	-351.780	-543.475
- Λοιπά	-26.402	-25.334	-26.402	-25.334
	-2.065.439	-1.466.506	-1.522.005	-1.250.709
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.902.205	-1.426.779	-1.481.241	-1.237.029

5.26 Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Μητρική Εταιρεία για το 2005 είναι 29%. Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος των εκμεταλεύσεων εξωτερικού, ειδικότερα Ρουμανία, Βουλγαρία, Σκόπια και Αλβανία είναι 16%, 10%, 10% και 20% αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Φόρος εισοδήματος	2.559.364,34	2.979.555,92	1.661.887,74	2.342.502,73
Αναβαλλόμενος φόρος	171.788,63	2.653.279,53	253.647,98	2.308.784,15
Προβλέψεις φόρου	100.000,00	0,00	70.000,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	61.004,69	0,00	14.000,00	0,00
Σύνολο	2.892.158	5.632.835	1.999.536	4.651.287

Τον Φεβρουάριο του 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007. Οι διαφορές που καταλογίστηκαν ανήλθαν σε ποσό € 284.000. Η εταιρεία είχε ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 270.000 και επομένως τα αποτελέσματα της επιβαρύθηνκαν με την διαφορά € 14.000. Η εταιρεία για την ανέλεγκτη χρήση 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 70.000.

5.27 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.896.625	21.861.117	6.031.898	16.163.941
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)			743.488	2.638.643
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις	1.825.206	1.244.602	1.208.730	1.061.289
Προβλέψεις	93.507	77.020	137	58.650
Συναλλαγματικές διαφορές	(459.672)	(159.276)	(411.413)	(130.620)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(35.565)	(23.532)	0	0
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	0	(6.970.909)	0	(6.970.909)
Εσοδα από επενδύσεις	(12.810)	(8.674)	(12.810)	0
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	33.128	(200)	0	(200)
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	12.502	7.757	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας	0		0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(150.424)	(31.054)	(20.611)	(1.595)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.065.439	1.466.506	1.403.976	743.503
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.337.966)	(142.681)	(2.270.566)	(26.906)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(7.504.484)	1.602.845	(2.647.125)	(740.859)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλήν δανεισμού	3.977.553	(2.140.643)	540.521	3.548.289
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	7.403.039	16.782.879	4.566.226	16.343.227

5.28 Διακοπείσες δραστηριότητες

Οι διακοπείσες δραστηριότητες αφορούν τις εργασίες του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου. Οι διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζονται μόνο σε επίπεδο εταιρείας καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος εισφέρεται σε θυγατρική εταιρεία 100% που ενοποιείται ολικά. Επομένως σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχουν διακοπείσες δραστηριότητες. Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς η απορροφώμενη εταιρεία ήταν θυγατρική σε ποσοστό 100% και ενσωματονόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

6 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες Υποθέσεις

Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) την από 05.09.2001 και με αριθμό κατάθεσης 6942/2001 αγωγή κατά ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας για ποσόν 389.246,02 €. Μετά από διαδοχικές αναβολές είχε προσδιορισθεί να συζητηθεί την 09.10.08 οπότε και ματαιώθηκε εν΄όψει της προσπάθειας συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την ΓΑΚ 87626 αγωγή κατά Ιδιώτη, με τον οποίο ζητεί το ποσό των € 964.296,17 εντόκως, ως οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα από την εκτέλεση έργου. Έχει ορισθεί ημερομηνία συζήτησης η 17.5.2007, οπότε και αναβλήθηκε για την 22.5.2008. Κατά την ως άνω δικάσιμο της 22.5.2008 η συζήτηση της αγωγής ματαιώθηκε εν' όψει της προσπάθειας συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.. Για την ίδια απαίτηση η εταιρεία έχει ασκήσει και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 26.3.2007 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, οπότε και αναβλήθηκε για την 4.6.2007, οπότε και ματαιώθηκε εν΄όψει της προσπάθειας εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Ο αντίδικος ιδιώτης έχει αντίστοιχα ασκήσει την από 18.4.2007 αγωγή της με ΓΑΚ 89554/2007 κατά της εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ζητεί το ποσό των 3.027.275,40 ευρώ ως αποζημίωση για θετική – αποθετική ζημία και ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, η οποία συζητείται την 22.5.2008. Έχει επίσης ασκήσει την από 20.3.2007 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με ΓΑΚ 68664/2007, με αίτημα την συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μέχρι του ποσού των 3.500.000 ευρώ και την απαγόρευση εκποίησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, Η ως άνω αίτηση έχει προσδιορισθεί για την

