

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Ξενοδοχειακή Βιομηχανική Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και με τις επ'αυτού
εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου «Δομική Κρήτης Α.Ε.»	4
• Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
• Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	22
• <i>Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007</i>	23
• <i>Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 31ης Δεκεμβρίου 2008 και 2007</i>	24
• <i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007</i>	25
• <i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές και Ενοποιημένες)</i>	26
• <i>Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Απλών και Ενοποιημένων)</i>	27
• Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005	77
• Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008 (επισυνάπτεται)	

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 28η Μαρτίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.domik.gr>.

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ., υπο την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

Οι Ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2008

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2008 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920, της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.», «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε.».

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιριών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31/12/2008 στο ποσό των 32,37 εκατ. ευρώ.

Στη χρήση 2007 η συγγενής εταιρεία Αιολικό Κουλούκωνας ΑΕ πήρε από την ΡΑΕ την άδεια εγκατάστασης για 5 MW και βρίσκεται ήδη στο στάδιο της κατασκευής. Η έναρξη λειτουργίας του αιολικού πάρκου αναμένεται στη χρήση 2010.

Επίσης έχουν κατατεθεί από τον όμιλο αιτήσεις στη ΡΑΕ για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου , αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2009.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό οι μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική εταιρεία EOLFI SA για από κοινού ανάπτυξη ορισμένων αιολικών πάρκων. Η συνεργασία αυτή εξελίσσεται ομαλά, δεν αναμένονται όμως έσοδα από τη συνεργασία αυτή στην χρήση 2009.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας Δομική Κρήτης ΑΕ αποφάσισε την 30/12/2008 την απόσχιση του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό του νομού Ηρακλείου Κρήτης και την εισφορά του στη θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ, ως ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 31/12/2008. Η απόσχιση αυτή θα ολοκληρωθεί στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009, αφού ληφθούν και οι σχετικές άδειες από την ΠΑΕ.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα ο όμιλος προχώρησε στην αγορά νέων οικοπέδων μέσω των θυγατρικών του εταιρειών «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ» και «ΔΙ.Α. ΑΕ».

Η θυγατρική «Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε.» προχώρησε στη αγορά οικοπέδου εμβαδού 5.499,51 τ.μ. στην ίδια περιοχή με τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες.

Η θυγατρική «Δ.Ι.Α. ΑΕ» απέκτησε οικόπεδο εμβαδού 852,49 τ.μ., επί της οδού ΕΟΚ και Παλαιοκάπα στο Ηράκλειο Κρήτης, όμορου με υπάρχων οικόπεδο της εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών προκειμένου σύντομα να προχωρήσει στην αξιοποίηση του αστικού οικοπέδου επί της οδού ΕΟΚ στο δήμο Ηρακλείου και ήδη η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους για την εκμίσθωση των υπό ανέγερση χώρων.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η πώληση του 25% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. ΑΕ έναντι ποσού 1.007.569 ευρώ. Οι αγοραστές έχουν συμφωνήσει η διοίκηση της εταιρείας να ασκείται από την Δομική Κρήτης ΑΕ. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2008 ο όμιλος παρουσίασε σημαντική αύξηση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα κατά 57,8% , επιτυγχάνοντας πωλήσεις 20.147.156,46 ευρώ έναντι 12.768.750,75 ευρώ της χρήσης 2007. Δυστυχώς όμως η αύξηση αυτή δεν συνοδεύτηκε με ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων, απεναντίας τα αποτελέσματα του τομέα ήταν ζημιογόνα κατά 2.710.169,27 ευρώ έναντι ζημίας 729.210,64 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2007. Κυριότερες αιτίες της ζημίας είναι η σημαντική αύξηση των πρώτων υλών (δομικά υλικά, σίδερα, ασφαλτικά και πετρέλαιο), που παρατηρήθηκε διεθνώς μέχρι και το τρίτο τρίμηνο του 2008 και η φύση των έργων που εκτελέστηκαν τα οποία είχαν εργασίες με αυξημένη την χρήση υλικών. Το κόστος των υλικών 9.554.652,94 ευρώ ήταν το 47% περίπου των πωλήσεων έναντι κόστους υλικών 4.155.944,82 ευρώ της χρήσης 2007 που ήταν το 32% των αντίστοιχων πωλήσεων. Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν, για τους ίδιους λόγους, περαιτέρω από την ζημία που πρόσθεσαν στον όμιλο οι κατασκευαστικές κοινοπραξίες που συμμετέχει, οι ζημίες αυτές ανήλθαν το 2008 σε 1.324.216,86, έναντι κερδών του 2007 ευρώ 477.573,38. Σημαντικοί επίσης λόγοι των κακών αποτελεσμάτων είναι: ο περαιτέρω περιορισμός του περιθωρίου κέρδους λόγω των σημαντικών εκπτώσεων που προσφέρονται από τις κατασκευαστικές εταιρείες στα δημόσια έργα , και οι σημαντικές καθυστερήσεις στις πληρωμές του δημοσίου που επιβαρύνουν περαιτέρω τα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Στον τομέα της ενέργειας τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από την παραγωγή του αιολικού πάρκου στο Βοσκορό του νομού Ηρακλείου (εγκατεστημένης ισχύος 5,95MW). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας έμειναν σχεδόν σταθερές και ανήλθαν στη χρήση 2008 σε 1.393.787,09 ευρώ έναντι 1.306.705,84 ευρώ της χρήσης 2007.

Στο τομέα της εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων ο όμιλος δεν παρουσίασε λειτουργικά έσοδα καθόσον δεν έχει ολοκληρώσει την κατασκευή κανενός επενδυτικού ακινήτου. Τα αποτελέσματα (κέρδη) του τομέα προέρχονται από την αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία και ανήλθαν στη χρήση 2008 σε 3.040.053,81 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία, έναντι κερδών 7.783.282,95 ευρώ για τον όμιλο και 102.321,40 ευρώ για την εταιρεία στη χρήση 2007.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προέβη σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 31/12/2008 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με το 2007. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 20,81 εκ. ευρώ έναντι 13,29 εκ. ευρώ (αύξηση 56%). Η αύξηση κυρίως οφείλεται στη ανάληψη και εκτέλεση νέων τεχνικών έργων.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 2,35 εκατ. ευρώ (κέρδος), έναντι 8,71 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης χρήσης του 2007.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην χρήση 2008 κατά ποσό 192,31 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 6.831,9 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2007. Η μεγάλη πτώση των κερδών οφείλεται αφενός στην αύξηση της ζημίας του κατασκευαστικού τομέα αφετέρου στα λιγότερα κέρδη που προέκυψαν από τις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα σε ποσοστό 0,73%, λόγω των οριακών κερδών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 751,6 χιλ. ευρώ (από 12,46 εκατ ευρώ το 2007 σε 11,71 εκατ. ευρώ το 2008), κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των χρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 9,9 εκατ. ευρώ (από 11,04 εκατ ευρώ το 2007 σε 20,93 εκατ. ευρώ το 2008). Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση του βραχ/σμου δανεισμού κατά 2,72 εκατ. ευρώ και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές κατά 7,15 εκατ. ευρώ. Η αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού οφείλεται κυρίως στην ανάληψη βραχυπρόθεσμου δανείου ποσού ευρώ 1,85 εκατ. από τη θυγατρική ΔΙΑ ΑΕ για την αγορά του δεύτερου οικοπέδου της επί της οδού ΕΟΚ και Στεργιογιάννη. Πρόθεση του ομίλου είναι το δάνειο αυτό να μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο εντός της χρήσης 2009. Η αύξηση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές οφείλεται αφενός στην υστέρηση που παρουσιάζουν οι εισπράξεις των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο και τους Οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης και αφετέρου στην προσπάθεια του ομίλου να περιορίσει τον τραπεζικό δανεισμό στα ελάχιστα δυνατά επίπεδα.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του ομίλου περιορίστηκε την 31/12/2008 σε 1,78 εκατ. ευρώ έναντι 6,81 εκατ. ευρώ την 31/12/2007, ασκώντας σημαντική πίεση στη ρευστότητα του ομίλου. Ο περιορισμός αυτός οφείλεται αφενός στην

χρηματοδότηση αγοράς παγίων με βραχυπρόθεσμο δανεισμό, όπως αναφέρουμε παραπάνω, αφετέρου στις σημαντικές ζημιές του κατασκευαστικού τομέα. Η ρευστότητα του ομίλου αναμένεται να βελτιωθεί αφενός με την μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ σε μακροπρόθεσμο, αφετέρου με την μετατροπή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανείου της μητρικής εταιρείας σε ομολογιακό δάνειο. Για το σκοπό αυτό έχει ληφθεί απόφαση από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων την 19/12/2008 για την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ύψους 2.000.000 ευρώ και έχουν εγγραφεί προς τούτο προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας, η εκταμίευση του ποσού αυτού αναμένεται να γίνει εντός του πρώτου δεκαήμερου του Απριλίου.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 20,66 εκ. ευρώ έναντι 11,94 εκ. ευρώ (αύξηση 73%). Η αύξηση κυρίως οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα έχουν φτάσει σε φάση ωρίμανσης (30% > εκτέλεση > 80%) καθώς και στην ανάληψη και εκτέλεση νέων τεχνικών έργων. Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 0,017 εκατ. ευρώ (κέρδος), έναντι 1,35 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2007.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στη χρήση 2008 κατά ποσό 2.064,83 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 920,01 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2007. Η μεγάλη αύξηση των ζημιών οφείλεται κυρίως στον κατασκευαστικό τομέα, οι αιτίες της ζημίας αναλύθηκαν εκτενώς παραπάνω

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 10%, λόγω των ζημιών της εταιρείας.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 612,7 χιλ. ευρώ (από 10,36 εκατ. ευρώ το 2007 σε 9,75 εκατ. ευρώ το 2008), κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των χρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 7,75 εκατ. ευρώ (από 10,31 εκατ. ευρώ το 2007 σε 18,06 εκατ. ευρώ το 2008). Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού κατά 907,3 χιλ. ευρώ και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές κατά 6,84 εκατ. ευρώ. Η αύξηση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές οφείλεται αφενός στην υστέρηση που παρουσιάζουν οι εισπράξεις των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο και τους Οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης και αφετέρου στην προσπάθεια της εταιρείας να περιορίσει τον τραπεζικό δανεισμό στα ελάχιστα δυνατά επίπεδα.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας περιορίστηκε την 31/12/2008 σε 3,45 εκατ. ευρώ έναντι 6,2 εκατ. ευρώ την 31/12/2007, ασκώντας σημαντική πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας. Ο περιορισμός αυτός οφείλεται κυρίως στις σημαντικές ζημιές του κατασκευαστικού τομέα. Η ρευστότητα της εταιρείας αναμένεται να βελτιωθεί με την μετατροπή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ομολογιακό δάνειο. Για το σκοπό αυτό έχει ληφθεί απόφαση από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων την 19/12/2008 για την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ύψους 2.000.000 ευρώ και έχουν εγγραφεί προς τούτο προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας, η εκταμίευση του ποσού αυτού αναμένεται να γίνει εντός του πρώτου δεκαήμερου του Απριλίου.

