

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1/1/2008 – 31/12/2008**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06
Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	17
A. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	17
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	19
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	20
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	20
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	20
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	22
Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών	23
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	32
3. Δομή του Ομίλου	35
3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους	35
3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο	36
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	38
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	39
6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης	40
7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες	41
8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	41
8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	41
8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	42
8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη.....	43
9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	43
10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	44
11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	45
12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	47
12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων	47
12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	49
12.3. Ασώματα πάγια	51
12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	52
12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	52
12.6. Αποθέματα.....	53
12.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....	53
12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	54
12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	54

12.10. Δάνεια	54
12.11. Μισθώσεις	55
12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	55
12.13. Μερίσματα	56
12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	56
12.15. Προβλέψεις.....	57
12.16. Παροχές προσωπικού.....	57
12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	57
12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια	58
13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	60
13.1. Εποχικότητα εργασιών	60
13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο.....	60
13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων	61
13.4. Κόστος Πωλήσεων	61
13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	61
13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	62
13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	63
13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	63
13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	64
13.10. Κέρδη ανά μετοχή.....	64
13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	65
13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	66
13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	66
13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	66
13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις	67
13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	67
13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	68
13.18. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα	68
13.19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69
13.20. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	69
13.21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70
13.22. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	70
13.23. Ίδια κεφάλαια	71
13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	72
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	73
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008.....	75
VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ .77	

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιωάννης Καβέτσος, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Κωνσταντίνος Στούμπος, Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από¹ Ιανουαρίου 2008 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2009

Αθανάσιος Σίψας

Ιωάννης Καβέτσος

Κωνσταντίνος Στούμπος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2008 (1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3-7-2007 και 7/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2008.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L., με έδρα στη Ρουμανία και ποσοστό 100%
- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 50%
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 50%
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2008 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε €15.619.983,71, ενώ ο αντίστοιχος του 2007 ήταν €7.513.599,38 σημειώνοντας αύξηση 107,9%. Η αύξηση είναι αποτέλεσμα τόσο της

αύξησης του εταιρικού κύκλου εργασιών, όσο και της ουσιαστικής ενεργοποίησης εντός της χρήσης της πρώτης κοινοπραξίας που συστάθηκε μετά την μετάβαση σε ΔΠΧΠ και η οποία ενοποιείται αναλογικά. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής, για την ίδια χρονική περίοδο, σημείωσε αύξηση 74,15% και ανήλθε σε €12.578.088,89 από €7.222.554,23 το 2007. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εντατικοποίηση των εργασιών για υπογεγραμμένα σε προηγούμενα έτη κατασκευαστικά συμβόλαια.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, είναι ζημιογόνα και διαμορφώθηκαν σε € (816.826,57) το 2008 έναντι κερδών ποσού €2.844.143,78 το 2007. Τα αντίστοιχα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε € (1.080.925,96) το 2008 έναντι € 2.810.867,34 της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Για να καταστούν συγκρίσιμα θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η απομείωση στην αξία επενδυτικού ακινήτου κυριότητας της εταιρείας κατά ποσό €2.600.000,00 το οποίο επιβάρυνε το εταιρικό και ενοποιημένο αποτέλεσμα. Σε περίπτωση απάλειψης της ανωτέρω απομείωσης, τα ανωτέρω αποτελέσματα αναμορφώνονται σε €1.783.173,43 και €1.519.074,04 ενοποιημένα και εταιρικά αντίστοιχα.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2008 τα έξοδα του Ομίλου σημείωσαν μείωση 24,33% και διαμορφώθηκαν σε €1.695.488,57 έναντι €2.240.670,23 το 2007. Στην ίδια χρήση τα έξοδα της μητρικής το 2008 ήταν €1.553.344,32 ενώ το 2007 ήταν €2.240.670,23, μειωμένα κατά 30,68%. Οι μειώσεις των διοικητικών εξόδων είναι το αποτέλεσμα της απόφασης της Διοίκησης για μείωση του Διοικητικού Κόστους.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου σημειώθηκε μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά 45,08% και διαμορφώθηκαν το 2008 σε €1.350.432,39 από €2.458.798,48 το 2007. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής μειώθηκαν σε €1.470.435,99 έναντι €1.730.800,62, ήτοι ποσοστιαία 15,04%. Τα ανωτέρω αποτελέσματα επηρεάζονται κατά κύριο λόγο από τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, των οποίων ένα μεγάλο μέρος ενσωματώνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €1.374.125,38 αντίστοιχα του 2007 ήταν €1.539.111,90, παρουσιάζοντας μείωση 10,72%. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε €1.541.644,21 έναντι €837.904,35 το 2007, σημειώνοντας αύξηση 83,99%.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο ανέρχονται στο ποσό των 0,12€ ενώ τα αντίστοιχα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία στα 0,14€.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου την 31/12/2008 διαμορφώθηκε στα €9.042.598,62, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2007 ανερχόταν σε €10.207.220,64, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 11,41%. Η μείωση που σημειώθηκε οφείλεται στη μείωση των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από κοινοπραξίες η οποία περιορίζεται από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων. Αντίστοιχα και για τους ίδιους λόγους μειώθηκε κατά 6,51% το βραχυπρόθεσμο ενεργητικό της εταιρείας και διαμορφώθηκε στα €9.240.074,28 έναντι των €9.883.573,62 το 2007.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2008 διαμορφώθηκε σε €7.316.913,96 έναντι €8.220.663,18 την 31/12/2007 σημειώνοντας μείωση 10,99%. Η μείωση οφείλεται σχεδόν εις ολόκληρο στον περιορισμό της υποχρέωσης φόρου για τη χρήση 2008 έναντι της αντίστοιχης του 2007, ενώ τα υπόλοιπα στοιχεία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις διαφορές.

Σε επίπεδο μητρικής το 2008 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €7.088.951,38 έναντι €7.180.281,06 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 1,27%.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2008 έως 31/12/2008 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Στις 14 Απριλίου 2008 υπογράφηκε η υπ' αριθμ.9.838 σύμβαση παροχής υποθήκης ποσού € 6.396,000,00 επί αστικού ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Φάληρο Αττικής επί της οδού Βεΐκου 11-13, σε ασφάλεια του ομολογιακού δανείου, του οποίου η μερική εκταμίευση

πραγματοποιήθηκε στις 27/6/2008. Τα στοιχεία της συγκεκριμένης δανειακής σύμβασης περιλαμβάνεται στην παράγραφο 8.1 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων. Το εν λόγω γεγονός δεν έχει άμεση επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

2. Στις 12 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από την Κοινοπραξία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» η 3^η συμπληρωματική σύμβαση για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή νέου στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424ΓΣΝΘ)». Η ΕΚΤΕΡ ΑΕ συμμετέχει στην ανωτέρω Κοινοπραξία με ποσοστό 20%. Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω συμβάσεως ανέρχεται σε €23.580.532,82 συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, ενώ η περίοδος κατασκευής υπολογίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης. Η επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας θα εισρεύσει με την αναλογία του έργου προοδευτικά κατά το επόμενο χρονικό διάστημα.
3. Στις 27 Ιουνίου 2008 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και με ποσοστό 39,55% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αποφάσισε και ενέκρινε (α) τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εταιρείας και Ομίλου της χρήσης 01/01/2007 – 31/12/2007, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, (β) την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2007, (γ) την εκλογή της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών ΒΔΟ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, (δ) τις αμοιβές και πάσης φύσεως αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. κατά την παρελθούσα χρήση 2007, προενέκρινε τις αμοιβές και αποζημιώσεις στα μέλη του Δ.Σ. για την χρήση 2008 και χορήγησε εξουσιοδότηση προς το Δ.Σ. προκειμένου να προβεί στην αύξηση των αμοιβών αυτών μέχρι του διπλασίου (ε) τη διανομή μερίσματος 0,05 ευρώ ανά μετοχή της εταιρείας εκ των κερδών της χρήσεως 2007 και (στ) την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω λήξης της θητείας του, για την προσεχή πενταετία. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση εξελέγησαν μέλη οι εξής : Αθανάσιος Σίψας, Ιωάννης Καβέτσος, Θωμάς Ταραμπίκος, Κωνσταντίνος Στούμπος, Γρηγόριος Καβέτσος, Παύλος Ψυλλάκης, Ιωάννης Ιωαννίδης, Ηλίας Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Κανελλόπουλος
4. Στις 14 Νοεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την § 2 του άρθρου 9 του Καταστατικού της εταιρείας, έκανε δεκτές τις παραιτήσεις των κ.κ. Θωμά Ταραμπίκου, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, Γρηγορίου Καβέτσου, Ιωάννη Ιωαννίδη και Παύλου Ψυλλάκη, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφάσισε να συνεχίσει τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των

παραιτηθέντων μελών. Επίσης ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκε δικαίωμα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας εκτός από τους κ.κ. Αθανάσιο Σίψα, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Ιωάννη Καβέτσο, Διευθύνοντα Συμβούλου και στον κ. Κωνσταντίνο Στούμπο, Γενικό και Τεχνικό Διευθυντή.

5. Με απόφαση της Διοίκησης ζητήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ιωάννης Δέτης» της Κοινότητας Ναούσης Πάρου. Πρόκειται για οικόπεδο πλήρους κυριότητας με συνολική έκταση 322.209,96 τ.μ.. Ο λόγος της απόφασης για την επανεκτίμηση του εν λόγω ακινήτου, ήταν για αποτύπωση της αξίας σε βάσει των σύγχρονων στοιχείων της κτηματικής αγοράς, μετά από την σημαντική πτώση των τιμών που έχουν υποστεί τα ακίνητα. Από την αποτίμηση προέκυψε απομείωση της αξίας του ακινήτου κατά το ποσό των 2.600.000,00€. Η επίπτωση του, στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας ήταν άμεση, επιβαρύνοντας τα κέρδη προ φόρων κατά το ποσό των 2.600.000,00€ και των κερδών μετά φόρων κατά 1.950.000,00€.

3) ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η επιβράδυνση η οποία παρατηρείται στα οικοδομοτεχνικά έργα από τα τέλη του 2007 και μετά, σε συνδυασμό με τη διεθνή οικονομική κρίση, δημιουργεί ασφυκτικές συνθήκες στον κατασκευαστικό κλάδο. Η συνεχιζόμενη τάση καθυστέρησης, αναβολής ή και ματαίωσης δημόσιων, ιδιωτικών έργων και επενδύσεων φωτογραφίζει σαφέστατα την μείωση του αντικειμένου και κατ' επέκταση των κερδών των εταιρειών του κλάδου.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. κατά τη χρήση του 2008 διαβλέποντας τους ανωτέρω κινδύνους στράφηκε προς τον χώρο των έργων ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΣΔΙΤ) σε Κοινοπραξία με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες, συμμετέχοντας τόσο στον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης των έργων όσο και στο κατασκευαστικό σχήμα.

Αναλυτικά έχει λάβει μέρος στα παρακάτω έργα :

1. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΟΛΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, προϋπολογισμού 74.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
2. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, προϋπολογισμού 62.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ).

(ποσά σε ευρώ)

3. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, προϋπολογισμού : 48.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Τρικάλων & Κορινθίας.
4. ΜΕΛΕΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΜΕ ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 198.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε.,
5. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 14 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 86.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
6. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΧΑΪΑΣ ΜΕ ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 69.600.000€. Αναθέτουσα Αρχή : ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΑΧΑΪΑΣ.
7. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΜΕ ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 89.000.000€. Αναθέτουσα Αρχή : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΚΕΔ).
8. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕ ΣΔΙΤ προϋπολογισμού 120.000.000 €. Αναθέτουσα Αρχή : ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.
9. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 10 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΣΔΙΤ προϋπολογισμού 58.100.000€, Αναθέτουσα Αρχή : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
10. ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 16 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΕ ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 80.500.000€, Αναθέτουσα Αρχή : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
11. «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΣΔΙΤ», προϋπολογισμού 389.000.000., Αναθέτουσα Αρχή : ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.

Το σχήμα στο οποίο συμμετέχει η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. έχει ήδη προεπιλεγεί για την συμμετοχή του στην Β' φάση όλων των ανωτέρω διαγωνισμών εκτός των Νο 9 έως και Νο 11, οι υπηρεσίες των οποίων δεν έχουν εκδώσει Πρακτικό Προεπιλογής των συμμετεχόντων.

Επίσης στο πρώτο τρίμηνο του 2009 το Σχήμα που συμμετέχει η εταιρεία υπέβαλε την χρηματοοικονομική προσφορά της για ένα από τα ανωτέρω έργα και συγκεκριμένα για το «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ».

Επίσης η εταιρεία θέλοντας να μειώσει του κινδύνους που διέπουν γενικότερα τον κατασκευαστικό κλάδο και προέρχονται από μείωση των ιδιωτικών επενδύσεων και καθυστερήσεων στην έναρξη των δημοσίων έργων, έντονες καθυστερήσεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων του ελληνικού δημοσίου προς τις εταιρίες του κλάδου και πιθανές εμπλοκές στη δανειοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων συμβάσεων, έχει στρέψει το ενδιαφέρον της και στον τομέα της ανέγερσης ακινήτων. Κατά το 2008 ολοκλήρωσε την κατασκευή με το σύστημα της αντιπαροχής μίας πολυόροφης οικοδομής 19 διαμερισμάτων στην περιοχή του Σταθμού Λαρίσης, από την οποία έχουν παραμείνει την 31/12/2008 2 αδιάθετα διαμερίσματα από αυτά που της αναλογούν. Μέσα στο 2009 θα ολοκληρωθεί η κατασκευή πολυόροφης οικοδομής κυριότητας της εταιρείας στο Νέο Φάληρο, δυναμικότητας 39 διαμερισμάτων. Πολιτική της εταιρείας είναι η αποπεράτωση των ανωτέρω κατοικιών με βάσει τις καλύτερες ποιοτικές προδιαγραφές, ανεπηρέαστων από την υφιστάμενη πτωτική τάση των τιμών στην αγορά ακινήτων.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός (ποσά σε ευρώ)

παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου κατά το επόμενο διάστημα, δεδομένου ότι τα περιθώρια έχουν περιορισθεί.

Τέλος έχει ξεκινήσει η συμμετοχή της εταιρείας στους διαγωνισμούς για έργα ΣΔΙΤ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, ενώ ο δανεισμός της είναι ειδικού σκοπού και θα αποπληρωθεί από τις αντίστοιχες εισροές. Το ύψος των δανείων δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε

κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά €60.305,03 και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

5) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2008, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις συναλλαγές του έτους 2007. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

Α. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2008		1/1 - 31/12/2007	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00		0,00	
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		0,00
Σύνολο	0,00	272.000,00	0,00	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2008		1/1 - 31/12/2007	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.847.000,00		13.000,00	
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		272.000,00		0,00
Σύνολο	1.847.000,00	272.000,00	13.000,00	0,00

Β. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2008		31/12/2007	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ		0,00		65.839,38
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ		0,00		57.845,02
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ		327.504,40		327.578,11
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		1.507.787,19		2.980.927,55
Μερικό Σύνολο	0,00	1.835.291,59	0,00	3.432.190,06
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	3.284.025,08	3.069.339,35	3.832.562,77	3.263.138,76
Μερικό Σύνολο	3.284.025,08	4.904.630,94	3.832.562,77	6.695.328,82
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-1.854.622,09	-514.943,96	-2.094.951,82
Σύνολο	3.284.025,08	3.050.008,85	3.317.618,81	4.600.377,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2008		31/12/2007	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	901.000,00		2.080,00	
Κ/Ξ Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ		0,00		60.883,59
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ		0,00		57.845,02
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ		169.251,85		174.516,83
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	252.869,75			0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		3.130.044,81		4.038.271,85
Μερικό Σύνολο	1.153.869,75	3.299.296,66	2.080,00	4.331.517,29
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	3.284.025,08	3.069.339,34	3.832.562,77	3.263.138,76
Μερικό Σύνολο	4.437.894,83	6.368.636,00	3.834.642,77	7.594.656,05
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-1.854.622,09	-514.943,96	-2.094.951,82
Σύνολο	4.437.894,83	4.514.013,91	3.319.698,81	5.499.704,23

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2008	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2007
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	595.743,12	595.743,14
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	150.000,00	150.000,00
Παροχή Υπηρεσιών σε εταιρεία του Ομίλου	254.198,12	425.364,36
Σύνολο	999.941,24	1.171.107,50

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2008	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2007
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	595.743,12	595.743,14
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης 2007	150.000,00	150.000,00
Παροχή Υπηρεσιών στην Εταιρεία	12.699,36	425.364,36
Σύνολο	758.442,48	1.171.107,50

Κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

6) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

7) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση διανομής μερίσματος συνολικού ποσού €562.500,00, ήτοι €0,05 ανά μετοχή, και αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού €150.000,00.

8) ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφους 7 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,56 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών και συγκεκριμένα στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

(β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Την 31.12.2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- Καβέτσος Ιωάννης, ποσοστό 25,809% (άμεσο ποσοστό 4,293% και έμμεσο ποσοστό 21,516% μέσω της ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε.)
- Αθανάσιος Σίψας, ποσοστό 25,516% (άμεσο ποσοστό 4,000% και έμμεσο ποσοστό 21,516% μέσω της ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε.)
- Κωνσταντίνος Στούμπος, ποσοστό 21,516% (έμμεσο ποσοστό 21,516% μέσω της ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε.)
- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 21,516%
- ΑΕΓΕΚ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- REDALE LIMITED, άμεσο ποσοστό 6,000%
- CAPDARE OVERSEAS LIMITED, άμεσο ποσοστό 5,055%

(δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υφίστατο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση, ούτε έχουν παρασχθεί μέχρι σήμερα.

(θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της (ποσά σε ευρώ)

αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2006 – 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, η εταιρεία όμως έχει καταχωρήσει στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό πρόβλεψη ποσού € 310.221,68, όπως αναφέρεται στη σημείωση 13.19.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν.2190/20, καθώς και από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ ΕΕ 111

Στέφανος Ι. Κλιάφας
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891
Πατησίων 81, 10.434 ΑΘΗΝΑ