4.6.2007, οπότε και ματαιώθηκε εν΄όψει της προσπάθειας εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την από 25.6.2003 αγωγή της ενώπιον του Μ.Π.Α. κατά ανώνυμης εταιρίας με αίτημα την αναπροσαρμογή του μισθώματος το οποίο λαμβάνει ως εκμισθώτρια για μίσθωση ακινήτου, από το ποσό των Ευρώ 22.583,34, στο ποσό των Ευρώ 124.000,00 μηνιαίως. Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' 953/2004 απόφαση του Μ.Π.Α η οποία αναπροσάρμοσε το μίσθωμα στο ποσό των Ευρώ 31.200,88 μηνιαίως. Κατά της ως άνω αποφάσεως ασκήθηκαν αντίθετες εφέσεις και από τους δύο διαδίκους, εξεδόθη δε σχετικώς η υπ' αριθμ. 3224/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία αναπροσάρμοσε το μηνιαίο μίσθωμα εις όφελος της εκμισθώτριας εταιρείας από το ποσό των 31.200,88 Ευρώ στο ποσό των 41.017,76 ευρώ. Η μισθώτρια εταιρεία, κατόπιν της καταβολής του ποσού των 877.447,62 Ευρώ ως διαφορά μισθωμάτων από 4.7.2003 έως 31.12.2006 και σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως, άσκησε αναίρεση η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Αρείου Πάγου την 7.12.2007. Επί της ασκηθείσας αναιρέσεως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 423/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία έκανε δεκτή την αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 3224/2006 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, διατάσσει την επαναφορά των πραγμάτων στην κατάσταση που υπήρχε πριν από την εκτέλεση της αποφάσεως του Εφετείου, υποχρεώνει την εταιρεία όπως καταβάλει στην μισθώτρια εταιρεία το χρηματικό ποσό των 877.447,62 Ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αποφάσεως, και παραπέμπει την υπόθεση προς εκ νέου επί της ουσίας εκδίκαση στο Εφετείο. Η ως άνω απόφαση επεδόθη στην εταιρεία την 6.6.2008. Δεν έχει προσδιορισθεί ακόμη σχετική δικάσιμος προς εκδίκαση της υποθέσεως ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Η εκτίμηση του δικηγόρου είναι η επαναφορά του μισθώματος στο ποσό το οποίο ορίστηκε δυνάμει της αρχικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών. Η συνολική απαίτηση από την μισθώτρια εταιρεία η οποία αφορά διαφορά μισθωμάτων ανέρχεται σε € 1.340.383,19.

Επίσης, σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές ιδιωτών εναντίον της εταιρείας συνολικού ύψους € 1.279.000 περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των ανωτέρω αγωγών.Περαιτέρω και η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007. Οι διαφορές που καταλογίστηκαν ανήλθαν σε ποσό € 284.000.

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Σημειώσεις
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	(1)
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007	
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2001-2007	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007	
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	-	(2)
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΚΥΠΡΟΣ	-	
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007	
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007	
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2007	
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2007	
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007	
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	-	(3)
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2007	
KLM TRGOVINA KROATIA	ΚΡΟΑΤΙΑ	2006-2007	
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2007	

(1). Η εταιρεία Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ μετασχηματίστηκε σε Ανώνυμη εταιρεία και άλλαξε επωνυμία.