Οι Ζημιές ανά μετοχή είναι 0,1300 το 2008 έναντι ζημιάς 0,0522 το 2007.

Λοιποί Αριθμοδείκτες ομίλου

	2008		2007	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>39.598.919,46</u>	64%	<u>35.109.188,11</u>	66%
Σύνολο Ενεργητικού	62.311.974,56		52.957.266,60	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>22.713.055,10</u>	36,45%	<u>17.848.078,49</u>	34%
Σύνολο Ενεργητικού	62.311.974,56		52.957.266,60	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>29.672.392,17</u>	90,9%	<u>29.455.711,59</u>	125,3%
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.639.582,38		23.501.555,00	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>29.672.392,17</u>	74,9%	<u>29.455.711,59</u>	83,9%
Πάγιο Ενεργητικό	39.598.919,46		35.109.188,11	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>22.713.055,10</u>	1,09	<u>17.848.078,49</u>	1,62
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	20.929.596,52		11.039.961,86	
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>13.498.569,57</u>	237	<u>10.718.747,79</u>	287
Πωλήσεις	20.811.285,17		13.292.251,01	

II. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, έχουν ήδη αναληφθεί νέα έργα στο 2008 και αναμένεται να υπογραφούν συμβάσεις κατασκευής έργων στα οποία έχουν αναδειχθεί μειοδότες οι εταιρείες του ομίλου ή κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου, όπως και των περισσότερων κατασκευαστικών εξαρτάται κυρίως από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, ως εκ τούτου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το ρυθμό ανάληψης νέων έργων. Κύρια

επιλογή της κυβέρνησης είναι τα μεγάλα και μεσαία έργα να γίνονται με συμβάσεις παραχώρησης (ΣΔΙΤ) , σε τέτοια έργα ο όμιλος δεν συμμετέχει με αποτέλεσμα να περιορίζεται σημαντικά το εύρος της αγοράς στο οποίο απευθύνεται.

Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Η πτώση των πρώτων υλών (δομικά υλικά, σίδηρος, ασφαλτικά, πετρέλαιο) που παρατηρείται παγκοσμίως ήδη από το τέταρτο τρίμηνο του 2008 αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα του ομίλου στον κατασκευαστικό τομέα.

Η παγκόσμια οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η διεθνής οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2009, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών προκειμένου σύντομα εντός του 2009 να προχωρήσει στην αξιοποίηση του αστικού οικοπέδου επί της οδού ΕΟΚ στο δήμο Ηρακλείου και ήδη η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους για την εκμίσθωση των υπό ανέγερση επαγγελματικών χώρων.

Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ προχωρά με πιο αργούς ρυθμούς σε μελέτες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του δήμου Μαλλίων και εξετάζει διάφορα σχέδια και προτάσεις αξιοποίησης. Παράλληλα αναζητεί και νέες ευκαιρίες ή συμπράξεις στην ίδια περιοχή.

Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις στη ΠΑΕ για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου και για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου ΑΕ και Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ και οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ και Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2009.

Η συγγενής εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ ΑΕ έλαβε την άδεια εγκατάστασης από τη ΠΑΕ εντός του 2007 και άρχισε ήδη την κατασκευή του ομώνυμου πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2010.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική εταιρεία EOLFI SA για από κοινού ανάπτυξη ορισμένων αιολικών πάρκων.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις της ηλεκτρικής ενέργειας αφορούν τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (ΔΕΗ), ενώ το ίδιο ισχύει και για το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του κατασκευαστικού τομέα. Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2008 σε 1.038.311,13 ευρώ. Οι προτιμολογήσεις εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια του ευρύτερου δημόσιου τομέα ανέρχονται σε 8.202.043,23 ευρώ, ο κίνδυνος εστιάζεται στην αδυναμία της εταιρείας να αποπερατώσει τα έργα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις από προκαταβολές και παρακρατούμενους φόρους θεωρείται αμελητέος καθόσον συναλλασσόμενος είναι το ελληνικό δημόσιο. Τα ποσά αυτά των απαιτήσεων ανέρχονται σε 922.777,27 ευρώ.

Οι λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές ανέρχονταν την 31/12/2008 σε 10.087.590,34 ευρώ για τις οποίες ο όμιλος εκτίθεται στο μεγαλύτερο κίνδυνο. Ο όμιλος ελέγχει και αξιολογεί διαρκώς τις απαιτήσεις αυτές και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις απομείωσης όπου κρίνει αυτές επισφαλείς. Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπεζής ύψους ποσού 2.325.000 ευρώ που αφορούν απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτές.

Τα ποσά που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο του ομίλου είναι 20.250.721,97 ευρώ για την 31/12/2008 και 15.648.188,90 ευρώ την 31/12/2007.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας τον σε μέτρια επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και την εξασφάλιση ανοιχτών πιστωτικών ορίων προς άμεση χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων.

Ο όμιλος για τον περιορισμό της έκθεσης στον κίνδυνο ρευστότητας ήδη έχει υπογράψει σύμβαση για την έκδοση από τη μητρική εταιρεία κοινού ομολογιακού δανείου για τη μετατροπή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο. Η Διοίκηση του ομίλου προτίθεται να μετατρέψει το βραχυπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ σε μακροπρόθεσμο και εξετάζει την δυνατότητα να εκποιήσει πάγια περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να μειώσει περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας εφόσον κριθεί ότι κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 122.870,20 (€ 44.578,24 το 2007) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 122.328,60 (€ 43.729,95 το 2007) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

(ε) Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά γείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση που μια αύξηση / μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑ θα είχε στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση. Η ανάλυση βασίζεται στην παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 18%, με όλες τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και οι κατεχόμενες από τον Όμιλο μετοχές να ακολουθούν αυτήν ακριβώς την μεταβολή.

Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης και Ίδια Κεφάλαια

	2008	2007
Γ.Δ.Χ.Α.	23.139,19	44.577,66

Τα Αποτελέσματα Χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί / μειωθεί κατά € 23.139,19 (€44.577,66 το 2007) ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ κατέχει 149.210 τεμάχια ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,48 εκάστη, οι οποίες αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό 0,93% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι μετοχές αυτές αποκτήθηκαν στο πλαίσιο υλοποίησης παλαιότερης απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά δραστηριοποιείται με εργοτάξια στους χώρους κάθε φορά που εκτελούνται τα τεχνικά έργα που αναλαμβάνει.

Η εταιρεία/ όμιλος δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης νέων τεχνικών και υπηρεσιών αλλά αγοράζει κάθε φορά τη σχετική τεχνογνωσία που απαιτείται.

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 106 άτομα (2007: 97), είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ είναι πιστοποιημένη με ISO 9001/ 2000 από την TUV AUSTRIA.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. αποδίδει ιδιαίτερη σημασία και βαρύτητα στην εξασφάλιση της διαφάνειας των διαδικασιών που αφορούν τις εν γένει ενέργειες και συναλλαγές της, στοχεύοντας στην εδραίωση της αξιοπιστίας της έναντι των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού.

Πολιτική της εταιρείας αποτελεί η εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η πολιτική αυτή με βάση τον νόμο σε συνδυασμό με πρακτικές που ακολουθούνται από τις διάφορες υποεπιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελεί θεμελιώδη παράγοντα για επίτευξη του εταιρικού στόχου που είναι η μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Πιστοποίηση Ποιότητας ISO 9001-2000

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης TUV Austria.

Η εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, συμβάλλει αποφασιστικά στην βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρείας, επιτρέποντας τόσο την βέλτιστη αξιοποίηση των ανθρώπινων και υλικών πόρων της, όσο και την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών, συνεργατών και μετόχων της.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτίθεται να φέρει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρόταση για την καταβολή μερίσματος στους μετόχους για την χρήση 2008 καθώς προέκυψαν ζημιές.

Όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και του Ομίλου μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΔΙ.Α Α.Ε.	132.369,37	63.500,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	41.919,37	-
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	563.142,32	356.159,53
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	9.697,49	164.081,38
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	473.980,99	238.000,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	89.533,11	87.800,00
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	480,99	-
Σύνολο	1.311.123,64	909.540,91

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.634.212,08	2.985.664,85
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	86.036,49	196.438,94
Σύνολο	3.720.248,57	3.182.103,79

Υποχρεώσεις προς :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	166.633,03	219.676,46
Σύνολο	166.633,03	219.676,46

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

31.12.2008

31.12.2007

4.165.410,37

3.257.539,39

181.236,49

196.438,94

4.346.646,86

3.453.978,33

Ο Όμιλος

31.12.2008

31.12.2007

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

202.515,73

223.476,46

342.000,00

-

544.515,73

223.476,46

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Χρήση 2008

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.559,68	120.000,00	3.504,20	240.654,18	-
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,83	48.000,00	-	-	-
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40	60.000,00	-	-	-
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	1.882,50	200.000,00	-	-	-
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	1.058,40	60.000,00	-	-	-
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.852,50	-	-	-	-
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	1.860,00	-	-	-	-
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	-	-	-	-	427.150,00
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.945,16	-	-	-	-
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.945,16	-	-	-	-
Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ	-	59.800,00	-	-	-
Κοινοπραξίες	3,805,54	-	-	477.229,18	1.197.381,37
Σύνολα	21.023,17	547.800,00	3.504,20	717.883,36	1.621.531,37

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή ΑΕ

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	-	-	80.000,00	-	-

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

Δομική Κρήτης ΑΕ	-	-	-	13.200	-
------------------	---	---	---	--------	---

Χρήση 2007

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο- Μελέτες
Θυγατρική/Συγγενής					
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	4.047,36	150.000,00	13.120,16	440.085,42	-
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.997,87	10.000,00	-	-	-
ΔΙΑ ΑΕ	1.008,00	50.000,00	-	-	-
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	1.650,00	200.000,00	-	-	-
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	1.008,00	-	-	-	-
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.050,00	-	-	-	120.000,00
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.200,00	-	-	-	-
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	-	-	-	-	26.000,00
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.852,50	-	-	-	-
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.852,50	-	-	-	-
Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ	-	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	13.413,92	-	15.756,22	822.385,00	1.187.484,17
Σύνολα	29.080,15	410.000,00	28.876,38	1.262.470,42	1.333.484,17

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Θυγατρική/Συγγενής					
Δομική Κρήτης ΑΕ	-	-	-	12.150,00	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-	199.410,43

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	192.350,35	383.570,36
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.089,05	7.577,38
Σύνολο	193.439,40	391.147,74

	Ο Όμιλος	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	288.468,36	497.789,04
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.724,45	8.576,71
Σύνολο	290.192,81	506.365,75

	Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Απαιτήσεις :		
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργαταξίων	-	22.908,27
Αποδόσεις	-	1.877,20
Σύνολο	-	24.785,47

Η Εταιρεία

Υποχρεώσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές	30.624,47	55.875,75
Αποδόσεις	3.782,39	4.329,99
Σύνολο	34.406,86	60.205,74

Ο Όμιλος

Απαιτήσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργασιών	-	124.097,54
Αποδόσεις	35.211,13	9.107,93
Δοσοληπτικοί λογ/μοί μελών Δ.Σ.	-	50.000,00
Σύνολο	35.211,13	183.205,47

Ο Όμιλος

Υποχρεώσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές	46.039,41	71.809,86
Αποδόσεις	67.612,27	4.390,38
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργασιών	-	53,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	9.020,27
Σύνολο	125.617,48	85.273,75

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 7.693.419,84 και διαιρείται σε 16.027.958 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ο Νόμος ορίζει και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Την 31.12.2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 51,14%.
- Χούμπαυλης Χρήστος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 6,208% και έμμεση συμμετοχή ποσοστό 5,241%. Συνολικά 11,45%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, πριν την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών, πέραν της εξουσιοδότησης που του παρείχε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8/2/2005 βάσει της οποίας αποκτήθηκαν 149.210 ίδιες μετοχές που κατέχει σήμερα η εταιρεία.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007

Παρατίθενται διευκρινήσεις επί των πληροφοριών της παραπάνω ενότητας:

1. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2008 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία πέντε (5) ετών ως ακολούθως:

Εκτελεστικά Μέλη: Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ και Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία

Μη Εκτελεστικά Μέλη: Κριτζάς Κωνσταντίνος του Βύρωνα.

Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού και Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του της 1/7/2008, ως ακολούθως:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ, Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία, Εκτελεστικό Μέλος

Κριτζάς Κωνσταντίνος του Βύρωνα, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Μεταβολές ποσοστών μετόχων το 2008:

-Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 51,14% αμετάβλητη το 2008.

-Χούμπαυλης Χρήστος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 6,208% από 4,99% και έμμεση συμμετοχή ποσοστό 5,241% από 5,24%. Συνολικά 11,45% από 10,23%.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Συνατσάκης Μ. Γεώργιος

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής

λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43^ο και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Απλές και Ενοποιημένες της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2008)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007.

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα	18	20.811.285,17	13.292.251,01	20.658.226,61	11.936.786,73
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		114.727,58	245.628,57	124.342,39	268.877,69
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	3.040.053,81	7.783.282,95	0,00	102.321,40
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		35.353,07	32.557,58	35.353,07	32.557,58
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		(9.561.324,98)	(4.159.351,13)	(9.428.353,47)	(3.884.766,50)
Παροχές σε εργαζομένους	19	(2.825.677,90)	(2.632.226,25)	(2.751.256,66)	(2.497.657,52)
Δαπάνες αποσβέσεων και απομειώσεων	20	(1.259.668,78)	(1.302.787,70)	(1.242.029,61)	(1.284.906,22)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	21	(7.863.552,44)	(5.851.487,63)	(7.283.578,83)	(4.612.586,84)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		2.491.195,53	7.407.867,40	112.703,50	60.626,32
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	23	(1.348.795,13)	(999.946,07)	(1.202.703,02)	(955.390,62)
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς	8	(1.324.216,86)	423.999,56	(1.257.672,17)	(25.252,53)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(181.816,46)	6.831.920,89	(2.347.671,69)	(920.016,83)
Φόρος εισοδήματος	22	374.131,03	(2.014.193,98)	282.844,22	91.336,31
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) χρήσης		192.314,57	4.817.726,91	(2.064.827,47)	(828.680,52)
Μέτοχοι μητρικής		(1.279.187,81)	1.653.154,85	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.471.502,38	3.164.572,06	-	-
Σύνολο		192.314,57	4.817.726,91	(2.064.827,47)	(828.680,52)
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	24	(0,0806)	0,1041	(0,1300)	(0,0522)

Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	26.991.319,94	26.145.334,93	25.535.931,37	24.705.575,49
Μειών: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(8.992.615,21)	(7.734.949,92)	(8.903.588,99)	(7.663.529,25)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		68.575,07	56.118,87	68.332,36	55.876,16
Μειών: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(57.049,12)	(56.009,33)	(56.882,02)	(55.875,83)
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία		10.114,00	1.044.350,00	10.114,00	1.044.350,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	5.066.534,97	3.837.908,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	2.867.308,37	1.747.851,69	1.850.446,29	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.818.274,00	1.847.462,53	334.145,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		39.598.919,46	35.109.188,11	24.288.062,59	24.219.726,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	10	47.647,85	55.506,51	47.647,85	55.506,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	19.511.103,51	14.290.833,05	18.651.736,13	13.298.476,53
Προκαταβολές	11	691.970,61	1.301.849,34	690.459,61	1.200.742,09
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	363.213,97	482.316,59	363.213,97	482.316,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		22.713.055,10	17.848.078,49	21.511.366,58	16.509.709,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		62.311.974,56	52.957.266,60	45.799.429,17	40.729.436,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	14	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	14	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα	15	6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.952.153,41	4.231.341,22	(1.905.573,28)	159.254,18
Μέτοχοι Μητρικής		22.863.046,12	24.142.233,93		
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.809.346,05	5.313.477,66		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		29.672.392,17	29.455.711,59	17.986.711,89	20.051.539,35
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.4	168.858,04	141.558,38	167.327,55	140.098,79
Έντοκα Δάνεια	16.2	7.529.756,48	8.136.056,88	7.529.756,48	8.136.056,88
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	262.152,38	294.901,49	262.152,38	294.901,49
Επιχορηγήσεις		1.405.816,61	1.485.757,97	1.405.816,61	1.485.757,97
Προβλέψεις		500.490,85	93.552,73	500.490,85	93.552,73
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.3	1.842.911,50	2.309.765,69	(114.909,34)	212.934,89
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.709.985,86	12.461.593,14	9.750.634,53	10.363.302,75
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	17	12.933.911,97	5.778.624,54	12.170.043,11	5.334.801,43
Φόρος Εισοδήματος		3.921,50	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.2	7.892.045,52	5.166.581,18	5.792.322,11	4.885.036,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	99.717,53	94.756,14	99.717,53	94.756,14
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		20.929.596,52	11.039.961,87	18.062.082,75	10.314.594,15
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		62.311.974,56	52.957.266,60	45.799.429,17	40.729.436,25

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(181.816,46)	6.831.920,89	(2.347.671,69)	(920.016,83)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.178.763,72	1.210.773,25	1.161.124,57	1.192.891,77
Προβλέψεις	546.982,10	93.552,56	546.982,10	93.552,56
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.775.473,25)	(8.433.592,57)	1.198.035,87	(303.378,93)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.403.431,43	1.183.777,04	1.257.339,32	1.139.221,59
	1.171.887,54	886.431,17	1.815.810,17	1.202.270,16
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	7.858,66	(7.487,21)	7.858,66	(7.487,21)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.215.539,91)	983.207,36	(2.356.526,95)	573.490,79
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.352.480,40)	(1.125.375,36)	(1.243.749,69)	(1.080.819,91)
Καταβλημένοι Φόροι	(805.537,61)	(209.773,20)	(740.334,30)	(198.920,01)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	989.575,86	(1.315.291,74)	2.370.351,82	(1.047.364,96)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(986.048,10)	(350.031,12)	(2.301.747,10)	(1.609.170,12)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.569.366,04)	(2.634.753,97)	(754.827,65)	(184.694,92)
Πώληση συμμετοχών	430.000,00	0,00	430.000,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10.000,00	627.737,92	10.000,00	627.737,92
Τόκοι εισπραχθέντες	108.770,28	78.021,60	108.770,28	78.021,60
Μερίσματα εισπραχθέντα	333.822,96	449.299,81	163.485,80	415.689,11
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.672.820,90)	(1.829.725,76)	(2.344.318,67)	(672.416,41)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μειοψηφίας	24.366,00	1.141.116,42	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.511.000,90	5.381.119,33	4.717.800,90	4.224.805,55
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών	0,00	79.535,98	0,00	79.535,98
Εξοφλήσεις δανείων	(5.419.666,15)	(3.828.705,32)	(4.407.283,56)	(2.759.957,41)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(50.909,56)	(185.172,08)	(50.909,56)	(185.172,08)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.064.791,19	2.587.894,33	259.607,78	1.359.212,04
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	381.546,16	(557.123,17)	285.640,93	(360.569,33)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.717.573,00	2.274.696,17	1.472.668,09	1.833.237,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09

Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές και Ενοποιημένες).