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.13)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31.12.2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,12,13	3.247.370,26	3.324.067,37	3.227.415,79	3.313.207,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	15.899.966,27	18.029.710,42	15.522.438,50	17.689.399,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.021.015,20	1.025.206,52	4.432,85	7.308,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	2.087.357,27	1.442.955,98	4.433.062,77	3.790.607,96
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	14	2.114.026,61	686.629,12	1.087.965,06	342.936,12
Απαιτήσεις από πελάτες	15	157.520,26	1.483.120,47	157.520,26	1.277.382,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	6.771.051,75	8.037.471,05	7.994.588,96	8.263.254,89
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	17	9.284.755,74	6.713.576,34	8.879.237,97	5.862.502,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>40.583.063,36</u>	<u>40.742.737,27</u>	<u>41.306.662,16</u>	<u>40.546.599,68</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23	20.426.750,45	19.615.460,78	21.448.394,37	20.469.250,16
Σύνολο Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		<u>26.726.750,45</u>	<u>25.915.460,78</u>	<u>27.748.394,37</u>	<u>26.769.250,16</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19, 20	5.800.502,67	6.075.761,93	5.800.502,67	6.075.761,93
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	738.896,28	530.851,38	668.813,74	521.306,53
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	2.789,28	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	7.314.124,68	8.220.663,18	7.088.951,38	7.180.281,06
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>13.856.312,91</u>	<u>14.827.276,49</u>	<u>13.558.267,79</u>	<u>13.777.349,52</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>40.583.063,36</u>	<u>40.742.737,27</u>	<u>41.306.662,16</u>	<u>40.546.599,68</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Ενεργητικό	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.247.370,26	3.324.067,37	3.227.415,79	3.313.207,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.899.966,27	18.029.710,42	15.522.438,50	17.689.399,20
Αρχική Υπεραξία	1.016.582,28	1.016.582,28		0,00
Λοιπά άυλα	4.432,92	8.624,24	4.432,85	7.308,58
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.250.000,00	2.250.000,00
Συμμετοχή σε συγγενείς	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	158.441,63	173.115,14	258.441,63	273.115,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες	30.284,88	25.716,35	25.990,38	24.669,48
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.838.630,76	1.184.124,49	1.838.630,76	1.182.823,34
	22.255.709,00	23.821.940,29	23.187.349,91	24.800.523,24
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.114.026,61	686.629,12	1.087.965,06	342.936,12
Εμπορικές απαιτήσεις	157.520,26	1.483.120,47	157.520,26	1.277.382,61
Προκαταβολές σε προμηθευτές	66.584,38	27.619,46	60.584,38	11.615,65
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	3.050.008,85	4.600.377,00	4.514.013,91	5.499.704,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	624.345,08	421.489,03	392.423,11	312.592,28
Λογ.διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	3.000.579,85	2.963.857,73	2.999.632,55	2.415.214,90
Προπληρωθέντα έξοδα	29.533,59	24.127,83	27.935,01	24.127,83
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	9.284.755,74	6.713.576,34	8.879.237,97	5.862.502,82
	18.327.354,36	16.920.796,98	18.119.312,25	15.746.076,44
Σύνολο Ενεργητικού	40.583.063,36	40.742.737,27	41.306.662,16	40.546.599,68
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Υπέρ το άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό αποθεματικό	1.266.098,76	1.131.238,16	1.264.965,31	1.130.081,74
Λοιπά αποθεματικά	9.007.411,90	9.007.427,75	9.006.629,46	9.006.629,46
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2.242,18	-1.906,47		0,00
Αποτέλεσμα εις νέον	-4.955.361,76	-5.632.142,39	-3.934.044,13	-4.778.304,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους	26.726.750,45	25.915.460,78	27.748.394,37	26.769.250,16
Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	77.138,79	96.919,92	77.138,79	96.919,92
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	325.635,81	226.310,67	255.553,27	216.765,82
Προβλέψεις για διαφορές φορολ.ελέγχου	310.221,68	181.720,79	310.221,68	181.720,79
Εγγυήσεις Μισθώσεων	25.900,00	25.900,00	25.900,00	25.900,00
Μακροπρ. Δανειακές Υποχρεώσεις	2.240.000,00	2.285.171,59	2.240.000,00	2.285.171,59
Μακροπρ. Υποχρεώσεις από Συμβ. Leasing	3.560.502,67	3.790.590,34	3.560.502,67	3.790.590,34
	6.539.398,95	6.606.613,31	6.469.316,41	6.597.068,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	2.789,28	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις από Συμβ. Leasing	230.087,63	217.135,24	230.087,63	217.135,24
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.227.497,74	1.490.047,18	1.529.676,27	1.266.493,76
Προκαταβολές Πελατών	900.920,60	1.198.816,99	292.798,91	436.316,99
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.277.127,63	1.075.768,05	1.277.127,63	1.075.768,05
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	215.765,33	738.482,39	116.322,89	725.662,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.289,58	57.736,79	19.735,39	31.057,56
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.284.025,08	3.317.618,81	3.536.894,83	3.317.618,81
Μερίσματα πληρωτέα	78.344,56	92.040,11	78.344,56	92.040,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.066,53	33.017,62	7.963,27	18.187,69
	7.316.913,96	8.220.663,18	7.088.951,38	7.180.281,06
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.856.312,91	14.827.276,49	13.558.267,79	13.777.349,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	40.583.063,36	40.742.737,27	41.306.662,16	40.546.599,68

B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ. 13)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	1,2,3	15.619.983,71	7.513.599,38	12.578.088,89	7.222.554,23
Κόστος Πωλήσεων	4	-12.304.339,85	-6.112.389,91	-9.679.655,80	-5.854.621,20
Μικτά κέρδη		3.315.643,86	1.401.209,47	2.898.433,09	1.367.933,03
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		21,23%	18,65%	23,04%	18,94%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	578.200,52	3.993.658,93	580.529,23	3.993.658,93
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-1.695.488,57	-2.240.670,23	-1.553.344,32	-2.240.670,23
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-3.147.788,34	-450.473,60	-3.119.728,46	-450.473,60
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων		-816.826,57	2.844.143,78	-1.080.925,96	2.810.867,34
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-5,04%	24,72%	-8,21%	25,06%
Αποσβέσεις		-132.605,96	-140.419,21	-113.184,50	-140.419,21
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-949.432,53	2.703.724,57	-1.194.110,46	2.670.448,13
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-5,86%	23,50%	-9,07%	23,81%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	315.014,52	220.081,40	307.372,43	215.178,44
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-612.438,42	-764.685,13	-567.926,66	-764.685,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	2.597.288,82	299.677,64	2.925.100,68	-390.140,82
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.350.432,39	2.458.798,48	1.470.435,99	1.730.800,62
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		8,34%	21,37%	11,17%	15,43%
Μείον φόροι	9	23.692,99	-919.686,58	71.208,22	-892.896,27
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		1.374.125,38	1.539.111,90	1.541.644,21	837.904,35
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		8,48%	13,38%	11,72%	7,47%
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας	10	1.374.125,38	1.539.111,90	1.541.644,21	837.904,35
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,12 €	0,14 €	0,14 €	0,07 €

Σημειώνεται ότι η κατάσταση αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1 – 31/12/2007 έχει επαναδιατυπωθεί με την πρόσθεση στα διοικητικά κόστη των αμοιβών Δ.Σ. ποσού €150.000,00 που αποφασίσθηκαν από την Τακτική Γ.Σ. των μετόχων κατά την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2006, τα οποία είχαν καταχωρηθεί απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση, τόσο στις ενοποιημένες όσο και στα ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Αντίστοιχα έχει επαναδιατυπωθεί το σύνολο των στοιχείων και πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην παρούσα οικονομική έκθεση.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 01/01/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.054.738,60	-6.639.557,19	24.826.025,14
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.539.111,90	1.539.111,90
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.054.738,60	-5.100.445,29	26.365.137,04
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			83.205,60	-83.205,60	0,00
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.			323,74		323,74
Υπόλοιπα 31/12/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.138.267,94	-5.633.650,89	25.915.460,78
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.374.125,38	1.374.125,38
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.138.267,94	-4.259.525,51	27.289.586,16
Μερίσματα				-562.500,00	-562.500,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			134.883,57	-134.883,57	0,00
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.			-335,71		-335,71
Υπόλοιπα 31/12/2008	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.272.815,80</u>	<u>-4.956.909,08</u>	<u>26.726.750,45</u>

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<u>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>
Υπόλοιπα 01/01/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.053.505,60	-5.083.003,52	26.381.345,81
Αποτελέσματα μετά φόρων				837.904,35	837.904,35
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.053.505,60	-4.245.099,17	27.219.250,16
Μερίσματα				-450.000,00	-450.000,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			83.205,60	-83.205,60	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2007	6.300.000,00	15.110.843,73	10.136.711,20	-4.778.304,77	26.769.250,16
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.541.644,21	1.541.644,21
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.136.711,20	-3.236.660,56	28.310.894,37
Μερίσματα				-562.500,00	-562.500,00
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων			134.883,57	-134.883,57	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2008	<u>6.300.000,00</u>	<u>15.110.843,73</u>	<u>10.271.594,77</u>	<u>-3.934.044,13</u>	<u>27.748.394,37</u>

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.222.126,83	8.500.407,96	13.798.728,07	8.390.326,60
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-14.126.818,17	-7.443.747,12	-11.345.698,27	-8.047.636,51
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-658.125,94	-182.117,93	-656.445,77	-182.117,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
καταβεβλημένα	-654.820,73	-757.261,68	-613.098,25	-757.180,48
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>782.361,99</u>	<u>117.281,23</u>	<u>1.183.485,78</u>	<u>-596.608,32</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.503.881,35	-6.659.271,23	-1.451.807,30	-6.647.095,78
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	26.461,34	11.398.474,13	26.461,34	11.398.474,13
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	-2.250.000,00	0,00	-2.250.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	315.014,52	210.809,15	307.372,43	205.906,19
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	<u>3.744.553,73</u>	<u>-220.082,07</u>	<u>3.744.553,73</u>	<u>-320.082,07</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>2.582.148,24</u>	<u>2.479.929,98</u>	<u>2.626.580,20</u>	<u>2.387.202,47</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-1.000.000,00	0,00	-1.000.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	-217.135,28	-204.911,97	-217.135,28	-204.911,97
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>-576.195,55</u>	<u>-465.478,19</u>	<u>-576.195,55</u>	<u>-465.478,19</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-793.330,83</u>	<u>-1.670.390,16</u>	<u>-793.330,83</u>	<u>-1.670.390,16</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>2.571.179,40</u>	<u>926.821,05</u>	<u>3.016.735,15</u>	<u>120.203,99</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>6.713.576,34</u>	<u>5.786.755,29</u>	<u>5.862.502,82</u>	<u>5.742.298,83</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>9.284.755,74</u>	<u>6.713.576,34</u>	<u>8.879.237,97</u>	<u>5.862.502,82</u>

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2007, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2008:

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» όσον αφορά την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Κανονισμός 1004/15.10.2008)

Η εν λόγω τροποποίηση, που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008, επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1 η Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόσθηκε από τον Όμιλο.

- Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου» (Κανονισμός 611/1.6.2007)

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους» (Κανονισμός 1263/16.12.2008)

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωρισθεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2008 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

▪ Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν περιορισμένες, μη σημαντικές αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του κατά τομέα λειτουργίας.

▪ Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Την 29η Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώριση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17 η Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών διακρίνονται σε:

i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:

- προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και
- προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.

ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί. Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της από τον Όμιλο, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Την 6η Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μία ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.

ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.

iii. Στις περιπτώσεις που μία νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

▪ Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14η Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα, που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναγορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη.

Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης. Με την εν λόγω τροποποίηση, απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από τον Όμιλο δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 (Κανονισμός 69/23.1.2009).

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22η Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις λογιστικές αρχές αναγνώρισης του εσόδου από μερίσματα και προσδιορισμού του κόστους κτήσεως των συμμετοχών του Ομίλου.

- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2008.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβραβεύσεως που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22η Μαΐου 2008, μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις, ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»- Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10^η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.

iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.

iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων. Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009.

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ρών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ρών χρηματοοικονομικών μέσων,
- Η μεταβολή των ταμειακών ρών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ρών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2008.

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30.11.2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή έως την 31/12/2008 στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστές πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ. 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 –Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών).

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, διότι έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου, η οποία όμως δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.10.2008.

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους ς μετόχους» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά. Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων η επιχείρηση στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς.

Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου

Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):

- (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
 - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιοσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- 9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
 - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
 - (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).
- 10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας έως τις 14/11/2008, ήταν η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Θωμάς Ταραμπίκος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
4. Κων/νος Στούμπος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Ιωάννης Ιωαννίδης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Παύλος Ψυλλάκης, Εκτελεστικό Μέλος
7. Γρηγόριος Καβέτσος, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η ανωτέρω σύνθεση του Δ.Σ. διαμορφώθηκε κατά την 31/7/2007. Η Τακτική Γ.Σ. των Μετόχων της 27/6/2008 επανεξέλεξε τα ανωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ κατά τη συγκρότησή τους σε σώμα δεν μεταβλήθηκαν οι αρμοδιότητές τους. Η θητεία του Δ.Σ. λήγει την 30/6/2013. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 2/7/2008.

Από τις 14/11/2008, μετά την παραίτηση μελών του Δ.Σ. η σύνθεση του Δ.Σ. είναι η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
3. Κων/νος Στούμπος, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής/Εκτελεστικό Μέλος
4. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει την 30/6/2013. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 18/11/2008.

3. Δομή του Ομίλου

3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται & μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2008 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των

ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, ενώ σημειώνεται ότι η μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική	4
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Αναλογική	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2

Η εταιρεία «ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.» εξαγοράσθηκε κατά την 19/12/2007, και η πρώτη ενοποίησή της πραγματοποιήθηκε κατά τελευταίο τρίμηνο του 2007.

Η Κοινοπραξία «J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» συστάθηκε το Σεπτέμβριο του 2007 και ουσιαστικά ξεκίνησε τις δραστηριότητές της κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2007, χρόνο κατά τον οποίο και ενοποιήθηκε αναλογικά.

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω κοινοπραξίες δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο που έχουν αναλάβει έως και την τρέχουσα περίοδο. Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες οι κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων, ενώ γίνεται καταγραφή των εταιρειών και κοινοπραξιών που δεν πραγματοποιείται προσαρμογή κατά την ενοποίηση κατωτέρω με αναφορά της αιτίας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιούνται μεταβολές στα κοινοποιούμενα φορολογικά αποτελέσματα των κατωτέρω κοινοπραξιών, οι οποίες έχουν ολοκληρώσει κατά το 2007 το έργο τους και αναμένεται η λύση τους:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Ολοκλήρωση Έργου το 2007

Επίσης δεν πραγματοποιούνται προσαρμογές για τις κατωτέρω κοινοπραξίες - εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (Άμεσο)	Παρατηρήσεις
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	10,00%	Κατεχόμενη Προς Πώληση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ – ΚΛΕΙΔΙ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΒΕΤΤΕ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Ελλάδα	16,50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ – ΑΕΓΕΚ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΤΙΝΟ	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	33,30%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤ.ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΕΝΤΕΧΝΟΣ	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ	Ελλάδα	30,80%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	13,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Κ14)	Ελλάδα	30,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ Ε.Σ.ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ	Ελλάδα	25,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΘΗΝΑ-ΕΚΤΕΡ	Ελλάδα	33,33%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΑΝ.ΚΟΚΟΡΕΛΙΑΣ	Ελλάδα	95,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (ΑΝΔΡΟΣ)	Ελλάδα	50,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Ι.ΚΑΒΕΤΣΟΣ-Κ.ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	40,00%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΚΑΒΕΤΣΟΣ-ΧΡΥΣΙΚΟΣ-ΧΑΤΖΗΣ-ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ	Ελλάδα	5,0%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Ολοκληρωμένο Έργο
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Ολοκληρωμένο Έργο

Κατά την περίοδο πραγματοποιήθηκε η λύση των κατωτέρω κοινοπραξιών:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Παρατηρήσεις
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Ολοκλήρωση Έργου το 2007

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2008 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	1.847.000,00		901.000,00	
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε.			252.869,75	
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				169.251,85
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		<u>272.000,00</u>		<u>3.130.044,81</u>
Μερικό Σύνολο	<u>1.847.000,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>1.153.869,75</u>	<u>3.299.296,66</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται			<u>3.284.025,08</u>	<u>3.069.339,34</u>
Μερικό Σύνολο			<u>4.437.894,83</u>	<u>6.368.636,00</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο			<u>0,00</u>	<u>-1.854.622,09</u>
	<u><u>1.847.000,00</u></u>	<u><u>272.000,00</u></u>	<u><u>4.437.894,83</u></u>	<u><u>4.514.013,91</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2008 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ				327.504,40
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ		<u>272.000,00</u>		<u>1.507.787,19</u>
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>272.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.835.291,59</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται			<u>3.284.025,08</u>	<u>3.069.339,35</u>
Μερικό Σύνολο			<u>3.284.025,08</u>	<u>4.904.630,94</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο			<u>0,00</u>	<u>-1.854.622,09</u>
	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>272.000,00</u></u>	<u><u>3.284.025,08</u></u>	<u><u>3.050.008,85</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/08	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/08
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	595.743,12	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης 2007	150.000,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών σε εταιρεία του Ομίλου	254.198,12	0,00
Σύνολο	999.941,24	0,00

Αναλυτικά η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/08	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/08
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	595.743,12	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Χρήσης 2007	150.000,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών στην Εταιρεία	12.699,36	0,00
Σύνολο	758.442,48	0,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν, οι οποίες αποδίδονται στα λοιπά μέλη βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2008	30/6/2008	31/12/2007
Έμμισθοι	9	8	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	15	16	22
Σύνολο	24	24	31

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2008	30/6/2008	31/12/2007
Έμμισθοι	12	11	11
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	23	22	22
Σύνολο	35	33	33

Η ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL δεν απασχολεί προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2008, διαμορφώθηκε σε 0,66 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 7.425.000,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2008	31/12/2007
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,66	1,47
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	7.425.000	16.537.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,38	2,30
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,12	0,22
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,12	0,14
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	5,50	10,50
EV / Πωλήσεις ⁽¹⁾	0,27	3,39
EV / EBITDA ⁽²⁾	-5,11	8,96

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2007	
	2008	2007
Σύνολο παγίων	-9,88%	-2,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	-6,55%	-11,67%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	18,10%	26,88%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2007	
	2008	2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	107,89%	-11,49%
Κέρδη προ φόρων	-44,11%	18,05%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2008

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u> <u>1/1-31/12/2007</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	5,14%	5,94%
Ενεργητικού	3,39%	3,78%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	21,23%	18,65%
Κερδών προ φόρων	8,65%	34,72%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,50	2,23
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	31,20%	23,72%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	18,47%	54,57%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,49	0,55
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,23	0,24
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,08	0,09

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2008 έως 31/12/2008 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Κατά την 14/4/2008 υπογράφηκε η υπ' αριθμ.9.838 σύμβαση παροχής υποθήκης ποσού € 6.396.000,00 επί αστικού ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Φάληρο Αττικής επί της οδού Βεΐκου 11-13, σε ασφάλεια ομολογιακού δανείου, του οποίου η εκταμίευση πραγματοποιήθηκε στις 27/6/2008, κατά το μέρος που αφορούσε την αγορά του οικοπέδου.
Η ανωτέρω εκταμίευση πραγματοποιήθηκε βάσει της από 28/11/2007 υπογεγραμμένης σύμβαση έκδοσης και διάθεσης ομολογιακού δανείου ποσού €4.920.000,00 με την τράπεζα Πειραιώς Α.Ε με σκοπό του δανείου, αφενός μεν την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στο Νέο Φάληρο Αττικής, επί της οδού Βεΐκου 11-13, ποσού 2.240.000,00 €, αφετέρου δε τη μελλοντική χρηματοδότηση του κόστους ανέγερσης κτηρίου διαμερισμάτων στο παραπάνω ακίνητο με ποσό 2.680.000,00 €. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί με δεκατέσσερις (14) τριμηνιαίες δόσεις και η έναρξη αποπληρωμής ξεκινάει είκοσι έναν (21) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης του Δανείου, ήτοι από την ημερομηνία έκδοσης της Α' σειράς του δανείου – εκταμίευσης, ήτοι την 27/3/2010. Η προσήκουσα και ολοσχερής αποπληρωμή του χρέους θα ασφαρίζεται με υποθήκη Α' σειράς για ποσό € 6.396.000,00 συνολικά επί του ανωτέρω οικοπέδου και των οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα ανεγερθούν επ' αυτού.
2. Στις 12/5/2008 υπογράφηκε απο την Κοινοπραξία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» η 3^η συμπληρωματική σύμβαση για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή νέου στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424ΓΣΝΘ)». Η ΕΚΤΕΡ ΑΕ συμμετέχει στην ανωτέρω Κοινοπραξία με ποσοστό 20%. Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω συμβάσεως ανέρχεται σε €23.580.532,82 συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, ενώ η περίοδος κατασκευής υπολογίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.
3. Η εταιρεία ζήτησε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο την σύγχρονη αποτίμηση της αξίας οικοπέδου κυριότητάς της στον Αγ. Ιωάννη Δέτη της Πάρου, δεδομένης της σημαντικής πτώσης στην κτηματική αγορά. Από την αποτίμηση προέκυψε απομείωση της αξίας της εκτάσεως κατά ποσό €2.600.000,00 το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2009 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση ή/και να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας σημειώνεται ότι το πρώτο δεν έχει άμεση επίπτωση, από το δεύτερο θα εισρεύσει η αναλογία του έργου προοδευτικά κατά το επόμενο χρονικό διάστημα, ενώ του τρίτου η επίπτωση στα αποτελέσματα ήταν άμεση, με μείωση των κερδών προ φόρων κατά €2.600.000,00 και των κερδών μετά φόρων κατά €1.950.000,00.