(2). Ίδρυση 17.7.2008

(3). Ιδρυση 26.6.2007

6.1.2 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

6.1.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10 τμ μετά πάντων κτισμάτων,	Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Λουδοβίκου Ποστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	453.104
				"Εθνική Τράπεζα"	336.625
				"Άλφα- Πίστεως"	265.444
				"Eurobank EFG"	265.444
2	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00τμ	Σπάτα, σε θέση "Μαζαρέκο" Ο.Τ. (135) επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	654.483
				"Εθνική Τράπεζα"	486.236
				"Άλφα- Πίστεως"	383.419
				"Eurobank EFG"	383.419
		Σύνολο:			3.228.174

Για τις ανωτέρω προσημειώσεις έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

6.1.4 Δεσμεύσεις

Κατασκευαστικά συμβόλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	**31/12/2007**	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	15.960.510	18.356.997	0	17.719.090

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	**31/12/2007**	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	1.636.432	2.762.433	22.600	2.694.558
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	11.504.183	11.794.591	0	11.726.168
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς	200.000	3.783.680	0	3.783.680
	13.340.615	**18.340.704**	**22.600**	**18.204.406**

6.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μισθωτοί	644	451	423	315
Ημερομίσθιοι	67	137	26	85
Σύνολο	711	588	449	400

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	7.979.300,30	6.395.940,22	5.102.014,43	5.702.858,72
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.317.436,86	1.901.808,18	1.411.735,12	1.677.694,74
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	8.875	31.553	0	4.735
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	53.071	32.477	35.917	30.585
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	163.839	90.152	44.431	87.706
Σύνολο	10.522.522	8.451.931	6.594.098	7.503.580

6.3 Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 31.12.08

Πωλήσεις	ΚΛΜ ΑΕ	ΚΛΜ ΑΤΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE HELLAS	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΛΜ ΑΕ					9.300			5.366	180.000	332.384	106.442	240.075	229.508	300.825		1.403.901
ΚΛΜ ΑΤΕ			120.200	1.056	1.056				2.000							124.313
ΤΕΔΡΑ																0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
ΚΕΡΑΣΟΒΟ																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)		580.608														580.608
ΕΝΤΕΛΕΙΑ																0
COMPTON HOUSE HELLAS	1.122.938									18.611						1.141.549
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	20															20
ΣΚΟΠΙΑ																0
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	793															793
ΑΛΒΑΝΙΑ																0
ΣΕΡΒΙΑ																0
ΣΛΟΒΕΝΙΑ																0
ΣΥΝΟΛΟ	1.123.751	580.608	120.200	1.056	10.356	0	0	5.366	182.000	350.995	106.442	240.075	229.508	300.825	0	3.251.184

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31.12.2008

Απαίτηση	ΚΛΜ ΑΕ	ΚΛΜ ΑΤΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE HELLAS	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΛΜ ΑΕ		1.378.122	49.770	170.021	71.150			66.797		45.106	195.260	62.560	339.758	190.786	150.000	2.719.330
ΚΛΜ ΑΤΕ			527.773			759.231	140.000		2.380							1.429.384
ΤΕΔΡΑ																0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
ΚΕΡΑΣΟΒΟ																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)		673.505														673.505
ΕΝΤΕΛΕΙΑ																0
COMPTON HOUSE HELLAS	849.483									18.611						868.094
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	20															20
ΣΚΟΠΙΑ																0
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	793															793
ΑΛΒΑΝΙΑ																0
ΣΕΡΒΙΑ																0
ΣΛΟΒΕΝΙΑ																0
ΣΥΝΟΛΟ	850.296	2.051.628	577.543	170.021	71.150	759.231	140.000	66.797	2.380	63.717	195.260	62.560	339.758	190.786	150.000	5.691.128

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007

ΑΓΟΡΕΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΛΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΛΜ ΑΕ			146.800,00	0,00	653.000,00	0,00	175.435,04	126.423,53	205.495,13	122.817,98	90.249,36	1.520.221,04
ΚΛΘ ΕΠΕ	417.988,87											417.988,87
ΤΕΔΡΑ												0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ												0,00
ΚΕΡΑΣΟΒΟ												0,00
ΙΣΤΟΣ												0,00
ΡΟΥΜΑΝΙΑ												0,00
ΣΚΟΠΙΑ												0,00
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ												0,00
ΣΥΝΟΛΟ	417.988,87	0,00	146.800,00	0,00	653.000,00	0,00	175.435,04	126.423,53	205.495,13	122.817,98	90.249,36	1.938.209,91