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29
Υπέρ το Άρτιο		(2.837,13)				(72,45)	(2.909,58)
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)					78,68	1.145.157,31	1.145.235,99
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)			0,00
Πώληση Ιδίων Μετοχών			38.893,14	40.642,84			79.535,98
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/07					1.653.154,85	3.164.572,06	4.817.726,91
Υπόλοιπο 31/12/2007	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						24.366,00	24.366,00
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/08					(1.279.187,81)	1.471.502,38	192.314,57
Υπόλοιπο στις 31/12/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89
Πώληση Ιδίων μετοχών			38.893,14	40.642,84		79.535,98
Ακύρωση Ιδίων μετοχών	(71.474,40)		183.428,40	(111.954,00)		0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/07					(828.680,52)	(828.680,52)
Υπόλοιπα 31/12/2007	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35
Υπόλοιπα 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/08					(2.064.827,47)	(2.064.827,47)
Υπόλοιπο στις 31/12/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων (Απλών και Ενοποιημένων) της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Μαρτίου 2009, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία με βάση το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί. .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστewς)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.», «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 31.12.2008 η εταιρεία απασχολούσε 103 (2007: 94) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 106 (2007: 97).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες ισχύουν από την τρέχουσα περίοδο. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39**

«Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»], με ισχύ από 01.07.2008. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο και τη Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2- Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιρειών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιρειών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στη Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** με ισχύ για ετήσιες χρήσεως που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής χρήσεως σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινίσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίας δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού»** με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδopoίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό αναμένεται να έχει επίπτωση σε επόμενες χρήσεις γιατί ο Όμιλος και η Εταιρεία αποκτούν στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Η τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.
- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεως που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Ο όμιλος και η εταιρεία θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.
- **Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αϋλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώντων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών»**, με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδopoίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην

οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Το Πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο.

- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμισης μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, κατασκευαστικός τομέας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επενδύσεων σε ακίνητα. Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 5.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2008 και 2007 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>	
Κτίρια	20 – 35	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 25	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 15	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

2.7 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα

αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee).

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρημένες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

β) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

γ) Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός, εύλογων αξιών

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία αυτά διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

δ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείτε απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Δανεισμός

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

2.17 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- ο Υπάρχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμφιφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.18 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών :

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της

δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να

επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού, από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.25 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.26 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.26 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση τους με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2008 και 2007, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,34 και 0,89 για τον όμιλο και σε 1,45 και 0,95 για την μητρική εταιρεία.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2008	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	7.892.045,52	540.700,14	4.824.568,22	2.164.488,12
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	99.717,53	94.948,52	167.203,85	-
Υποχρεώσεις	12.937.833,47	-	-	-
Σύνολο	20.929.596,52	635.648,66	4.991.772,07	2.164.488,12

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2007	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	5.166.581,18	607.355,00	4.719.196,76	2.809.505,12
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	94.756,14	99.717,53	195.183,96	-
Υποχρεώσεις	5.778.624,54	-	-	-
Σύνολο	11.039.961,86	707.072,53	4.914.380,72	2.809.505,12

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα ποσά του πίνακα αναφέρονται στην ονομαστική αξία της υποχρέωσης πλέον τόκων και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό.

Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου 2008	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	5.792.322,11	540.700,14	4.824.568,22	2.164.488,12
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	99.717,53	94.948,52	167.203,85	-
Υποχρεώσεις	12.170.043,11	-	-	-
Σύνολο	18.062.082,75	635.648,66	4.991.772,07	2.164.488,12

Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου 2007	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	4.885.036,58	607.355,00	4.719.196,76	2.809.505,12
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	94.756,14	99.717,53	195.183,96	-
Υποχρεώσεις	5.334.801,43	-	-	-
Σύνολο	10.314.594,15	707.072,53	4.914.380,72	2.809.505,12

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 122.870,20 (€ 44.578,24 το 2007) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 122.328,60 (€ 43.729,95 το 2007) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση που μια αύξηση / μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑ θα είχε στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση. Η ανάλυση βασίζεται στην παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 18%, με όλες τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και οι κατεχόμενες από τον Όμιλο μετοχές να ακολουθούν αυτήν ακριβώς την μεταβολή.

Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης και Ίδια Κεφάλαια

	2008	2007
Γ.Δ.Χ.Α.	23.139,19	44.577,66

Τα Αποτελέσματα Χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί / μειωθεί κατά € 23.139,19 (€44.577,66 το 2007) ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία

για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. εν υπάρχουν κατά την παρούσα χρονική στιγμή εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ					
31/12/2008					
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	ενδοεταιρικά
Έσοδα	20.811.285,17	1.409.487,09	0,00	20.147.156,46	(745.358,38)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	114.727,58	60.744,00	0,00	63.598,39	(9.614,81)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	3.040.053,81	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(9.561.324,98)	(6.672,04)	0,00	(9.554.652,94)	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	35.353,07	0,00	0,00	35.353,07	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(2.825.677,90)	(40.376,51)	0,00	(2.785.301,39)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.259.668,78)	(350.025,10)	0,00	(909.643,68)	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(7.863.552,44)	(393.110,50)	(291.619,36)	(7.933.795,77)	754.973,19
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	2.491.195,53	680.046,94	2.748.434,45	(937.285,86)	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(1.348.795,13)	(274.427,84)	(83.776,18)	(990.591,11)	
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(1.324.216,86)	0,00	0,00	(1.324.216,86)	
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(181.816,46)	405.619,10	2.664.658,27	(3.252.093,83)	0,00
Φόρος εισοδήματος	374.131,03	(138.976,43)	(28.817,10)	541.924,56	
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	192.314,57	266.642,67	2.635.841,17	(2.710.169,27)	0,00

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	31/12/2007 Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
Έσοδα	13.292.251,01	1.506.705,84	0,00	12.768.750,75	(983.205,58)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	245.628,57	60.744,02	0,00	208.995,78	(24.111,23)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7.783.282,95	0,00	7.783.282,95	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(4.159.351,13)	(3.406,31)	0,00	(4.155.944,82)	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	32.557,58	0,00	0,00	32.557,58	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(2.632.226,25)	(16.079,02)	0,00	(2.616.147,23)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.302.787,70)	(349.000,18)	0,00	(953.787,52)	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(5.851.487,63)	(530.469,71)	(285.899,73)	(6.042.435,00)	1.007.316,81
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημιές)	7.407.867,40	668.494,64	7.497.383,22	(758.010,46)	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(999.946,07)	(312.973,15)	(13,26)	(686.959,66)	0,00
Έσοδα (ζημιές) από συγγενείς	423.999,56	(53.573,82)	0,00	477.573,38	0,00
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	6.831.920,89	301.947,67	7.497.369,96	(967.396,74)	0,00
Φόρος εισοδήματος	(2.014.193,98)	(96.013,92)	(2.156.366,16)	238.186,10	
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης	4.817.726,91	205.933,75	5.341.003,80	(729.210,64)	0,00

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	31/12/2008 Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	ενδοεταιρικά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	26.991.319,94	9.137.678,16	48.273,65	17.965.368,13	(160.000,00)
Μείον: Αποσβέσεις	(8.992.615,21)	(1.374.901,56)	0,00	(7.617.713,65)	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	68.575,07	0,00	0,00	68.575,07	
Μείον: Αποσβέσεις	(57.049,12)	0,00	0,00	(57.049,12)	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.114,00	0,00	0,00	10.114,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς	2.867.308,37	1.546.692,08	0,00	1.320.616,29	
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.818.274,00	0,00	0,00	1.818.274,00	

Επενδύσεις σε ακίνητα	16.892.992,41	0,00	16.892.992,41	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	39.598.919,46	9.309.468,68	16.941.266,06	13.508.184,72	(160.000,00)
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
<i>Αποθέματα</i>	47.647,85	0,00	0,00	47.647,85	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.511.103,51	323.162,16	249.418,75	20.160.708,14	(1.222.185,54)
Προκαταβολές	691.970,61	0,00	0,00	691.970,61	
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	363.213,97	0,00	0,00	363.213,97	
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.099.119,16	75.567,50	135.174,42	1.888.377,24	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.713.055,10	398.729,66	384.593,17	23.151.917,81	(1.222.185,54)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	62.311.974,56	9.708.198,34	17.325.859,23	36.660.102,53	(1.382.185,54)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	168.858,04	386,50	0,00	168.471,54	
Έντοκα Δάνεια	7.529.756,48	5.086.798,00	0,00	2.442.958,48	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	262.152,38	0,00	0,00	262.152,38	
Επιχορηγήσεις	1.405.816,61	0,00	0,00	1.405.816,61	
Προβλέψεις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.842.911,50	(43.105,49)	2.177.777,44	(291.760,45)	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.709.985,86	5.044.079,01	2.177.777,44	4.488.129,41	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.933.911,97	574.777,71	890.682,99	13.019.813,81	(1.551.362,54)
Φόρος Εισοδήματος	3.921,50	2.400,00	0,00	1.521,50	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.892.045,52	0,00	1.887.361,40	6.004.684,12	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	99.717,53	0,00	0,00	99.717,53	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.929.596,52	577.177,71	2.778.044,39	19.125.736,96	(1.551.362,54)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	32.639.582,38	5.621.256,72	4.955.821,83	23.613.866,37	(1.551.362,54)