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το

Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος είναι σε θέση να λάβει ανά πάσα στιγμή βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Ο Όμιλος ως πολιτική έχει την λήψη δανείων διάρκειας αντίστοιχης των χρήσεών τους.

Η ανάπτυξη αυτοχρηματοδοτούμενων έργων οδήγησε στην αύξηση του δανεισμού της εταιρείας, ο οποίος όμως έχει μακροπρόθεσμο χαρακτήρα, δίνοντας τον απαιτούμενο χρόνο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών κατασκευής τους και έναρξης θετικών ροών από αυτά.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Για τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, (ποσά σε ευρώ)

στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»: **Κατά την 31/12/2008 υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της (ποσά σε ευρώ)

αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες που έχουν συσταθεί προ της 1/1/2005 ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που

αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Για τις κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας που συστάθηκαν μετά την 1/1/2005 ακολουθείται η αναλογική ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοίμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της

εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

12.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμιακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμιακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά

χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμώσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημιές από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

12.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

12.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας

αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

12.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η (ποσά σε ευρώ)

μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

12.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

12.13. Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

12.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά οικονομική δραστηριότητα (βάσει κωδικών ΣΤΑΚΟΔ – 2003) είναι η εξής:

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	
		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
451.1	Κατεδάφιση & αποξ.κτιρίων-χωματουργικές	202.388,95	202.388,95
452.1	Εργα Πολιτικού Μηχανικού	13.757.189,88	11.932.052,98
452.3	Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων,οδών,αεροδρ. & αθλητ.εγκαταστάσεων	0,00	0,00
453.1	Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων &	1.245.576,42	28.818,50
453.3	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	126.768,55	126.768,55
454.3	Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων	16.059,91	16.059,91
742.0	Δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	272.000,00	272.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		<u>15.619.983,71</u>	<u>12.578.088,89</u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2008 σε € 8.909.991,39, έναντι € 19.087.771,67 την 31/12/2007. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 7.241.503,06 κατά την περίοδο 1/1/ - 31/12/2008 έναντι € 298.857,75 κατά το 2007. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 17.890.892,22 την 31/12/2008 έναντι € 17.446.000,00 την 31/12/2007.

13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-31/12/2008), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2007), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2008 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Δημόσια Έργα	14.469.771,00	3.677.215,90	11.427.876,18	3.386.170,75
Ιδιωτικά Έργα	381.029,76	3.326.297,60	381.029,76	3.326.297,60
Πωλήσεις Κατοικιών	769.182,95	510.085,88	769.182,95	510.085,88
Σύνολο	<u>15.619.983,71</u>	<u>7.513.599,38</u>	<u>12.578.088,89</u>	<u>7.222.554,23</u>

Κατά τη χρήση 2008, όσο και κατά τη χρήση 2007 δεν υπάρχει αποτέλεσμα από την δραστηριότητα της Ρουμάνικης θυγατρικής «EKTER CONSTRUCT SRL», και για την οποία έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες εκκαθάρισεως.

13.4. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	785.352,15	449.661,02	530.194,37	415.602,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.404.809,27	3.815.902,21	4.745.258,25	3.673.852,50
Λοιπές παροχές τρίτων	84.910,49	56.275,88	39.510,48	45.705,38
Φόροι & τέλη	250.155,19	65.107,80	247.422,39	64.632,52
Λοιπά διάφορα έξοδα	133.630,88	93.102,75	106.524,05	81.794,79
Αποσβέσεις παγίων	40.642,80	31.879,06	33.564,31	31.879,06
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	4.734.344,05	932.588,46	3.106.686,93	873.282,17
Κόστος από επενδυτικά ακίνητα	870.495,02	667.872,73	870.495,02	667.872,73
Σύνολο	<u>12.304.339,85</u>	<u>6.112.389,91</u>	<u>9.679.655,80</u>	<u>5.854.621,20</u>

13.5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	277.001,56	249.006,73	199.511,93	249.006,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.059.087,97	1.665.779,89	1.022.974,57	1.665.779,89
Λοιπές παροχές τρίτων	68.020,53	70.478,74	67.827,40	70.478,74
Φόροι & τέλη	20.788,10	10.995,34	15.115,67	10.995,34
Λοιπά διάφορα έξοδα	164.640,45	139.142,19	154.307,76	139.142,19
Αποσβέσεις παγίων	88.762,15	92.688,25	76.419,18	92.688,25
Προβλέψεις	11.766,62	12.579,09	11.766,62	12.579,09
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.421,19	0,00	5.421,19	0,00
Σύνολο	<u>1.695.488,57</u>	<u>2.240.670,23</u>	<u>1.553.344,32</u>	<u>2.240.670,23</u>

13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	31.006,11	29.144,56	31.006,11	29.144,56
Μίσθωση Κτηρίων	152.300,00	83.000,00	154.650,00	83.000,00
Κέρδη από πώληση παγίων	1.677,90	3.799.195,42	1.677,90	3.799.195,42
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	0,00	9.078,54	0,00	9.078,54
Λοιπά	393.216,51	73.240,41	393.195,22	73.240,41
Σύνολο	<u>578.200,52</u>	<u>3.993.658,93</u>	<u>580.529,23</u>	<u>3.993.658,93</u>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	73.003,31	42.919,46	73.003,31	42.919,46
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	2.600.000,00	0,00	2.600.000,00	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	1.485,25	68.645,40	1.485,25	68.645,40
Λοιπά	473.299,78	338.908,74	445.239,90	338.908,74
Σύνολο	<u>3.147.788,34</u>	<u>450.473,60</u>	<u>3.119.728,46</u>	<u>450.473,60</u>

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω απομείωση αφορά έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας, και πραγματοποιήθηκε βάσει νεότερης εκτίμησης ανεξάρτητου οίκου. Επίσης σημειώνεται ότι στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνεται διαγραφή επίδικης απαίτησης ποσού €382.210,10 από έργο αναδοχής της, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση προς την εκτελέστρια κοινοπραξία του έργου ποσού €366.617,39 περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα.

13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	315.014,52	169.971,61	307.372,43	165.068,65
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	0,00	50.109,79	0,00	50.109,79
Σύνολο	<u>315.014,52</u>	<u>220.081,40</u>	<u>307.372,43</u>	<u>215.178,44</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	263.378,15	397.675,73	218.866,39	397.675,73
Τόκοι συμβάσεων Leasing	279.666,79	254.805,38	279.666,79	254.805,38
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	69.393,48	112.204,02	69.393,48	112.204,02
Σύνολο	<u>612.438,42</u>	<u>764.685,13</u>	<u>567.926,66</u>	<u>764.685,13</u>

Σημειώνεται ότι η εταιρεία κατά την χρήση 2008 πραγματοποίησε προθεσμιακές τοποθετήσεις.

13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	2.614.568,07	496.833,55	3.195.249,68	3.843,98
Σύνολο Κερδών	<u>2.614.568,07</u>	<u>496.833,55</u>	<u>3.195.249,68</u>	<u>3.843,98</u>
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	17.279,25	197.155,91	270.149,00	393.984,80
Σύνολο Ζημιών	<u>17.279,25</u>	<u>197.155,91</u>	<u>270.149,00</u>	<u>393.984,80</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>2.597.288,82</u>	<u>299.677,64</u>	<u>2.925.100,68</u>	<u>-390.140,82</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν, ενώ γίνεται απαλοιφή του αποτελέσματος που λαμβάνεται από τις κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική μέθοδο.

13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-264.071,90	-502.516,35	-259.305,99	-502.516,35
Φ.Μ.Α.Π. / ΕΤΑΚ	-47.105,81	-88.167,19	-47.105,81	-88.167,19
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	445.769,76	-320.191,45	488.519,08	-293.401,14
Φόρος Κοινοπραξιών	-110.899,06	-8.811,59	-110.899,06	-8.811,59
Σύνολο	23.692,99	-919.686,58	71.208,22	-892.896,27

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει έξοδο φόρου για τη θυγατρική της Ρουμανίας λόγω σωρευμένων ζημιών, ενώ υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Ελληνική θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 25%, ο οποίος είναι αντίστοιχος με τον συντελεστή για την προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι η τελευταία προσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε 25% πραγματοποιήθηκε, βάσει του φορολογικού νόμου 3296/04, την 31/12/2006. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο οι φορολογικοί συντελεστές μειώθηκαν προοδευτικά σε 25%.