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΚΛΜ ΑΕ	ΚΛΘ ΕΠΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	ΙΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΛΜ ΑΕ		64.888,20	1.176.189,41	170.020,54	60.000,00	914.635,09	24.493,15	188.991,92	170.711,83	122.817,98	240.249,36	3.132.997,48
ΚΛΘ ΕΠΕ	84.237,72											84.237,72
ΤΕΔΡΑ												
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ												
ΚΕΡΑΣΟΒΟ												
ΙΣΤΟΣ												
ΡΟΥΜΑΝΙΑ												
ΣΚΟΠΙΑ												
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ												
ΣΥΝΟΛΟ	84.237,72	64.888,20	1.176.189,41	170.020,54	60.000,00	914.635,09	24.493,15	188.991,92	170.711,83	122.817,98	240.249,36	3.217.235,20

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές				
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	220.603	169.707	83.892	169.707
Βασικά διευθυντικά στελέχη	212.600	199.821	212.600	199.821
Αμοιβές Δ.Σ.	360.000	360.000	360.000	360.000
Σύνολο	793.203	729.528	656.491	729.528

Οι απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης στις 31.12.2008 ανέρχονται για τον όμιλο στο ποσό των € 3.362 και οι υποχρεώσεις στο ποσό των € 2.420.

6.4 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
			01.01 - 31.12.2008			01.01 - 31.12.2007		
	01.01 - 31.12.2008 Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01 - 31.12.2007 Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητε	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδη μετά φόρων	7.004.467	16.228.281	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Κέρδη μετά από φόρους (1)	7.004.467	16.228.281	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Κατανεμημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής (2)	7.002.293	15.691.032	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.174	537.249						
	7.004.467	16.228.281	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288
Βασικα κερδη ανα μετοχη (ευρώ /μετοχή) (2/3)	0,2829	0,6340	0,1701	0,0229	0,1930	0,4907	0,0810	0,5718

6.5 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ως μέρισμα το συνολικό ποσό € 1.608.768,72 ήτοι € 0,065 ανά μετοχή (χρήση 2007 € 0,25).

6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

6.7 Άλλες σημαντικές πληροφορίες

(α) Την 31.3.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών η απόφαση 6798/31.3.2008 για την μετατροπή της εταιρείας ΚΛΘ ΕΠΕ σε Ανώνυμη εταιρεία και την αλλαγή επωνυμίας σε ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δτ Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.).

(β) Με απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 29/5/2008, αποφασίστηκε η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.». Λόγω του γεγονότος ότι ο συγκεκριμένος κλάδος κατά την τελευταία χρήση αντιπροσώπευε ποσοστό επί του τζίρου τουλάχιστον 30%, η εταιρεία δημοσίευσε πληροφοριακό σημείωμα.

(γ) Την 31/07/2008 με αρ.πρωτ.18202/08 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών το από 29/05/2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το οποίο αποφασίσθηκε η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η απορρόφησή του από την 100% θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(δ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την 29/1/2008 συνεδρίαση του είχε αποφασίσει: α) την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και β) την έναρξη της διαδικασίας για την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «COMPTON HOUSE (HELLAS) Α.Ε.». Η αναδιοργάνωση της «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η απόφαση από τις κυπριακές αρχές. Μετά την ολοκλήρωση της θα ξεκινήσει η διαδικασία απορρόφησης από την εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ε.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1/2008 – 31.12.2008