	31/12/2007				
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	26.145.334,93	9.115.549,03	0,00	17.189.785,90	(160.000,00)
Μείον: Αποσβέσεις	(7.734.949,92)	(1.024.876,48)	0,00	(6.710.073,44)	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56.118,87	0,00	0,00	56.118,87	
Μείον: Αποσβέσεις	(56.009,33)	0,00	0,00	(56.009,33)	
Διαθέσιμα για πώληση					
χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.044.350,00	0,00	0,00	1.044.350,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς	1.747.851,69	427.235,40	0,00	1.320.616,29	
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.847.462,53	0,00	0,00	1.847.462,53	
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.059.029,34	0,00	12.059.029,34	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	35.109.188,11	8.517.907,95	12.059.029,34	14.692.250,82	(160.000,00)
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	55.506,51	0,00	0,00	55.506,51	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.290.833,05	681.041,90	56.206,71	14.464.725,35	(911.140,91)
Προκαταβολές	1.301.849,34	0,00	0,00	1.301.849,34	
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων					
χρηματοοικονομικά στοιχεία	482.316,59	0,00	0,00	482.316,59	
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.717.573,00	110.693,76	38.642,64	1.568.236,60	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	17.848.078,49	791.735,66	94.849,35	17.872.634,39	(911.140,91)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.957.266,60	9.309.643,61	12.153.878,69	32.564.885,21	(1.071.140,91)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	141.558,38	368,97	0,00	141.189,41	
Έντοκα Δάνεια	8.136.056,88	5.086.798,00	0,00	3.049.258,88	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	294.901,49	0,00	0,00	294.901,49	
Επιχορηγήσεις	1.485.757,97	1.485.757,97	0,00	0,00	
Προβλέψεις	93.552,73	0,00	0,00	93.552,73	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.309.765,69	(8.976,38)	2.148.960,34	169.781,73	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.461.593,14	6.563.948,56	2.148.960,34	3.748.684,24	0,00
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.778.624,54	304.621,47	307.745,77	6.077.398,21	(911.140,91)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.166.581,18	507.600,69	0,00	4.658.980,49	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	94.756,14	0,00	0,00	94.756,14	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.039.961,86	812.222,16	307.745,77	10.831.134,84	(911.140,91)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>23.501.555,00</u>	<u>7.376.170,72</u>	<u>2.456.706,11</u>	<u>14.579.819,08</u>	<u>(911.140,91)</u>

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2007</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.695.541,89	2.443.477,43	13.680.389,76	5.446.200,66	444.059,86	1.710.574,93	26.420.244,53
Προσθήκες	2.373,49	2.935,45	88.755,00	415.509,84	66.015,39	209.154,40	784.743,57
Τακτοποίηση / Μεταφορές	(284.372,70)	(1.335,24)	-	(104.892,09)	1.059,39	-	(389.540,64)
Πωλήσεις	-	-	(54.786,49)	(15.326,05)	-	(600.000,00)	(670.112,54)
Υπόλοιπο 31.12.07	2.413.542,68	2.445.077,64	13.714.358,27	5.741.492,36	511.134,64	1.319.729,33	26.145.334,93
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2007	-	182.814,77	3.891.085,53	2.128.940,85	376.273,70	-	6.579.114,85
Αποσβέσεις περιόδου	-	61.434,94	786.218,01	402.878,29	51.156,78	-	1.301.688,02
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(29.486,47)	(11.474,37)	-	-	(40.960,84)
Τακτοποίηση / Μεταφορές	-	-	-	(104.892,08)	-	-	(104.892,08)
Υπόλοιπο 31.12.07	-	244.249,71	4.647.817,07	2.415.452,69	427.430,48	-	7.734.949,92
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	2.413.542,68	2.200.827,93	9.066.541,20	3.326.039,67	83.704,16	1.319.729,33	18.410.385,01
<u>01.01 – 31.12.2008</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.413.542,68	2.445.077,64	13.714.358,27	5.741.492,36	511.134,64	1.319.729,33	26.145.334,93
Προσθήκες	24.209,07	15.232,29	549.550,71	231.151,00	34.852,48	43.014,13	898.009,68
Τακτοποίηση / Μεταφορές	-	-	-	-	-	(51.060,97)	(51.060,97)
Πωλήσεις	-	-	-	(963,69)	-	-	(963,69)
Υπόλοιπο 31.12.08	2.437.751,75	2.460.309,93	14.263.908,98	5.971.679,67	545.987,12	1.311.682,49	26.991.319,94
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2008	-	244.249,71	4.647.817,07	2.415.452,69	427.430,48	-	7.734.949,92
Αποσβέσεις περιόδου	-	62.115,26	739.333,61	411.310,05	45.870,02	-	1.258.628,94
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(963,68)	-	-	(963,68)
Υπόλοιπο 31.12.08	0,00	306.364,97	5.387.150,68	2.825.799,06	473.300,50	0,00	8.992.615,21
Αναποσβ. αξία 31.12.2008	2.437.751,75	2.153.944,96	8.876.758,30	3.145.880,61	72.686,62	1.311.682,49	17.998.704,73

31.12.2008 **31.12.2007**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.682.705,84 2.606.075,84

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.124.900,06) (935.436,66)

Αναπόσβεστη αξία

1.557.805,78 1.670.639,18

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2007</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.685.065,29	2.443.477,43	13.526.301,45	5.444.204,66	440.494,89	1.650.821,98	25.190.365,70
Προσθήκες	2.373,49	2.935,45	88.755,00	415.509,84	65.289,19	-	574.862,97
Τακτοποίηση / Μεταφορές*	(284.372,70)	(1.335,24)	-	(104.892,09)	1.059,39	-	(389.540,64)
Πωλήσεις	-	-	(54.786,49)	(15.326,05)	-	(600.000,00)	(670.112,54)
Υπόλοιπο 31.12.07	1.403.066,08	2.445.077,64	13.560.269,96	5.739.496,36	506.843,47	1.050.821,98	24.705.575,49
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2007	-	182.814,77	3.840.967,80	2.128.154,09	373.604,13	-	6.525.540,79
Αποσβέσεις περιόδου	-	61.434,94	769.268,29	402.658,73	50.479,45	-	1.283.841,41
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	(29.486,47)	(11.474,37)	-	-	(40.960,84)
Τακτοποίηση / Μεταφορές	-	-	-	(104.892,08)	-	-	(104.892,08)
Υπόλοιπο 31.12.07	-	244.249,71	4.580.749,62	2.414.446,37	424.083,58	-	7.663.529,25
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	1.403.066,08	2.200.827,93	8.979.520,34	3.325.049,99	82.759,89	1.050.821,98	17.042.046,21
<u>01.01 – 31.12.2008</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.403.066,08	2.445.077,64	13.560.269,96	5.739.496,36	506.843,47	1.050.821,98	24.705.575,49
Προσθήκες	24.209,07	15.232,29	549.550,71	231.151,00	34.852,48	27.384,99	882.380,54
Τακτοποίηση / Μεταφορές*	-	-	-	-	-	(51.060,97)	(51.060,97)
Πωλήσεις	-	-	-	(963,69)	-	-	(963,69)
Υπόλοιπο 31.12.08	1.427.275,15	2.460.309,93	14.109.820,67	5.969.683,67	541.695,95	1.027.146,00	25.535.931,37
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2008	-	244.249,71	4.580.749,62	2.414.446,37	424.083,58	-	7.663.529,28
Αποσβέσεις περιόδου	-	62.115,26	722.383,89	411.090,49	45.433,75	-	1.241.023,39
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(963,68)	-	-	(963,68)
Υπόλοιπο 31.12.08	0,00	306.364,97	5.303.133,51	2.824.573,18	469.517,33	0,00	8.903.588,99
Αναποσβ. Αξία 31.12.2008	1.427.275,15	2.153.944,96	8.806.687,16	3.145.110,49	72.178,62	1.027.146,00	16.632.342,38

31.12.2008
31.12.2007

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.682.705,84 2.606.075,84

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.124.900,06) (935.436,66)

Αναπόσβεστη αξία

1.557.805,78 1.670.639,18

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30/12/2008 αποφασίσθηκε η απόσχιση του Αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό Ηρακλείου Κρήτης και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ. Ημερομηνία ισολογισμού αποσχίσεως ορίστηκε η 31/12/2008. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση.

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επί των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκερού προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2008 ανέρχονταν σε 5.086.798 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν εντός του 2008.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε να εκδοθεί νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 ευρώ για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το 2009.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Κόστος	963,69	670.112,53	963,69	670.112,53
Σωρευμένες αποσβέσεις	(963,68)	(40.960,84)	(963,68)	(40.960,84)
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση	0,01	(1.413,77)	0,01	(1.413,77)
Εισροές από την πώληση	0,00	627.737,92	0,00	627.737,92

7.Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	12.059.029,34	1.750.000,00	388.029,34	0,00
Αγορές	1.798.909,26	2.240.038,45	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.040.053,81	7.783.282,95	0,00	102.321,40
Μεταφορές από Ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	285.707,94	0,00	285.707,94
Πωλήσεις	(5.000,00)	0,00	(5.000,00)	0,00
Υπόλοιπο τέλους	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Στην τρέχουσα χρήση έγιναν οι παρακάτω πράξεις επί ακινήτων :

A) Από τη θυγατρική εταιρεία «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» έγινε αγορά οικοπέδου εμβαδού 5.499,51 τ.μ. στην ίδια περιοχή με τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες της θυγατρικής.

B) Από την θυγατρική «Δ.Ι.Α. ΑΕ» έγινε αγορά οικοπέδου εμβαδού 852,59 τ.μ. επί της οδού ΕΟΚ και Παλαιοκάπα στο δήμο Ηρακλείου Κρήτης, όμορου με υπάρχον οικόπεδο της θυγατρικής.