13.10. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.374.125,38	1.539.111,90	1.541.644,21	837.904,35
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,12 €	0,14 €	0,14 €	0,07 €

13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Α. Λειτουργικά Πάγια	4.031.283,51	4.219.921,26	4.004.007,72	4.207.502,97
Β. Ακίνητα για επένδυση	15.962.380,19	18.050.127,14	15.584.852,42	17.709.815,92
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.061.361,54	1.058.773,54	43.463,60	40.875,60
Σύνολο	21.055.025,24	23.328.821,94	19.632.323,74	21.958.194,49
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	886.673,51	949.837,63	878.036,60	948.279,21
Σύνολο	20.168.351,73	22.378.984,31	18.754.287,14	21.009.915,28

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ				
Οικόπεδα σε Χρημ.Μισθ.	869.153,35	869.153,35	869.153,35	869.153,35
Κτήρια σε Χρημ.Μισθ.	2.133.502,24	2.124.044,74	2.124.044,74	2.124.044,74
Αποσβέσεις Κτηρίων	-151.493,51	-97.352,06	-150.453,19	-97.352,06
Μηχανήματα	564.536,80	618.477,96	557.896,48	617.237,64
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-294.722,62	-315.866,09	-292.888,35	-314.625,82
Μεταφορικά Μέσα	156.034,21	142.013,56	149.490,61	135.469,97
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-55.776,03	-42.524,99	-54.549,10	-42.524,99
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	308.056,91	466.231,65	303.422,54	461.597,27
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-281.921,09	-440.110,75	-278.701,29	-439.792,60
Σύνολο	3.247.370,26	3.324.067,37	3.227.415,79	3.313.207,50

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
Οικόπεδα - Γήπεδα	7.932.849,03	10.497.537,81	7.592.537,81	10.192.537,81
Οικόπεδα σε Χρηματ.Μίσθωση	621.675,71	621.675,71	621.675,71	621.675,71
Κτήρια σε Χρημ.Μισθ.	1.168.968,49	1.168.968,49	1.168.968,49	1.168.968,49
Αποσβέσεις Κτηρίων	-36.405,69	-10.758,53	-36.405,69	-10.758,53
Κτήρια	1.027.308,50	953.325,94	1.027.308,50	953.325,94
Αποσβέσεις Κτηρίων	-26.008,23	-9.658,19	-26.008,23	-9.658,19
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	5.211.578,46	4.808.619,19	5.174.361,91	4.773.307,97
Σύνολο	15.899.966,27	18.029.710,42	15.522.438,50	17.689.399,20

Κατά την περίοδο μεταφέρθηκε από τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στο κόστος πωληθέντων η αναλογία του κόστους των πωληθέντων ακινήτων ύψους €870.495,02 έναντι €667.872,73 στο σύνολο της χρήσης 2007.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Λογισμικό Η/Υ	44.779,26	42.191,26	43.463,60	40.875,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-40.346,34	-33.567,02	-39.030,75	-33.567,02
Υπεραξία	1.016.582,28	1.016.582,28	0,00	0,00
Σύνολο	1.021.015,20	1.025.206,52	4.432,85	7.308,58

13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/08 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 1.503.881,35 Ευρώ και για την Εταιρεία σε 1.451.807,30 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
A. Λειτουργικά Πάγια	59.919,24	267.057,63	45.061,74	256.197,84
B. Ακίνητα για επένδυση	1.441.439,11	6.389.673,94	1.404.222,56	6.389.673,94
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.523,00	2.539,66	2.523,00	1.224,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.503.881,35	6.659.271,23	1.451.807,30	6.647.095,78

13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται από 14/4/2008 εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί αστικού ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Φάληρο Αττικής, ως αναλύεται στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.

13.14. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.114.026,61	686.629,12	1.087.965,06	342.936,12
Σύνολο	2.114.026,61	686.629,12	1.087.965,06	342.936,12

13.15. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	166.890,73	1.198.062,13	166.890,73	992.324,27
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-9.370,47	-97.151,76	-9.370,47	-97.151,76
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	207.835,20	0,00	207.835,20
Πρόβλεψη για Γραμμάτια σε καθυστ.	0,00	-207.835,20	0,00	-207.835,20
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
Επίδικοι Πελάτες	0,00	382.210,10	0,00	382.210,10
Σύνολο	157.520,26	1.483.120,47	157.520,26	1.277.382,61

13.16. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.257.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-7.138,84	-7.138,84
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	223.352,03	271.803,97	323.352,03	371.803,97
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-64.910,40	-98.688,83	-64.910,40	-98.688,83
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.838.630,76	1.184.124,49	1.838.630,76	1.182.823,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30.284,88	25.716,35	25.990,38	24.669,48
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.087.357,27	1.442.955,98	4.433.062,77	3.790.607,96
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	66.584,38	27.619,46	60.584,38	11.615,65
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	4.904.630,94	6.695.328,82	6.368.636,00	7.594.656,05
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-1.854.622,09	-2.094.951,82	-1.854.622,09	-2.094.951,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	624.345,08	421.489,03	392.423,11	312.592,28
Προβλέψεις για λοιπές βραχ. απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	3.000.579,85	2.963.857,73	2.999.632,55	2.415.214,90
Προπληρωθέντα έξοδα	29.533,59	24.127,83	27.935,01	24.127,83
Σύνολο	6.771.051,75	8.037.471,05	7.994.588,96	8.263.254,89
Γενικό Σύνολο	8.858.409,02	9.480.427,03	12.427.651,73	12.053.862,85

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απομείωση αξίας Παγίων	1.584.577,09	926.302,59	1.584.577,09	926.302,59
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	15.608,84	57.063,49	15.608,84	55.762,34
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	17.223,35	22.168,63	17.223,35	22.168,63
Πρόβλεψη Εξόδων	6.414,54	17.158,03	6.414,54	17.158,03
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	214.806,94	161.431,75	214.806,94	161.431,75
Σύνολο	1.838.630,76	1.184.124,49	1.838.630,76	1.182.823,34

13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	114.000,91	64.875,62	103.260,74	59.481,97
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.170.754,83	6.648.700,72	8.775.977,23	5.803.020,85
Σύνολο	9.284.755,74	6.713.576,34	8.879.237,97	5.862.502,82

13.18. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2008 vs 31/12/2007
1 EUR = RON	4,0225	3,6077	3,3835	11,50%

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ Δωδεκαμήνου 2008	ΜΟ Δωδεκαμήνου 2007	ΜΟ Δωδεκαμήνου '08 vs ΜΟ Δωδεκαμήνου '07
1 EUR = RON	3,8151	3,3835	12,76%

13.19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	3.560.502,67	3.790.590,34	3.560.502,67	3.790.590,34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	77.138,79	96.919,92	77.138,79	96.919,92
Εγγυήσεις Μισθώσεων	25.900,00	25.900,00	25.900,00	25.900,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	325.635,81	226.310,67	255.553,27	216.765,82
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	310.221,68	181.720,79	310.221,68	181.720,79
Σύνολο	<u>4.299.398,95</u>	<u>4.321.441,72</u>	<u>4.229.316,41</u>	<u>4.311.896,87</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφώνεται κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	59.256,61	77.441,69	59.256,61	77.441,69
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	10.024,06	7.886,46	10.024,06	7.886,46
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	53,08	262,81	53,08	262,81
Από διαφορές συμβάσεων leasing	89.653,03	55.317,74	89.653,03	55.317,74
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	90.791,91	9.544,85	20.709,37	0,00
Υποχρέωση από αφορολόγητα αποθεματικά	75.857,12	75.857,12	75.857,12	75.857,12
Σύνολο	<u>325.635,81</u>	<u>226.310,67</u>	<u>255.553,27</u>	<u>216.765,82</u>

Έχει υπολογισθεί ο φόρος για τα αποθεματικά που ο φορολογικός συντελεστής είναι σαφώς προσδιορισμένος βάσει νόμου.

13.20. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	2.240.000,00	2.285.171,59	2.240.000,00	2.285.171,59
Τραπεζικός Δανεισμός	2.789,28	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.242.789,28</u>	<u>2.285.171,59</u>	<u>2.240.000,00</u>	<u>2.285.171,59</u>

Δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων. Το ποσό που εμφανίζεται ως τραπεζικός δανεισμός στον Όμιλο, αφορά τόκους από πλήρως εξοφλημένο αλληλόχροο λογαριασμό, οι οποίοι λογίσθηκαν την 31/12/08 και αποπληρώθηκαν με την έναρξη της χρήσεως 2009.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε €, ενώ το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κατά την 31/12/2008 ανέρχεται σε 5,269%, έναντι 7,388% την 31/12/2007.

Σημειώνεται ότι το ισχύον επιτόκιο για τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 31/12/2008 ήταν 6,103% έναντι 7,788% την 31/12/2007.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των δανειακών και συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεων κατά την 31/12/2008 ήταν 5,7932% έναντι 7,6369% την 31/12/2007.

13.21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.227.497,74	1.490.047,18	1.529.676,27	1.266.493,76
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	230.087,63	217.135,24	230.087,63	217.135,24
Προκαταβολές Πελατών	900.920,60	1.198.816,99	292.798,91	436.316,99
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.277.127,63	1.075.768,05	1.277.127,63	1.075.768,05
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	215.765,33	738.482,39	116.322,89	725.662,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.289,58	57.736,79	19.735,39	31.057,56
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.284.025,08	3.848.711,83	3.536.894,83	3.848.711,83
Προβλέψεις για υποχρ. από κοινοπραξίες	0,00	-531.093,02	0,00	-531.093,02
Μερίσματα πληρωτέα	78.344,56	92.040,11	78.344,56	92.040,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.066,53	33.017,62	7.963,27	18.187,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>7.314.124,68</u>	<u>8.220.663,18</u>	<u>7.088.951,38</u>	<u>7.180.281,06</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

13.22. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2007

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	45.171,59	0,00	0,00	1.920.000,00	320.000,00
Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	17.617,96	89.377,16	110.140,12	1.233.678,68	2.556.911,66
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	16.108,78	1.473.938,40	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	28.794,05	4.223,57	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>78.898,33</u>	<u>1.592.109,61</u>	<u>114.363,69</u>	<u>3.153.678,68</u>	<u>2.876.911,66</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2008

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	2.789,28	0,00	0,00	2.240.000,00	0,00
Υποχρεώσεις συμβάσεων leasing	18.668,90	94.708,63	116.710,10	1.260.189,37	2.300.313,30
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	326.471,97	888.477,21	12.548,56	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	36.701,23	3.365,30	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>347.930,15</u>	<u>1.019.887,07</u>	<u>132.623,96</u>	<u>3.500.189,37</u>	<u>2.300.313,30</u>