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

ΕΔΡΑ: ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.klimata.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενική Γραμματεία Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.klimata.gr
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	23 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
Ελεγκτική Εταιρία:	BAKER TILLY HELLAS A.E.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης Λάππας του Ηλία	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Λουκάς Σπεντζέρης του Αβραάμ	Εκτελεστικό Μέλος
Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βιολέτα Λάππα του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αναστασία Βλάχου του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αναστάσιος Καπασακάλης του Κωνσταντίνου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Κοκονάκης του Νικολάου	Ανεξάρτητο Μέλος
Φωτάκιος Αθανάσιος του Νεάρχου	Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά επιφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25.802.607	24.780.178	16.382.352	17.668.810
Επενδύσεις σε ακίνητα	34.680.000	34.680.000	34.680.000	34.680.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.173.852	2.017.604	2.173.852	2.017.112
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.864.305	9.364.085	21.855.725	14.321.641
Αποθέματα	11.835.390	9.127.814	8.916.675	6.697.956
Απαιτήσεις από πελάτες	22.461.062	15.580.255	10.075.682	15.045.182
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.792.308	20.419.186	10.994.916	15.169.569
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	128.609.524	115.969.121	105.079.202	105.600.220
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.425.086	7.425.086	7.425.086	7.425.086
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	58.345.290	57.887.520	55.844.428	57.256.150
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	65.770.376	65.312.606	63.269.515	64.681.236
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	600.946	1.070.281	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	66.371.322	66.382.888	63.269.515	64.681.236
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.487.686	23.538.408	19.947.633	22.092.973
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.858.600	4.498.014	3.555.977	4.067.338
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.011.724	3.734.396	9.777.994	1.652.002
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.880.192	17.815.415	8.528.083	13.106.720
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	62.238.202	49.586.234	41.809.687	40.919.033
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	128.609.524	115.969.121	105.079.202	105.600.220

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά επιφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1 - 31.12.2007	1.1 - 31.12.2008	1.1 - 31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτ/το προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.896.625	21.861.117	6.031.898	16.163.941
Αποτ/το προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	743.488	2.638.643
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.825.206	1.244.602	1.208.730	1.061.289
Προβλέψεις	93.507	77.020	137	58.650
Συναλλαγματικές διαφορές	-459.672	-159.276	-411.413	-130.620
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	12.502	7.757	0	0
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	33.128	-200	0	-200
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-35.565	-23.532	0	0
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	0	-6.970.909	0	-6.970.909
Έσοδα από επενδύσεις	-12.810	-8.674	-12.810	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-150.424	-31.054	-20.611	-1.595
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.065.439	1.466.506	1.403.976	743.503
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ. κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ. δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.337.966	-142.681	-2.270.566	-26.906
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.504.484	1.602.845	-2.647.125	-740.859
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.977.553	-2.140.643	540.521	3.548.289
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.751.018	-1.246.116	-1.089.555	-523.114
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.852.779	-1.694.935	-2.199.182	-1.236.999
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	-727.775	-2.466.900
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.799.242	13.841.828	549.713	12.116.213
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και άλλων επενδύσεων	-60.000	-6.040.000	-225.556	-8.100.000
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρίας	438.709	148.180	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.069.039	-3.936.177	-2.275.881	-1.803.009
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.000	200	0	200
Τόκοι εισπραχθέντες	150.424	31.054	20.611	10.269
Μερίσματα εισπραχθέντα	12.810	8.674	12.810	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	-67.777	-162.073
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.525.096	-9.788.070	-2.535.793	-10.054.613
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.000	198.553	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-44.700	-38.261	0	-9.262
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	22.139.859	16.863.031	15.593.950	15.499.759
Εξοφλήσεις δανείων	-13.150.848	-9.851.693	-8.460.247	-9.547.012
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (κεφάλαιο)	-1.734.378	-997.170	-1.118.164	-903.397
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.424.475	-4.478.743	-6.184.475	-4.328.743
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	-350	241
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	810.458	1.695.768	-169.286	711.587
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.084.604	5.749.526	-2.155.366	2.773.187
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	12.537.920	6.881.825	8.129.780	5.356.593
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-203.233	-93.430	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13.419.291	12.537.920	5.974.414	8.129.780

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 386775	Α.Δ.Τ. Π 560148
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ	ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 587765	Α.Δ.Τ. Σ 275408

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά επιφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής Θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	66.382.888	54.699.996	64.681.236	54.280.707
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	7.004.467	16.228.281	4.775.850	14.151.297
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού Κεφαλαίου	25.000	198.553		
Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.685.079	-4.586.257	-6.187.572	-4.331.300
Συναλλαγματικές διαφορές	-322.429	-119.424		
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από απορρόφηση θυγατρικής				589.794
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-33.525	-38.261		-9.262
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών				
Σύνολο καθαρής Θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	66.371.322	66.382.888	63.269.515	64.681.236

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά επιφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Κύκλος εργασιών	76.871.107	64.003.215
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	34.756.431	30.841.330
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.808.895	16.301.012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	9.896.625	21.861.117
Μείον Φόροι	2.892.158	5.632.835
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	7.004.467	16.228.281
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	7.002.293	15.691.032
Μετόχους Μειοψηφίας	2.174	537.249
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,2829	0,6340
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και συναλλαγών αποσβέσεων	13.634.101	17.545.614

	ΕΤΑΙΡΙΑ 1.1 - 31.12.2008			ΕΤΑΙΡΙΑ 1.1 - 31.12.2007		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	35.184.653	5.500.319	40.684.972	33.704.092	20.580.550	54.284.642
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	22.544.607	1.226.101	23.770.707	20.794.543	3.582.343	24.376.886
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.402.453	881.915	8.284.369	9.934.740	1.916.663	11.851.403
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	6.031.898	743.488	6.775.386	16.163.941	2.638.643	18.802.584
Μείον Φόροι	1.822.455	177.081	1.999.536	4.018.012	633.274	4.651.287
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους Εταιρίας	4.209.443	566.407	4.775.850	12.145.928	2.005.369	14.151.297
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,1701	0,0229	0,1930	0,4907	0,0810	0,5718
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε Ευρώ)			0,0650			0,2500
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.611.183	914.738	9.525.921	10.996.029	2.018.565	13.014.594

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθενται στην σημείωση 2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές του Ισοζυγισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

3) Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 6.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31.12.2008.

4) Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκες ποσού Ευρώ 3.228.174,01. Για τις ανωτέρω προσημειώσεις έχουν εκτεθεί διαδικαστικές άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

5) Δεν υπάρχουν εκθέσεις ή υπό δίκτυο διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του ομίλου.

6) Η εταιρία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού 70.000 Ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό 150.000 Ευρώ.

7) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 711 Ισχύοντα 2007, 588 Εταιρίας 449 Ισχύοντα 2007, 400).

8) Με απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/5/2008 αποφασίστηκε η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρία ΚΛΜ ΑΤΕ (πρώην ΚΛΘ ΕΤΕΙ) σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 2166/1993 και ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.3.2008. Ο αποσχιζόμενος κλάδος της τεκνικής δραστηριότητας ανιποροσωπεύει ποσοστό άνω του 30% του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά την τελευταία οικονομική χρήση. Τα αποτελέσματα του κατασκευαστικού κλάδου εμφανίζονται διαφορά στην εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων στην στήλη "Διακοπείσες δραστηριότητες" και αφορούν το αποτέλεσμα του κατασκευαστικού κλάδου έως την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.3.2008. Με την έγκριση της απόσχισης στις 31.7.2008, όλες οι πράξεις που αφορούσαν τον εισφερόμενο κλάδο από 1.4.2008 έως 31.7.2008 καθώς και ο ισολογισμός απόσχισης 31.3.2008 μεταφέρθηκαν στην θυγατρική εταιρία. Ο αποσχιζόμενος κλάδος ανιποροσωπεύει ποσοστό 13,52% επί του κύκλου εργασιών 31.12.2008 και ποσοστό 11,86% επί των αποτελεσμάτων μετά φόρων. Σε επίπεδο ομίλου δεν συντρέχει περίπτωση Διακοπείσων δραστηριοτήτων καθώς η εισφορά γίνεται σε 100% θυγατρική. Αναλυτική περιγραφή γίνεται στην σημείωση 5.28 των ετήσιων οικον. καταστάσεων.

9) Την 31/07/2008 με αρ.πρωτ.18202/08 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών το από 29/05/2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με το οποίο αποφασίσθηκε η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και η απορρόφησή του από την 100% θυγατρική της εταιρία με την επωνυμία "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

10) Το καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση του ομίλου ποσού 33.525 Ευρώ, αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρική εταιρίας.

11) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται για πρώτη φορά με την μέθοδο της αθροίσης ενοποίησης η εταιρία "ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" θάγω αγοράς ποσοστού 60% τον Απρίλιο 2008. Η συγκεκριμένη εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 και 31.3.2008 με την μέθοδο της καθαρής θέσης θάγω κατοχής ποσοστού 40% από τον ίδρυση της εταιρίας το 2007. Επίσης για πρώτη φορά περιλαμβάνονται με την μέθοδο της αθροίσης ενοποίησης η Κ/ΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. - ISTOS Ε.Π.Ε. ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ και KLIMOLIMoRAββΙΣ θάγω σύστασης την 17.7.2008 και 12.11.2008 αντίστοιχα.

12) Στις καταστάσεις του ομίλου 31.12.2008 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της αθροίσης ενοποίησης οι εταιρείες "COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED" και "COMPTON HOUSE HELLAS", ενώ στις συγκριτικές καταστάσεις 31.12.2007 περιλαμβάνονται από την εξαγορά τους Νοέμβριος 2007.

13) Ανασταλθήκαν κονδύλια της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2007 για λόγους συγκρισιμότητας και πληρέστερης ενημέρωσης. Σχετική αναφορά γίνεται στην σημείωση 1.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

14) Η εταιρία επανιπροσδιόρισε το "κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων" και "Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων" για την χρήση 2007 σύμφωνα με την εγκύκλιο 34 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς. Σχετική αναφορά γίνεται στην σημείωση 1.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Το αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν 24.540.254 Ευρώ και 23.295.653 Ευρώ για τον όμιλο και 19.985.703 Ευρώ και 18.822.512 Ευρώ για την εταιρία αντίστοιχα.

15) Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΛΠ 24

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	1.403.901
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	1.123.751
Απαιτήσεις	0	2.719.330
Υποχρεώσεις	0	850.296
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	793.205	656.491
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.362	0
Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.420	0