Γ) Πώληση αποθήκης εμβαδού 11,35 τ.μ. επί της οδού Γουβερνέτου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης από τη μητρική εταιρεία αντί του ποσού 10.000,00 ευρώ. Το ακίνητο αυτό είχε επιμετρηθεί στην εύλογη αξία στο ποσό των 5.000,00 ευρώ.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το αποτέλεσμα της χρήσης από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανέρχεται σε 3.040.053,81 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 7.783.282,95 ευρώ για τον όμιλο και 102.321,40 ευρώ για την εταιρεία την προηγούμενη χρήση. Ο όμιλος δεν προέβει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 31/12/2008 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι εκτιμήσεις των ανωτέρω ακινήτων, έγινε στην αγοραία αξία βάσει της μεθόδου αξιοποίησης. Οι βασικές παραδοχές της εκτίμησης έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 1.100/τμ για την ανωδομή, € 600/τμ για τα υπόγεια, και € 250/τμ για τους κοινόχρηστους χώρους και τα έργα υποδομής. Τα απρόβλεπτα εκτιμήθηκαν σε 4% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος εκτιμήθηκε σε 18% επί των εσόδων των πωλήσεων και το επιτόκιο για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής σε 5,5%.

Δ.Ι.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 950/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 300/τμ για τα υπόγεια, και € 500/τμ για ημιυπέθριους χώρους και € 40/ τμ για περιβάλλον χώρο. Το εργολαβικό κέρδος περιλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι γραφείων και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 1.000/τμ για κατοικίες και € 270/τμ για τα υπόγεια. Τα απρόβλεπτα υπολογίζονται σε 2% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος σε 13% επί των πωλήσεων. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων 2008 και 2007 δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2008		31.12.2007	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	5.066.534,97	0,00	3.837.908,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.867.308,37	1.850.446,29	1.747.851,69	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.818.274,00	334.145,27	1.847.462,53	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
-----------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------------------------

ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ **ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.081.114,21	486.049,66	15.700,00	(94.238,44)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.957.353,99	1.126.865,33	882.716,94	6.536,37	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.636.472,59	2.466.625,37	0,00	979.212,90	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.833,25	29.447,42	0,00	(54.115,21)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	10.306.357,30	2.463.616,11	0,00	1.656.628,27	40%

ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	146.361,16	92.436,77	0,00	(1.858,07)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	54.449,03	524,41	0,00	(2.424,24)	96,53%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	0,00	0,00	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	196.372,61	118.717,53	0,00	(227.821,25)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	129.942,88	110.217,54	0,00	(217.695,41)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	843.033,49	107.508,67	0,00	(47.298,41)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	213.548,11	78.547,90	0,00	(38.340,93)	30%

ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.304.523,28	468.053,10	0,00	(99.264,72)	48,76%
---	-----------------------------------	--------------	------------	------	-------------	--------

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.875,76	122.804,45	0,00	(13.993,11)	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	792.078,12	789.078,12	762.794,12	37.440,65	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.151,93	0,00	(15,40)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	762.002,17	1.649.690,10	0,00	(831.801,32)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάχχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	585.112,51	583.112,51	445.000,00	21.307,26	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.147,20	2.147,20	888.737,42	2.692,72	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.373,86	172.811,07	0,00	(45.437,21)	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0,00	(12,95)	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	102.581,89	58.791,82	480.317,36	37.790,07	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	(40,00)	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.829.065,02	1.002.328,64	120.335,00	(968.851,42)	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0,00	(6,00)	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	277.066,32	277.066,32	0,00	(10.335,89)	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.789,19	27.789,19	0,00	(4.271,19)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	10.507,99	1.703,89	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	681.614,39	1.084.038,93	0,00	(43.713,75)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.766,81	194.766,81	2.118,77	(5.104,47)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.377,24	2.785.442,54	0,00	(1.269,78)	10%

Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	2.063.501,58	2.058.551,58	617.107,12	36.947,68	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	89.742,21	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0,00	0,00	65%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.593.251,22	2.831.119,53	7.590.339,52	(355.409,62)	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	254.855,95	252.855,95	2.297.880,64	101.194,09	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	0,00	0,00	0,00	(267,30)	50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.197.200,36	1.297.929,48	1.738.166,24	115.980,82	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	705.080,73	554.202,72	1.778.920,22	142.039,99	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	109.373,81	37.623,32	0,00	69.750,49	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	1.131.479,60	991.176,67	1.214.004,63	62.614,60	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.872,85	31.138,96	96.968,21	(28.085,73)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.875,76	122.804,45	0,00	(13.993,11)	10%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 ποσό 899.449,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 329.177,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 31/12/08 ποσό 24.366,00 ευρώ.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €249.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Μέχρι την 31/12/08 έχει καταβληθεί το σύνολο της συμμετοχής.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €159.000,00 . Η εταιρεία

άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €300.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €216.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η πώληση του 25% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 1.007.569 ευρώ. Οι αγοραστές έχουν συμφωνήσει η διοίκηση της εταιρείας να ασκείται από την Δομική Κρήτης ΑΕ. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από Πελάτες	515.124,50	900.651,18	1.292.788,92	1.176.651,18
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	12.750.254,79	8.811.760,72	11.794.201,62	7.573.017,27
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμ. Εισπρακτέα	2.558.190,28	1.006.335,89	2.548.879,19	937.346,05
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	4.718.051,65	4.783.373,73	4.535.463,72	4.919.309,12
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(3.064.973,71)</u>	<u>(3.029.929,73)</u>	<u>(3.064.973,71)</u>	<u>(3.029.929,73)</u>
Απαιτήσεις από μερίσματα κ/ξίων	2.034.456,00	1.818.641,26	1.545.376,39	1.722.082,64
Σύνολο	19.511.103,51	14.290.833,05	18.651.736,13	13.298.476,53

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01.2007	3.027.609,79	3.027.609,79
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2007	2.319,94	2.319,94
Διαγραφές/ Εισπραξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2007	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2007	3.029.929,73	3.029.929,73
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2008	35.043,98	35.043,98
Διαγραφές/ Εισπραξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2008	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2008	3.064.973,71	3.064.973,71

Η πρόβλεψη αφορά απαιτήσεις από χρεώστες, κυρίως, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις, καθυστερούν πέραν της πενταετίας και κρίνονται ως οριστικά ανείσπρακτες.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπεζής ύψους ποσού 2.325.000 ευρώ που αφορούν απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες. Ποσό 1.038.311,13 ευρώ αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η συνολική έκθεση του ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.994.032,32	18.106.809,91	17.134.664,94	12.753.550,31
Αποθέματα	44.647,85	55.506,51	44.647,85	55.506,51
Προκαταβολές	702.499,03	1.301.849,34	690.459,61	1.200.742,09
Σύνολο Μη ληξιπρόθεσμων Απαιτήσεων	18.741.179,20	19.464.165,76	17.869.772,40	14.009.798,91
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις				
Προβλέψεις επισφάλειας	(3.064.973,71)	(3.029.929,73)	(3.064.973,71)	(3.029.929,73)
Σύνολο	20.258.250,39	20.009.091,98	19.386.843,59	14.554.725,13

Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του δημοσίου σχετικές με συμμετοχή, ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Δομική Κρήτης ΑΕ	Δομική Βιομηχανική ΑΕ
Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής	249.745,00	589.828,00
Αντικατάστασης δεκάτων	1.907.941,95	193.800,00
Προκαταβολής	505.237,00	0,00
Καλής εκτέλεσης	17.017.216,13	2.917.555,00
	19.680.140,08	3.701.183,00

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	18.817.917,90	10.649.457,02	17.935.200,96	8.522.937,16
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	89.105.332,13	80.300.213,64	79.607.416,12	71.565.658,67
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	6.441.034,36	6.053.243,28	5.539.984,76	5.246.010,89
	(1.970.931,43)	(2.631.511,44)	(1.919.748,05)	(2.619.279,33)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	13.197.589,21	9.290.803,04	12.241.536,04	8.052.059,59
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	<u>(447.334,42)</u>	<u>(479.042,32)</u>	<u>(447.334,42)</u>	<u>(479.042,32)</u>
	12.750.254,79	8.811.760,72	11.794.201,62	7.573.017,27
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(135.184,51)	(5.199,04)	(135.184,50)	(5.199,04)
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πρώτες Ύλες	7.126,00	7.126,00	7.126,00	7.126,00
Αναλώσιμα	38.496,78	46.562,64	38.496,78	46.562,64
Ανταλλακτικά	2.025,07	1.817,87	2.025,07	1.817,87
	47.647,85	55.506,51	47.647,85	55.506,51

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.578,76	2.578,76	2.578,76	2.578,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	212.516,13	189.101,97	211.005,13	187.590,97
Προπληρωμένα έξοδα	<u>476.875,72</u>	<u>1.110.168,61</u>	<u>476.875,72</u>	<u>1.010.572,36</u>
	691.970,61	1.301.849,34	690.459,61	1.200.742,09

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	26.985,62	149.165,42	4.263,08	143.084,75
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.031.888,15	1.520.318,13	1.713.800,55	1.281.493,89
Ταμιακά διαθέσιμα εργοταξίων	40.245,39	48.089,45	40.245,39	48.089,45
	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και αναλύεται ως εξής :

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2008	482.316,59	572.174,10	482.316,59
Προσθήκες	848,10	0,00	848,10	0,00
Πωλήσεις	0,00	(102.862,96)	0,00	(102.862,96)
Αναπροσαρμογές	(119.950,72)	13.005,45	(119.950,72)	13.005,45
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2008	363.213,97	482.316,59	363.213,97	482.316,59

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία 119.950,72 ευρώ η οποία εμφανίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Ένδοθεν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1 ^η Ιανουαρίου 2007	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	13.229.693,00
31 Δεκεμβρίου 2007	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14
31 Δεκεμβρίου 2008	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα χρήση. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι 149.210 τεμάχια.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2008 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη ,πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

15. Αποθεματικά

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Τακτικό Αποθεματικό	853.832,34	853.832,34	832.387,67	832.387,67
Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών	77.779,73	77.779,73	77.779,73	77.779,73
Αφορολόγητο Αποθεματικό	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63
	6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου,

εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ομολογιακό Δάνειο	7.525.308,84	8.030.641,51
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.447,64	105.415,37
Προβλέψεις	500.490,85	93.552,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	262.152,38	294.901,49
Επιχορηγήσεις	1.405.816,61	1.485.757,97
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	168.858,04	141.558,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.842.911,52	2.309.765,69
	<u>11.709.985,88</u>	<u>12.461.593,14</u>

Η εταιρεία

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ομολογιακό Δάνειο	7.525.308,84	8.030.641,51
Έντοκα Δάνεια	4.447,64	105.415,37
Προβλέψεις	500.490,85	93.552,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	262.152,38	294.901,49
Επιχορηγήσεις	1.405.816,61	1.485.757,97
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	167.327,55	140.098,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(114.909,34)	212.934,89
	<u>9.750.634,53</u>	<u>10.363.302,75</u>

16.1 Για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ισχύουν τα κατωτέρω:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Μελλοντικά μισθώματα	361.869,91	389.657,63
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	118.189,91	114.559,33
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(18.472,38)	(19.803,19)
	99.717,53	94.756,14
Από 1 έως 5 έτη	284.178,91	325.629,73
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(22.026,53)	(30.728,24)
	<u>262.152,38</u>	<u>294.901,49</u>
	<u>361.869,91</u>	<u>389.657,63</u>

16.2 Δάνεια

Η εταιρεία

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.525.308,84	5.030.641,51
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	4.447,64	105.415,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	602.061,14	569.267,55
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	5.190.260,97	4.315.769,03
Σύνολο	<u>13.322.078,59</u>	<u>13.021.093,46</u>

Ο όμιλος

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.525.308,84	5.030.641,51
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	4.447,64	105.415,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	602.061,14	569.267,55
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	7.289.984,38	4.597.313,63
Σύνολο	<u>15.421.802,00</u>	<u>13.302.638,06</u>

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές) –

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-31/12/2008 ήταν 7.511.000,90 ευρώ για τον όμιλο και 4.717.800,90 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 οι καθαρές εισροές ήταν 5.284.901,23 ευρώ για τον όμιλο και 4.205.691,23 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,44 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,41 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

16.3 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(2.309.765,69)	(283.478,88)
Φόρος αποτελεσμάτων	466.854,19	(2.026.286,81)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>(1.842.911,50)</u>	<u>(2.309.765,69)</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2007	(412.604,28)		(14.940,85)	(22.940,66)	(450.485,79)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.051,08	(2.266.614,14)	(772,04)	4.447,76	(2.261.887,34)
31.12.2007	(411.553,20)	(2.266.614,14)	(15.712,89)	(18.492,90)	(2.712.373,13)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	300.716,43	(177.693,80)	5.629,00	4.344,96	132.996,59
31.12.2008	(110.836,77)	(2.444.307,94)	(10.083,89)	(14.147,94)	(2.579.376,54)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2007	42.039,98	45.724,33	(152.037,02)	231.279,62	167.006,91
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.650,38)	51.690,08	3.675,14	186.885,69	235.600,53
31.12.2007	35.389,60	97.414,41	(148.361,88)	418.165,35	402.607,44
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.748,39	(6.946,93)	164.674,58	169.381,56	333.857,60
31.12.2008	42.137,99	90.467,48	16.312,70	587.546,91	736.465,04

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(212.934,89)	(288.605,04)
Φόρος αποτελεσμάτων	327.844,22	75.670,15
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>114.909,34</u>	<u>(212.934,89)</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2007	(422.461,12)	-	(14.940,85)	(22.940,65)	(460.342,62)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(26.455,61)	(67.000,00)	(772,04)	4.447,76	(89.779,89)
31.12.2007	(448.916,73)	(67.000,00)	(15.712,89)	(18.492,89)	(550.122,51)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	131.602,22	(9.605,87)	4.659,09	4.344,96	131.000,40
31.12.2008	(317.314,51)	(76.605,87)	(11.053,80)	(14.147,93)	(419.122,11)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2007	41.650,01	45.724,33	(144.448,43)	228.811,68	171.737,59
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.625,31)	51.690,08	69.780,93	50.604,33	165.450,03
31.12.2007	35.024,70	97.414,41	(74.667,50)	279.416,01	337.187,62
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.807,19	(6.946,93)	122.147,54	74.836,02	196.843,83
31.12.2008	41.831,89	90.467,48	47.480,04	354.252,03	534.031,45

16.4 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (N.2112/20)

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	Εκτίμηση
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	4%
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,1%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2007 έως 31.12.2008 είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	170.467,55	143.167,89	168.919,66	141.690,91
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	(1.609,51)	(1.609,51)	(1.592,12)	(1.592,12)
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον Ισολογισμό	168.858,04	141.558,38	167.327,55	140.098,79
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	20.427,59	18.132,81	20.427,59	17.584,78
Τόκος Υποχρέωσης	6.872,06	5.551,73	6.801,16	5.514,99
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	-	-	-	-
Κόστος περικοπών /τερματισμού υπηρεσίας	-	1.009,58	-	1.009,58
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	27.299,65	24.694,12	27.228,75	24.109,35
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	141.558,39	168.159,90	140.098,79	166.600,02
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(51.295,64)	-	(50.610,58)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	27.299,65	24.694,12	27.228,75	24.109,35
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	168.858,04	141.558,38	167.327,54	140.098,79
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	143.167,89	168.159,90	141.690,91	166.600,02
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	20.427,59	18.132,81	20.427,59	17.584,78
Κόστος τόκου	6.872,06	5.551,73	6.801,16	5.514,99
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(51.295,64)	-	(50.610,58)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	-	1.009,58	-	1.009,58
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	-	1.609,51	-	1.592,12
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	170.467,55	143.167,89	168.919,66	141.690,91

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Προμηθευτές	7.283.420,53	2.974.594,73	6.919.809,46	2.739.491,68
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	473.200,94	373.407,76	458.671,37	359.444,39
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	162.695,87	152.930,52	152.117,42	141.623,45
Δεδουλευμένα έξοδα	408.859,14	150.540,25	408.859,13	150.540,25
Ζημιές από κοινοπραξίες	2.929.036,43	1.520.645,53	2.927.660,34	1.520.567,75
Λοιπές υποχρεώσεις	1.640.736,10	570.531,21	1.266.962,43	387.159,37
Μερίσματα πληρωτέα	35.962,96	35.974,54	35.962,96	35.974,54
	12.933.911,97	5.778.624,54	12.170.043,11	5.334.801,43

18. Πωλήσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	19.637.658,24	11.930.162,86	18.901.838,05	9.803.643,00
Πωλήσεις σε ιδιώτες	560.897,75	26.052,80	427.201,00	26.052,80
Πωλήσεις Υπηρεσιών	612.729,18	1.336.035,35	1.329.187,56	2.107.090,93
Σύνολο	20.811.285,17	13.292.251,01	20.658.226,61	11.936.786,73

19. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.100.109,14	1.899.558,89	2.043.776,54	1.812.570,99
Εργοδοτικές εισφορές	687.486,63	697.173,25	669.451,36	650.177,19
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	27.282,13	24.694,12	27.228,76	24.109,34
Λοιπές παροχές	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
	2.825.677,90	2.632.226,25	2.751.256,66	2.497.657,52

20. Αποσβέσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.258.628,99	1.301.688,02	1.241.023,42	1.283.841,41
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.039,79	1.099,68	1.006,19	1.064,81
	1.259.668,78	1.302.787,70	1.242.029,61	1.284.906,22

21. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές υπεργολάβων	6.159.163,21	4.715.810,73	5.546.280,25	3.606.793,33
Ενοίκια	1.090,27	16.643,43	129.777,76	8.491,80
Έξοδα μεταφορών	115.789,37	41.245,39	115.771,29	39.668,21
Επισκευές – συντηρήσεις	216.688,31	161.011,37	216.468,31	160.973,37
Ασφάλιστρα	124.686,63	117.952,85	124.686,63	115.452,85
Λοιπά	1.246.134,65	798.823,86	1.150.594,59	681.207,28
	7.863.552,44	5.851.487,63	7.283.578,83	4.612.586,84

22. Φόρος εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 92.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 45.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 15.000,00 για τον όμιλο και 15.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται επιπρόσθετα ότι έχει διενεργηθεί επιπλέον πρόβλεψη για Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου στην τρέχουσα μόνο περίοδο 36.523,15 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία για επιπλέον φόρους που θα καταβληθούν από την υπαγωγή στην φορολογική περαίωση του Ν.3697/2008 ορισμένων εταιρειών του ομίλου.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για τις χρήσεις 2008 και 2009 ενώ βάσει του Ν. 3697/2008 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά 1% το χρόνο για τις επόμενες 5 χρήσεις διαμορφούμενος ως εξής :

Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Η επίδραση (κέρδος) που θα έχει η εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών στον αναβαλλόμενο φόρο του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 582.170,61 ευρώ και 82.084,91 ευρώ αντίστοιχα.

Η μητρική Εταιρεία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2008

ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	2005-2008
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2008
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2008
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2008
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2002-2008

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2008
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2008

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	92.723,16	(12.092,83)	45.000,00	(15.666,16)
Αναβαλλόμενος φόρος	(466.854,19)	2.026.286,81	(327.844,22)	(75.670,15)
	<u>(374.131,03)</u>	<u>2.014.193,98</u>	<u>(282.844,22)</u>	<u>(91.336,31)</u>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>30.12.2007</u>
	<u>(181.816,46)</u>	<u>6.831.920,89</u>	<u>(2.347.671,69)</u>	<u>(920.016,83)</u>
Κέρδη προ φόρων				
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	25%	25%	25%	25%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(45.454,12)	1.707.980,22	(586.917,92)	(230.004,21)
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων που δεν αναγνωρίσθηκε	20.387,18	222.099,49	20.357,18	222.099,49
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	92.723,16	(15.666,15)	45.000,00	(15.666,16)
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	673.779,29	300.186,73	608.274,99	13.926,05
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	-	30.000,00	-	30.000,00
Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων	(203.297,66)	-	-	-
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(582.170,61)	-	(82.084,91)	-
	(330.098,26)	(230.406,30)	(287.473,55)	(111.691,48)
	<u>(374.131,03)</u>	<u>2.014.193,98</u>	<u>(282.844,22)</u>	<u>(91.336,31)</u>

23. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>30.12.2007</u>
Τόκοι δανείων	1.094.070,85	865.860,65	979.738,40	851.316,67
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	286.142,32	268.309,09	254.455,08	238.839,39
Τόκοι απατήσεων	(108.776,86)	(106.053,39)	(108.770,28)	(105.401,75)
Κέρδη από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	23.224,84	(13.005,00)	23.145,84	(13.005,00)
Λοιπά	54.133,98	(15.165,28)	54.133,98	(16.358,69)
Σύνολο	1.348.795,13	999.946,07	1.202.703,02	955.390,62

24. Κέρδη κατά μετοχή
Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	192.314,57	4.817.726,91	(2.064.827,47)	(828.680,52)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.279.187,81)	1.653.154,85	(2.064.827,47)	(828.680,52)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.471.502,38	3.164.572,06		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.877.432	15.877.432	15.877.432	15.877.432
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	(0,0806)	0,1041	0,1300	(0,0522)

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2008 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

26. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Κου Καραντεμοίρη Ευάγγελου και άλλων, για ποσό ύψους 1.612.716,00 ευρώ η οποία θα συζητηθεί στο Πολύπλοκο Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 27/3/2009. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις 13 εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένη-Τεφέλι(7^ο υποέργο). Οι εκτιμήσεις των πραγματοποιημένων

της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (κύριος έργου) καταλήγουν στο πόρισμα ότι οι κατολισθήσεις προήλθαν από ανωτέρα βία και το φαινόμενο χαρακτηρίζεται θεομηνία. Το εάν η εταιρεία θα υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση και πόση δεν μπορεί να προσδιορισθεί, σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση για αυτό και δεν προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 117.767,39 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μετά και την εκτίμηση του δικηγόρου προέβη σε πρόβλεψη ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο εκτιμάτε ότι θα είναι μέγιστο ποσό το οποίο η εταιρεία πιθανόν να κληθεί να καταβάλλει.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

ΔΙ.Α Α.Ε.

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)

ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)

Σύνολο

Η Εταιρεία

31.12.2008

31.12.2007

132.369,37

63.500,00

41.919,37

-

563.142,32

356.159,53

9.697,49

164.081,38

473.980,99

238.000,00

89.533,11

87.800,00

480,99

-

1.311.123,64

909.540,91

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

31.12.2008 **31.12.2007**

3.634.212,08 2.985.664,85

86.036,49 196.438,94

3.720.248,57 **3.182.103,79**

Η Εταιρεία

31.12.2008 **31.12.2007**

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

166.633,03 219.676,46

Σύνολο

166.633,03 **219.676,46**

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

31.12.2008 **31.12.2007**

4.165.410,37 3.257.539,39

181.236,49 196.438,94

4.346.646,86 **3.453.978,33**

Ο Όμιλος

31.12.2008 **31.12.2007**

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

202.515,73 223.476,46

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

342.000,00 -

Σύνολο

544.515,73 **223.476,46**

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :

Ενοίκια

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Υπηρεσίες Μελετών

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

Κατασκευή έργων

Σύνολο

Η Εταιρεία

31.12.2008 **31.12.2007**

21.023,17 29.080,15

717.883,36 1.262.470,42

- 120.000,00

551.304,20 438.876,38

1.624.531,37 1.213.484,17

2.914.742,10 **3.063.911,12**

Η Εταιρεία

31.12.2008 **31.12.2007**

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Κατασκευή Έργων

480.317,36 734.219,97

Ενοίκια

13.200,00 12.150,00

Σύνολο

493.517,36 **746.369,97**

Ο Όμιλος

Πωλήσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ενοίκια	7.695,86	19.368,92
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	477.229,18	834.535,00
Υπηρεσίες Μελετών	-	120.000,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	139.800,00	15.756,22
Κατασκευή έργων	1.624.531,37	1.412.894,60
Σύνολο	<u>2.249.256,41</u>	<u>2.402.554,74</u>

Ο Όμιλος

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Κατασκευή Έργων	480.317,36	734.219,97
Μισθώματα	-	449.796,65
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	-	423.120,16
Σύνολο	<u>480.317,36</u>	<u>1.607.136,78</u>

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

Η Εταιρεία

Αμοιβές :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές	192.350,35	383.570,36
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.089,05	7.577,38
Σύνολο	<u>193.439,40</u>	<u>391.147,74</u>

Ο Όμιλος

Αμοιβές :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές	288.468,36	497.789,04
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.724,45	8.576,71
Σύνολο	<u>290.192,81</u>	<u>506.365,75</u>

Η Εταιρεία

Απαιτήσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	-	22.908,27
Αποδόσεις	-	1.877,20
Σύνολο	<u>-</u>	<u>24.785,47</u>

Η Εταιρεία

Υποχρεώσεις :	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές	30.624,47	55.875,75
Αποδόσεις	3.782,39	4.329,99
Σύνολο	<u>34.406,86</u>	<u>60.205,74</u>

Ο Όμιλος

Απαιτήσεις :	31.12.2008	31.12.2007
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργασιών	-	124.097,54
Αποδόσεις	35.211,13	9.107,93
Δοσοληπτικοί λογ/μοί μελών Δ.Σ.	-	50.000,00
Σύνολο	35.211,13	183.205,47

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές	46.039,41	71.809,86
Αποδόσεις	67.612,27	4.390,38
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργασιών	-	53,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	9.020,27
Σύνολο	125.617,48	85.273,75

Στην χρήση 2008 έγινε αναπροσαρμογή από την διοίκηση των ατόμων που θεωρούνται Διευθυντικά στελέχη.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

30. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση

της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας <http://www.domik.gr>.

Ημερομηνία	Πληροφορία
2/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
31/1/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007

1/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
1/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
27/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/2/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
12/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
2/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
11/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
14/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

15/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
5/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
5/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
14/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/5/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/6/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
5/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
5/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
6/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
10/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/6/2008	ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2007
13/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
27/6/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

27/6/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/6/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
1/7/2008	Συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα
1/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
1/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
8/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/7/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
18/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/7/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/7/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/8/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
19/8/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/8/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/8/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/8/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/8/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/8/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
5/9/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
12/9/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
18/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/9/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
24/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007

30/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
1/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
1/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
2/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
6/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
10/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
5/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
5/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
11/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
26/11/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
26/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
1/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

1/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
8/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
11/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/12/2008	Ορθή απεικόνιση κατάστασης "Στοιχεία & Πληροφορίες"
18/12/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
18/12/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
19/12/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
22/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
31/12/2008	Απόσχιση Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας
31/12/2008	Απόσχιση Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ					
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202			Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος				
Α.Μ.Α.Ε.:	11565/06/Β/86/20			Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός				
Εποπεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης								
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης								
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεσε								
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη								
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2009								
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Σύνολο καθαρίς θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.998	18.410	16.632	17.042					
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.893	12.059	383	388	29.455	23.416	20.051	20.801	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0	11	0	193	4.818	(2.064)	(829)	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.696	3.596	7.262	5.746	24	1.145	0	0	
Αποθέματα	48	55	48	55	Άγορές (Πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0	79	0	79
Απαιτήσεις από πελάτες	19.511	14.291	18.652	13.298	Υπέρ το Άρτιο	0	(3)	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.154	3.502	2.811	3.156	Σύνολο καθαρίς θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	<u>29.672</u>	<u>29.455</u>	<u>17.987</u>	<u>20.051</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.044	0	1.044					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	62.312	52.957	45.799	40.729					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
Μετοχικό Κεφάλαιο	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Κύκλος εργασιών	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-31.12.08	1.1-31.12.07	1.1-31.12.08	1.1-31.12.07		20.811	13.292	20.658	11.937
Λοιπά στοιχεία Καθαρίς Θέσης	15.170	16.449	10.294	12.358	Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.206	8.677	1.169	674
Σύνολο Καθαρίς Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	22.863	24.142	17.987	20.051	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.167	7.408	(1.145)	60
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.809	5.313	0	0	Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	3.040	7.783	0	102
Σύνολο Καθαρίς Θέσης (γ) = (α) + (β)	29.672	29.455	17.987	20.051	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(182)	6.832	(2.348)	(920)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.530	8.136	7.530	8.136	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	193	4.818	(2.064)	(829)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.180	4.326	2.220	2.227	Κατανέμονται σε:				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.892	5.167	5.792	4.885	Μετόχους Εταιρίας	(1.279)	1.653	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.038	5.873	12.270	5.430	Μετόχους Μειοψηφίας	1.472	3.165	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.640	23.502	27.812	20.678	Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	(0,0806)	0,1041	(0,1300)	(0,0522)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	62.312	52.957	45.799	40.729	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	<u>2.347</u>	<u>8.711</u>	<u>17</u>	<u>1.345</u>
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης: Όμιλος 106 άτομα (2007: 97), Εταιρείας: 103 άτομα (2007: 94).					
3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 26 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις:-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 60 χιλ. για τον όμιλο και 60 χιλ. για την εταιρεία.- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 45 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 93 χιλ. για τον όμιλο -για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.					
5. Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.12.2008 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.				6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2008 έως 31/12/2008, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:					
	<u>Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)</u>		<u>Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)</u>						
α) Έσοδα	2.249		2.915	β) Έξοδα	480		494		
γ) Απαιτήσεις	4.347		5.031	δ) Υποχρεώσεις	544		167		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	290		193	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	35		0		
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	126		34						
7. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ1.260.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 ποσό 899.449,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 329.177,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 31/12/08 ποσό 24.366,00 ευρώ.				Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ249.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Μέχρι την 31/12/08 έχει καταβληθεί το σύνολο της συμμετοχής.					
Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολική Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ159.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.				Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχάϊας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ300.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.					
Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ 216.000,00. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/12/08 το σύνολο της συμμετοχής.				Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαρίλων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πηδόν το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.					
Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η πώληση του 25% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 1.007.569 ευρώ. Οι αγοραστές έχουν συμφωνήσει η διοίκηση της εταιρείας να ασκείται από την Δομική Κρήτης ΑΕ. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.				8. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.					
9. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.									
	<u>2.064</u>		<u>2.588</u>				<u>260</u>	<u>1.360</u>	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	381		(555)		285		(360)		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.718		2.275		1.474		1.833		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.099		1.718		1.759		1.474		

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2009
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 854418