13.23. Ίδια κεφάλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73	15.110.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.266.098,76	1.131.238,16	1.264.965,31	1.130.081,74
Έκτακτα Αποθεματικά	4.391.823,53	4.391.823,53	4.391.823,53	4.391.823,53
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	639.500,71	639.500,71	639.500,71	639.500,71
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	3.928.716,81	3.928.716,81	3.928.716,81	3.928.716,81
Διαφορές αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Διαφορές Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-7.840.272,60	-5.240.272,60	-7.840.272,60	-5.240.272,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-1.256.948,78	-1.256.948,78	-1.441.267,74	-1.441.267,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2.219,21	-1.906,47	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	4.142.619,09	865.877,28	5.347.496,21	1.903.235,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>26.726.750,45</u>	<u>25.915.460,78</u>	<u>27.748.394,37</u>	<u>26.769.250,16</u>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης.
(ποσά σε ευρώ)

13.24. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ	31/12/2008	31/12/2007
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	5.002.106,40	10.128.896,39
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	1.110.300,19	2.419.701,79
Ε/Ε Προκαταβολών	2.262.223,00	2.452.641,35
Ε/Ε Δεκάτων	957.464,17	4.322.926,86
Ε/Ε Θεματοφυλακής	0,00	341.365,00
Ε/Ε Καλής Επαναφοράς Ζημιών	1.000,00	2.775,25
	<u>9.333.093,76</u>	<u>19.668.306,64</u>

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.																																			
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/88/08																																			
Έδρα : Νίκης 16, ΤΚ 105 57, Αθήνα																																			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008																																			
(Σημειωμένα βάσει του κ.ν.2150/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ/Γ)																																			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σφραγίζονται με την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε." Συντάσσονται σύμφωνα στον συγκεκριμένο προϋποθέσει από τον αρμόδιο ελεγκτή ή άλλη αναλόγη με την εταιρεία, να αναφέρεται στη βεβαιωμένη κατάσταση της εταιρείας, όπως αναφέρεται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρμοδίου ελεγκτή (λογιστή).																																			
Αρμόδιο Νομοσχέδιο : Δεύτερη διαδικασία :		Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία, Διεύθυνση Ανοικτών Εταιρειών & Πιστώες www.ekt.gr																																	
Πύληση Διοικητικού Συμβουλίου :		Αθανάσιος Σμάς (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθυντής Συμβούλων / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στεφανής (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Ηλίας Μουκουλτσής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Χαρίλαος Κωνσταντίνου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)																																	
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :		20/02/09																																	
Ορκωτό ελεγκτή λογιστή :		Στέφανος Ι. Κιάρας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10091)																																	
Ελεγκτική εταιρεία :		ΒDO Πρώηντος Ελληνικού Ελεγκτή Α.Ε.																																	
Τύπος έκδοσης έκθεσης ελέγχου :		Με Σύμφωνη Γνώμη - Μερική έμφαση																																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΟΣΜΟΥ (ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσό σε ευρώ σε €																																			
ΟΜΛΟΣ																																			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007																															
Προσαρμοσμένα εισοδήματα ενόχων τίτλων στοιχεία	3.247.370,26	3.324.067,37	3.227.415,79	3.313.207,50																															
Επιπόθεν σε κλίμακα	15.599.896,27	16.328.710,42	15.522.438,50	17.489.396,20																															
Άλλα προσαρμοστικά στοιχεία	1.021.519,20	1.528.206,52	4.432,66	7.358,56																															
Άσπρα μη εκκαθαρωμένα αποτελέσματα στοιχεία	2.087.287,27	1.442.855,90	4.433.062,77	3.790.607,90																															
Αποδοχές-Αποζημιώσεις από εκτελεστικούς άρρωστους από πώληση	2.114.026,61	688.626,12	1.087.985,06	342.636,12																															
Άσπρα εκκαθαρωμένα παραρτηματικά στοιχεία	157.520,26	1.483.120,47	157.520,26	1.277.262,61																															
Άσπρα εκκαθαρωμένα παραρτηματικά στοιχεία	6.771.051,75	6.037.471,05	7.994.589,46	6.293.254,69																															
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	6.284.755,74	6.713.576,34	6.879.237,47	5.962.502,82																															
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ	48.583.883,36	49.782.737,27	41.306.882,16	49.545.586,68																															
ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																			
Μεταβολές Κεφάλαια	6.390.000,00	6.390.000,00	6.390.000,00	6.390.000,00																															
Άσπρα στοιχεία Κεφάλαια Όμιλος	20.426.750,45	19.818.460,78	21.448.334,37	20.489.250,16																															
Διόικητο Κεφάλαιο Όμιλος (α)	26.726.750,45	25.915.466,78	23.748.334,37	26.799.250,16																															
Μεταρρυθμιστές Διανομής υποχρεώσεων	5.000.832,67	6.075.781,93	5.000.832,67	6.075.781,93																															
Προβόλες / Άσπρα μεταρρυθμιστές υποχρεώσεων	730.890,26	530.651,50	660.813,74	521.306,53																															
Προσαρμοσμένες Διανομής υποχρεώσεων	2.789,26	0,00	0,00	0,00																															
Άσπρα Προσαρμοσμένες υποχρεώσεων	7.314.124,66	6.220.663,16	7.068.951,16	7.193.281,06																															
Διόικητο υποχρεώσεων (β)	13.856.312,91	14.827.376,49	13.556.287,79	13.777.349,52																															
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	48.583.883,36	49.782.737,27	41.306.882,16	49.545.586,68																															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΥΠΟΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσό σε ευρώ σε €																																			
ΟΜΛΟΣ																																			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																			
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007																															
Κλίμακα εργασιών	15.619.483,71	7.013.590,50	12.578.088,69	7.222.554,23																															
Μικτά κέρδη / (ζημία)	3.351.843,66	1.401.206,47	2.990.433,09	1.387.633,03																															
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-949.432,53	2.703.724,57	-1.194.110,46	2.670.448,13																															
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	1.359.432,36	2.458.796,48	1.474.435,96	1.730.600,62																															
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους	1.374.133,38	1.539.111,90	1.541.844,51	837.864,55																															
Μεταβολές εταιρείας																																			
Κέρδη / (ζημία) μετά από μεταβιβάσεις (σε ευρώ)	0,12	0,14	0,14	0,07																															
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποτελεσμάτων	-0,16.828,57	2.844.143,78	-1.000.925,96	2.810.687,34																															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσό σε ευρώ σε €																																			
ΟΜΛΟΣ																																			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																			
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007																															
Αποταμίευση Δραστηριοτήτων																																			
Επιπόθεν από επιχειρήσεις	16.222.129,63	8.900.407,96	13.790.723,07	8.390.326,00																															
Παραρτηματικά αποτελέσματα, εργαζομένων, κλπ.	-14.126.818,17	-7.443.747,12	-11.345.589,27	-8.047.635,51																															
Παραρτηματικά αποτελέσματα (α)	-458.125,94	-458.125,94	-458.125,94	-458.125,94																															
Χρηματοϊσοζύγιο (α)	-458.125,94	-458.125,94	-458.125,94	-458.125,94																															
Διόικητο κεφάλαιο / (επένδυση) από Αποταμίευση Δραστηριοτήτων (α)	782.391,69	117.281,23	1.183.485,78	-598.688,32																															
Επενδυτικές Δραστηριοτήτες																																			
Παραρτηματικά για την απόκτηση δικαιωμάτων και άλλων παρόμοιων στοιχείων	-1.903.881,35	-6.859.271,23	-1.451.937,30	-6.847.062,70																															
Επιπόθεν από πώληση δικαιωμάτων και άλλων παρόμοιων στοιχείων	26.491,34	11.348.474,13	26.491,34	11.348.474,13																															
Επιπόθεν (πληρωμές) από πωλητές (αγορά) επενδυτικών τίτλων		-2.250.000,00		-2.250.000,00																															
Τόκοι καταρτηθέντες	315.214,52	210.806,15	307.372,43	305.906,19																															
Επιπόθεν (πληρωμές) από χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες	3.744.553,73	-220.062,07	3.744.553,73	-220.062,07																															
Διόικητο κεφάλαιο / (επένδυση) από επενδυτικές δραστηριοτήτες (β)	2.369.148,24	2.479.939,98	2.626.390,20	2.387.352,47																															
Χρηματοδοτικές Δραστηριοτήτες																																			
Επιπόθεν από εκδόσεις / αναρρυθμίσεις Δόματα	0,00	-1.906.000,00	0,00	-1.906.000,00																															
Επιπόθεν υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεμβάνες (χρημ.όμιλος)	-217.135,28	-204.811,97	-217.135,28	-204.811,97																															
Μεταβολές παροχών	-576.195,65	-485.478,19	-576.195,65	-485.478,19																															
Διόικητο κεφάλαιο / (επένδυση) από χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες (γ)	-793.330,93	-1.679.388,16	-793.330,93	-1.679.388,16																															
Κεφάλαια κλίμακα (μεταβολή) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α+β+γ)	2.571.179,40	938.621,05	3.016.735,15	133.263,99																															
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.713.479,34	5.793.756,39	6.892.232,62	5.742.266,63																															
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	6.284.755,74	6.713.576,34	6.879.237,47	6.962.502,82																															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσό σε ευρώ σε €																																			
ΟΜΛΟΣ																																			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																			
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007																															
Διόικητο κεφάλαιο Όμιλος έναρξης χρήσης (1.1.2008 και 1.1.2007, ενσωματωμένο)	25.915.466,78	24.820.026,14	26.799.250,16	26.381.245,61																															
Κέρδη / (ζημία) ετήσια μετά από φόρους	1.374.124,56	1.539.111,90	1.541.844,51	837.864,55																															
Διαφορές από μεταβολές οικονομικών καταστάσεων σε (ένο νόημα)	-335,71	323,74	0,00	0,00																															
Διαρρυθμισμένο Μερίσματα	-562.500,00	-450.000,00	-562.500,00	-450.000,00																															
Διόικητο κεφάλαιο Όμιλος λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007, ενσωματωμένο)	26.726.750,45	25.915.466,78	23.748.334,37	26.799.250,16																															
Προβόλες Εργασιών και Πληρωμοί :																																			
1. Υπόλοιπο από προηγούμενο έτος ποσού €9.346.000,00 επί οικονομικού κέρφους της εταιρείας																																			
2. Η εταιρεία για έκδοση φορολογικών μέτρων και τη χρήση 2005, και επακόλουθα δεν έχουν καταστεί οριστικά οι φορολογικές υποχρεώσεις της																																			
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό έκδοση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντικό επίημο στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας																																			
4. Δεν έχουν σημαντική πρόβλεψη για επίδικες ή υπό έκδοση διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, υπό τις οποίες φορολογικοί χρέη συμπεριλαμβάνονται ποσού € 310.221,89 σε επίπεδο Εταιρείας ολόκληρο																																			
5. Το απομειωμένο προσωπικό την 31/12/2008 και την Εταιρεία αναμένεται σε 24 μήνες είναι 31 την 31/12/2007. Για τον Όμιλο το απομειωμένο προσωπικό την 31/12/2008 αναμένεται σε 26 μήνες και 20 άτομα την 31/12/2007.																																			
6. Επενδυτικές δόματα να απομειωθούν της προηγούμενης χρήσης με μείωση της κατά €150.000,00 με την προέλευση των αμοιβών μισών Δ.Σ. από πώληση της χρήσης 2008 στο Διοικητικό Κόσμο, και την μείωση επί κλίμακα της Κεφαλής Όμιλος, όπως αφορά από υπολογισμό																																			
7. Την ενοποιημένη οικονομική κατάσταση προκύπτει ότι οι ακόλουθοι είναι οι :																																			
		Συνολικές Συνδεδειγμένες Μετρώ (Δ/Γ 24)		Όμιλος	Εταιρεία																														
α) Έσοδα				272.000,00	272.000,00																														
β) Έξοδα				0,00	1.647.030,00																														
γ) Αποζημιώσεις				3.050.000,85	4.514.013,91																														
δ) Υποχρεώσεις				3.264.025,08	4.407.894,63																														
ε) Συνολικές και καθαρές διαθέσιμες και μεταβιβάσεις της Διοίκησης				668.981,24	758.442,48																														
στ) Αποζημιώσεις από διαθέσιμα και μισή της Διοίκησης				0,00	0,00																														
ζ) Υποχρ. προς δικαιούχοι και μισή της Διοίκησης				0,00	0,00																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Επισημωμένη Εταιρεία</th> <th>Έδρα</th> <th>Ποσοστό Συμμετοχής</th> <th>Αντι. Φορ. Χρήσεις</th> <th>Μητ. Ενσωματώσιμ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.</td> <td>Ρουμανία</td> <td>100%</td> <td>4</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>ΗΗΚΗΤΕ Α.Ε. (Επένδυση του 100% την 19/12/2007)</td> <td>Ελλάδα</td> <td>100%</td> <td>2</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>ΚΩ ΕΠ ΑΕ - ΕΠΕΡ ΑΕ (Επένδυση Κοινωνία την 1/9/2007)</td> <td>Ελλάδα</td> <td>90%</td> <td>1</td> <td>Απομειωμένη</td> </tr> <tr> <td>ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>90%</td> <td>2</td> <td>Κεφαλής Όμιλος</td> </tr> <tr> <td>ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΚΑΤΑΣΤΕΛΕΥΤΗΡΙΑ ΑΕ - ΒΙΤΡΕ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ ΔΤΕ - ΕΠΤΕΡ ΑΕ</td> <td>Ελλάδα</td> <td>20%</td> <td>2</td> <td>Κεφαλής Όμιλος</td> </tr> </tbody> </table>						Επισημωμένη Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αντι. Φορ. Χρήσεις	Μητ. Ενσωματώσιμ.	ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	4	Όχι	ΗΗΚΗΤΕ Α.Ε. (Επένδυση του 100% την 19/12/2007)	Ελλάδα	100%	2	Όχι	ΚΩ ΕΠ ΑΕ - ΕΠΕΡ ΑΕ (Επένδυση Κοινωνία την 1/9/2007)	Ελλάδα	90%	1	Απομειωμένη	ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	90%	2	Κεφαλής Όμιλος	ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΚΑΤΑΣΤΕΛΕΥΤΗΡΙΑ ΑΕ - ΒΙΤΡΕ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ ΔΤΕ - ΕΠΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2	Κεφαλής Όμιλος
Επισημωμένη Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αντι. Φορ. Χρήσεις	Μητ. Ενσωματώσιμ.																															
ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	4	Όχι																															
ΗΗΚΗΤΕ Α.Ε. (Επένδυση του 100% την 19/12/2007)	Ελλάδα	100%	2	Όχι																															
ΚΩ ΕΠ ΑΕ - ΕΠΕΡ ΑΕ (Επένδυση Κοινωνία την 1/9/2007)	Ελλάδα	90%	1	Απομειωμένη																															
ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	90%	2	Κεφαλής Όμιλος																															
ΚΩ ΕΚΤΕΡ ΚΑΤΑΣΤΕΛΕΥΤΗΡΙΑ ΑΕ - ΒΙΤΡΕ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ ΔΤΕ - ΕΠΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2	Κεφαλής Όμιλος																															
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΔΙΟΙΚ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΗΣ																															
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΜΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.96994297		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.951319/05		ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΑΡ.Α.Δ. Ο.Ε.Ε. 9910993																															