C.F. 210 2725150

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ α.10 Ν.3401/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
1/12/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός αποτελεσμάτων εννιαμήνου 2008-Ορθή επανάληψη	www.klmate.gr www.ase.gr
1/12/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός αποτελεσμάτων εννιαμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
28/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-30.09.008	www.klmate.gr www.ase.gr
28/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-30.09.009	www.klmate.gr www.ase.gr
26/11/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανάκλιβρόωση των Οικονομικών υπηρεσιών της εταιρείας λόγω αποσχίσης και ορισμός Εσωτερικού ελεγκτη	www.klmate.gr www.ase.gr
25/11/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση για την Δημοσίευση των Οικονομικών αποτελεσμάτων για την περιοδο 01.01-30.09.2008	www.klmate.gr www.ase.gr
17/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2005	www.klmate.gr www.ase.gr
17/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2006	www.klmate.gr www.ase.gr
17/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
17/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
15/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2005	www.klmate.gr www.ase.gr
15/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2006	www.klmate.gr www.ase.gr
15/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
15/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
10/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
10/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
16/9/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
16/9/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
15/9/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
15/9/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
12/9/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
12/9/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
12/9/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
12/9/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
29/8/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
29/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας εξαμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
29/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ εξαμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
29/8/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός αποτελεσμάτων εξαμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
6/8/2008	Γνωστοποίηση απόφασεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Εγκρίση της απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"σύμφωνα με την απόφαση 18202/08-31/07/08 του Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών.	www.klmate.gr www.ase.gr
6/8/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση της Δημοσίευσης των Οικονομικών αποτελεσμάτων για το εξάμηνο 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/7/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/7/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/7/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/7/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
23/6/2008	Ανακοίνωση διαθεσης πληροφοριακου σημειωματος	Ανακοίνωση διάθεσης πληροφοριακου σημειωματος για την αποσχιση κατασκευατικου κλαδου	www.klmate.gr www.ase.gr
30/5/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 29.05.2008	www.klmate.gr www.ase.gr
29/5/2008	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	www.klmate.gr www.ase.gr
29/5/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Σχεδιο τροποποιησης του καταστατικου που θα υποβληθει στην Ετησια Γενικη Συνελευση της 29/05/2008 προς εγκριση	www.klmate.gr www.ase.gr
28/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας τριμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
28/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ τριμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
28/5/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός αποτελεσμάτων τριμήνου 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
21/5/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Γνωστοποίηση της εταιρείας SmallCap World Fund την 20/05/2008 , υποχρεο προσωπο συμφωνα με τον Ν.3556/2007, ότι ανήλθε του ορίου του 5%	www.klmate.gr www.ase.gr
20/5/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση της Δημοσίευσηςτων Οικονομικών αποτελεσμάτων για το τρίμηνο 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
15/5/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Διάθεση του Ετήσιου Δελτίου της χρήσης 2007	www.klmate.gr www.ase.gr
13/5/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
13/5/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
8/5/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης	www.klmate.gr www.ase.gr
22/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Γνωστοποίηση της εταιρείας Fidelity International την 21/04/2008 ,υποχρεο προσωπο συμφωνα με τον Ν.3556/2007, ότι κατήλθε του ορίου του 5%	www.klmate.gr www.ase.gr
17/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Παρουσιαση της εταιρείας στην ενωση θεσμικων επενδυτων	www.klmate.gr www.ase.gr
11/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Γνωστοποίηση της εταιρείας Fidelity Internationalότι ανήλθε του ορίου του 5%	www.klmate.gr www.ase.gr
11/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Αλλαγή ημερομηνίας ενημέρωσης των αναλυτων	www.klmate.gr www.ase.gr
9/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Γνωστοποίηση της εταιρείας Fidelity Internationalότι ανήλθε του ορίου του 5%	www.klmate.gr www.ase.gr
9/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Γνωστοποίηση της εταιρείας Fidelity Internationalότι ανήλθε του ορίου του 5%	www.klmate.gr www.ase.gr
4/4/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Επαναδημοσίευση των Στοιχείων και Πληροφορίες της χρήσης 2007	www.klmate.gr www.ase.gr
27/3/2008	Ανακοίνωση Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	Ανακοίνωση Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	www.klmate.gr www.ase.gr
27/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας της χρήσης 2007	www.klmate.gr www.ase.gr
27/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της χρήσης 2007	www.klmate.gr www.ase.gr
27/3/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός αποτελεσμάτων της χρήσης 2007	www.klmate.gr www.ase.gr
24/3/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Οικονομικό Ημερολόγιο 2008	www.klmate.gr www.ase.gr
24/3/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Οικονομικό Ημερολόγιο 2009	www.klmate.gr www.ase.gr
5/3/2008	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση με την από 29/1/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας	www.klmate.gr www.ase.gr
29/2/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	Αποφάσεις της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/01/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
1/2/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης	Προαναγγελία της Εκτακτης Γενικής Συνέλεύσης	www.klmate.gr www.ase.gr
30/1/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Αποφάσεις του από 29/01/2008 Διοικητικού Συμβουλίου-αγγλικό κείμενο	www.klmate.gr www.ase.gr
30/1/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Αποφάσεις του από 29/01/2008 Διοικητικού Συμβουλίου-αγγλικό κείμενο	www.klmate.gr www.ase.gr
30/1/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Αποφάσεις του από 29/01/2008 Διοικητικού Συμβουλίου-ελληνικό κείμενο	www.klmate.gr www.ase.gr
24/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
24/1/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Νέα Εργα 10.200.000 ευρώ	www.klmate.gr www.ase.gr
24/1/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
22/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
22/1/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
18/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
18/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
18/1/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr
16/1/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το αρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.klmate.gr www.ase.gr
16/1/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.klmate.gr www.ase.gr

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2008, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.klmate.gr.