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικον. Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) (www.ekter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
1	Ολοκλήρωση Εξαγοράς Ανώνυμης Εταιρείας	04/01/2008	www.ase.gr
2	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/03/2008	www.ase.gr
3	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/03/2008	www.ase.gr
4	Υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου	13/05/2008	www.ase.gr
5	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/05/2008	www.ase.gr
6	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/05/2008	www.ase.gr
7	Ανακοίνωση δημοσίευσης Στοιχείων και Πληροφοριών Α' τριμήνου 2008	30/05/2008	www.ase.gr
8	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	05/06/2008	www.ase.gr
9	Επαναδιατύπωση Στοιχείων & Πληροφοριών Α' τριμήνου 2008	06/06/2008	www.ase.gr
10	Διευκρίνιση σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των ορίων του άρθρου 9 του ν. 3556/2007	06/06/2008	www.ase.gr
11	Διάθεση Ετήσιου Δελτίου Χρήσης 2007	12/06/2008	www.ase.gr
12	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	30/06/2008	www.ase.gr
13	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	03/07/2008	www.ase.gr
14	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/08/2008	www.ase.gr
15	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/08/2008	www.ase.gr
16	Ανακοίνωση δημοσίευσης Στοιχείων και Πληροφοριών Εξαμήνου 2008	29/08/2008	www.ase.gr
17	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	05/09/2008	www.ase.gr
18	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	05/09/2008	www.ase.gr
19	Αναδιατύπωση της Οικονομικής Εκθεσης Εξαμήνου 2008	05/09/2008	www.ase.gr
20	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	05/09/2008	www.ase.gr
21	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	05/09/2008	www.ase.gr
22	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	19/09/2008	www.ase.gr
23	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	19/09/2008	www.ase.gr

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

24	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	22/09/2008	www.ase.gr
25	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	22/09/2008	www.ase.gr
26	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	26/09/2008	www.ase.gr
27	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	26/09/2008	www.ase.gr
28	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	03/10/2008	www.ase.gr
29	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	03/10/2008	www.ase.gr
30	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	06/10/2008	www.ase.gr
31	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	06/10/2008	www.ase.gr
32	Οριστική Παραλαβή Έργου – Διευθέτηση διαφορών	09/10/2008	
33	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	09/10/2008	www.ase.gr
34	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	09/10/2008	www.ase.gr
35	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/10/2008	www.ase.gr
36	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	13/10/2008	www.ase.gr
37	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	14/10/2008	www.ase.gr
38	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	14/10/2008	www.ase.gr
39	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	15/10/2008	www.ase.gr
40	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	15/10/2008	www.ase.gr
41	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	17/10/2008	www.ase.gr
42	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	17/10/2008	www.ase.gr
43	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	20/10/2008	www.ase.gr
44	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	20/10/2008	www.ase.gr
45	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/10/2008	www.ase.gr
46	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	23/10/2008	www.ase.gr
47	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	24/10/2008	www.ase.gr
48	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	24/10/2008	www.ase.gr
49	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	27/10/2008	www.ase.gr
50	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	27/10/2008	www.ase.gr
51	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	29/10/2008	www.ase.gr
52	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	29/10/2008	www.ase.gr
53	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	30/10/2008	www.ase.gr
54	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	30/10/2008	www.ase.gr
55	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	04/11/2008	www.ase.gr
56	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	04/11/2008	www.ase.gr
57	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	07/11/2008	www.ase.gr
58	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	07/11/2008	www.ase.gr
59	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	11/11/2008	www.ase.gr
60	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	11/11/2008	www.ase.gr
61	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/11/2008	www.ase.gr
62	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	13/11/2008	www.ase.gr

63	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	14/11/2008	www.ase.gr
64	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	14/11/2008	www.ase.gr
65	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	18/11/2008	www.ase.gr
66	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	24/11/2008	www.ase.gr
67	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	24/11/2008	www.ase.gr
68	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	25/11/2008	www.ase.gr
69	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	25/11/2008	www.ase.gr
70	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/11/2008	www.ase.gr
71	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/11/2008	www.ase.gr
72	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Στοιχείων και Πληροφοριών Εννιαμήνου 2008	27/11/2008	www.ase.gr
73	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	27/11/2008	www.ase.gr
74	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	27/11/2008	www.ase.gr
75	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	28/11/2008	www.ase.gr
76	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	28/11/2008	www.ase.gr
77	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	01/12/2008	www.ase.gr
78	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	01/12/2008	www.ase.gr
79	Γνωστοποίηση Συναλλαγών	02/12/2008	www.ase.gr
80	Αγορά Μετοχών από Υπόχρεο Πρόσωπο Ν. 3340	02/12/2008	www.ase.gr

VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2008 είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr